



MĚSTO HRANICE

USNESENÍ

z 18. zasedání Zastupitelstva města Hranice dne 14. 11. 2024

Zahájení, schválení programu, určení návrhové a volební komise, zapisovatelky

usnesení č. 416/2024 - ZM 18 ze dne 14. 11. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

schvaluje návrhovou komisi :

Mgr. Blanka Šturalová
Karla Vlasáková
Ing. Bc. Vladimír Vyplělík

schvaluje ověřovatelé zápisu:

Mgr. Hana Čamborová
Ing. Bc. Michal Ondra, MBA

schvaluje zapisovatelku:
Danielu Podolovou

usnesení č. 417/2024 - ZM 18 ze dne 14. 11. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

program Zastupitelstva města Hranice v předloženém znění.

Místní energetická koncepce města Hranice

usnesení č. 418/2024 - ZM 18 ze dne 14. 11. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

Rozpočtová opatření

usnesení č. 419/2024 - ZM 18 ze dne 14. 11. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

následující rozpočtová opatření:

A. Povodňové škody

a) odd. § 5213 pol. 5169 orj 12 org 50 00000 000000 + 870.500 Kč

b) odd. § 6310 pol. 2141 orj 16 org 70 00000 000000 + 870.500 Kč

ad a) výdaje na povodňové škody - pytlování, rozvoz pytlů s pískem do ohrožených lokalit, včetně práce přesčas a odměn pracovníků za zvládnutí prací při povodňovém nebezpečí

ad b) přijaté úroky na bankovních účtech

B. Úvěr na předfinancování dotací

a) odd. § 6399 pol. 3129 orj 16 org 70 00000 000000 - 25 987.700 Kč

b) pol. 8123 orj 16 org 70 00000 000000 + 25 987.700 Kč

ad a) snížení ostatních příjmů

ad b) zapojení úvěru do rozpočtu

Podání žádosti o dotaci - Demolice ubytovny Vrchlického 1466

usnesení č. 420/2024 - ZM 18 ze dne 14. 11. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

podání žádosti o dotaci na projekt "Demolice ubytovny Vrchlického 1466" v rámci dotační výzvy Národního plánu obnovy pro brownfieldy

Podání žádosti o dotaci - Demolice budovy Komenského 652

usnesení č. 421/2024 - ZM 18 ze dne 14. 11. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

podání žádosti o dotaci na projekt "Demolice budovy Komenského 652" v rámci výzvy 14/NPOBF/2024

Národního plánu obnovy brownfieldy a předfinancování akce z rozpočtu na rok 2025 ve výši maximálně 9 020 000,00 Kč s DPH.

Finanční záležitosti ZŠ a MŠ Hranice, Šromotovo

usnesení č. 422/2024 - ZM 18 ze dne 14. 11. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

poskytnutí návratné finanční výpomoci Základní škole a Mateřské škole Hranice, Šromotovo, příspěvková organizace, IČO: 146 18 141 ve výši 750.000 Kč na předfinancování projektu „Rekonstrukce učebny fyziky Základní školy a mateřské školy Šromotovo“ z dotačního programu Infrastruktura základních škol (výzva č. 2 MAS-IROP)“ dle důvodové zprávy při dodržení následujících podmínek:

- návratná finanční výpomoc bude v plné výši vrácená zpět zřizovateli do 14 dnů ode dne obdržení platby od poskytovatele dotace, nejpozději však do 31.01.2026,
- bude dodrženy účel uvedený v důvodové zprávě,
- částka 750.000 Kč je částka maximální,
- při nedodržení uvedených podmínek bude postupováno podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „rozpočtová pravidla“).

schvaluje

financování návratné finanční výpomoci dle bodu 1) usnesení z rozpočtu města na rok 2025.

Prodej id. 9/40 pozemků parc.č. 1280/2, parc.č. 1281/6, parc.č. 1290/63 v k.ú. Ladná

usnesení č. 423/2024 - ZM 18 ze dne 14. 11. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

prodej:

- id. 9/40 pozemku parc. č. 1280/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 69 m²,
 - id. 9/40 pozemku parc. č. 1281/6 orná půda o výměře 4.285 m²,
 - id. 9/40 pozemku parc. č. 1290/63 orná půda o výměře 31 m²,
- zapsaných na listu vlastnictví č. 738 pro k.ú. Ladná

žadatel: obec Ladná, IČO 75082128
Masarykova 119/60
691 46 Ladná

cena prodeje:

- id. 9/40 parc.č. 1280/2 o výměře 69 m² zpevněná komunikace 5.434 Kč
(69 m² x 350 Kč/m² x 9/40)

- id. 9/40 parc.č. 1281/6 - část o výměře cca 1.900 m² zemědělská plocha 34.200 Kč
(1.900 m² x 80 Kč/m² x 9/40)
 - část o výměře cca 2.385 m² areál fóliovníků a příjezd 187.819 Kč
(2.385 m² x 350 Kč/m² x 9/40)
- id. 9/40 parc.č. 1290/63 o výměře 31 m² polní cesta, mez 558 Kč
(31 m² x 80 Kč/m² x 9/40)/

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu a náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti, a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- nabyvatel bere na vědomí, že na pozemku parc.č. 1281/6 v k. ú. Lahná se nachází stavby, které nejsou ve vlastnictví města Hranic,
- nabyvatel bere na vědomí, že po pravomocném ukončení Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Lahná se bude jednat o pozemky parc. č. 1492 orná půda o výměře 1.381 m², parc. č. 3241 orná půda o výměře 660 m² a parc. č. 3242 ostatní plocha o výměře 2.344 m², vše v k.ú. Lahná. Pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle kupní smlouvy bude nutné zajistit souhlas Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj;

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

Prodej části pozemku parc. č. 854/1 v k.ú. Středolesí

usnesení č. 424/2024 - ZM 18 ze dne 14. 11. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 854/1 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "A₁" o výměře cca 160 m² dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, zapsaného na listu vlastnictví č. 85 pro k. ú. Středolesí,

žadatel:

cena prodeje: 420 Kč/m²

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vypracování geometrického plánu a náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti, a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- nabyvatel bere na vědomí, že část pozemku parc. č. 854/1, díl "A₁", v k. ú. Středolesí dle účinného Územního plánu města Hranic nelze oplotit, pozemek se nachází ve stávající ploše ZP - zeleň - přírodního charakteru v zastavěném území;
- nabyvatel bere na vědomí, že na části pozemku parc. č. 854/1, díl "A₁", v k.ú. Středolesí se nachází inženýrské sítě, které nejsou ve vlastnictví města Hranic;

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

Prodej částí pozemku parc. č. 2738 vše v k. ú. Hranice

usnesení č. 425/2024 - ZM 18 ze dne 14. 11. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

prodej částí pozemku parc. č. 2738 ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 400 m² v k. ú. Hranice a to:

- díl "A1" o výměře cca 100 m² v k. ú. Hranice dle přílohy č.4 důvodové zprávy

žadatel:

Hranice

- díl "A2" o výměře cca 300 m² v k. ú. Hranice dle přílohy č.4 důvodové zprávy

žadatel:

Hranice

cena prodeje: 1.200 Kč/m²

za podmínek:

- pozemek lze v rámci prodeje rozdělit na díly "A1" a "A2" dle přílohy č.4
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebudou předmětné nemovitosti prodány, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětných nemovitostí;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města budou předmětné nemovitosti prodány, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu popř. vytýčení pozemků a ocenění pozemků nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy

a pověřuje starostu města k podpisu smluv.

Prodej částí pozemku parc. č. 1261/7 v k. ú. Slavíč

usnesení č. 426/2024 - ZM 18 ze dne 14. 11. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

prodej částí pozemku parc. č. 1261/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Slavíč a to

- díl "A1" o výměře cca 52 m² a "A2" o výměře cca 52m² v k. ú. Slavíč dle přílohy č.3 důvodové zprávy

žadatel:

- díl "B" o výměře cca 42 m² v k. ú. Slavíč dle přílohy č.3 důvodové zprávy

žadatel:

753 01 Hranice
cena prodeje: 400 Kč/m²

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebudou předmětné nemovitosti prodány, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětných nemovitostí;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města budou předmětné nemovitosti prodány, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu popř. vytýčení pozemků a ocenění pozemků nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy

a pověřuje starostu města k podpisu smluv.

Upuštění od vymáhání nedobytných pohledávek

usnesení č. 427/2024 - ZM 18 ze dne 14. 11. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

vzdání se práva na vymáhání nedobytných pohledávek a **promíjí** nedobytné pohledávky za dlužníky a ve výši uvedené v příloze č. 1 důvodové zprávy

Aktualizace Programu regenerace městské památkové zóny

usnesení č. 428/2024 - ZM 18 ze dne 14. 11. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

bere na vědomí

obsah a účel Programu regenerace Městské památkové zóny Hranice 2025-2029.

schvaluje

Program regenerace Městské památkové zóny Hranice 2025-2029 viz příloha č. 1 důvodové zprávy.

usnesení č. 429/2024 - ZM 18 ze dne 14. 11. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

ukládá

Radě města Hranic předložit v součinnosti s Komisí pro regeneraci městské památkové zóny zastupitelstvu k projednání návrh dalšího postupu ve věci priorit památkové zóny:

1. Havarijní stav městských hradeb v Komenského ulici v návaznosti na plánované zřízení hradebního okruhu
2. Založení před zámecké zahrady v prostoru mezi Zámeckým hotelem a zámkem
3. Rekonstrukce železniční zastávky Teplice nad Bečvou

Z: Rada města

T: Následující zasedání zastupitelstva

Personální záležitosti - zastupitelstvo města

usnesení č. 430/2024 - ZM 18 ze dne 14. 11. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

měsíční odměny:

- a) neuvolněným členům zastupitelstva města
- b) členům rady města
- c) předsedům a členům výborů zastupitelstva
- d) předsedům a členům komisí rady města

dle důvodové zprávy s tím, že při souběhu výkonu několika funkcí náleží neuvolněnému členu zastupitelstva města měsíční odměna za souhrn odměn za jednotlivé funkce, avšak maximálně jen za 3 souběžně vykonávané funkce, a to za:

- člena rady,
- předsedy výboru, komise nebo zvláštního orgánu,
- člena výboru, komise nebo zvláštního orgánu,

v souladu s § 72, § 73 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

a to v maximální výši, která se vypočte jako součin základny pro výpočet odměny a koeficientu stanoveného v příloze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve

znění pozdějších předpisů, podle zastávané funkce a podle velikostní kategorie obce, s účinností od 01.01.2025.

Kontrolní výbor - záznam z kontroly - TV-Mach

usnesení č. 431/2024 - ZM 18 ze dne 14. 11. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

bere na vědomí

předložený záznam z uskutečněné kontroly viz. příloha č. 1 důvodové zprávy

Cena města - nominace

usnesení č. 432/2024 - ZM 18 ze dne 14. 11. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

udělení Ceny města Hranic v roce 2024 takto:

1. Ing. Pavel Adler. CSc.
- 2 . Ing. Radek Hlavinka
- 3 . hudební skupina November 2nd

Termíny konání Zastupitelstva města Hranic a schůzí Rady města Hranic

usnesení č. 433/2024 - ZM 18 ze dne 14. 11. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

termíny zasedání Zastupitelstva města Hranic na rok 2025 v předloženém znění

Rok 2025 Zastupitelstvo města

Měsíc	Den
Leden	-
Únor	27.
Březen	20.
Duben	24.
Květen	-
Červen	19.
Červenec	-

Srpen	-
Září	11.
Říjen	16.
Listopad	13.
Prosinec	11.

bere na vědomí termíny schůzí Rady města Hranic na rok 2025 v předloženém znění

Rok 2025 Rada města

Měsíc	Den
Leden	14. a 28.
Únor	11. a 25.
Březen	11. a 25.
Duben	08. a 29.
Květen	13. a 27.
Červen	10. a 24.
Červenec	15.
Srpen	12.
Září	02. a 23.
Říjen	07. a 21.
Listopad	04. a 18.
Prosinec	02. a 16.

Informace pro občany města o činnosti orgánů obce

usnesení č. 434/2024 - ZM 18 ze dne 14. 11. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

bere na vědomí

informaci pro občany města o činnosti orgánů obce dle §97 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších předpisů o činnosti rady města za období měsíce listopad, prosinec 2023.

Ing. Daniel Vitonský
starosta města

Mgr. Karel Machyl
místostarosta města