



## USNESENÍ

**z 41. schůze Rady města Hranic, dne 6. 12. 2016**

---

### **Usnesení 1289/2016 - RM 41 ze dne 6. 12. 2016**

#### **Zahájení**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

program rady města s doplněním uvedeným v zápise.

Předložil: Jiří Kudláček

---

### **Usnesení 1290/2016 - RM 41 ze dne 6. 12. 2016**

#### **Ubytovna Vrchlického čp. 1466, Hranice – dozorová služba**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. revokuje**

hlasování formou PER-ROLLAM k datu 29.11. 2016

usnesení č. 964/2016 – RM 30 ze dne 31.5.2016

**2. schvaluje**

hlasování formou PER-ROLLAM k datu 29.11. 2016

zajištění nepřetržité dozorové služby na ubytovně Vrchlického čp. 1466, Hranice firmou DIOL Olomouc, dle důvodové zprávy.

**T: 20. 12. 2016**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Mgr. Ivo Lesák

---

### **Usnesení 1291/2016 - RM 41 ze dne 6. 12. 2016**

#### **Kontrola plnění usnesení**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. bere na vědomí**

kontrolu plnění usnesení k 6.12. 2016 bez připomínek.

Předložil: Jiří Kudláček

---

**Usnesení 1292/2016 - RM 41 ze dne 6. 12. 2016**  
**Návrh rozpočtu města Hranic na rok 2017**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. doporučuje**

zastupitelstvu města schválit návrh provozního rozpočtu města Hranic na rok 2017 dle Přílohy č.1 (v rozsahu odd. §)

Provozní příjmy	290.000 tis. Kč
Provozní výdaje	234.386 tis. Kč
Financování	- 55.614 tis. Kč

**2. doporučuje**

zastupitelstvu města schválit návrh rozpočtového výhledu na roky 2018-2019 dle Přílohy č.1

**3. doporučuje**

zastupitelstvu města schválit objem mzdových prostředků uvedený v návrhu rozpočtu města na rok 2017 v Příloze č. 3 pod položkami 5011 a 5023

**4. doporučuje**

zastupitelstvu města schválit dle svých kompetencí vyhrazených zákonem o obcích poskytnutí dotací, peněžitých a věcných darů v té výši a těm fyzickým a právnickým osobám, jak jsou uvedeny v návrhu rozpočtu města na rok 2017 v Příloze č. 4

Předložil: Jiří Kudláček

---

**Usnesení 1293/2016 - RM 41 ze dne 6. 12. 2016**  
**OZV č. 4/2016 o komunálním odpadu**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. doporučuje**

zastupitelstvu města schválit Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2016, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ve znění „Přílohy č. 1“ upravené dle zápisu

Předložil: Jiří Kudláček

---

**Usnesení 1294/2016 - RM 41 ze dne 6. 12. 2016**  
**Informace o dani z nemovitých věcí**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. bere na vědomí**

informaci o dani z nemovitých věcí

---

**Usnesení 1295/2016 - RM 41 ze dne 6. 12. 2016**

**Rozpočtová opatření**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

následující rozpočtová opatření

**A. Dotace pro jednotky SDH**

a)	pol. 4116	ÚZ 14004	ORJ 15	org 50 00000 00 0039	+ 23 961 Kč
b) odd. § 5512	pol. 5171	ÚZ 14004	ORJ 12	org 50 00000 00 0039	+ 18.000 Kč
c) odd. § 5512	pol. 5156	ÚZ 14004	ORJ 12	org 50 00000 00 0039	+ 5 961 Kč

ad a) příjem dotace

ad b) výdaje na vybavení jednotek SDH – opravy a údržba

ad c) výdaje na vybavení jednotek SDH – nákup PHM

**B. Osadní výbor Lhotka**

a) odd. § 3613	pol. 6121	ORJ 14	org 02 16023 00 0000	+ 300.000 Kč
b) odd. § 3699	pol. 5901	ORJ 14	org 02 00000 01 0000	- 300.000 Kč

ad a) výdaje na nebytové prostory – stavební úpravy budovy OV

ad b) snížení rezervy osadního výboru

**C. Osadní výbor Velká**

a) odd. § 3613	pol. 5139	ORJ 14	org 07 00000 00 0000	+ 10.000 Kč
b) odd. § 3699	pol. 5901	ORJ 14	org 07 00000 01 0000	- 10.000 Kč

ad a) výdaje na nebytové prostory - nákup materiálu

ad b) snížení rezervy osadního výboru

**D. Osadní výbor Středolesí**

a) odd. § 3613	pol. 5137	ORJ 14	org 05 00000 00 0000	+ 38.600 Kč
b) odd. § 3699	pol. 5901	ORJ 14	org 05 00000 01 0000	- 38.600 Kč

ad a) výdaje na nebytové prostory - nákup drobného hmotného majetku

ad b) snížení rezervy osadního výboru

**E. Osadní výbor Valšovice**

a) odd. § 3613	pol. 5137	ORJ 14	org 08 00000 00 0000	+ 28.100 Kč
b) odd. § 3699	pol. 5901	ORJ 14	org 08 00000 01 0000	- 28.100 Kč

ad a) výdaje na nebytové prostory - nákup drobného hmotného majetku

ad b) snížení rezervy osadního výboru

**F. Osadní výbor Velká**

a) odd. § 3613	pol. 5139	ORJ 14	org 06 00000 00 0000	+ 31.700 Kč
b) odd. § 3699	pol. 5901	ORJ 14	org 06 00000 01 0000	- 31.700 Kč

ad a) výdaje na nebytové prostory - nákup drobného hmotného majetku

ad b) snížení rezervy osadního výboru

**G. Osadní výbor Slavíč**

a) odd. § 3613	pol. 5137	ORJ 14	org 04 00000 00 0000	+ 10.000 Kč
b) odd. § 3631	pol. 6313	ORJ 14	org 04 00000 00 0000	- 10.000 Kč

ad a) výdaje na nebytové prostory - nákup drobného hmotného majetku  
ad b) snížení výdajů na veřejné osvětlení

#### H. Psí útulek

a) odd. § 3741 pol. 5169 ORJ 17 org 81 00000 00 0000 + 30.000 Kč  
b) odd. § 6399 pol. 5901 ORJ 16 org 70 00000 00 0000 - 30.000 Kč

ad a) výdaje na psí útulek

ad b) snížení rezervy

#### I. Dotace pro ZŠ Struhlovsko

a) pol. 4122 ORJ 16 ÚZ 00511 org 70 00000 00 0313 + 8.000 Kč  
b) odd. § 3113 pol. 5336 ORJ 3 ÚZ 00511 org 20 00000 00 0313 + 8.000 Kč

ad a) příjem dotace

ad b) neinvestiční příspěvek zřízení příspěvkové organizaci

## 2. doporučuje

zastupitelstvu města schválit následující rozpočtové opatření

#### A. Cyklostezka Slavíč

a) odd. § 6399 pol. 3129 orj 8 org 10 02615 0000 - 1.276.000 Kč

b) odd. § 2219 pol. 6121 orj 8 org 10 02615 0000 - 1.276.000 Kč

ad a) snížení ostatních příjmů

ad b) snížení výdajů na akci Cyklostezka Slavíč

#### B. ZUŠ Hranice

a) org 6399 pol. 3129 orj 2 org 10 15004 0000 - 10.000.000 Kč

b) org 3231 pol. 6121 orj 2 org 10 15004 0000 - 10.000.000 Kč

ad a) snížení ostatních příjmů

ad b) snížení výdajů na akci ZUŠ Hranice

#### C. ČOV Valšovice

a) odd. § 6399 pol. 3129 orj 17 org 10 14029 00 0000 - 1.000.000 Kč

b) odd. § 2321 pol. 6121 orj 17 org 10 14029 00 0000 - 1.000.000 Kč

ad a) snížení ostatních příjmů

ad b) snížení výdajů na akci ČOV Valšovice

#### D. Regenerace panelového sídliště Struhlovsko I. etapa

a) odd. § 6399 pol. 3129 orj 7 org 10 13012 00 0000 - 3.817.000 Kč

b) odd. § 2321 pol. 6121 orj 7 org 10 13012 00 0000 - 2.500.000 Kč

c) odd. § 6399 pol. 5901 orj 16 org 70 00000 00 0000 - 1.317.000 Kč

ad a) snížení ostatních příjmů

ad b) snížení výdajů na akci RPS Struhlovsko

ad c) snížení rezervy

#### E. Suchá nádrž Lhotka

a) odd. § 3744 pol. 6121 orj 17 org 10 16051 00 0000 + 100.000 Kč

b) odd. § 6399 pol. 5901 orj 16 org 70 00000 00 0000 - 100.000 Kč

ad a) výdaje na protipovodňová opatření

ad b) snížení rezervy

Předložil: Jiří Kudláček

---

**Usnesení 1296/2016 - RM 41 ze dne 6. 12. 2016**

## Návrh ceny odkanalizované vody (stočného) v místní části Hranice VI - Valšovice a Hranice VIII - Středolesí pro rok 2017

---

Rada města Hranic po projednání:

### 1. bere na vědomí

návrh ceny odkanalizované vody v místní části Hranice VI - Valšovice a Hranice VIII - Středolesí pro rok 2017 od společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.

### 2. schvaluje

cenu odkanalizované vody v místní části **Valšovice** pro rok 2017 ve **výši 24,-Kč/m<sup>3</sup>** včetně DPH.

cenu odkanalizované vody v místní části **Středolesí** pro rok 2017 ve výši **24,-Kč/m<sup>3</sup>** včetně DPH.

Předložil: Lesák Ivo, místostarosta města

---

## Usnesení 1297/2016 - RM 41 ze dne 6. 12. 2016

**Žádost spol. EKOLTES Hranice, a.s. o prodloužení termínu vyúčtování investičního finančního příspěvku na veřejné osvětlení**

---

Rada města Hranic po projednání:

### 1. doporučuje

zastupitelstvu města schválit spol. EKOLTES Hranice, a.s. prodloužení termínu vyúčtování investičního finančního příspěvku ve výši 120 000 Kč (včetně DPH), na vybudování osvětlení železničního podjezdu Drahotuše - Klokočí, nejpozději do 30.7.2017

**T: 20. 12. 2016**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Jiří Kudláček

---

## Usnesení 1298/2016 - RM 41 ze dne 6. 12. 2016

**Ekocentrum Hranice**

---

Rada města Hranic po projednání:

### 1. doporučuje

zastupitelstvu města vzít na vědomí prezentaci výstavby nového sběrného dvora společnosti Ekoltes Hranice, a.s. , včetně předložené úvodní studie, která předpokládá celkové investiční náklady ve výši 80 mil. Kč a doporučuje zastupitelstvu města schválit pokračování přípravy dokumentace ke stupni studie proveditelnost.

Předložil: Kudláček Jiří, starosta; Lesák Ivo, místostarosta města

---

## Usnesení 1299/2016 - RM 41 ze dne 6. 12. 2016

**Výběrové řízení na pojištění města - výběr uchazeče**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. bere na vědomí**

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek - část I., ze které vyplývá, že nejvýhodnější je nabídka uchazeče ČSOB Pojišťovna, a.s., Člen holdingu ČSOB, Masarykovo náměstí 1458, Pardubice, Zelené Předměstí

**2. rozhodla**

o přidělení zakázky "Pojištění města Hranice" část I. společnosti ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB, Masarykovo náměstí 1458, Pardubice, Zelené Předměstí

**3. bere na vědomí**

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek - část II., ze které vyplývá, že nejvýhodnější je nabídka uchazeče Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Praha 1

**4. rozhodla**

o přidělení zakázky "Pojištění města Hranice" část II. společnosti Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Praha 1

**5. bere na vědomí**

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek - část III., ze které vyplývá, že nejvýhodnější je nabídka uchazeče ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB, Masarykovo náměstí 1458, Pardubice, Zelené Předměstí

**6. rozhodla**

o přidělení zakázky "Pojištění města Hranice" část III. společnosti ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB, Masarykovo náměstí 1458, Pardubice, Zelené Předměstí

**7. pověřuje**

starostu města podpisem pojistných smluv

Předložil: Jiří Kudláček

---

**Usnesení 1300/2016 - RM 41 ze dne 6. 12. 2016**

**Úprava Koncepce na podporu tělovýchovy mládeže pro období 2015 - 2018**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. doporučuje**

zastupitelstvu města schválit úpravu Koncepce na podporu tělovýchovy mládeže na období od 2015 - 2018 s účinností od 1. 1. 2017 dle varianty 1 uvedené v důvodové zprávě.

**2. doporučuje**

zastupitelstvu města schválit úpravu Zásad pro poskytování příspěvků z rozpočtu města dle varianty 1 uvedené v důvodové zprávě.

Předložil: Mgr. Ivo Lesák

---

**Usnesení 1301/2016 - RM 41 ze dne 6. 12. 2016**  
**Finanční záležitosti ZŠ a MŠ Šromotovo**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. doporučuje**

Zastupitelstvu města Hranic schválit poskytnutí návratné finanční výpomoci Základní škole a mateřské škole Hranice, Šromotovo, příspěvková organizace, IČ: 14618141 ve výši 80 000,- Kč na předfinancování projektu "Šablony 2016", který byl podpořen v rámci výzvy Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání - "Podpora škol formou projektů zjednodušeného vykazování - šablony pro MŠ a ZŠ I" dle důvodové zprávy při dodržení následujících podmínek:

- návratná finanční výpomoc v plné výši bude vrácena zpět zřizovateli do 14 dnů po obdržení první platby z MŠMT nejpozději však do 30. 4. 2017
- bude dodržen účel uvedený v důvodové zprávě
- částka 80.000,- Kč je částka maximální a není možné ji překročit
- při nedodržení uvedených podmínek bude postupováno podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „rozpočtová pravidla“)

**2. doporučuje**

Zastupitelstvu města Hranic schválit rozpočtové opatření

a) odd. § 3113	pol. 5651	orj 02	org 20 00000 00 0312	+ 80 000 Kč
b) odd. § 6399	pol. 5901	orj 16	org 70 00000 00 0000	- 80 000 Kč

ad a) návratná finanční výpomoc ZŠ a MŠ Hranice, Šromotovo, p. o.

ad b) snížení rezervy

Předložil: Mgr. Ivo Lesák

---

**Usnesení 1302/2016 - RM 41 ze dne 6. 12. 2016**  
**Pokyn zřizovatele pro ředitele PO**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

Pokyn zřizovatele pro ředitele příspěvkových organizací zřízených městem Hranice č. 1/2016, s účinností od 01. 01. 2017

**2. ruší**

Pokyn zřizovatele pro ředitele příspěvkových organizací zřízených městem Hranice č. 1/2012k 31. 12. 2016

Předložil: Mgr. Ivo Lesák

---

**Usnesení 1303/2016 - RM 41 ze dne 6. 12. 2016**  
**Změny odpisových plánů příspěvkových organizací**

---

Rada města Hranic po projednání:

## **1. schvaluje**

aktualizaci odpisových plánů na rok 2016 příspěvkovým organizacím města:

Mateřská škola Pohádka, Hranice, p. o., IČO: 49558633

Mateřská škola Sluníčko, Hranice, p. o., IČO: 49558625

Základní škola a mateřská škola Hranice, Šromotovo, p. o., IČO: 14618141

Základní škola a mateřská škola Hranice, Struhlovsko, p. o., IČO: 14618575

Školní jídelna Hranice, p. o., IČO: 49558617

Domov seniorů Hranice, p. o., IČO: 70876541

ve znění uvedeném v přílohách důvodové zprávy

Předložil: Mgr. Ivo Lesák

---

## **Usnesení 1304/2016 - RM 41 ze dne 6. 12. 2016**

### **Postup projednávání návrhů na změnu Územního plánu Hranic**

---

Rada města Hranic po projednání:

#### **1. revokuje**

usnesení rady města č. 1179/2016-RM 37 ze dne 18. 10. 2016 ve věci „Pravidla pro pořízení změn Územního plánu Hranic

#### **2. doporučuje**

zastupitelstvu města schválit postup projednávání návrhů na změnu Územního plánu Hranic dle důvodové zprávy

Předložil: Lesák Ivo, místostarosta města

---

## **Usnesení 1305/2016 - RM 41 ze dne 6. 12. 2016**

### **Studie odkanalizování - Hranice VII Slavič - likvidace odpadních vod - páteční rozvoz**

---

Rada města Hranic po projednání:

#### **1. bere na vědomí**

Studii odkanalizování - "Hranice VII Slavič - likvidace odpadních vod" z měsíce listopadu 2016, zpracovanou společností PROJEKTY VODAM s.r.o. (doplnění "Studie odkanalizování Hranic - Technicko-ekonomického posouzení").

#### **2. pověřuje**

místostarostu města projednat se společností Vak Přerov a.s., možnost o sdružené investici na odkanalizování Hranice – VII Slavič.

Předložil: Lesák Ivo, místostarosta města

---

## **Usnesení 1306/2016 - RM 41 ze dne 6. 12. 2016**

### **Zed' ulice Kropáčova - manželé**

---

Rada města Hranic po projednání:



## **1. doporučuje**

zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací mezi manžely a městem Hranice týkající se darování stavby zdi na části pozemku parc. č. 2494/1 v k.ú. Hranice dle přílohy č.1 důvodové zprávy, realizované bez patřičného stavebního povolení s tím, že darovací smlouva bude uzavřena pouze v případě, že se město Hranice stane vlastníkem části pozemku parc. č. 2494/1 dle geometrického plánu č. 4548-1657/2015, který je přílohou č.2 důvodové zprávy, označeného jako parc. č. 2494/3 v k.ú. Hranice včetně stavby opěrné zdi. Termín pro uzavření darovací smlouvy je do 6 měsíců ode dne nabytí pozemku parc. č. 2494/3 v k.ú. Hranice městem Hranice.

**T: 17. 01. 2017**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

## **2. doporučuje**

zastupitelstvu města Hranic schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení bezúplatného věcného břemene služebnosti přístupu a příjezdu za účelem údržby a oprav stavby zdi na části pozemku parc. č. 2494/1 v k.ú. Hranice dle přílohy č.1. důvodové zprávy realizované bez patřičného stavebního povolení zatěžující pozemek parc. č. 98 v k.ú. Hranice v podílovém spolu vlastnictví id. 1/2 a id. 1/a ke kterému mají manželé věcné břemeno užívání a který je vázán zákazem zcizení a zatížení bez předchozího písemného souhlasu dárců tj. manželů, v rozsahu dle přílohy č. 3. důvodové zprávy, s podmínkami:

- smlouva o bezúplatném zřízení věcného břemene služebnosti bude uzavřena pouze v případě, že město Hranice se stane vlastníkem části pozemku parc. č. 2494/1 dle geometrického plánu č. 4548-1657/2015, který je přílohou č.2 důvodové zprávy, označeného jako parc. č. 2494/3 v k.ú. Hranice. Termín pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti je do 6 měsíců ode dne nabytí pozemku parc. č. 2494/3 v k.ú. Hranice městem Hranice,

náklady spojené s uzavřením a vkladem smlouvy o zřízení služebnosti hradí město Hranice.

Předložil: Jiří Kudláček

---

### **Usnesení 1307/2016 - RM 41 ze dne 6. 12. 2016**

#### **Žádost o souhlas k podnájmu – areál autobusového nádraží Hranice**

---

Rada města Hranic po projednání:

## **1. schvaluje**

dodatek č. 10 ke smlouvě o nájmu č. 3612 4111 uzavřené mezi Městem Hranice a ČSAD Ostrava, a.s. ve znění:

čl. VII. bod 8/

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce je oprávněn uzavřít podnájemní smlouvu s firmou ARRIVA MORAVA a.s. IČO 25827405, se sídlem Vítkovická 3133/5, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava za účelem užívání části výpravní budovy čp. 450 Nádražní ul. Hranice, která je nedílnou součástí pozemku parc.č.st. 2398 k.ú. Hranice, jako zdržovnu řidičů. Podnájem bude sjednán na dobu určitou tj. po dobu trvání nájmu areálu autobusového nádraží firmě ČSAD Ostrava, a.s.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2017.

## **2. pověřuje**

starostu města podpisem příslušného dodatku

**T: 06. 12. 2016**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Jiří Kudláček

---

**Usnesení 1308/2016 - RM 41 ze dne 6. 12. 2016**

**Žádost p. o povolení splátkového kalendáře**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

povolení splátkového kalendáře paní, Hranice, v pravidelných měsíčních splátkách po 2 000 Kč, počínaje měsícem 1/2017, vždy k 25 dni příslušného kalendářního měsíce až do úplného zaplacení dluhu, pod ztrátou výhody splátek, na dlužnou částku s příslušenstvím, spojenou s užíváním bytu č. 40, čp. 1297, Bělotínská, Hranice, dle důvodové zprávy.

**2. souhlasí**

s uzavřením nové nájemní smlouvy na dobu 6 měsíců mezi městem Hranice a paní, na bytovou jednotku č. 40, čp. 1297, Bělotínská v Hranicích.

**T: 17. 01. 2017**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Jiří Kudláček

---

**Usnesení 1309/2016 - RM 41 ze dne 6. 12. 2016**

**Žádost o změnu nájemníka v čp. 1968 Jižní v Hranicích**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

přidělení bytové jednotky č. 408 o velikosti 2+1 s příslušenstvím, I. ktg, nacházející se ve II. nadzemním podlaží bytového domu čp. 1968, Jižní v Hranicích.

**T: 20. 12. 2016**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Jiří Kudláček

---

**Usnesení 1310/2016 - RM 41 ze dne 6. 12. 2016**

**Záměr na postoupení pohledávky k bytu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297, byt č. 47 o vel. 1+1, I. ktg.**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

záměr na postoupení pohledávky, kterou má město Hranice za svým již vystěhovaným nájemníkem města Hranic a to bytu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297, byt č. 47 o vel. 1+1 o výměře 28,93 m<sup>2</sup>, I. ktg., 2. nadzemní podlaží, s následným uzavřením nájemní smlouvy, **ve výši: 24 924 Kč za podmíněk:**

- žadatel o postoupení pohledávky se zavazuje uhradit městu Hranice pohledávku, která je tvořena:

a) nájemné do 30.9.2016 ve výši: **6 455 Kč**

(za období 5,6,7,8,9/2016)

- b) úroky z prodlení za nájemné za období 5,6,7,8,9/2016 ke dni 25.11.2016 ve výši: **165 Kč**
- c) bezdůvodné obohacení za období od 1.10.2016 do 10.11.2016 ve výši: **1 678 Kč**
- d) úroky z prodlení za bezdůvodné obohacení za období od 1.10. do 10.11.2016 ke dni 25.11.2016 ve výši: **7 Kč**
- e) vyúčtování služeb za rok 2015: nedoplatek ve výši: **6 254 Kč**
- f) zálohy na služby za 5,6,7,8,9/2016 ve výši: **7 328 Kč**
- g) poplatky z prodlení za vyúčtování služeb za rok 2015 a za zálohy na služby za 5,6,7,8,9/2016 ke dni 25.11.2016 ve výši: **1 571 Kč**
- h) zálohy na služby za období 10/2016 ve výši: **1 458 Kč**
- ch) úroky z prodlení za zálohy na služby za období 10/2016 ke dni 25.11.2016 ve výši: **8 Kč**

- žadatel o postoupení pohledávky se zavazuje uhradit městu Hranice případné náklady spojené se zřízením nového odběrného místa pro odběr elektrické energie, dle platných cenových předpisů;
- žadatel o postoupení pohledávky se zavazuje uhradit městu Hranice případné náklady na opravu předmětného bytu;
- žadatel je povinen nejpozději 10 dnů před jednáním zastupitelstva města sepsat protokol o projednání a složit jistotu ve výši 10% z ceny pohledávky na nájemném a službách spojených s užíváním bytu vč. poplatků z prodlení vyhlášeného v záměru města;
- v případě, že žadateli usnesením zastupitelstva města nebude schváleno postoupení pohledávky, bude složená jistota vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o schválení postoupení pohledávky;
- v případě, že žadatel od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o postoupení pohledávky z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky o postoupení pohledávky, uhradí smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že vybraný žadatel neuzavře smlouvu o postoupení pohledávky nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a neuhradí doplatek za postoupení pohledávky nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy o postoupení pohledávky vlastním zaviněním, pozbude usnesení zastupitelstva města platnosti a vybraný žadatel se zavazuje uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., s vybraným žadatelem nájemní smlouvu na dobu určitou 1 roku. Po uplynutí lhůty jednoho roku v případě řádného užívání bytu, plnění všech povinností, vyplývajících z uzavřené nájemní smlouvy a obecně závazných právních předpisů ze strany nájemce, uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., nájemní smlouvu za stejných podmínek;
- v případě, že smlouva o jistotě včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany vybraného žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne provedení úhrady doplatku dohodnuté částky za postoupení pohledávky, pozbude usnesení zastupitelstva města o označení za nájemce platnosti a vybraný žadatel se zavazuje uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši dohodnuté částky za postoupení pohledávky a město Hranice má právo označit nového nájemce bytu;
- výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vyhlášeného Radou města Hranic v záměru, včetně stanovených zálohových plateb na službách spojených s užíváním bytu dle počtu osob v domácnosti;
- zájemce o postoupení pohledávky bere na vědomí, že právo na vydání bezdůvodného obohacení se promlčuje ve lhůtách dle § 638 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (pokud se jedná o nároky vzniklé po 1.1.2014)

**T: 17. 01. 2017**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Jiří Kudláček

---

**Usnesení 1311/2016 - RM 41 ze dne 6. 12. 2016**

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě - manželé**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uzavřené mezi městem Hranice, ICO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice, Hranice I-Město, a panem, ve znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

**2. doporučuje**

zastupitelstvu města schválit dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě uzavřené mezi městem Hranice, ICO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice, Hranice I-Město, a panem ve znění dle přílohy č. 3 důvodové zprávy

**T: 20. 12. 2016**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Jiří Kudláček

---

**Usnesení 1312/2016 - RM 41 ze dne 6. 12. 2016**

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě - manželé**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uzavřené mezi městem Hranice, ICO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice, Hranice I-Město, a manžely, ve znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

**2. doporučuje**

zastupitelstvu města schválit dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě uzavřené mezi městem Hranice, ICO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice, Hranice I-Město, a manžely, ve znění dle přílohy č. 3 důvodové zprávy

**T: 20. 12. 2016**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Jiří Kudláček

---

**Usnesení 1313/2016 - RM 41 ze dne 6. 12. 2016**

**Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě - 6114 - MORAVIA-VTL plynovod, úsek TU 167 Kyselovice - TU 175 Hynčice**

---

Rada města Hranic po projednání:

## **1. neschvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě zprávy mezi městem Hranice a společností NET4GES, s.r.o., IČO 27260364, se sídlem Praha 4 - Nusle, Na Hřebenech II 1718/8 dle přílohy č. 1 důvodové zprávy

a ukládá odboru správy majetku jednat ve věci uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

**T: 20. 12. 2016**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

## **2. nesouhlasí**

jako účastník řízení podle §85 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (Stavební zákon), se stavbou "6114 - MORAVA - VTL plynovod, úsek TU 167 Kyselovice - TU 175 Hynčice", dle technické zprávy č. TP-N-2028, s tím že k žádosti o územní souhlas, územní rozhodnutí, stavební povolení, příp. ohlášení stavby bude doložena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, týkající se pozemků v k.ú. Velká u Hranic, které jsou v majetku města Hranic zapsány na LV č. 368, pozemků v k.ú. Slavič, které jsou v majetku města Hranic zapsány na LV č. 368, za podmínek:

- kácení dřevin může být započato na základě pravomocného povolení ke kácení dřevin, nejdříve však po nabytí právní moci územního rozhodnutí stavby;
- kácení bude městu Hranice předem oznámeno a budou dohodnuty podrobnosti;
- kácení zajistí spol. NET4GAS, s.r.o.;
- dohoda o náhradě škody bude uzavřena po provedeném kácení s ohledem na rozsah způsobených škod;
- vytěžená dřevní hmota zůstává majetkem města Hranic;
- 30 dnů před zahájením stavebních prací stavebník písemně vyzve město Hranice o předání dotčených pozemků. O předání pozemků bude pořízen písemný protokol;
- po ukončení stavebních prací budou pozemky uvedeny do původního stavu;
- po ukončení stavebních prací dojde k předání pozemků vlastníku. O převzetí pozemků bude pořízen písemný protokol.
- žadatel doloží městu Hranice dohodu uzavřenou s nájemcem pozemků tj. Hranicko a.s. o náhradě škody

žadatel doloží městu Hranice k odsouhlasení návrh řešení křížení vodního toku s plánovanou trasou cyklostezky na parc. č. 3022 v k.ú. Velká u Hranic, kterým nesmí dojít ke znemožnění vybudování cyklostezky a společných zařízení navržených a schválených v rámci Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Velká u Hranic

**T: 17. 01. 2017**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Jiří Kudláček

---

### **Usnesení 1314/2016 - RM 41 ze dne 6. 12. 2016**

**Zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce, a.s., „Hranice, Cementářské sídliště, 1315/11 - NNK"**

---

Rada města Hranic po projednání:

## **1. schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - osobní služebnosti spočívající v právu strpění umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně

některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku, v rámci stavby „Hranice, Cementářské sídliště 1315/11 - NNk“ zatěžující pozemky:

- parc. č. st. 1531 zastavěná plocha a nádvoří zbořeniště o výměře 159 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1315/11 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 2.618 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2657 ostatní plocha zeleň o výměře 1.475 m<sup>2</sup>,

zapsané na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle přílohy č. 2 důvodové zprávy (geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, č. 4659-146/2016 ze dne 26.9.2016)

oprávněný:

ČEZ Distribuce a.s., IČO 247 29 035

se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8

za jednorázovou úhradu ve výši: 1.000 Kč včetně DPH

za podmínek:

- oprávněný uhradí náklady spojené se sepisem a vkladem smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí;
- oprávněný provede jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene na základě faktury vystavené stranou povinnou a to se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury;
- datum uskutečnění zdanitelného plnění u vzniku práva odpovídajícího věcnému břemenu nastává v den doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí;

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.

**T: 20. 12. 2016**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Jiří Kudláček

---

#### **Usnesení 1315/2016 - RM 41 ze dne 6. 12. 2016**

**Záměr na prodej části pozemku parc. č. 2798 v k. ú. Drahotuše**

---

Rada města Hranic po projednání:

##### **1. nedoporučuje**

zastupitelstvu města schválit záměr na prodej části pozemku parc. č. 2798 ostatní plocha, ostatní komunikace díl "A" o výměře cca 36 m<sup>2</sup> v k.ú. Drahotuše LV 1328 dle přílohy č. 1 důvodové zprávy.

**T: 22. 11. 2016**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Jiří Kudláček

---

#### **Usnesení 1316/2016 - RM 41 ze dne 6. 12. 2016**

**Záměr na prodej části pozemku parc. č. 2777/1 v k. ú. Drahotuše**

---

Rada města Hranic po projednání:

## **1. schvaluje**

záměr na prodej části pozemku parc. č. 2777/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m<sup>2</sup> v k. ú. Drahotuše dle přílohy č. 2 důvodové zprávy geometrického plánu č. 963-47/2016 označený jako pozemek parc. č. st. 2528/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m<sup>2</sup>

Výchozí cena prodeje: 490,-Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH

s podmínkami:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude nemovitost prodána, jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne usnesení o prodeji;
- pokud zájemce od žádosti odstoupil před rozhodnutím popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude nemovitost prodána, jistota bude brána jako částečná úhrada kupní ceny;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí a náklady spojené s ověřením podpisu před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- nabyvatel uhradí náklady na vypracování geometrického plánu a to 30 dnů ode dne vystavení faktury;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy. Nabyvatel uhradí celou kupní cenu nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde k splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši jistoty a prodávající má právo od smlouvy odstoupit;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva;

**T: 22. 11. 2016**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Jiří Kudláček

---

## **Usnesení 1317/2016 - RM 41 ze dne 6. 12. 2016**

**Záměr na prodej pozemku parc. č. 2081/5 v k. ú. Hranice**

---

Rada města Hranic po projednání:

## **1. nedoporučuje**

zastupitelstvu města schválit záměr na prodej pozemku parc. č. 2081/5 zahrada o výměře 236 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice LV 3182.

**T: 22. 11. 2016**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Jiří Kudláček

---

## **Usnesení 1318/2016 - RM 41 ze dne 6. 12. 2016**

## **Záměr na pronájem části pozemku parc. č. 487 v k.ú. Drahotuše**

---

Rada města Hranic po projednání:

### **1. schvaluje**

záměr na pronájem části pozemku parc.č. 487 orná půda, díl "A" o výměře cca 10 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 1328 pro k.ú. Drahotuše

výchozí cena nájmu: 100,- Kč/rok

za podmínek:

- nájemní smlouva se uzavírá za účelem umístění 15 včelstev na rozebíratelných podstavcích;
- nájemce se zavazuje umístit včelstva v co největší vzdálenosti od obytných staveb;
- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní dobou tři měsíce, s tím, že výpovědní doba začne běžet 1. dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi;
- nájemce výslovně souhlasí s tím, aby pronajímatel upravoval výši nájemného podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu;
- zájemce je povinen složit nejpozději 10 dnů před jednáním rady města jistotu ve výši jednoměsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města.
- pozemek nesmí být dán do podnájmu, výpůjčky, užívání a požívání dalším osobám, subjektům bez souhlasu pronajímatele. Jakékoliv změny, týkající se tohoto pronájmu, mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků, formou písemného dodatku;
- nájemce se zavazuje pronajatou část pozemku udržovat v řádném stavu tak, aby nedocházelo k zaplevelování okolních pozemků;
- v případě kácení dřevin na pronajaté části pozemku je nutno požádat odbor správy majetku o povolení kácení dřevin;
- v případě, že zájemci usnesením rady města nebude předmětná nemovitost pronajata, bude uhrazená jistota vrácena a to do 14-ti dnů ode dne usnesení o pronájmu předmětné nemovitosti;
- v případě že zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí rady města o pronájmu předmětné nemovitosti, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši uhrazené jistoty;
- pokud zájemci usnesením rady města bude předmětná nemovitost pronajata, bude uhrazená jistota považována za zálohu na radou města schválenou cenu pronájmu;
- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 14-ti dnů ode dne obdržení písemné výzvy. V případě, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy ve stanoveném termínu zaviněním zájemce, pozbude usnesení rady města o pronájmu předmětné nemovitosti platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši jistoty;

**T: 07. 02. 2017**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Jiří Kudláček

---

## **Usnesení 1319/2016 - RM 41 ze dne 6. 12. 2016**

### **Záměr na pronájem pozemku parc. č. 2204/4 v k. ú. Hranice**

---

Rada města Hranic po projednání:

### **1. schvaluje**

záměr na pacht pozemku parc. č. 2204/4 trvalý travní porost o výměře 1349 m<sup>2</sup> v k. ú. Hranice

dobu pachtu: neurčitá s šestiměsíční výpovědní lhůtou



minimální cena pachtovného: 1.500,- Kč/rok

za podmínek:

- pozemek bude využíván dle druhu pozemku tj. jako trvalý travní porost
- na části pozemku se nachází staré stromy příp. pařezy od pokácených stromů, kácení starých stromů a příp. výsadba nových stromů bude se souhlasem vlastníka;
- pozemek se nachází v ploše smíšené nezastavitelného územní s funkcí lesnickou, přírodní a zemědělské
- pozemek nelze oplotit
- žadatel bere na vědomí vyjádření OSUŽPD ze dne 11.11.2016
- pachtýř výslovně souhlasí s tím, aby pronajímatel upravoval výši pachtovného podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu;
- pachtovní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Pachtovní smlouvu lze vypovědět v šestiměsíční výpovědní době tak, aby pacht skončil koncem pachtovního (kalendářního) roku;
- zájemce je povinen složit nejpozději 10 dnů před jednáním rady města jistotu ve výši jednoměsíčního pachtovného vyhlášeného v záměru města.
- pozemek nesmí být dán do výpůjčky, užívání a požívání dalším osobám, subjektům bez souhlasu pronajímatele. Jakékoliv změny, týkající se tohoto pachtu, mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků, formou písemného dodatku;
- pachtýř bude pozemek udržovat v řádném stavu a pravidelně sěci min. 3 x za rok;
- v případě, že zájemci usnesením rady města nebude předmětná nemovitost dána do pachtu, bude uhrazená jistota vrácena a to do 14-ti dnů ode dne usnesení o pachtu předmětné nemovitosti;
- v případě že zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí rady města o pachtu předmětné nemovitosti, uhradí zájemce propachtovateli smluvní pokutu ve výši uhrazené jistoty;
- pokud zájemci usnesením rady města bude předmětná nemovitost dána do pachtu, bude uhrazená jistota považována za zálohu na radou města schválenou cenu pachtovného;
- vybraný zájemce podepíše smlouvu o pachtu nejpozději do 14-ti dnů ode dne obdržení písemné výzvy. V případě, že nedojde k podpisu pachtovní smlouvy ve stanoveném termínu zaviněním zájemce, pozbude usnesení rady města o pronájmu předmětné nemovitosti platnosti a zájemce uhradí propachtovateli smluvní pokutu ve výši jistoty;

**T: 20. 12. 2016**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Rada města

---

## **Usnesení 1320/2016 - RM 41 ze dne 6. 12. 2016**

### **Záměr na pronájem pozemků - Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.**

---

Rada města Hranic po projednání:

#### **1. schvaluje**

záměr na pronájem pozemků:

- ulice Havlíčkova a Pod Křivým v Hranicích - dle přílohy č. 3 důvodové zprávy (k nahlédnutí na odboru správy majetku, bude předložena na jednání rady města):

- parc.č. 2091 trvalý travní porost , díl "A" o výměře cca 600 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 2108/18 trvalý travní porost o výměře 1.134 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 2252/89 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha, díl "B" o výměře cca 540 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 2252/90 ostatní plocha jiná plocha, díl "C" o výměře cca 25 m<sup>2</sup>,

- parc.č. 2252/95 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha, díl "D" o výměře cca 4.000 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 2252/98 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha, díl "E" o výměře cca 400 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 2253/3 orná půda o výměře 137 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 2259 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 902 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 2262/5 orná půda o výměře 518 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 2262/6 orná půda o výměře 391 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 2263/1 orná půda o výměře 1.189 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 2291/36 ostatní plocha zeleň, díl "G" o výměře cca 120 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 2468 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "O" o výměře cca 50 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 2469/1 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "M" o výměře cca 1.200 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 2469/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 3.536 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 2469/4 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 94 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 2472/2 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "K" o výměře cca 80 m<sup>2</sup>, díl "L" o výměře cca 250 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 2472/3 ostatní plocha zeleň, díl "J" o výměře cca 400 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 2476/1 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "F" o výměře cca 1.000 m<sup>2</sup>, díl "N" o výměře cca 240 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 2472/5 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "H" o výměře cca 50 m<sup>2</sup>, díl "I" o výměře cca 30 m<sup>2</sup>, zapsaných na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice,
- ulice Kropáčova a Tesaříkova - dle přílohy č. 4 důvodové zprávy
- parc.č. 99/1 zahrada, díl "A" o výměře cca 250 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 2421/33 ostatní plocha silnice, díl "B" o výměře cca 60 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 2445/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 2.795 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 2445/5 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "C" o výměře cca 30 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 2445/6 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 221 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 2445/7 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "D" o výměře cca 260 m<sup>2</sup>, zapsaných na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice,
- ulice Čechova - dle přílohy č. 5 důvodové zprávy
- parc.č. 2421/25 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "A" o výměře cca 1.000 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 2421/10 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "B" o výměře cca 120 m<sup>2</sup>, zapsaných na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice,
- ulice Kropáčova (zařízení staveniště) - dle přílohy č. 6 důvodové zprávy
- parc.č. 101 zahrada, díl "A" o výměře cca 300 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 2740 ostatní plocha zeleň, díl "B" o výměře cca 600 m<sup>2</sup>, zapsaných na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice,
- ulice Havlíčkova (zařízení staveniště) - dle přílohy č. 6 důvodové zprávy
- parc.č. 2091 trvalý travní porost, díl "C" o výměře cca 50 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 2092/1 trvalý travní porost, díl "D" o výměře cca 3.050 m<sup>2</sup>, zapsaných na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice,
- ulice Žáčkova (zařízení staveniště) - dle přílohy č. 6 důvodové zprávy
- parc.č. st. 2944 zastavěná plocha a nádvoří zbořeniště, díl "E" o výměře cca 630 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 2252/104 ostatní plocha jiná plocha, díl "F" o výměře cca 5.450 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 2708 ostatní plocha jiná plocha o výměře 929 m<sup>2</sup>, zapsaných na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice,
- v lokalitě "u splavu" u řeky Bečvy - dle přílohy č. 7 důvodové zprávy

- parc.č. 2321 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "A" o výměře cca 1.300 m<sup>2</sup>, zapsaný na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice,
- parc.č. 2769/3 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 79 m<sup>2</sup>, zapsaný na LV č. 1328 pro k.ú. Drahotuše

**žadatel:** Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IČO:476 74 521, DIČ: CZ47674521  
Šířava 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

**za cenu nájmu:** 1000,-Kč bez DPH/rok

**za podmínek:**

- pozemky se pronajímají za účelem realizace stavebních akcí
  - "Hranice I-Pod Křivým splašková kanalizace"
  - "Hranice - ul. Kropáčova a Tesaříkova ulice"
  - "Zlepšení ekologického stavu řeky Bečvy v Hranicích - Retenční nádrže RN1A, RN1B, RN1D"
- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou ode dne 1.3.2017 do 30.6.2018;
- pozemky nesmí být dány do nájmu, výpůjčky či jiného obdobného užívání dalším osobám či subjektům bez předchozího souhlasu pronajímatele. Jakékoliv změny, týkající se tohoto pronájmu, mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků, formou písemného dodatku;
- nájemce musí pozemky udržovat v řádném stavu tak, aby nedocházelo k znečišťování okolních pozemků;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před schůzí Rady města Hranic sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 procent z částky vyhlášené v záměru města;
- v případě, že zájemci usnesením rady města nebude předmětná nemovitost pronajata, bude uhrazená jistota vrácena a to do 14 dnů ode dne usnesení o pronájmu předmětné nemovitosti;
- v případě že zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí rady města o pronájmu předmětné nemovitosti, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši uhrazené jistoty;
- pokud zájemci usnesením rady města bude předmětná nemovitost pronajata, bude uhrazená jistota považována za zálohu na radou města schválenou cenu pronájmu;
- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy. V případě, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy ve stanoveném termínu zaviněním zájemce, pozbude usnesení rady města o pronájmu předmětné nemovitosti platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši jistoty;
- nájemce se zavazuje umožnit městu Hranice realizaci dešťové kanalizace na pozemcích parc.č. 2091, parc.č. 2252/89, parc.č. 2252/90, parc.č. 2252/95, parc.č. 2252/98, parc.č. 2253/3, parc.č. 2259, parc.č. 2262/5, parc.č. 2262/6, parc.č. 2263/1, parc.č. 2469/1, parc.č. 2469/2, parc.č. 2469/4, parc.č. 2472/2, parc.č. 2476/1, parc.č. 2445/1, parc.č. 2445/5, parc.č. 99/1, parc.č. 2445/7, parc.č. 2445/6 v k.ú. Hranice;
- nájemce se zavazuje umožnit městu Hranice užívat zařízení staveniště na pozemcích parc.č. 101, parc.č. 2740, parc.č. 2091, parc.č. 2092/1, parc.č. 2944, parc.č. 2252/104, parc.č. 2708 vše v k.ú. Hranice;
- po ukončení prací budou pronajaté pozemky uvedeny do původního stavu;
- před vlastní realizací a po ukončení prací dojde k protokolárnímu předání pozemků mezi investorem, popřípadě dodavatelem stavby a zástupcem spol. EKOLTES Hranice a.s.,
- žadatel bere na vědomí, že kromě omezení vlastnických práv evidovaných na listu vlastnickém č. 3182 pro k.ú. Hranice, jsou pozemky vázány smlouvami o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen (k nahlédnutí na odboru správy majetku).

**T: 07. 02. 2017**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Jiří Kudláček

---

**Usnesení 1321/2016 - RM 41 ze dne 6. 12. 2016**  
**Záměr na směnu pozemků v k. ú. Drahotuše**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

záměr na směnu pozemků a to parc. č. st. 2368/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 51 m<sup>2</sup> a parc. č. 2784/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 611 m<sup>2</sup> vše k. ú. Drahotuše LV 1328 z vlastnictví města Hranic

za část pozemku parc. č. 2817 ostatní plocha, jiná plocha díl "A" o výměře cca 23 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 2 důvodové zprávy z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit Ministerstvo obrany, IČ 60162694, Praha, Tychonova 221/1

s podmínkami:

- náklady spojené s převodem uhradí každý účastník smlouvy jednou polovinou

- rozdíl výměr v cenách obvyklých nebude městem Hranice požadován a to z důvodu, že ČR MO bezúplatně převedlo do vlastnictví města Hranic pozemky v ulici Hranické, Tovární a Nová

**T: 17. 01. 2017**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Jiří Kudláček

---

**Usnesení 1322/2016 - RM 41 ze dne 6. 12. 2016**  
**Aktualizace grantového programu**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. doporučuje**

Zastupitelstvu města Hranic schválit aktualizaci Grantového programu dle důvodové zprávy

Předložil: Mgr. Ivo Lesák

---

**Usnesení 1323/2016 - RM 41 ze dne 6. 12. 2016**  
**"Lokalita Pod Křivým - Propojovací komunikace mezi ul. Pod Křivým - Havlíčkova"**  
**rozpočtové opatření**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. doporučuje**

zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření

a) odd. § 2212 pol. 6121 ORJ 08 ORG 10 16022 00 0000 +8.000.000,- Kč

b) odd. § 6399 pol. 5901 ORJ 16 ORG 70 00000 00 0000 - 8.000.000,- Kč

ad a) výdaje na akci : Lokalita Pod Křivým - Propojovací komunikace mezi ul. Pod Křivým - Havlíčkova

ad b) snížení rezervy

**T: 17. 01. 2017**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

**Usnesení 1324/2016 - RM 41 ze dne 6. 12. 2016**

**Záměr na pronájem Zámeckého klubu pro hostinskou činnost**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. revokuje**

usnesení Rady města Hranic č. 708/2007 – RM 28 ze dne 20.11.2007 ke dni 31.12.2016

**2. revokuje**

usnesení Rady města Hranic č. 1129/2016 – RM 38 ze dne 1.11.2016 ke dni 6.12.2016

**3. schvaluje**

záměr na pronájem nemovitostí za účelem provozování hostinské činnosti v Zámeckém klubu, který je nedílnou součástí pozemku parc.č. 496 tj. prostory zámeckých sklepů situovaných pod úrovní pozemků parc.č.st. 3/1 a parc.č. 2565/1 vše k.ú. Hranice dle plánu (dále jen „předmět nájmu“), který je nedílnou součástí tohoto záměru při dodržení následujících podmínek:

- cena nájmu bude činit minimálně:

1 500,- Kč měsíčně za období leden až květen a říjen až prosinec, kdy bude zajišťován provoz baru v době konání akcí příspěvkové organizace Městská kulturní zařízení Hranice a

5 000,- Kč měsíčně za období červen až září, kdy bude zajišťován provoz terasy denně od 14.00 – 22.00 hod. s výjimkou pondělí

provoz v ostatní dobu bude na uvážení nájemce

Ve výše uvedených částkách je zahrnuto nájemné, služby spojené s užíváním nemovitosti a používání vybavení Zámeckého klubu pro hostinskou činnost.

- Nájem bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dle § 2312 občanského zákoníku;

- Nájemce se výslovně zaváže, že bude souhlasit s tím, aby pronajímatel výši ročního nájemného upravoval podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu, a zaváže se takto upravené nájemné řádně a včas platit v měsíčních splátkách; informaci o míře inflace zajistí pronajímatel; takto upravené nájemné bude účinné vždy do 30. června kalendářního roku;

- Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele mimo krátkodobé akce pořádané pro zájemce – třetí osoby jako např. různé rodinné oslavy, svatby, komerční akce, případně další soukromé akce.

Nájemce je povinen při těchto krátkodobých pronájmech třetím osobám dodržovat tento ceník:

- uzavřené akce komerčního charakteru tj. např. svatby, narozeniny - 2 000,- Kč/den
- uzavřené akce neziskového charakteru tj. např. akce příspěvkových organizací, charitativní spolky – 1 000,- Kč/den
- neuzavřené akce jakéhokoliv charakteru tj. akce pro veřejnost budou bez poplatku;
- akce pořádané p.o. Městská kulturní zařízení Hranice a Městem Hranice budou bez poplatku;

- Pokud zájemce (třetí osoba) požádá o krátkodobý pronájem předmětu nájmu, je nájemce povinen předem písemně, e-mailem požádat ředitelku příspěvkové organizace Městská kulturní zařízení Hranice o souhlas s termínem konání akce z důvodu vyloučení možného překrývání akcí. Akce pořádané příspěvkovou organizací Městská kulturní zařízení Hranice mají vždy přednost, protože se jedná o zajišťování hlavní činnosti. Nájemce je povinen jednou měsíčně, a to do 5 dne v měsíci, uhradit pronajímateli příslušné úhrady za krátkodobý

pronájem dle výše uvedeného ceníku za období předchozího měsíce. Příjmy z krátkodobého pronájmu jsou příjmem příspěvkové organizace Městská kulturní zařízení Hranice.

- Pronajímatel prostřednictvím p.o. Městská kulturní zařízení bude předem předkládat nájemci harmonogram jím pořádaných akcí;
- Nájemce je povinen zajišťovat běžnou údržbu všech pronajatých nemovitostí;
- Nájemce bere na vědomí a výslovně s tímto souhlasí, že služby spojené s užíváním nemovitostí budou hrazeny paušálně, jde zejména o dodávku elektřiny, svoz odpadu, studenou vodu;
- Nájemce se výslovně zaváže, že bude souhlasit s tím, aby pronajímatel výši paušálních plateb na dodávku služeb spojených s užíváním nemovitostí každoročně automaticky měnil na základě vyúčtování těchto služeb za předchozí kalendářní rok; celkovou výši služeb vypočte pronajímatel dle vyúčtování za předcházející kalendářní rok a sdělí nájemci do 30. června kalendářního roku;
- Nájemce se zaváže provozovat v předmětných prostorách Zámeckého klubu hostinskou činnost v baru a na terase Zámeckého klubu;
- Nájemce si bude na vlastní náklady zajišťovat úklid předmětu nájmu.
- Nájemce bude s prostory řádně zacházet a dbát o jejich dobrý stav, zabrání jejich poškození;
- V případě nepřítomnosti budou předmětné prostory zakódovány a všechny přístupové dveře zavřeny;
- Nájemce si na vlastní náklady zajistí povinnosti z oblasti požární ochrany vyplývající z platného zákona, zejména proškolení své i svých zaměstnanců a bude se řídit platnou požární poplachovou směrnicí majitele prostor – Města Hranice;
- Součástí nájmu bude spoluužívání dlouhodobého a drobného majetku v prostorách Zámeckého klubu. Předání tohoto majetku bude provedeno na základě inventarizace a bude sepsán předávací protokol. Při předání je nájemce povinen odevzdat nemovitosti po skončení užívání ve stavu v jakém byly převzaty a uklizené.
- Nájemce bude odpovídat za škody způsobené v době, kdy předmět nájmu užíval.
- Nájemce bude spolupracovat s ředitelkou Městských kulturních zařízení a to zejména z důvodu koordinace jednotlivých akcí. Nájemce a ředitelka příspěvkové organizace Městská kulturní zařízení Hranice si navzájem budou předkládat plán jednotlivých akcí alespoň s měsíčním předstihem;
- Zájemce vyplní příslušný tiskopis žádosti, ve které se vyjádří ve věci užívání nemovitostí, poskytování služeb a ve věci nabízeného sortimentu.
- Zájemce o pronájem je povinen nejpozději do 10-ti dnů před jednáním rady města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 4.500,- Kč;
- V případě, že zájemci nebude usnesením rady města předmět nájmu pronajatý, bude jistota vrácena do 14-ti dnů ode dne usnesení o neschválení pronájmu předmětu nájmu;
- V případě, že zájemce od žádosti odstoupí před rozhodnutím rady města o pronájmu předmětných nemovitostí, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty;
- V případě, že zájemci bude usnesením rady města předmět nájmu pronajatý, bude jistota považována za úhradu radou schválené ceny pronájmu a ceny služeb;
- Vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 14-ti dnů ode dne obdržení písemné výzvy. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním zájemce, pozbude usnesení rady města o pronájmu předmětu nájmu platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty;

#### **4. schvaluje**

že nájemné a služby spojené s tímto nájmem budou příjmem příspěvkové organizace Městská kulturní zařízení Hranice

#### **5. pověřuje**

ředitelku příspěvkové organizace Městská kulturní zařízení Hranice podpisem příslušné smlouvy

**T: 20. 12. 2016**  
**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Jiří Kudláček

---

**Usnesení 1325/2016 - RM 41 ze dne 6. 12. 2016**  
**Revitalizace hřbitova - oprava oplocení**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. stahuje z projednání**

materiál ve věci Revitalizace městského hřbitova v Hranicích - oprava oplocení v roce 2017.

Předložil: Jiří Kudláček

---

**Usnesení 1326/2016 - RM 41 ze dne 6. 12. 2016**  
**Železniční stanice Hranice na Moravě, Železniční stanice Teplice nad Bečvou**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. bere na vědomí**

variantní řešení (vedené pod písmenem H,I,J,K,L) uspořádání dopravního terminálu v rámci akce Železniční stanice Hranice na Moravě.

**2. pověřuje**

místostarostu města k jednání na Krajském úřadu Olomouckého kraje a Správě železniční dopravní cesty činit potřebné kroky k uzavření memoranda o výstavbě dopravního terminálu u železniční stanice Hranice na Moravě.

**3. bere na vědomí**

možnost odkupu pozemku parc. č. st. 1289 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 409 m<sup>2</sup> jehož nedílnou součástí je stavba č.p.552 – objekt k bydlení v k.ú. Hranice LV 5646 z vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu Správa železniční dopravní cesty IČO 70994234, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové město, 110 00 Praha.

**4. ukládá**

místostarostovi města podat žádost o odkoupení pozemku parc. č. st. 1289 v k.ú. Hranice jehož nedílnou součástí je stavba č.p. 552.

**T: 20. 12. 2016**

**O: Mgr. Ivo Lesák**

Předložil: Lesák Ivo, místostarosta města

**Jiří Kudláček**  
**starosta města**

**Mgr. Ivo Lesák**  
**místostarosta města**

