

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy
Oddělení územního plánování
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Spisová zn.: OSUZPD/57499/24
Č. j.: OSUZPD/57499/24-4
Oprávněná úřední osoba: Ing. Pavla Marušíková
Telefon: 581 828 392
E-mail: pavla.marustikova@mesto-hranice.cz

Datum: 24.06.2024

NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ZMĚNA Č. 1, KTEROU SE MĚNÍ ÚZEMNÍ PLÁN JINDŘICHOV

(Návrh textu před veřejným projednáním Změny č. 1 Územního plánu Jindřichov. Změna č. 1 Územního plánu Jindřichov je pořizována zkráceným postupem.).

Zastupitelstvo obce Jindřichov jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), za použití ust. § 43 odst. 4, § 55a a § 55b stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 84 odst. 2 zákona o obcích (obecní zřízení) formou opatření obecné povahy (dále jen OOP) vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Jindřichov, (dále jen Změna č. 1)

kerou se mění Územní plán Jindřichov.

Obsah Změny č. 1:

I. Územní plán

Textová část je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha.

Grafická část obsahující:

I.a Výkres základního členění území	1:5 000
I.b Hlavní výkres	1:5 000
I.c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha.

II. Odůvodnění o obsahu:

Textová část odůvodnění včetně textu s vyznačením změn (srovnávací text) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha.

Grafická část, kterou tvoří výkresy:

II.a Koordinační výkres	1:5 000
II.b Výkres širších vztahů	1:25 000
II.c Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000
II.d Hlavní výkres – předpokládaná podoba po Změně č. 1	1:5 000

je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha.

Odůvodnění

III. Odůvodnění zpracované pořizovatelem

A. Úvod

Vizte kap. A textové části odůvodnění - příloha OOP.

A.1 Postup pořízení Změny č. 1

Územní plán Jindřichov byl pořízen pro celé správní území obce Jindřichov v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a na základě prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška č. 500/2006) a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 501/2006), vydán zastupitelstvem obce formou Opatření obecné povahy dne 13.6.2017 a nabyl účinnosti dne 18.7.2017.

Dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Zastupitelstvo obce na svém veřejném zasedání dne 5.5.2021 schválilo starostu obce Jaromíra Blahu, jako určeného zastupitele pro pořizování a projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Jindřichov i pro případné pořizování a projednávání návrhu Změny Územního plánu Jindřichov.

Zastupitelstvo obce Jindřichov na svém veřejném zasedání dne 03.05.2022 projednalo a schválilo Zprávu o uplatňování Územního plánu Jindřichov, pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, rozhodlo o pořízení změny Územního plánu Jindřichov zkráceným postupem a zároveň schválilo pořízení změny orgánem územního plánování MěÚ Hranice.

V září roku 2022 proběhly volby do zastupitelstev obcí. Vzhledem k této skutečnosti nově zvolené zastupitelstvo na svém zasedání dne 26.04.2023 určilo zastupitelku ing. Marcelu Černockou spolupracovat s pořizovatelem při pořizování Změny č. 1 (určený zastupitel).

Opatřením č.j. 94/2024 ze dne 23.02.2024 obec Jindřichov požádala o pořízení Změny č. 1.

Dne 21.06.2024 pořizovatel obdržel návrh Změny č. 1 pro veřejné projednání, od společnosti Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., (zodpovědný projektant Ing. arch. Helena Salvetová, ČKA 00 864, Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba) (dále jen projektant).

B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Vizte kap. D. textové části odůvodnění - příloha návrhu opatření obecné povahy (dále jen OOP).

C. Soulad návrhu Změny č. 1 s politikou územního rozvoje

Vizte kap. B textové části odůvodnění - příloha OOP.

D. Soulad návrhu Změny č. 1 s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Vizte kap. B textové části odůvodnění - příloha OOP.

E. Soulad návrhu Změny č. 1 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Vizte kap. B textové části odůvodnění - příloha OOP.

F. Soulad návrhu Změny č. 1 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Vizte kap. B textové části odůvodnění - příloha OOP.

Změna č. 1 je zpracována ve smyslu ustanovení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů v souladu:

- se stavebním zákonem,
- s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,
- s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s ust. § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů je Změna č. 1 zpracována v rozsahu měněných částí Územního plánu Jindřichov,

příčemž obsahově je naplněna příloha č. 7 této vyhlášky. Jednotlivé kapitoly I. Územního plánu – textová část jsou měněny a doplňovány pouze tam, kde navrhované řešení vyvolalo jejich změnu nebo úpravu. Odůvodnění obsahuje textovou část územního plánu s vyznačenými změnami měněných částí jednotlivých kapitol (úplné změnové/srovnávací/ znění textové části Změny č. 1). Změna č. 1 je zpracována projektantem na základě schválených pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1, které jsou součástí projednané zprávy o uplatňování Územního plánu Jindřichov v uplynulém období, obsahuje I. Územní plán a II. odůvodnění - každá z těchto částí má textovou a grafickou část a jsou vedeny jako přílohy, které jsou nedílnou součástí tohoto, kterým se Změna č. 1 vydává.

G. Soulad návrhu Změny č. 1 s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Vizte kap. B a kap. K. textové části odůvodnění - příloha OOP a bude doplněno po veřejném projednání.

H. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Vizte kap. J textové části odůvodnění - příloha OOP.

Vzhledem k tomu, že Změnu č. 1 nebylo nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a Změna č. 1 nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti podle zákona č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebyl stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

I. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 75 a podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení koncepce Jindřichov – zpráva o uplatňování ÚP vč. pokynů pro změnu ÚP vydal následující stanovisko (zkráceno):

Stanovisko č.j. KUOK 113573/2021, sp.zn. KUOK/104668/2021/OŽPZ/7232 ze dne 11.11.2021.

a) Koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (§ 45i odst.1 uvedeného zákona).

b) Stanovisko k dotčení chráněných částí přírody, jejichž ochrana je podle § 77a zákona v kompetenci Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, Oddělení ochrany přírody: V zájmovém území se nenacházejí zvláště chráněná území ani jejich ochranná pásma.

Posuzování vlivu na životní prostředí):

Krajský úřad, jako příslušný úřad podle ustanovení § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě obsahu návrhu zadání, kritérií uvedených v příloze č. 8 citovaného zákona a vyjádření příslušných oddělení Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, po posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle § 10i odst. 2 citovaného zákona, tímto **neuplatňuje požadavek** na zpracování vyhodnocení vlivů „**změny Územního plánu Jindřichov**“ na životní prostředí.

J. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly:

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA) nebyl uplatněn, stanovisko se nevydávalo.

Vzhledem k tomu, že stanovisko nebylo vydáno, nebylo potřeba zohledňovat.

K. Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1

Vizte kap. C textové části odůvodnění - příloha OOP.

L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Vizte kap. F textové části odůvodnění – příloha OOP.

M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vizte kap. H textové části odůvodnění – příloha OOP.

N. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Vizte kap. E textové části odůvodnění - příloha OOP.

O. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vizte kap. I textové části odůvodnění – příloha OOP.

P. Návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách

Bude doplněno na základě výsledků veřejného projednání.

Q. Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno na základě výsledků veřejného projednání

R. Text s vyznačením změn (srovnávací text)

Vizte Příloha - Změna č. 1 textové části Územního plánu Jindřichov (text s vyznačením změn - příloha OOP.

Poučení

Proti Změně č. 1 vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Návrh opatření obecné povahy bude doplňován na základě výsledků projednávání.

.....
Václav Haitl
místostarosta

.....
Jaromír Blaha
starosta

otisk razítka

Ing. Pavla Marušítková v.r.
referentka oddělení územního plánování