



# MĚSTO HRANICE

## USNESENÍ

**z 52. schůze Rady města Hranice dne 19. 11. 2024**

---

### **Zahájení**

**usnesení č. 1503/2024 - RM 52 ze dne 19. 11. 2024**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

program Rady města Hranice v předloženém znění.

### **Rozpočtová opatření**

**usnesení č. 1504/2024 - RM 52 ze dne 19. 11. 2024**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

následující rozpočtová opatření

A. Osadní výbor Velká - opravy místních komunikací

a) odd. § 2212 pol. 5171 orj 14 org 07 00000 000000 + 300 000 Kč

b) odd. § 3699 pol. 5901 orj 14 org 07 00000 000000 - 300 000 Kč

ad a) navýšení výdajů na opravy místních komunikací ve Velké,

ad b) snížení rezervy Osadního výboru Velká.

B. Bankovní poplatky, kurzovní rozdíly

a) odd. § 6310 pol. 5163 orj 16 org 70 00000 000000 + 45.000 Kč

b) odd. § 6310 pol. 5142 orj 16 org 70 00000 000000 + 25.000 Kč

c) odd. § 6310 pol. 2141 orj 16 org 70 00000 000000 + 70.000 Kč

ad a) výdaje na úhradu bankovních poplatků

ad b) výdaje na úhradu kurzovních rozdílů

ad c) přijaté úroky na bankovních účtech

C. Osadní výbor Drahotuše

a) odd. § 5512 pol. 5169 orj 14 org 01 00000 000000 + 25.000 Kč

b) odd. § 3699 pol. 5901 orj 14 org 01 00000 000000 - 25.000 Kč

ad a) nákup služeb - požární ochrana

ad b) snížení rezervy osadního výboru

D. Informační centrum Teplice nad Bečvou

a) odd. § 3613 pol. 6121 orj 7 org 10 19005 000000 + 36.300 Kč

b) odd. § 3639 pol. 5169 orj 10 org 10 00000 000000 - 36.300 Kč

ad a) informační centrum Teplice nad Bečvou  
ad b) příprava investičních akcí

E. Převod finančních prostředků na údržbu parku Čs. legii.

a) odd. § 6320 pol. 2322 orj 16 org 70 00000 0000000 + 80 721 Kč

b) odd. § 3745 pol. 5171 orj 10 org 31 00000 0002034 + 80 721 Kč

ad a) pojistné plnění z pojistné události

ad b) převedení finančních prostředků z pojistného plnění do údržby parku Čs. Legii

F. Studie „Vyhledka na vrchu Studená“ - Středolesí

a) odd. § 3745 pol. 5171 orj 10 org 3100000000000 - 58 000 Kč

b) odd. § 3639 pol. 6121 orj 10 org 3124077000000 + 58 000 Kč

ad a) převod finančních prostředků z údržby zeleně na studii „Vyhledka na vrchu Studená“ ad b) navýšení finančních prostředků na studii „Vyhledka na vrchu Studená“

### **doporučuje**

zastupitelstvu města schválit následující rozpočtová opatření

A. Dotace Parkovací stání Komenského

a) pol. 4216 orj 08 org 70 22017 000000 ÚZ 148515501 + 5.652.244,35 Kč

b) pol. 8124 - 5.652.244,35 Kč

ad a) příjem dotace

ad b) splátka úvěru

### **Návrh rozpočtu města Hranic na rok 2025**

**usnesení č. 1505/2024 - RM 52 ze dne 19. 11. 2024**

**Rada města Hranice**

### **doporučuje**

zastupitelstvu města schválit provozní rozpočet města Hranice na rok 2025 dle Přílohy č. 1 příjmy

538.000 tis. Kč

výdaje 465.500 tis Kč

saldo 72.500 tis. Kč

financování (splátka úvěru) -20.500 tis. Kč

financování (krytí investic) -52.000 tis. Kč **usnesení č. 1506/2024 - RM 52 ze dne 19. 11. 2024**

**Rada města Hranice**

### **doporučuje**

zastupitelstvu města schválit střednědobý výhled rozpočtu města Hranic na období 2026 - 2027 dle Přílohy č. 3

### **Finanční záležitosti ZŠ a MŠ Drahotuše**

**usnesení č. 1507/2024 - RM 52 ze dne 19. 11. 2024**

**Rada města Hranice**

## **schvaluje**

aktualizaci odpisového plánu na rok 2024 Základní škole a mateřské škole Hranice (Drahotuše), příspěvková organizace, IČO: 435 41 496 ve znění uvedeném v příloze důvodové zprávy.

### **Finanční záležitosti MŠ Pohádka, Palackého ul.**

**usnesení č. 1508/2024 - RM 52 ze dne 19. 11. 2024**

**Rada města Hranice**

## **ukládá**

dle ustanovení § 28 odst. 11 rozpočtových pravidel Mateřské školy Pohádka, Hranice, příspěvková organizace, Palackého 1542, 753 01 Hranice, IČO: 49558633 odvod do rozpočtu města za porušení rozpočtové kázně ve výši 56.937 Kč dle důvodové zprávy.

## **schvaluje**

na základě ustanovení § 28 odst. 12 rozpočtových pravidel prominutí odvodu za porušení rozpočtové kázně Mateřské školy Pohádka, Hranice, příspěvková organizace, Palackého 1542, 753 01 Hranice, IČO: 49558633 ve výši 56.937 Kč.

### **Finanční záležitosti DDM Hranice**

**usnesení č. 1509/2024 - RM 52 ze dne 19. 11. 2024**

**Rada města Hranice**

## **schvaluje**

aktualizaci odpisového plánu na rok 2024 Domu dětí a mládeže Hranice, příspěvková organizace, IČO: 607 82 196 ve znění uvedeném v příloze č. 1 důvodové zprávy.

## **schvaluje**

aktualizaci plánu investic pro rok 2024 Domu dětí a mládeže Hranice, příspěvková organizace, IČO: 607 82 196 ve znění uvedeném v důvodové zprávě.

### **Náklady za záchranné a likvidační práce - povodně**

**usnesení č. 1510/2024 - RM 52 ze dne 19. 11. 2024**

**Rada města Hranice**

## **bere na vědomí**

náklady za pytlování, rozvoz a úklid pytlů v ohrožených lokalitách při povodních v září 2024 vyfakturované obchodní společností EKOLTES Hranice, a.s., IČO 61974919, se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice, v celkové výši 870.274,68 Kč a to na základě daňového dokladu této obchodní společnosti č. 2451100562 ze dne 11.10.2024.

## **schvaluje**

proplatit vícenáklady na pracovníky společnosti EKOLTES Hranice, a.s., IČO 61974919, se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice, za přípravné a odklízecí činnosti při povodních v září 2024 vyplývající z daňového dokladu č. 2451100562 ze dne 11.10.2024 této obchodní společnosti.

## **Administrace veřejných zakázek - výběr dodavatele**

**usnesení č. 1511/2024 - RM 52 ze dne 19. 11. 2024**

**Rada města Hranice**

**bere na vědomí**

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 07.11.2024 pro veřejnou zakázku „Administrace veřejných zakázek“, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu

**rozhodla**

o zadání veřejné zakázky „Administrace veřejných zakázek“ dodavateli Mgr. Kateřina Kolářková, IČO: 08563977, se sídlem Počernická 387/80, 108 00 Praha 10

**schvaluje**

uzavření Rámcové smlouvy o provádění zadavatelské činnosti na akci „Administrace veřejných zakázek“ mezi městem Hranice jako objednatelem a Mgr. Kateřinou Kolářkovou, IČO: 08563977, se sídlem Počernická 387/80, 108 00 Praha 10, jako dodavatelem

**pověřuje**

starostu podpisem Rámcové smlouvy o provádění zadavatelské činnosti pro veřejnou zakázku „Administrace veřejných zakázek“ dle výše uvedeného bodu usnesení

## **Průběžná monitorovací zpráva 2024 - SPRSS ORP Hranice**

**usnesení č. 1512/2024 - RM 52 ze dne 19. 11. 2024**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

Průběžnou monitorovací zprávu pro rok 2024 ke Střednědobému plánu rozvoje sociálních služeb správního obvodu obce s rozšířenou působností Hranice na období 2023-2025, viz Příloha č. 1.

**bere na vědomí**

informaci, že odbor sociálních věcí MěÚ začíná, od 01.01.2025, pracovat na aktualizaci Střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb správního obvodu obce s rozšířenou působností Hranice, a to na období 2026-2031, dle důvodové zprávy

## **Obecně závazná vyhláška o stanovení obecního systému odpadového hospodářství**

**usnesení č. 1513/2024 - RM 52 ze dne 19. 11. 2024**

**Rada města Hranice**

**doporučuje**

zastupitelstvu města vydat Obecně závaznou vyhlášku města Hranic o stanovení obecního systému odpadového hospodářství dle důvodové zprávy a ve znění dle přílohy č. 1 důvodové zprávy.

## **Smlouva o budoucí kupní smlouvě a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**

**usnesení č. 1514/2024 - RM 52 ze dne 19. 11. 2024**

**Rada města Hranice**

**doporučuje**

zastupitelstvu města schválit výkup části pozemku parc.č. 1854/1 zahrada, díl "A" o výměře cca 54 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 1618 pro k.ú. Hranice z vlastnictví pana do vlastnictví města Hranic, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice, Hranice I-Město, formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě

za cenu: 500 Kč/m<sup>2</sup>

za podmínek:

- budoucí kupující (město Hranice) se zavazuje, že nejpozději **do pěti let** ode dne podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě posledním účastníkem, **vybuduje** na pozemku parc.č. 1853 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1.180 m<sup>2</sup> a části pozemku parc.č. 1854/1 zahrada, díl "A" o výměře cca 54 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, vše v k.ú. Hranice, **veřejně přístupnou komunikaci a uzavře s budoucím prodávajícím kupní smlouvu;**
- v případě, že v rámci vybudování komunikace bude nutné odstranit stávající oplocení pozemku parc.č. 1854/1 v k.ú. Hranice ve vlastnictví pana, zavazuje se město Hranice nahradit stávající oplocení odpovídajícím oplocením stejného vzhledu a kvality na vlastní náklady,
- náklady na vypracování geometrického plánu, kupní smlouvy a vklad práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem,
- návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude podán budoucím kupujícím po úhradě kupní ceny,

**schvaluje**

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, jako budoucím povinným, a panem jako budoucím oprávněným, spočívající ve strpění zřízení, umístění a provozování sjezdu a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby sjezdu ve prospěch pozemků parc.č.st. 1950 a parc. č. 1854/1 zapsaných na listu vlastnictví č. 1618 pro k.ú. Hranice, zatěžující pozemek parc. č. 2450/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 4.214 m<sup>2</sup> zapsaný na listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle přílohy č. 2 důvodové zprávy,

za podmínek:

- uvedených v usnesení rady města č. 1822/2021-RM 65 ze dne 20.7.2021 s tím, že věcné břemeno bude zřízeno **b e z ú p l a t n ě**,
- v případě, že zastupitelstvo města schválí výkup části pozemku parc.č. 1854/1 zahrada, díl "A" o výměře cca 54 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 1618 pro k.ú. Hranice z vlastnictví pana do vlastnictví města Hranic, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice, Hranice I-Město, za cenu 500 Kč/m<sup>2</sup>, zavazuje se pan podepsat smlouvu o budoucí kupní smlouvě do 14 dnů ode dne obdržení výzvy k podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě,

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

## **Smlouva o budoucí kupní smlouvě a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - manželé**

**usnesení č. 1515/2024 - RM 52 ze dne 19. 11. 2024**

## Rada města Hranice

### doporučuje

zastupitelstvu města schválit výkup části pozemku parc. č. 1852/10 zahrada, díl "A" o výměře cca 24 m<sup>2</sup>, a části pozemku parc. č. 1852/9 orná půda, díl "B" o výměře cca 15 m<sup>2</sup>, vše dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, zapsaných na listu vlastnictví č. 2309 pro k.ú. Hranice z vlastnictví manželů do vlastnictví města Hranic, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice, Hranice I-Město, formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě

za cenu: 500 Kč/m<sup>2</sup>

za podmínek:

- budoucí prodávající se zavazuje, že nejpozději do šesti měsíců ode dne vydání, případně ode dne nabytí právní moci, dokladu opravňujícího budoucího kupujícího k užívání stavby komunikace dle stavebního zákona, uzavře s budoucím kupujícím kupní smlouvu,
- v případě, že v rámci vybudování komunikace bude nutné odstranit stávající oplocení pozemků parc.č. 1852/10 a parc.č. 1852/9 v k.ú. Hranice Hranice a přesunout stávající elektroměrový rozvaděč ve vlastnictví manželů, zavazuje se město Hranice nahradit stávající oplocení odpovídajícím oplocením stejného vzhledu a kvality a přesunout elektroměrový rozvaděč na vlastní náklady,
- náklady na vypracování geometrického plánu, kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem,
- návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude podán budoucím kupujícím po úhradě kupní ceny,

### schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, jako budoucím povinným, a manžely, jako budoucím oprávněným, spočívající ve strpění zřízení, umístění a provozování přípojky vody, přípojky kanalizace a sjezdu a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby přípojky vody, přípojky kanalizace a sjezdu ve prospěch pozemků parc.č.st. 2739, parc.č.st. 2800, parc.č. 1852/10 a parc. č. 1852/9 zapsaných na listu vlastnictví č. 2309 pro k.ú. Hranice, zatěžující pozemek parc. č. 1853 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1.180 m<sup>2</sup> zapsaný na listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú. Hranice, část pozemku parc.č. 1852/10, díl "A", a část pozemku parc.č. 1852/9, díl "B", vše dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, zapsané na listu vlastnictví č. 2309 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle přílohy č. 2 a č. 3 důvodové zprávy,

za podmínek:

- uvedených v usnesení rady města č. 1822/2021-RM 65 ze dne 20.7.2021 s tím, že věcné břemeno bude zřízeno **bez úplatně** a s tím, že smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu určitou. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání, případně ode dne nabytí právní moci dokladu opravňujícího budoucího povinného (město Hranice) k užívání stavby komunikace Pod Hůrkou podle stavebního zákona,
- v případě, že zastupitelstvo města schválí výkup části pozemku parc.č. 1852/10 zahrada, díl "A" o výměře cca 24 m<sup>2</sup>, a parc.č. 1852/9 zahrada, díl "B" o výměře cca 15 m<sup>2</sup>, vše dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, zapsaných na listu vlastnictví č. 2309 pro k.ú. Hranice z vlastnictví manželů, za cenu 500 Kč/m<sup>2</sup>, zavazují manželé podepsat smlouvu o budoucí kupní smlouvě do 14 dnů ode dne obdržení výzvy k podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě,

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

## **Záměr na pronájem nebytového prostoru v čp. 1536, Struhlovsko v Hranicích usnesení č.**

**1516/2024 - RM 52 ze dne 19. 11. 2024**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

záměr na pronájem nebytového prostoru - skladu, o celkové výměře 24,40 m<sup>2</sup> nacházejícího se v suterénu budovy čp. 1536, Struhlovsko v Hranicích, která je součástí pozemku parc. č. st. 2566, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Hranice: **žadatel:**

**cena nájmu:** 801Kč/měs./bez DPH

**za podmínek:**

- pronájem bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dle § 2312 zák.č. 89/2012, občanský zákoník;
- nájemce se výslovně zaváže, že bude souhlasit s tím, aby pronajímatel výši ročního nájemného upravoval podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu, a zaváže se takto upravené nájemné řádně a včas platit v měsíčních splátkách; informaci o míře inflace zajistí pronajímatel; takto upravené nájemné bude účinné vždy do 30. června kalendářního roku;
- nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele;
- nájemce je povinen zajišťovat běžnou údržbu všech pronajatých prostor;
- nájemce se zaváže, že po ukončení nájemního vztahu vrátí předmět nájmu v původním stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení;
- zájemce je povinen nejpozději do 10 dnů před jednáním rady města sepsat protokol o projednání a složit jistotu ve výši jednoměsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města;
- v případě, že zájemci nebudou usnesením rady města předmětné prostory pronajaty, bude jistota vrácena, a to 10 dnů ode dne usnesení o pronájmu předmětných prostor;
- v případě, že zájemce od žádosti odstoupí před rozhodnutím rady města o pronájmu předmětných prostor, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci budou usnesením rady města předmětné prostory pronajaty, bude složená jistota považována za úhradu radou města schválené ceny pronájmu;
- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení písemné výzvy, v případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním zájemce, pozbude usnesení rady města o pronájmu předmětných prostor platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši složené jistoty.

## **Záměr na pronájem bytu v Hranicích, Husitská čp. 1328, byt č. 7 o vel. 2+1, I. ktg. usnesení č.**

**1517/2024 - RM 52 ze dne 19. 11. 2024**

**Rada města Hranice**

**revokuje**

usnesení č. 1098/2024 - RM 36 ze dne 16.04.2024

### **schvaluje**

záměr na pronájem bytové jednotky v Hranicích, Husitská čp. 1328, byt č. 7 o vel. 2 + 1, o výměře 52,54 m<sup>2</sup>, I. ktg., umístěný ve 4. nadzemním podlaží, kde měsíční nájemné činí 120 Kč/m<sup>2</sup>, s následným uzavřením nájemní smlouvy

### **za podmíněk:**

- žadatel o pronájem bytu musí složit do pokladny správce nemovitosti, EKOLTES Hranice, a.s., finanční částku ve výši 3 000 Kč, nejpozději 2 dny před projednáním žádostí o nájem bytu v komisi pro sociální věci a byty
- v případě nesložení finanční částky v daném termínu se má za to, že nebyly splněny podmínky vyhlášeného záměru a žádost bude považována za bezpředmětnou
- v případě, že bude usnesením rady města žadatel označen za nájemce obecního bytu, bude složená finanční částka považována za částečnou úhradu jistoty na byt
- v případě, že nebude usnesením rady města žadatel označen za nájemce obecního bytu, bude vyzván k vyzvednutí složené finanční částky v pokladně správce nemovitosti, EKOLTES Hranice, a.s., Zborovská čp. 606
- žadatel, který bude Radou města Hranic označen za nájemce bytu, bude vyzván k podpisu smlouvy o jistotě na byt, její úhradě a podpisu nájemní smlouvy. Výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák.č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vyhlášeného Radou města Hranic v záměru
- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí EKOLTES Hranice, a.s., s žadatelem nájemní smlouvu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, maximálně na dobu 1 roku
- v případě, že smlouva o jistotě na byt, včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy, aniž se změnila podmínky vyhlášeného záměru, pozbývá usnesení rady města platnosti a složená finanční částka propadá ve prospěch Města Hranic. K uzavření nájemní smlouvy bude vyzván další žadatel v pořadí schváleném radou města

### **Záměr na pronájem bytu v Hranicích, Obránců míru čp. 1359, byt č. 14 o vel. 2+1, I. ktg.**

**usnesení č. 1518/2024 - RM 52 ze dne 19. 11. 2024**

### **Rada města Hranice**

### **revokuje**

usnesení č. 1099/2024 - RM 36 ze dne 16.04.2024

### **schvaluje**

záměr na pronájem bytové jednotky v Hranicích, Obránců míru čp. 1359, byt č. 14 o vel. 2 + 1, o výměře 54,76 m<sup>2</sup>, I. ktg., umístěný v 5. nadzemním podlaží, kde měsíční nájemné činí 120 Kč/m<sup>2</sup>, s následným uzavřením nájemní smlouvy

### **za podmíněk:**

- žadatel o pronájem bytu musí složit do pokladny správce nemovitosti, EKOLTES Hranice, a.s., finanční částku ve výši 3 000 Kč, nejpozději 2 dny před projednáním žádostí o nájem bytu v komisi pro sociální věci a byty
- v případě nesložení finanční částky v daném termínu se má za to, že nebyly splněny podmínky vyhlášeného záměru a žádost bude považována za bezpředmětnou
- v případě, že bude usnesením rady města žadatel označen za nájemce obecního bytu, bude složená finanční částka považována za částečnou úhradu jistoty na byt
- v případě, že nebude usnesením rady města žadatel označen za nájemce obecního bytu, bude



vyzván k vyzvednutí složené finanční částky v pokladně správce nemovitosti, EKOLTES Hranice, a.s.,

Zborovská čp. 606

- žadatel, který bude Radou města Hranic označen za nájemce bytu, bude vyzván k podpisu smlouvy o jistotě na byt, její úhradě a podpisu nájemní smlouvy. Výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák.č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vyhlášeného Radou města Hranic v záměru
- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí EKOLTES Hranice, a.s., s žadatelem nájemní smlouvu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, maximálně na dobu 1 roku
- v případě, že smlouva o jistotě na byt, včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy, aniž se změnily podmínky vyhlášeného záměru, pozbývá usnesení rady města platnosti a složená finanční částka propadá ve prospěch Města Hranic. K uzavření nájemní smlouvy bude vyzván další žadatel v pořadí schváleném radou města

### **Pronájem bytové jednotky v Hranicích, Nerudova čp. 1848, byt č. 44 o vel. 1+1 o výměře 38,78 m2, I. ktg.**

**usnesení č. 1519/2024 - RM 52 ze dne 19. 11. 2024**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

pronájem bytové jednotky č. 44, o vel. 1+1, o výměře 38,78 m2, I.ktg., Nerudova čp. 1848, Hranice

žadatel

náhradník:

za podmínek:

- složená jistota bude považována za částečnou úhradu kaucy na byt
- žadatel, který bude Radou města Hranic označen za nájemce bytu, bude vyzván k podpisu smlouvy o jistotě na byt, její úhradě a podpisu nájemní smlouvy. Výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák.č.89/2012 Sb., občanského zákoníku ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vyhlášeného Radou města Hranic v záměru
- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí EKOLTES Hranice, a.s., s žadatelem nájemní smlouvu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví města Hranic“
- v případě, že smlouva o jistotě na byt, včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy, aniž se změnily podmínky vyhlášeného záměru, pozbývá usnesení Rady města Hranic platnosti a složená finanční částka propadá ve prospěch Města Hranic. K uzavření nájemní smlouvy bude vyzván další žadatel v pořadí schváleném radou města

### **Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - Správa silnic Olomouckého kraje**

**usnesení č. 1520/2024 - RM 52 ze dne 19. 11. 2024**

## **Rada města Hranice**

### **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi Olomouckým krajem, IČO: 60609460, se sídlem Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc, zastoupený Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací, IČO: 70960399, se sídlem Lipenská 753/120, 779 00 Olomouc, jako vlastníkem nemovitosti či budoucím povinným, a městem Hranice, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, jako nájemcem či budoucím oprávněným, v rámci stavby "MŠ Šromotovo - rekonstrukce kanalizační přípojky, pozemek parc. č. 2328/5, v k. ú. Hranice, obec Hranice, LV 5224 (č. silnice II/440)", v předloženém znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy.

### **pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedené nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.

## **Zřízení věcného břemene - ELEKTRO-LUMEN, s.r.o.**

**usnesení č. 1521/2024 - RM 52 ze dne 19. 11. 2024**

## **Rada města Hranice**

### **schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající v právu strpění zřízení, umístění a provozování sjezdu a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby sjezdu ve prospěch pozemku parc. č. st. 849/1 v k. ú. Drahotuše zatěžující pozemek parc. č. 2781/26 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 2.471 m<sup>2</sup> zapsaný na listu vlastnictví č. 1328 v rozsahu dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 1262-108/2024 ze dne 15.09.2024 (viz příloha č. 2 důvodové zprávy),

oprávněný: ELEKTRO-LUMEN, sr.o., IČO 47976446

se sídlem Hranická 505, Hranice IV-Drahotuše, 753 61 Hranice,

za jednorázovou úhradu ve výši: 1.105 Kč včetně DPH

za podmínek:

- oprávněný uhradí náklady spojené s vypracováním smlouvy o zřízení služebnosti a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem smlouvy o zřízení služebnosti, nejpozději však v den jejího podpisu;
- jednorázová úhrada za zřízení služebnosti bude zaplacená na základě daňového dokladu vystaveného stranou povinnou, a to se splatností do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u převodu práva odpovídajícímu služebnosti nastává v den doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude podán po úhradě nákladů spojených s vkladem práva do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení služebnosti

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

## **Domov seniorů - rekonstrukce střešního pláště hospodářského pavilonu - II. - vyhlášení veřejné zakázky**

**usnesení č. 1522/2024 - RM 52 ze dne 19. 11. 2024**

## **Rada města Hranice**

## **schvaluje**

vyhlášení veřejné zakázky „Domov seniorů - rekonstrukce střešního pláště hospodářského pavilonu - II.“ dle důvodové zprávy

## **schvaluje**

výzvu k podání nabídek a návrh smlouvy o dílo zakázky „Domov seniorů - rekonstrukce střešního pláště hospodářského pavilonu - II.“, které jsou přílohami č. 1 a 2 tohoto materiálu

## **pověřuje**

starostu podpisem výzvy k podání nabídek pro veřejnou zakázku „Domov seniorů - rekonstrukce střešního pláště hospodářského pavilonu - II.“

## **schvaluje**

seznam dodavatelů k přímému oslovení v rámci veřejné zakázky „Domov seniorů - rekonstrukce střešního pláště hospodářského pavilonu - II.“ dle důvodové zprávy

### **"Cyklostezka Bečva pravobřežní trasa, k.ú. Hranice druhá etapa - úsek B - PD" - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo**

**usnesení č. 1523/2024 - RM 52 ze dne 19. 11. 2024**

**Rada města Hranice**

## **schvaluje**

dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č. SML/0064/2024/ORI uzavřené dne 25. 01. 2024 mezi městem Hranice, jako objednatelem a společností TERRA-POZEMKOVÉ ÚPRAVY, s.r.o., se sídlem Nemocniční 53, 787 01 Šumperk, jako zhotovitelem na akci "Cyklostezka Bečva, pravobřežní trasa, k.ú. Hranice, 2. etapa - úsek B- PD" ve znění dle přílohy č.1 důvodové zprávy a pověřuje starostu podpisem tohoto dodatku.

### **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování a provozování aplikace pro úhradu parkovného - FTT VPA**

**usnesení č. 1524/2024 - RM 52 ze dne 19. 11. 2024**

**Rada města Hranice**

## **schvaluje**

uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytování a provozování aplikace pro úhradu parkovného - FTT VPA uzavřené dne 09.11.2023 mezi městem Hranice jako nabyvatelem a společností FT Technologies Services s.r.o., IČO 07695411 se sídlem Chválkovická 151/82, Olomouc 779 00, jako poskytovatelem, ve znění dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, a pověřuje starostu podpisem výše uvedeného dodatku.

**Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na zpracování lesních hospodářských osnov pro zřizovací obvod "Hranice -Sever"**

**usnesení č. 1525/2024 - RM 52 ze dne 19. 11. 2024**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo na zpracování lesních hospodářských osnov pro zřizovací obvod "Hranice Sever" č. SML/0591/2022/OSÚŽPD mezi městem Hranice a obchodní společností ING- FOREST s. r o., IČO 24170852, se sídlem Kotkova 988, 54401 Dvůr Králové nad Labem, dle důvodové zprávy a v předloženém znění dle Přílohy č. 2 důvodové zprávy, a pověřuje starostu jeho podpisem.

**Rozhodnutí jediného akcionáře - změna termínu k předložení kontrolních mechanismů páteční rozvoz**

**usnesení č. 1526/2024 - RM 52 ze dne 19. 11. 2024**

**Rada města Hranice**

**rozhoduje**

v působnosti jediného akcionáře obchodní společnosti EKOLTES Hranice, a.s., IČO 61974919, se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice dle důvodové zprávy a dle přílohy č. 1 důvodové zprávy takto:

1. Ukládá představenstvu spol. EKOLTES Hranice, a.s. vytvořit/nastavit kontrolní mechanismy ve vztahu k veřejným zakázkám ve společnosti, a to do 15.12.2024.

**Ing. Daniel Vitonský**  
starosta města

**Mgr. Karel Machyl**  
místostarosta města