



MĚSTO HRANICE

USNESENÍ

z 30. schůze Rady města Hranic, dne 31. 5. 2016

Usnesení 944/2016 - RM 30 ze dne 31. 5. 2016

Zahájení

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

program rady města v předloženém znění.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 945/2016 - RM 30 ze dne 31. 5. 2016

Kontrola plnění usnesení

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení k 31.5. 2016 bez připomínek.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 946/2016 - RM 30 ze dne 31. 5. 2016

Rozpočtová opatření

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

následující rozpočtová opatření:

A. Dotace na činnost odborného lesního hospodáře

a)	pol. 4116	ÚZ 29008	ORJ 15	ORG 70000000000000	+276.019 Kč	
b)	odd. § 1036	pol. 5166	ÚZ 29008	ORJ 17	ORG 81000000000000	+276.019 Kč

ad a) příjem dotace

ad b) správa v lesním hospodářství - služby

B. Příspěvek Úřadu práce na asistenta prevence kriminality

a)	pol. 4116	ÚZ 13013 104 1	ORJ 15	ORG 700000000000042	+21.144,00 Kč
b)	pol. 4116	ÚZ 13013 104 5	ORJ 15	ORG 700000000000042	+98.856,00 Kč

c) odd. § 5311	pol. 5011	ÚZ 13013 104 1	ORJ 13	ORG 70000000000042	+15.779,10 Kč
d) odd. § 5311	pol. 5011	ÚZ 13013 104 5	ORJ 13	ORG 70000000000042	+73.773,13 Kč
e) odd. § 5311	pol. 5031	ÚZ 13013 104 1	ORJ 13	ORG 70000000000042	+3.944,78 Kč
f) odd. § 5311	pol. 5031	ÚZ 13013 104 5	ORJ 13	ORG 70000000000042	+18.443,28 Kč
g) odd. § 5311	pol. 5032	ÚZ 13013 104 1	ORJ 13	ORG 70000000000042	+1.420,12 Kč
h) odd. § 5311	pol. 5032	ÚZ 13013 104 5	ORJ 13	ORG 70000000000042	+6.639,58 Kč

ad a) příjem dotace SR

ad b) příjem dotace EU

ad c) výdaje na plat SR

ad d) výdaje na plat EU

ad e) výdaje na sociální pojištění SR

ad f) výdaje na sociální pojištění EU

ad g) výdaje na zdravotní pojištění SR

ad h) výdaje na zdravotní pojištění EU

C. Plán odpadového hospodářství města

a) odd. § 3725	pol. 5166	ORJ 11	ORG 30000000000000	+20.000 Kč
----------------	-----------	--------	--------------------	------------

b) odd. § 6399	pol. 5901	ORJ 16	ORG 70000000000000	-20.000 Kč
----------------	-----------	--------	--------------------	------------

ad a) výdaje na plán odpadového hospodářství města (studie),

ad b) snížení rezervy

D. Osadní výbor Valšovice

a) odd. § 3613	pol. 5137	ORJ 14	ORG 08000000000000	+30.000 Kč
----------------	-----------	--------	--------------------	------------

b) odd. § 3613	pol. 5137	ORJ 14	ORG 0800000001126	+70.000 Kč
----------------	-----------	--------	-------------------	------------

c) odd. § 3699	pol. 5901	ORJ 14	ORG 08000000000000	-100.000 Kč
----------------	-----------	--------	--------------------	-------------

ad a) výdaje na drobný hmotný majetek – vybavení osadního výboru

ad b) výdaje na opravy a údržbu budovy osadního výboru

ad c) snížení rezervy osadního výboru

E. Dopravní terminál u železniční stanice „Hranice na Moravě, hlavní nádraží“

a) odd. § 2221	pol. 5166	ORJ 9	ORG 30000000000000	+120.000 Kč
----------------	-----------	-------	--------------------	-------------

b) odd. § 6399	pol. 5901	ORJ 16	ORG 70000000000000	-120.000 Kč
----------------	-----------	--------	--------------------	-------------

ad a) zvýšení výdajů na optimalizaci veřejné dopravy (studie),

ad b) snížení rezervy

2. rozhodla

V souladu se směrnicí QS 74-01 článkem 4., odst. 4.5 o přidělení veřejné zakázky na vypracování studie proveditelnosti Dopravní terminál u železniční stanice „Hranice na Moravě, hlavní nádraží“ firmě MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc, za cenu 120.000,- Kč vč. DPH

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 947/2016 - RM 30 ze dne 31. 5. 2016

Smlouva o poskytnutí dotace - Farmářské trhy 2016

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

přijetí dotace z Olomouckého kraje na podporu a udržitelnost farmářských trhů ve výši 10 000,- Kč a spolufinancování akce ve výši min. 50 % celkových nákladů akce, tj. 20 000,- Kč a znění této veřejnoprávní smlouvy.

T: 31. 05. 2016
O: Ing. Vladimír Zemek

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 948/2016 - RM 30 ze dne 31. 5. 2016
Žádost o poskytnutí dotace mimo grantové řízení

Rada města Hranic po projednání:

1. neschvaluje

poskytnutí dotace mimo grantové řízení - Základní škole a mateřské škole Hranice, p.o., IČO: 43541496, se sídlem Hranická 100, 753 61 Hranice IV - Drahotuše na akci „Vybíjená nejen s míčem, ale i s tužkou v ruce“.

Předložil: Mgr. Ivo Lesák

Usnesení 949/2016 - RM 30 ze dne 31. 5. 2016
Finanční záležitosti ZŠ a MŠ Šromtovo

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

změnu závazného ukazatele v oblasti mezd v hlavní činnosti pro rok 2016 Základní škole a mateřské škole Hranice, Šromtovo, příspěvková organizace, IČO: 14618141 dle důvodové zprávy

Předložil: Mgr. Ivo Lesák

Usnesení 950/2016 - RM 30 ze dne 31. 5. 2016
Personální záležitosti ředitelů příspěvkových organizací

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

Pravidla tvorby platových výměrů ředitelů příspěvkových organizací zřízených městem Hranice uvedené v upravené příloze důvodové zprávy, s účinností od 01. 06. 2016

2. schvaluje

platy ředitelů příspěvkových organizací zřízených městem Hranice ve výši uvedené v upravené příloze důvodové zprávy, s účinností od 01. 06. 2016

3. pověřuje

starostu města podpisem platových výměrů ve schválené výši s účinností od 01. 06. 2016

Předložil: Mgr. Ivo Lesák

Usnesení 951/2016 - RM 30 ze dne 31. 5. 2016
Odpisový plán MŠ Pohádka

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

aktualizaci odpisového plánu na rok 2016 Mateřské školy Pohádka, Hranice, příspěvková organizace, IČO: 49558633 ve znění uvedeném v příloze důvodové zprávy

Předložil: Mgr. Ivo Lesák

Usnesení 952/2016 - RM 30 ze dne 31. 5. 2016
Změny plánů investic příspěvkových organizací

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

převod z rezervního fondu do fondu investic Školní jídelny Hranice, příspěvková organizace, IČO: 49558617 ve výši 100 000 Kč dle důvodové zprávy

2. schvaluje

plán investic na rok 2016 Školní jídelně Hranice, příspěvková organizace, IČO: 49558617 dle důvodové zprávy

3. schvaluje

plán investic na rok 2016 Základní škole a mateřské škole Hranice, příspěvková organizace, IČO: 43541496 dle důvodové zprávy

Předložil: Mgr. Ivo Lesák

Usnesení 953/2016 - RM 30 ze dne 31. 5. 2016
Petice - Kanalizace - Havlíčkova ulice Hranice

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

petici občanů týkající se opravy, rozšíření obecní komunikace včetně vybudování chodníku pro pěší v ulici Havlíčkova a ukládá odboru správy majetku předložit petici zastupitelstvu města (v souladu se směrnicí QI 83-01-01).

T: 19. 07. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 954/2016 - RM 30 ze dne 31. 5. 2016

Rekonstrukce kotelny Domova seniorů v Hranicích - výběr zhotovitele

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, ze které vyplývá jako první v pořadí nabídka uchazeče **INSTOP, spol.s.r.o., Obchodní 16, 763 21 Slavičín**

2. rozhodla

o přidělení veřejné zakázky na akci "Rekonstrukce kotelny Domova seniorů v Hranicích" firmě **NSTOP, spol.s.r.o., Obchodní 16, 763 21 Slavičín**

na druhém místě se umístila firma VS-top, s.r.o., Družstevní 369, 664 43 Želešice

na třetím místě se umístila firma GASMONT montage s.r.o., Cementářské sídliště 285, 753 01 Hranice

3. pověřuje

starostu města činit všechny potřebné úkony k uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem pro realizaci akce "Rekonstrukce kotelny Domova seniorů v Hranicích"

T: 19. 07. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 955/2016 - RM 30 ze dne 31. 5. 2016

Středolesí- sportovní víceúčelové hřiště - vyhlášení výběrového řízení - páteční rozvoz

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

vyhlášení výběrového řízení na akci: "Středolesí - sportovní víceúčelové hřiště "

2. schvaluje

výzvu k podání nabídky na akci: " Středolesí - sportovní víceúčelové hřiště".

3. stanovuje

seznam dodavatelských firem k zaslání výzvy pro podání nabídek na akci:"Středolesí - sportovní víceúčelové hřiště".

4. pověřuje

starostu města k podpisu výzvy pro podání nabídek na akci:"Středolesí - sportovní víceúčelové hřiště".

T: 19. 07. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 956/2016 - RM 30 ze dne 31. 5. 2016

Migrační zprůchodnění rozdělovacího objektu na Žabníku v k. ú. Klokočí

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

pronájem částí pozemku parc. č. 1034/2 díly "A1 a A2" o výměře 6,5 m² v k. ú. Klokočí dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

žadateli: NaturaServis s.r.o., IČO 260 06 626
se sídlem Hradec Králové, Říčanova 66

za cenu: 20 Kč/m2/rok

dobu nájmu : určitá, do doby právních účinků vkladu kupní smlouvy na díl "A1"

za podmínek:

- pozemek se přenechává za účelem vybudování migračního zprostupnění balvanitým skluzem v rámci akce "Migrační zprůchodnění rozdělovacího objektu na Žabníku v k.ú. Klokočí";
- podmínkou uzavření nájemní smlouvy je uzavření o smlouvě budoucí kupní;
- žadatel bere na vědomí, že město Hranice má v této lokalitě zpracovanou PD na vybudování cyklostezky Slavíč – Drahotuše I. etapa. Současně již bylo vydáno stavební povolení na tuto akci. Realizace by měla probíhat v letošním příp. příštím roce. Žadatel je obeznámen se záměry města v této lokalitě a s tím spojenou stavební činností a následně se zvýšeným pohybem osob v této lokalitě. Nesmí dojít k omezení stavební činnosti města;
- stavbou rybího přechodu nesmí dojít k omezení práv s vodami pro přilehlý rybník jehož vlastníkem je Český rybářský svaz, místní organizace Hranice a bude dodržena podmínka úpravu skluzu - dle vyjádření ČRS, MO Hranice ze dne 30.1.2014.

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

T: 31. 05. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 957/2016 - RM 30 ze dne 31. 5. 2016

Záměr na prodej části pozemku parc. č. 293/5 v k.ú. Hranice

Rada města Hranic po projednání:

1. nedoporučuje

zastupitelstvu města schválit záměr na prodej části pozemku parc. č. 293/5 ostatní plocha, jiná plocha díl "A" v k. ú. Hranice, dle přílohy č. 2a důvodové zprávy.

T: 19. 07. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 958/2016 - RM 30 ze dne 31. 5. 2016

Záměr na prodej části pozemku parc. č. 1311/2 v k.ú. Drahotuše - Teplo Hranice, s.r.o.

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

záměr na prodej části pozemku parc. č. 1311/2 ostatní plocha jiná plocha, díl "A", zapsaného na LV 1328 pro k.ú. Drahotuše dle přílohy č. 1 důvodové zprávy formou smlouvy o smlouvě budoucí kupní

za cenu: 1.000 Kč/m² včetně DPH

za podmínek:

- za účelem výstavby distribuční trafostanice;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením zastupitelstva města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude nemovitost prodána, jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem smlouvy o budoucí kupní smlouvě, kupní smlouvy, s vypracováním geometrického plánu, vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí a ověření podpisů;
- kupující vyzve prodávajícího k sepisu kupní smlouvy po kolaudaci stavby a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení kolaudačního souhlasu popř. jiné listiny opravňující k užívání stavby vydané příslušným stavebním úřadem,
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady spojené se sepisem kupní smlouvy, s vypracováním geometrického plánu a příp. náklady na vypracování znaleckého posudku nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb, o dani z nabytí nemovitých věcí, je nabyvatel vlastnického práva.
- podmínkou uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní je uzavření nájemní smlouvy na převáděnou nemovitost.
- nabyvatel bere na vědomí, že kupní smlouva bude obsahovat ustanovení o předkupním právu s věcnými účinky s tím, že nabyvatel a jeho právní nástupci v případě, že pozemek nebudou potřebovat pro svou činnost, pozemek za stejných podmínek převedou zpět na město Hranice

2. s c h v a l u j e

záměr na pronájem částí pozemku parc. č. 1311/2 ostatní plocha jiná plocha, díl "A" o výměře 16 m², zapsaného na LV 1328 pro k.ú. Drahotuše dle přílohy č. 1 důvodové zprávy

za cenu: 85 Kč/m²/rok plus DPH

dobu nájmu : určitá, do doby právních účinků vkladu kupní smlouvy

za podmínek:

- za účelem výstavby distribuční trafostanice;
- podmínkou uzavření nájemní smlouvy je uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě;
- nájemce výslovně souhlasí s tím, aby pronajímatel upravoval výši nájemného podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu;
- pozemek nesmí být dán do nájmu, výpůjčky či jiného obdobného užívání dalším osobám či subjektům bez předchozího souhlasu pronajímatele. Jakékoliv změny, týkající se tohoto pronájmu, mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků, formou písemného dodatku;
- nájemce musí pozemek udržovat v řádném stavu tak, aby nedocházelo k zaplevelování okolních pozemků;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před schůzí Rady města Hranic sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši jednoho měsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města;
- v případě, že zájemci usnesením rady města nebude předmětná nemovitost pronajata, bude uhrazená jistota vrácena a to do 14 dnů ode dne usnesení o pronájmu předmětné nemovitosti;
- v případě že zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí rady města o pronájmu předmětné nemovitosti, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši uhrazené jistoty;
- pokud zájemci usnesením rady města bude předmětná nemovitost pronajata, bude uhrazená jistota považována za zálohu na radou města schválenou cenu pronájmu;
- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy. V případě, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy ve stanoveném termínu zaviněním zájemce, pozbude usnesení rady města o pronájmu předmětné nemovitosti platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši jistoty.

T: 30. 08. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 959/2016 - RM 30 ze dne 31. 5. 2016

Záměr na prodej pozemků parc. č. 550/50 a parc. č. 2873/28 v k.ú. Drahotuše -

Rada města Hranic po projednání:

1. stahuje z projednání

a ukládá oboru správy majetku dojednat s žadatelem změnu o vstupu na pozemek par.č. 550/50 v k.ú. Drahotuše.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 960/2016 - RM 30 ze dne 31. 5. 2016

**Návrh oprávněného - oznámení k přechodu nájmu bytu dle § 2279 zák. č. 89/2012 Sb., -
přípis ze dne 28.04.2016**

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

přípis pana ve věci oznámení k přechodu nájmu bytu dle § 2279 občanského zákoníku ze dne 28.04.2016.

T: 14. 06. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 961/2016 - RM 30 ze dne 31. 5. 2016

Prodej spoluvlastnických podílů o velikosti 51/100 na bytech v bytovém domě čp. 1993, Přátelství v Hranicích

Rada města Hranic po projednání:

1. doporučuje

zastupitelstvu města schválit prodej spoluvlastnických podílů o velikosti 51/100 na bytech v domě čp. 1993 ul. Přátelství v Hranicích a spoluvlastnických podílů na pozemku p.č.st. 5638, zast.plocha a nádvoří, vč. příslušenství, vše v k.ú. Hranice,

Stavebnímu bytovému družstvu Moravská brána

se sídlem Bezručova 1416, 753 01 Hranice

IČO: 26790513 DIČ: CZ26790513

za sjednanou kupní cenu 1,- Kč

před uplynutím lhůty 20 let a šesti měsíců ode dne kolaudace výše uvedeného bytového domu, za podmínek uvedených ve Smlouvě o budoucí kupní smlouvě, uzavřené dne 12.10.2010 mezi Městem Hranice a Stavebním bytovým družstvem Moravská Brána.

T: 14. 06. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 962/2016 - RM 30 ze dne 31. 5. 2016

Pronájem bytové jednotky č. 26, Nerudova čp. 1721, Hranice

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

pronájem bytové jednotky č. 26 o vel. 1+0, o výměře 26,58 m², I.ktg., Nerudova čp. 1721, Hranice

žadatelé :

náhradník:

za podmínek:

- složená jistota bude považována za částečnou úhradu kaucy na byt
- žadatel, který bude Radou města Hranic označen za nájemce bytu, bude vyzván k podpisu smlouvy o jistotě na byt, její úhradě a podpisu nájemní smlouvy. Výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák.č.89/2012 Sb., občanského zákoníku ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vyhlášeného Radou města Hranic v záměru, včetně stanovených zálohových plateb na službách spojených s užíváním bytu dle počtu osob v domácnosti
- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., s žadatelem nájemní smlouvu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku. Po uplynutí lhůty jednoho roku v případě řádného užívání bytu, plnění všech povinností, vyplývajících z uzavřené nájemní smlouvy a obecně závazných právních předpisů ze strany nájemce, uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., nájemní smlouvu za stejných podmínek
- v případě, že smlouva o jistotě na byt, včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy, aniž se změnily podmínky vyhlášeného záměru, pozbývá usnesení rady města platnosti a složená finanční částka propadá ve prospěch Města Hranic. K uzavření nájemní smlouvy bude vyzván další žadatel v pořadí schváleném radou města

T: 19. 07. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 963/2016 - RM 30 ze dne 31. 5. 2016

Pronájem bytové jednotky č. 28, Nerudova čp. 1721, Hranice

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

pronájem bytové jednotky č. 28 o vel. 1+0, o výměře 26,58 m², I.ktg., Nerudova čp. 1721, Hranice

žadateli :

náhradník:

za podmínek:

- složená jistota bude považována za částečnou úhradu kaucy na byt
- žadatel, který bude Radou města Hranic označen za nájemce bytu, bude vyzván k podpisu smlouvy o jistotě na byt, její úhradě a podpisu nájemní smlouvy. Výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák.č.89/2012 Sb., občanského zákoníku ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vyhlášeného Radou města Hranic v záměru, včetně stanovených zálohových plateb na službách spojených s užíváním bytu dle počtu osob v domácnosti
- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., s žadatelem nájemní smlouvu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku. Po uplynutí lhůty jednoho roku v případě řádného užívání bytu, plnění všech povinností, vyplývajících z uzavřené nájemní smlouvy a obecně závazných právních předpisů ze strany nájemce, uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., nájemní smlouvu za stejných podmínek
- v případě, že smlouva o jistotě na byt, včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy, aniž se změnily podmínky vyhlášeného záměru, pozbývá usnesení rady města platnosti a

složená finanční částka propadá ve prospěch Města Hranic. K uzavření nájemní smlouvy bude vyzván další žadatel v pořadí schváleném radou města

T: 19. 07. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 964/2016 - RM 30 ze dne 31. 5. 2016

Zajištění nepřetržité dozorové služby na ubytovně Vrchlického čp. 1466, Hranice

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

zřízení 4 pracovních míst pomocných asistentů dozorové služby na ubytovně Vrchlického čp. 1466, Hranice, zřízených přes Úřad práce ČR, financovaných formou veřejně prospěšných prací, dle důvodové zprávy

2. schvaluje

zřízení 1 pracovního místa, vedoucího pracovníka dozorové služby ubytovny Vrchlického čp. 1466, Hranice, **souhlasí** s vyčleněním finančních prostředků z rozpočtu města Hranic na úhradu mzdových prostředků daného pracovníka, včetně odvodů a **ukládá** finančnímu odboru vyčlenit finanční prostředky na úhradu mzdy, včetně odvodů vedoucího dozorového pracovníka ve výši 85 000 Kč rozpočtovým opatřením.

T: 19. 07. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Mgr. Ivo Lesák

Usnesení 965/2016 - RM 30 ze dne 31. 5. 2016

Zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce, a.s., „Hranice, Pod Bílým kamenem, přeložka VNK, NNK“

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - osobní služebnosti spočívající v právu strpění umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku, v rámci stavby „Hranice, Pod Bílým kamenem přeložka VNK, NNK“ zatěžující pozemky:

- parc.č. 2061/2 ostatní plocha ostatní komunikace,
- parc.č. 2064/7 zahrada,
- parc.č. 2468 ostatní plocha ostatní komunikace,

zapsané na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle přílohy č. 2 důvodové zprávy (geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 4378-243/2014 ze dne 20.1.2015).

oprávněný:

ČEZ Distribuce a.s., IČ 247 29 035

se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8

za jednorázovou úhradu ve výši: 20.676 Kč včetně DPH

za podmínek:

- oprávněný uhradí náklady spojené s vkladem smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí;
- oprávněný provede jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene na základě faktury vystavené stranou povinnou a to se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury;
- datum uskutečnění zdanitelného plnění u vzniku práva odpovídajícího věcnému břemenu nastává v den doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí;

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.

T: 19. 07. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 966/2016 - RM 30 ze dne 31. 5. 2016

Zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce, a.s., „Hranice-Drahotuše, Vašek, p.č.1790/23, NNk"

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - osobní služebnosti spočívající v právu strpění umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku, v rámci stavby „Hranice-Drahotuše, Vašek, p.č.1790/23, NNk" zatěžující pozemek parc. č. 2795/2 ostatní plocha ostatní komunikace zapsaný na LV č. 1328 pro k.ú. Drahotuše v rozsahu dle přílohy č. 2 důvodové zprávy (geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 960-58/2016 ze dne 25.4.2016).

oprávněný:

ČEZ Distribuce a.s., IČ 247 29 035

se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8

za jednorázovou úhradu ve výši: 1.513 Kč včetně DPH

za podmínek:

- oprávněný uhradí náklady spojené s vkladem smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí;
- oprávněný provede jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene na základě faktury vystavené stranou povinnou a to se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury;
- datum uskutečnění zdanitelného plnění u vzniku práva odpovídajícího věcnému břemenu nastává v den doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí;

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.

T: 19. 07. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 967/2016 - RM 30 ze dne 31. 5. 2016

Zřízení věcného břemene - manželé

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající v právu:

1) strpění zřízení a umístění sjezdu a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby sjezdu ve prospěch pozemků parc. č. st. 6057, parc.č. 1665/33 a parc. č. 1665/34 vše v k.ú. Hranice, zatěžující pozemek parc.č. 2438/1 ostatní plocha ostatní komunikace zapsaný na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 4557-66/2015 ze dne 20.4.2016 (příloha č. 2 důvodové zprávy)

2) strpění zřízení, umístění a provozování přípojky kanalizace a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby přípojky kanalizace ve prospěch pozemků parc. č. st. 6057, parc.č. 1665/33 a parc. č. 1665/34 vše v k.ú. Hranice, zatěžující pozemek parc.č. 2438/1 ostatní plocha ostatní komunikace zapsaný na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 4558-66/2015 ze dne 20.4.2016 (příloha č. 3 důvodové zprávy)

3) strpění zřízení, umístění a provozování přípojky vody a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby přípojky vody ve prospěch pozemků parc. č. st. 6057, parc.č. 1665/33 a parc. č. 1665/34 vše v k.ú. Hranice, zatěžující pozemek parc.č. 2438/1 ostatní plocha ostatní komunikace zapsaný na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 4559-66/2015 ze dne 20.4.2016 (příloha č. 4 důvodové zprávy)

oprávnění:

za jednorázovou úhradu ve výši: 2.739 Kč včetně DPH

za podmínek:

- oprávnění uhradí náklady spojené s vypracováním smlouvy o zřízení služebnosti a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem smlouvy o zřízení služebnosti, nejpozději však v den jejího podpisu;
- oprávnění uhradí příp. náklady na vypracování znaleckého posudku;
- oprávnění provedou jednorázovou úhradu za zřízení služebnosti nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení služebnosti;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad smlouvy o zřízení služebnosti bude podán po úhradě částky za zřízení služebnosti a nákladů spojených se zřízením služebnosti a sepisem smlouvy o zřízení služebnosti

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

T: 30. 08. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 968/2016 - RM 30 ze dne 31. 5. 2016
Zřízení věcného břemene - pan (páteční rozvoz)

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti spočívající ve strpění zřízení a umístění sjezdu a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby sjezdu ve prospěch pozemku parc. č. 2108/22 v k.ú. Hranice, zatěžující pozemek parc. č. 2469/2 ostatní plocha ostatní komunikace o celkové výměře 3.536 m² zapsaný na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice dle situačního náčrtu (příloha č. 2 důvodové zprávy)

budoucí oprávněný:
za podmínek:

- dle usnesení rady města č. 2397/2009-RM 81 ze dne 18.11.2009 s tím, že budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje předložit budoucímu povinnému ze služebnosti geometrický plán pro vyznačení věcného břemene do katastru nemovitostí nejpozději do 90 dnů ode dne vydání, případně právní moci, dokladu opravňujícího budoucího povinného ze služebnosti (město Hranice) k užívání stavby "Rekonstrukce ulice Havlíčkova a Pod Křivým" dle stavebního zákona.

V případě, že stavba sjezdu bude realizována po ukončení akce "Rekonstrukce ulice Havlíčkova a Pod Křivým", zavazuje se budoucí oprávněný předložit budoucímu povinnému ze služebnosti geometrický plán pro vyznačení věcného břemene do katastru nemovitostí nejpozději do 90 dnů ode dne převzetí souhlasu s užíváním nebo kolaudačního souhlasu, pokud bude pro danou stavbu sjezdu vyžadován, popř. do 90 dnů ode dne uvedení stavby do provozu. V případě nesplnění této podmínky, zavazuje se budoucí oprávněný ze služebnosti uhradit budoucímu povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč a to nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k úhradě;

- budoucí oprávněný bere na vědomí vyjádření Městského úřadu Hranice, odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí č.j. OSUZPD/4828/16 ze dne 25.4.2015;

- budoucí oprávněný bere na vědomí, že město Hranice připravuje realizaci akce "Rekonstrukce ulice Havlíčkova a Pod Křivým" a zavazuje se sjezd vybudovat z rozebíratelného materiálu (např. zámková dlažba) tak, aby sjezd mohl být v rámci realizace stavby "Rekonstrukce ulice Havlíčkova a Pod Křivým" případně rozebrán a upraven;

- v případě, že zastupitelstvo města schválí výkup části pozemku parc.č. 2108/21 zahrada, díl "A", dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, v k.ú. Hranice, z vlastnictví do vlastnictví města Hranic formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě, zavazuje se budoucí oprávněný ze služebnosti do šesti měsíců ode dne vydání, případně právní moci, dokladu opravňujícího budoucího povinného ze služebnosti (město Hranice) k užívání stavby "Rekonstrukce ulice Havlíčkova a Pod Křivým" dle stavebního zákona s budoucím povinným ze služebnosti (městem Hranice, IČO 00301311) kupní smlouvu na prodej části pozemku parc.č. 2108/21 zahrada, díl "A", dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, v k.ú. Hranice za cenu 380 Kč/m².

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

2. doporučuje

zastupitelstvu města schválit výkup části pozemku parc.č. 2108/21 zahrada, díl "A" dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 9014 pro k.ú. Hranice z vlastnictví pana do vlastnictví města Hranic formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě

za cenu: 380 Kč/m²

za podmínek:

- smlouva o budoucí kupní smlouvě bude uzavřena do 31.8.2016;
- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, smlouvy o budoucí kupní smlouvě, kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující tj. město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy všemi účastníky;
- návrh na vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti bude katastrálnímu úřadu zaslán až po uhrazení kupní ceny za nemovitost,
- poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb, o dani z nabytí nemovitých věcí, je převodce vlastnického práva,
- zavázaný () dává oprávněnému (městu Hranice) souhlas s provedením stavby "Komunikace mezi ulicemi Pod Křivým a Havlíčkova" včetně souhlasu s vynětím ze ZPF,

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

T: 30. 08. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 969/2016 - RM 30 ze dne 31. 5. 2016

Žádost o souhlas s užíváním prostor Koncertního sálu v budově čp. 118 Zámecká ul. Hranice

Rada města Hranic po projednání:

1. souhlasí

s užíváním prostor Koncertního sálu v budově čp. 118 Zámecká ul. Hranice spolkem Smíšený pěvecký sbor Harmonia, z.s. IČO 47999063 na období od 1.6.2016 do 30.6.2017

za podmínek:

- Smíšený pěvecký sbor Harmonia, z.s. uzavře s Městskými kulturními zařízeními Hranice, p.o. smlouvu o užívání prostoru předmětných prostor;
- Smíšený pěvecký sbor Harmonia, z.s. bude prostory Koncertního sálu užívat v jednu týdně - v úterý – 2 hodiny;
- Smíšený pěvecký sbor Harmonia, z.s. bude s prostory řádně zacházet, bude dbát o jejich dobrý stav, zabrání jejich poškození a po zkoušce provede na vlastní náklady úklid užívaných prostor Koncertního sálu;
- Smíšený pěvecký sbor Harmonia, z.s. si na vlastní náklady zajistí proškolení z povinností z oblasti požární ochrany a bezpečnosti práce, vyplývající z platných zákonů, zejména pak proškolení svých členů;
- Smíšený pěvecký sbor Harmonia, z.s. není oprávněn poskytnout předmětný prostor ani jeho část do užívání další osobě;
- MKZ Hranice, p.o. poskytne spolku Smíšený pěvecký sbor Harmonia, z.s. předmětný prostor do užívání bezplatně;
- Smíšený pěvecký sbor Harmonia, z.s. bude hradit za služby (tj. elektřina, voda, topení) paušál a to ve výši 120,- Kč/2 hod. užívání. Tento příjem bude příjmem zřizovatele tj. Města Hranic;

T: 14. 06. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 970/2016 - RM 30 ze dne 31. 5. 2016
Komise rady města

Rada města Hranic po projednání:

1. stahuje z projednání

doplnění člena Komise pro bezpečnost a prevenci kriminality.

Předložil: Komise pro bezpečnost a prevenci kriminality

Usnesení 971/2016 - RM 30 ze dne 31. 5. 2016
Vyvěšení vlajky Moravy

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

připojení města Hranic k akci „Moravské národní obce „

2. ukládá

odboru správy majetku zajistit vyvěšení moravské vlajky na budově MěÚ Hranice, Pernštejnské nám. čp. 1 dne 05.07.2016.

T: 19. 07. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Jiří Kudláček
starosta města

Mgr. Ivo Lesák
místostarosta města