



USNESENÍ

z 28. schůze Rady města Hranic, dne 10. 5. 2016

Usnesení 904/2016 - RM 28 ze dne 10. 5. 2016

Zahájení

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

program rady města s doplněním uvedeným v zápise

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 905/2016 - RM 28 ze dne 10. 5. 2016

Kontrola plnění usnesení

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení k 10.5. 2016 bez připomínek

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 906/2016 - RM 28 ze dne 10. 5. 2016

Veřejnoprávní smlouva - přestupky - Luboměř pod Strážnou

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy k výkonu přestupkové agendy dle § 53 odst. 1 zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, mezi městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice a obcí Luboměř pod Strážnou, IČO 04498712, se sídlem Luboměř pod Strážnou 1364, 753 62 Potštát v předloženém znění.

2. pověřuje

starostu města Hranic podpisem výše uvedené veřejnoprávní smlouvy.

3. pověřuje

starostu města Hranic k podpisu a podání žádosti o udělení souhlasu s uzavřením výše uvedené veřejnoprávní smlouvy na Krajský úřad Olomouckého kraje.

Předložil: Ing. Bc. Vladimír Vyplělík

Usnesení 907/2016 - RM 28 ze dne 10. 5. 2016

Veřejnoprávní smlouva - zabezpečení výkonu přenesené působnosti v oblasti speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací - Obec Partutovice (páteční rozvoz)

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření Veřejnoprávní smlouvy o zabezpečení výkonu přenesené působnosti v oblasti speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací mezi městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice a obcí Partutovice, IČO 00301701, se sídlem Partutovice 61, 753 01 Hranice v předloženém znění.

2. pověřuje

starostu města Hranic podpisem výše uvedené veřejnoprávní smlouvy.

T: 31. 05. 2016

O: Jiří Kudláček

3. pověřuje

starostu města Hranic k podpisu a podání žádosti o udělení souhlasu s uzavřením výše uvedené veřejnoprávní smlouvy na Krajský úřad Olomouckého kraje.

T: 31. 05. 2016

O: Jiří Kudláček

Předložil: Ing. Bc. Vladimír Vyplělík

Usnesení 908/2016 - RM 28 ze dne 10. 5. 2016

Rozpočtová opatření

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

následující rozpočtová opatření:

A. Oprava mostu přes trať ČD Hranice – Valašské Meziříčí

a) odd. § 2212 pol. 5171 ORJ 08 ORG 10 13007 00 0000 + 50.000 Kč

b) odd. § 6399 pol. 5901 ORJ 16 ORG 70 00000 00 0000 - 50.000 Kč

ad a) zvýšení výdajů na opravy komunikací

ad b) snížení rezervy

B. Do práce na kole

a) odd. § 2223 pol. 5139 ORJ 09 ORG 30 00000 00 0000 + 32.500 Kč

b) odd. § 2212 pol. 5171 ORJ 08 ORG 30 00000 00 2001 - 32.500 Kč

ad a) zvýšení výdajů na akci Do práce na kole

ad b) snížení výdajů na letní a zimní údržbu komunikací

C. Stavební úpravy budovy osadního výboru čp. 13 Lhotka

a) odd. § 3613 pol. 6121 ORJ 14 ORG 02 16034 00 0000 + 100.000 Kč
 b) odd. § 3699 pol. 5901 ORJ 14 ORG 02 00000 01 0000 - 100.000 Kč
 ad a) zvýšení výdajů na nebytové prostory
 ad b) snížení rezervy osadního výboru

D. Osadní výbor Slavíč

a) odd. § 3613 pol. 5139 ORJ 14 ORG 04 00000 00 0000 + 10.000 Kč
 b) odd. § 3326 pol. 5171 ORJ 14 ORG 04 00000 00 0000 - 10.000 Kč
 ad a) zvýšení výdajů na nebytové prostory – nákup materiálu
 ad b) snížení výdajů na opravy památek

E. Rozčlenění grantů v oblasti sociálně-zdravotní

a) odd. § 3421 pol. 5331 orj. 06 org. 20 00000 00 3102 + 10 000 Kč
 b) odd. § 4339 pol. 5222 orj. 06 org. 20 00000 00 3102 + 7 000 Kč
 c) odd. § 4341 pol. 5222 orj. 06 org. 20 00000 00 3102 + 103 000 Kč
 d) odd. § 4374 pol. 5222 orj. 06 org. 20 00000 00 3102 + 100 000 Kč
 e) odd. § 3543 pol. 5222 orj. 06 org. 20 00000 00 3102 - 220 000 Kč
 ad a) využití volného času mládeže
 ad b) sociální pomoc rodině a manželství
 ad c) sociální pomoc osobám v hmotné nouzi – charita
 ad d) pomoc sociálně vyloučeným
 ad e) granty v oblasti sociálně - zdravotní v rozpočtu na rok 2016

F. Rozčlenění příspěvků v oblasti sociálně-zdravotní

a) odd. § 3541 pol. 5222 orj. 06 org. 20 00000 00 3202 + 5 000 Kč
 b) odd. § 4339 pol. 5222 orj. 06 org. 20 00000 00 3202 + 3 000 Kč
 c) odd. § 4341 pol. 5222 orj. 06 org. 20 00000 00 3202 + 140 000 Kč
 d) odd. § 4371 pol. 5222 orj. 06 org. 20 00000 00 3202 + 5 000 Kč
 e) odd. § 4372 pol. 5222 orj. 06 org. 20 00000 00 3202 + 2 000 Kč
 f) odd. § 4374 pol. 5222 orj. 06 org. 20 00000 00 3202 + 125 000 Kč
 g) odd. § 3543 pol. 5222 orj. 06 org. 20 00000 00 3202 - 280 000 Kč
 ad a) prevence před drogami
 ad b) sociální pomoc rodině a manželství
 ad c) sociální pomoc osobám v hmotné nouzi – charita
 ad d) raná péče a sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi
 ad e) krizová pomoc
 ad f) pomoc sociálně vyloučeným
 ad g) příspěvky v oblasti sociálně - zdravotní v rozpočtu na rok 2016

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 909/2016 - RM 28 ze dne 10. 5. 2016

Žádost o poskytnutí dotace

Rada města Hranic po projednání:

1. neschvaluje

poskytnutí dotace Základní škole a Mateřské škole Spálov, příspěvková organizace, IČO: 70985405, se sídlem Spálov 1, 742 35 Spálov na celoroční činnost programu montessori dle důvodové zprávy

Předložil: Mgr. Ivo Lesák

Usnesení 910/2016 - RM 28 ze dne 10. 5. 2016

Regenerace panelového sídliště Galašova a Na Hrázi III. etapa - dodatek č. 3 (páteční rozvoz)

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. smlouvy zhotovitele S16-036-026 a číslo smlouvy objednatele OSM/12/0185/15 v předloženém znění;

2. pověřuje

starostu k podpisu dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. smlouvy zhotovitele S16-036-026 a číslo smlouvy objednatele OSM/12/0185/15

T: 14. 06. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 911/2016 - RM 28 ze dne 10. 5. 2016

Rekonstrukce rozvodů vody a kanalizace ZŠ Šromotovo II.etapa - výběr zhotovitele

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

že nejvýhodnější nabídku na realizaci akce Rekonstrukce rozvodů vody a kanalizace ZŠ Šromotovo

předložila firma VT Hranice s.r.o. , Teplická 2158, 753 01 Hranice

na 2. místě se umístila firma EKOINVESTA spol. s r.o., Tř. 1. máje 328, 75301 Hranice

na 3. místě se umístila firma PSS Přerovská stavební a.s. Skopalova 2861/7, 750 00 Přerov

2. rozhodla

o přidělení zakázky Rekonstrukce rozvodů vody a kanalizace ZŠ Šromotovo firmě VT Hranice s.r.o., Teplická 2158, 753 01 Hranice

3. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy o dílo na realizaci akce Rekonstrukce rozvodů vody a kanalizace ZŠ Šromotovo

T: 14. 06. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 912/2016 - RM 28 ze dne 10. 5. 2016

Rekonstrukce ulice Zborovská - projektová dokumentace - vyhlášení výběrového řízení (páteční rozvoz)

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

vyhlášení výběrového řízení na akci: Rekonstrukce ulice Zborovská - projektová dokumentace

2. schvaluje

výzvu k podání nabídky u akce Rekonstrukce ulice Zborovská - projektová dokumentace dle důvodové zprávy

3. stanovuje

seznam dodavatelských firem k zaslání výzvy k podání nabídky u akce Rekonstrukce ulice Zborovská - projektová dokumentace dle důvodové zprávy

4. pověřuje

starostu města Hranice k podpisu výzvy k podání nabídky u akce Rekonstrukce ulice Zborovská - projektová dokumentace

T: 14. 06. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 913/2016 - RM 28 ze dne 10. 5. 2016

Okružní křižovatka na silnici I/47, místní část Slavíč - výběr zhotovitele

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

že nejvýhodnější nabídku na realizaci akce "Okružní křižovatka na silnici I/47, místní část Slavíč"

předložila firma Dopravoprojekt Ostrava a.s., Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava;

2. rozhodla

o přidělení zakázky "Okružní křižovatka na silnici I/47, místní část Slavíč" firmě Dopravoprojekt Ostrava a.s., Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava;

3. pověřuje

starostu města k podpisu smlouvy o dílo.

T: 14. 06. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

Usnesení 914/2016 - RM 28 ze dne 10. 5. 2016

Dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - manželé

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o zřízení budoucího věcného břemene č. 601/38/2011 uzavřené dne 12.7.2011 ve znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

T: 30. 08. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 915/2016 - RM 28 ze dne 10. 5. 2016

Plán společných zařízení v rámci komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Středolesí - úprava nájemních smluv

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření dodatku č.1 k nájemní smlouvě ze dne 28.11.2011 uzavřené mezi městem Hranice a akciovou společností Agrochov Jezernice (OSM/395/7/2011) kterým dojde k ukončení nájemního vztahu u pozemků parc. č. 1030, parc. č. 1077 a parc. č. 1136 vše v k.ú. Středolesí dohodou ke dni 31.10.2015

a pověřuje starostu města k podpisu dodatku č.1

T: 14. 06. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

2. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 28.11.2011 uzavřené mezi městem Hranice a akciovou společností Statky Potštát (OSM/396/8/2011) kterým dojde k ukončení nájemního vztahu u pozemků parc. č. 870, parc. č. 881, parc. č.882 a parc. č. 890 vše v k.ú. Středolesí dohodou ke dni 31.3.2016

a pověřuje starostu města k podpisu dodatku č.1.

T: 14. 06. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 916/2016 - RM 28 ze dne 10. 5. 2016

Pronájem pozemků v k.ú. Hranice - Povodí Moravy s. p. akce "Bečva, jez Hranice - zkapacitnění jezu a rybí přechod"

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

pronájem části pozemků a to parc. č. 2248/1 trvalý travní porost díl "A" o výměře 56 m², parc. č. 2472/3 ostatní plocha, zeleň díl "B" o výměře 30 m² a parc. č. 2291/4 ostatní plocha zeleň díl "C" o výměře 362 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

žadatel: Povodí Moravy, s. p., IČO 70 89 00 13 se sídlem Dřevařská 11, 602 00 Brno

cena nájmu: 20 Kč/m²/rok

dobu nájmu: určitá po dobu realizace akce " Bečva, jez Hranice - zkapacitnění jezu a rybí přechod" tj. ode dne předání staveniště stavby na základě předávacího protokolu až do doby ukončení stavby a předání pozemků na základě předávacího protokolu.

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

T: 19. 04. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

2. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce uzavřené mezi městem Hranice a SK Hranice a.s. dne 10.10.2006, kterým dojde po dobu realizace akce " Bečva, jez Hranice - zkapacitnění jezu a rybí přechod" Povodím Moravy s. p. k vynětí dotčené části pozemku parc. č. 2248/1 v k.ú. Hranice z výpůjčky

a pověřuje starostu města k podpisu dodatku

T: 19. 07. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 917/2016 - RM 28 ze dne 10. 5. 2016

Schválení nového Řádu veřejného pohřebiště Města Hranic

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

nové znění Řádu veřejného pohřebiště Města Hranic s platností od 1.6.2016, dle přílohy důvodové zprávy.

T: 14. 06. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

2. pověřuje

starostu města a místostarostu města k podpisu nového znění Řádu veřejného pohřebiště Města Hranic.

T: 14. 06. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 918/2016 - RM 28 ze dne 10. 5. 2016

Užívání části nebytového prostoru v čp. 183, Čechova v Hranicích – odbor vnitřních věcí MěÚ Hranice

Rada města Hranic po projednání:

1. stahuje z projednání

materiál ve věci užívání části nebytových prostor jako skladu volebních potřeb pro odbor vnitřních věcí MěÚ Hranice a **ukládá** odboru správy majetku zajistit posouzení stavu budovy a možnost revitalizace budovy s případným získáním dotace.

T: 14. 06. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 919/2016 - RM 28 ze dne 10. 5. 2016

Výpůjčka nebytových prostor v čp. 183, Čechova v Hranicích

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

výpůjčku nebytových prostor o celkové výměře 46,87 m² (sklad) v domě čp. 183, Čechova v Hranicích:

Žadatel: Městské kulturní zařízení Hranice, příspěvková organizace
zastoupená ing. Naděždou Jandovou, ředitelkou
se sídlem Masarykovo nám. čp. 71, 753 01 Hranice
IČ: 71294686

za podmínek :

- předmět výpůjčky bude sloužit jako sklad;
- výpůjčka bude sjednána na dobu určitou a to ode dne podpisu této smlouvy po dobu existence organizace, tedy vypůjčitele
- vypůjčitel se zaváže hradit služby spojené s užíváním předmětných nebytových prostor;
- vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky do užívání další osobě bez souhlasu půjčitele;
- vypůjčitel se zaváže užívat vypůjčené nebytové prostory řádně a v souladu s účelem, ke kterému se smlouvou o výpůjčce zaváže;
- v případě nesplnění povinností vyplývajících ze smlouvy o výpůjčce se vypůjčitel zavazuje uhradit městu Hranice sankci ve výši 10.000,- Kč a smlouvu o výpůjčce lze zrušit okamžikem doručení písemného projevu vůle, že město Hranice od smlouvy odstupuje;
- vypůjčitel se zaváže předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nebude potřebovat, nejpozději však do konce stanovené doby výpůjčky;
- půjčitel může požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením stanovené doby zapůjčení, jestliže vypůjčitel nebude řádně užívat předmět výpůjčky nebo ho bude užívat v rozporu se sjednaným účelem;
- jakékoliv změny, týkající se smlouvy o výpůjčce, mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků smlouvy formou písemného dodatku.

T: 14. 06. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 920/2016 - RM 28 ze dne 10. 5. 2016

Žádost o souhlas s užíváním prostor zámku třetí osobou, páteční rozvoz

Rada města Hranic po projednání:

1. souhlasí

s užíváním prostor zámku čp. 1 Pernštejnské nám. Hranice a to části místnosti č. 10 paní Alenou Paličkovou, IČO 05060265 v období od 1.6.2016 do 31.5.2017

za podmínek:

- s Alenou Paličkovou, IČO 05060265 v období od 1.6.2016 do 31.5.2017 uzavřou společní uživatelé tj. Hranická rozvojová agentura, z.s., Hranická rozvojová s.r.o. a Městská kulturní zařízení, p.o. smlouvu o užívání předmětných prostor
- Alena Paličková bude s prostory řádně zacházet, bude dbát o jejich dobrý stav, zabrání jejich poškození
- Alena Paličková si na vlastní náklady zajistí povinnosti z oblasti požární ochrany a bezpečnosti práce, vyplývající z platných zákonů, zejména pak proškolení své a svých zaměstnanců
- Alena Paličková není oprávněna poskytnout předmětné prostory ani jeho části do užívání třetí osobě

T: 31. 05. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 921/2016 - RM 28 ze dne 10. 5. 2016

Zkušební plocha pro motorky (páteční rozvoz)

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu pozemku za účelem provádění zkoušek dle zákona č. 247/2000 Sb., o získávání a zdokonalování odborné způsobilosti k řízení motorových vozidel a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, mezi městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice a společností Agrokob Jezernice s.r.o., IČO 26890798, se sídlem Jezernice č.p. 42 v předloženém znění.

2. pověřuje

starostu města Hranic podpisem výše uvedené smlouvy.

Předložil: Ing. Bc. Vladimír Vyplělík

Usnesení 922/2016 - RM 28 ze dne 10. 5. 2016

Pozemek parc. č. 2448/20 v k. ú. Hranice

Rada města Hranic po projednání:

1. revokuje

usnesení č. 19/2014 - RM 1 ze dne 1.12.2014 **bod 2** a doporučuje zastupitelstvu města schválit úplatný převod celého pozemku parc. č. 2448/20 ostatní plocha, silnice o výměře 2042 m² evidovaného na LV č. 60000 pro k. ú. Hranice z vlastnictví České republiky příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Hranic

a pověřuje starostu města k podání žádosti o úplatný převod celého pozemku.

T: 15. 12. 2014

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Ing. Robert Selzer

Usnesení 923/2016 - RM 28 ze dne 10. 5. 2016

Pozemky ve vlastnictví státu - páteční rozvoz

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

přehled pozemků ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu a Státní pozemkový úřad

T: 14. 06. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 924/2016 - RM 28 ze dne 10. 5. 2016

Záměr na prodej pozemku parc. č. 280/69 v k.ú. Hranice

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

záměr na prodej pozemku parc. č. 280/69 zahrada o výměře 137 m² zapsaného na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice

výchozí cena prodeje: 900,- Kč/m²

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vypracování geometrického plánu a příp. náklady na vypracování znaleckého posudku nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;

- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb, o dani z nabytí nemovitých věcí, je nabyvatel vlastnického práva.

T: 30. 08. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 925/2016 - RM 28 ze dne 10. 5. 2016

Záměr na prodej části pozemku parc. č. 1311/2 v k.ú. Drahotuše - Teplo Hranice, s.r.o. - páteční rozvoz

Rada města Hranic po projednání:

1. stahuje z projednání

materiál ve věci záměru na prodej části pozemku parc. č. 1311/2 ostatní plocha jiná plocha, díl "A", zapsaného na LV 1328 pro k.ú. Drahotuše dle přílohy č. 1 důvodové zprávy formou smlouvy o smlouvě budoucí kupní a **ukládá** odboru správy majetku vyvolat jednání s firmou Teplo Hranice, s.r.o., o možnosti jiného umístění trafostanice.

T: 30. 08. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 926/2016 - RM 28 ze dne 10. 5. 2016

Záměr na prodej pozemků Drahotuše ulice M.Tyrše - páteční rozvoz

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

záměr na prodej pozemků:

- parc. č. 1914/1 zahrada o výměře 1466 m² v k. ú. Drahotuše;
- parc. č. 1914/2 zahrada o výměře 1396 m² v k. ú. Drahotuše;
- parc. č. 1914/7 zahrada o výměře 1394 m² v k. ú. Drahotuše;
- parc. č. 1914/8 zahrada o výměře 1093 m² v k. ú. Drahotuše;
- parc. č. 1914/9 zahrada o výměře 920 m² v k. ú. Drahotuše;
- parc. č. 1914/10 zahrada o výměře 899 m² v k. ú. Drahotuše;
- parc. č. 1914/11 zahrada o výměře 885 m² v k. ú. Drahotuše.

Dle regulačního plánu "Drahotuše Nad Vápenkami" po vydání změny č. 1, se jedná o pozemky určené pro stavby pro bydlení ve skupině B 2.01 a B 2.02 :

výchozí cena prodeje pozemků:

- | | |
|---|------------------|
| - parc. č. 1914/2, parc. č. 1914/7, parc. č. 1914/8,
parc. č. 1914/9, parc. č. 1914/10, parc. č. 1914/11 | 600,-Kč plus DPH |
| - parc. č. 1914/1 | 500,-Kč plus DPH |

s podmínkami:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit jistotu ve výši 100.000 Kč na účet města Hranic č.ú. 6015- 0001320831/0100 vedený u Komerční banky a. s., variabilní symbol: rodné číslo zájemce. Jedná se o jednorázovou částku, kterou hradí žadatel, je- li předmětem žádosti o koupi jeden až sedm pozemků;
- zájemce bere na vědomí a souhlasí, že v případě, že žadateli bude schválen prodej jednoho pozemku, budou jeho další žádosti o koupi pozemků bezpředmětné;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude nemovitost prodána, bude jistota ve výši 100.000 Kč zájemci vrácena, a to do 21 dnů ode dne usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před rozhodnutím, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty 100.000 Kč ;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude nemovitost prodána, složená jistota ve výši 100.000 Kč bude považována jako částečná úhrada kupní ceny;
- žadatel bere na vědomí, že pozemek parc. č. 1914/1 v k.ú. Drahotuše je zatížen věcným břemenem podzemního vedení VN do 35 KV, nezapsaného v katastru nemovitostí, na pozemku se nachází strany a zadní části pozemku (u Drahotušského potoka) se nachází část zděné udírny, která není ve vlastnictví města Hranic;
- **prodej formou smlouvy o smlouvě budoucí kupní**, tj. s žadatelem bude po schválení prodeje zastupitelstvem města uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě s **těmito podmínkami**:
 - a) budoucí kupující je povinen uzavřít budoucí kupní smlouvu nejpozději do 60 dnů od obdržení návrhu smlouvy o smlouvě budoucí kupní. V případě, že zájemce neuzavře do konce této lhůty smlouvu o smlouvě budoucí kupní, usnesení o prodeji nemovitosti pozbude platnosti a složená jistota ve výši 100.000 Kč bude považována za úhradu smluvní pokuty;
 - b) budoucí kupující zaplatí před podpisem budoucí kupní smlouvy zálohu na kupní cenu ve výši 1/2 kupní ceny, sníženou o složenou jistotu ve výši 100.000 Kč, na účet města Hranic č.ú. 6015- 0001320831/0100 vedený u Komerční banky a. s., variabilní symbol: rodné číslo budoucího kupujícího;
 - c) budoucí kupující se zavazuje, že nejpozději ve lhůtě do 24 měsíců od podpisu budoucí kupní smlouvy zahájí stavbu rodinného domu dle projektové dokumentace, zpracované a odsouhlasené dle regulačního plánu Drahotuše nad Vápenkami skupina B 2.01 a B 2.02. V případě, že zájemce stavbu rodinného domu nezahájí ve stanovené lhůtě, složená jistota ve výši 100.000 Kč bude považována za úhradu smluvní pokuty a zastupitelstvu města může být předložen návrh na odstoupení od smlouvy;
 - d) budoucí kupující se zavazuje, že stavbu rodinného domu zkolauduje do 60 měsíců od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Před uplynutím této lhůty je povinen budoucí kupující podat žádost o koupi na podatelnu Městského úřadu v Hranicích. V případě, že zájemce stavbu nezkolauduje stavbu rodinného domu, ve výše uvedené lhůtě nebo nepožádá o sepis kupní smlouvy, složená záloha na kupní cenu ve výši 1/2 kupní ceny bude považována za úhradu smluvní pokuty. V případě, že záloha na kupní cenu byla snížena o smluvní pokutu 100.000 Kč, zavazuje se budoucí kupující uhradit budoucímu prodávajícímu částku 100.000 Kč, a to do 30 dnů ode dne vystavení faktury budoucím prodávajícím;
 - e) budoucí prodávající nejpozději do 90 dnů po splnění podmínek dle bodu d) zašle budoucímu kupujícímu návrh kupní smlouvy společně s výzvou k podepsání kupní smlouvy;
 - f) budoucí kupující je povinen, nejpozději do 90 dnů od obdržení výzvy k podepsání kupní smlouvy, kupní smlouvu podepsat a před jejím podpisem doplatit zbývající kupní cenu včetně poplatku za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí budoucí prodávající;

- g) poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci;
- h) budoucí kupující uhradí budoucímu prodávajícímu před podpisem kupní smlouvy náklady za zřízení odběrného místa ve výši 12.500 Kč;
- i) budoucí kupující bere na vědomí, že pozemky jsou dotčeny věcným břemenem evidovaným v katastru nemovitostí V-240/2015-835 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s.;

j) budoucí kupující bere na vědomí a zavazuje se dodržet podmínky uvedené ve stanovisku k návrhu Regulačního plánu " Drahotuše - Nad Vápenkami" podle ust. 5. odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb. ze dne 15.4.2008 č.j. OŽP/9027/08.

T: 14. 06. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 927/2016 - RM 28 ze dne 10. 5. 2016

Záměr na prodej části pozemku parc. č. 846/1 v k. ú. Středoletí

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

záměr na prodej části pozemku parc. č. 846/1 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "A", zapsaného na LV č. 85 pro k.ú. Středoletí dle přílohy č. 3 důvodové zprávy (dle vyjádření oddělení územního plánování)

výchozí cena prodeje: 200,- Kč/m²

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vypracování geometrického plánu a příp. náklady na vypracování znaleckého posudku nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepsáním kupní smlouvy;
- poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb, o dani z nabytí nemovitých věcí, je nabyvatel vlastnického práva;

- zájemce bere na vědomí vyjádření oddělení územního plánování odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy, Městského úřadu Hranice č.j. OSUZPD/1717/16-2 ze dne 8.2.2016.

T: 30. 08. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 928/2016 - RM 28 ze dne 10. 5. 2016

Žádost paní Aleny Paličkové o povolení užívání části pozemku p.č. 2363/6 v k.ú. Hranice za účelem umístění prodejního stánku

Rada města Hranic po projednání:

1. nesouhlasí

s vydáním povolení o bezplatném užívání veřejného prostranství a to části pozemku p.č. 2463/6 - ostatní plocha, komunikace díl "A" o výměře cca 6,25m² (dle příloha č. 2 důvodové zprávy) v k.ú. Hranice, za účelem umístění přenosného prodejního stánku se zmrzlinou, kávou a drobným občerstvením, paní Aleně Paličkové.

T: 31. 05. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 929/2016 - RM 28 ze dne 10. 5. 2016

Zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce, a.s., „Hranice, Trávnícká, K. Čapka, NN“

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - osobní služebnosti spočívající v právu strpění umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v rámci stavby „Hranice, Trávnícká, K. Čapka, NN“ zatěžující pozemky:

- parc. č. 536/1 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha,
- parc. č. 536/2 ostatní plocha ostatní komunikace,
- parc. č. 554 ostatní plocha ostatní komunikace,
- parc. č. 562/10 ostatní plocha ostatní komunikace,
- parc. č. 2324 ostatní plocha ostatní komunikace,
- parc. č. 2327/1 ostatní plocha ostatní komunikace,
- parc. č. 2327/2 ostatní plocha ostatní komunikace,

zapsané na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle přílohy č. 2 důvodové zprávy (geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 4313-186/2014 ze dne 9.9.2015)

a pozemky:

- parc.č. 1176/1 ostatní plocha neplodná půda,
- parc.č. 1178/7 ostatní plocha ostatní komunikace,

- parc.č. 1186/1 ostatní plocha ostatní komunikace,
- parc.č. 2777/1 ostatní plocha ostatní komunikace,
- parc.č. 2779 ostatní plocha ostatní komunikace,
- parc.č. 2868/1 ostatní plocha ostatní komunikace,
- parc.č. 2870/3 ostatní plocha ostatní komunikace,
- parc.č. 2870/5 ostatní plocha ostatní komunikace,

zapsané na LV č. 1328 pro k.ú. Drahotuše v rozsahu dle přílohy č. 3 důvodové zprávy (geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 896-186/2014 ze dne 21.9.2015)

oprávněný:

ČEZ Distribuce a.s., IČ 247 29 035

se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8

za jednorázovou úhradu ve výši: 151.940 Kč včetně DPH

za podmínek:

- oprávněný uhradí náklady spojené s vkladem smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí;
- oprávněný provede jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene na základě daňového dokladu vystavené stranou povinnou a to se splatností do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu;
- datum uskutečnění zdanitelného plnění u vzniku práva odpovídajícího věcnému břemenu nastává v den doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí;

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.

T: 30. 08. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 930/2016 - RM 28 ze dne 10. 5. 2016

Zřízení věcného břemene - manželé

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající v právu strpění zřízení a umístění sjezdu a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby sjezdu ve prospěch pozemků parc. č. st. 480, parc. č. 122/4 vše v k.ú. Hranice, zatěžující pozemek parc.č. 2459/1 ostatní plocha silnice zapsaný na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 4585-1683/2016 ze dne 13.4.2016 (příloha č. 2 důvodové zprávy)

oprávnění:

za jednorázovou úhradu ve výši: 1.100 Kč včetně DPH

za podmínek:

- oprávnění uhradí náklady spojené s vypracováním smlouvy o zřízení služebnosti a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem smlouvy o zřízení služebnosti, nejpozději však v den jejího podpisu;
- oprávnění uhradí příp. náklady na vypracování znaleckého posudku;
- oprávnění provedou jednorázovou úhradu za zřízení služebnosti nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení služebnosti;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad smlouvy o zřízení služebnosti bude podán po úhradě částky za zřízení služebnosti a nákladů spojených se zřízením služebnosti a sepisem smlouvy o zřízení služebnosti

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

T: 30. 08. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 931/2016 - RM 28 ze dne 10. 5. 2016

Žádost o povolení podnájmu bytu dle § 2274 obč. zák. v platném znění

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

podnájem bytu dle § 2274 obč. zák., bytu č. 415, Jižní čp. 1968, Hranice, jehož nájemcem je Nemocnice Hranice a.s., IČO: 47677406, zastoupena ředitelem společnosti MUDr. Eduardem Sohlichem pro MUDr. a MUDr. na dobu určitou od 1.6.2016 do 31.5.2017.

T: 14. 06. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 932/2016 - RM 28 ze dne 10. 5. 2016

Žádost p. o povolení splátkového kalendáře a uzavření nové nájemní smlouvy

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

splátkový kalendář paní, Hranice, v pravidelných měsíčních splátkách po 1 500 Kč, počínaje měsícem 6/2016, vždy k 25 dni příslušného kalendářního měsíce až do úplného zaplacení dluhu, pod ztrátou výhody splátek, na dlužnou částku s příslušenstvím, spojenou s užíváním bytu č., Hranice, dle důvodové zprávy.

2. souhlasí

s uzavřením nové nájemní smlouvy na 3 měsíce mezi městem Hranice a paní, na bytovou jednotku č. 54, čp. 1297, Bělotínská v Hranicích.

T: 14. 06. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 933/2016 - RM 28 ze dne 10. 5. 2016
Zahraniční služební cesta

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

vykonání zahraniční služební cesty do partnerského města Slovenske Konjice (SL) ve dnech 29.června až 2.července 2016 dle důvodové zprávy ve složení:

- 1) Jiří Kudláček, starosta města
 - 2) Mgr. Ivo Lesák, místostarosta města
 - 3) Ing. Bc. Vladimír Vypelík, tajemník městského úřadu
 - 4) Ing. Robert Selzer, člen rady města
- náhradník: Ing. Jiří Haša, člen rady města

Předložil: Mgr. Ivo Lesák

Usnesení 934/2016 - RM 28 ze dne 10. 5. 2016
Zahraniční služební cesta ředitele příspěvkové organizace

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

vykonání zahraniční služební cesty ředitele Základní školy Hranice, Tř. 1. máje, příspěvková organizace Mgr. Ivana Straky do Polska v rámci projektu ERASMUS+ ve dnech 28. 05. až 04. 06. 2016 dle důvodové zprávy

Předložil: Mgr. Ivo Lesák

Usnesení 935/2016 - RM 28 ze dne 10. 5. 2016
Změna Organizačního řádu MěÚ Hranice

Rada města Hranic po projednání:

1. mění

dvě funkční úřednická místa na Odboru školství a sociálních věcí, Oddělení sociálně-právní ochrany dětí a sociální práce z doby určité na dobu neurčitou

2. stanovuje

počet funkčních míst na MěÚ Hranice na 119

- počet zaměstnanců Města Hranic zařazených do MěÚ na 126 k 01.05.2016

3. schvaluje

změnu č. 54 Organizačního řádu MěÚ Hranice dle důvodové zprávy

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 936/2016 - RM 28 ze dne 10. 5. 2016

**Stavební úpravy terasy Domova seniorů v Hranicích - dodatek č.1 ke smlouvě o dílo
č.SML/0079/2016/OSM**

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č.SML/0079/2016/OSM v předloženém znění;

2. pověřuje

starostu města podpisem dodatku č.1 ke smlouvě o dílo č.SML/0079/2016/OSM

T: 14. 06. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 937/2016 - RM 28 ze dne 10. 5. 2016

**Regenerace panelového sídliště Struhlovsko 1.etapa - 1.část - smlouva o realizaci
přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie**

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie v rámci akce "Regenerace panelového sídliště Struhlovsko 1.etapa - 1.část" v přeloženém znění

2. pověřuje

starostu města k podpisu smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie

T: 14. 06. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 938/2016 - RM 28 ze dne 10. 5. 2016

Nákup sad tašek na třídění komunálního odpadu domácnosti Hranic

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

a) předběžnou objednávku na nákup 2000 kusů sad třídících tašek typu "A" specifický potisk od společnosti EKO-KOM a.s.

b) předběžnou objednávku na nákup 3000 kusů sad třídících tašek typu "B" specifický potisk od společnosti EKO-KOM a.s.

T: 14. 06. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

Usnesení 939/2016 - RM 28 ze dne 10. 5. 2016

Užívání prostor v objektu zámku čp. 1 Pernštejnské nám. Hranice

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

využití prostor v objektu zámku čp. 1 Pernštejnské nám. Hranice, který je nedílnou součástí pozemku parc.č.st. 3/1 k.ú. Hranice a to místnosti č. 16 nacházející se v 1.N.P. o výměře 42,10 m² pro potřeby Městského úřadu Hranice

T: 31. 05. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Jiří Kudláček
starosta města

Mgr. Ivo Lesák
místostarosta města