

NÁVRH

ÚZEMNÍ PLÁN

HRANIC



ZMĚNA Č. 3

- I. – ZMĚNA Č. 3 ÚP HRANIC
- II. – ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP HRANIC

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ŘÍJEN 2019

OBSAH ZMĚNY Č. 3 ÚP HRANIC

I. ZMĚNA Č. 3 ÚP HRANIC - NÁVRH (VÝROK)

I.A. TEXTOVÁ ČÁST *(včetně doplňujících tabulek)*

I.B. GRAFICKÁ ČÁST – *tisky výřezů výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 3 ÚP Hranic - výkresy:*

I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.B.b.1) Hlavní výkres 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP HRANIC

II.C. TEXTOVÁ ČÁST *(včetně doplňujících tabulek)*

II.D. GRAFICKÁ ČÁST – *tisky výřezů výkresů obsahujících graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 3 ÚP Hranic, případně průsvitky, jejichž podkladem jsou výřezy výkresů ÚP Hranic:*

II.D.a) Koordinační výkres 1 : 5 000

II.D.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

II.D.e) Srovnávací hlavní výkres 1 : 5 000

Obsah textové části

strana:

I. ZMĚNA Č. 3 ÚP HRANIC (výrok)**I.A. TEXTOVÁ ČÁST****I.B. GRAFICKÁ ČÁST****II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP HRANIC****II.C. TEXTOVÁ ČÁST**

II.C.a)	POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU	1
II.C.b)	VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOUKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	2
II.C.c)	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	2
II.C.d)	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	2
II.C.e)	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	3
II.C.f)	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	9
II.C.g)	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODS. 5 K NÁVRHU KONCEPCE PODLE §10g ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	9
II.C.h)	SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE §50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	10
II.C.i)	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	10
II.C.i.1	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	10
II.C.i.2	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	10
II.C.i.3	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, ZVYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	10
II.C.i.4	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ.....	11
II.C.i.5	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.....	12
II.C.i.6	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	12
II.C.i.7	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	12
II.C.i.8	VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	12

II.C.i.9	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	13
II.C.i.10	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE.....	13
II.C.i.11	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU	14
II.C.i.12	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....	14
II.C.i.13	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	14
II.C.j)	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	14
II.C.k)	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ.....	15
II.C.l)	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ.....	15
II.C.m)	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	15
II.C.n)	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	16
II.C.n.1	ÚVOD, PODKLADY	16
II.C.n.2	ZÁBOR PŮDY PODLE ZMĚNY Č.1 ÚP HRANIC	16
II.C.n.3	DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA ..	16
II.C.o)	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ	18
II.C.p)	VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCÍ PROJEDNÁNÍ DLE § 50 A 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	18

II.D. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP HRANIC – GRAFICKÁ ČÁST

PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ

TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

MĚSTO HRANICE

Č.j. ORM/38227/19-20

V Hranicích dne 17.10.2019

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo města Hranic, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dle ustanovení § 55b za použití § 54 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

vydává

Změnu č. 3 Územního plánu Hranic

kterou se mění Územní plán Hranic takto:

I. ZMĚNA Č. 3 ÚP HRANIC (VÝROK)

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

1. V kapitole I.A.a) v odstavci a1) se ruší text a nahrazuje novým, který zní:
"V rámci Změny č. 3 ÚP Hranic bylo zastavěné území aktualizováno k 30. 6. 2019."
2. V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c1) se mění výměra v ha u zastavitelných ploch:
Z 11 z „0,65“ na „0,53“,
3. V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c1) se upravuje podmínka realizace zástavby zpracováním regulačního plánu u zastavitelných plochy:
Z1 z "RP6" na "RP5",
Z2 z "RP6" na "RP5",
Z23 z "RP5" na "RP4",
Z77 z "RP6" na "RP5",
Z87 z "RP6" na "RP5",
Z88 z "RP6" na "RP5",
Z89 z "RP6" na "RP5".
4. V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c1) se ruší podmínka realizace zástavby zpracováním regulačního plánu nebo územní studie u zastavitelných plochy:
Z4 podmínka zpracování "US2",
Z6 podmínka zpracování "US5",
Z7 podmínka zpracování "US3",
Z8 podmínka zpracování "US3",
Z9 podmínka zpracování "RP3",
Z11 podmínka zpracování "US7",
Z12 podmínka zpracování "US7",
Z14 podmínka zpracování "US7",
Z15 podmínka zpracování "US7",
Z16 podmínka zpracování "RP2",
Z36 podmínka zpracování "US9",

- Z71 podmínka zpracování "US3",
Z83 podmínka zpracování "US1",
Z103 podmínka zpracování "US7",
5. V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c2) se ruší plocha přestavby „P 35“ v celém rozsahu.
6. V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c2) se mění výměra v ha u ploch přestavby:
P10 z „0,60“ na „0,49“,
P20 z „1,80“ na „1,63“,
P22 z „0,79“ na „0,69“,
P63 z „1,73“ na „1,67“,
P88 z „0,76“ na „0,63“,
P92 z „2,39“ na „2,27“,
P93 z „0,34“ na „0,28“,
P115 z „2,01“ na „1,81“.
7. V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c2) se upravuje podmínka realizace zástavby zpracováním regulačního plánu u plochy přestavby:
P119 z "RP6" na "RP5",
Z120 z "RP6" na "RP5".
8. V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c1) se ruší podmínka realizace zástavby zpracováním regulačního plánu nebo územní studie u plochy přestavby:
P19 podmínka zpracování "RP1",
P20 podmínka zpracování "RP1",
P23 podmínka zpracování "RP1",
P57 podmínka zpracování "ÚS7",
P61 podmínka zpracování "ÚS7",
P62 podmínka zpracování "ÚS7",
P63 podmínka zpracování "ÚS7",
P64 podmínka zpracování "ÚS7",
P65 podmínka zpracování "ÚS7",
P66 podmínka zpracování "ÚS7",
P81 podmínka zpracování "ÚS2",
P85 podmínka zpracování "ÚS6",
P86 podmínka zpracování "ÚS6",
P88 podmínka zpracování "ÚS4",
P91 podmínka zpracování "ÚS3",
P92 podmínka zpracování "ÚS3",
P93 podmínka zpracování "ÚS3",
P94 podmínka zpracování "ÚS3",
P95 podmínka zpracování "ÚS3",
P96 podmínka zpracování "ÚS3",
P101 podmínka zpracování "ÚS3",
P102 podmínka zpracování "ÚS3",
P114 podmínka zpracování "ÚS7",
P115 podmínka zpracování "RP4",
P121 podmínka zpracování "ÚS2",
9. V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c2) se na konci tabulky za plochu přestavby P125 doplňuje nová plocha přestavby označená „Z3/P1“ v tomto rozsahu:

plocha číslo	Katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS/DOP ¹⁾	výměra v ha
Z3/P1	Hranice	BI – bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské	-	0,27

10. V kapitole I.A.f) se za tabulku PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA (OV) vkládá nová tabulka: PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA (OV1):

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA	OV1
<p>Hlavní využití plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící veřejnosti, jejichž zřizovatelem je většinou stát, kraj, město nebo veřejně prospěšné společnosti.</p> <p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu;, sociální služby, péči o rodinu; zdravotní služby; kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, - pozemky staveb a zařízení pro bydlení včetně parkovacích míst či garáží pro zde situované bytové jednotky; - pozemky veřejných prostranství, - pozemky související dopravní a technické infrastruktury, - pozemky staveb a zařízení ve vazbě na využití hlavní (např. školní hřiště, stravování, ubytování aj.), <p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím. <p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> - maximální výška zástavby odpovídající výšce 4 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví, - součástí stavby mohou být nové dominanty umístěné v pohledových osách. 	

11. V kapitole I.A.l) se odstavce 1.1., 1.2., 1.3., 1.4, 1.5, 1.6., 1.7 a 1.9. ruší.
12. V kapitole I.A.m) se odstavce 1.1., 1.2., 1.3. ruší.
13. V kapitole I.A.o) se upravuje název kapitoly do něhož se doplňuje „ZMĚNA Č. 3“ a nový název kapitoly zní: „ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO ZMĚNĚ Č. 2 A 3 A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI“ a upravuje se dále text "ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HRANIC PO ZMĚNĚ Č. 2" do něhož se doplňuje „ZMĚNA Č. 3“ a nový text zní: "ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HRANIC PO ZMĚNĚ Č. 2 A 3"
14. Textová část Změny č. 3 Územního plánu Hranic obsahuje 4 strany výroku.
15. Grafická část Změny č. 3 Územního plánu Hranic obsahuje:
Výrokovou část - výkresy:
- I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000
(legenda + výřez č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7),
- I.B.b.1) Hlavní výkres 1 : 5 000
(legenda + výřez č. 1, 2, 3, 4, 6 a 7 výkresu),
- které jsou vloženy do textové části za textovou část výroku.

16. Textová část odůvodnění obsahuje 13 stran.
17. Grafická část odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Hranic obsahuje výkresy:
- II.D.a) Koordinační výkres 1 : 5 000
(legenda + výřez č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 výkresu),
 - II.D.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
(legenda + výřez č. 1 výkresu),
 - II.D.e) Srovnávací hlavní výkres 1 : 5 000
(legenda + výřez č. 1, 2, 3, 4, 6 a 7 výkresu),
- které jsou vloženy do textové části za textovou část odůvodnění.
18. Za grafickou část odůvodnění je vložen text ÚP Hranic po vydané Změně č. 2 s vyznačením změn.

I.B GRAFICKÁ ČÁST

Tisky výřezů výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 3 ÚP Hranic:

I.B.a) Výkres základního členění území

1 : 5 000

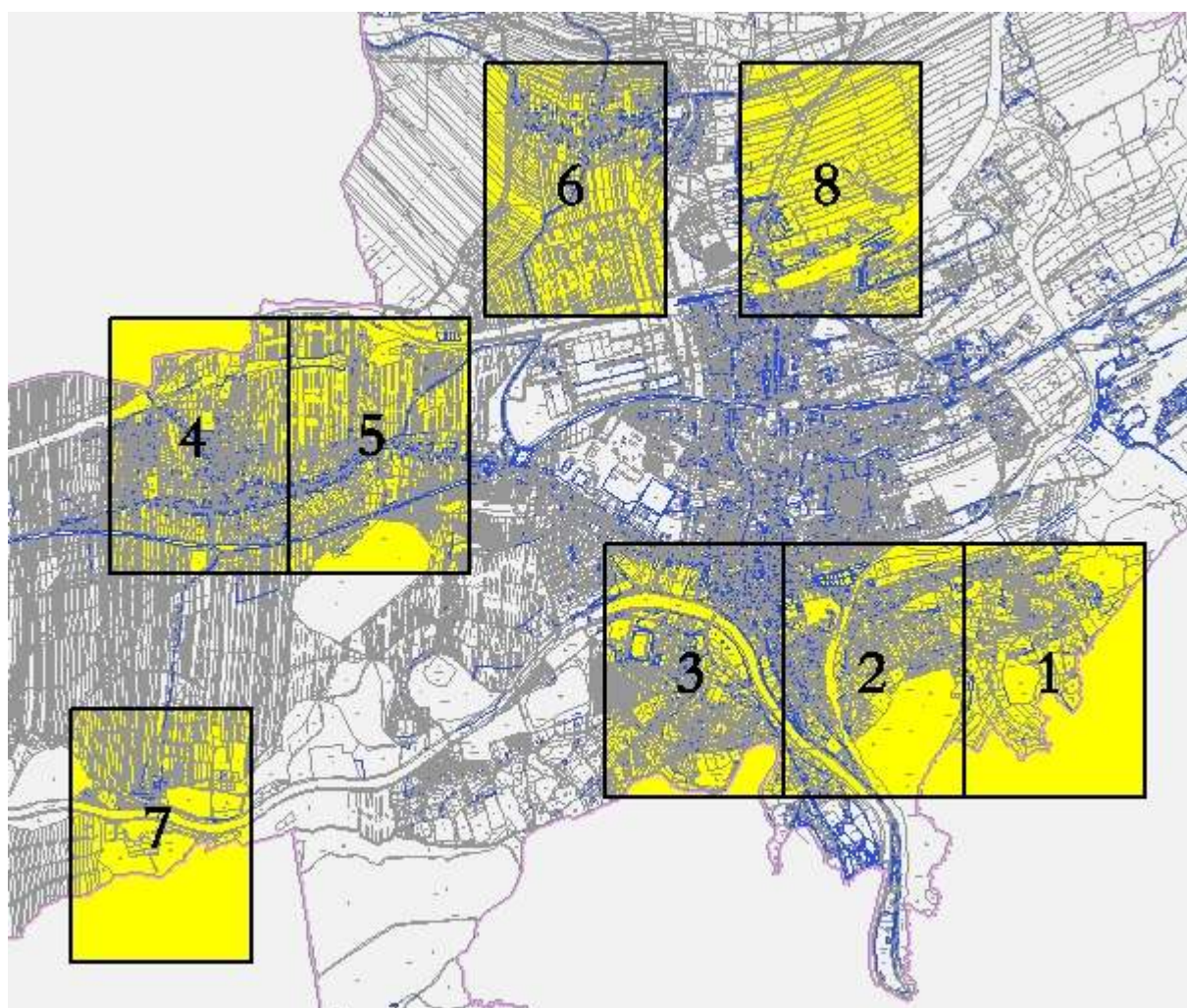
I.B.b.1) Hlavní výkres

1 : 5 000

I.B.a) Výkres základního členění území**1 : 5 000**

Tisky výřezů výkresu obsahující graficky postřizitelné změny, které jsou součástí Změny č. 3 ÚP Hranic:

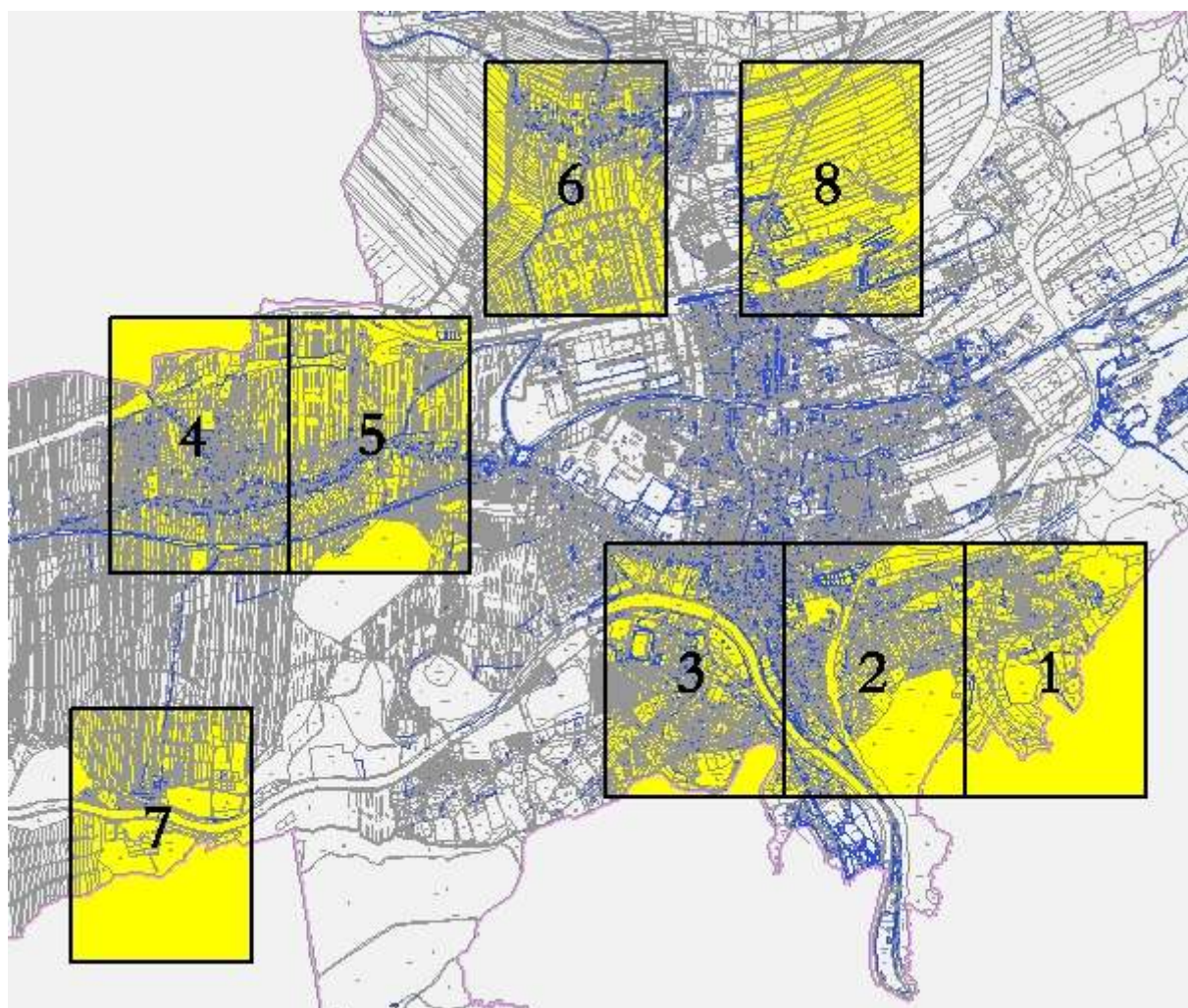
Legenda + výřez č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 výkresu



I.B.b1) Hlavní výkres**1 : 5 000**

Tisky výřezů výkresu obsahující graficky postřizitelné změny, které jsou součástí Změny č. 3 ÚP Hranic:

Legenda + výřez č. 1, 2, 3, 4, 6 a 7 výkresu



II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP HRANIC

II.C. TEXTOVÁ ČÁST

II.C.a) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořízení Změny č. 3 Územního plánu Hranic, a to zkráceným postupem dle §55a a 55b stavebního zákona, schválilo Zastupitelstvo města Hranic usnesením č. 369/2018-ZM27 ze dne 22. 2. 2018. Předmětem této změny je změna funkčního využití území (plochy s rozdílným způsobem využití) na pozemku parc. č. st. 573/3 ze stávající plochy bydlení - v rodinných domech - venkovského (BV1) a na pozemcích parc. č. 1552/1, 1552/2 a 1552/3 v k.ú. Hranice ze stávající plochy zeleně - soukromé a vyhrazené (ZS) na plochu bydlení - v rodinných domech - městskou a příměstskou.

Předmět této změny byl usnesením č. 49/2018-ZM 3 ze dne 20.12. 2018 rozšířen o úpravu podmínek využití nebo změnu funkčního využití stabilizované plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV), která by umožnila v zařízení pro školství, vybudování bytových jednotek a parkovacích míst či garáží pro bytové jednotky na pozemcích parc. č. st. 612, parc. č. 1903 a 1904/3 a části pozemků parc. č. 1904/1 v k.ú. Hranice.

Zastupitelem spolupracujícím s pořizovatelem na pořízení Změny č. 3 Územního plánu Hranic byl určen pan Jiří Kudláček. Jako projektant Změny č. 3 Územního plánu Hranic bylo vybráno Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., autorizovaný architekt Ing. arch. Petr Gajdušek (ČKA 00969) (dále jen projektant). Pořizovatelem změny je úřad územního plánování MěÚ Hranice (dále jen pořizovatel).

Předmětem změny je dále aktualizace územního plánu dle současného stavu využití území na základě doplňujících průzkumů a rozborů souvisejících se zpracováním této změny.

Zadání

Schválení pořízení Změny č. 3 Územního plánu Hranic zkráceným postupem dle §55a a 55b stavebního zákona nevyvolává potřebu zpracování, projednání a schválení zadání. Obsah změny byl schválen Zastupitelstvem města Hranic dne 25.4.2019 usnesením č. 105/2019.

Návrh

Návrh Změny č. 3 Územního plánu Hranic byl zpracován projektantem v průběhu měsíce května až července 2019 na základě předmětu změny, formulovaného ve smlouvě o dílo, a to v souladu se stavebním zákonem a podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Součástí zpracované dokumentace Změny č. 3 Územního plánu Hranic (dále jen Změna č. 3 ÚP) není posouzení vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Návrh Změny č. 3 Územního plánu Hranic byl projednán dle § 55b odst. 2 stavebního zákona, za použití § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Hranic byl doručen veřejnou vyhláškou (opatření ze dne 26. 7. 2019 pod č.j. ORM/38227/19-6). Pořizovatel přizval k veřejnému projednání, dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a oprávněné investory (opatření ze dne 26. 7. 2019 pod č.j. ORM/38227/19-3). V souladu s ust. § 20 odst. 1 a 2 stavebního zákona, byl návrh Změny č. 3 Územního plánu Hranic zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup (elektronická podoba návrhu byla umístěna na webových stránkách města Hranice).

Do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý k návrhu změny uplatnit své připomínky a dotčené osoby, podle § 52 odst. 2 stavebního zákona, námítky. Dotčené orgány mohly uplatnit v téže lhůtě svá stanoviska. Sousední obce byly vyzvány k uplatnění připomínek v téže lhůtě. Veřejné projednání se konalo dne 3. 9. 2019 na MěÚ Hranice. Odborný výklad byl zajištěn projektantem, Ing. arch. Petrem Gajduškem. O veřejném projednání byl proveden záznam.

V rámci projednání nebyly podány žádné námitky. Podaná stanoviska a připomínky byly řádně vyhodnoceny (viz kapitola II.C.p) Odůvodnění). Návrh Změny č. 3 Územního plánu Hranic, na základě tohoto vyhodnocení nebylo třeba upravovat.

Krajský úřad Olomouckého kraje vydal, dne 18. 9. 2019 pod č. j. KÚOK/97590/2019 k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Hranic (dále jen ÚP Hranic), dle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona, stanovisko se závěrem, že pořizování Změny č. 3 ÚP Hranic lze dokončit ve smyslu ustanovení §55b odst. 7 stavebního zákona.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny s cíli a úkoly územního plánování, Politikou územního rozvoje ČR, Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, s požadavky stavebního zákona a prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů a předložil ho Zastupitelstvu města Hranic k vydání.

II.C.b) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOUKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

- Politika územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 a její Aktualizace č. 1 schválená usnesením vlády č. 276 dne 15. 4. 2015 (dále jen PÚR)

Změna č. 3 ÚP Hranic se PÚR nedotýká a neobsahuje záměry, které by byly v rozporu s PÚR.

- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK), vydané usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008) a jejich Aktualizace č. 1 vydaná usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b vydaná usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017) a Aktualizace č. 3 vydaná usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019) dále jen ZÚR OK.

Změna č. 3 ÚP Hranic se ZÚR OK nedotýká a neobsahuje záměry, které by byly v rozporu s ZÚR OK.

II.C.c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Hranic i návrh jeho Změny č. 3 ÚP je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování se zachováním principů udržitelného rozvoje a je navržen za účelem zvýšení civilizačních a kulturních hodnot území. Cílem pořízení Změny č. 3 ÚP je úprava územně plánovací dokumentace v souvislosti s návrhem výstavby jednoho rodinného domu a úpravou nebo změnou funkčního využití stabilizované plochy občanského vybavení - viz kapitola I.C.a) tohoto odůvodnění.

II.C.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 3 ÚP je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 3 ÚP Hranic respektuje v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona, základní

konceptu rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a konceptu veřejné infrastruktury stanovenou ÚP Hranic.

Změna č. 3 ÚP Hranic respektuje dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesněných v ÚP Hranic a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje ÚP Hranic - viz kap. A.f.1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem tohoto odůvodnění.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona jsou územní plán i jeho změna č. 3 ÚP pořízeny pro celé území města Hranice.

V souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona rozhodlo o pořízení změny č. 3 ÚP z vlastního podnětu Zastupitelstvo města Hranice svým usnesením č. 369/2018 - ZM 27 ze svého 27. zasedání, konaného dne 22. 2. 2018. V souladu s §55a a 55b stavebního zákona (ve znění pozdějších předpisů) rozhodlo Zastupitelstvo města Hranice o pořízení změny zkráceným postupem a schválilo obsah změny.

Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Hranice se zajištěním kvalifikačních požadavků oprávněnou osobou pro výkon územně plánovací činnosti v souladu s ustanovením § 24. Územní plán i tato Změna č. 3 ÚP byly zpracovány zodpovědným projektantem Ing. arch. Petrem Gajduškem - autorizovaným architektem – ČKA 00969, tj. byl zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

Obsah Změny č. 3 ÚP Hranic odpovídá přiměřeně k záměrům, které tato změna obsahuje, příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Plochy s rozdílným způsobem využití, které byly ÚP Hranic vymezeny v souladu s ustanoveními §§ 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve kterém byly, s využitím § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, s ohledem na specifické podmínky a charakter území, navrženy další plochy s rozdílným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky (plochy zeleně), a některé plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v souladu s ustanoveními §§ 4 až 19 byly dále podrobněji členěny, jsou Změnou č. 3 ÚP Hranic upraveny v souladu požadavky schválenými zastupitelstvem města.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 3 ÚP Hranic je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

II.C.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č. 3 ÚP je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, které se vztahují (týkají) území města Hranice. Jsou to zejména:

- **zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (památkový zákon),** ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 100/201 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí),** ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,** ve znění pozdějších předpisů;
- **vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,** ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon),** ve znění pozdějších předpisů;

- **zákon č. 44/1988 Sb.**, o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **vyhláška MŽP č. 363/1992 Sb.**, o zjišťování starých důlních děl a vedení jejich registrace;
- **zákon č. 18/1997 Sb.**, o mírovém využití jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon);
- **vyhláška Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 184/1997 Sb.**, o požadavcích na zajištění radiační ochrany;
- **zákon č. 240/2000 Sb.**, o krizovém řízení a o změně některých zákonů;
- **zákon č. 13/1997 Sb.**, o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 266/1994 Sb.**, o drahách, ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 164/2001 Sb.**, o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 274/2001 Sb.**, o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů;
- **nařízení vlády č. 61/2003 Sb.**, o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech;
- **nařízení vlády č. 71/2003 Sb.**, o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování hodnocení stavu jakosti těchto vod;
- **vyhláška MZe č. 178/2012 Sb.**, kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků;
- **nařízení vlády č. 103/2003 Sb.**, o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech;
- **zákon č. 86/2002 Sb.**, o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů;
- **nařízení vlády č. 502/2000 Sb.**, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;
- **zákon č. 458/2000 Sb.**, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 127/2005 Sb.**, o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů;
- **zákon č. 185/2001 Sb.**, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- **vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb.**, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF;
- **vyhláška č. 546/2002 Sb.**, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci;
- **zákon č. 256/2001 Sb.**, o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- **Národní program snižování emisí České republiky**, schválený dne 2. 12. 2015 byl usnesením vlády ČR č. 978;
- **Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR**, schválená dne 2. 12. 2015 byl usnesením vlády ČR č. 979;
- **Program zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07**, zpracovaný pro území Olomouckého a Zlínského kraje Ministerstvem životního prostředí ČR a jím vydaný Opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 7. 6. 2016.

Plnění výše uvedených právních předpisů je komentováno v příslušných kapitolách odůvodnění ÚP Hranic a vzhledem k obsahu a charakteru Změny č. 3 ÚP Hranic je není nutno doplňovat.

Komentář, případně zdůvodnění jejich plnění bude obsahem vyhodnocení souladu návrhu ÚP Hranic se stanovisky dotčených orgánů společně s případným komentářem a výsledkem řešení rozporů a připomínek k návrhu Změny č. 3 ÚP Hranic, které bude doplněno po projednání Změny č. 3 ÚP Hranic.

II.C.e.1 VYHODNOCENÍ STANOVISEK VZEŠLÝCH Z VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ A ZÁVĚRY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚP HRANIC

Stanoviska dotčených vzešlých z veřejného projednání návrhu Zm. č. 3 ÚP Hranice a závěry k úpravě návrhu.

Dotčený orgán – stanovisko:	Opatření pořizovatele:
1. Městský úřad Hranice – odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Bez stanoviska.	Bez opatření.
2. Městský úřad Hranice – odbor školství a sociálních věcí Bez stanoviska.	Bez opatření.
3. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Olomoucko, Lafayettova 13, Lazce, 772 00 Olomouc 2 Bez stanoviska.	Bez opatření.
4. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 77911 Olomouc č.j.KUOK 94924/2019 ze dne 10.9.2019 <i>Ochrana přírody:</i> a) Stanoviska k vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 byla vydána ve stanoviscích krajského úřadu, orgánu ochrany přírody čj. KUOK 54384/2018 ze dne 17. 5. 2018, č. j. KUOK 96555/2018 ze dne 11. 9. 2018 a čj. KUOK 122910/2018 ze dne 27. 11. 2018. Významný vliv koncepce na lokalitu soustavy Natura 2000 byl vyloučen. b) Stanovisko k dotčení chráněných částí přírody, jejichž ochrana je v kompetenci Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, Oddělení ochrany přírody: Zájmy chráněné podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, které jsou podle § 77a zákona v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou koncepcí negativně dotčeny. <i>Odůvodnění:</i> V zájmovém území, pro které je navržena změna územního plánu, se nacházejí maloplošná zvláště chráněná území nebo jejich ochranná pásma (k. ú. Hranice). Změnou nejsou tyto plochy dotčeny. Vliv na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen. <i>Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.):</i> Ve stanovisku k návrhu změny územního plánu Hranice Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA). V rámci návrhu změny č. 3 územního plánu Hranice krajský úřad tedy nemá připomínek. <i>Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. František Sedláček):</i> Souhlasíme s dalším projednáváním předložené dokumentace. <i>Lesní hospodářství (Mgr. Nina Kuncová):</i> Krajský úřad, jako orgán státní správy lesů, uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností, pro Městský úřad Hranice, odbor rozvoje města, oddělení územního plánování, jako pořizovatele územního plánu, vypracovaným Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o., Spartakovců 3, 708 00 Ostrava – Poruba v červenci 2019, takto: Souhlasíme s dalším projednáváním předložené dokumentace.	Bez opatření. Bez opatření. Bez opatření. Bez opatření. Bez opatření.

<p><i>Ochrana ovzduší (Mgr. Veronika Veselská):</i> K návrhu pro veřejné projednání změny č. 3 územního plánu Hranice nemáme dalších připomínek.</p> <p><i>Vodní hospodářství (Ing. Jana Němečková):</i> Krajský úřad, jako příslušný vodoprávní úřad, nemá k výše uvedenému návrhu změny č. 3 územního plánu Hranic námitek za předpokladu, že návrhem nebude ohrožena kvalita ani množství podzemních a povrchových vod v předmětných lokalitách a v předmětných lokalitách bude respektováno stanovené záplavové území významného vodního toku Bečva (stanoveno opatřením KÚOK pod č.j.: KÚOK 93802/2011 ze dne 05. 09. 2011 ve znění pozdějších aktualizací) a stanovené ochranné pásmo (II. stupeň) přírodního léčivého a minerálního zdroje Teplice nad Bečvou.</p> <p>Nad rámec výše uvedeného vodoprávní úřad krajského úřadu upozorňuje, že nařízení vlády č. 82/1999 Sb., nařízení vlády č. 61/2003 Sb. a nařízení vlády č. 103/2003 Sb. již neplatí.</p>	<p>Bez opatření.</p> <p>Zpracovatel uvedený předpis vypustí z kapitoly II.C.e)</p>
<p>5. Krajský úřad Olomouc, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40 a, 77911 Olomouc</p> <p>Bez stanoviska.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>6. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, Dvořákova 75, 75011 Přerov</p> <p>Bez stanoviska.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>7. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, Širava 25, 75000 Přerov</p> <p>Bez stanoviska.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>8. Krajská veterinární správa pro Olomoucký kraj, Třída Míru 101, 77900 Olomouc</p> <p>Bez stanoviska.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>9. Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, Praha 6 PSČ 160 01 č.j. 93970/2019-1150-OÚZ-BR, MO 229700/2019-1150, ze dne 7.8.2019</p> <p>Ministerstvo obrany souhlasí s návrhem změny č. 3, kterou se mění územní plán Hranic. Současně žádá o zapracování (aktualizaci) stávajících limitů a zájmů Ministerstva obrany do územně plánovací dokumentace Hranic.</p> <p>- Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82a). Zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem: Zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu (v tomto vymezeném území lze umístit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany); V tomto zájmovém území může dojít k výškovému omezení staveb, popřípadě požadavku na úpravy projektové dokumentace (jako jsou střešní nástavby včetně anténních nosičů, komínů apod., materiál střešní krytiny, opláštění atiky a další). Tato omezení budou požadována pouze u konkrétních staveb v rámci územního a stavebního řízení dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb., a to pouze v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmů AČR v hájených územích. Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany); Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 150 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany). Zájmové území ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 200 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 200 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany). - Zájmové území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č.</p>	

<p>183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82a). V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.</p> <p>- Vzdušný prostor Ministerstva obrany, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 102a).</p> <p>V tomto vymezeném území - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.</p> <p>- Objekty důležité pro obranu státu včetně zájmových území, který je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 107).</p> <p>Zájmové území Ministerstva obrany je území vymezené v určené vzdálenosti od hranice areálu. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany.</p> <p>- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).</p> <p>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) <p>Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území zpracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat a stabilizovat vymezená území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.</p> <p>Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD připomínky za předpokladu aktualizace výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem a dle podkladů předaných v rámci aktualizace ÚAP. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.</p>	<p>Uvedené limity jsou vedeny v ÚAP ORP Hranice.</p> <p>V rámci zpracování koordinačního výkresu úplného znění po zm.č.3 bude textová poznámka uvedena pod legendou.</p>
<p>10. Obvodní báňský úřad v Ostravě, pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava – Mor. Ostrava zn.SBS 26703/2019/OBÚ-05</p> <p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti,</p>	

<p>výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. a ustanovení § 55b odst. 2 za použití § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení ve shora uvedené věci <u>uplatňuje stanovisko</u>, ve kterém nemá připomínky ani námítky proti předmětnému návrhu a zároveň požaduje dodržení ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona: <i>K... zabezpečení ochrany nerostného bohatství jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni... navrhovat řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější</i>, včetně ochrany území dobývacích prostorů (dále DP) viz níže, které byly stanoveny dle ustanovení § 27 odst. 1 horního zákona pro dobývání výhradních ložisek nerostů a jsou vedeny v evidenci OBÚ:</p> <p>-DP Hranice, ID: 6 0143, stanovený pro těžbu výhradního ložiska nerostu cementářské suroviny, evidovaný na oprávněnou organizaci Cement Hranice, akciová společnost, IČ: 155 04 077.</p> <p>-DP Hrabůvka, ID: 7 0004, stanovený pro těžbu výhradního ložiska nerostu kámen-droba, evidovaný na oprávněnou organizaci Českomoravský štěrk, a.s., IČ: 255 02 247.</p> <p>-DP Hranice na Moravě I, ID: 7 0354, stanovený pro těžbu výhradního ložiska nerostu cihlářské suroviny, evidovaný na oprávněnou organizaci Wienerberger s.r.o., IČ: 000 15 253.</p>	<p>Uvedené limity území jsou řádně vedeny v ÚAP ORM Hranice a ÚP Hranic je respektuje a zobrazuje v koordinačním výkrese. Zm.č. 3 tyto limity nemění a koordinační výkres úplného znění po změně č.3 je bude zobrazovat.</p> <p>Bez opatření.</p>
<p>11. ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, tř. Míru 273/99, 779 00 Olomouc</p> <p>Bez stanoviska.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>1. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 11000 Praha</p> <p>Bez stanoviska.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>2. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov, Wurmova 606/2, 75002 Přerov</p> <p>Bez stanoviska.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>3. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc Č.j. MZP/2019/570/992, ze dne 1.8.2019</p> <p>...</p> <p>Za státní správu geologie v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb. v platném znění (horní zákon) sdělujeme, že ve správním obvodu města byla na základě výsledků geologickoprůzkumných prací ověřena tato výhradní ložiska nerostných surovin:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ložisko vápence Hranice – Černotín (číslo ložiska B3 133 500) se stanoveným dobývacím prostorem (DP) a chráněným ložiskovým územím (CHLÚ), - ložisko stavebního kamene Hrabůvka u Hranic (číslo ložiska B3 033 100) se stanoveným DP (současně chráněným ložiskovým územím) Hrabůvka, - výhradní ložisko cihlářské suroviny Hranice (číslo ložiska B3 133 600) se stanoveným DP (současně chráněným ložiskovým územím) Hranice na Moravě I. <p>Ložiska nerostných surovin jsou projednávány změnou ÚP respektována v textové části dokumentace a zákresy v grafických přílohách. K návrhu změny ÚP nemáme na tomto úseku státní správy připomínky.</p> <p>Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Olomouckého kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Olomouckého kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).</p>	<p>Bez požadavků a připomínek.</p> <p>Bez opatření.</p> <p>Respektováno.</p> <p>Bez opatření.</p>

15. Ministerstvo dopravy ČR, nábr. L. Svobody 12, 11015 Praha 1 Bez stanoviska.	Bez opatření.
16. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 11015 Praha zn.: MPO 68571/2018, ze dne 20.9.2018 Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst.3 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve změně pozdějších předpisů následující stanovisko: S návrhem Změny č.1 výše uvedeného územního plánu souhlasíme.	Bez požadavků. Bez opatření.
17. Ministerstvo zdravotnictví České republiky, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2, Bez stanoviska.	Bez opatření.

II.C.f) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Olomouckého kraje, odb. životního prostředí a zemědělství vydal stanoviska:

č.j.: KUOK 54384/2018 (Sp.Zn.:KÚOK/53330/2018/OŽPZ/7232) ze dne 17. 5. 2018 a

č.j.: KUOK 121862/2018 (Sp.Zn.:KÚOK/121862/2018/OŽPZ/7232) ze dne 27. 11. 2018,

ve kterých posoudil, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n/ zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon), záměry, které jsou předmětem Změny č. 3 ÚP a vydal stanovisko, že **uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.**

Dále posoudil, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí záměry, které jsou předmětem Změny č. 3 ÚP, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyjádření věcně příslušného oddělení Odboru životního prostředí a zemědělství KÚ Olomouckého kraje, s následujícím závěrem: **Změnu ÚP Hranic není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.**

II.C.g) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 Odst. 5 K NÁVRHU KONCEPCE PODLE §10g ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství nepožadoval posouzení vlivu Změny č. 3 ÚP na životní prostředí.

II.C.h) SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství nepožadoval posouzení vlivu Změny č. 3 ÚP Hranic na životní prostředí.

II.C.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

II.C.i.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci návrhu Změny č. 3 ÚP Hranic bylo aktualizováno vymezení hranice zastavěného území podle aktuální katastrální mapy v rozsahu celého správního území Hranic. Zastavěné území bylo v rámci Změny č. 3 ÚP aktualizováno k datu 30. 6. 2019.

Aktualizace zastavěného území Hranic je dokumentována jako soutisk navržených změn s potlačeným původním návrhem ÚP formou výřezů výkresů:

I.B.a) Výkres základního členění území,

I.B.b) Hlavní výkres,

II.B.a) Koordinační výkres.

II.C.i.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se v rámci Změny č. 3 ÚP Hranic neupravuje.

II.C.i.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, ZVYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se v rámci Změny č. 3 ÚP Hranic upravuje pouze v souvislosti s aktualizací zastavěného území a s vymezením nové zastavitelné plochy bydlení - v rodinných domech - městského a příměstského (BI) pro realizaci stavby 1 rodinného domu v podkapitole:

c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

v níž se v rámci Změny č. 3 ÚP Hranic upravují tabulky č. I.A.c1) a I.A.c2) na konci kapitoly I.A.c):

V rámci aktualizace zastavěného území byly prověřeny zastavitelné plochy a u zastavitelných ploch navržených ÚP Hranic se vypouští již zastavěná část zastavitelné plochy Z 12 podle aktuální katastrální mapy (stav k 30. 6. 2019). Dále se vypouští plocha přestavby P35 a upravují se výměry ploch přestavby P10, P20, P22, P63, P88, P92 a P115 na nichž již byla výstavba realizována.

Navrhuje se nová plocha přestavby Z3/P1, jedná se o změnu funkce v rámci zastavěného území z ploch BV1 - bydlení - v rodinných domech - venkovské a ZS - zeleně - soukromé a vyhrazené na plochu BI - bydlení - v rodinných domech - městskou a příměstskou, na níž má být realizována výstavba nového rodinného domu. Zmíněná plocha navazuje na sousední plochu BI a s ohledem na velikosti ploch se i stabilizovaná plocha BV1 na pozemku parc. č. 1553/2 připojuje k plochám BI.

Vymezení plochy pro bydlení Z3/P1 neodporuje celkové koncepci Územního plánu Hranic, vzhledem k tomu, že nenarušuje kulturní ani přírodní hodnoty území, neznamená, při dodržení prostorové

regulace obsažené v územním plánu, narušení krajinného rázu a využívá stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury. Zároveň využívá územním plánem vymezených ploch v zastavěném území.

V tabulkách č. I.A.c1) a I.A.c2) se upravuje podmínka realizace zástavby zpracováním regulačního plánu u zastavitelné plochy Z23 z "RP5" na "RP4", u zastavitelných ploch "Z1, Z2 Z77, Z87, Z88 a Z89 a u ploch přestavby P119 a P120 z "RP6" na "RP5", vzhledem k tomu, že v rámci Změny č. 2 ÚP Hranic došlo k vypuštění regulačního plánu RP 4 – Drahotuše – Stará štreka a přečíslování regulačních plánů.

V tabulkách č. I.A.c1) a I.A.c2) se vypouští podmínka realizace zástavby zpracováním územní studie nebo regulačního plánu u zastavitelných ploch Z4, Z6, Z7, Z8, Z9, Z11, Z12, Z14, Z15, Z16, Z36, Z71, Z83 a Z103 a u ploch přestavby P19, P20, P23, P57, P61, P62, P63, P64, P65, P66, P88, P91, P92, P93, P94, P95, P96, P101, P102, P114, P115 a P121, vzhledem k tomu, pro tyto zastavitelné plochy a plochy přestavby byly již územní studie nebo regulační plány pořízeny - viz kapitola II.C.i.10 a II.C.i.11 tohoto odůvodnění.

Konkrétní úpravy vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby jsou zřejmé z grafické části dokumentace, z výroku Změny č. 3 ÚP a ze srovnávacího textu, který tvoří přílohu tohoto odůvodnění.

II.C.i.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, se Změnou č. 3 ÚP Hranic nemění. Navržená plocha přestavby bude dopravně přístupná ze stávající místní komunikace a zásobována pitnou vodou a energiemi ze stávajících sítí veřejné infrastruktury.

II.C.i.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů se v rámci Změny č. 3 ÚP Hranic nemění.

II.C.i.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se v rámci Změny č. 3 ÚP Hranic se upravují pouze v kapitole I.A.f) výroku v tabulce PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA (OV), v níž se do oddílu "Přípustné využití" doplňuje na konci nová odrážka:

- "- v ploše označené **OV1** jsou přípustné pozemky staveb a zařízení pro bydlení včetně parkovacích míst či garáží pro zde situované bytové jednotky.",

která umožní, na základě žádosti majitele objektu realizaci bytů v této konkrétní ploše občanského vybavení.

Vymezuje se nový typ plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV1.

Podmínky využití území pro tuto plochu rozšiřují možnost v ploše realizovat i bytové jednotky a k nim potřebná parkovací stání. V tomto území není tato možnost využití území v rozporu s celkovou koncepcí ÚP, vzhledem k tomu, že případný vznik bytových jednotek v areálu občanského vybavení (objektu školství) nenaruší jeho základní funkci a umožní využití v současné době nevyužívaných prostor tohoto vybavení. Současně přispěje k využití zastavěného území, vzhledem k tomu, že pro rozvoj bydlení nebude využívat dalších zastavitelných ploch na úkor záborů kvalitní zemědělské půdy.

II.C.i.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci návrhu Změny č. 3 ÚP Hranic nedochází k návrhu nových ani úpravě veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, vymezených ÚP Hranic. Z těchto důvodů není součástí grafické části změny ani výkres veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací.

II.C.i.8 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V rámci Změny č. 3 ÚP Hranic nedochází k návrhu nových ploch a koridorů ani k úpravě ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb ani veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, vymezených ÚP Hranic. Z těchto důvodů není součástí grafické části změny ani výkres veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací.

II.C.i.9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V rámci návrhu Změny č. 3 ÚP Hranic nedochází k návrhu nových ani úpravě ploch a koridorů územních rezerv, vymezených ÚP Hranic.

II.C.i.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V rámci návrhu Změny č. 3 ÚP Hranic se z ploch ani koridorů, ve kterých je prověřen změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách v území vypouští územní studie, které jsou zpracovány a zapsány v evidenci územně plánovací činnosti:

ÚS 1 – Hranice – Pod Hůrkou 1 . – zastavitelná plocha Z 83.

Územní studie US 1 – Hranice – Pod Hůrkou 1 je zahrnuta do územní studie Hranice - Lokalita "U Kostelíčka" jejíž využitelnost pro rozhodování v území byla schválena dne 2. 4. 2019, do evidence územně plánovací činnosti zapsána dne 4. 4. 2019.

ÚS 2 – Hranice – Pod Hůrkou 2 - plochy přestavby: P 81, P 121, zastavitelná plocha Z 4.

Územní studie US 2 – Hranice – Pod Hůrkou 2 je zpracována v rámci Územní studie Hranice - Lokalita "U Kostelíčka" jejíž využitelnost pro rozhodování v území byla schválena dne 2. 4. 2019, do evidence územně plánovací činnosti zapsána dne 4. 4. 2019.

ÚS 3 – Hranice – Pod Hůrkou 3 - plochy přestavby P 91, P 92, P 93, P 94, P 95, P 96, P 101, P 102, zastavitelné plochy Z7, Z8, Z 71.

Územní studie US 3 – Hranice – Pod Hůrkou 3 je zahrnuta do územní studie Hranice - Lokalita "Pod Hůrkou" jejíž využitelnost pro rozhodování v území byla schválena dne 2. 4. 2019, do evidence územně plánovací činnosti zapsána dne 4. 4. 2019.

ÚS 4 – Hranice – Pod Hůrkou 4 - plocha přestavby P 88.

Územní studie US 4 – Hranice – Pod Hůrkou 4 je zahrnuta do územní studie Hranice - Lokalita "Pod Hůrkou" jejíž využitelnost pro rozhodování v území byla schválena dne 2. 4. 2019, do evidence územně plánovací činnosti zapsána dne 4. 4. 2019.

ÚS 5 – Hranice – Pod Hůrkou 5 -zastavitelná plocha: Z6.

Územní studie US 5 – Hranice – Pod Hůrkou 5 je zahrnuta do územní studie Hranice - Lokalita "U Kostelíčka" jejíž využitelnost pro rozhodování v území byla schválena dne 2. 4. 2019, do evidence územně plánovací činnosti zapsána dne 4. 4. 2019.

ÚS 6 – Hranice – Pod Hůrkou 6 - plochy přestavby P 85, P 86.

Územní studie US 6 – Hranice – Pod Hůrkou 6 je zahrnuta do územní studie Hranice - Lokalita "U Kostelíčka" jejíž využitelnost pro rozhodování v území byla schválena dne 2. 4. 2019, do evidence územně plánovací činnosti zapsána dne 4. 4. 2019.

ÚS 7 – Hranice – lokalita Pod Křivým - plochy přestavby: P 57, P 61, P 62, P 63, P 64, P 65, P 66, P 114. , zastavitelné plochy: Z 11, Z 12, Z 14, Z 15, Z103.

Tato studie byla schválena pořizovatelem dne 30. 6. 2008 a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti bylo provedeno 13. 1. 2009.

ÚS 9 – Hranice – Průmyslová zóna Potštátská - zastavitelná plocha: **Z 36.**

Využitelnost pro rozhodování v území Územní studie Hranice - Průmyslová zóna Potštátská byla schválena dne 21. 3. 2019, do evidence územně plánovací činnosti zapsána dne 22. 3. 2019.

V grafické části úplného znění budou uvedené územní studie vypuštěny.

II.C.i.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

V rámci Změny č. 3 ÚP Hranic se z kapitoly I.A.m) vypouští regulační plány, které jsou zpracovány, vydány a zapsány v evidenci územně plánovací činnosti.

RP 1 – Drahotuše – Nad vápenkami - plochy přestavby **P 19, P 20, P 23.**

Regulační plán Drahotuše - Nad vápenkami byl vydán OOP dne 26. 6. 2008, s účinností ode dne 3. 10. 2008. Změna č. 3 Regulačního plánu Drahotuše - Nad vápenkami byla vydána OOP dne 13. 12. 2012, s účinností ode dne 1. 2. 2013.

RP 2 – Drahotuše – ulice Zahradní - zastavitelnou plochu **Z 16.**

Regulační plán Drahotuše - ulice Zahradní byl vydán OOP dne 26. 6. 2008, s účinností ode dne 3. 10. 2008. Změna č. 3 Regulačního plánu Drahotuše Nad vápenkami byla vydána OOP dne 16. 6. 2011, s účinností ode dne 6. 7. 2011.

RP 3 – Hranice – Pod Bílým kamenem - zastavitelnou plochu **Z 9.**

Regulační plán Hranice - Pod Bílým kamenem byl vydán OOP dne 19. 2. 2009, s účinností ode dne 21. 3. 2009.

V grafické části úplného znění budou uvedené územní studie vypuštěny.

II.C.i.12 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V rámci návrhu Změny č. 3 ÚP Hranic nejsou navrženy úpravy ve stanovení pořadí změn v území.

II.C.i.13 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Změnou č. 3 ÚP Hranic se nevymezují architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

II.C.j) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V rámci Změny č. 3 ÚP Hranic bylo aktualizováno vymezení zastavěného území. V době od vydání ÚP došlo k využití 1,71 ha zastavitelných ploch a ploch přestavby (k využití zastavitelné plochy Z21, části zastavitelných plochy Z11 a části ploch přestavby P10, P20, P22, P63, P88, P92, P93 a P115 určených pro bydlení a celé plochy přestavby P35 pro občanské vybavení, vymezených ÚP Hranic).

Změnou č. 3 ÚP Hranic nedochází k návrhu zastavitelných ploch, je navržena nová plocha přestavby ve výši 0,27 ha pro bydlení. Po odečtu již zastavěných ploch nebo ploch přestavby se však jedná o celkový úbytek zastavitelných ploch a ploch přestavby navržených ÚP Hranic ve výši 1,44 ha, z toho zastavitelných ploch pro bydlení ve výši 0,32 ha a ploch přestavby pro bydlení ve výši 0,69 ha.

Z uvedeného rozboru je zřejmé, že Změnou č. 3 ÚP Hranic nedochází k celkovému nárůstu ploch navržených pro novou výstavbu.

II.C.k) ZADÁNÍ VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Změna č. 3 ÚP Hranic nenavrhuje záměry vyžadující koordinaci z hlediska širších vztahů ani se sousedními obcemi. Z těchto důvodů není součástí grafické části změny ani výkres širších vztahů.

II.C.l) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

II.C.l.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP HRANIC

Návrh Změny č. 3 ÚP Hranic je zpracován v souladu s požadavky uvedenými ve smlouvě o dílo, která vycházela z podkladů, které byly součástí výzvy pro podání nabídky na zpracování Změny č. 3 ÚP Hranic, a to zkráceným postupem dle § 55a a 55b stavebního zákona a obsahuje požadavek na:

změnu funkčního využití území ze stávající plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV1) a plochy zeleň - soukromá a vyhrazená (ZS) na plochu bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI), která umožní výstavbu rodinného domu na pozemcích parc. č. st. 573/3, parc. č. 1552/1, parc. č. 1552/2 a parc. č. 1552/3 v k. ú. Hranice (usnesení Zastupitelstva města Hranic č. 659/2018 – ZM 27 ze dne 22. 2. 2018).

který byl doplněn o požadavek na:

změnu funkčního využití stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), na plochu, která by umožnila zařízení pro školství, vybudování bytových jednotek a parkovacích míst či garáží pro bytové jednotky, na pozemcích parc. č. st. 612, parc. č. 1903, parc. č. 1904/3, část pozemků parc. č. 1904/1, vše v k.ú. Hranice (usnesení Zastupitelstva města Hranic č. 49/2018-ZM 3 ze dne 20. 12. 2018)

Změna č. 3 ÚP Hranic výše uvedené požadavky respektuje. Předmětem změny je dále aktualizace územního plánu dle současného stavu využití území a to k datu 30. 6. 2019.

II.C.l.2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNU K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚP HRANIC

Na základě vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a podaných připomínek nebylo třeba návrh Změny č.3 ÚP Hranic upravovat, vyjma formálních oprav chyb v psaní apod.

II.C.m) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 3 ÚP Hranic nenavrhuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

II.C.n) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změna č. 3 ÚP Hranic navrhuje zábor zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa pouze v souvislosti s návrhem přestavby Z3/P1 pro plochu s rozdílným způsobem využití bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI) určené pro výstavbu rodinného domu. Zároveň je zde přiložena tabulka úbytku zastavitelných ploch a ploch přestavby vyvolaných aktualizací ÚP provedené v rámci této změny.

II.C.n.1 ÚVOD, PODKLADY

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí České republiky ve znění pozdějších předpisů, dále podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Vyhodnocení je zpracováno podle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP, červenec 2011.

Použité podklady:

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí - www.nahlizenidokn.cz – červen 2019;
- bonitní půdně ekologické jednotky a podklady o odvodnění z podkladů ÚAP.

II.C.n.2 ZÁBOR PŮDY PODLE ZMĚNY Č. 3 ÚP HRANIC

Celkový předpokládaný zábor půdy je 0,27 ha, celý zábor představují zemědělské pozemky.

ZÁBOR PŮDY PODLE FUNKČNÍHO ČLENĚNÍ PLOCH

funkční členění	zábor půdy celkem (ha)	z toho zemědělských pozemků (ha)
Plochy přestavby:		
z toho:	0,27	0,27
BI – bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,27	0,27
Zábor celkem	0,27	0,27

Meliorace – změna č. 3 nepředpokládá zábor odvodněných zemědělských pozemků.

Výše uvedené zvýšení záborů půdy se týká půdy IV. třídy ochrany, to je půdy z hlediska kvality méně cenné, je tedy zdůvodnitelné z hlediska hospodaření se ZPF. Zároveň je tento zábor minimální v porovnání s úbytkem zastavitelných ploch a ploch přestavby již využitých pro výstavbu (zastavěných).

II.C.n.3 DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změna č. 3 ÚP Hranic nepředpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Tabulka č.: n.1

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

NOVĚ NAVRŽENÉ PLOCHY VYVOLANÉ NÁVRHEM ZMĚNY Č. 3 ÚP HRANIC

			nezemě- dělské pozemky (ha)	lesní pozemk y (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvod- nění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
katastrální území Hranice														
Plochy přestavby														
Z3/P1	BI	0,27			0,27	0,12	0,09	0,06				0,27		
CELK EM	BI	0,27			0,27	0,12	0,09	0,06				0,27		

Tabulka č.: n.2

ÚBYTEK PLOCH VYMEZENÝCH ÚP HRANIC PO AKTUALIZACI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ PROVEDENÉ V RÁMCI JEHO ZMĚNY Č. 3

katastrální území Hranice - ÚBYTEK PLOCH - ZM3		
číslo plochy	způsob využití plochy	Úbytek z celkového záboru plochy (ha)
Z11	BI	0,12
P10	BV	0,11
P20	BI	0,17
P22	BI	0,10
P35	OX	0,63
P63	BI	0,06
P88	BI	0,13
P92	BI	0,12
P93	BI	0,07
P115	BI	0,20
UBYTEK ZÁBORU CELKEM		1,71

II.C.o) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

V rámci projednání Změny č. 3 ÚP Hranic nebyly uplatněny žádné námitky.

II.C.p) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci projednání Změny č. 3 ÚP Hranic zaslal své vyjádření:

- NET4GAS, s.r.o. Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 Nusle (Zn.6498/19/OVP/N ze dne 30. 7. 2019)

Oznámení o veřejném projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Hranic nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodů a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS s.r.o.

- Ředitelství silnic a dálnic, Šumavská 33, 612 54 Brno (zn.002101/11300/2014, ze dne 16.7.2014)

.....Z hlediska našich zájmů v území jsou trasa dálnice D 1 a silnice I.tř. č.35 a č.47 předloženým návrhem změny č.3 respektovány. Schválený návrh koncepce dopravní infrastruktury v ÚP Hranice se nemění.

Závěrem konstatujeme, že naše zájmy v území jsou v zásadě respektovány. Proti návrhu Změny č.3 ÚP Hranic proto nemáme v této fázi námitky.

Vyjádření jsou kladná a nejsou v nich podány připomínky k projednávané změně.

II.D. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP HRANIC – GRAFICKÁ ČÁST

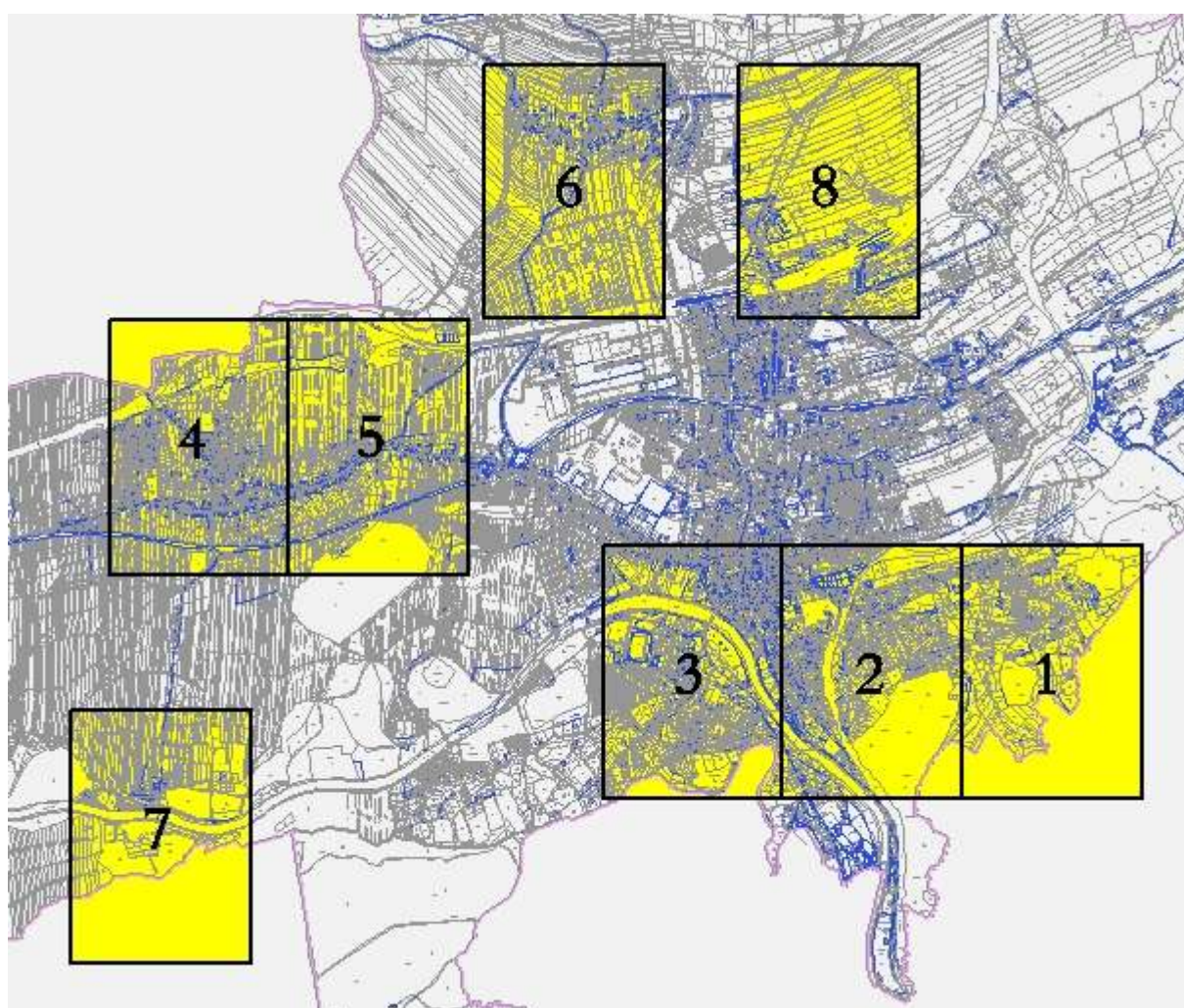
Tisky výřezů výkresů obsahujících graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 3 ÚP, případně průsvitky, jejichž podkladem jsou výřezy výkresů ÚP Hranic, nebo tisk výřezu výkresu obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 3 ÚP Hranic:

II.D.a) Koordinační výkres	1 : 5 000
II.D.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II.D.e) Srovnávací hlavní výkres	1 : 5 000

II.D.a) Koordinační výkres**1 : 5 000**

Tisky průsvitek obsahujících graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 3 ÚP Hranic, jejichž podkladem jsou výřezy výkresů ÚP Hranic:

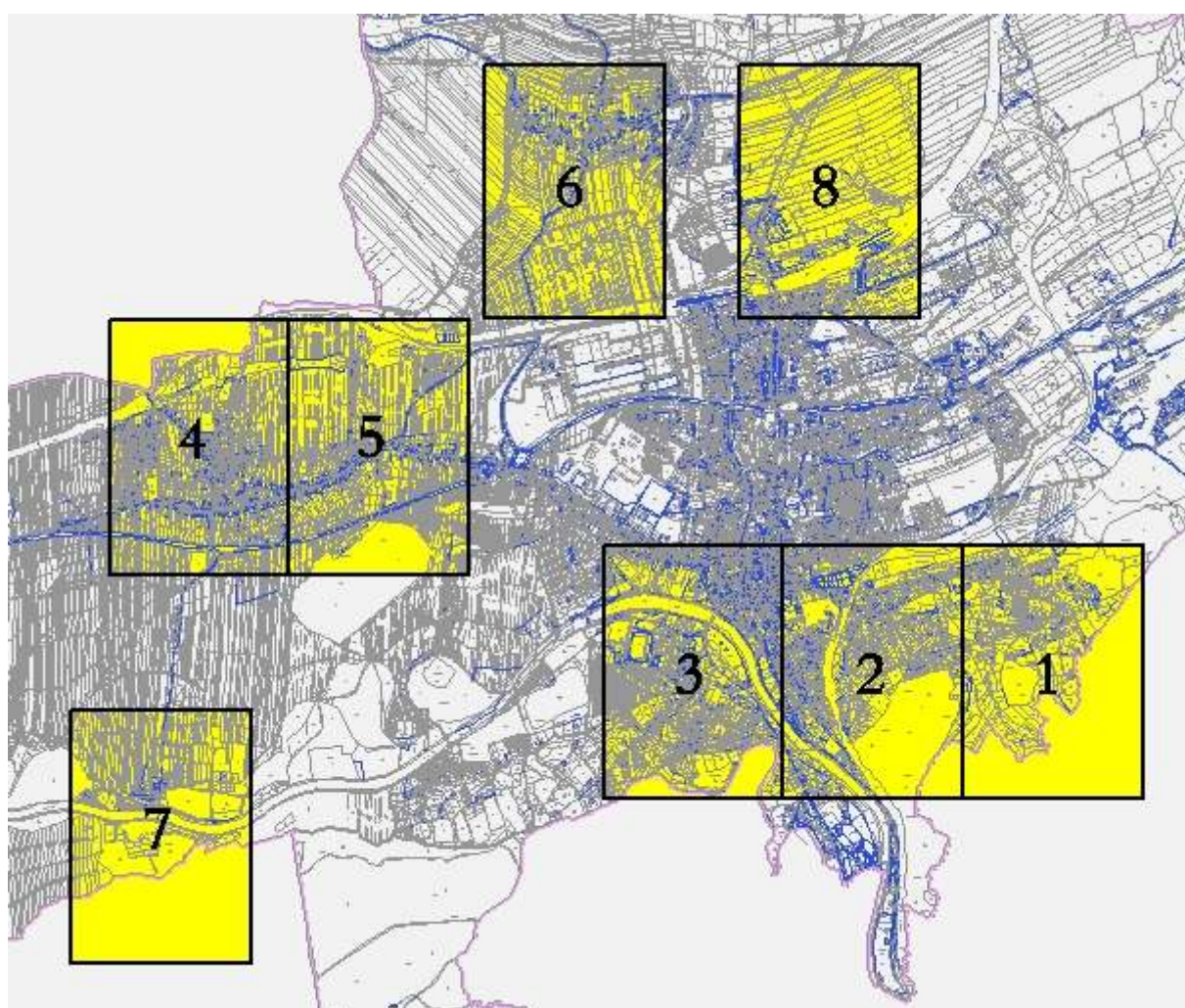
Legenda + výřez č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 výkresu



II.D.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu**1 : 5 000**

Tisk výřezu výkresu obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 3 ÚP Hranic

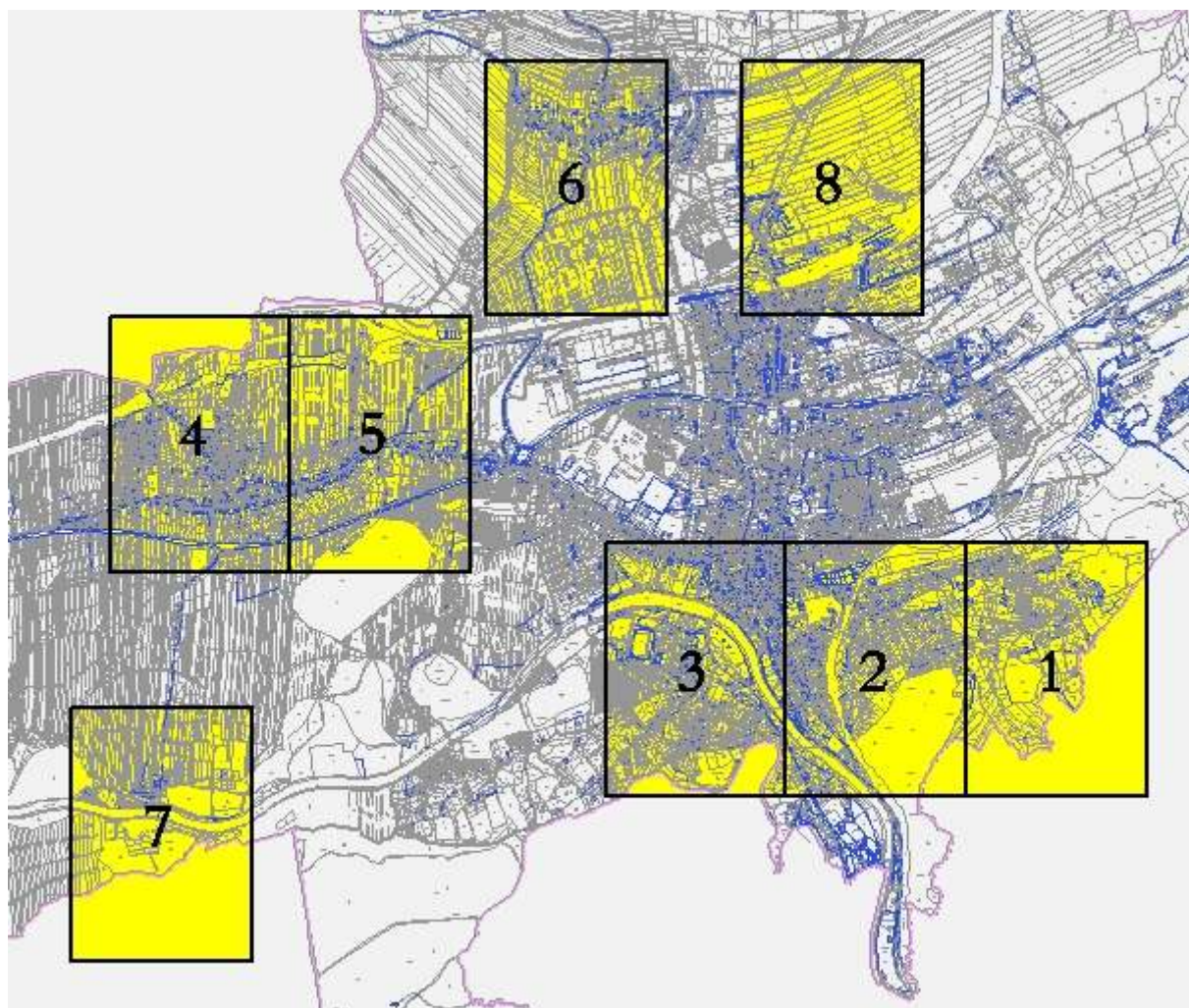
Legenda + výřez č. 1 výkresu



II.D.e) Srovnávací hlavní výkres**1 : 5 000**

Tisky průsvitek obsahujících graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 3 ÚP Hranic, jejichž podkladem jsou výřezy výkresů ÚP Hranic:

Legenda + výřez č. 1, 2, 3, 4, 6 a 7 výkresu



Poznámka:

Výkres II.D b) Širší vztahy 1 : 100 000) – (nebo výřez výkresu) nebyl pro účely Změny č. 3 ÚP Hranic zpracován, změna nemá vliv na širší vztahy v území.

P o u č e n í

Proti Změně č. 3 ÚP Hranic vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....
Jiří Kudláček
starosta města

.....
PhDr. Vladimír Juračka
místostarosta města