



# MĚSTO HRANICE

## USNESENÍ

**z 56. schůze Rady města Hranic, dne 25. 7. 2017**

**Usnesení 1720/2017 - RM 56 ze dne 25. 7. 2017**

**Zahájení**

Rada města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

program rady města s doplněním uvedeným v zápise.

Předložil: Mgr. Ivo Lesák

**Usnesení 1721/2017 - RM 56 ze dne 25. 7. 2017**

**Kontrola plnění usnesení**

Rada města Hranic po projednání:

**1. bere na vědomí**

kontrolu plnění usnesení k 25.7. 2017 bez připomínek.

Předložil: Jiří Kudláček

**Usnesení 1722/2017 - RM 56 ze dne 25. 7. 2017**

**Rozpočtová opatření**

Rada města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

A. Dotace na činnost odborného lesního hospodáře

a) pol. 4116 ÚZ 29008 orj 17 ORG 70 00000 000000 +285.696 Kč

b) odd. § 1036 pol. 5166 ÚZ 29008 orj 17 ORG 81 00000 000000 +285.696 Kč

ad a) příjem dotace

ad b) správa v lesním hospodářství - služby

B. Osadní výbor Uhřínov

a) odd. § 3326 pol. 5171 orj 14 org 06 00000 000000 +70.000 Kč

b) odd. § 3699 pol. 5901 orj 14 org 06 00000 000000 - 70.000 Kč

ad a) výdaje na opravu kapličky

ad b) snížení rezervy osadního výboru

C. Osadní výbor Středoletí

a) odd. § 3613 pol. 5137 orj 14 org 05 00000 000000 + 10.000 Kč

b) odd. § 3613 pol. 5139 orj 14 org 05 00000 000000 + 10.000 Kč

c) odd. § 3613 pol. 5171 orj 14 org 05 00000 000000 + 20.000 Kč

d) odd. § 3613 pol. 6121 orj 14 org 05 00000 001125 + 9.200 Kč

e) odd. § 3699 pol. 5901 orj 14 org 05 00000 000000 - 49.200 Kč

ad a) výdaje na nebytové prostory - nákup drobného hmotného majetku  
ad b) výdaje na nebytové prostory - materiál  
ad c) výdaje na nebytové prostory - opravy a údržba  
ad d) výdaje na nebytové prostory - výstavba skladu  
ad e) snížení rezervy osadního výboru

**D. Rekonstrukce hřiště při DDM Hranice**

a) odd. § 3412 pol. 5171 orj 05 org 20 00000 000000 - 40 000 Kč  
b) odd. § 3421 pol. 6121 orj 02 org 20 17013 000000 + 40 000 Kč  
ad a) údržba sídlištních hřišť  
ad b) rekonstrukce hřiště při DDM Hranice – stojany na basketbal

**E. Veřejné osvětlení – poškození sloupu VO**

odd. § 3631 pol. 5171 orj 10 org 30 00000 00 0000 + 30 300 Kč  
odd. § 6399 pol. 5901 orj 7 org 70 00000 00 0000 - 30 300 Kč  
ad a) zvýšení výdajů na opravy a údržbu veřejného osvětlení  
ad b) snížení rezervy

**F. Pohřebnictví – opravy 2ks hrobů na hřbitově v Hranicích**

a) odd. § 3632 pol. 5171 orj 10 org 30 00000 00 0000 + 200 000 Kč  
b) odd. § 6399 pol. 5901 orj 7 org 70 00000 00 0000 - 200 000 Kč  
ad a) zvýšení výdajů na opravy a údržbu hřbitovů  
ad b) snížení rezervy

**G. Barevný den a Den bez aut**

a) odd. § 3792 pol. 5169 orj 17 org 81 00000 000000 +20 000 Kč  
b) odd. § 6399 pol. 5901 orj 16 org 70 00000 000000 -20 000 Kč  
ad a) výdaje na ekologickou výchovu  
ad b) snížení rezervy

Předložil: Jiří Kudláček

---

**Usnesení 1723/2017 - RM 56 ze dne 25. 7. 2017**

**Prodej služebního osobního automobilu**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

prodej služebního osobního automobilu OCTAVIA, registrační značka 4M4 7000 včetně příslušenství firmě PP AUTOCENTRUM s.r.o., Tř. 1. Máje 328, 753 01 Hranice za cenu 75.000,- Kč s tím, že přepis změny vlastníka bude hradit kupující

**2. pověřuje**

starostu města k podpisu příslušné smlouvy

**T: 22. 08. 2017**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Jiří Kudláček

---

**Usnesení 1724/2017 - RM 56 ze dne 25. 7. 2017**

**Externí zajištění činnosti městského architekta - výběr**

Rada města Hranic po projednání:

**1. bere na vědomí**

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek, ze které vyplývá jako nejvhodnější kandidát na pozici externího městského architekta Ing. arch. Marek Wajsar,

**2. rozhodla**

o přidělení pozice externího městského architekta Ing. arch. Marku Wajsarovi, na druhém místě se umístila Ing. arch. Bc.A. Ph.D. Barbora Ponešová.

**3. pověřuje**

starostu města k podpisu příkazní smlouvy

**T: 25. 07. 2017**

**O: Ing. arch. M. Kuchta**

Předložil: Jiří Kudláček

**Usnesení 1725/2017 - RM 56 ze dne 25. 7. 2017**

**Dohoda o ukončení smlouvy o dílo – ÚPD v lokalitě Hranice – Pod Hůrkou**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

uzavření dohody o ukončení smlouvy o dílo č. 118-05 ze dne 19. 7. 2005 „ÚPD v lokalitě Hranice – Pod Hůrkou“ mezi městem Hranice a Ing. arch. Stanislavem Vrubelem, autorizovaný architekt, architektonický atelier.

**2. pověřuje**

starostu města k podpisu dohody o ukončení smlouvy o dílo č. 118-05 ze dne 19. 7. 2005 „ÚPD v lokalitě Hranice – Pod Hůrkou“

Předložil: Lesák Ivo, místostarosta města

**Usnesení 1726/2017 - RM 56 ze dne 25. 7. 2017**

**Dostavba kanalizace Hranice - ulice Pod Křivým - dodatek č.1**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo SML/0077/2017/ORM na akci "Dostavba kanalizace Hranice - ulice Pod Křivým" dle přílohy důvodové zprávy.

**2. pověřuje**

starostu města Hranic k podpisu dodatku č.1 ke smlouvě o dílo SML/0077/2017/ORM na akci: "Dostavba kanalizace Hranice - ulice Pod Křivým"

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

**Usnesení 1727/2017 - RM 56 ze dne 25. 7. 2017**

**Cyklostezka Slavič - Drahotuše II .etapa**

---

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. bere na vědomí**

informaci ve věci řešení majetkoprávních vztahů k pozemkům dotčených stavbou cyklostezky Slavíč - Drahotuše II. etapa

**2. doporučuje**

zastupitelstvu města revokovat své usnesení č. 426/2012 - ZM 16 ze dne 6.9.2012 a schválit výkup pozemků dotčených stavbou cyklostezky Slavíč - Drahotuše II. etapa formou smluv o smlouvách budoucích kupních za cenu 160 Kč/m<sup>2</sup> a s dobou platnosti budoucích smluv do 31.12.2022.

**T: 19. 09. 2017**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

**3. ukládá**

odboru rozvoje města ve spolupráci s odborem správy majetku prověřit možnou úpravu trasy cyklostezky Slavíč - Drahotuše II. etapa s ohledem na skutečnosti uvedené v bodech 2 až 5 důvodové zprávy

**T: 19. 09. 2017**

**O: Ing. arch. M. Kuchta, Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Jiří Kudláček

**Usnesení 1728/2017 - RM 56 ze dne 25. 7. 2017**

**ZŠ a MŠ Drahotuše, mykologický průzkum krovu**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. bere na vědomí**

informaci o mykologickém průzkumu krovu budovy školy ZŠ a MŠ Drahotuše.

**2. ukládá**

odboru rozvoje města postupovat při přípravě opravy střechy budovy ZŠ a MŠ Drahotuše dle varianty A předložené důvodové zprávy.

**T: 19. 09. 2017**

**O: Ing. arch. M. Kuchta**

Předložil: Jiří Kudláček

**Usnesení 1729/2017 - RM 56 ze dne 25. 7. 2017**

**Výměna a oprava povrchů hřiště ZŠ Šromotovo - výběr zhotovitele**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

rozpočtové opatření

a) odd § 3113 pol. 6121 ORJ 2 ORG 1017010 000000 + 150.000,- Kč

b) odd § 6399 pol. 5901 ORJ 16 ORG 7000000 000000 - 150.000,- Kč

add a) výdaje na akci : Výměna a oprava povrchů hřiště ZŠ Šromotovo"

add b) snížení rezervy

**2. bere na vědomí**

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek na realizaci akce "Výměna a oprava povrchů ZŠ Šromotovo", dle které byla vyhodnocena jako nejvýhodnější nabídka firmy MERAT s.r.o., Zahradní 1069, 687 51 Nivnice

### **3. rozhodla**

o přidělení veřejné zakázky "Výměna a oprava povrchů ZŠ Šromotovo" firmě MERAT s. r. o., Zahradní 1069, 687 51 Nivnice

na 2. místě se umístila firma Pavlacký s. r. o., Družstevní 102, 763 26 Luhačovice

na 3. místě se umístila firma Sport cité + s. r. o., Bílovice 519, 687 12 Bílovice

### **4. pověřuje**

starostu města podpisem smlouvy o dílo na realizaci akce "Oprava a výměna povrchů ZŠ Šromotovo"

**T: 19. 09. 2017**

**O: Ing. arch. M. Kuchta**

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

**Usnesení 1730/2017 - RM 56 ze dne 25. 7. 2017**

**Přístavba a stavební úpravy MŠ Pohádka - vyhlášení výběrového řízení (páteční rozvoz)**

---

Rada města Hranic po projednání:

#### **1. schvaluje**

vyhlášení výběrového řízení na akci : "Přístavba a stavební úpravy MŠ Pohádka"

#### **2. schvaluje**

výzvu k podání nabídky na akci : "Přístavba a stavební úpravy MŠ Pohádka"

#### **3. stanovuje**

seznam dodavatelských firem k zaslání výzvy pro podání nabídek na akci : Přístavba a stavební úpravy MŠ Pohádka"

#### **4. pověřuje**

starostu města k podpisu výzvy pro podání nabídek na akci : Přístavba a stavební úpravy MŠ Pohádka"

**T: 22. 08. 2017**

**O: Ing. arch. M. Kuchta**

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

**Usnesení 1731/2017 - RM 56 ze dne 25. 7. 2017**

**Přístavba a stavební úpravy MŠ Pohádka - smlouva o realizaci přeložky kabelového vedení NN**

---

Rada města Hranic po projednání:

#### **1. schvaluje**

uzavření smlouvy č.Z S24 12 8120059510 o realizaci přeložky distribučního zařízení (kabelového vedení NN) určeného k dodávce elektrické energie se společností ČEZ Distribuce a.s., dle přílohy důvodové zprávy

#### **2. pověřuje**

starostu města k podpisu smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení č.Z S24 12  
8120059510

**T: 19. 09. 2017**

**O: Ing. arch. M. Kuchta**

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

**Usnesení 1732/2017 - RM 56 ze dne 25. 7. 2017**

**Výkup pozemků LV 55 v k.ú. Hranice - páteční rozvoz**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. doporučuje**

zastupitelstvu města schválit výkup pozemků evidovaných na LV 55 pro k. ú. Hranice z podílového vlastnictví id. 1/2 a id. 1/2 do vlastnictví města Hranic:

- parc.č. 2252/27 za cenu 30 Kč/m<sup>2</sup>

- parc.č. 2475/11 za cenu 112 Kč/m<sup>2</sup>.

**T: 19. 09. 2017**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

**2. doporučuje**

zastupitelstvu města schválit výkup pozemku parc.č. 2562/17 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha evidovaného na LV 55 pro k.ú. Hranice z podílového vlastnictví id. 1/2 a id. 1/2 do vlastnictví města Hranic za cenu 280,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že odchylka od ceny obvyklé je zdůvodněna dlouhodobým užíváním pozemku SK Hranice, který ho více jak 15 let bezplatně užívá.

**T: 19. 09. 2017**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

**3. nedoporučuje**

zastupitelstvu města schválit poskytnutí dotace SK Hranice, z.s., se sídlem Žáčkova 1442, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, IČO 495 58 218 na výkup pozemku p.č. 2562/17 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV č. 55 ve výši 230 000 Kč.

Předložil: Jiří Kudláček

**Usnesení 1733/2017 - RM 56 ze dne 25. 7. 2017**

**Výkup pozemku parc. č. 2375/2 v k.ú. Hranice - páteční rozvoz**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. doporučuje**

zastupitelstvu města schválit výkup pozemku parc. č. 2375/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 436 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice z vlastnictví do vlastnictví města Hranic za cenu 300 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že odchylka od ceny obvyklé je zdůvodněna dlouhodobým užíváním pozemku jako veřejný chodník a cyklostezka mezi ulicí Zborovská a sídlištěm Mlýnský příkop.

**T: 19. 09. 2017**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Mgr. Ivo Lesák

---

**Usnesení 1734/2017 - RM 56 ze dne 25. 7. 2017**

**Pronájem pozemku parc. č. st. 1962 v k.ú. Hranice**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. revokuje**

usnesení č. 1421/2017-RM 44 ze dne 2.2.2017

**2. schvaluje**

pronájem pozemku parc. č. st. 1962 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice

žadateli:

cena nájmu: 20 Kč/m<sup>2</sup>/rok

za podmínek:

- nájemní smlouva se uzavírá za účelem úpravy majetkoprávních vztahů k pozemku pod garáží ve vlastnictví žadatele;
- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní dobou tři měsíce, s tím, že výpovědní doba začne běžet 1. dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi;
- nájemce výslovně souhlasí s tím, aby pronajímatel upravoval výši nájemného podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu;
- pozemek nesmí být dán do podnájmu, půjčky, užívání a požívání dalším osobám, subjektům bez souhlasu pronajímatele. Jakékoliv změny, týkající se tohoto pronájmu, mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků, formou písemného dodatku;
- v případě že zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí rady města o pronájmu předmětné nemovitosti, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši uhrazené jistoty;
- pokud zájemci usnesením rady města bude předmětná nemovitost pronajata, bude uhrazená jistota považována za zálohu na radou města schválenou cenu pronájmu;
- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 14-ti dnů ode dne obdržení písemné výzvy. V případě, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy ve stanoveném termínu zaviněním zájemce, pozbude usnesení rady města o pronájmu předmětné nemovitosti platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši jistoty;

a pověřuje starostu k podpisu nájemní smlouvy

**T: 22. 08. 2017**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Jiří Kudláček

**Usnesení 1735/2017 - RM 56 ze dne 25. 7. 2017**

**Rekonstrukce ubytovny JASLO - smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení k distribuční soustavě**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

uzavření smlouvy budoucí číslo 17\_SOBS01\_4121306456 o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě se společností ČEZ Distribuce a.s, dle přílohy důvodové zprávy

**2. pověřuje**

starostu města k podpisu smlouvy budoucí o připojení odběrného zařízení číslo smlouvy 17\_SOBS01\_4121306456

**T: 19. 09. 2017**

**O: Ing. arch. M. Kuchta**

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

**Usnesení 1736/2017 - RM 56 ze dne 25. 7. 2017**

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene včetně smlouvy o právu provést stavbu (ČEZ Distribuce, a.s., „Hranice- Slavič, p.č. 116/6, vNN“)**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-8020506/3 v rámci stavby „Hranice - Slavič, p.č. 116/6, vNN,“ dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy

**T: 25. 07. 2017**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Jiří Kudláček

---

**Usnesení 1737/2017 - RM 56 ze dne 25. 7. 2017**

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene včetně smlouvy o právu provést stavbu (ČEZ Distribuce, a.s., „Hranice, , p.č. 2264/5, vNN, kNN“)**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-8020557/04 v rámci stavby „Hranice, p.č. 2264/5, vNN,kNN“ dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy

**T: 25. 07. 2017**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Jiří Kudláček

---

**Usnesení 1738/2017 - RM 56 ze dne 25. 7. 2017**

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene včetně smlouvy o právu provést stavbu (ČEZ Distribuce, a.s., „Hranice, Pod Hůrkou, Smolka- připojení kNN“)**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-8013791/01 v rámci stavby „Hranice, Pod Hůrkou, Smolka- připojení kNN“ dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy

**T: 25. 07. 2017**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Jiří Kudláček



## **Usnesení 1739/2017 - RM 56 ze dne 25. 7. 2017**

### **Zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce, a.s., „Hranice, p.č. 1449/16, NNk“**

---

Rada města Hranic po projednání:

#### **1. schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - osobní služebnosti spočívající v právu strpění umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku, v rámci stavby „Hranice, p.č. 1449/16, NNk“ zatěžující pozemek parc. č. 1450 ostatní plocha ostatní komunikace zapsaný na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle přílohy č. 2 důvodové zprávy (geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 4737-83/2017 ze dne 17.5.2017).

oprávněný:

ČEZ Distribuce a.s., IČ 247 29 035

se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8

za jednorázovou úhradu ve výši: 11.552 Kč včetně DPH

za podmínek:

- oprávněný uhradí náklady spojené s vkladem smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí;
- oprávněný provede jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene na základě faktury vystavené stranou povinnou a to se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury;
- datum uskutečnění zdanitelného plnění u vzniku práva odpovídajícího věcnému břemenu nastává v den doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí;

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.

**T: 22. 08. 2017**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Jiří Kudláček

---

## **Usnesení 1740/2017 - RM 56 ze dne 25. 7. 2017**

### **Zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce, a.s., „Hranice, p.č. 552/2, NNk“**

---

Rada města Hranic po projednání:

#### **1. schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - osobní služebnosti spočívající v právu strpění umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku, v rámci stavby „Hranice, p.č. 552/2, NNk“ zatěžující pozemek parc. č. 2327/2 ostatní plocha ostatní komunikace zapsaný na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle přílohy č. 2 důvodové zprávy (geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 4696-211/2016 ze dne 22.12.2016)

oprávněný:

ČEZ Distribuce a.s., IČ 247 29 035

se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8

za jednorázovou úhradu ve výši: 6.746 Kč včetně DPH

za podmínek:

- oprávněný uhradí náklady spojené s vkladem smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí;
- oprávněný provede jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene na základě faktury vystavené stranou povinnou a to se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury;
- datum uskutečnění zdanitelného plnění u vzniku práva odpovídajícího věcnému břemenu nastává v den doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí;

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.

**T: 22. 08. 2017**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Jiří Kudláček

---

#### **Usnesení 1741/2017 - RM 56 ze dne 25. 7. 2017**

#### **Zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce, a.s., „Hranice, p.č. 1444/10, NNk“**

---

Rada města Hranic po projednání:

#### **1. schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - osobní služebnosti spočívající v právu strpění umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku, v rámci stavby „Hranice, p.č. 1444/10, NNk“ zatěžující pozemek parc. č. 1445/1 ostatní plocha ostatní komunikace zapsaný na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle přílohy č. 2 důvodové zprávy (geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 4701-1268/2016 ze dne 26.1.2017).

oprávněný:

ČEZ Distribuce a.s., IČ 247 29 035

se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8

za jednorázovou úhradu ve výši: 848 Kč včetně DPH

za podmínek:

- oprávněný uhradí náklady spojené s vkladem smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí;
- oprávněný provede jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene na základě faktury vystavené stranou povinnou a to se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury;
- datum uskutečnění zdanitelného plnění u vzniku práva odpovídajícího věcnému břemenu nastává v den doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí;

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.

**T: 22. 08. 2017**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Jiří Kudláček

**Usnesení 1742/2017 - RM 56 ze dne 25. 7. 2017**

**Zřízení věcného břemene – GasNet, s.r.o., „NTL plynovodní přípojka PE-100, dn 50, číslo stavby 8800081978“**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro strpění zřízení a provozování plynárenského zařízení včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů a dále pro strpění vstupu a vjezdu za účelem zřízení, provádění stavebních úprav, oprav a odstranění plynárenského zařízení včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů v rámci stavby „NTL plynovodní přípojka PE-100, dn 50, číslo stavby 8800081978“, zatěžující pozemek:

- parc. č. 2328/3 ostatní plocha ostatní komunikace, zapsaný na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle přílohy č. 2 důvodové zprávy (geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 4712-523/2016 ze dne 26.1.2017).

oprávněný:

GasNet, s.r.o., IČO: 272 95 567, DIČ: CZ27295567  
se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17

investor:

Ondřej Pilc, bytem Čechova 784, Hranice, Hranice I-Město

za jednorázovou úhradu ve výši: 696 Kč včetně DPH

za podmínek:

- investor uhradí náklady spojené s vkladem smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí;
- investor zaplatí jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene při podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene;
- pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě smlouvy o zřízení věcného břemene katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu smlouvy o zřízení věcného břemene

a p o v ě ř u j e starostu města k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.

**T: 19. 09. 2017**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Jiří Kudláček

---

**Usnesení 1743/2017 - RM 56 ze dne 25. 7. 2017**

**Zřízení věcného břemene - manželé doplnění - páteční rozvoz**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

**doplnění bodu č. 2 usnesení Rady města Hranic č. 1282/2016-RM 40 ze dne 22.11.2016**  
*ve věci uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu strpění zřízení, umístění a provozování dešťové kanalizace, v právu provádět na dešťové kanalizaci úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti a dále v právu strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby dešťové kanalizace zatěžující pozemek parc. č. 1079 zahrada o výměře 1.627 m<sup>2</sup> zapsaný na LV č. 241 pro k.ú. Drahotuše dle přílohy č. 2 důvodové zprávy*

oprávněný: *Město Hranice, IČO:00301311*  
*se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice, Hranice I-Město*

*za jednorázovou úhradu ve výši 120 Kč/m délky práva vedení včetně DPH*

*za podmínek:*

*- oprávněný uhradí náklady spojené se zřízením služebnosti (vypracování geometrického plánu, sepsání smlouvy o zřízení služebnosti, vklad práva do katastru nemovitostí);*

*o podmínku:*

*- oprávněný se zavazuje na části pozemku parc. č. 1079 v k. ú. Drahotuše dotčené služebností inženýrské sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 978-1756/2016 ze dne 14.12.2016 provádět nezbytnou údržbu zatížené části pozemku (posečení a odplevelení), a to třikrát ročně v období vegetace od 1.4. do 30.9. běžného roku. V případě nesplnění této podmínky se oprávněný zavazuje uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za daný kalendářní rok. Povinný se zavazuje umožnit oprávněnému, popř. pracovníkům společnosti, která převezme závazek vykonávat pro oprávněného údržbu zatížené části pozemku, vstup na část pozemku parc.č. 1079 v k.ú. Drahotuše za účelem provedení údržby zatížené části pozemku*

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

**T: 20. 12. 2016**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

## **2. ukládá**

odboru správy majetku MěÚ Hranice zajistit uzavření dohody o provedení práce ve věci údržby zatížené části pozemku parc.č. 1079 v k.ú. Drahotuše dotčené služebností inženýrské sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 978-1756/2016 ze dne 14.12.2016 (posečení a odplevelení), a to třikrát ročně v období vegetace od 1.4. do 30.9. běžného roku, mezi městem Hranice **za jednorázovou úplatu 2 000,- Kč/rok.**

**T: 19. 09. 2017**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Jiří Kudláček

**Usnesení 1744/2017 - RM 56 ze dne 25. 7. 2017**

**Zřízení věcného břemene – ZENIT - servis s.r.o.**

---

Rada města Hranic po projednání:

## **1. schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro strpění zřízení, umístění a provozování vedení optického kabelu a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby vedení optického kabelu zatěžující pozemky:

- parc.č. 1021/3 ostatní plocha jiná plocha zapsaný na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle přílohy č. 2 důvodové zprávy (geometrického plánu č. 4007-40238/2012 ze dne 4.7.2012)
- parc.č. 437/1 ostatní plocha jiná plocha
- parc.č. 437/2 ostatní plocha ostatní komunikace
- parc.č. 437/3 ostatní plocha ostatní komunikace
- parc.č. 1021/3 ostatní plocha jiná plocha
- parc.č. 1055/7 ostatní plocha ostatní komunikace
- parc.č. 2334/22 ostatní plocha jiná plocha
- parc.č. 2363/15 ostatní plocha ostatní komunikace
- parc.č. 2595 ostatní plocha jiná plocha zapsané na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle přílohy č. 3 důvodové zprávy (geometrického plánu č. 4448-10114/2015 ze dne 9.6.2015)
- parc.č. 293/1 ostatní plocha jiná plocha
- parc.č. 293/2 ostatní plocha jiná plocha
- parc.č. 293/4 ostatní plocha jiná plocha
- parc.č. 293/5 ostatní plocha jiná plocha
- parc.č. 325/1 ostatní plocha jiná plocha
- parc.č. 917/20 ostatní plocha jiná plocha
- parc.č. 920/3 vodní plocha rybník
- parc.č. 921 ostatní plocha jiná plocha
- parc.č. 2334/22 ostatní plocha jiná plocha
- parc.č. 2364/1 ostatní plocha jiná plocha
- parc.č. 2596 ostatní plocha jiná plocha zapsané na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle přílohy č. 4 důvodové zprávy (geometrického plánu č. 4710-278/2016 ze dne 14.3.2017)
- parc.č. 325/1 ostatní plocha jiná plocha
- parc.č. 359/1 ostatní plocha jiná plocha
- parc.č. 365 ostatní plocha jiná plocha
- parc.č. 368/1 ostatní plocha ostatní komunikace
- parc.č. 393 ostatní plocha jiná plocha
- parc.č. 405/1 ostatní plocha ostatní komunikace
- parc.č. 600/4 ostatní plocha ostatní komunikace
- parc.č. 632/38 ostatní plocha ostatní komunikace
- parc.č. 632/79 ostatní plocha jiná plocha
- parc.č. 917/29 ostatní plocha ostatní komunikace
- parc.č. 918 ostatní plocha ostatní komunikace
- parc.č. 919 vodní plocha rybník
- parc.č. 920/3 vodní plocha rybník
- parc.č. 964 ostatní plocha jiná plocha
- parc.č. 1032/1 trvalý travní porost
- parc.č. 1055/2 ostatní plocha jiná plocha
- parc.č. 1055/7 ostatní plocha ostatní komunikace
- parc.č. 1055/15 ostatní plocha ostatní komunikace
- parc.č. 1055/16 ostatní plocha ostatní komunikace
- parc.č. 1087/2 trvalý travní porost
- parc.č. 2332/3 ostatní plocha ostatní komunikace
- parc.č. 2333/4 ostatní plocha ostatní komunikace
- parc.č. 2334/15 ostatní plocha ostatní komunikace

- parc.č. 2334/22 ostatní plocha jiná plocha
- parc.č. 2334/27 ostatní plocha jiná plocha
- parc.č. 2334/34 ostatní plocha ostatní komunikace
- parc.č. 2334/83 ostatní plocha ostatní komunikace
- parc.č. 2363/15 ostatní plocha ostatní komunikace
- parc.č. 2364/1 ostatní plocha jiná plocha
- parc.č. 2387/6 ostatní plocha ostatní komunikace zapsané na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle přílohy č. 5 důvodové zprávy (geometrického plánu č. 4418-10194/2014 ze dne 16.4.2015)

oprávněný:

ZENIT - servis s.r.o., IČO 285 86 999, DIČ CZ285 86 999

se sídlem Náměstí T.G.Masaryka 43/35, Lipník nad Bečvou I-Město, Lipník nad Bečvou

za jednorázovou úhradu ve výši: 524.018 Kč včetně DPH

za podmínek:

- oprávněný ze služebnosti uhradí náklady spojené s vkladem smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí;
- oprávněný ze služebnosti uhradí příp. náklady na vypracování znaleckého posudku;
- oprávněný ze služebnosti provede jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene na základě daňového dokladu vystaveného stranou povinnou a to se splatností do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu;
- datum uskutečnění zdanitelného plnění u převodu práva odpovídajícího věcnému břemenu nastává v den doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí;

a p o v ě ř u j e starostu města k podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

**T: 25. 07. 2017**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Jiří Kudláček

**Usnesení 1745/2017 - RM 56 ze dne 25. 7. 2017**

**Žádost o souhlas s užíváním prostor Koncertního sálu v budově čp. 118 Zámecká ul. Hranice**

Rada města Hranic po projednání:

# **1. souhlasí**

s užíváním prostor Koncertního sálu v budově čp. 118 Zámecká ul. Hranice spolkem Smíšený pěvecký sbor Harmonia, z.s. IČO 47999063 na období od 1.9.2017 do 1. 9. 2018

za podmínek:

- Smíšený pěvecký sbor Harmonia, z.s. uzavře s Městskými kulturními zařízeními Hranice, p.o. smlouvu o užívání prostoru předmětných prostor;
- Smíšený pěvecký sbor Harmonia, z.s. bude prostory Koncertního sálu užívat v jednu týdně - v úterý – 2 hodiny;
- Smíšený pěvecký sbor Harmonia, z.s. bude s prostory řádně zacházet, bude dbát o jejich dobrý stav, zabrání jejich poškození a po zkoušce provede na vlastní náklady úklid užívaných prostor Koncertního sálu;

- Smíšený pěvecký sbor Harmonia, z.s. si na vlastní náklady zajistí proškolení z povinností z oblasti požární ochrany a bezpečnosti práce, vyplývající z platných zákonů, zejména pak proškolení svých členů;
- Smíšený pěvecký sbor Harmonia, z.s. není oprávněn poskytnout předmětný prostor ani jeho část do užívání další osobě;
- MKZ Hranice, p.o. poskytne spolku Smíšený pěvecký sbor Harmonia, z.s. předmětný prostor do užívání bezplatně;

**T: 22. 08. 2017**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Jiří Kudláček

#### **Usnesení 1746/2017 - RM 56 ze dne 25. 7. 2017**

**Záměr na pronájem bytové jednotky v Hranicích, Struhlovsko čp. 1536, byt č. 33 o vel. 1+0 o výměře 19,60 m2, I. ktg**

---

Rada města Hranic po projednání:

#### **1. schvaluje**

záměr na pronájem bytové jednotky v Hranicích, Struhlovsko čp. 1536, byt č. 33, o vel. 1+0, o výměře 19,60 m2, I. ktg, 2. nadzemní podlaží, kde čisté měsíční nájemné pro rok 2017 činí 1 037 Kč, s následným uzavřením nájemní smlouvy

za podmínek:

- žadatel o pronájem bytu musí složit do pokladny správce nemovitosti, Ekoltes Hranice, a.s., finanční částku ve výši 3 000,- Kč, nejpozději 2 dny před projednáním žádostí o nájem bytu v komisi pro sociální a bytové záležitosti
- v případě nesložení finanční částky v daném termínu se má za to, že nebyly splněny podmínky vyhlášeného záměru a žádost bude považována za bezpředmětnou
- v případě, že bude usnesením rady města žadatel označen za nájemce obecního bytu, bude složená finanční částka považována za částečnou úhradu jistoty na byt
- v případě, že nebude usnesením rady města žadatel označen za nájemce obecního bytu, bude vyzván k vyzvednutí složené finanční částky v pokladně správce nemovitosti, Ekoltes Hranice, a.s., Komenského čp. 652
- žadatel, který bude Radou města Hranic označen za nájemce bytu, bude vyzván k podpisu smlouvy o jistotě na byt, její úhradě a podpisu nájemní smlouvy. Výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák.č.89/2012 Sb., občanského zákoníku ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vyhlášeného Radou města Hranic v záměru, včetně stanovených zálohových plateb na službách spojených s užíváním bytu dle počtu osob v domácnosti
- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., s žadatelem nájemní smlouvu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku. Po uplynutí lhůty jednoho roku v případě řádného užívání bytu, plnění všech povinností, vyplývajících z uzavřené nájemní smlouvy a obecně závazných právních předpisů ze strany nájemce, uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., nájemní smlouvu za stejných podmínek
- v případě, že smlouva o jistotě na byt, včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy, aniž se změnila podmínky vyhlášeného záměru, pozbývá usnesení rady města platnosti a složená finanční částka propadá ve prospěch Města Hranic. K uzavření nájemní smlouvy bude vyzván další žadatel v pořadí schváleném radou města

**T: 22. 08. 2017**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Jiří Kudláček

**Usnesení 1747/2017 - RM 56 ze dne 25. 7. 2017**

**Žádost o přidělení pokoje v ubytovně Vrchlického čp. 1466 v Hranicích**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. souhlasí**

s uzavřením smlouvy o ubytování v ubytovně Vrchlického čp. 1466 v Hranicích, na pokoj č. 65, s paní, za podmínek dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví Města Hranic“.

**2. souhlasí**

s uzavřením smlouvy o ubytování v ubytovně Vrchlického čp. 1466 v Hranicích, na pokoj č. 83, s, za podmínek dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví Města Hranic“.

**T: 22. 08. 2017**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Jiří Kudláček

**Usnesení 1748/2017 - RM 56 ze dne 25. 7. 2017**

**Úprava proluky vedle Synagogy**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. stahuje**

záměr na zpracování projektové dokumentace na provizorní úpravu proluky vedle Synagogy a na stavební úpravu této proluky.

**T: 31. 10. 2017**

**O: Ing. arch. M. Kuchta**

Předložil: Mgr. Ivo Lesák

**Usnesení 1749/2017 - RM 56 ze dne 25. 7. 2017**

**Bezpečnost dopravy - radary - informace**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. stahuje**

z projednání materiál ve výše uvedené věci - závěry týmu ustanoveného dle pokynu tajemníka č. 4/2007 pro Projekt č. 1/2017 – Zvýšení bezpečnosti a snížení ekologické zátěže dopravy v Hranicích za použití radarů měřící rychlost projíždějících vozidel dle provedené prezentace.

Předložil: Ing. Bc. Vladimír Vyplělík

**Usnesení 1750/2017 - RM 56 ze dne 25. 7. 2017**

**Hranice - Severovýchodní obchvat - Technickoekonomická studie a územní studie -  
dodatek č.3 ke smlouvě o dílo**

---



Rada města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

uzavření dodatku č.3 ke smlouvě o dílo č. SML/0531/2016/OSM na akci "Hranice Severovýchodní obchvat - Technickoekonomická studie a územní studie" mezi městem Hranice a společností Linio Plan, s.r.o., Sochorova 23, 616 00 Brno, IČO 27738809 v předloženém znění, dle přílohy č.1 důvodové zprávy

**2. pověřuje**

starostu města Hranic k podpisu dodatku č.3 ke smlouvě o dílo č. SML/0531/2016/OSM na akci "Hranice Severovýchodní obchvat - Technickoekonomická studie a územní studie"

Předložil: Jiří Kudláček

---

**Usnesení 1751/2017 - RM 56 ze dne 25. 7. 2017**

**Hranice - Lokalita Pod Křivým - Komunikace mezi ul. Pod Křivým - Havlíčkova - 1.etapa - dohoda o narovnání č.2**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

uzavření Dohody o narovnání č.2 ke Smlouvě o dílo č. smlouvy objednatele SML/0082/2017/ORM ze dne 05.04.2017 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 06.06.2017 týkající se stavby "Hranice - Lokalita Pod Křivým - Komunikace mezi ul. Pod Křivým - Havlíčkova - 1.etapa" dle důvodové zprávy s podmínkou přiznání finančního nároku v maximální výši 721.990,99 Kč bez DPH

**2. pověřuje**

starostu města podpisem uzavření Dohody o narovnání č.2 ke Smlouvě o dílo č. smlouvy objednatele SML/0082/2017/ORM ze dne 05.04.2017 ve znění Dodatku č.1 ze dne 06.06.2017

**T: 19. 09. 2017**

**O: Ing. arch. M. Kuchta**

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

**Usnesení 1752/2017 - RM 56 ze dne 25. 7. 2017**

**Změna Organizačního řádu MěÚ Hranice**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. ruší**

- jedno funkční místo „metodik veřejných zakázek“ na Odboru rozvoje města, Oddělení strategického rozvoje  
Termín: k 31.07.2017

**2. zřizuje**

jedno funkční místo „příprava investičních akcí“ na Odboru rozvoje města, Oddělení strategického rozvoje

**3. stanovuje**

- počet funkčních míst na 123 k 01.08.2017

- zaměstnanců Města Hranic, zařazených do MěÚ na 136 k 01.08.2017

#### **4. schvaluje**

- změnu č. 4 Organizačního řádu MěÚ Hranice dle důvodové zprávy

Předložil: Jiří Kudláček

---

#### **Usnesení 1753/2017 - RM 56 ze dne 25. 7. 2017**

##### **Záměr na prodej části pozemku parc. č. 975/5 v k.ú. Hranice**

---

Rada města Hranic po projednání:

#### **1. schvaluje**

záměr na prodej části pozemku parc. č. 975/5 ostatní plocha, manipulační plocha díl "A" o výměře cca 639 m<sup>2</sup> v k. ú. Hranice LV 3182 z dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

žadatel: GENNANIO s.r.o., IČO 294 42 320 se sídlem Olomouc - Chválkovice, Prokopa Holého 209/25

cena prodeje: 450 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH

za podmínek:

- s kupní smlouvou bude současně uzavřena se společností GENNANIO s.r.o. kupní smlouva na prodej pozemků parc. č. 923/16, parc. č. 923/18 a parc. č. 923/19 vše v k.ú. Hranice LV 8937 městu Hranice - viz příloha č. 1 snímek mapy
- náklady spojené s vkladem smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva.
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy. Nabyvatel uhradí celou kupní cenu nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde k splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a prodávající má právo od smlouvy odstoupit;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;

**T: 22. 08. 2017**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Jiří Kudláček

#### **Usnesení 1754/2017 - RM 56 ze dne 25. 7. 2017**

##### **Dodatek č. 1 ke smlouvě o právu provést stavbu ze dne 27.4.2017 - žádost Aeroklub Hranice z.s.**

---

Rada města Hranic po projednání:

#### **1. schvaluje**

uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o právu provést stavbu ze dne 27.4.2017 uzavřené mezi městem Hranice a Aeroklubem Hranice,. z. s. tak že:

1) čl. II. Stavba se doplňuje o text ve znění:

**" na části pozemku parc. č. 702/4 v k.ú. Drahotuše bude vybudována protipožární stěna tl. 300 mm o výšce 2,5 m v rozsahu dle přílohy dodatku."**

2) čl. III Předmět smlouvy se ve větě druhé ruší tečka, která se nahrazuje čárkou a věta druhá se dále doplňuje textem ve znění, **a to nejméně na 15 let.**

a pověřuje starostu města k podpisu dodatku.

**T: 25. 07. 2017**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Jiří Kudláček

**Jiří Kudláček**  
starosta města

**Mgr. Ivo Lesák**  
místostarosta města