



ÚZEMNÍ PLÁN

JINDŘICHOV

ZMĚNA Č. 1

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

I.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU JINDŘICHOV

TEXTOVÁ ČÁST

II.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU JINDŘICHOV

TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN JINDŘICHOV
ZMĚNA Č. 1
NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

OBEC: JINDŘICHOV
KRAJ: OLOMOUCKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
VYHODNOCENÍ DOPADŮ NA ZPF A PUPFL: MARCELA VOZÁRIKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
TELEFON: 596939530
E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 690

DATUM: ČERVEN 2024

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.

SPARTAKOVců 6014/3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

.....

Obsah Změny č. 1 Územního plánu Jindřichov

I. Změna č. 1 Územního plánu Jindřichov

Textová část

Grafická část

I.a Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.b Hlavní výkres	1 : 5 000
I.c Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5 000

II. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Jindřichov

Textová část včetně přílohy – Textu s vyznačením změn

Grafická část

II.a Koordinační výkres	1 : 5 000
II.b Výkres širších vztahů	1 : 25 000
II.c Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II.d Hlavní výkres – předpokládaná podoba po Změně č. 1	1 : 5 000

I.
ZMĚNA Č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU JINDŘICHOV
TEXTOVÁ ČÁST

Textová část Územního plánu Jindřichov,
vydaného formou Opatření obecné povahy dne 13. 6. 2017,
s nabytím účinnosti dne 18. 7. 2017,

se Změnou č. 1 mění takto:

1. TEXTOVÁ ČÁST

1.1 Vymezení zastavěného území

V 1. větě se datum „1. 10. 2011“ ruší a nahrazuje datem „1. 4. 2024“, ve 2. větě se slovo „byla“ nahrazuje slovem „jsou“.

Ve 3. odstavci se v 1. řádku za slovo „grafické“ vkládá slovo „části“ a ruší se řádek „3. Koordinační výkres (II.a)“.

1.2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

1.2.1 Koncepce rozvoje území obce

*V oddíle **Zásady celkové koncepce obce** se ve 3. odrážce ve 3. větě ruší text „řadové nebo“, ve 4. větě se ruší text „opět řadovou“.*

5. odrážka se ruší.

*V oddílu **Hlavní cíle rozvoje** se ruší body č. 5. a 6.*

1.2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území obce

Bod č. 2. se ruší a nahrazuje novým zněním:

„Respektovat stávající charakter rozvolněné zástavby. Rozvolněným typem zástavby se rozumí zástavba izolovanými objekty příp. dvojdomky.“

Bod č. 5. se mění takto:

- *v 1. a 2. odrážce se za pomlčku vkládá text „p.č.“*
- *v 6. odrážce se parc. č. „2664/25“ ruší a nahrazuje parcelním číslem „337/1“*
- *v 7. odrážce se parc. č. „1494“ ruší a nahrazuje parcelním číslem „1495“*
- *v 8. odrážce se parc. č. „1130/3“ ruší a nahrazuje parcelním číslem „1130/9“.*

V bodě č. 7. se ve 2. větě slovo „zastavitelná“ ruší a nahrazuje textem „část zastavitelné“.

V bodě č. 8. se ruší text „- plochy osadit v obci obvyklými dřevinami, kterými jsou lípy, javory, jasany, duby a habry jako solitéry, případně v řadách připomínajících porosty mezí. Zásadně nevhodné jsou zahuštěné plošné výsadby, výsadby exotických dřevin, pravidelné kompozice.“

V bodě č. 10. se ruší text „Splnění dokladovat při následném řízení dle stavebního zákona.“

Název kapitoly

1.3 urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

se ruší a nahrazuje novým zněním:

„Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“

Název kapitoly

1.3.1 Urbanistická koncepce

se doplňuje o text „**urbanistická kompozice**“.

V 1. větě kapitoly se text „urbanistického návrhu“ ruší a nahrazuje textem „urbanistické koncepce rozvoje obce“.

Za 4. odstavec se doplňuje text:

„Nová výstavba musí respektovat kompoziční osu zástavby, kterou je silnice III/44020 a stavební dominantu obce – kostel Nanebevzetí Panny Marie.“

Ruší se celý odstavec nadepsaný „Minimální plošné zastoupení zeleně na terénu v plochách změn stavebních je stanoveno následovně“.

Ruší se odstavec „**Koncepce rekreačního využití krajiny**“.

1.3.2 Plošné a prostorové uspořádání území

V odstavci „**Seznam typů ploch**“ se u plochy RH slovo „STAVEBN“ ruší a nahrazuje slovem „STAVEB“.

1.3.3 Zastavitelné plochy

1. věta kapitoly se ruší.

Ruší se text „**k.ú. Jindřichov u Hranic**“.

Ve 3. odstavci se text „38 zastavitelných ploch“ ruší a nahrazuje textem „následující zastavitelné plochy“.

Tabulka s výčtem zastavitelných ploch se mění takto:

Číslo plochy **Z1** – ve 2. sloupci tabulky se slovo „Bydlení“ ruší a nahrazuje textem „Plochy bydlení“, v 5. sloupci se výměra (m^2) „2250“ ruší a nahrazuje výměrou „1845“.

Číslo plochy **Z3** – řádek se ruší.

Číslo plochy **Z4** – v 5. sloupci se výměra (m^2) „5360“ ruší a nahrazuje výměrou „3749“.

Číslo plochy **Z5** – ve 2. sloupci tabulky se slovo „Bydlení“ ruší a nahrazuje textem „Plochy bydlení“, v 5. sloupci se výměra (m^2) „8306“ ruší a nahrazuje výměrou „5012“.

Číslo plochy **Z6** – ve 2. sloupci tabulky se slovo „Bydlení“ ruší a nahrazuje textem „Plochy bydlení“, v 5. sloupci se výměra (m^2) „11640“ ruší a nahrazuje výměrou „7906“.

Číslo plochy **Z8** – řádek se ruší.

Číslo plochy **Z9** – řádek se ruší.

Číslo plochy **Z11** – ve 2. sloupci tabulky se slovo „Bydlení“ ruší a nahrazuje textem „Plochy bydlení“.

Číslo plochy **Z12** – ve 2. sloupci tabulky se slovo „Bydlení“ ruší a nahrazuje textem „Plochy bydlení“, v 5. sloupci se výměra (m²) „7296“ ruší a nahrazuje výměrou „5132“.

Číslo plochy **Z13** – řádek se ruší.

Číslo plochy **Z16** – řádek se ruší.

Číslo plochy **Z19** – ve 2. sloupci tabulky se slovo „Bydlení“ ruší a nahrazuje textem „Plochy bydlení“, v 5. sloupci se výměra (m²) „5485“ ruší a nahrazuje výměrou „5379“.

Číslo plochy **Z20** – 5. sloupci se výměra (m²) „501“ ruší a nahrazuje výměrou „185“.

Číslo plochy **Z21** – ve 2. sloupci tabulky se slovo „Bydlení“ ruší a nahrazuje textem „Plochy bydlení“, v 5. sloupci se výměra (m²) „5485“ ruší a nahrazuje výměrou „4394“.

Číslo plochy **Z22** – ve 2. sloupci tabulky se slovo „Bydlení“ ruší a nahrazuje textem „Plochy bydlení“.

Číslo plochy **Z23** – řádek se ruší.

Číslo plochy **Z25** – v 5. sloupci se výměra (m²) „2509“ ruší a nahrazuje výměrou „1728“.

Číslo plochy **Z27** – v 5. sloupci se výměra (m²) „4393“ ruší a nahrazuje výměrou „531“.

Číslo plochy **Z38** – řádek se ruší.

Doplňují se další řádky:

Z1/1	Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské	BV	severní část obce	6559	
Z1/2	Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské	BV	severní část obce	673	
Z1/3	Plochy zeleně – zeleň – soukromá a vyhrazená	ZS	severní část obce	3842	
Z1/4	Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské	BV	severní část obce	12429	
Z1/5	Plochy smíšené obytné – venkovské	SV	střední část obce	1689	
Z1/6	Plochy smíšené obytné – venkovské	SV	jihovýchodní okraj obce	8879	
Z1/7	Plochy smíšené obytné – venkovské	SV	jihozápadní okraj obce	3894	
Z1/8	Plochy smíšené obytné – venkovské	SV	jihní okraj obce	1529	

Ruší se text za tabulkou „V rámci urbanistické koncepce obce nejsou vymezeny žádné územní rezervy.“

1.3.4 Plochy přestavby

Text kapitoly se nemění.

1.3.5 Systém sídelní zeleně

Celý text kapitoly se ruší a nahrazuje novým zněním:

Koncepce rozvoje sídel obvykle počítá jednak s existencí funkčně samostatných ploch zeleně, jednak s existencí zeleně v jiných funkčních plochách.

Zeleň uvnitř jiných ploch s rozdílným způsobem využití není v rámci územního plánu vylišena jako funkčně samostatná – tvoří doplňkovou funkci k jiné hlavní funkci plochy.

Stávající plochy sídelní zeleně jsou soustředěny podél silnice III/44020, v centru obce. Stávající plochy zůstanou zachovány, navrženy jsou dvě plochy sídelní zeleně – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň, v rámci přípustnosti využití území jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití mohou vznikat nové plochy systému sídelní zeleně.

Minimální plošné zastoupení zeleně na terénu ve vymezených zastavitelných plochách je stanoveno následovně:

- plochy smíšené obytné – venkovské SV – 40 %
- plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské BV – 40%
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV – 80 %

Uvedené podíly jsou stanoveny pro každou jednotlivou plochu daného typu a zároveň pro každého vlastníka pozemků v ploše.

Název kapitoly

1.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

se doplňuje o text „, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

1.4.1 Dopravní infrastruktura

V odstavci Místní komunikace se 3. věta ruší a nahrazuje novým zněním:

„Pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch jsou navrženy nové místní komunikace; pro jejich realizaci se stanovují následující podmínky:“

Bod č. 5. se ruší.

V bodě č. 6. se ruší text „Z38“.

V bodě č. 9. se původní text „1-6“ ruší a nahrazuje textem „2., 3., 4. a 6.“.

V odstavci Doprava v klidu se bod č. 2. Ruší a nahrazuje novým zněním:

„Odstavná stání na terénu mohou být realizována ve všech plochách s rozdílným využitím a to pro potřeby dané plochy, nikoli jako záchytná parkoviště.“

V bodě č. 3. se ruší text „, veřejné (sídelní) zeleně“, na závěr bodu se doplňuje text „– veřejné zeleně“.

Bod č. 6. se ruší.

V odstavci Pěší provoz se text „všech silnic III.třídy“ ruší a nahrazuje textem „silnice III/44020“.

V bodě č. 1. se ruší 1. věta.

V odstavci Hromadná autobusová doprava se slovo „Stabilizovat“ ruší a nahrazuje slovem „Zachovat“.

1.4.2 Technická infrastruktura

V bodě č. 2. se ve 2. větě za slovo „infrastrukturu“ vkládá text „včetně přípojek“ a ruší se text „, s výjimkou ploch lesních pozemků“.

1.4.2.1 Zásobování pitnou vodou

V bodě č. 4. se slovo „stavby“ ruší a nahrazuje slovem „výstavby“ a slovo „poměru“ se ruší a nahrazuje slovem „poměrů“.

Bod č. 6. se ruší a nahrazuje novým zněním:

„Zásobování vymezených zastavitelných ploch pitnou vodou bude zajištěno napojením na stávající vodovod nebo z vlastního zdroje – studny.“

Doplňuje se další bod:

„7. Jižním okrajem území obce prochází koridor technické infrastruktury V14, vymezený pro stavbu vodovodu pro zásobování Potštátska pitnou vodou. Pro využití koridoru se stanoví následující podmínky:

- Přípustné využití – stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby a úpravy na vodních tocích, stavby místních a účelových komunikací, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby a zařízení technické infrastruktury a realizace ÚSES, a to za podmínky, že neohrozí, neznemožní nebo výrazně neovlivní realizaci záměru výstavby vodovodu.*
- Nepřípustné využití – využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné.“*

1.4.2.2 Odkanalizování

Bod č. 2. se ruší a nahrazuje novým zněním:

„Stávající rozvod kanalizace zůstane zachován a bude rozšířen pro dosud neodkanalizovanou zástavbu a pro napojení vymezených zastavitelných ploch a bude sloužit jako splašková kanalizace zaústěná do čistírny odpadních vod v jižní části obce.“

Bod č. 3. se ruší.

1.4.2.3 Vodní toky, plochy a zařízení

Bod č. 4. se ruší.

Doplňuje se další bod:

„7. Realizovat nové vodní nádrže na toku Luhy a na bezejmenných přítocích Luhy a Ludiny, pro které jsou v územním plánu vymezeny plochy změn v krajině K1, K1/1, K1/2 a K1/3.“

1.4.2.4 Odpadové hospodářství

V bodě č. 2. se text „ÚPA“ ruší a nahrazuje textem „ÚAP“.

Bod č. 3. se ruší.

V bodě č. 4. se v 1. odrážce ruší text „, i formou represivních opatření“ a ruší se 2. odrážka.

1.4.2.5 Zásobování elektrickou energií

V bodě č. 6. se text „určen jako pruh o“ ruší a nahrazuje textem „vymezen v“.

1.4.2.6 Zásobování teplem

V bodě č. 1. se slovo „využití“ ruší a nahrazuje slovem „využitím“.

Bod č. 3. se ruší.

1.4.2.7 Zásobování plynem

Bod č. 1. se ruší a nahrazuje novým zněním:

„Pro nově vymezené zastavitelné plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské BV a smíšené obytné – venkovské SV bude provedeno rozšíření stávajícího rozvodu STL plynovodu.“

*Kapitoly **1.4.2.8 Veřejné osvětlení**, **1.4.2.9 Sdělovací rozvody**, **1.4.2.10 Místní rozhlas** a **1.4.2.11 Kabelová televize** se ruší.*

1.4.2.12 Dálkové kabely

Text kapitoly se nemění.

1.4.2.13 Radioreléové spoje, TV signál

Text kapitoly se nemění.

1.4.3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury

V bodě č. 1. se slovo „navržených“ ruší a nahrazuje slovem „stanovených“.

*Kapitola **1.4.4 Další občanské vybavení veřejné infrastruktury** se ruší.*

1.4.5 Veřejná prostranství

Text kapitoly se nemění.

Název kapitoly

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

se ruší a nahrazuje novým zněním:

„KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ“

1.5.1 Koncepce a uspořádání krajiny

V 1. odstavci se ve 2. větě text „následujících prvků:“ ruší a nahrazuje textem „významných krajinných prvků, kterými jsou na území obce Jindřichov lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy“.

2. odstavec se ruší.

*V odstavci **Koncepce uspořádání krajiny** se 2. odrážka ruší, ve 3. odrážce se text „plochy krajinné zeleně“ ruší a nahrazuje textem „plochy přírodní“ a doplňuje se další odrážka: „podpora vodohospodářských funkcí krajiny – plochy vodní a vodohospodářské.“*

*Tabulka **Plochy změn v krajině vymezené územním plánem** se mění takto:*

V celé tabulce se ruší sloupec „Katastrální území“.

*Plocha číslo **K3** – ve sloupci „Výměra v m2“ se číslo „1223“ ruší a nahrazuje číslem „1171“.*

*Plocha číslo **K4** – ve sloupci „Typ plochy s rozdílným využitím území“ se text „LC4“ ruší a nahrazuje textem „LC1“, ve sloupci „Výměra v m2“ se číslo „6774“ ruší a nahrazuje číslem „7339“.*

*Plocha číslo **K5** – řádek se ruší.*

*Plocha číslo **K6** – řádek se ruší.*

*Plocha číslo **K7** – řádek se ruší.*

*Plocha číslo **K8** – řádek se ruší.*

*Plocha číslo **K9** – řádek se ruší.*

*Plocha číslo **K10** – ve sloupci „Výměra v m2“ se číslo „43210“ ruší a nahrazuje číslem „32484“.*

*Plocha číslo **K11** – ve sloupci „Výměra v m2“ se číslo „3968“ ruší a nahrazuje číslem „14335“.*

*Plocha číslo **K12** – ve sloupci „Výměra v m2“ se číslo „3010“ ruší a nahrazuje číslem „3029“.*

*Plocha číslo **K13** – ve sloupci „Výměra v m2“ se číslo „3968“ ruší a nahrazuje číslem „4079“.*

*Plocha číslo **K14** – ve sloupci „Výměra v m2“ se číslo „8712“ ruší a nahrazuje číslem „6150“.*

*Plocha číslo **K15** – řádek se ruší.*

*Plocha číslo **K16** – ve sloupci „Výměra v m2“ se číslo „7240“ ruší a nahrazuje číslem „27060“.*

*Plocha číslo **K17** – ve sloupci „Výměra v m2“ se číslo „44689“ ruší a nahrazuje číslem „4582“.*

*Plocha číslo **K18** – řádek se ruší.*

*Plocha číslo **K19** – řádek se ruší.*

*Plocha číslo **K20** – řádek se ruší.*

*Plocha číslo **K21** – ve sloupci „Výměra v m2“ se číslo „4837“ ruší a nahrazuje číslem „4047“.*

*Plocha číslo **K22** – řádek se ruší.*

*Plocha číslo **K23** – řádek se ruší.*

*Plocha číslo **K24** – ve sloupci „Výměra v m2“ se číslo „15454“ ruší a nahrazuje číslem „2645“.*

*Plocha číslo **K25** – řádek se ruší.*

Plocha číslo K26 – řádek se ruší.

Plocha číslo K27 – řádek se ruší.

Plocha číslo K28 – řádek se ruší.

Plocha číslo K29 – ve sloupci „Výměra v m2“ se číslo „16118“ ruší a nahrazuje číslem „12230“.

Plocha číslo K30 – řádek se ruší.

Plocha číslo K31 – řádek se ruší.

Plocha číslo K32 – řádek se ruší.

Plocha číslo K33 – řádek se ruší.

Plocha číslo K34 – řádek se ruší.

Plocha číslo K35 – ve sloupci „Typ plochy s rozdílným využitím území“ se text „plocha zeleně“ ruší a nahrazuje textem „lokální biokoridor LK6“, ve sloupci „Výměra v m2“ se číslo „4626“ ruší a nahrazuje číslem „2419“.

Plocha číslo K36 – řádek se ruší.

Doplňují se další řádky:

K1/1	W – plochy vodní a vodohospodářské	vodní plocha	4667
K1/2	W – plochy vodní a vodohospodářské	vodní plocha	3305
K1/3	W – plochy vodní a vodohospodářské	vodní plocha	4273

*Kapitola **1.5.2 Vodní toky a meliorace** se ruší.*

1.5.3 Územní systém ekologické stability

Text kapitoly se nemění.

1.5.4 Prostupnost krajiny

Bod č. 1. se ruší a nahrazuje novým zněním:

„Sít' účelových komunikací je v současné době stabilizována. Navrhuje se vybudování nových účelových komunikací, které zpřístupní jednotlivé vlastnické parcely. Obecně lze v případě potřeby nové účelové komunikace pro zpřístupnění jednotlivých pozemků budovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v souladu se stanovenými podmínkami pro jejich využití.“

1.5.5 Protierozní opatření

Bod č. 1 se ruší a nahrazuje novým zněním:

„Založit chybějící části územního systému ekologické stability.“

Bod č. 2. se ruší a nahrazuje novým zněním:

„Obecně lze protierozní opatření realizovat ve volné krajině ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.“

1.5.6 Ochrana před povodněmi

1. věta kapitoly se ruší.

Bod č. 1. se ruší a nahrazuje novým zněním:

„Obecně lze protipovodňová opatření realizovat v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití“.

V bodě č. 2. se v 1. větě ruší text „v rozsahu správního území obce Jindřichov“.

Ve 2. odrážce se ruší slovo „realizovat“.

1.5.7 Rekreační

Text kapitoly se ruší a nahrazuje novým zněním:

„Služby související s cestovním ruchem je možno umisťovat v plochách občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, v plochách staveb pro hromadnou rekreaci, případně v plochách bydlení – v rodinných domech – venkovských, v plochách smíšených obytných – venkovských a v plochách občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední v souladu s podmínkami využití těchto ploch s rozdílným způsobem využití.“

*V názvu kapitoly **1.5.8 Dobývání nerostů** se slovo „nerostů“ ruší a nahrazuje textem „**ložisek nerostných surovin**“.*

Text kapitoly se nemění.

1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzita využití pozemků v plochách)

*V odstavci **Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití** se v 1. větě text „Návrh funkčního využití území člení plochy“ ruší a nahrazuje textem „Území obce je rozčleněno“.*

1.6.1 Plochy s rozdílným způsobem využití

Text kapitoly se ruší a nahrazuje novým zněním:

„Stanovují funkční využití jednotlivých ploch.“

*Ruší se nadpis v rámečku „**Plochy s rozdílným způsobem využití**“.*

1.6.1.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

U plochy RH se slovo „STAVEBN“ ruší a nahrazuje slovem „STAVEB“.

*Název kapitoly **1.6.1.2 Podmínky pro využití ploch** se doplňuje o text „**s rozdílným způsobem využití**“.*

1. odstavec kapitoly se ruší.

Ve 2. odstavci se za slovo „využití“ vkládá text „v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch“.

V 1. odrážce se za slovo „zařízení“ vkládá text „, místních“.

Ve 2. odrážce se ruší text „vodní zdroje“.

3. odrážka se ruší.

Ve 4. odrážce se ruší text „plochy pro zalesnění, plochy přírodní a“.

Tabulky s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se mění takto:

Ve všech tabulkách se ruší 1. a 2. řádek „Zatřídění dle základního členění území“ a „Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití“.

PLOCHY BYDLENÍ

BV – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

Odstavec Přípustné využití se doplňuje o text „a včetně ubytovacích zařízení pro potřeby rekreace a cestovního ruchu – ubytování v soukromí, penziony.“

Odstavec Podmíněně přípustné využití se ruší.

Doplňuje se další odstavce:

„Nepřípustné využití:

Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.

Ubytovny.

Stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů s výjimkou fotovoltaických panelů na budovách.“

V odstavci Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu se v 1. odrážce číslice „1“ ruší a nahrazuje číslicí „2“.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

V odstavci Přípustné využití se text „včetně přechodného ubytování“ ruší a nahrazuje textem „, ubytovací zařízení pro potřeby rekreace a cestovního ruchu – ubytování v soukromí, penziony“.

Odstavec Podmíněně přípustné využití se ruší.

Doplňuje se další odstavce:

„Nepřípustné využití:

Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.“

OM – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ

V odstavci Hlavní využití se ruší text „– administrativní areály, velkoplošný maloobchod, rozsáhlá společenská a zábavní centra, výstavní areály“.

Odstavec Přípustné využití se ruší a nahrazuje novým zněním:

„Stavby a zařízení pro obchodní prodej, ubytovací zařízení pro potřeby rekreace a cestovního ruchu – ubytování v soukromí, penziony, stravování, služby nevýrobního charakteru a ostatní

občanské vybavení vč. agroturistiky, včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Občanské vybavení veřejné infrastruktury včetně související dopravní a technické infrastruktury. Služební byt, byt vlastníka, správce apod. pouze jako doplňková funkce k hlavnímu využití plochy.“

Odstavec Podmíněně přípustné využití se ruší.

Doplňuje se další odstavec:

„Nepřípustné využití:

Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.“

OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY

V odstavci Hlavní využití se ruší text „vyhrazených a“.

Odstavec Podmíněně přípustné využití se ruší.

Doplňuje se další odstavec:

„Nepřípustné využití:

Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.“

OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

V odstavci Přípustné využití se text „souvisejících služeb“ ruší a nahrazuje textem „související služby“, ruší se text „včetně přechodného ubytování,“ a na závěr původního textu se doplňuje text „Služební byt, byt vlastníka, správce apod. pouze jako doplňková funkce k hlavnímu využití plochy.“.

Odstavec Podmíněně přípustné využití se ruší.

Doplňuje se další odstavec:

„Nepřípustné využití:

Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.

Ubytovny.

Stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů s výjimkou fotovoltaických panelů na budovách.“

PLOCHY REKREACE

RH – REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO HROMADNOU REKREACI

V odstavci Přípustné využití se text „Stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci a pozemky“ ruší a nahrazuje slovem „Pozemky“.

Odstavec Podmíněně přípustné využití se ruší.

Doplňuje se další odstavec:

„Nepřípustné využití:

Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.“

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ

Odstavec Přípustné využití se ruší a nahrazuje novým zněním:

„Stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury i komerčního vč. agroturistiky a včetně ubytovacích zařízení pro potřeby rekreace a cestovního ruchu – ubytování v soukromí, penziony, nerušící zemědělská výroba, drobná výroba a výrobní služby (které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území), včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.“

Odstavec Podmíněně přípustné využití se ruší.

Doplňuje se další odstavce:

„Nepřípustné využití:

Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.

Ubytovny.

Stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů s výjimkou fotovoltaických panelů na budovách.“

Odstavec Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu se ruší a nahrazuje novým zněním:

- výška zástavby v zastavitelných plochách: maximálně 2 nadzemní podlaží (+ podkroví)
- výška zástavby ve všech plochách zastavěného území: maximálně 2 nadzemní podlaží (+ podkroví).

Poslední odstavce tabulky se ruší.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ

V odstavci Hlavní využití se číslice „I.“ ruší a nahrazuje číslicí „II.“ a ruší se text „, hromadné a řadové garáže“.

Odstavec Podmíněně přípustné využití se ruší.

Doplňuje se další odstavce:

„Nepřípustné využití:

Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.“

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Odstavec Podmíněně přípustné využití se ruší.

Doplňuje se další odstavce:

„Nepřípustné využití:

Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.“

V původním nadpisu „PLOCHY VÝROBA A SKLADOVÁNÍ“ se slovo „VÝROBA“ ruší a nahrazuje slovem „VÝROBY“.

VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Odstavec Přípustné využití se ruší a nahrazuje novým zněním:

„Stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou výrobu, drobnou výrobu, výrobní služby, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, stavby a zařízení odpa-

dového hospodářství – sběrný dvůr. Služební byt, byt vlastníka, správce apod. pouze jako doplňková funkce k hlavnímu využití plochy.“

Odstavec Podmíněně přípustné využití se ruší.

Doplňuje se další odstavec:

„Nepřípustné využití:

Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.“

VX – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM – VĚTRNÉ ELEKTRÁRNY

Odstavec Podmíněně přípustné využití se ruší.

Doplňuje se další odstavec:

„Nepřípustné využití:

Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.

Oplocení plochy.“

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ZV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ

Odstavec Přípustné využití se ruší a nahrazuje novým zněním:

„Stavby, zařízení a pozemky veřejné zeleně, pozemky dopravní infrastruktury (komunikace, pěší a cyklistické trasy, veřejné prostory, zpevněné plochy ...) a technické infrastruktury, pozemky doprovodné a izolační zeleně, pomníky, sochy, drobný mobiliář, kaple, drobné vodní plochy, dětská hřiště.

Odstavec Podmíněně přípustné využití se ruší.

Doplňuje se další odstavec:

„Nepřípustné využití:

Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.“

PLOCHY ZELENĚ

ZS – ZELENĚ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

V odstavci Přípustné využití se 1. věta ruší, ve 2. větě se text „Plochy zeleně zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky“ ruší a nahrazuje slovem „Pozemky“.

Odstavec Podmíněně přípustné využití se ruší.

Doplňuje se další odstavec:

„Nepřípustné využití:

Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.“

Odstavec Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu se ruší a nahrazuje novým zněním:

- Maximální výška staveb: 1 nadzemní podlaží (+ podkroví).

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

V odstavci Přípustné využití se v 1. větě text „Pozemky vodních ploch, koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití v souladu se zákonem o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), dále pozemky“ ruší a nahrazuje slovem „Pozemky“.

Odstavec Podmíněně přípustné využití se ruší.

Doplňuje se další odstavec:

„Nepřípustné využití:

Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.

Stavby fotovoltaických a větrných elektráren.

Těžba nerostů.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

V odstavci Hlavní využití se původní text ruší a nahrazuje textem „Pozemky zemědělského půdního fondu, zemědělská rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat.“

V odstavci Přípustné využití se 2. a 3. věta ruší a nahrazují novým zněním:

„Dále liniové stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, přípojky a účelové komunikace, stavby a opatření protipovodňové ochrany, protierozní opatření, malé vodní nádrže, plochy krajinné zeleně, zalesnění. Stavby a zařízení pro zemědělství sezónního charakteru (přístřešky pro dobytek do zastavěné plochy 200 m²), včelíny bez pobytových místností, stavby a zařízení pro myslivost.“

Na závěr odstavce se doplňuje text:

„Pěší turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky, přístřešky pro turisty. Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.“

Text odstavce Podmíněně přípustné využití se ruší a nahrazuje novým zněním:

„Dočasné stavby ohrad pro hospodářská zvířata s nezpevněnými základy, dočasné oplocení sadů, plantáží či obdobných pěstitelských ploch – obojí za podmínky, že nenaruší veřejně přístupné komunikace a nenaruší propustnost krajiny.“

Doplňuje se další odstavec:

„Nepřípustné využití:

Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.

Stavby a zařízení pro zemědělství, neuvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití.

Stavby fotovoltaických a větrných elektráren.

Těžba nerostů.“

PLOCHY LESNÍ

NL – PLOCHY LESNÍ

V odstavci Přípustné využití se na závěr 2. věty vkládá text „včetně účelových komunikací a přípojek“ a na závěr odstavce se vkládá další text:

*Nadpis **1.7.2 Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění** se ruší.*

*Název oddílu **A. „Vybraná veřejná infrastruktura“** se ruší a nahrazuje názvem „**Veřejně prospěšné stavby technické a dopravní infrastruktury**“.*

*Text odstavce **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VT** se ruší a nahrazuje novým zněním:*

VT2 Navržená plocha pro rozšíření vodního zdroje.

VT1/1 Stavba vodovodu pro zásobování Potštátska pitnou vodou ve vymezeném koridoru V14.

*Text odstavce **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – VD** se ruší a nahrazuje novým zněním:*

VD1 Stavba místní komunikace včetně souvisejících staveb – tři samostatné úseky

VD3 Stavba místní komunikace včetně souvisejících staveb.

*Název oddílu **B. „Vybraná veřejná opatření“** se ruší a nahrazuje názvem „**Veřejně prospěšná opatření**“.*

*Text odstavce **PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA ÚZEMÍ – VR** se ruší a nahrazuje novým zněním:*

VR1 Vybudování suchého poldru v severní části obce.

VR1/1 Vybudování vodní nádrže.

VR1/2 Vybudování vodní nádrže.

VR1/3 Vybudování vodní nádrže.

ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES – VU

*Veřejně prospěšné opatření **VU1** se ruší.*

*Veřejně prospěšné opatření **VU2** se ruší a nahrazuje novým zněním:*

*„**VU2/1, VU2/2, VU2/3** Navržené prvky ÚSES – chybějící části regionálního biokoridoru (RK 1522)“.*

*Veřejně prospěšné opatření **VU3** se ruší.*

*Veřejně prospěšné opatření **VU4** se ruší.*

*Veřejně prospěšné opatření **VU5** se ruší.*

*Veřejně prospěšné opatření **VU6** se ruší.*

*Veřejně prospěšné opatření **VU7** se ruší.*

*Veřejně prospěšné opatření **VU8** se ruší.*

*Veřejně prospěšné opatření **VU9** se ruší.*

*Veřejně prospěšné opatření **VU10** se ruší.*

*Veřejně prospěšné opatření **VU11** se ruší.*

*U veřejně prospěšného opatření **VU12** se ruší obě odrážky.*

*Veřejně prospěšné opatření **VU13** se ruší.*

*Veřejně prospěšné opatření **VU14** se ruší.*

*Veřejně prospěšné opatření **VU15** se ruší.*

*Veřejně prospěšné opatření **VU16** se ruší.*

*Veřejně prospěšné opatření **VU17** se ruší.*

*U veřejně prospěšného opatření **VU18** se ruší obě odrážky.*

*Veřejně prospěšné opatření **VU19** se ruší.*

*Veřejně prospěšné opatření **VU20** se ruší.*

*U veřejně prospěšného opatření **VU21** se ruší obě odrážky.*

*Veřejně prospěšné opatření **VU22** se ruší.*

*Veřejně prospěšné opatření **VU23** se ruší.*

*Veřejně prospěšné opatření VU24 se ruší.
Veřejně prospěšné opatření VU25 se ruší.
Veřejně prospěšné opatření VU26 se ruší.
U veřejně prospěšného opatření VU27 se ruší obě odrážky.
Veřejně prospěšné opatření VU28 se ruší.
Veřejně prospěšné opatření VU29 se ruší.
Veřejně prospěšné opatření VU30 se ruší.
U veřejně prospěšného opatření VU31 se ruší obě odrážky.
U veřejně prospěšného opatření VU32 se ruší obě odrážky.
U veřejně prospěšného opatření VU33 se ruší obě odrážky.
Veřejně prospěšné opatření VU34 se ruší.
Veřejně prospěšné opatření VU35 se ruší.
Veřejně prospěšné opatření VU36 se ruší.
U veřejně prospěšného opatření VU37 se ruší obě odrážky.
Veřejně prospěšné opatření VU38 se ruší.
U veřejně prospěšného opatření VU39 se ruší obě odrážky.
U veřejně prospěšného opatření VU40 se ruší obě odrážky.*

*Kapitola **1.7.3 Plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva** se ruší.*

Vkládají se nové kapitoly:

1.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se nevymezují.

1.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

*Kapitola **1.8 údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části** se ruší.*

2. TEXTOVÁ ČÁST

2.1 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Text kapitoly se ruší a nahrazuje novým zněním:

„Plochy ani koridory územních rezerv nejsou vymezeny.“

Kapitola 2.2 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření se vypouští.

Název a číslo kapitoly

2.3 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

se ruší a nahrazuje novým zněním:

2.2 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Text kapitoly se ruší a nahrazuje novým zněním:

„Plochy ani koridory, ve kterých rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, nejsou vymezeny.“

Název a číslo kapitoly

2.4 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9

se ruší a nahrazuje novým zněním:

2.3 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Text kapitoly se ruší a nahrazuje novým zněním:

„Plochy ani koridory, ve kterých rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, nejsou vymezeny.“

Číslo kapitoly

2.5 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

se mění na 2.4

Text kapitoly se ruší a nahrazuje novým zněním:

„Pořadí změn v území není stanoveno.“

Název a číslo kapitoly

2.6 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt se ruší a nahrazuje novým zněním

2.5 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Text kapitoly se ruší a nahrazuje novým zněním:

„Architektonicky ani urbanisticky významné stavby nejsou vymezeny.“

Kapitola 2.7 Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona se ruší.

Doplňuje se další kapitola:

2.6. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

Pro účely Územního plánu Jindřichov se stanovují následující definice použitých pojmů:

1. Občanské vybavení komerčního typu – např. zařízení obchodu, služeb, ubytování a stravování.
2. Drobný mobiliář – lavičky, stojany na kola, umělecká díla, informační tabule, apod.
3. Služby nevýrobního charakteru – služby a drobná výroba, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. cestovní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní agentury, advokátní kanceláře, kadeřnictví, kosmetické služby, fit-centra, sauny, solária, půjčovny, sběrný oprav a čistíren, opravny obuvi, hudebních nástrojů, drobných spotřebičů, kopírovací centra, pohřební služby, fotoateliéry, krejčovství, apod.
4. Drobná výroba a výrobní služby – např. sklenářství, rámařství, zámečnictví, pekařská a cukrářská výroba, lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, autoservisy, pneuservisy.
5. Stavby a zařízení pro zemědělství sezónního charakteru – přístřešky pro pastevní chov – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze dvou stran, s max. zastavěnou plochou 200 m² a max. výškou 5 m od upraveného terénu.
6. Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
7. Služební byt – byt umístěný ve stavbě, případně komplexu staveb, určených jinému využití než je bydlení a sloužící vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.

Údaje o počtu listů Změny č. 1 územního plánu a počtu výkresů grafické části

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Jindřichov obsahuje 20 stran.

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Jindřichov obsahuje výkresy:

I.a	Výkres základního členění území	1 : 5000
I.b	Hlavní výkres	1 : 5000
I.c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000