



USNESENÍ

z 39. schůze Rady města Hranice dne 28. 5. 2024

Zahájení

usnesení č. 1185/2024 - RM 39 ze dne 28. 5. 2024

Rada města Hranice

schvaluje

program Rady města Hranice v předloženém znění.

Kontrola plnění usnesení

usnesení č. 1186/2024 - RM 39 ze dne 28. 5. 2024

Rada města Hranice

bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení k 28.5.2024 v předloženém znění.

Rozpočtová opatření

usnesení č. 1187/2024 - RM 39 ze dne 28. 5. 2024

Rada města Hranice

schvaluje

následující rozpočtová opatření:

A. Dotace Asistenti prevence kriminality

a)	pol. 4116	ÚZ 14032	orj 13	org 70 00000 000054	+ 432.000,00 Kč
b) odd. § 5311	pol. 5011	ÚZ 14032	orj 13	org 40 00000 000054	+ 315.695,07 Kč
c) odd. § 5311	pol. 5031	ÚZ 14032	orj 13	org 40 00000 000054	+ 78.292,38 Kč
d) odd. § 5311	pol. 5032	ÚZ 14032	orj 13	org 40 00000 000054	+ 28.412,55 Kč
e) odd. § 5311	pol. 5167	ÚZ 14032	orj 13	org 40 00000 000054	+ 9.600,00 Kč
ad a) příjem dotace					

ad b) výdaje na platy asistentů ad c) výdaje na sociální pojištění ad d) výdaje na zdravotní pojištění ad e) výdaje na supervizi

B. Dotace Technologické vybavení sběrného dvora

a) pol. 4216 ÚZ 147515501orj 11 org 70 23030 000000 +
960.619,00 Kč

b) pol. 4116 ÚZ 147515016 orj11 org 70 23030 000000 + 67.243,33 Kč

c) odd.š 6399 pol. 6901 orj16 org 70 00000 000000 +1.027.862,33Kč

ad a) příjem dotace EU investiční

ad b) příjem dotace EU neinvestiční

ad c) rezerva investičních výdajů

C. Dotace na volby

a) pol. 4111ÚZ 98348orj 15org 70 00000 000000 + 660.000Kč

b) odd.š 6117 pol. 5169 ÚZ 98348 orj 15 org 50 00000 000000 + 160.000Kč

c) odd.š 6399 pol. 5901 orj 16 org 70 00000 000000 + 500.000Kč

ad a) příjem dotace

ad b) výdaje na volby

ad c) rezerva

Účetní závěrka města Hranic za rok 2023

usnesení č. 1188/2024 - RM 39 ze dne 28. 5. 2024

Rada města Hranice

doporučuje

1.

zastupitelstvu města Hranice schválit

účetní závěrku sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2023

2.

zastupitelstvu města Hranice schválit rozdělení hospodářského výsledku za rok 2023 ve výši

86.936.179,29 Kč převodem na syntetický účet 432 "Hospodářský výsledek předcházejících účetních období"

3.

zastupitelstvu města Hranice pověřit starostu města podpisem protokolu o schvalování účetní závěrky

Závěrečný účet města Hranic za rok 2023

usnesení č. 1189/2024 - RM 39 ze dne 28. 5. 2024

Rada města Hranice

doporučuje

1.

zastupitelstvu města schválit závěrečný účet města Hranic za rok 2023 včetně výsledku přezkoumání

hospodaření města za rok 2023

2.

zastupitelstvu města vyslovit souhlas s celoročním hospodařením města Hranic za rok 2023, a to bez výhrad

3.

zastupitelstvu města schválit převod zůstatků běžných účtů roku 2023 ve výši 1.191.616,67 Kč na účet dlouhodobých rezerv

4.

zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření na převod zůstatků běžných účtů roku 2023 ve výši 12.000.000 Kč do rozpočtu města formou snížení ostatních příjmů

a) odd. § 6399 pol. 3129 orj 16 org 70 00000 000000 - 12.000.000 Kč

b) pol. 8115 + 12.000.000 Kč

ad a) snížení ostatních příjmů (předpoklad příjmů z dotací)

ad b) financování - zapojení zůstatků na účtech

Smlouva o úvěru na předfinancování dotací

usnesení č. 1190/2024 - RM 39 ze dne 28. 5. 2024

Rada města Hranice

doporučuje

zastupitelstvu města schválit smlouvu o úvěru na předfinancování dotačních akcí

Stanovení výše úplaty za poskytování předškolního vzdělávání a zájmového vzdělávání ve školní družině

usnesení č. 1191/2024 - RM 39 ze dne 28. 5. 2024

Rada města Hranice

bere na vědomí

informace k novele § 123 odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „školský zákon“) s účinností od 1. 1. 2024 ohledně stanovení úplaty za vzdělávání v mateřských školách, školních družinách a školních klubech veřejných zřizovatelů nově zřizovatelem, nikoliv ředitelem dle důvodové zprávy.

stanovuje

úplatu za poskytování předškolního vzdělávání ve všech mateřských školách zřízených Městem Hranice ve výši 700,- Kč/měsíc od školního roku 2024/25.

stanovuje

úplatu za poskytování zájmového vzdělávání ve školních družinách ve všech základních školách zřízených Městem Hranice ve výši 300,- Kč/měsíc od školního roku 2024/25.

Finanční záležitosti Domova seniorů Hranice, p. o.

usnesení č. 1192/2024 - RM 39 ze dne 28. 5. 2024

Rada města Hranice

doporučuje

zastupitelstvu města schválit Domovu seniorů Hranice, příspěvková organizace, IČO: 70876541 převod části příspěvku na provoz v roce 2024 ve výši 1.000.000 Kč na investiční příspěvek k posílení fondu investic.

schvaluje

aktualizaci Plánu investic na rok 2024 Domovu seniorů Hranice, příspěvková organizace, IČO: 70876541 dle důvodové zprávy

Smlouva o poskytnutí příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti Olomouckého kraje

usnesení č. 1193/2024 - RM 39 ze dne 28. 5. 2024

Rada města Hranice

doporučuje

Zastupitelstvu města Hranic schválit uzavření Smlouvy o poskytnutí příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti Olomouckého kraje mezi Městem Hranice, jako poskytovatelem a Olomouckým krajem, IČO: 60609460, se sídlem Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc, jako příjemcem, dle důvodové zprávy a v předloženém znění dle přílohy č. 1 důvodové zprávy a

pověřuje

starostu města Hranic k dalšímu jednání s Koordinátorem Integrovaného dopravního systému Olomouckého kraje, ohledně řešení příměstské dopravy v intravilánu města Hranice, dle důvodové zprávy.

Smlouva o poskytnutí dotace - Světelné signalizační zařízení Město Hranice

usnesení č. 1194/2024 - RM 39 ze dne 28. 5. 2024

Rada města Hranice

schvaluje

uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 770 807,63 Kč na projekt "Světelné signalizační zařízení

Město Hranice" mezi Městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice a Olomouckým krajem, IČO 60609460, se sídlem Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc, v předloženém znění a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Smlouva o poskytnutí dotace - Vybavení dětského dopravního hřiště v Hranicích

usnesení č. 1195/2024 - RM 39 ze dne 28. 5. 2024

Rada města Hranice

schvaluje

uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 211 403,50 Kč na projekt "Vybavení dětského dopravního hřiště v Hranicích" mezi Městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice a Olomouckým krajem, IČO 60609460, se sídlem Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc, v předloženém znění a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Rozhodnutí o poskytnutí dotace - Hranice - Asistenti prevence kriminality - 2024

usnesení č. 1196/2024 - RM 39 ze dne 28. 5. 2024

Rada města Hranice

schvaluje

dotaci na projekt "Hranice - Asistenti prevence kriminality - 2024" ve výši 432 000,00 Kč a přijetí podmínek uvedených v Rozhodnutí o poskytnutí dotace vydané Ministerstvem vnitra České republiky.

Rozhodnutí o poskytnutí dotace - Místní energetická koncepce města Hranice

usnesení č. 1197/2024 - RM 39 ze dne 28. 5. 2024

Rada města Hranice

schvaluje

dotaci na projekt "Místní energetická koncepce města Hranice" ve výši 408 000,00 Kč a přijetí podmínek uvedených v Rozhodnutí o poskytnutí dotace vydané Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Žádost o mimořádnou dotaci pro sportovní kluby (páteční rozvoz)

usnesení č. 1198/2024 - RM 39 ze dne 28. 5. 2024

Rada města Hranice

schvaluje

poskytnutí mimořádné dotace ve výši 125.000 Kč na celoroční činnost a provoz oddílu atletiky zapsanému spolku SK Hranice, z.s., se sídlem Žáčkova 1442, 753 01 Hranice, IČO: 495 58 218, dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí a vyúčtování mimořádné dotace na celoroční činnost a provoz oddílu atletiky uzavřené mezi městem Hranice a zapsaným spolkem uvedeném v bodu 1) usnesení ve znění uvedeném v příloze č. 2 důvodové zprávy.

pověřuje

starostu podpisem výše uvedené smlouvy.

doporučuje

zastupitelstvu města schválit poskytnutí mimořádné dotace ve výši 380.000 Kč na celoroční činnost a provoz zapsanému spolku JUDO Železo Hranice, z.s., se sídlem Hromůvka 1896, 753 01 Hranice, IČO:

708 66 040, dle důvodové zprávy a přílohy č. 3.

doporučuje

zastupitelstvu města schválit poskytnutí mimořádné dotace ve výši 350.000 Kč na celoroční činnost a provoz zapsanému spolku TJ Cement Hranice, z.s., se sídlem Žáčkova 1988, 753 01 Hranice, IČO: 495 58 722, dle důvodové zprávy a přílohy č. 4.

doporučuje

zastupitelstvu města schválit poskytnutí mimořádné dotace ve výši 350.000 Kč na celoroční činnost a provoz zapsanému spolku FBC Hranice, z.s., se sídlem Pod Nemocnicí 1464, 753 01 Hranice, IČO: 050 51 461, dle důvodové zprávy a přílohy č. 5.

doporučuje

zastupitelstvu města schválit poskytnutí mimořádné dotace ve výši 390.000 Kč na celoroční činnost a provoz oddílu fotbalu zapsanému spolku SK Hranice, z.s., se sídlem Žáčkova 1442, 753 01 Hranice, IČO: 495 58 218, dle důvodové zprávy a přílohy č. 6.

doporučuje

zastupitelstvu města schválit uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí a vyúčtování mimořádné dotace na činnost a provoz uzavřených mezi městem Hranice a spolky uvedenými v bodech 4) až 7) usnesení ve znění uvedených v přílohách č. 7 až 10.

Smlouva o poskytnutí finančních prostředků na rok 2024 - Cyklostezka Bečva, pravobřežní trasa, k.ú. Hranice, 2. etapa

usnesení č. 1199/2024 - RM 39 ze dne 28. 5. 2024

Rada města Hranice

schvaluje

uzavření Smlouvy č. 209/C/5718510124/2024 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2024 ve výši 3 150 050,00 Kč v rámci projektu "Cyklostezka

Bečva, pravobřežní trasa, k.ú. Hranice, 2. etapa" - ISPROFOND 5718510124 mezi Městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejské náměstí 1, 753 01 Hranice a Státním fondem dopravní infrastruktury, IČO 70856508, se sídlem Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9, v předloženém znění a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Personální záležitosti MŠ Pohádka, Hranice, příspěvková organizace

usnesení č. 1200/2024 - RM 39 ze dne 28. 5. 2024

Rada města Hranice

bere na vědomí

průběh konkursního řízení na obsazení pracovního místa ředitele/ředitelky Mateřské školy Pohádka, Hranice, příspěvková organizace, IČO: 495 58 633 dle důvodové zprávy.

jmenuje

Michaelu Vaňurovou na pracovní místo ředitelky Mateřské školy Pohádka, Hranice, příspěvková organizace, IČO: 495 58 633 s účinností od 01.08.2024.

Personální záležitosti MŠ Sluníčko, Hranice, příspěvková organizace

usnesení č. 1201/2024 - RM 39 ze dne 28. 5. 2024

Rada města Hranice

bere na vědomí

průběh konkursního řízení na obsazení pracovního místa ředitele/ředitelky Mateřské školy Sluníčko Hranice, příspěvková organizace, IČO: 495 58 625 dle důvodové zprávy.

jmenuje

Markétu Vašákovou na pracovní místo ředitelky Mateřské školy Sluníčko Hranice, příspěvková organizace, IČO: 495 58 625 s účinností od 01.08.2024.

Záměr prodat pozemky parc. č. 331/19 a parc. č. 384/3 vše v k. ú. Drahotuše (páteční rozvoz)

usnesení č. 1202/2024 - RM 39 ze dne 28. 5. 2024

Rada města Hranice

schvaluje

záměr prodat pozemky parc. č. 331/19 trvalý travní porost o výměře 278 m² a parc. č. 384/3 zahrada trvalý travní porost o výměře 126 m² vše v k. ú. Drahotuše

žadateli:

výchozí cena prodeje: 700,- Kč/m²

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebudou předmětné nemovitosti prodány, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětných nemovitostí;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města budou předmětné nemovitosti prodány, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu popř. vytýčení pozemků a ocenění pozemků nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že

nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;

- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy.

Záměr prodat pozemek parc. č. st. 5233 v k. ú. Hranice

usnesení č. 1203/2024 - RM 39 ze dne 28. 5. 2024

Rada města Hranice

nedoporučuje

zastupitelstvu města schválit záměr prodat pozemek parc. č. st. 5233 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Hranice.

Záměr prodat pozemky parc. č. 2390, parc.č. 2691 a parc.č. 2389 vše v k. ú. Hranice včetně příslušenství

usnesení č. 1204/2024 - RM 39 ze dne 28. 5. 2024

Rada města Hranice

nedoporučuje

zastupitelstvu města schválit záměr prodat pozemky parc. č. 2389 zahrada o výměře 905 m², parc. č. 2390 zahrada o výměře 1.446 m² (včetně příslušenství a to zejména stavby chaty, studny, oplocení a stromů) a parc. č. 2391 zahrada o výměře 150 m² vše v k. ú. Velká u Hranic.

Prodej pozemku parc. č. 1914/8 v k.ú. Drahotuše

usnesení č. 1205/2024 - RM 39 ze dne 28. 5. 2024

Rada města Hranice

schvaluje

záměr prodat pozemek parc. č. 1914/8 zahrada o výměře 1.093 m² v k. ú. Drahotuše

výchozí cena prodeje

1.700 Kč/m² plus DPH

s podmínkami:

- zájemce může být pouze fyzická osoba
- zájemce bere na vědomí, že na pozemek se vztahuje regulační plán "Drahotuše Nad Vápenkami" po vydání změny č. 1 a pozemky jsou určeny pro stavby pro bydlení ve skupině B 2.01 a B 2.02 :

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit jistotu ve výši 100.000 Kč na účet města Hranic č.ú. 6015-0001320831/0100 vedený u Komerční banky a. s., variabilní symbol: rodné číslo zájemce.
- v případě, že zájemci nebude usnesením zastupitelstva města pozemek prodán, bude jistota ve výši 100.000 Kč zájemci vrácena, a to do 30 dnů ode dne usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před rozhodnutím, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty 100.000 Kč ;
- v případě, že zájemci bude usnesením zastupitelstva města předmětná nemovitost prodána, složená jistota ve výši 100.000 Kč bude považována jako částečná úhrada kupní ceny;
- zájemce bere na vědomí, že pozemek je dotčen věcným břemenem evidovaným v katastru nemovitostí V-240/2015-835 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s.;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vytýčení pozemku a ocenění pozemku nejpozději do 90 dnů ode podpisu smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu (městu Hranice) smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán prodávajícím (městem Hranice) po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- kupující se zavazuje, že nejpozději ve lhůtě do 24 měsíců od právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí, zahájí stavbu rodinného domu dle projektové dokumentace, zpracované v souladu s "Regulačním plánem Drahotuše nad Vápenkami" skupina B 2.01 a B

2.02. *(Zahájením stavby se rozumí takové práce, které jsou prováděny a směřují jednoznačně k realizaci stavby dle vydaného stavebního povolení a schválené projektové dokumentace).* V případě, že kupující stavbu rodinného domu nezahájí ve stanovené lhůtě, zavazuje se uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50 % kupní ceny. Z důvodů hodných zřetele, zejména z důvodů nezaviněných kupujícím (přírodní vlivy, úmrtí a pod.) může kupující požádat o prodloužení této lhůty a případně o prominutí smluvní pokuty. O prodloužení lhůty příp. o prominutí smluvní pokuty rozhoduje zastupitelstvo města. V případě schválení bude uzavřen dodatek ke kupní smlouvě.

- kupující se zavazuje, že právo k užívání rodinného domu vznikne nejpozději do 60 měsíců od právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že kupující nebude mít užívání stavby rodinného domu pravomocně úředně povoleno ve výše uvedené lhůtě, zavazuje se uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50 % kupní ceny. Z důvodů hodných zřetele, zejména z důvodů nezaviněných kupujícím (přírodní vlivy, úmrtí a pod.) může kupující požádat o prodloužení této lhůty a případně o prominutí smluvní pokuty. O prodloužení lhůty a příp. o prominutí smluvní pokuty rozhoduje zastupitelstvo města. V případě schválení bude uzavřen dodatek ke kupní smlouvě.
- současně s kupní smlouvou bude zapsána v katastru nemovitostí výhrada zpětné koupě na dobu 7 let a předkupní právo věcné ve prospěch prodávajícího jako prvního v pořadí. Výhrada zpětné koupě platí pro případ porušení termínu pro zahájení výstavby a pro případ porušení lhůty ke vzniku práva k užívání stavby rodinného domu. Předkupní právo věcné bude zrušeno po splnění podmínky práva užívání stavby.

Výkup id. 4/336 pozemku parc. č. 656/24 v k. ú. Hranice

usnesení č. 1206/2024 - RM 39 ze dne 28. 5. 2024

Rada města Hranice

doporučuje

zastupitelstvu města Hranic schválit výkup spoluvlastnického podílu id. 4/336 pozemku parc. č. 656/24 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 2.825 m² v k. ú. Hranice a to:

- id. 2/336 z vlastnictví
- id. 2/336 z vlastnictví

do vlastnictví města Hranic za cenu 500 Kč/m² s tím, že náklady spojené s výkupem hradí město Hranice.

Výkup pozemku parc. č. 1937/3 v k. ú. Drahotuše

usnesení č. 1207/2024 - RM 39 ze dne 28. 5. 2024

Rada města Hranice

doporučuje

zastupitelstvu města Hranic schválit výkup pozemku parc. č. 1937/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 208 m² v k. ú. Drahotuše z vlastnictví do vlastnictví města Hranic za cenu 59.010 Kčs tím, že náklady spojené s výkupem hradí město Hranice.

Výkup staveb garáží na pozemcích parc. č. st. 2750 a parc. č. st. 3015 vše v k. ú. Hranice (páteční rozvoz)

usnesení č. 1208/2024 - RM 39 ze dne 28. 5. 2024

Rada města Hranice

nedoporučuje

zastupitelstvu města Hranic schválit výkup stavby garáže na pozemku parc. č. st. 2750 v k. ú. Hranice z vlastnictví pana do vlastnictví města Hranic za cenu 590 tis. Kč příp. 500 tis. Kč a výkup stavby garáže na pozemku parc. č. st. 3015 v k. ú. Hranice z vlastnictví pana do vlastnictví města Hranic za cenu 590 tis. Kč příp. 500 tis. Kč.

Záměr na pronájem části nebytových prostor v čp. 1399, Purgešova v Hranicích - Zdravotní pojišťovna Ministerstva vnitra ČR

usnesení č. 1209/2024 - RM 39 ze dne 28. 5. 2024

Rada města Hranice

schvaluje

záměr na pronájem prostor sloužících k podnikání - kancelář č. 101 o výměře 15 m², nacházející se v budově čp. 1399 Purgešova v Hranicích, která je součástí pozemku p.č.st. 1596 v k.ú. Hranice

žadateli: Zdravotní pojišťovna Ministerstva vnitra České republiky, se sídlem 130 00 Praha 3, Vinohradská 2577/178

IČO: 471 14 304

za cenu: 400 Kč vč. DPH/den

za podmínek:

- předmět pronájmu bude sloužit k administrativní činnosti Zdravotní pojišťovny ministerstva vnitra ČR;
- pronájem bude sjednán na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou v případě výpovědi dané ze strany nájemce;
- nájemce je povinen termíny pronájmu na další kalendářní rok počínaje rokem 2026 sdělit pronajímateli nejpozději do 30.11. běžného kalendářního roku tak, aby mohl být mezi stranami uzavřen dodatek k nájemní smlouvě;
- nájemce se zaváže hradit služby spojené s užíváním předmětných prostor ve výši 200 Kč/den;
- nájemce není oprávněn bez předchozího souhlasu pronajímatele dát předmět pronájmu nebo jeho část do užívání třetí osobě;
- jakékoliv změny, týkající se smlouvy o pronájmu, mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků smlouvy formou písemného dodatku.

Záměr na pronájem bytové jednotky v Hranicích, Nerudova čp. 1848, byt č. 36 o vel. 1+1 o výměře 40,23 m², I. ktg.

usnesení č. 1210/2024 - RM 39 ze dne 28. 5. 2024

Rada města Hranice

schvaluje

záměr na pronájem bytové jednotky v Hranicích, Nerudova čp. 1848, byt č. 36, o vel. 1+1, o výměře 40,23 m², I. ktg, 3. nadzemní podlaží, kde měsíční nájemné činí 3 218 Kč, s následným uzavřením nájemní smlouvy

za podmínek:

- žadatel o pronájem bytu musí složit do pokladny správce nemovitosti, EKOLTES Hranice, a.s., finanční částku ve výši 3 000 Kč, nejpozději 2 dny před projednáním žádostí o nájem bytu v komisi pro sociální věci a byty
- v případě nesložení finanční částky v daném termínu se má za to, že nebyly splněny podmínky vyhlášeného záměru a žádost bude považována za bezpředmětnou
- v případě, že bude usnesením rady města žadatel označen za nájemce obecního bytu, bude složená finanční částka považována za částečnou úhradu jistoty na byt
- v případě, že nebude usnesením rady města žadatel označen za nájemce obecního bytu, bude vyzván k vyzvednutí složené finanční částky v pokladně správce nemovitosti, EKOLTES Hranice, a.s., Zborovská čp. 606
- žadatel, který bude Radou města Hranic označen za nájemce bytu, bude vyzván k podpisu smlouvy o jistotě na byt, její úhradě a podpisu nájemní smlouvy. Výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vyhlášeného Radou města Hranic v záměru
- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí EKOLTES Hranice, a.s., s žadatelem nájemní smlouvu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, maximálně na dobu 1 roku
- v případě, že smlouva o jistotě na byt, včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy, aniž se změnily podmínky vyhlášeného záměru, pozbývá usnesení rady města platnosti a složená finanční částka propadá ve prospěch Města Hranic. K uzavření nájemní smlouvy bude vyzván další žadatel v pořadí schváleném radou města

Žádost o přidělení ubytovací jednotky v ubytovně Jaslo, Tovární čp. 1957 v Hranicích

usnesení č. 1211/2024 - RM 39 ze dne 28. 5. 2024

Rada města Hranice

nesouhlasí

s uzavřením Smlouvy o ubytování na ubytovací jednotku č. 308 s paní, za podmínek dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví Města Hranic“ a dle důvodové zprávy.

Smlouva o výpůjčce - mobiliář na plovárně v Žáčkově ulici v Hranicích

usnesení č. 1212/2024 - RM 39 ze dne 28. 5. 2024

Rada města Hranice

schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce mezi městem Hranice a společností EKOLTES Hranice, a.s., se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice, IČO: 61974919, jejímž předmětem je výpůjčka souboru dlouhodobého hmotného majetku: 50 ks lehátek, 3 ks odstředivek, 2 ks stolů na stolní tenis, na plovárně v Žáčkově ulici v Hranicích, v celkové pořizovací hodnotě 475.163,98 Kč vč. DPH, pořízených v rámci Participativního rozpočtu 2023, dle důvodové zprávy a v předloženém znění dle přílohy důvodové zprávy.

Zásady transparentnosti (páteční rozvoz)

usnesení č. 1213/2024 - RM 39 ze dne 28. 5. 2024

Rada města Hranice

doporučuje

zastupitelstvu města schválit Zásady transparentnosti města Hranic dle důvodové zprávy a v předloženém znění dle přílohy důvodové zprávy.

Tovární Římský most - Swietelský - dohoda o narovnání - páteční rozvoz

usnesení č. 1214/2024 - RM 39 ze dne 28. 5. 2024

Rada města Hranice

bere na vědomí

Dohodu o narovnání mezi zhotovitelem SWIETELSKÝ stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA, se sídlem Jahodova ulice 60, 620 00 Brno, IČO: 48035599 a Městem Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

doporučuje

zastupitelstvu města schválit Dohodu o narovnání mezi zhotovitelem SWIETELSKÝ stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA, se sídlem Jahodova ulice 60, 620 00 Brno, IČO: 48035599 a Městem Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Energetické úspory Purgešova 1399, Hranice, 1. etapa - rekonstrukce střechy - vyhlášení veřejné zakázky

usnesení č. 1215/2024 - RM 39 ze dne 28. 5. 2024

Rada města Hranice

schvaluje

vyhlášení veřejné zakázky „Energetické úspory Purgešova 1399, Hranice, 1. etapa - rekonstrukce střechy"

schvaluje

výzvu k podání nabídek a návrh smlouvy o dílo pro veřejnou zakázku „Energetické úspory Purgešova 1399, Hranice, 1. etapa - rekonstrukce střechy", které jsou přílohami č. 1 a 2 tohoto materiálu

pověřuje

starostu podpisem výzvy k podání nabídek pro veřejnou zakázku „Energetické úspory Purgešova 1399, Hranice, 1. etapa - rekonstrukce střechy"

schvaluje

seznam přímo oslovených firem pro veřejnou zakázku „Energetické úspory Purgešova 1399, Hranice, - . etapa - rekonstrukce střechy", dle důvodové zprávy

Ochranná zeď na pozemku parc. č. 98, Mostní ulice, Hranice - zrušení a vyhlášení výběrového řízení

usnesení č. 1216/2024 - RM 39 ze dne 28. 5. 2024

Rada města Hranice

rozhoduje

o zrušení výběrového řízení, vyhlášeného usnesením č. 1114/2024 - RM 36 ze dne 16.04.2024, „Ochranná zeď na pozemku parc. č. 98, Mostní ulice, Hranice", dle důvodové zprávy

pověřuje

starostu podpisem dokumentu „Rozhodnutí o zrušení výběrového řízení", který je přílohou č. 1 tohoto materiálu

schvaluje

vyhlášení veřejné zakázky „Ochranná zeď na pozemku parc. č. 98, Mostní ulice, Hranice - II.", dle důvodové zprávy

schvaluje

výzvu k podání nabídek a návrh smlouvy o dílo pro veřejnou zakázku „Ochranná zeď na pozemku parc. č. 98, Mostní ulice, Hranice - II.", které jsou přílohami č. 2 a 3 tohoto materiálu

pověřuje

starostu podpisem výzvy k podání nabídek pro veřejnou zakázku „Ochranná zeď na pozemku parc. č. 98, Mostní ulice, Hranice - II."

schvaluje

seznam přímo oslovených dodavatelů pro veřejnou zakázku „Ochranná zeď na pozemku parc. č. 98, Mostní ulice, Hranice - II.“, dle důvodové zprávy

Dodatek č.2 ke smlouvě o dílo č. SML/0346/2023/ORI

usnesení č. 1217/2024 - RM 39 ze dne 28. 5. 2024

Rada města Hranice

schvaluje

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. SML/0346/2023/ORI/2 " uzavřené mezi Městem Hranice jako odběratelem a společností AGPOL s r.o., IČO 28597044, se sídlem Jungmanova 153/12, 779 00 Olomouc, jako zhotovitelem, jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace na akci "Cyklotezka Velká - PD" a "Cyklotezka Lhotka -PD" a pověřuje starostu podpisem tohoto dodatku.

Souhlas s předáváním údajů a plná moc Servisní společnosti odpady Olomouckého kraje

usnesení č. 1218/2024 - RM 39 ze dne 28. 5. 2024

Rada města Hranice

schvaluje

udělení Souhlasu obce s předáváním údajů a plné moci pro Servisní společnost Odpady Olomouckého kraje, a.s., IČO 07686501, se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc, k vyžádání informací a k jednání o nakládání s vybranými druhy odpadů obce od jejích smluvních subjektů, v rozsahu uvedeném v důvodové zprávě a v předloženém znění dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, a pověřuje starostu jeho podpisem.

Zřízení věcného břemene - ČEZ Distribuce, a.s., „Hranice, Sady Čs. legií, p.č. 2463/2 - kNN"

usnesení č. 1219/2024 - RM 39 ze dne 28. 5. 2024

Rada města Hranice

schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, č. IV-12-8023164/VB/1 v předloženém znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy v rámci stavby Hranice, Sady Čs.legií, p.č. 2463/2 - kNN" zatěžující pozemky:

- parc. č. 2463/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 3.133 m²
- parc. č. 2467 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1.610 m²

zapsané na listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú. Hranice (viz. příloha č. 1) v rozsahu dle přílohy č. 3 důvodové zprávy (geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 5556-88/2023 ze dne 30.05.2023) za jednorázovou úhradu stanovenou znaleckým posudkem č. 073371/2023 ve znění dodatku č. 1 ze dne 23.4.2024 vypracovaného společností Pražská znalecká kancelář, s.r.o., Vinohradská 938/37, Vinohrady, 120 00 Praha 2, ve výši 730 Kč bez DPH,

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby "Hranice, Žáčkova, parc.č. 1655"

usnesení č. 1220/2024 - RM 39 ze dne 28. 5. 2024

Rada města Hranice

schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV -12-8027397 v předloženém znění dle přílohy č. 3 důvodové zprávy mezi městem Hranice, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 405 02 Děčín, v rámci stavby „Hranice, Žáčkova, p.č. 1655“ zatěžující pozemek parc. č. 2474/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 568 m² zapsaný na listu vlastnictví č. 1328 pro k.ú. Drahotuše v rozsahu dle přílohy č. 2 důvodové zprávy (katastrální situační výkres), za jednorázovou úhradu ve výši 2.000 Kč bez DPH,

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby.

Smlouva o umístění a provozování stavby č. SUPS/2004/2024

usnesení č. 1221/2024 - RM 39 ze dne 28. 5. 2024

Rada města Hranice

schvaluje

uzavření smlouvy o umístění a provozování stavby č. SUPS/2004/2024 v předloženém znění dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, mezi:

- městem Hranice, jako vlastníkem pozemku,
- společností ČEZ Distribuce, jako stavebníkem,
- paní, jako vlastníkem budovy,

za účelem umístění a provozování dočasné stavby "provizorní podpěry" na pozemek parc. č. 800/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 5.443 m² v k.ú. Uhřínov u Hranic dle přílohy č. 2 důvodové zprávy (situační nákresy) na dobu určitou do 31.12.2025 za jednorázovou úhradu ve výši 1.000 Kč bez DPH,

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o umístění a provozování stavby.

Obecně závazná vyhláška města Hranic č. 2/2024, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška města Hranic č. 1/2009, o trvalém označování psů a evidenci označených psů a jejich chovatelů

usnesení č. 1222/2024 - RM 39 ze dne 28. 5. 2024

Rada města Hranice doporučuje

Zastupitelstvu města Hranice schválit Obecně závaznou vyhlášku města Hranic č. 2/2024, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška města Hranic č. 1/2009, o trvalém označování psů a evidenci označených psů a jejich chovatelů dle důvodové zprávy a v předloženém znění.

ZŠ Struhlovsko - PB SCOM s.r.o. - dohoda o narovnání - na stůl

usnesení č. 1223/2024 - RM 39 ze dne 28. 5. 2024

Rada města Hranice revokuje usnesení Rady města Hranice č. 1008/2024 - RM 34 ze dne 12.03.2024 v celém rozsahu,

doporučuje

Zastupitelstvu města Hranice schválit Dohodu o narovnání mezi Městem Hranice a obchodní společností PB SCOM s. r. o., IČO 25397087, se sídlem Radniční 28, 753 01 Hranice, ve znění dle přílohy č. 1 a dle důvodové zprávy

Ing. Daniel Vitonský
starosta města

Mgr. Karel Machyl
místostarosta města