



USNESENÍ

z 2. schůze Rady města Hranic, dne 20. 11. 2018

Usnesení 35/2018 - RM 2 ze dne 20. 11. 2018

Zahájení

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

program rady města s doplněním uvedeným v zápise.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 36/2018 - RM 2 ze dne 20. 11. 2018

Kontrola plnění usnesení

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení bez připomínek v zápise.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 37/2018 - RM 2 ze dne 20. 11. 2018

Návrh rozpočtu města Hranic na rok 2019 - pracovní verze

Rada města Hranic po projednání:

1. doporučuje

zastupitelstvu města vzít na vědomí pracovní verzi provozního rozpočtu města Hranic na rok 2019 dle připomínek schválených na radě města a dle doplnění uvedeného v zápise.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 38/2018 - RM 2 ze dne 20. 11. 2018

Obecně závazná vyhláška č. 4/2018 o komunálním odpadu

Rada města Hranic po projednání:

1. doporučuje

zastupitelstvu města schválit Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2018 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ve znění změn navržených radou města.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 39/2018 - RM 2 ze dne 20. 11. 2018

Projekt "Pořízení monitorovací stanice kvality ovzduší Hranice" - dohody o vzájemné spolupráci

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření dohod o vzájemné spolupráci na projektu "Pořízení monitorovací stanice kvality ovzduší Hranice" - dohody o odběru elektrické energie pro monitorovací stanici kvality ovzduší a venkovní světelný panel

a) mezi Městem Hranice a Základní školou Hranice, Tř. 1.máje, p.o. IČO: 49558609, Tř. 1. máje 357, Hranice I-Město, 753 01 Hranice - připojení venkovního světelného panelu

b) mezi Městem Hranice a Základní školou a mateřskou školou Hranice, Šromotovo, p.o. IČO: 14618141, Šromotovo náměstí 177, Hranice I-Město, 753 01 Hranice - připojení monitorovací stanice kvality ovzduší

2. pověřuje

starostu města Hranic podpisem Dohod o vzájemné spolupráci na projektu "Pořízení monitorovací stanice kvality ovzduší Hranice" uvedených v bodě 1. tohoto usnesení.

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

Usnesení 40/2018 - RM 2 ze dne 20. 11. 2018

Koncept úpravy Šromotova náměstí

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

informaci o přípravě dokumentace k úpravě Šromotova náměstí.

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 41/2018 - RM 2 ze dne 20. 11. 2018

Koncept územní studie Za Čaputovým dvorem

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

informaci o přípravě územní studie Za Čaputovým dvorem s doplněním uvedeným v zápise.

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 42/2018 - RM 2 ze dne 20. 11. 2018

Výstavba a rekonstrukce chodníků a zastávek, tř. gen. Svobody - dodatek č.1

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o dílo 0529/2018/ORM na akci " Výstavba a rekonstrukce chodníků a zastávek, Tř. generála Svobody".

2. pověřuje

starostu města k podpisu dodatku č.1 ke smlouvě SML/0529/ORM na akci " Výstavba a rekonstrukce chodníků a zastávek, Tř. generála Svobody".

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 43/2018 - RM 2 ze dne 20. 11. 2018

Rekonstrukce Ubytovny JASLO - dodatek č.4 k SOD (páteční rozvoz)

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření dodatku č.4 ke smlouvě o dílo č. smlouvy objednatele SML/0420/2018/ORM dle důvodové zprávy

2. pověřuje

starostu města podpisem dodatku č.4 ke smlouvě o dílo č. smlouvy objednatele SML/0420/2018/ORM

T: 11. 12. 2018

O: Ing. arch. M. Kuchta

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 44/2018 - RM 2 ze dne 20. 11. 2018

Regenerace panelového sídliště Struhlovsko II. etapa - žádost o přeložku ČEZ

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

podání žádosti o přeložku distribuční soustavy.

2. pověřuje

starostu podpisem žádosti.

T: 07. 01. 2019

O: Ing. arch. M. Kuchta

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 45/2018 - RM 2 ze dne 20. 11. 2018

Realizace opatření Komplexní pozemkové úpravy k. ú. Velká u Hranic

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

materiál ve věci " Realizace opatření Komplexní pozemkové úpravy k.ú. Velká u Hranic" a ukládá starosti města požádat Olomoucký kraj o bezúplatný převod pozemku parc.č. 3133 v k.ú. Velká u Hranic do vlastnictví města Hranice

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 46/2018 - RM 2 ze dne 20. 11. 2018

Koncepce podpory tělovýchovy a sportu města Hranic na období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2022 (páteční rozvoz)

Rada města Hranic po projednání:

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Hranic schválit Koncepci podpory tělovýchovy a sportu města Hranic na období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2022, dle důvodové zprávy s připomínkami uvedenými v zápise.

T: 11. 12. 2018

O: Mgr. Vojtěch Bušina

Předložil: Daniel Vítorský

Usnesení 47/2018 - RM 2 ze dne 20. 11. 2018

Personální záležitosti MKZ Hranice

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

mimořádnou odměnu ředitelce Městských kulturních zařízení Hranice, příspěvková organizace Ing. Naděždě Jandové dle upravené důvodové zprávy.

T: 11. 12. 2018

O: Mgr. Vojtěch Bušina

Předložil: Juračka Vladimír, 1. místostarosta města

Usnesení 48/2018 - RM 2 ze dne 20. 11. 2018

Zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce, a.s., „Hranice - Drahotuše, , p.č. 136, kNN"

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-8013824/01 ve znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy v rámci stavby „Hranice-Drahotuše, , p.č. 136, kNN" zatěžující pozemek parc.č. 2793 ostatní plocha ostatní komunikace zapsaný na LV č. 1328 pro k.ú. Drahotuše v rozsahu dle přílohy č. 3 důvodové zprávy (geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 1025-61/2018 ze dne 24.7.2018)

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.

T: 11. 12. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 49/2018 - RM 2 ze dne 20. 11. 2018

Zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce, a.s., „Velká u Hranic úprava vedení VN 22kV"

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-8004751/04 ve znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy v rámci stavby „Velká u Hranic úprava vedení VN 22kV" zatěžující pozemek parc.č. 2334/7 ostatní plocha ostatní komunikace zapsaný na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle přílohy č. 3 důvodové zprávy (geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 4840-70331/2018 ze dne 12.9.2018)

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.

T: 11. 12. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 50/2018 - RM 2 ze dne 20. 11. 2018

Zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce, a.s., „Velká u Hranic, , p.č. 3396/3, vNN, kNN"

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12-8021685/01 ve znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12-8021685/01 ve znění dle přílohy č. 3 důvodové zprávy v rámci stavby „Velká u Hranic, , p.č. 3396/3, vNN, kNN" zatěžující pozemek parc.č. 2267/4 ostatní plocha ostatní komunikace zapsaný na LV č. 368 pro k.ú. Velká u Hranic a id. 1/4 pozemku parc.č. 25/11 ostatní plocha ostatní komunikace zapsaný na LV č. 57 pro k.ú. Velká u Hranic v rozsahu dle přílohy č. 4 důvodové zprávy (geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 526-196/2018 ze dne 26.7.2018)

a pověřuje starostu k podpisu smluv o zřízení věcného břemene.

T: 11. 12. 2018
O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 51/2018 - RM 2 ze dne 20. 11. 2018

Zřízení věcného břemene – Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. - „Hranice - víceúčelové hřiště u ZŠ 1. máje“

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro strpění zřízení, umístění a provozování kanalizace a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby kanalizace v rámci stavby "Hranice - víceúčelové hřiště u ZŠ 1. máje" zatěžující pozemky:

- parc.č. 437/1 ostatní plocha jiná plocha o výměře 38.114 m²,
- parc.č. 468/1 ostatní plocha jiná plocha o výměře 2.659 m²,

zapsané na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle přílohy č. 2 důvodové zprávy (geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 4613-35/2016 ze dne 1.11.2018)

oprávněný:

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IČO 476 74 521
se sídlem Šířava 482/21, Přerov, Přerov I-Město

za jednorázovou úhradu ve výši: 100 Kč včetně DPH

za podmínek:

- povinný uhradí náklady spojené se sepisem a vkladem smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí;
- oprávněný provede jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene na základě faktury vystavené stranou povinnou a to se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury;
- datum uskutečnění zdanitelného plnění u převodu práva odpovídajícího věcnému břemenu nastává v den doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí;

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.

T: 11. 12. 2018
O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 52/2018 - RM 2 ze dne 20. 11. 2018

Žádost o umožnění přístupu na pozemky - manželé

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

žádost manželů ze dne 25.9.2018 o udělení souhlasu s průjezdem přes pozemky města Hranic v areálu letiště v Drahotuších

2. nesouhlasí

s průjezdem přes pozemky města Hranic v k.ú. Drahotuše v areálu letiště dle přílohy č. 3 důvodové zprávy na pozemky parc. č. 651/69 a parc. č. 651/70 v k.ú. Drahotuše.

T: 11. 12. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 53/2018 - RM 2 ze dne 20. 11. 2018

Záměr na pronájem prostor sloužících k podnikání v čp. 183, Čechova v Hranicích – snížení nájemného

Rada města Hranic po projednání:

1. revokuje

usnesení č. 2288/2014 – RM 71 ze dne 13.5.2014

2. schvaluje

záměr na pronájem prostor sloužících k podnikání o celkové výměře 27,20 m², nacházejících se v budově čp. 183, Čechova v Hranicích, která je součástí pozemku – stavební parcely č. 369/1 v k.ú. Hranice:

Místnost č. 6 14,00 m²

Místnost č. 7 13,20 m²

Žadatel: MVDr. Zuzana Škarková,

Cena nájmu : 2 000/Kč/měsíc/včetně DPH

(odchylka od ceny obvyklé je odůvodněna dlouhodobým nezájmem o pronájem prostor – není přivedena vodoinstalace ani kanalizace, technicky obtížné a nákladné)

za podmínek :

- pronájem bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dle § 2312 občanského zákoníku;
- nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele;
- nájemce je povinen zajišťovat běžnou údržbu všech pronajatých prostor;
- nájemce se zaváže, že po ukončení nájemního vztahu vrátí předmět nájmu v původním stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení;
- zájemce je povinen nejpozději do 10 dnů před jednáním rady města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši jednoměsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města;
- v případě, že zájemci nebudou usnesením rady města předmětné prostory sloužící k podnikání pronajaty, bude jistota vrácena, a to 10 dnů ode dne usnesení o pronájmu předmětných prostor;
- v případě, že zájemce od žádosti odstoupí před rozhodnutím rady města o pronájmu předmětných prostor sloužících k podnikání, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty;
- v případě, že zájemci budou usnesením rady města předmětné prostory pronajaty, bude jistota považována za úhradu radou schválené ceny pronájmu;
- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení písemné výzvy, v případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním zájemce,

pozbude usnesení rady města o pronájmu předmětných prostor sloužících k podnikání platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty;

- nájemce bude souhlasit s tím, aby pronajímatel výši ročního nájemného upravoval podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu a zaváže se takto upravené nájemné řádně a včas platit v měsíčních splátkách; informaci o míře inflace zajistí pronajímatel; takto upravené nájemné bude účinné vždy do 30. června kalendářního roku;

T: 11. 12. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 54/2018 - RM 2 ze dne 20. 11. 2018

Pronájem bytové jednotky č. 28, Nerudova čp. 1721, Hranice

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

pronájem bytové jednotky č. 28 o vel. 1+0, o výměře 26,58 m², I.ktg., Nerudova čp.1721, Hranice

žadateli :

náhradník:

za podmínek:

- složená jistota bude považována za částečnou úhradu kauce na byt
- žadatel, který bude Radou města Hranic označen za nájemce bytu, bude vyzván k podpisu smlouvy o jistotě na byt, její úhradě a podpisu nájemní smlouvy. Výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák.č.89/2012 Sb., občanského zákoníku ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vyhlášeného Radou města Hranic v záměru
- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., s žadatelem nájemní smlouvu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví města Hranic“.
- v případě, že smlouva o jistotě na byt, včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy, aniž se změnily podmínky vyhlášeného záměru, pozbývá usnesení rady města platnosti a složená finanční částka propadá ve prospěch Města Hranic. K uzavření nájemní smlouvy bude vyzván další žadatel v pořadí schváleném radou města

T: 11. 12. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 55/2018 - RM 2 ze dne 20. 11. 2018

Žádost o přidělení pokoje v ubytovně Vrchlického čp. 1466 v Hranicích

Rada města Hranic po projednání:

1. souhlasí

s uzavřením smlouvy o ubytování v ubytovně Vrchlického čp. 1466 v Hranicích, na pokoj č. 40, s panem, za podmínek dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví Města Hranic“.

T: 11. 12. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 56/2018 - RM 2 ze dne 20. 11. 2018

Žádost o povolení splátkového kalendáře a uzavření nájemní smlouvy

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

splátkový kalendář panu, v pravidelných měsíčních splátkách po 1 500 Kč, počínaje měsícem 12/2018, vždy k 25 dni příslušného kalendářního měsíce až do úplného zaplacení dluhu, pod ztrátou výhody splátek, na dlužnou částku s příslušenstvím, spojenou s užíváním bytu č. 7, čp. 1721, Nerudova, Hranice, dle důvodové zprávy.

2. souhlasí

s uzavřením nové nájemní smlouvy dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví města Hranic“ na dobu 3 měsíců, mezi městem Hranice a panem, na bytovou jednotku č. 7, čp. 1721, Nerudova v Hranicích.

T: 11. 12. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 57/2018 - RM 2 ze dne 20. 11. 2018

Programové prohlášení Zastupitelstva města Hranic pro období let 2018 – 2022

Rada města Hranic po projednání:

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Hranic schválit Programové prohlášení Zastupitelstva města Hranic pro období let 2018 – 2022 v upraveném znění.

Předložil: PhDr. Vladimír Juračka

Usnesení 58/2018 - RM 2 ze dne 20. 11. 2018

Aktualizace Zásad pro poskytování příspěvků z rozpočtu města (páteční rozvoz)

Rada města Hranic po projednání:

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Hranic schválit aktualizaci Zásad pro poskytování příspěvků z rozpočtu města dle důvodové zprávy s připomínkami uvedenými v zápise.

T: 11. 12. 2018

O: Mgr. Vojtěch Bušina

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 59/2018 - RM 2 ze dne 20. 11. 2018

Žádost Českého rybářského svazu, z.s., místní organizace Hranice o povolení instalace elektrických ohradníků kolem komorových rybníků soustavy rybníků Kuchyňka (páteční rozvoz)

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

žádost Českého rybářského svazu, z.s., místní organizace Hranice o povolení instalace elektrických ohradníků kolem komorových rybníků soustavy rybníků Kuchyňka na pozemcích ve vlastnictví města Hranic, parcel. č. 910 a 912/2, v katastrálním území Hranice.

2. souhlasí

s instalací elektrických ohradníků kolem komorových rybníků soustavy rybníků Kuchyňka dle žádosti Českého rybářského svazu, z.s., místní organizace Hranice na pozemcích ve vlastnictví města Hranic, parcel. č. 910 a 912/2, v katastrálním území Hranice

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

Usnesení 60/2018 - RM 2 ze dne 20. 11. 2018

Odvolání a jmenování členů Povodňové komise města Hranic (páteční rozvoz)

Rada města Hranic po projednání:

1. odvolává

člena a místopředsedu Povodňové komise města Hranic Mgr. Ivo Lesáka

2. jmenuje

PhDr. Vladimíra Juračku členem a prvním místopředsedou Povodňové komise města Hranic

3. jmenuje

Daniela Vitonského členem a druhým místopředsedou Povodňové komise města Hranic

4. pověřuje

starostu města Hranic podpisem jmenovacích dekretů nových členů Povodňové komise města Hranic

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

Usnesení 61/2018 - RM 2 ze dne 20. 11. 2018

Projednání Závěrečné zprávy z interních auditů kvality 2018 – Rizika a jejich dopady na činnost MěÚ

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

Závěrečnou zprávu z interních auditů kvality 2018 – Rizika a jejich dopady na činnost MěÚ.

2. schvaluje

snížení rizik uvedených v Závěrečné zprávě z interních auditů kvality 2018.

3. ukládá

Představiteli vedení pro kvalitu zpracovat Akční plán opatření pro rok 2019.

T: 11. 12. 2018

O: Ing. Bc. Vladimír Vyplelík

Předložil: Ing. Bc. Vladimír Vyplelík

Usnesení 62/2018 - RM 2 ze dne 20. 11. 2018

Zřízení komisí rady města (materiál na stůl)

Rada města Hranic po projednání:

1. zřizuje

komise:

1. Komise pro životní prostředí
2. Komise pro dopravu
3. Komise pro výchovu a vzdělávání
4. Komise pro kulturu
5. Komise pro cestovní ruch, vnější a zahraniční vztahy
6. Komise pro sociální věci a byty
7. Komise pro tělovýchovu a sport
8. Komise pro bezpečnost a prevenci kriminality
9. Komise pro regeneraci městské památkové zóny a památky
10. Pracovní skupina pro dotační titul Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón ČR (byla schválena usnesení rady č. 28/2018 ze dne 8. 11. 2018)

Předložil: PhDr. Vladimír Juračka

Usnesení 63/2018 - RM 2 ze dne 20. 11. 2018

Personální záležitosti - zastupitelstvo města

Rada města Hranic po projednání:

1. doporučuje

zastupitelstvu města ke schválení měsíční odměny:

- a) členům zastupitelstva města
- b) členům rady města
- c) předsedům a členům výborů
- d) předsedům a členům komisí rady města

dle důvodové zprávy s tím, že při souběhu výkonu několika funkcí náleží neuvolněnému členu zastupitelstva města měsíční odměna za souhrn odměn za jednotlivé funkce avšak maximálně jen za 3 souběžně vykonávané funkce, a to za:

- člena rady,
- předsedy výboru, komise nebo zvláštního orgánu,
- člena výboru, komise nebo zvláštního orgánu.

(v souladu s Nařízením vlády č. 318//2017 Sb. o výši odměn členů zastupitelstev územně samosprávných celků a v souladu s § 77 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění)

Účinnost: dnem schválení zastupitelstvem města

2. ukládá

starostovi města předložit tento materiál ke schválení na nejbližším zasedání zastupitelstva města

T: 11. 12. 2018

O: Jiří Kudláček

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

Jiří Kudláček
starosta města

PhDr. Vladimír Juračka
místostarosta města