



# ÚZEMNÍ PLÁN OPATOVICE

## Úplné znění po změně č. 1

### KOORDINAČNÍ VÝKRES

0 50 100 200 300 400 500 1000m

#### LEGENDA:

- PARCELNÍ KRESBA
- VNITŘNÍ KRESBA PARCEL
- VRSTEVNICE 2m
- HRANICE KATASTRÁLNÍ
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 01.06.2024
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
- KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE PRO OPATŘENÍ NESTAVEBNÍ POVAHY

#### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | stabilizované | návrhová | územní | rozvoje  |
|---------------|----------|--------|--|
| BI            | BI       | R.1    | BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ                           |
| BH            | BH       |        | BYDLENÍ HROMADNÉ                               |
| RI            | RI       |        | REKREACE INDIVIDUÁLNÍ                          |
| OV            | OV       |        | OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ                      |
| OK            | OK       |        | OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ                     |
| OS            | OS       |        | OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT                        |
| OH            | OH       |        | OBČANSKÉ VYBAVENÍ HRBITOVY                     |
| OX            | OX       |        | OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ                         |
| PU            | PU       |        | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ                 |
| ZZ            | ZZ       | R.5    | ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ                        |
|               |          |        | ZELEŇ SIDELNÍ OSTATNÍ                          |
|               |          |        | ZELEŇ KRAJINNÁ                                 |
| SV            | SV       |        | SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ                       |
| DU            | DU       |        | DOPRAVA VŠEOBECNÁ                              |
| DS            | DS       |        | DOPRAVA SILNIČNÍ                               |
| TW            | TW       |        | VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ                             |
| TE            | TE       |        | ENERGETIKA                                     |
| TX            | TX       |        | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA JINÁ                  |
| VL            | VL       | R.4    | VÝROBA LEHKÁ                                   |
| WT            | WT       |        | VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ                           |
| AU            | AU       |        | ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ                           |
| LU            | LU       |        | LESNÍ VŠEOBECNÉ                                |
| NU            | NU       |        | PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ                             |
| MU            | MU       |        | SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ                     |
| MU.p          | MU.p     |        | SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ - přírodní priority |

#### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- | stav | návrh |                          |
|------|-------|--------------------------|
| NB   | NB    | NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR |
| RB   | RB    | REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR    |
| LB   | LB    | LOKÁLNÍ BIOCENTRUM       |
| LBK  | LBK   | LOKÁLNÍ BIOKORIDOR       |

výřez č.:

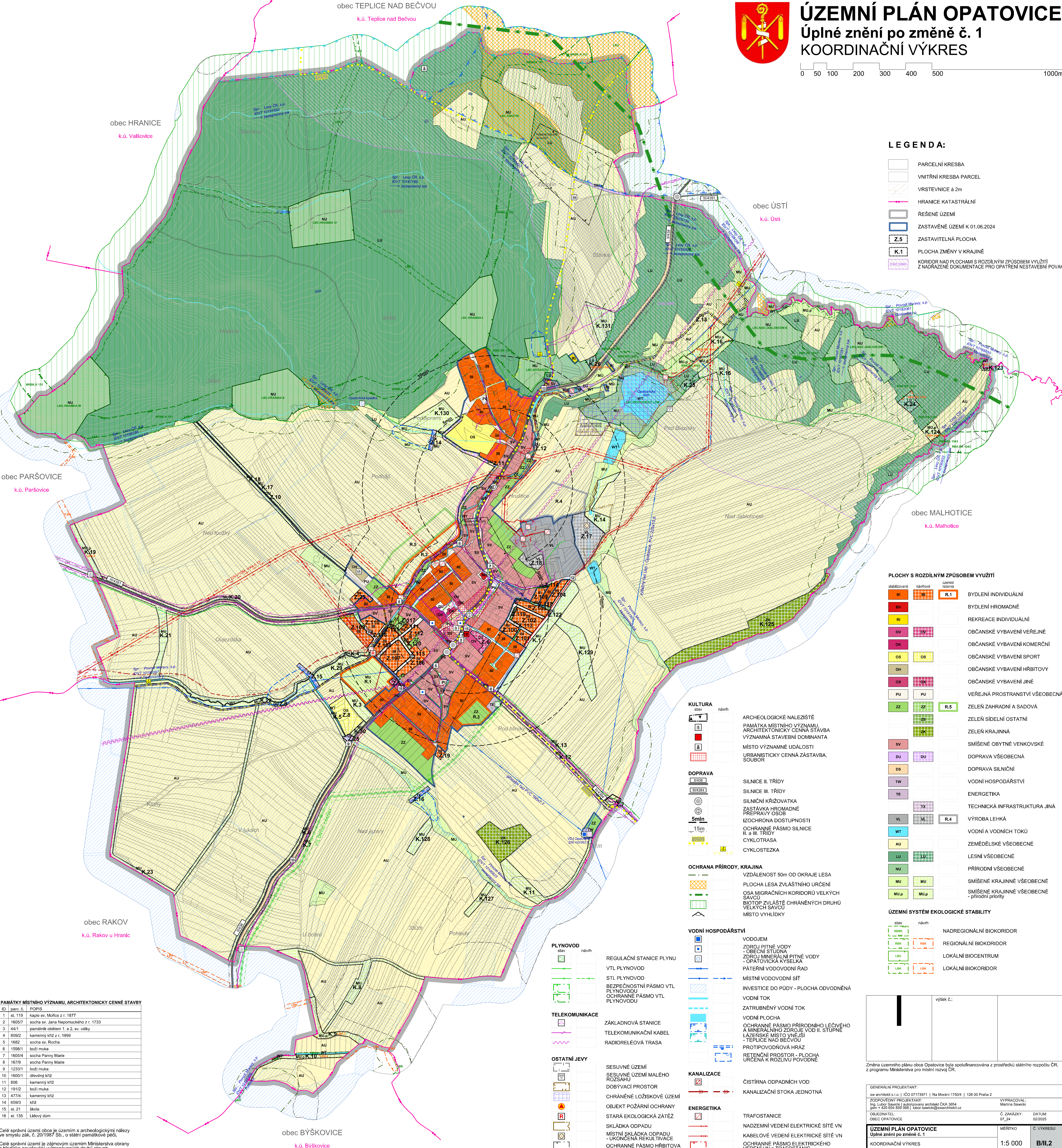
Změna územního plánu obce Opatovice byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

GENERALNÍ PROJEKTANT: sw architekt s.r.o.   IČO 07173971   Na Moráni 1750/4   128 00 Praha 2		VYPRACOVAL: Marina Sawicki	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Lubor Sawicki   autorizovaný architekt ČKA 3854 gsm + 420 604 859 068   lubor.sawicki@swarchitekt.cz		Č. ZAKÁZKY: 07_24	
OBJEDNATEL: OBEC OPATOVICE		DATUM: 02/2025	
ÚZEMNÍ PLÁN OPATOVICE Úplné znění po změně č. 1		MĚŘÍTKO 1:5 000	
KOORDINAČNÍ VÝKRES		Č. VÝKRESU B/II.2	

ID	parc. č.	POPIS
1	st. 119	kaple sv. Mořice z r. 1877
2	1605/7	socha sv. Jana Nepomuckého z r. 1733
3	44/1	památník obětem 1. a 2. sv. války
4	809/2	kamenný kříž z r. 1899
5	1682	socha sv. Rocha
6	1598/1	boží muka
7	1605/4	socha Panny Marie
8	1679	socha Panny Marie
9	1233/1	boží muka
10	1603/1	otevřený kříž
11	806	kamenný kříž
12	191/2	boží muka
13	477/4	kamenný kříž
14	659/3	kříž
15	st. 21	škola
16	st. 135	Lidový dům

Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.



- #### PLYNOVOD
- REGULAČNÍ STANICE PLYNU
  - VTL PLYNOVOD
  - STL PLYNOVOD
  - BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA VTL PLYNOVODU
  - OCHRANNÉ PÁSMA VTL PLYNOVODU
- #### TELEKOMUNIKACE
- ZÁKLADOVÁ STANICE
  - TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL
  - RADIOTELEOVÁ TRASA
- #### OSTATNÍ JEVY
- SESUVNÉ ÚZEMÍ
  - SESUVNÉ ÚZEMÍ MALÉHO ROZSAHU
  - DOBYVACÍ PROSTOR
  - CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
  - OBJEKT POŽÁRNÍ OCHRANY
  - STARÁ EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ
  - SKLÁDKA ODPADU
  - MÍSTNÍ SKLÁDKA ODPADU - UKONČENÁ REKULTIVACE
  - OCHRANNÉ PÁSMA HRBITOVA

- #### KULTURA
- ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ
  - PAMÁTKA MÍSTNÍHO VÝZNAMU
  - ARCHITEKTONICKÝ CENNÁ STAVBA
  - VÝZNAMNÁ STAVEBNÍ DOMINANTA
  - MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI
  - URBANISTICKY CENNÁ ZÁSTAVBA, SOUBOR
- #### DOPRAVA
- SILNICE II. TŘÍDY
  - SILNICE III. TŘÍDY
  - SILNIČNÍ KŘÍŽOVATKA
  - ZASTÁVKA HROMADNÉ PŘEPRAVY OSOB
  - IZOCHRONA DOSTUPNOSTI
  - OCHRANNÉ PÁSMA SILNICE II. a III. TŘÍDY
  - CYKLOTRASA
  - CYKLOSTEZKA
- #### OCHRANA PŘÍRODY, KRAJINA
- VZDÁLENOST 50m OD OKRAJE LESA
  - PLOCHA LESA ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ
  - OSA MIGRAČNÍCH KORIDORŮ VELKÝCH SAVCŮ
  - BIOTOP ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ VELKÝCH SAVCŮ
  - MÍSTO VÝHLIDKY
- #### VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
- VODOJEM
  - ZDROJ PITNÉ VODY - OBECNÍ STUJNA
  - ZDROJ MINERÁLNÍ PITNÉ VODY - OPATOVICKÁ KYSELKA
  - PÁTERNÍ VODOVODNÍ ŘAD
  - MÍSTNÍ VODOVODNÍ SÍŤ
  - INVESTICE DO PŮDY - PLOCHA ODVODNĚNÁ
  - VODNÍ TOK
  - ZATRUBNĚNÝ VODNÍ TOK
  - VODNÍ PLOCHA
  - OCHRANNÉ PÁSMA PŘÍRODNÍHO LÉČIVÉHO A MINERÁLNÍHO ZDROJE VOD II. STUPNĚ
  - LAŽENSKÉ MÍSTO VNĚJŠÍ
  - PROTIPOVODNOVÁ HRÁZ
  - RETENČNÍ PROSTOR - PLOCHA URČENÁ K ROZLÍVU POVOUDNĚ
- #### KANALIZACE
- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
  - KANALIZAČNÍ STOKA JEDNOTNÁ
- #### ENERGETIKA
- TRAFOSTANICE
  - NADZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN
  - KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN
  - OCHRANNÉ PÁSMA ELEKTRICKÉHO VEDENÍ VN A TRAFOSTANIC