



## USNESENÍ

**z 50. schůze Rady města Hranice dne 22. 10. 2024**

### **Zahájení**

**usnesení č. 1453/2024 - RM 50 ze dne 22. 10. 2024**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

program Rady města Hranice s doplněním uvedeném v zápise.

### **Kontrola plnění usnesení**

**usnesení č. 1454/2024 - RM 50 ze dne 22. 10. 2024**

**Rada města Hranice**

**bere na vědomí**

kontrolu plnění usnesení k 22.10.2024 v předloženém znění.

### **Rozpočtová opatření**

**usnesení č. 1455/2024 - RM 50 ze dne 22. 10. 2024**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

následující rozpočtová opatření

A. MŠ Míček - rozšíření kapacity MŠ

a) odd. § 3111 pol. 6121 orj 02 org 20 24075 000000 + 200 000 Kč b) odd. § 3412 pol. 5171 orj 05 org 20 00000 000000 - 200 000 Kč ad a) investiční akce MŠ Míček - studie pro PD  
ad b) údržba veřejných sportovišť

B. Levobřežní zídka Ludina - oprava po povodních

a) odd. § 2333 pol. 5169 orj 17 org 81 24071 000072 + 150.000 Kč b) odd. § 6399 pol. 5901 orj 16 org 70 00000 000000 - 150.000 Kč ad a) výdaje na úpravu drobných vodních toků - oprava zídky  
ad b) rezerva

C. Osadní výbor Valšovice - kulturní a společenské akce

a) odd. § 3399 pol. 5169 orj. 14 org. 08 00000 000000 b) odd. + 45.000 Kč  
§ 3699 pol. 5901 orj. 14 org. 08 00000 000000 ad a) OV - 45.000 Kč

Valšovice - kulturní a společenské akce

ad b) OV Valšovice - zapojení rezervy osadního výboru

D. Školní jídelna Hranice

a) odd. § 3141 pol. 5171 orj 06 org 20 00000 000336 + 200.000 Kč  
b) odd. § 6399 pol. 6901 orj 16 org 70 00000 000000 - 200.000 Kč

ad a) výdaje na povodňové škody - Školní jídelna Hranice

ad b) snížení rezervy investičních výdajů

E. Úroky z úvěru

a) odd. § 6399 pol. 5141 orj 16 org 70 00000 000000 + 240.000 Kč b) odd. § 6310 pol. 2141 orj 16 org 70 00000 000000 + 240.000 Kč ad a) výdaje na úhradu úroků z úvěru

ad b) přijaté úroky na bankovních účtech

F. Sanace následků povodní

a) odd. § 4357 pol. 5171 orj 06 org 20 00000 000380 + 90.000 Kč

b) odd. § 4359 pol. 5171 orj 06 org 20 00000 000381 + 30.000 Kč

c) odd. § 3111 pol. 5171 orj 06 org 20 00000 000304 + 125.000 Kč

d) odd. § 3113 pol. 5171 orj 06 org 20 00000 000311 + 145.000 Kč

e) odd. § 6310 pol. 2142 orj 16 org 70 00000 000000 + 390.000 Kč

ad a) výdaje na povodňové škody - Domov seniorů ad b) výdaje na povodňové škody - Klub seniorů ad c) výdaje na povodňové škody - MŠ Pohádka ad d) výdaje na povodňové škody - ZŠ Tř. 1. máje ad e) příjmy z dividend

## 2. doporučuje

zastupitelstvu města schválit následující rozpočtová opatření:

A. Povodňové škody

a) odd. § 5213 pol. 5169 orj 12 org 50 00000 000000 + 870.500 Kč

b) odd. § 6310 pol. 2141 orj 16 org 70 00000 000000 + 870.500 Kč

ad a) výdaje na povodňové škody - pytlování, rozvoz pytlů s pískem do ohrožených lokalit

ad b) přijaté úroky na bankovních účtech

## **Personální záležitosti Mateřské školy Sluníčko Hranice, příspěvková organizace (Plynárenská ulice)**

**usnesení č. 1456/2024 - RM 50 ze dne 22. 10. 2024**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

Markétě Vašákové, ředitelce Mateřské školy Sluníčko, Hranice, příspěvková organizace, IČO: 495 58 625  
platový výměr s účinností od 1. 11. 2024 dle přílohy č. 3 důvodové zprávy.

**pověřuje**

starostu města podpisem platového výměru.

**Personální záležitosti Mateřské školy Pohádka Hranice, příspěvková organizace (Palackého ulice)**

**usnesení č. 1457/2024 - RM 50 ze dne 22. 10. 2024**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

Michaele Vaňurové, ředitelce Mateřské školy Pohádka, Hranice, příspěvková organizace, IČO: 495 58 633 platový výměr s účinností od 1. 11. 2024 dle přílohy č. 3 důvodové zprávy.

**pověřuje**

starostu města podpisem platového výměru.

**Podání žádosti o dotaci - Demolice ubytovny Vrchlického 1466**

**usnesení č. 1458/2024 - RM 50 ze dne 22. 10. 2024**

**Rada města Hranice**

**doporučuje**

zastupitelstvu města schválit podání žádosti o dotaci na projekt "Demolice ubytovny Vrchlického 1466" v rámci dotační výzvy Národního plánu obnovy brownfieldy a předfinancování akce z rozpočtu města na rok 2025 ve výši maximálně 18 066 000,00 Kč s DPH.

**Podání žádosti o dotaci - Demolice budovy Komenského 652**

**usnesení č. 1459/2024 - RM 50 ze dne 22. 10. 2024**

**Rada města Hranice**

**doporučuje**

zastupitelstvu města schválit podání žádosti o dotaci na projekt "Demolice budovy Komenského 652" v rámci výzvy 14/NPOBF/2024 Národního plánu obnovy brownfieldy a předfinancování akce z rozpočtu na rok 2025 ve výši maximálně 9 020 000,00 Kč.

**Záměr prodat pozemek parc. č. 2234/2 v k. ú. Velká u Hranic**

**usnesení č. 1460/2024 - RM 50 ze dne 22. 10. 2024**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

záměr prodat pozemek parc. č. 2234/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 683 m<sup>2</sup> v k. ú. Velká u Hranic

výchozí cena prodeje: 800 Kč/m<sup>2</sup>

za podmínek:

- pozemek lze rozdělit dle přílohy č.5 na díly "A" a "B" (příčemž díl "B" lze prodat jako jeden celek ale je možné jej rozdělit na další díly např. B1 až B6),
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebudou předmětné nemovitosti prodány, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětných nemovitostí;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města budou předmětné nemovitosti prodány, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu popř. vytýčení pozemků a ocenění pozemků nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbuje usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepsáním kupní smlouvy.
- z hlediska územního plánu se pozemek nachází v ploše VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba

### **Pronájem pozemku části parc.č. 911/74 v k.ú. Hranice (České dráhy, a.s.)**

**usnesení č. 1461/2024 - RM 50 ze dne 22. 10. 2024**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy č. 2627504524 o nájmu pozemku v předloženém znění dle přílohy č. 4 důvodové zprávy, mezi společností České dráhy, a.s., IČ 70994226, se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15, jako pronajímatelem, a městem Hranice, IČ 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, jako nájemcem, ve věci pronájmu části pozemku parc.č. 911/74 v k.ú. Hranice v rozsahu dle přílohy č. 2 důvodové zprávy za účelem umístění stavby "Výstavba autobusové zastávky na ul. Alešova, Hranice",

a pověřuje starostu k podpisu nájemní smlouvy.

**doporučuje**

zastupitelstvu města schválit výkup pozemku parc.č. 911/74 ostatní plocha silnice o výměře 700 m<sup>2</sup> zapsaného na listu vlastnictví č. 604 z vlastnictví společnosti České dráhy, a.s., IČ 70994226, se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15, do vlastnictví města Hranic IČ 00301311, se sídlem

Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem

a za podmínek:

- veškeré náklady spojené s výkupem pozemku uhradí město Hranice,

a pověřuje starostu k podání žádosti o koupi pozemku.

**Záměr na pronájem bytové jednotky v Hranicích, Nerudova čp. 1848, byt č. 31 o vel. 1+1 o výměře 38,78 m<sup>2</sup>, I. ktg.**

**usnesení č. 1462/2024 - RM 50 ze dne 22. 10. 2024**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

záměr na pronájem bytové jednotky v Hranicích, Nerudova čp. 1848, byt č. 31, o vel. 1+1, o výměře 38,78 m<sup>2</sup>, I. ktg, 3. nadzemní podlaží, kde měsíční nájemné činí 3 102 Kč, s následným uzavřením nájemní smlouvy

**za podmínek:**

- žadatel o pronájem bytu musí složit do pokladny správce nemovitosti, EKOLTES Hranice, a.s., finanční částku ve výši 3 000 Kč, nejpozději 2 dny před projednáním žádostí o nájem bytu v komisi pro sociální věci a byty
- v případě nesložení finanční částky v daném termínu se má za to, že nebyly splněny podmínky vyhlášeného záměru a žádost bude považována za bezpředmětnou
- v případě, že bude usnesením rady města žadatel označen za nájemce obecního bytu, bude složená finanční částka považována za částečnou úhradu jistoty na byt
- v případě, že nebude usnesením rady města žadatel označen za nájemce obecního bytu, bude vyzván k vyzvednutí složené finanční částky v pokladně správce nemovitosti, EKOLTES Hranice, a.s., Zborovská čp. 606
- žadatel, který bude Radou města Hranic označen za nájemce bytu, bude vyzván k podpisu smlouvy o jistotě na byt, její úhradě a podpisu nájemní smlouvy. Výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák.č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vyhlášeného Radou města Hranic v záměru
- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí EKOLTES Hranice, a.s., s žadatelem nájemní smlouvu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, maximálně na dobu 1 roku
- v případě, že smlouva o jistotě na byt, včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy, aniž se změnily podmínky vyhlášeného záměru, pozbývá usnesení rady města platnosti a složená finanční částka propadá ve prospěch Města Hranic. K uzavření nájemní smlouvy bude vyzván další žadatel v pořadí schváleném radou města

**Smlouva o smlouvě budoucí - realizace přeložky Šromotovo náměstí 177 - přístavba MŠ**

**usnesení č. 1463/2024 - RM 50 ze dne 22. 10. 2024**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

rozpočtové opatření:

a) odd. § 3113 pol. 6121 orj. 02 org. 20 22042 000000 + 450.000 Kč  
b) odd. § 6399 pol. 6901 orj. 16 org. 70 00000 000000 - 450.000 Kč ad a) ZŠ a MŠ  
Šromotovo - přístavba MŠ vč. demolice kotelny - přeložka ad b) snížení rezervy investičních výdajů

### **schvaluje**

uzavření smlouvy č. 8120098282 o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie, ve znění uvedeném v příloze č. 2 důvodové zprávy.

### **pověřuje**

starostu k podpisu výše uvedené smlouvy.

## **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v rámci akce "Transformace p.o. Domov Větrný mlýn Skalička - objekt Hranice, Jungmannova, p.č. 1587/5 v k.ú. Hranice"**

**usnesení č. 1464/2024 - RM 50 ze dne 22. 10. 2024**

### **Rada města Hranice**

### **schvaluje**

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro strpění zřízení, umístění a provozování přípojky vody, přípojky splaškové kanalizace a umístění zpevněných ploch, a to zpevněných ploch v délce navrhovaných parkovacích stání, chodníků pro bezbariérový pěší přístup k objektu a ke stanovišti na odpadové nádoby, komunikační napojení na stávající pěší komunikaci ul. Jungmannova vybudováním výškově upraveného místa pro přecházení s bezbariérovou úpravou, a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby přípojky vody, přípojky splaškové kanalizace a umístění zpevněných ploch, a to zpevněných ploch v délce navrhovaných parkovacích stání, chodníků pro bezbariérový pěší přístup k objektu a ke stanovišti na odpadové nádoby, komunikační napojení na stávající pěší komunikaci ul. Jungmannova vybudováním výškově upraveného místa pro přecházení s bezbariérovou úpravou v rámci stavby „Transformace p.o. Domov Větrný mlýn Skalička - objekt Hranice, Jungmannova, p.č. 1587/5, k.ú. Hranice“, zatěžující pozemek parc. č. 2438/4 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 5.629 m<sup>2</sup>, zapsaný na listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle přílohy č. 2 a č. 3 důvodové zprávy, v souladu s podmínkami dle usnesení Rady města Hranic č. 1822/2021- RM 65 ze dne 20.7.2021 s tím, že věcné břemeno bude zřízeno **bezúplatně**,

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

## **Rekonstrukce střechy objektu č.p. 1424 Struhlovsko, Hranice - páteční rozvoz**

**usnesení č. 1465/2024 - RM 50 ze dne 22. 10. 2024**

### **Rada města Hranice**

### **schvaluje**

výjimku pro způsob zadání zakázky na akci "Rekonstrukce střechy objektu č.p. 1424 Struhlovsko, Hranice, a to v souladu s bodem 4.5 směrnice QS 74-01 Zadávání veřejných zakázek, dle důvodové zprávy

### **rozhodla**

v souladu s bodem 4.5 směrnice QS 74-01 Zadávání veřejných zakázek o zadání zakázky na akci "Rekonstrukce střechy objektu č.p. 1424 Struhlovsko, Hranice" spol. MAREŠ IVO s.r.o., se sídlem 28.

října 124, 753 01 Hranice, IČO: 28573391, dle důvodové zprávy

### **schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo pro realizaci akce "Rekonstrukce střechy objektu č.p. 1424 Struhlovsko, Hranice", mezi Městem Hranice, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice a spol. MAREŠ IVO s.r.o., se sídlem 28. října 124, 753 01 Hranice, IČO: 28573391 za celkovou cenu 1.319.185,97 Kč vč. DPH dle přílohy č. 3 důvodové zprávy  
a pověřuje starostu města Hranice podpisem smlouvy o dílo

## **Energetické úspory Purgešova 1399, Hranice, 1. etapa - rekonstrukce střechy - Dodatek č.1**

**usnesení č. 1466/2024 - RM 50 ze dne 22. 10. 2024**

**Rada města Hranice**

### **schvaluje**

uzavření Dodatku č.1 ke smlouvě o dílo č. SML/0425/2024/ORI na akci "Energetické úspory Purgešova 1399, Hranice, 1. etapa - rekonstrukce střechy", mezi Městem Hranice jako objednatelem a společností MAREŠ IVO s.r.o., 28. října 124, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, IČO: 28573391, jako zhotovitelem, dle důvodové zprávy a v předloženém znění dle Přílohy č. 1 důvodové zprávy a pověřuje starostu jeho podpisem

## **Dodatek k Licenční a Servisní smlouvě - Virtuální platební terminál a Rejstřík trestů**

**usnesení č. 1467/2024 - RM 50 ze dne 22. 10. 2024**

**Rada města Hranice**

### **schvaluje**

- uzavření dodatku č. 3 k Licenční smlouvě uzavřené dne 21.05.2014 mezi městem Hranice jako objednatelem a společností FT Technologies a.s., IČO 26833620 se sídlem Chválkovická 151/82, Olomouc 772 00, jako poskytovatelem, ve znění dle přílohy č. 1 důvodové zprávy,
- uzavření dodatku č. 4 k Licenční smlouvě uzavřené dne 21.05.2014 mezi městem Hranice jako nabyvatelem a společností FT Technologies a.s., IČO 26833620 se sídlem Chválkovická 151/82, Olomouc 772 00, jako poskytovatelem, ve znění dle přílohy č. 3 důvodové zprávy,
- uzavření dodatku č. 3 k Servisní smlouvě uzavřené dne 21.05.2014 mezi městem Hranice jako nabyvatelem a společností FT Technologies a.s., IČO 26833620 se sídlem Chválkovická 151/82, Olomouc 772 00, jako poskytovatelem, ve znění dle přílohy č. 4 důvodové zprávy, a pověřuje starostu podpisem výše uvedených dodatků.

## **Dodatek k pojistné smlouvě vozidel**

**usnesení č. 1468/2024 - RM 50 ze dne 22. 10. 2024**

**Rada města Hranice**

### **schvaluje**

dodatek č. 8 (rekapitulační dodatek) k pojistné smlouvě č. 0109-600-075 uzavřené dne 05.09.2023 mezi

smluvními stranami: Hasičská vzájemná pojišťovna, a.s. IČO 46973451, se sídlem Římská 45, 120 00 Praha 2, Česká republika a městem Hranice IČO 00301311 se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

## **2. Pověřuje**

starostu města podpisem dodatku

### **Vybudování komunikace U Kostelíčka - PD - dodatek č.1 ke smlouvě o dílo**

**usnesení č. 1469/2024 - RM 50 ze dne 22. 10. 2024**

**Rada města Hranice**

#### **schvaluje**

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 24.10.2023 mezi městem Hranice jako objednatelem a společností adopos group s.r.o., se sídlem Sedmdesátá 7055, 760 01 Zlín, IČO 06937748, jako zhotovitelem, na akci "Vybudování komunikace U Kostelíčka - projektová dokumentace", ve znění dle přílohy č. 1 důvodové zprávy a pověřuje starostu podpisem tohoto dodatku

### **Informační centrum nádraží Teplice nad Bečvou - vyhlášení veřejné zakázky**

**usnesení č. 1470/2024 - RM 50 ze dne 22. 10. 2024**

**Rada města Hranice**

#### **jmenuje**

komisi pro veřejnou zakázku „Informační centrum nádraží Teplice nad Bečvou" dle § 42 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dle důvodové zprávy

#### **schvaluje**

vyhlášení veřejné zakázky „Informační centrum nádraží Teplice nad Bečvou", dle důvodové zprávy

#### **schvaluje**

výzvu k podání nabídek a návrh smlouvy o dílo veřejné zakázky „Informační centrum nádraží Teplice nad Bečvou", které jsou přílohami č. 1 a 2 tohoto materiálu

#### **pověřuje**

starostu podpisem výzvy k podání nabídek na akci „Informační centrum nádraží Teplice nad Bečvou"

### **Administrace veřejných zakázek - vyhlášení veřejné zakázky**

**usnesení č. 1471/2024 - RM 50 ze dne 22. 10. 2024**

**Rada města Hranice**

#### **schvaluje**

vyhlášení veřejné zakázky „Administrace veřejných zakázek" dle důvodové zprávy



## **schvaluje**

zadávací dokumentaci a Rámcovou smlouvu o provádění zadavatelské činnosti v rámci zakázky „Administrace veřejných zakázek“, které jsou přílohami č. 1 a 2 tohoto materiálu

## **pověřuje**

starostu podpisem zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku „Administrace veřejných zakázek“

## **schvaluje**

seznam dodavatelů k přímému oslovení v rámci veřejné zakázky „Administrace veřejných zakázek“ dle důvodové zprávy

## **Místní energetická koncepce**

**usnesení č. 1472/2024 - RM 50 ze dne 22. 10. 2024**

**Rada města Hranice**

## **doporučuje**

Zastupitelstvu města Hranice schválit Místní energetickou koncepci města Hranice

## **Změna Organizačního řádu MěÚ Hranice**

**usnesení č. 1473/2024 - RM 50 ze dne 22. 10. 2024**

**Rada města Hranice**

## **schvaluje**

změnu č. 11 Organizačního řádu MěÚ Hranice dle důvodové zprávy a jejích příloh takto:

### **A. ruší**

- **Oddělení dopravně správních agend k 31.12.2024** - 8 úřednických funkčních míst na Oddělení dopravně správních agend na Odboru vnitřních věcí k 31.12.2024 dle důvodové zprávy
- **Oddělení dopravních přestupků k 31.12.2024**
  - 10 úřednických funkčních míst na Oddělení dopravních přestupků na Odboru vnitřních věcí k 31.12.2024 dle důvodové zprávy
  - 2 neúřednická funkční místa - **administrativa** na Oddělení dopravních přestupků na Odboru vnitřních věcí k 31.12.2024 dle důvodové zprávy
- **1 neúřednické funkční místo - koordinátor přípravy investičních akcí**, na Odboru rozvoje a investic k 31.12.2024 dle důvodové zprávy
- **1 úřednické funkční místo - referent**, na Oddělení stavební úřad na Odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy k 31.12.2024 dle důvodové zprávy
- **1 úřednické funkční místo - referent registrace**, na Oddělení Obecní živnostenský úřad na Odboru školství, kultury a tělovýchovy k 31.12.2024 dle důvodové zprávy

### **B. zřizuje**

- **Odbor dopravy k 01.01.2025**
  - 9 úřednických funkčních míst na Odboru dopravy k 01.01.2025 dle důvodové zprávy

- **Oddělení dopravních přestupků na Odboru dopravy k 01.01.2025**

- 10 úřednických funkčních míst na Oddělení dopravních přestupků na Odboru dopravy k 01.01.2025 dle důvodové zprávy
- 2 neúřednická funkční místa - administrativa na Oddělení dopravních přestupků na Odboru dopravy k 01.01.2025 dle důvodové zprávy

## **2. schvaluje**

- počet funkčních míst na MěÚ Hranice s účinností od 01.01.2025 na 143
- počet zaměstnanců Města Hranic zařazených do MěÚ s účinností od 01.01.2025 na 152.

### **Zřízení věcného břemene - ČEZ Distribuce, a.s., „Hranice - p.č. 2603, NNk“**

**usnesení č. 1474/2024 - RM 50 ze dne 22. 10. 2024**

#### **Rada města Hranice**

##### **schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, č. IV-12-8024540 v předloženém znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy v rámci stavby „Hranice - p.č. 2603, NNk“ zatěžující pozemky:

- parc. č. 2445/10 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1.924 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2603 ostatní plocha ostatní dopravní plocha o výměře 2.748 m<sup>2</sup>,

zapsané na listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú. Hranice (viz. příloha č. 1) v rozsahu dle přílohy č. 3 důvodové zprávy (geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 5647-9/2024 ze dne 29.2.2024) za jednorázovou úhradu stanovenou znaleckým posudkem č. 038117/2024 ze dne 3.6.2024 vypracovaného společností Pražská znalecká kancelář, s.r.o., Vinohradská 938/37, Vinohrady, 120 00 Praha 2, ve výši 5.960 Kč bez DPH,

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.

### **Zřízení věcného břemene - Alostar, s.r.o.**

**usnesení č. 1475/2024 - RM 50 ze dne 22. 10. 2024**

#### **Rada města Hranice**

##### **schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající v právu strpění zřízení, umístění a provozování přípojky vody a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby přípojky vody ve prospěch pozemku parc. č. 965/12 v k.ú. Slavíč zatěžující pozemky:

- parc. č. 965/9 trvalý travní porost o výměře 389 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1268/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 11.706 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1301/6 trvalý travní porost o výměře 108 m<sup>2</sup>,

zapsané na listu vlastnictví č. 371 pro k.ú. Slavíč v rozsahu dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 413-146/2024 ze dne 03.07.2024 (viz příloha č. 2 důvodové zprávy),

oprávněný: Alostar s.r.o., IČO 01461656

se sídlem Kaprova 42/14, Staré město, 110 00 Praha 1

za jednorázovou úhradu ve výši: 3.688 Kč včetně DPH

za podmínek:

- oprávněný uhradí náklady spojené s vypracováním smlouvy o zřízení služebnosti a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem smlouvy o zřízení služebnosti, nejpozději však v den jejího podpisu;
- jednorázová úhrada za zřízení služebnosti bude zaplacená na základě daňového dokladu vystaveného stranou povinnou, a to se splatností do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u převodu práva odpovídajícímu služebnosti nastává v den doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude podán po úhradě nákladů spojených s vkladem práva do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení služebnosti

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

### **Zřízení věcného břemene - manželé**

**usnesení č. 1476/2024 - RM 50 ze dne 22. 10. 2024**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající v právu strpění zřízení, umístění a provozování přípojky vody a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby přípojky vody ve prospěch pozemků parc. č. st. 216 a parc. č. 36/6 vše v k.ú. Velká u Hranic zatěžující pozemky:

- parc. č. 2233/3 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 474 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2233/4 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 68 m<sup>2</sup>,

zapsané na listu vlastnictví č. 368 pro k.ú. Velká u Hranic v rozsahu dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 609-56/2024 ze dne 06.08.2024 (viz příloha č. 2 důvodové zprávy),

oprávněný:

za jednorázovou úhradu ve výši: 1.000 Kč bez DPH

za podmínek:

- oprávněný uhradí náklady spojené s vypracováním smlouvy o zřízení služebnosti a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem smlouvy o zřízení služebnosti, nejpozději však v den jejího podpisu;
- jednorázová úhrada za zřízení služebnosti bude zaplacená na základě daňového dokladu vystaveného stranou povinnou, a to se splatností do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u převodu práva odpovídajícímu služebnosti nastává v den doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude podán po úhradě nákladů spojených s vkladem práva do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení služebnosti

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

### **Zřízení věcného břemene - manželé**

**usnesení č. 1477/2024 - RM 50 ze dne 22. 10. 2024**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající v právu strpění zřízení, umístění a provozování přípojky vody a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby přípojky vody ve prospěch pozemku parc. č. 56/3 v k.ú. Slavíč zatěžující pozemek parc. č. 1307 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 4.283 m<sup>2</sup> zapsaný na listu vlastnictví č. 371 pro k.ú. Slavíč v rozsahu dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 415-2604/2024 ze dne 03.09.2024 (viz příloha č. 2 důvodové zprávy),

oprávněný:

za jednorázovou úhradu ve výši: 6.934 Kč včetně DPH

za podmínek:

- oprávněný uhradí náklady spojené s vypracováním smlouvy o zřízení služebnosti a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem smlouvy o zřízení služebnosti, nejpozději však v den jejího podpisu;
- jednorázová úhrada za zřízení služebnosti bude zaplacená na základě daňového dokladu vystaveného stranou povinnou, a to se splatností do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u převodu práva odpovídajícímu služebnosti nastává v den doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude podán po úhradě nákladů spojených s vkladem práva do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení služebnosti

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

### **Zřízení věcného břemene -**

**usnesení č. 1478/2024 - RM 50 ze dne 22. 10. 2024**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající v právu strpění zřízení, umístění a provozování přípojky splaškové kanalizace a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby přípojky splaškové kanalizace ve prospěch pozemků parc. č. 1660/3 a parc.č. 1660/7 vše v k.ú. Hranice zatěžující pozemek parc. č. 2443/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1.680 m<sup>2</sup> zapsaný na listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 5701-62/2024 ze dne 04.09.2024 (viz příloha č. 2 důvodové zprávy),

oprávněný:

za jednorázovou úhradu ve výši: 1.000 Kč bez DPH

za podmínek:

- oprávněný uhradí náklady spojené s vypracováním smlouvy o zřízení služebnosti a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem smlouvy o zřízení služebnosti, nejpozději však v den jejího podpisu;
- jednorázová úhrada za zřízení služebnosti bude zaplacená na základě daňového dokladu vystaveného stranou povinnou, a to se splatností do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u převodu práva odpovídajícímu služebnosti nastává v den doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude podán po úhradě nákladů spojených s vkladem práva do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení služebnosti

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

## **Cena města - nominace**

**usnesení č. 1479/2024 - RM 50 ze dne 22. 10. 2024**

**Rada města Hranice**

**doporučuje**

Zastupitelstvu města Hranic schválit udělení Ceny města Hranic v roce 2024:

- 1 . Ing. Pavel Adler. CSc.
- 2 . Ing. Radek Hlavinka
- 3 . hudební skupina November 2nd

## **Kalendář 2025 - licenční smlouva**

**usnesení č. 1480/2024 - RM 50 ze dne 22. 10. 2024**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

uzavření licenční smlouvy s panem Romanem Helclem, narozeným 8. 12. 1975, bytem v Hranicích, K. Čapka 1049, 753 01, nositelem autorského práva k historickým fotografiím autora Oli Helcla, které jsou užity v kalendáři města Hranice 2025 dle důvodové zprávy a v předloženém znění dle přílohy č. 1.

**pověřuje**

starostu podpisem výše uvedené smlouvy.

## **Workoutové hřiště - výběr zhotovitele - páteční rozvoz**

**usnesení č. 1481/2024 - RM 50 ze dne 22. 10. 2024**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

výjimku pro způsob zadání zakázky na akci „Workoutové hřiště“, a to v souladu s bodem 4.5 směrnice QS 74-01 Zadávání veřejných zakázek, dle důvodové zprávy.

**rozhodla**

v souladu s bodem 4.5. směrnice QS 74-01 Zadávání veřejných zakázek o zadání zakázky na realizaci akce „Workoutové hřiště“ společnosti Machovský s.r.o., Boční 551, 783 75 Velký Týnec., IČO: 28619633, dle důvodové zprávy

**schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo v rámci akce „Workoutové hřiště“ ve znění, které je přílohou č. 1 tohoto materiálu

**pověřuje**

starostu města podpisem smlouvy o dílo na akci „Workoutové hřiště“ se zhotovitelem Machovský s.r.o., Boční 551, 783 75 Velký Týnec., IČO: 28619633

## **Rozhodnutí jediného akcionáře ve věci EKOLTES Hranice, a.s. - na stůl**

**usnesení č. 1482/2024 - RM 50 ze dne 22. 10. 2024**

**Rada města Hranice**

**rozhoduje**

v působnosti jediného akcionáře obchodní společnosti EKOLTES Hranice, a.s., IČO 61974919, se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice dle důvodové zprávy a dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, takto:

1. Bere na vědomí podání oznámení o podezření ze spáchání trestného činu Okresnímu státnímu zastupitelství v Přerově dne 8.10.2024 starostou města Hranic, a to v souvislosti s veřejnou zakázkou „ELEKTROVOZY“ zadavatele EKOLTES Hranice, a.s.
2. Vyzývá představenstvo spol. EKOLTES Hranice, a.s. k předložení závěrečné zprávy interní vyšetřovací komise k veřejné zakázce „ELEKTROVOZY“, a to obratem.
3. Vyzývá dozorčí radu spol. EKOLTES Hranice, a.s. k podání stanoviska k internímu vyšetřování veřejné zakázky „ELEKTROVOZY“ a postupu představenstva společnosti, a to obratem.
4. Upozorňuje představenstvo spol. EKOLTES Hranice, a.s. na absenci vnitřních předpisů a instrumentů spol. EKOLTES Hranice, a.s. dle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, které by mohly směřovat k vyvinění společnosti z trestní odpovědnosti a ukládá představenstvu zpracovat tyto vnitřní předpisy, a to do 30 dnů od oznámení tohoto rozhodnutí.
5. Vyzývá představenstvo spol. EKOLTES Hranice, a.s. k předložení veškerých podkladů a dokumentů vztahujících se k veřejné zakázce „ELEKTROVOZY“, a to obratem.
6. Vyzývá představenstvo spol. EKOLTES Hranice, a.s. k doložení vnitřních předpisů vztahujících se k zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to obratem.
7. Ukládá představenstvu spol. EKOLTES Hranice, a.s. vytvořit/nastavit kontrolní mechanismy ve vztahu k veřejným zakázkám ve společnosti, nejpozději do 30 dnů od oznámení tohoto rozhodnutí.
8. Vyzývá představenstvo spol. EKOLTES Hranice, a.s. k doložení veškerých materiálů týkající se všech veřejných zakázek s hodnotou od 500.000 Kč bez DPH, kde je spol. EKOLTES Hranice, a.s. zadavatelem od 1.1.2023, a to nejpozději do 30 dnů od oznámení tohoto rozhodnutí.
9. Vyzývá představenstvo spol. EKOLTES Hranice, a.s. k předložení stanoviska, zda spol. EKOLTES Hranice, a.s. realizovala všechny zadané veřejné zakázky od 1.1.2023 v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to nejpozději do 30 dnů od oznámení tohoto rozhodnutí.
10. Vyzývá dozorčí radu spol. EKOLTES Hranice, a.s. k předložení stanoviska, zda spol. EKOLTES Hranice, a.s. realizovala všechny zadané veřejné zakázky od 1.1.2023 v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to nejpozději do 30 dnů od oznámení tohoto rozhodnutí.
11. Ukládá představenstvu spol. EKOLTES Hranice, a.s. vyjádřit se k přípisu Ing. Bc. Michala Ondry, MBA ze dne 17.10.2024, a to do 1.11.2024.
12. Ukládá dozorčí radě spol. EKOLTES Hranice, a.s. vyjádřit se k přípisu Ing. Bc. Michala Ondry, MBA ze dne 17.10.2024, a to do 1.11.2024.
13. Vyzývá představenstvo spol. EKOLTES Hranice, a.s. ke zpracování a následnému předložení směrnice týkající se správy vozového parku, včetně nákupu vozidel.
14. Vyzývá představenstvo spol. EKOLTES Hranice, a.s. ke zdržení se užívání elektrovozidel vyplývajících z veřejné zakázky " ELEKTROVOZY " , k firemním a soukromým účelům.

**Záměr na pronájem prostor sloužících k podnikání v čp. 1661, Třída 1.máje v Hranicích - na stůl**

**Rada města Hranice schvaluje**

záměr na pronájem prostor sloužících k podnikání č. 101, o celkové výměře 119,52 m<sup>2</sup>, nacházejících se v přízemí budovy čp. 1661, 1662, 1663, 1664, Třída 1. máje v Hranicích, která je součástí pozemku parc. č. st. 2974, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Hranice:

prodejna	78,61m <sup>2</sup>
sklad	24,04m <sup>2</sup>
kabinky	4,51 m <sup>2</sup>
zádveří	6,14 m <sup>2</sup>
šatna	4,08 m <sup>2</sup>
WC	2,14 m <sup>2</sup>

**cena nájmu: 26 339 Kč/měs./včetně DPH**

**za podmínek:**

- pronájem bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dle § 2312 zák.č. 89/2012, občanský zákoník;

- nájemce se výslovně zaváže, že bude souhlasit s tím, aby pronajímatel výši ročního nájemného upravoval podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu, a zaváže se takto upravené nájemné řádně a včas platit v měsíčních splátkách; informaci o míře inflace zajistí pronajímatel; takto upravené nájemné bude účinné vždy do 30. června kalendářního roku;
- nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele;
- nájemce je povinen zajišťovat běžnou údržbu všech pronajatých prostor;
- nájemce se zaváže, že po ukončení nájemního vztahu vrátí předmět nájmu v původním stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení;
- zájemce je povinen nejpozději do 10 dnů před jednáním rady města sepsat protokol o projednání a složit jistotu ve výši jednoměsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města;
- v případě, že zájemci nebudou usnesením rady města předmětné prostory pronajaty, bude jistota vrácena, a to 10 dnů ode dne usnesení o pronájmu předmětných prostor;
- v případě, že zájemce od žádosti odstoupí před rozhodnutím rady města o pronájmu předmětných prostor, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci budou usnesením rady města předmětné prostory pronajaty, bude složená jistota považována za úhradu radou města schválené ceny pronájmu;
- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení písemné výzvy, v případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním zájemce, pozbude usnesení rady města o pronájmu předmětných prostor platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši složené jistoty;

**Ing. Daniel Vitonský**  
starosta města

**Mgr. Karel Machyl**  
místostarosta města