

OBEC MALHOTICE

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ÚZEMNÍ PLÁN MALHOTICE

Zastupitelstvo obce Malhotice, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů v souladu s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 43 odst. 4 a ust. § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

vydává

Územní plán Malhotice

v rozsahu části **A – Územní plán (výrok)** o obsahu:

A/I - Textová část

- A/I.1** Vymezení zastavěného území, vč. stanovení data, k němuž je vymezeno,
- A/I.2** Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- A/I.3** Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- A/I.4** Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití,
- A/I.5** Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně,
- A/I.6** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (vč. stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití),
- A/I.7** Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- A/I.8** Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona,
- A/I.9** Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona,
- A/I.10** Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- A/I.11** Definice použitých pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech,
- A/I.12** Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.

A/II - Grafická část

A/II.1	Výkres základního členění území	měř. 1 : 5 000,
A/II.2	Hlavní výkres	měř. 1 : 5 000,
A/II.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	měř. 1 : 5 000,

Část A/I - Textová část, jako Příloha č. 1, a část A/II - Grafická část, jako Příloha č. 2, jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Sdělení o ukončení platnosti územně plánovací dokumentace

Nabytím účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Malhotice, se ukončuje platnost:

1. Územního plánu Malhotice, vydaného Zastupitelstvem obce Malhotice dne 13.12.2013, formou opatření obecné povahy pod čj.: OSUZPD/6748/13-24, které nabylo účinnosti dne 3.1.2014
2. Změny č. 1 Územního plánu Malhotice, vydané Zastupitelstvem obce Malhotice dne 19.04.2021 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 05.05.2021.

Odůvodnění

Odůvodnění Územního plánu Malhotice tvoří:

Část **B – Odůvodnění** o obsahu:

B/I - Textová část

- A. Vyhodnocení souladu územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona**
 - A/1** Vyhodnocení z hlediska požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
 - A/2** Vyhodnocení z hlediska požadavků územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - A/3** Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
 - A/4** Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
 - A/5** Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů
 - A/6** Úpravy návrhu územního plánu po projednání
- B. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
 - B/I** Výsledky vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
 - B/II** Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
 - B/III** Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**
- D. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- E. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**
- F. Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu**
 - F/I** Vyhodnocení splnění požadavků Zadání Územního plánu Malhotice
 - F/II** Vyhodnocení se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona

- F/III Vyhodnocení s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
- F/IV Vyhodnocení s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona
- F/V Vyhodnocení s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
- F/VI Vyhodnocení s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- G. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- H. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení
- I. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

B/II - Grafická část

- B/II.1 Výkres širších vztahů měř. 1 : 50 000,
- B/II.2 Koordinační výkres měř. 1 : 5 000,
- B/II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu měř. 1 : 5 000,

Část B/I - Textová část, jako Příloha č. 3, a část B/II - Grafická část, jako Příloha č. 4, jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

C. Odůvodnění zpracované pořizovatelem ve smyslu ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů

C/I. Výsledek přezkoumání územního plánu podle ust. § 53 odst. 4 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů

C/I.A. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu s politou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C/I.A.1. Výsledek přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje

Vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Malhotice s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15.04.2015, Aktualizace č. 2, Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády České republiky č. 629 ze dne 02.09.2019, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády České republiky č. 630 ze dne 02.09.2019, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády České republiky č. 833 ze dne 17.08.2020, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády České republiky č. 618 ze dne 12.07.2021, Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády České republiky č. 542 ze dne 19.07.2023, a Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády České republiky č. 89 ze dne 07.02.2024 je obsahem Územního plánu Malhotice části B – Odůvodnění územního plánu, B/I - Textová část, kap. A/1 Vyhodnocení z hlediska požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje.

Výsledek přezkoumání souladu návrhu Územního plánu Malhotice s politikou územního rozvoje bude doplněn po projednání.

C/I.A.2. Výsledek přezkoumání souladu s územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán dosud nebyl Ministerstvem pro místní rozvoj vydán.

Výsledek přezkoumání souladu návrhu Územního plánu Malhotice s územním rozvojovým plánem bude doplněn po projednání.

C/I.A.3. Výsledek přezkoumání souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Malhotice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, kterou jsou Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.02.2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj.: KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28.03.2008, ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.04.2011 usnesením č. UZ/19/44/2011 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti dne 14.07.2011, Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 24.04.2017 usnesením č. UZ/4/41/2017 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 41993/2017, které nabylo účinnosti dne 19.05.2017, Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 25.02.2019 usnesením č. UZ/14/43/2019 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 24792/2019, které nabylo účinnosti dne 19.03.2019, Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 23.09.2019 usnesením č. UZ/17/60/2019 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 104377/2019, které nabylo účinnosti dne 15.11.2019, Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 13.12.2021 usnesením č. UZ/7/81/2021 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 104377/2017, které nabylo účinnosti dne 27.01.2022, a Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 26.09.2022 usnesením č. UZ/11/92/2022 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 103281/2022, které nabylo účinnosti dne 22.10.2022, je obsahem Územního plánu Malhotice části B – Odůvodnění územního plánu, B/I - Textová část, kap. A/2 Vyhodnocení z hlediska požadavků územně plánovací dokumentace vydané krajem.

Výsledek přezkoumání souladu návrhu Územního plánu Malhotice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem bude doplněn po projednání.

C/I.B. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Malhotice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území je obsahem Územního plánu Malhotice části B – Odůvodnění územního plánu, B/I - Textová část, kap. A/3 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Výsledek přezkoumání souladu návrhu Územního plánu Malhotice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území bude doplněn po projednání.

C/I.C. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Malhotice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů je obsahem Územního plánu Malhotice části B – Odůvodnění územního plánu, B/I - Textová část, kap. A/4 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Výsledek přezkoumání souladu návrhu Územního plánu Malhotice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů bude doplněn po projednání.

C/I.D. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Malhotice s požadavky zvláštních právních předpisů je obsahem Územního plánu Malhotice části B – Odůvodnění územního plánu, B/I - Textová část, kap. A/5 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Výsledek přezkoumání souladu návrhu Územního plánu Malhotice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů, bude doplněn po projednání.

C/II. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí je obsahem Územního plánu Malhotice části B – Odůvodnění územního plánu, B/I - Textová část, kap. B. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, pod čj.: KUOK 50680/2023 ze dne 28.04.2023:

- jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 75 a § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů po posouzení koncepce Návrh Zadání Územního plánu Malhotice, vydal podle ust. § 45i odst. 1 citovaného zákona stanovisko, že uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti,
- jako dotčený orgán příslušný k posuzování vlivů na životní prostředí podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, po posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle ust. § 10i odst. 2 citovaného zákona stanovisko, že neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů Územního plánu Malhotice na životní prostředí.

V Zadání Územního plánu Malhotice proto nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí by bylo vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a toto se nezpracovávalo.

C/III. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Údaje ke stanovisku krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona jsou obsahem Územního plánu Malhotice části B – Odůvodnění územního plánu, B/I - Textová část, kap. B/II Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí by bylo vyhodnocení vlivů na životní prostředí, se nezpracovávalo. Stanovisko příslušného úřadu k návrhu koncepce podle ust. § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů proto nebylo vydáno.

C/IV. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo připomínky zohledněny nebyly

Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, je obsahem Územního plánu Malhotice části B – Odůvodnění územního plánu, B/I - Textová část, kap. B/III Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Stanovisko krajského úřadu nebylo vydáno, a proto nebylo ani potřeba zohledňovat.

C/V. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je obsahem Územního plánu Malhotice části B – Odůvodnění územního plánu, B/I - Textová část, kap. C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

Návrh územního plánu varianty řešení neobsahoval, protože v Zadání Územního plánu Malhotice nebyl takový požadavek uplatněn.

C/VI. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je obsahem Územního plánu Malhotice části B – Odůvodnění územního plánu, B/I - Textová část, kap. D. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

D. Náležitosti vyplývající ze správního řádu

D/I. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Rozhodnutí o námitkách bude doplněno po projednání.

D/II. Vyhodnocení připomínek

Vyhodnocení připomínek bude doplněno po projednání.

Poučení

Proti Územnímu plánu Malhotice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Josef Voldán
starosta obce

Július Albínyi
místostarosta obce