



USNESENÍ

z 51. schůze Rady města Hranice dne 5. 11. 2024

Zahájení

usnesení č. 1484/2024 - RM 51 ze dne 5. 11. 2024

Rada města Hranice

schvaluje

program Rady města Hranice v předloženém znění .

Kontrola plnění usnesení

usnesení č. 1485/2024 - RM 51 ze dne 5. 11. 2024

Rada města Hranice

bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení k 5.11.2024 v předloženém znění .

Rozpočtová opatření

usnesení č. 1486/2024 - RM 51 ze dne 5. 11. 2024

Rada města Hranice

schvaluje

následující rozpočtová opatření:

A. Dotace IT vybavení pro stavební úřad

a) pol 4216 orj 15 org 70 24058 000000 ÚZ 170 5 17526 + 387.050,00 Kč

b) pol 4216 orj 15 org 70 24058 000000 ÚZ 170 1 17526 + 81.280,50 Kč

c) odd. § 6399 pol 5901 orj 16 org 70 00000 000000 + 468.330,50 Kč

ad a) příjem dotace - podíl EU

ad b) příjem dotace - podíl SR

ad c) rezerva

B. Oprava zábradlí na Drahotušském náhonu

a) odd. § 2321 pol. 5171 orj 17 org 81 00000 000000 - 80 000 Kč
b) odd. § 2341 pol. 5171 orj 17 org 81 00000 000000 + 80 000 Kč
ad a) navýšení výdajů
ad b) snížení rezerva

C. Osadní výbor Uhřínov – odběr vzorku sedimentu (nánosů) v lokalitě Uhřínov

a) odd. § 2341 pol. 5169 orj 14 org 06 00000 000000 + 30 000 Kč
b) odd. § 3699 pol. 5901 orj 14 org 06 00000 000000 - 30 000 Kč
ad a) navýšení výdajů Osadního výboru Uhřínov na odběr vzorku
ad b) snížení rezervy Osadního výboru Uhřínov

D. Dům dětí a mládeže Hranice – nadstavba tělocvičny

a) odd. § 3421 pol. 6121 orj. 02 org. 20 24076 000000 + 250.000 Kč
b) odd. § 3113 pol. 6121 orj. 02 org. 20 23009 000000 - 250.000 Kč
ad a) DDM Hranice – nadstavba tělocvičny – zpracování studie
ad b) snížení finančních prostředků na PD ZŠ a MŠ Drahotuše rekonstrukce školní jídelny

Finanční záležitosti ZŠ a MŠ Struhlovsko

usnesení č. 1487/2024 - RM 51 ze dne 5. 11. 2024

Rada města Hranice

schvaluje

aktualizaci odpisového plánu na rok 2024 Základní školy a mateřské školy Hranice, Struhlovsko, příspěvková organizace, IČO: 14618575 ve znění uvedeném v příloze důvodové zprávy.

Upuštění od vymáhání nedobytných pohledávek

usnesení č. 1488/2024 - RM 51 ze dne 5. 11. 2024

Rada města Hranice

schvaluje

vzdání se práva na vymáhání nedobytných pohledávek a **promíjí** nedobytné pohledávky za dlužníky a ve výši uvedené v příloze č. 1 důvodové zprávy

doporučuje Zastupitelstvu města Hranic vzdát se práva na vymáhání nedobytných pohledávek a **prominout** nedobytné pohledávky za dlužníky a ve výši uvedené v příloze č. 2 důvodové zprávy

Žádost Společenství vlastníků jednotek čp. 1046, Nádražní v Hranicích, o proplacení faktury

usnesení č. 1489/2024 - RM 51 ze dne 5. 11. 2024

Rada města Hranice

bere na vědomí

žádost o proplacení nového plotu Společenství vlastníků jednotek pro dům čp. 1046, Nádražní v Hranicích dle přílohy důvodové zprávy

neschvaluje

úhradu částky ve výši 19 800 Kč za pořízení nového plotu dle faktury č. 24006 žadateli Společenství vlastníků jednotek pro dům čp. 1046, Nádražní v Hranicích

Domov seniorů - rekonstrukce střešního pláště hospodářského pavilonu - odstoupení od smlouvy o dílo

usnesení č. 1490/2024 - RM 51 ze dne 5. 11. 2024

Rada města Hranice

schvaluje

Uzavření Dohody o ukončení smlouvy o dílo SML/0511/2024/ORI na akci "Domov seniorů - rekonstrukce střešního pláště hospodářského pavilonu" mezi městem Hranice jako objednatelem a Dušanem Ducho, IČO 62865854, se sídlem Spytihněv 503, 763 64 Spytihněv, jako zhotovitelem, ve znění dle přílohy č.2 důvodové zprávy.

pověřuje

starostu k podpisu Dohody o ukončení smlouvy o dílo SML/0511/2024/ORI na akci "Domov seniorů - rekonstrukce střešního pláště hospodářského pavilonu"

Záměr na prodej pozemků v k.ú. Hranice - Parkovací dům Sodovkárna spol. s r. o. (páteční rozvoz)

usnesení č. 1491/2024 - RM 51 ze dne 5. 11. 2024

Rada města Hranice

doporučuje

zastupitelstvu města schválit výkup částí pozemků:

- parc. č. st. 378/2, díl "D" o výměře cca 29,2 m², díl "E" o výměře cca 53,3 m², díl "F" o výměře cca 3,8 m²,
- parc. č. st. 2801, díl "G" o výměře cca 19,8 m²,
- parc. č. st. 378/1, díl "H" o výměře cca 18,9 m²,
- parc. č. st. 379, díl "I" o výměře cca 42,2 m²,

vše v k.ú. Hranice dle přílohy č. 2 důvodové zprávy,
z vlastnictví společnosti Parkovací dům Sodovkárna, spol. s r.o., IČO 21916641, se sídlem Palackého 1906, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, do vlastnictví města Hranic za cenu 500 Kč/m² bez DPH formou smlouvy o smlouvě budoucí kupní,

za podmínek:

- podmínkou uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní je uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní mezi městem Hranice, jako prodávajícím, a společností Parkovací dům Sodovkárna, spol. s r.o., IČO 21916641, se sídlem Palackého 1906, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, jako kupujícím, na prodej částí pozemků parc. č. 528/2, díl "A" o výměře cca 312,8 m², parc. č. st. 378/5 díl "B" o výměře cca 11,7 m² a parc. č. 2326/4 díl "C" o výměře cca 3,8 m², vše v k. ú. Hranice, za cenu v místě a čase obvyklou,
- náklady spojené s vypracování geometrického plánu, sepisem kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem.

schvaluje

záměr prodat část pozemku parc. č. 528/2, díl "A" o výměře cca 312,8 m², část pozemku parc.č.st. 378/5, díl "B" o výměře cca 11,7 m² a část pozemku parc. č. 2326/4, díl "C" o výměře 3,8 m², vše v k.ú. Hranice dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaných na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě

žadatel: Parkovací dům Sodovkárna, spol. s r.o., IČO 21916641
se sídlem Palackého 1906, Hranice I-Město, 753 01 Hranice

výchozí cena prodeje: v místě a čase obvyklá
(cena pozemků v místě a čase obvyklá pro rok 2024 činí 3.300 Kč/m² bez DPH,
cena pozemku v místě a čase obvyklá zatížená věcným břemenem pro rok 2024 činí 1.650 Kč/m²)

za podmínek:

- budoucí kupující má zájem na části pozemku parc. č. 528/2, díl "A" o výměře cca 312,8 m², části pozemku parc. č.st. 378/5, díl "B" o výměře cca 11,7 m², a části pozemku parc. č. 2326/4, díl "C" o výměře 3,8 m², vše v k.ú. Hranice dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, vybudovat rezidenční parkovací dům,
- budoucí kupující bere na vědomí, že část pozemku parc.č. 528/2, díl "A" o výměře cca 312,8 m², v k. ú. Hranice je zatížena věcným břemenem doposud nezapsaným v katastru nemovitostí v rozsahu dle přílohy č. 2 důvodové zprávy spočívajícím ve strpění umístění a provozování příjezdu, a dále ve strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby příjezdu ve prospěch pozemku parc.č.st. 381/2 zapsaného na listu vlastnictví č. 8738 pro k. ú. Hranice;
- budoucí prodávající souhlasí se zastavěním předmětných částí pozemků stavbou rezidenčního parkovacího domu za podmínky, že budoucí kupující:

- na své náklady přemístí a vybuduje nové čapí sídlo. Stavba nového čapího sídla bude řádně povolena příslušným stavebním úřadem, bude vybudována v souladu s rozhodnutím Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 25.10.2024 č.j. KUOK 121360/2024 a bude ukončena nejpozději do 31.12.2025.
- odstraní na své náklady stávající betonový sloup včetně čapího hnízda na základě povolení příslušného stavebního úřadu a rozhodnutí Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru

životního prostředí a zemědělství, ze dne 25.10.2024 č.j. KUOK 121360/2024;

- v rámci prodeje části pozemku parc. č. 528/2 v k.ú. Hranice, která je zatížena věcným břemenem nezapsaným v katastru nemovitostí spočívajícím ve strpění umístění a provozování příjezdu, a dále ve strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby příjezdu ve prospěch pozemku parc. č. st. 381/2 (garážový dvůr) v k. ú. Hranice, současně s rezidenčním parkovacím domem vybuduje příjezdovou komunikaci ke garážovému dvoru na pozemku parc.č.st. 381/2 v k.ú. Hranice s tím, že zajistí následnou údržbu a opravy příjezdové komunikace;
- zpracuje projektovou dokumentaci na vybudování veřejně přístupné pozemní komunikace propojující ulice Přátelství a Obránců míru v Hranicích dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, zajistí vydání povolení příslušného stavebního úřadu a tuto pozemní komunikaci vybuduje na své náklady;
- v rámci výstavby rezidenčního parkovacího domu navrhne přesunutí povolených podzemních kontejnerových stání pro čtyři druhy tříděného odpadu v současné době umístěných na pozemku parc.č.st. 369/2 v k.ú. Hranice dle projektové dokumentace Regenerace sídliště Kpt. Jaroše na vhodný pozemek a po odsouhlasení nového umístění podzemních kontejnerových stání městem Hranice zajistí projektovou dokumentaci pro tento stavební záměr;

- podmínkou uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní je uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní mezi městem Hranice, jako kupujícím, a společností Parkovací dům Sodovkárna, spol. s r.o., IČO 21916641, se sídlem Palackého 1906, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, jako prodávajícím, na prodej částí pozemků parc. č. st. 378/2, díl "D" o výměře cca 29,2 m², díl "E" o výměře cca 53,3 m², díl "F" o výměře cca 3,8 m², parc. č. st. 2801, díl G" o výměře cca 19,8 m², parc. č. st. 378/1, díl "H" o výměře cca 18,9 m², parc. č. st. 379, díl "I" o výměře cca 42,2 m², vše v k.ú. Hranice dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, za cenu v místě a čase obvyklou,

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením zastupitelstva města;

- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude nemovitost prodána, jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;

- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty;

- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;

- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem smlouvy o budoucí kupní smlouvě, kupní smlouvy, s vypracováním geometrického plánu, s oceněním pozemku, vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí a ověření podpisů;

- budoucí kupující vyzve budoucího prodávajícího k sepisu kupní smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení kolaudačního rozhodnutí, popř. jiné listiny opravňující k užívání stavby vydané příslušným stavebním úřadem;

- nabyvatel uhradí náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí;

- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady spojené se sepisem kupní smlouvy, s vypracováním geometrického plánu, náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne oboustranného podpisu kupní smlouvy. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;

- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;

- podmínkou uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní je uzavření nájemní smlouvy na pronájem převáděných nemovitostí;
- smlouva o budoucí kupní smlouvě bude uzavřena na dobu určitou, a to 5 let ode dne podpisu smlouvy. V případě, že realizace stavby nebude zahájena v termínu do 5 let od podpisu smlouvy, nebudou účastníci smlouvy uvedenými závazky a povinnostmi vázáni a smlouva zanikne,

schvaluje

záměr pronajmout části pozemků parc. č. 528/2, díl "A" o výměře cca 312,8 m², část pozemku parc.č.st. 378/5, díl "B" o výměře cca 11,7 m², a část pozemku parc. č. 2326/4, díl "C" o výměře 3,8 m², vše v k.ú. Hranice dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaných na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice

žadatel: Parkovací dům Sodovkárna, spol. s r.o., IČO 21916641
se sídlem Palackého 1906, Hranice I-Město, 753 01 Hranice

výchozí cena nájmu: 184,96 Kč/m²/rok bez DPH

doba nájmu: určitá, ode dne protokolárního předání staveniště nájemci, a to až do dne, kdy budou tyto pozemky opět protokolárně vráceny pronajímateli po realizaci stavby rezidenčního parkovacího domu, nejdéle však 5 let ode dne podpisu smlouvy

za podmínek:

- podmínkou uzavření nájemní smlouvy je uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej předmětných pozemků;
- pozemky se pronajímají za účelem výstavby rezidenčního parkovacího domu za podmínek, že nájemce:

- na své náklady přemístí a vybuduje nové čapí sídlo. Stavba nového čapího sídla bude řádně povolena příslušným stavebním úřadem, bude vybudována v souladu s rozhodnutím Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 25.10.2024 č.j. KUOK 121360/2024 a bude ukončena nejpozději do 31.12.2025;
 - odstraní na své náklady stávající betonový sloup včetně čapího hnízda na základě povolení příslušného stavebního úřadu a rozhodnutí Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 25.10.2024 č.j. KUOK 121360/2024;
 - v rámci prodeje části pozemku parc. č. 528/2 v k.ú. Hranice, která je zatížena věcným břemenem nezapsaným v katastru nemovitostí spočívajícím ve strpění umístění a provozování příjezdu, a dále ve strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby příjezdu ve prospěch pozemku parc. č. st. 381/2 (garážový dvůr) v k. ú. Hranice, současně s rezidenčním parkovacím domem vybuduje příjezdovou komunikaci ke garážovému dvoru na pozemku parc.č.st. 381/2 v k.ú. Hranice s tím, že zajistí následnou údržbu a opravy příjezdové komunikace;
 - zpracuje projektovou dokumentaci na vybudování veřejně přístupné pozemní komunikace propojující ulice Přátelství a Obránců míru v Hranicích dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, zajistí vydání povolení příslušného stavebního úřadu a tuto pozemní komunikaci vybuduje na své náklady;
 - v rámci výstavby rezidenčního parkovacího domu navrhne přesunutí povolených podzemních kontejnerových stání pro čtyři druhy tříděného odpadu v současné době umístěných na pozemku parc.č.st. 369/2 v k.ú. Hranice dle projektové dokumentace Regenerace sídliště Kpt. Jaroše na vhodný pozemek a po odsouhlasení nového umístění podzemních kontejnerových stání městem Hranice zajistí projektovou dokumentaci pro tento stavební záměr;
- pronajímatel uděluje souhlas se vstupem na předmět nájmu v přípravném období stavby pro

zaměstnance nájemce a zaměstnance příslušné dodavatelské společnosti;

- pronajímatel přenechá k dočasnému užívání předmět nájmu nájemci na sjednanou dobu, za dohodnutou výši nájemného a nájemce předmět nájmu do užívání převezme a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednanou výši nájemného. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli přísluší nájemné za užívání předmětu nájmu nájemcem ode dne protokolárního předání staveniště nájemci, a to až do dne, kdy budou tyto pozemky opět protokolárně vráceny pronajímateli po realizaci stavby rezidenčního parkovacího domu;
- nájemné za první rok bude fakturováno do 30 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, v jedné částce splatné do 30 dnů od vystavení faktury. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění, den protokolárního předání staveniště. V následujících letech za datum uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění, poslední den kalendářního měsíce května;
- v případě, že předmět nájmu nebo jeho části nebudou stavbou vůbec dotčeny, nebudou účastníci smlouvy uvedenými závazky a povinnostmi vázáni a smlouva zanikne. O této skutečnosti vyrozumí budoucí kupující budoucího prodávajícího písemně, a to do tří měsíců ode dne, kdy se o ní dozví.
- v případě, že realizace stavby nebude zahájena v termínu do 5 let od podpisu smlouvy, nebudou účastníci smlouvy uvedenými závazky a povinnostmi vázáni a smlouva zanikne;
- nájemce výslovně souhlasí s tím, aby pronajímatel upravoval výši nájemného podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu;
- pozemek nesmí být dán do nájmu, výpůjčky či jiného obdobného užívání dalším osobám či subjektům bez předchozího souhlasu pronajímatele. Jakékoliv změny, týkající se tohoto pronájmu, mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků, formou písemného dodatku;
- nájemce musí pozemek udržovat v řádném stavu tak, aby nedocházelo k zaplevelování okolních pozemků;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před schůzí Rady města Hranic sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši jednoho měsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města;
- v případě, že zájemci usnesením rady města nebude předmětná nemovitost pronajata, bude uhrazená jistota vrácena, a to do 14 dnů ode dne usnesení o pronájmu předmětné nemovitosti;
- v případě, že zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí rady města o pronájmu předmětné nemovitosti, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši uhrazené jistoty;
- pokud zájemci usnesením rady města bude předmětná nemovitost pronajata, bude uhrazená jistota považována za zálohu na radou města schválenou cenu pronájmu;
- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy. V případě, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy ve stanoveném termínu zaviněním zájemce, pozbude usnesení rady města o pronájmu předmětné nemovitosti platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši jistoty;
- v případě, že realizace stavby nebude zahájena v termínu do 5 let od podpisu smlouvy, nebudou účastníci smlouvy uvedenými závazky a povinnostmi vázáni a smlouva zanikne.

Záměr na prodej pozemků v k.ú. Hranice - Autogalerie spol. s r. o. (páteční rozvoz)

usnesení č. 1492/2024 - RM 51 ze dne 5. 11. 2024

Rada města Hranice

doporučuje

zastupitelstvu města schválit výkup části pozemku parc. č. 524/1, díl "A" o výměře cca 30 m², a části pozemku parc.č. 524/2, díl "B" o výměře cca 78 m², vše v k.ú. Hranice dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, z vlastnictví společnosti Autogalerie spol. s r.o., IČO 61947911, se sídlem U Šalamounky

769/41, Košíře, 158 00 Praha 5, do vlastnictví města Hranic za cenu 500 Kč/m²

za podmínek:

- podmínkou uzavření kupní smlouvy je uzavření:

- kupní smlouvy mezi městem Hranice, jako prodávajícím, a společností Autogalerie spol. s r.o., IČO 61947911, se sídlem U Šalamounky 769/41, Košíře, 158 00 Praha 5, jako kupujícím, na prodej pozemku parc. č. st. 369/5 o výměře 61 m² a části pozemku parc. č. st. 369/6, díl "C" o výměře cca 3 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, vše v k. ú. Hranice, za cenu v místě a čase obvyklou,
- smlouvy o zřízení věcného břemene stezky mezi společností Autogalerie spol. s r.o., IČO 61947911, se sídlem U Šalamounky 769/41, Košíře, 158 00 Praha 5, jako povinným, a městem Hranice, jako oprávněným, spočívající ve strpění průchodu přes pozemek parc. č. 524/1 v k. ú. Hranice v rozsahu dle přílohy č. 2 důvodové zprávy,
- smlouvy o zřízení věcného břemene sjezdu mezi městem Hranice, jako povinným, a společností Autogalerie spol. s r.o., IČO 61947911, se sídlem U Šalamounky 769/41, Košíře, 158 00 Praha 5, jako oprávněným, spočívající ve strpění zřízení, umístění a provozování sjezdu a dále ve strpění vstupu a vjezdu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby sjezdu ve prospěch pozemků parc. č. 524/1, parc. č. 524/2, parc. č. st. 377/1, parc. č. st. 377/2, parc. č. st. 369/5, parc. č. st. 369/6, díl "C", vše v k. ú. Hranice, zatěžující pozemky parc. č. 2326/7 a parc. č. 2326/8 zapsané na listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle přílohy č. 2 důvodové zprávy,

- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, sepisem kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice,

- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem.

schvaluje

záměr prodat část pozemku parc. č. st. 369/6, díl "C" o výměře cca 3 m², a pozemek parc. č. st. 369/5 o výměře 61 m², vše v k. ú. Hranice dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaný na listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú. Hranice

žadatel: Autogalerie spol. s r.o., IČO 21916641
se sídlem U Šalamounky 769/41, Košíře, 158 00 Praha 5

výchozí cena prodeje: v místě a čase obvyklá
(cena pozemků v místě a čase obvyklá pro rok 2024 činí 3.300 Kč/m² bez DPH)

za podmínek:

- podmínkou uzavření kupní smlouvy je uzavření:

- kupní smlouvy mezi městem Hranice, jako kupujícím, a společností Autogalerie spol. s r.o., IČO 61947911, se sídlem U Šalamounky 769/41, Košíře, 158 00 Praha 5, jako prodávajícím, na prodej části pozemku parc. č. 524/1, díl "A" o výměře cca 30 m², a část pozemku parc. č. 524/2, díl "B" o výměře cca 78 m², vše v k.ú. Hranice dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, za cenu v místě a čase obvyklou,
- smlouvy o zřízení věcného břemene stezky mezi společností Autogalerie spol. s r.o., IČO 61947911, se sídlem U Šalamounky 769/41, Košíře, 158 00 Praha 5, jako povinným, a městem Hranice, jako oprávněným, spočívající ve strpění průchodu přes pozemek parc.č. 524/1 v k.ú. Hranice v rozsahu dle přílohy č. 2 důvodové zprávy,
- smlouvy o zřízení věcného břemene sjezdu mezi městem Hranice, jako povinným, a společností

Autogalerie spol. s r.o., IČO 61947911, se sídlem U Šalamounky 769/41, Košíře, 158 00 Praha 5, jako oprávněným, spočívající ve strpění zřízení, umístění a provozování sjezdu a dále ve strpění vstupu a vjezdu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby sjezdu ve prospěch pozemků parc. č. 524/1, parc. č. 524/2, parc. č. st. 377/1, parc. č. st. 377/2, parc. č. st. 369/5, parc. č. st. 369/6, díl "C", vše v k.ú. Hranice, zatěžující pozemky parc. č. 2326/7 a parc. č. 2326/8 zapsané na listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle přílohy č. 2 důvodové zprávy,

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením zastupitelstva města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude nemovitost prodána, jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy, s vypracováním geometrického plánu, s oceněním pozemku, vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí a ověřením podpisů;
- nabyvatel uhradí náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady spojené se sepisem kupní smlouvy, s vypracováním geometrického plánu, náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne oboustranného podpisu kupní smlouvy. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- zájemce bere na vědomí, že na pozemcích parc. č. st. 369/5 a parc. č. st. 369/6 vše v k.ú. Hranice se nachází inženýrské sítě, které nejsou majetkem města Hranic (viz příloha č. 3).

schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene stezky mezi společnostmi Autogalerie spol. s r.o., IČO 61947911, se sídlem U Šalamounky 769/41, Košíře, 158 00 Praha 5, jako povinným, a městem Hranice, jako oprávněným, spočívající ve strpění průchodu přes pozemek parc.č. 524/1 v k.ú. Hranice v rozsahu dle přílohy č. 2 důvodové zprávy,

za podmínek:

- věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně,
 - náklady na vypracování geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene uhradí oprávněný z věcného břemene nejpozději do 60 dnů ode dne oboustranného podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene,
 - náklady spojené s vkladem práva věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí oprávněný z věcného břemene,
- a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.

schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene sjezdu mezi městem Hranice, jako povinným, a společností Autogalerie spol. s r.o., IČO 61947911, se sídlem U Šalamounky 769/41, Košíře, 158 00 Praha 5, jako oprávněným, spočívající ve strpění zřízení, umístění a provozování sjezdu a dále ve

strpění vstupu a vjezdu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby sjezdu ve prospěch pozemků parc. č. 524/1, parc. č. 524/2, parc. č. st. 377/1, parc. č. st. 377/2, parc. č. st. 369/5, parc. č. st. 369/6, díl "C", vše v k. ú. Hranice, zatěžující pozemky parc. č. 2326/7 a parc. č. 2326/8 zapsané na listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle přílohy č. 2 důvodové zprávy,

za podmínek:

- věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně,
- náklady na vypracování geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene uhradí oprávněný z věcného břemene nejpozději do 60 dnů ode dne oboustranného podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene,
- náklady spojené s vkladem práva věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí oprávněný z věcného břemene,

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.

Záměr pronajmout část pozemku parc. č. 2753 v k. ú. Hranice

usnesení č. 1493/2024 - RM 51 ze dne 5. 11. 2024

Rada města Hranice

neschvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 2753 ostatní plocha, jiná plocha díl "A" o výměře cca 12 m² v k. ú. Hranice dle přílohy č.2 důvodové zprávy.

Pronájem části pozemku parc. č. 975/5 v k. ú. Hranice

usnesení č. 1494/2024 - RM 51 ze dne 5. 11. 2024

Rada města Hranice

schvaluje

pronájem části pozemku parc.č. 975/5 ostatní plocha manipulační plocha, díl "A" o výměře cca 5 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaného na listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú. Hranice

žadatel: Služby ŠVARC s.r.o., IČO 285 77 744
se sídlem Lipník nad Bečvou V-Podhoří 13, 751 31 Lipník nad Bečvou

cena nájmu: 1000 Kč/m²/rok bez DPH

za podmínek:

- pozemek se pronajímá za účelem umístění reklamy na dobu neurčitou za podmínek:
 - reklamní zařízení bude umístěno tak, aby nebránilo výhledu při výjezdu vozidel, neohrozilo

bezpečnost a plynulost provozu na místní komunikaci II. třídy. Užívané veřejné prostranství a jeho okolí bude udržováno v čistotě a pořádku.

- v rámci náhlého vzniku nepříznivých povětrnostních podmínek musí být reklamní zařízení zabezpečeno tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na přilehlé místní komunikaci a nedocházelo ke škodám na majetku v přilehlé oblasti. Dále nesmí reklamní zařízení narušovat provoz na pozemní komunikaci, oslňovat uživatele dotčené ani přilehlé pozemní komunikace a musí být zamezeno možnému střetu vozidel s reklamním zařízením.
- reklamní zařízení nesmí být připevněno ani opřeno k součásti nebo příslušenství místní komunikace.
- po ukončení užívání veřejného prostranství bude tato plocha uvedena do původního stavu, včetně vyrovnaní ploch a předána správci veřejných prostranství, tj. odpovědnému zástupci spol. EKOLTES Hranice, a.s.

- nájemní smlouva bude uzavřena s výpovědní dobou tři měsíce s tím, že výpovědní doba začne běžet 1. dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi, a to z důvodu porušení podmínek uvedených v záměru;

- nájemní smlouva bude obsahovat inflační doložku, tj. že nájemné pro daný kalendářní rok bude navyšováno o roční míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem, která bude vyjádřena přírůstkem indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok,

- pozemek nesmí být dán do podnájmu, výpůjčky či jiného užívání dalším osobám nebo subjektům bez souhlasu pronajímatele. Jakékoliv změny týkající se tohoto pronájmu mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků, formou písemného dodatku;

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před schůzí Rady města Hranic sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši jednoho měsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města;

- v případě, že usnesením rady města nebude předmětná nemovitost zájemci pronajata, bude uhrazená jistota vrácena, a to do 14 dnů ode dne usnesení o neschválení pronájmu předmětné nemovitosti;

- v případě, že zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí rady města o pronájmu předmětné nemovitosti, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši uhrazené jistoty;

- pokud bude usnesením rady města předmětná nemovitost zájemci pronajata, bude jistota považována za částečnou úhradu ceny nájemného;

- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy. V případě, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy ve stanoveném termínu zaviněním zájemce, pozbude usnesení rady města o pronájmu předmětné nemovitosti platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši složené jistoty;

- pronajímatel upozorňuje nájemce, že umístění reklamního zařízení podléhá ohlašovací povinnosti dle obecně závazné vyhlášky č. 7/2023, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství,

a pověřuje starostu k podpisu nájemní smlouvy.

Záměr na výpůjčku části pozemku parc.č. 2326/3 v k.ú. Hranice a na bezúplatný převod stavby betonového sloupu "Komín na parc.č. 378/5 - čapí hnízdo" (páteční rozvoz)

usnesení č. 1495/2024 - RM 51 ze dne 5. 11. 2024

Rada města Hranice

schvaluje

záměr vypůjčit část pozemku parc. č. 2326/3 ,díl "A" o výměře cca 16 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaný na listu vlastnictví č. 3182 pro k. ú. Hranice

žadatel: Parkovací dům Sodovkárna, spol. s r.o., IČO 21916641
se sídlem Palackého 1906, Hranice I-Město, 753 01 Hranice

za podmínek:

- na dobu určitou, a to ode dne podpisu smlouvy o výpůjčce posledním účastníkem do 31.12.2025;
- za účelem umístění a instalace sochy "ČÁP" včetně přemístění hnízdiště čápa z betonového sloupu na pozemku parc. č. st. 378/5 v k. ú. Hranice na nově instalovanou sochu "ČÁP". Stavba sochy "ČÁP" bude před realizací řádně povolena příslušným stavebním úřadem. Stavbu sochy "ČÁP" bude možné užívat po vydání kolaudačního rozhodnutí.
- žadatel bere na vědomí a zavazuje se dodržet podmínky uvedené v rozhodnutí Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. KUOK 121360/2024 ze dne 25.10.2024, o povolení výjimky za účelem přemístění čapího sídla z pozemku parc.č.st. 378/5 v k.ú. Hranice, na jiné, vhodnější místo na pozemku parc.č. 2326/3 v k.ú. Hranice,

schvaluje

záměr bezúplatně převést stavbu betonového sloupu "Komín na parc.č. 378/5 - čapí hnízdo" včetně stávajícího hnízda čápa (viz příloha č. 4), umístěného na pozemku parc. č. st. 378/5 v k.ú. Hranice z vlastnictví města Hranic do vlastnictví společnosti Parkovací dům Sodovkárna, spol. s r.o., IČO 21916641, se sídlem Palackého 1906, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, včetně bezúplatného převodu práv a povinností vyplývajících z rozhodnutí Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. KUOK 121360/2024 ze dne 25.10.2024, o povolení výjimky za účelem přemístění čapího sídla z pozemku parc.č.st. 378/5 v k.ú. Hranice, na jiné, vhodnější místo na pozemku parc.č. 2326/3 v k.ú. Hranice,

za podmínek:

- stávající betonový sloup "Komín na parc. č. 378/5 - čapí hnízdo" na pozemku parc. č. st. 378/5 v k.ú. Hranice bude odstraněn v souladu s platnou legislativou na náklady nabyvatele, a to společnosti Parkovací dům Sodovkárna, spol. s r.o., IČO 21916641, se sídlem Palackého 1906, Hranice I-Město, 753 01 Hranice,
- nabyvatel (společnost Parkovací dům Sodovkárna, spol. s r.o.) se zavazuje přemístit stávající hnízdo čápa z betonového sloupu na pozemku parc. č. st. 378/5 v k. ú. Hranice na nově instalovanou sochu "ČÁP" na části pozemku parc.č. 2326/3, díl "A", v k. ú. Hranice v souladu s podmínkami uvedenými v rozhodnutí Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. KUOK 121360/2024 ze dne 25.10.2024, o povolení výjimky za účelem přemístění čapího sídla z pozemku parc.č.st. 378/5 v k.ú. Hranice, na jiné, vhodnější místo na pozemku parc.č. 2326/3 v k.ú. Hranice nejpozději do 31.12.2025;

Parkoviště Nová - projektová dokumentace - výběr zhotovitele

usnesení č. 1496/2024 - RM 51 ze dne 5. 11. 2024

Rada města Hranice

bere na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 25.10.2024 pro veřejnou zakázku „Parkoviště Nová - projektová dokumentace", která je přílohou č. 1 tohoto materiálu

rozhodla

o zadání veřejné zakázky „Parkoviště Nová - projektová dokumentace" zhotoviteli NELL PROJEKT s.r.o., IČO: 29209081, se sídlem Kvítková 3687, 760 01 Zlín

schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na akci „Parkoviště Nová - projektová dokumentace" mezi městem Hranice jako objednatelem a společností NELL PROJEKT s.r.o., IČO: 29209081, se sídlem Kvítková 3687, 760 01 Zlín, jako zhotovitelem

pověřuje

starostu podpisem smlouvy o dílo pro veřejnou zakázku „Parkoviště Nová - projektová dokumentace" dle výše uvedeného bodu usnesení

Uzavření dodatku č.3 ke smlouvě OSM/396/8/2011 (CES OSM/04/0458/11)

usnesení č. 1497/2024 - RM 51 ze dne 5. 11. 2024

Rada města Hranice

schvaluje

uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě OSM/396/8/2011(CES OSM/04/0458/11) uzavřené dne 28.11.2011 mezi městem Hranice jako pronajímatelem a Statky Potštát, a.s., jako nájemcem (ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.08.2016 a dodatku č. 2 ze dne 9.10.2024), kterým dojde k ukončení nájemního vztahu u pozemků na parc. č. 904, parc. č. 909 a parc. č. 929 vše v k. ú. Středolesí dohodou ke dni 6.11.2024

a pověřuje starostu města k podpisu dodatku.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti sjezdu (parc. č. 528/2 v k.ú. Hranice) - páteční rozvoz

usnesení č. 1498/2024 - RM 51 ze dne 5. 11. 2024

Rada města Hranice

schvaluje

zřízení věcného břemene spočívajícího ve strpění umístění a provozování příjezdu, a dále ve strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby příjezdu ve prospěch pozemku parc.č.st. 381/2 zapsaného na listu vlastnictví č. 8738 pro k. ú. Hranice zatěžující pozemek parc. č. 528/2 zahrada o výměře 399 m² zapsaný na listu vlastnictví č. 3182 pro k. ú. Hranice v rozsahu dle přílohy č. 3 důvodové zprávy,

za podmínek:

- věcné břemeno příjezdu bude zřízeno bezúplatně formou smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene;
- smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do šesti měsíců ode dne vydání, případně ode dne nabytí právní moci dokladu opravňujícího stavebníka k užívání rezidenčního

parkovacího domu dle stavebního zákona;

- v případě, že zastupitelstvo města schválí prodej pozemku parc.č. 528/2 v k.ú. Hranice, bude návrh na vklad práva věcného břemene spočívajícího ve strpění umístění a provozování příjezdu, a dále ve strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby příjezdu ve prospěch pozemku parc.č.st. 381/2 zapsaného na listu vlastnictví č. 8738 pro k. ú. Hranice zatěžující pozemek parc. č. 528/2 zahrada o výměře 399 m² zapsaný na listu vlastnictví č. 3182 pro k. ú. Hranice v rozsahu dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, podán před podpisem kupní smlouvy na prodej pozemku parc.č. 528/2 v k.ú. Hranice;

- náklady spojené s vkladem práva věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný;

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Aktualizace Programu regenerace městské památkové zóny

usnesení č. 1499/2024 - RM 51 ze dne 5. 11. 2024

Rada města Hranice

bere na vědomí

obsah a účel Programu regenerace Městské památkové zóny Hranice 2025-2029.

doporučuje

zastupitelstvu města schválit Program regenerace Městské památkové zóny Hranice 2025-2029 viz příloha č. 1 důvodové zprávy.

Zrušení nařízení č. 3/2011

usnesení č. 1500/2024 - RM 51 ze dne 5. 11. 2024

Rada města Hranice

vydává

nařízení města Hranic, kterým se zrušuje nařízení města Hranic č. 3/2011, o stanovení maximální ceny v městské dopravě osob, slev jízdného a o vymezení bezplatné přepravy na území města Hranic, ve znění dle přílohy č. 1 důvodové zprávy

Termíny konání schůzí Rady města Hranic a zasedání Zastupitelstva města Hranic na rok 2025

usnesení č. 1501/2024 - RM 51 ze dne 5. 11. 2024

Rada města Hranice

schvaluje

termíny schůzí Rady města Hranic na rok 2025 v předloženém znění.

Rok 2025 Rada města

Měsíc	Den
Leden	14. a 28.
Únor	11. a 25.
Březen	11. a 25.
Duben	08. a 29.
Květen	13. a 27.
Červen	10. a 24.
Červenec	15.
Srpen	12.
Září	02. a 23.
Říjen	07. a 21.
Listopad	04. a 18.
Prosinec	02. a 16.

doporučuje

zastupitelstvu města schválit termíny zasedání Zastupitelstva města Hranic na rok 2025 v předloženém znění.

Rok 2025 Zastupitelstvo města

Měsíc	Den
Leden	-
Únor	27.
Březen	20.
Duben	24.
Květen	-
Červen	19.
Červenec	-
Srpen	-
Září	11.
Říjen	16.
Listopad	13.
Prosinec	11.

„Budova tenisových kurtů Drahotuše“ - dod. č. 1

usnesení č. 1502/2024 - RM 51 ze dne 5. 11. 2024

Rada města Hranice

schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo SML/0228/2024/1/ORI "Budova tenisových kurtů Drahotuše" mezi Městem Hranice jako objednatelem a společností EKOLTES Hranice, a.s., IČO: 61974919, se

sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice jako zhotovitelem dle přílohy č. 1 důvodové zprávy

pověřuje

starostu podpisem tohoto Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo SML/0228/2024/1/ORI "Budova tenisových kurtů Drahotuše".

Ing. Daniel Vitonský
starosta města

Mgr. Karel Machyl
místostarosta města