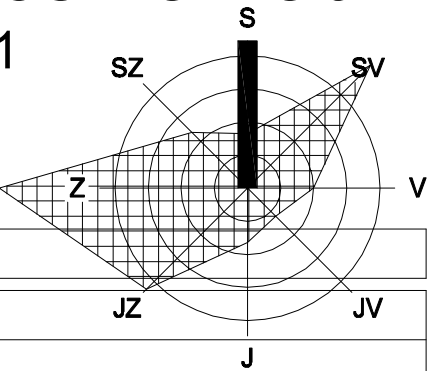


# DRAHOTUŠE

## Regulační plán - Ulice Zahradní

Stav po zapracování změny č.1



### LEGENDA

značení	popis
	řešené území
	zastavěné území (převzato z ÚPN SÚ Hranice)
<b>B 3.01</b>	označení skupiny pozemků
	hranice skupiny pozemků

### PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

<b>B</b>	pozemky staveb pro bydlení
<b>O</b>	pozemky staveb a zařízení občanského vybavení
<b>V</b>	pozemky veřejných prostranství
	nová parcelace

### PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

	stavební čára
	stavební hranice
	umístění dvojdomku
	místní komunikace zkláděná
	účelová komunikace
	chodník
	zpevněná plocha pro umístění nádob separovaného odpadu
	rozhledový trojúhelník
	parkovací místa se zelení
	vzrostlá zeleň

### PŘEHLED LOKALIT (SKUPIN POZEMKŮ S JEDNOTNOU REGULACÍ) ETAPIZACE

skupina	podmínky pro využití	podmínky pro umístění a prostorové uspořádání				počet nadzemních podlaží	kapacita výstavby nových RD
		forma zástavby	orientace zástavby	tvor střechy	vztah uliční čáry a stavební čáry		
Etapa 0 – stabilizovaná zástavba, plochy							
0.01	bydlení	libovolná	okapová	šikmý	různá	1 + p	1
0.02	bydlení	libovolná	okapová	šikmý	různá	1 + p	2
0.03	bydlení	otevřená	štítlová	šikmý	různá	1 + p	—
0.04	občanská vybavenost	otevřená	—	šikmý	různá	—	—
0.05	občanská vybavenost veřejné prostranství	uzavřená	okapová	šikmý	shodná	3 + p	—
0.06	—	—	—	—	—	—	—

Etapa 1							
<b>1.01</b>	bydlení	otevřená	štitová	šikmý	různá	1 + p	4
<b>1.02</b>	bydlení	otevřená	štitová	šikmý	různá	1 + p	9
<b>1.03</b>	bydlení	otevřená	libovolná	šikmý	různá	1 + p	10
<b>1.04</b>	bydlení	otevřená	štitová	šikmý	různá	1 + p	8
<b>1.05</b>	bydlení	uzavřená	akapová	šikmý	shodná	2 + p	3
<b>1.06</b>	občanská vybavenost	otevřená	libovolná	—	různá	—	—
<b>1.07</b>	veřejné prostranství	—	—	—	—	—	—
<b>1.08</b>	veřejné prostranství	—	—	—	—	—	—
<b>1.09</b>	veřejné prostranství	—	—	—	—	—	—
<b>1.10</b>	veřejné prostranství	—	—	—	—	—	—

V barevně označených lokalitách nahrazuje regulační plán následující územní rozhodnutí:  
"Rozhodnutí o umístění stavby", "Rozhodnutí o změně stavby a změně vlivu stavby na využití území"  
"Rozhodnutí o dělení nebo sčítání pozemků"

## HLAVNÍ VÝKRES URBANISTICKÁ KONCEPCE, DOPRAVA

M 1:1000

STUPEŇ  
ZPRACOVATEL  
OBEDNATEL  
DATUM

NÁVRH REGULAČNÍHO PLÁNU  
ATELIER A.V.E., M. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO  
TEL: +420 545 223 009, e-mail: a.ve.studio@volny.cz  
ING. ARCH. HELENA KOČÍŠOVÁ (ZÁSTUPCE),  
ING. ARCH. ŠTĚPÁN KOČÍŠ



LISTOPAD 2011

I/1a

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán:	Zastupitelstvo města Hranic
Podadové číslo změny:	I.
Datum vydání:	
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
Pořizovatel:	MěÚ Hranice, odbor rozvoje města
Oprávněná osoba pořizovatele:	Jméno: Funkce: Podpis:
	razítka