



USNESENÍ

z 62. schůze Rady města Hranic, dne 31. 10. 2017

Usnesení 1895/2017 - RM 62 ze dne 31. 10. 2017

Zahájení

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

program rady města dle doplnění uvedeného v zápise.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1896/2017 - RM 62 ze dne 31. 10. 2017

Kontrola plnění usnesení

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

Kontrolu plnění usnesení k 31.10. 2017 bez připomínek.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1897/2017 - RM 62 ze dne 31. 10. 2017

Návrh rozpočtu města na rok 2018 - pracovní verze

Rada města Hranic po projednání:

1. doporučuje

zastupitelstvu města vzít na vědomí návrh rozpočtu města na rok 2018 - pracovní verze

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1898/2017 - RM 62 ze dne 31. 10. 2017

Rozpočtová opatření

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

následující rozpočtová opatření:

A. Bytové a nebytové prostory

a) odd. § 3613 pol. 5171 orj 7 org 30 00000 000501 - 300 000 Kč

b) odd. § 3612 pol. 5171 orj 7 org 30 00000 000501 + 300 000 Kč

ad a) výdaje na opravu údržbu nebytových prostor

ad b) výdaje na opravu a údržbu bytového fondu

B. Městská policie

a) odd. § 5311 pol. 5011 orj 13 org 40 00000 000000 + 140.000 Kč

b) odd. § 5311 pol. 5031 orj 13 org 40 00000 000000 + 35.000 Kč

c) odd. § 5311 pol. 5032 orj 13 org 40 00000 000000 + 13.000 Kč

d) odd. § 6399 pol. 5901 orj 16 org 70 00000 000000 - 188.000 Kč

ad a) platy zaměstnanců v pracovním poměru

ad b) povinné pojištění na sociální zabezpečení

ad c) povinné pojištění na veřejné zdravotní pojištění

ad d) snížení rezervy

C. Doplnění rezervy města

a) odd. § 6399 pol. 5901 orj 16 org 70 00000 000000 + 500.000 Kč

b) pol. 4122 orj 18 org 70 00000 000000 + 500.000 Kč

ad a) navýšení rezervy města

ad b) příjmy daně z přidané hodnoty

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1899/2017 - RM 62 ze dne 31. 10. 2017

Úhrada za pobytovou a pečovatelskou službu v DS Hranice

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

zvýšení ceny stravného v rámci poskytování pobytové služby v Domově seniorů Hranice, příspěvková organizace, IČO: 70876541 dle Rozpisu úhrady za pobyt uvedeného v příloze č. 2 důvodové zprávy s platností od 01. 01. 2018, kterým se ruší Rozpis úhrady za pobyt platný od 01. 01. 2017

2. schvaluje

Přehled úhrad za poskytování pečovatelské služby Domova seniorů Hranice, příspěvková organizace, IČO: 70876541 uvedený v příloze č. 5 důvodové zprávy s platností od 01. 01. 2018, kterým se ruší Přehled úhrad platný od 09. 03. 2015

Předložil: Lesák Ivo, místostarosta města

Usnesení 1900/2017 - RM 62 ze dne 31. 10. 2017

Úhrada nákladů spojených s údržbou pozemku za rok 2016

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

úhradu nákladů ve výši 2000,-Kč vzniklých v souvislosti s údržbou části pozemku parc.č. 1079 v k.ú. Drahotuše zatížené služebností inženýrské sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 978-1756/2016 ze dne 14.12.2016 **za rok 2016** panu

T: 19. 12. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1901/2017 - RM 62 ze dne 31. 10. 2017

Žádost o poskytnutí příspěvku

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

smlouvu o poskytnutí a vyúčtování příspěvku – Tělovýchovné jednotě Sokol Slavič, z.s., IČO 62350315, se sídlem Hranice VII - Slavič 86, 753 61 Hranice na akci Stavební úpravy sociálního zařízení a zřízení kuchyňského koutu ve výši 20 tis. Kč dle důvodové zprávy

2. pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy

T: 21. 11. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1902/2017 - RM 62 ze dne 31. 10. 2017

Osadní výbor Drahotuše – dotace Sboru dobrovolných hasičů Drahotuše

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

poskytnutí neinvestiční dotace Sboru dobrovolných hasičů Drahotuše IČ 5920686 na pořízení praporu ve výši 25.000 Kč

2. schvaluje

rozpočtové opatření:

a) odd. § 5512 pol. 5137 orj 14 org 01 00000 000000 - 25.000 Kč

b) odd. § 5512 pol. 5122 orj 14 org 01 00000 000000 - 25.000 Kč

ad a) výdaje osadního výboru Drahotuše na požární ochranu

ad b) dotace SDH Drahotuše

3. schvaluje

uzavření smlouvy o poskytnutí a vyúčtování dotace mezi Městem Hranice a Sbořem dobrovolných hasičů Drahotuše IČO 5920686 ve znění uvedeném v příloze důvodové zprávy

4. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1903/2017 - RM 62 ze dne 31. 10. 2017
Dostavba kanalizace Hranice - dodatek č.4 , na stůl

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

Uzavření dodatku č.4 ke smlouvě o dílo SML/0077/2017/ORM na akci "Dostavba kanalizace Hranice - ulice Havlíčkova"

2. schvaluje

Rozpočtové opatření

a) odd. 2321 pol. § 6121 ORG 1016025000000 + 270 000,- Kč

b) odd. 2321 pol. § 6121 ORG 1017005000000 - 270 000,- Kč

ad a) navýšení nákladů na akci Dešťová kanalizace ul Havlíčkova.

ad b) snížení výdajů na akci Havlíčkova vybudování chybějící stoky splaškové kanalizace.

T: 19. 12. 2017

O: Ing. arch. M. Kuchta

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

Usnesení 1904/2017 - RM 62 ze dne 31. 10. 2017
Smlouva o bezúplatném převodu projektové dokumentace "Protipovodňové opatření na Bečvě, Ucelená část 2 - Hranice" a postoupení práv na Povodí Moravy s.p.

Rada města Hranic po projednání:

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Hranic schválit smlouvu o bezúplatném převodu projektové dokumentace "Protipovodňových opatření na Bečvě, Ucelená část 2 - Hranice" a postoupení práv na Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, IČO 70890013

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

Usnesení 1905/2017 - RM 62 ze dne 31. 10. 2017
Smlouva o provozování kanalizace a ČOV pro veřejnou potřebu v Hranicích VI - Valšovice se společností Vodovody a kanalizace Přerov a.s.

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

smlouvu o provozování kanalizace a ČOV pro veřejnou potřebu v Hranicích VI - Valšovice se společností Vodovody a kanalizace Přerov a.s., Šířava 482/21, 750 02 Přerov, IČO 47674521

2. schvaluje

rozpočtové opatření na úhradu nákladů, souvisejících s provozem kanalizace a ČOV ve zkušebním jednoletém provozu dle předběžného vyčíslení nákladů uvedených ve smlouvě, která je přílohou tohoto materiálu

| | | | | | |
|----------------|------|-----------|--------|----------------------|----------------|
| 1) kap. 8 oddš | 2321 | pol. 5169 | orj.17 | org. 81 00000 000068 | + 250.000,- Kč |
| 2) kap. 7 oddš | 6399 | pol. 5901 | orj.16 | org. 70 00000 000000 | - 250.000,- Kč |

ad. 1) výdaje na úhradu nákladů, souvisejících s provozem kanalizace a ČOV ve zkušebním jednoletém provozu

ad. 2) snížení rezervy

3. pověřuje

starostu města Hranic podpisem smlouvy o provozování kanalizace a ČOV pro veřejnou potřebu v Hranicích VI - Valšovice se společností Vodovody a kanalizace Přerov a.s.

Předložil: Lesák Ivo, místostarosta města

Usnesení 1906/2017 - RM 62 ze dne 31. 10. 2017

Dostavba kanalizace Hranice - dodatek č. 3

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo SML/0077/2017/ORM na akci "Dostavba kanalizace Hranice - ul. Kropáčova a Tesaříkova"

2. schvaluje

Rozpočtové opatření

a) odd. 2321 pol. § 6121 ORG 1002917000000 +103 000,00

b) odd. 2321 pol. § 6121 ORG 1017005000000 - 103 000,00

ad a) navýšení nákladů na akci Dešťová kanalizace ul Kropáčova Tesaříkova.

ad b) snížení výdajů na akci Havlíčkova vybudování chybějící stoky splaškové kanalizace.

T: 19. 12. 2017

O: Ing. arch. M. Kuchta

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

Usnesení 1907/2017 - RM 62 ze dne 31. 10. 2017

Cyklostezka Bečva - pravobřežní trasa - nájemní smlouva a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti - dodatek č.1

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě a smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č.j. PM045498/2017-ZHMMaj/717/2073-17/N/Ká

2. pověřuje

starostu města k podpisu Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě a smlouvě o budoucí smlouvě

o zřízení služebnosti č.j. PM045498/2017-ZHMMaj/717/2073-17/N/Ká

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1908/2017 - RM 62 ze dne 31. 10. 2017

Rekonstrukce ulice Zborovská - dodatek č. 3

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření dodatku č.3 ke smlouvě o dílo SML/0457/2016/OSM na akci "Rekonstrukce ulice Zborovská"

2. pověřuje

starostu města Hranic k podpisu dodatku č.3 ke smlouvě o dílo SML/0457/2016/OSM na akci "Rekonstrukce ulice Zborovská"

T: 19. 12. 2017

O: Ing. arch. M. Kuchta

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

Usnesení 1909/2017 - RM 62 ze dne 31. 10. 2017

Hranická propast 404 - tajemná dáma - dodatek č. 1 - páteční rozvoz

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/0473/2017/ORM ze dne 8. 8. 2017 na akci: " Hranická propast 404 - tajemná dáma" dle důvodové zprávy.

2. schvaluje

rozpočtové opatření

a) odd. § 2143 pol. 6121 orj 1 org 10 17009 000000 +40.000,00 Kč

b) odd. § 6399 pol. 5901 orj 16 org 70 00000 000000 -40.000,00 Kč

ad a) navýšení výdajů na akci: Hranická propast 404 - tajemná dáma

ad b) snížení rezervy

3. pověřuje

starostu města k podpisu dodatku č.1 ke smlouvě SML/0473/2017/ORM ze dne 8. 8. 2017.

T: 21. 11. 2017

O: Ing. arch. M. Kuchta

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1910/2017 - RM 62 ze dne 31. 10. 2017

Přístavba a stavební úpravy MŠ Pohádka - dodatek č.1 k SOD

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o dílo číslo SML/0475/2017/ORM dle důvodové zprávy

2. pověřuje

starostu města podpisem dodatku č.1 ke smlouvě o dílo číslo SML/0475/2017/ORM

T: 21. 11. 2017

O: Ing. arch. M. Kuchta

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

Usnesení 1911/2017 - RM 62 ze dne 31. 10. 2017

Oprava komunikací Teplická a Tovačovského - vyhlášení výběrového řízení

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

vyhlášení výběrového řízení na realizaci akce Oprava komunikací Teplická a Tovačovského

2. schvaluje

výzvu pro podání nabídek na realizaci akce Oprava komunikací Teplická a Tovačovského

3. schvaluje

seznam dodavatelských firem k zaslání výzvy pro podání nabídek na realizaci akce Oprava komunikací Teplická a Tovačovského

4. pověřuje

starostu města podpisem výzvy k podání nabídek

T: 05. 12. 2017

O: Ing. arch. M. Kuchta

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1912/2017 - RM 62 ze dne 31. 10. 2017

Dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvě o právu provést stavbu (ČEZ Distribuce, a.s. "Hranice, Nádražní, obnova sítě NNk, NNv")

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu uzavřené dne 13.12.2016 mezi městem Hranice a spol. ČEZ Distribuce, a.s. IČO 24729035, se sídlem Děčín, Teplická 874/8, dle přílohy č. 4 důvodové zprávy

a

pověřuje starostu k podpisu dodatku.

T: 19. 12. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1913/2017 - RM 62 ze dne 31. 10. 2017

Zřízení věcného břemene – Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (ve znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy) v rámci stavby „16010-039523, VPIC Hranice Lokalita pod Křivým SO402“ zatěžující pozemky:

- parc. č. 2471 ostatní plocha ostatní komunikace
- parc. č. 2472/2 ostatní plocha ostatní komunikace

zapsané na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle přílohy č. 3 důvodové zprávy (geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 4761-662/2017 ze dne 20.7.2017)

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.

T: 19. 12. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1914/2017 - RM 62 ze dne 31. 10. 2017

Zřízení věcného břemene zatěžující pozemek parc. č. st. 250 v k. ú. Slavíč

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající v právu:

- strpění zřízení, umístění a provozování trafostanice a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby trafostanice

zatěžovaný pozemek: parc. č. st. 250 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7 m² v k.ú. Slavíč

oprávněný: ČEZ Distribuce a.s. IC 272 32 425, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly

za jednorázovou úhradu ve výši: 3.500 Kč včetně DPH

za podmínek:

- oprávněný uhradí náklady spojené s vypracováním smlouvy o zřízení služebnosti a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem smlouvy o zřízení služebnosti, nejpozději však v den jejího podpisu;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad smlouvy o zřízení služebnosti bude podán po úhradě částky za zřízení služebnosti a nákladů spojených se zřízením služebnosti a sepisem smlouvy o zřízení služebnosti

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

T: 19. 12. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1915/2017 - RM 62 ze dne 31. 10. 2017

**Záměr na pacht části pozemku parc. č. 2300/13 a parc. č. st. 3463 v k. ú. Hranice
(páteční rozvoz)**

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

záměr na pacht pozemku části pozemku parc. č. 2300/13 zahrada, díl "A" o výměře cca 2.200 m² dle přílohy č. 1 důvodové zprávy a parc. č. st. 3463 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m² vše v k. ú. Hranice zapsaných na LV č. 3182,

dobu pachtu: neurčitá s šestiměsíční výpovědní lhůtou

minimální cena pachtovného: 1,30Kč/m²/rok

za podmínek:

- za účelem užívání zahrady;
- na pozemku parc.č. 2300/13, díl "A", v k.ú. Hranice se nachází oplocení, které není v majetku města Hranice;
- na pozemku parc.č. st. 3463 stojí stavba rekreační chaty zapsaná na LV č. 2918 (Jaromír Svak, Hana Svaková) pro k.ú. Hranice;
- veškeré stavby na pozemku mohou být realizovány pouze se souhlasem propachtovatele;
- pachtovní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Pachtovní smlouvu lze vypovědět v šestiměsíční výpovědní době tak, aby pacht skončil koncem pachtovního (kalendářního) roku;
- pozemky nesmí být dány do výpůjčky, užívání či požívání dalším osobám, subjektům bez souhlasu propachtovatele. Jakékoliv změny, týkající se této smlouvy, mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků formou písemného dodatku;
- žadatel uhradí na účet města jistotu ve výši jednoměsíčního pachtovného schváleného usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením rady města nebyly předmětné nemovitosti dány do pachtu, bude jistota vrácena a to do 14-ti dnů ode dne usnesení o pachtu předmětné nemovitosti;
- v případě že zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí rady města o pachtu předmětné nemovitosti, aniž se změnily podmínky pachtu, uhradí zájemce městu Hranice smluvní pokutu ve výši jistoty;
- pokud zájemci usnesením rady města byla předmětná nemovitost dána do pachtu, bude jistota považována za částečnou úhradu ceny pachtovného;
- vybraný zájemce podepíše smlouvu o pachtu nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním zájemce pozbude usnesení rady města o pachtu předmětných nemovitosti platnosti a zájemce uhradí městu Hranice smluvní pokutu ve výši jistoty;
- zájemce bere na vědomí, že pozemky se nachází ve vyhlášeném záplavovém území a vyhlášené aktivní zóně řeky Bečvy, které bylo stanoveno opatřením obecné povahy Krajského úřadu Olomouckého kraje ze dne 5.9.2011, č.j. KUOK 93802/2011 a jsou při zvýšených průtocích řeky Bečvy ohroženy povodňovými jevy.
- zájemce bere na vědomí omezení vyplývající z § 67 zákona č. 254/2001 o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů a to:

(1) V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí

opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

(2) V aktivní zóně je dále zakázáno

- a) těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,
- b) skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,
- c) zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,
- d) zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

T: 19. 12. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1916/2017 - RM 62 ze dne 31. 10. 2017

Záměr na pacht pozemku 3132 v k. ú. Velká u Hranic

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

záměr na pacht pozemku parc. č. 3132 zahrada o výměře 1531 m² v k. ú. Velká u Hranic

dobu pachtu: neurčitá s šestiměsíční výpovědní lhůtou

minimální cena pachtovného: 1,30Kč/m²/rok

za podmínek:

- veškeré stavby na pozemku mohou být realizovány pouze se souhlasem propachtovatele;
- pachtovní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Pachtovní smlouvu lze vypovědět v šestiměsíční výpovědní době tak, aby pacht skončil koncem pachtovního (kalendářního) roku;
- pozemek nesmí být dán do výpůjčky, užívání či požívání dalším osobám, subjektům bez souhlasu propachtovatele. Jakékoliv změny, týkající se této smlouvy, mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků formou písemného dodatku;
- žadatel uhradí na účet města jistotu ve výši jednoměsíčního pachtovného schváleného usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením rady města nebyla předmětná nemovitost dána do pachtu, bude jistota vrácena a to do 14-ti dnů ode dne usnesení o pachtu předmětné nemovitosti;
- v případě že zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí rady města o pachtu předmětné nemovitosti, aniž se změnily podmínky pachtu, uhradí zájemce městu Hranice smluvní pokutu ve výši jistoty;
- pokud zájemci usnesením rady města byla předmětná nemovitost dána do pachtu, bude jistota považována za částečnou úhradu ceny pachtovného;
- vybraný zájemce podepíše smlouvu o pachtu nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním zájemce pozbude usnesení rady města o pachtu předmětných nemovitosti platnosti a zájemce uhradí městu Hranice smluvní pokutu ve výši jistoty;

T: 21. 11. 2017
O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1917/2017 - RM 62 ze dne 31. 10. 2017
Záměr na prodej části pozemku parc. č. 1582/1 v k. ú. Hranice

Rada města Hranic po projednání:

1. nedoporučuje

zastupitelstvu města schválit záměr na prodej části pozemku parc. č. 1582/1 zahrada díl "A" o výměře cca 180 m² v k. ú. Hranice dle přílohy důvodové zprávy.

T: 21. 11. 2017
O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1918/2017 - RM 62 ze dne 31. 10. 2017
Záměr na prodej části pozemku parc. č. 2873/17 v k. ú. Drahotuše

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

záměr na prodej části pozemku parc. č. 2873/17 díl "A" ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 355 m² v k. ú. Drahotuše dle přílohy důvodové zprávy

žadatel:
Výchozí cena prodeje: 400,-Kč/m²

s podmínkami:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude nemovitost prodána, jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne usnesení o prodeji;
- pokud zájemce od žádosti odstoupil před rozhodnutím popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude nemovitost prodána, jistota bude brána jako částečná úhrada kupní ceny;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí a náklady spojené s ověřením podpisu před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy. Nabyvatel uhradí celou kupní cenu nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde k splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši jistoty a prodávající má právo od smlouvy odstoupit;

- nabyvatel se zavazuje uhradit náklady na vypracování geometrického plánu a to na základě vystavené faktury se splatností 30 dnů ode dne vystavení;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva;

T: 31. 10. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1919/2017 - RM 62 ze dne 31. 10. 2017

Záměr na prodej části pozemku parc. č. 517/3 v k. ú. Hranice

Rada města Hranic po projednání:

1. nedoporučuje

zastupitelstvu města schválit záměr na prodej části pozemku parc. č. 517/3 zahrada díl "B" o výměře cca 60 m² v k. ú. Hranice dle přílohy č. 1 důvodové zprávy.

T: 31. 10. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1920/2017 - RM 62 ze dne 31. 10. 2017

Záměr na pronájem části parc. č. 2717/1 v k.ú. Drahotuše

Rada města Hranic po projednání:

1. neschvaluje

záměr na pronájem části pozemku parc. č. 2717/1 lesní pozemek díl "A" o výměře cca 40 m² v k.ú. Drahotuše LV 1328 dle přílohy č. 1 důvodové zprávy

a **ukládá** starostovi města podat stavebnímu úřadu podnět na zahájení řízení o odstranění stavby.

T: 05. 12. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1921/2017 - RM 62 ze dne 31. 10. 2017

Souhlas města Hranic se stavbou přeložky víceúčelové komunikace - Cement Hranice a.s.

Rada města Hranic po projednání:

1. souhlasí

s realizací stavby " Cement Hranice a.s. - Přeložka víceúčelové komunikace v lomu" na částech pozemků ve vlastnictví města Hranic a to parc. č. 2438/1 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 2437/2 ostatní plocha, ostatní komunikace vše v k.ú. Hranice v rozsahu dle přílohy č.1 důvodové zprávy, jejíž stavebníkem je společnost Cement Hranice a.s.

s tím, že po realizaci stavby bude účelová komunikace na pozemcích města převedena bezúplatně do majetku města Hranic

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy o právu provést stavbu dle přílohy č. 2 důvodové zprávy.

T: 19. 12. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1922/2017 - RM 62 ze dne 31. 10. 2017

Výkup pozemku parc.č. 2383/2 v k.ú. Hranice (na stůl)

Rada města Hranic po projednání:

1. doporučuje

zastupitelstvu města schválit výkup:

- část id. 4/40 pozemku parc.č. 2383/2 v k.ú. Hranice, díl "A" dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, z vlastnictví,
za cenu: 400,- Kč/m²
- část id. 4/40 pozemku parc.č. 2383/2 v k.ú. Hranice, díl "A" dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, z vlastnictví,
za cenu: 400,- Kč/m²
- id. 4/40 parc.č. 2383/2 v k.ú. Hranice a id. 1/2 pozemku parc.č. 1009 v k.ú. Hranice, z vlastnictví,
za cenu: 400,- Kč/m²,
- id. 4/40 parc.č. 2383/2 v k.ú. Hranice a id. 1/2 pozemku parc.č. 1009 v k.ú. Hranice, z vlastnictví,
za cenu: 400,- Kč/m²,
- id. 8/40 parc.č. 2383/2 v k.ú. Hranice z vlastnictví,
za cenu: 400,-Kč/m²

do vlastnictví města Hranic. Odchylka od ceny v místě a čase obvyklé je zdůvodněna výstavbou severovýchodního obchvatu města Hranic.

T: 21. 11. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

2. ukládá

finančnímu odboru zpracovat rozpočtové opatření.

T: 21. 11. 2017

O: Ing. Vladimír Zemek

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1923/2017 - RM 62 ze dne 31. 10. 2017**Prostory sloužící k podnikání v čp. 1661 – 1664, Třída 1.máje, Hranice**

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

informaci o prostorách sloužících k podnikání v čp. 1661 – 1664, Třída 1.máje v Hranicích

T: 05. 12. 2017**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1924/2017 - RM 62 ze dne 31. 10. 2017**Záměr na pronájem nebytových prostor v budově čp. 48 Drahotuše**

Rada města Hranic po projednání:

1. revokuje

usnesení č. 1486/2013 – RM 47 ze dne 26.2.2013

T: 21. 11. 2017**O: Ing. Radomír Bradáč****2. schvaluje**

záměr na pronájem nebytových prostor v budově čp. 48 Náměstí Osvobození Hranice IV – Drahotuše objekt čp. 48 Náměstí Osvobození, Hranice IV Drahotuše situovaný na pozemku parc.č.st. 12 zastavěná plocha nádvoří vše k.ú. Drahotuše a to místnosti č. 2.11 o výměře 34,3 m2 v II. nadzemním podlaží budovy dle plánu, který je nedílnou součástí tohoto záměru

za výchozí cenu: 400,- Kč/m2/rok

za účelem provozování výuky hry na klavír

- nájem bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dle § 2312 občanského zákoníku;
- nájemce se výslovně zaváže, že bude souhlasit s tím, aby pronajímatel výši ročního nájemného upravoval podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu a zaváže se takto upravené nájemné řádně a včas platit v měsíčních splátkách; informaci o míře inflace zajistí pronajímatel; takto upravené nájemné bude účinné vždy do 30. června kalendářního roku;
- nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele;
- nájemce je povinen zajišťovat běžnou údržbu všech pronajatých prostor;
- nájemce bere na vědomí a výslovně s tímto souhlasí, že služby spojené s užíváním nebytového prostoru budou hrazeny zálohově a to na dodávku elektrické energie (osvětlení, teplo, zásuvkový obvod) vodné, stočné, vyúčtování bude provedeno do 3 měsíců od obdržení vyúčtování od dodavatelů jednotlivých služeb, nejméně jednou ročně;
- nájemce se výslovně zaváže, že bude souhlasit s tím, aby pronajímatel výši zálohových plateb na dodávku služeb spojených s užíváním nebytových prostor každoročně automaticky měnil v souladu s vyúčtováním těchto služeb za předchozí kalendářní rok; celkovou výši služeb

vypočte pronajímatel dle vyúčtování za předcházející kalendářní rok a sdělí nájemci do 30. června kalendářního roku;

- nájemce bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že svoz komunálního odpadu si bude řešit sám na vlastní náklady v souladu s platnou obecně závaznou vyhláškou;
- zájemce je povinen nejpozději do 10-ti dnů před jednáním rady města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši jednoměsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města;
- v případě, že zájemci nebude usnesením rady města předmětné nebytové prostory pronajaty, bude jistota vrácena a to 14-ti dnů ode dne usnesení o pronájmu předmětných nebytových prostor;
- v případě, že zájemce od žádosti odstoupí před rozhodnutím rady města o pronájmu předmětných nebytových prostor, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty;
- v případě, že zájemci bude usnesením rady města předmětné nebytové prostory pronajaty, bude jistota považována za úhradu radou schválené ceny pronájmy;
- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 14-ti dnů ode dne obdržení písemné výzvy, v případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním zájemce pozbuje usnesení rady města o pronájmu předmětných nebytových prostor platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty;
- v případě, že zájemce bude chtít provozovat v nebytových prostorách činnosti, které nejsou v souladu s kolaudačním rozhodnutím, a bude nutné provést rekolaudaci nebytových prostor, bude uzavřena smlouva o budoucí nájemní smlouvě. Nájemní smlouva bude uzavřena ve lhůtě do 14-ti dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě, že nájemce odmítne bez vážného důvodu uzavřít nájemní smlouvu a tím poruší svůj závazek, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného stanoveného radou města. Smluvní pokuta je splatná do 10-ti dnů ode dne, kdy budoucí nájemce obdrží od pronajímatele výzvu k úhradě smluvní pokuty;

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1925/2017 - RM 62 ze dne 31. 10. 2017

Žádost o převedení vybavení azylového domu

Rada města Hranic po projednání:

1. doporučuje

schválit převedení vybavení - DHIM Azylového domu pro osamělé rodiče s dětmi ve Slavíči z majetku Města Hranice do majetku společnosti ELIM Hranice, o.p.s., IČO: 021 59 554, Hranická 94, Hranice IV- Drahotuše, 753 61 Hranice a to formou darovací smlouvy (viz příloha č. 3) dle důvodové zprávy.

T: 31. 10. 2017

O: Mgr. K. Machyl

Předložil: Lesák Ivo, místostarosta města

Usnesení 1926/2017 - RM 62 ze dne 31. 10. 2017

Záměr na postoupení pohledávky k bytu v Hranicích, Struhlovsko čp. 1536, byt č. 6 o vel. 1+0, I. ktg.

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

záměr na postoupení pohledávky, kterou má město Hranice za svým již vystěhovaným nájemníkem města Hranic a to bytu v Hranicích, Struhlovsko čp. 1536, byt č. 6 o vel. 1+0 o výměře 19,60 m², I. ktg., 1. nadzemní podlaží, s následným uzavřením nájemní smlouvy, **ve výši: 98.395,- Kč za podmínek:**

- žadatel o postoupení pohledávky se zavazuje uhradit městu Hranice pohledávku, která je tvořena:

- a) nájemné do 31.1.2013 ve výši: **5 055 Kč**
(za období 9,10,11,12/2012, 1/2013)
- b) bezdůvodné obohacení za období od 1.2.2013 do 23.3.2015 ve výši: **23 253 Kč**
- c) vyúčtování služeb za rok 2013 - nedoplatek ve výši: **5 755 Kč**
- d) vyúčtování služeb za rok 2014 - nedoplatek ve výši: **11 695 Kč**
- e) nájemné od 24.3.2015 do 23.9.2015 ve výši: **4 044 Kč**
(za období 6,7,8,9/2015)
- f) bezdůvodné obohacení za období od 24.9.2015 do 5.9.2017 ve výši: **24 601 Kč**
- g) vyúčtování služeb za rok 2016 – nedoplatek ve výši: **5 915 Kč**
- h) zálohy na služby za období 1-8/2017 ve výši: **11 546 Kč**
- ch) faktury za vyklizení bytu, odvoz na skládku, výměna zámku ve výši: **6 531 Kč**

- žadatel o postoupení pohledávky se zavazuje uhradit městu Hranice případné náklady spojené se zřízením nového odběrného místa pro odběr elektrické energie, dle platných cenových předpisů;

- žadatel o postoupení pohledávky se zavazuje uhradit městu Hranice případné náklady na opravu předmětného bytu;

- žadatel je povinen nejpozději 10 dnů před jednáním zastupitelstva města sepsat protokol o projednání a složit jistotu ve výši 10% z ceny pohledávky na nájemném a službách spojených s užíváním bytu vč. poplatků z prodloužení vyhlášeného v záměru města;

- v případě, že žadateli usnesením zastupitelstva města nebude schváleno postoupení pohledávky, bude složená jistota vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o schválení postoupení pohledávky;

- v případě, že žadatel od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o postoupení pohledávky z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky o postoupení pohledávky, uhradí smluvní pokutu ve výši složené jistoty;

- v případě, že vybraný žadatel neuzavře smlouvu o postoupení pohledávky nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a neuhradí doplatek za postoupení pohledávky nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy o postoupení pohledávky vlastním zaviněním, pozbude usnesení zastupitelstva města platnosti a vybraný žadatel se zavazuje uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty;

- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., s vybraným žadatelem nájemní smlouvu na dobu určitou 1 roku. Po uplynutí lhůty jednoho roku v případě řádného užívání bytu, plnění všech povinností, vyplývajících z uzavřené nájemní smlouvy a obecně závazných právních předpisů ze strany nájemce, uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., nájemní smlouvu za stejných podmínek;

- v případě, že smlouva o jistotě včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany vybraného žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne provedení úhrady doplatku dohodnuté částky za postoupení pohledávky, pozbude usnesení zastupitelstva města o označení za nájemce platnosti a vybraný žadatel se zavazuje uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši dohodnuté částky za postoupení pohledávky a město Hranice má právo označit nového nájemce bytu;

- výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve výši trojnásobku měsíčního nájemného;

- zájemce o postoupení pohledávky bere na vědomí, že právo na vydání bezdůvodného obohacení se promlčuje ve lhůtách dle § 638 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

T: 05. 12. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1927/2017 - RM 62 ze dne 31. 10. 2017

Žádost o přidělení pokoje v ubytovně Vrchlického čp. 1466 v Hranicích

Rada města Hranic po projednání:

1. nesouhlasí

s uzavřením smlouvy o ubytování v ubytovně Vrchlického čp. 1466 v Hranicích, na pokoj č. 62, s panem, za podmínek dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví Města Hranic“.

2. souhlasí

s uzavřením smlouvy o ubytování v ubytovně Vrchlického čp. 1466 v Hranicích, na pokoj č. 40, s paní, za podmínek dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví Města Hranic“.

T: 21. 11. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1928/2017 - RM 62 ze dne 31. 10. 2017

Žádost o změnu pokoje v ubytovně Vrchlického čp. 1466 v Hranicích

Rada města Hranic po projednání:

1. nesouhlasí

s ukončením smlouvy o ubytování na pokoj č. 66, čp. 1466, Vrchlického v Hranicích a s uzavřením smlouvy o ubytování na pokoj č. 54 v ubytovně Vrchlického čp. 1466, s, za podmínek dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví Města Hranic“.

T: 21. 11. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1929/2017 - RM 62 ze dne 31. 10. 2017

Žádost p. o uzavření nájemní smlouvy

Rada města Hranic po projednání:

1. souhlasí

s uzavřením nové nájemní smlouvy na dobu 6 měsíců mezi městem Hranice a paní na bytovou jednotku č. 56, čp. 1297, Bělotínská v Hranicích

T: 21. 11. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1930/2017 - RM 62 ze dne 31. 10. 2017

Žádost paní o schválení splátkového kalendáře - hrobové místo

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření dohody o uznání dluhu a splátkovém kalendáři pro paní, bytem na částku 6 206 Kč s příslušenstvím. Výše splátky činí 1 000 Kč měsíčně pod ztrátou výhody splátek počínaje měsícem listopad 2017, se splatností k 20 dni každého měsíce

2. pověřuje

starostu města k podpisu splátkového kalendáře

T: 19. 12. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1931/2017 - RM 62 ze dne 31. 10. 2017

Souhlas s přijetím věcných darů ZŠ a MŠ Šromotovo

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

Základní škole a mateřské škole Hranice, Šromotovo, příspěvková organizace, IČO: 14618141 přijetí věcných darů uvedených v důvodové zprávě

2. schvaluje

Základní škole a mateřské škole Hranice, Šromotovo, příspěvková organizace, IČO: 14618141 nabytí do svého vlastnictví drobný dlouhodobý hmotný majetek uvedený v důvodové zprávě v celkové hodnotě 51.325,89 Kč.

Předložil: Lesák Ivo, místostarosta města

Usnesení 1932/2017 - RM 62 ze dne 31. 10. 2017

Změna odpisového plánu MŠ Sluníčko

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

aktualizaci odpisového plánu na rok 2017 Mateřské školy Sluníčko, Hranice, příspěvková organizace, IČO: 49558625 ve znění uvedeném v příloze důvodové zprávy

Předložil: Lesák Ivo, místostarosta města

Usnesení 1933/2017 - RM 62 ze dne 31. 10. 2017
Výjimka z počtu dětí ve třídách mateřských škol

Rada města Hranic po projednání:

1. revokuje

usnesení 1975/2009 - RM 69 ze dne 12. 5. 2009

2. schvaluje

výjimku z počtu dětí v jednotlivých třídách mateřských škol dle důvodové zprávy

Předložil: Lesák Ivo, místostarosta města

Jiří Kudláček
starosta města

Mgr. Ivo Lesák
místostarosta města