



MĚSTO HRANICE

USNESENÍ

z 10. zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 10. 12. 2015

Usnesení 201/2015 - ZM 10 ze dne 10. 12. 2015

Zahájení

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

program zastupitelstva města s připomínkami uvedenými v zápise.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 202/2015 - ZM 10 ze dne 10. 12. 2015

Kontrola plnění usnesení

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení k 10.12.2015 bez připomínek

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 203/2015 - ZM 10 ze dne 10. 12. 2015

Postoupení pohledávky k bytu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297, byt č. 50 o vel. 1+1 o výměře 28,93 m², I.ktg.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

postoupení pohledávky, kterou má město Hranice za svým již vystěhovaným nájemníkem bytu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297, byt č. 50 o vel. 1+1 o výměře 28,93 m², I. ktg, s následným uzavřením nájemní smlouvy, dle specifikace uvedené v důvodové zprávě ve výši: 22 829 Kč

žadateli: za cenu: 22.829,- Kč

za podmínek:

- žadatel o postoupení pohledávky se zavazuje uhradit městu Hranice případné náklady spojené se zřízením nového odběrného místa pro odběr elektrické energie, dle platných cenových předpisů;

- žadatel o postoupení pohledávky se zavazuje uhradit městu Hranice případné náklady na opravu předmětného bytu;
- v případě, že žadatel od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o postoupení pohledávky z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky o postoupení pohledávky, uhradí smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že vybraný žadatel neuzavře smlouvu o postoupení pohledávky nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a neuhradí doplatek za postoupení pohledávky nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy o postoupení pohledávky vlastním zaviněním, pozbude usnesení zastupitelstva města platnosti a vybraný žadatel se zavazuje uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., s vybraným žadatelem nájemní smlouvu na dobu určitou 1 roku. Po uplynutí lhůty jednoho roku v případě řádného užívání bytu, plnění všech povinností, vyplývajících z uzavřené nájemní smlouvy a obecně závazných právních předpisů ze strany nájemce, uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., nájemní smlouvu za stejných podmínek;
- v případě, že smlouva o jistotě včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany vybraného žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne provedení úhrady doplatku dohodnuté částky za postoupení pohledávky, pozbude usnesení zastupitelstva města o označení za nájemce platnosti a vybraný žadatel se zavazuje uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši dohodnuté částky za postoupení pohledávky a město Hranice má právo označit nového nájemce bytu;
- výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vyhlášeného Radou města Hranic v záměru, včetně stanovených zálohových plateb na službách spojených s užíváním bytu dle počtu osob v domácnosti;
- zájemce o postoupení pohledávky bere na vědomí, že právo na vydání bezdůvodného obohacení se promlčuje ve lhůtách dle § 638 z.č. 89/2012 Sb., v platném znění (pokud se jedná o nároky vzniklé po 1.1.2014).

2. schvaluje

přidělení bytu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297, byt č. 50 o vel. 1+1, I. ktg

žadateli

za podmínek: uvedených v bodě 1. tohoto usnesení

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy o postoupení pohledávky.

T: 11. 02. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 204/2015 - ZM 10 ze dne 10. 12. 2015

Prodej částí pozemku parc.č. 1055/13 v k.ú. Hranice

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

prodej částí pozemku parc.č. 1055/13 díl "A","B","C", "D","E a"F v k.ú. Hranice LV 3182 dle přílohy č. 1 důvodové zprávy

žadatelé: Vlastníkům bytových jednotek domů čp. 1887, čp. 1888 a čp. 1889 evidovaných na listu vlastnickém č. 4364 pro k.ú. Hranice v podílu jaký mají vlastníci na společných částech domů dle přílohy č. 4 důvodové zprávy

Cena prodeje: 450 Kč/m²

s podmínkami:

- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a s ověřením podpisu před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy. Nabyvatel uhradí celou kupní cenu a náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde k splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a prodávající má právo od smlouvy odstoupit;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy
- poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., je nabyvatel vlastnického práva

a pověřuje starostu města k podpisu smluv.

T: 11. 02. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 205/2015 - ZM 10 ze dne 10. 12. 2015 Prodej pozemku parc. č. st. 3357 v k.ú. Hranice

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

prodej pozemku parc.č. st. 3357 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 483 m² v k.ú. Hranice LV 3182

žadateli: Stavebnímu bytovému družstvu v Hranicích IČO 00053252
se sídlem ul. 28. října 565, Hranice

Cena prodeje: 450 Kč/m²

s podmínkami:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude nemovitost prodána, jistota bude vrácena a to do 14-ti dnů ode dne usnesení ;
- pokud zájemce od žádosti odstoupil před rozhodnutím popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude nemovitosti prodána, jistota bude brána jako částečná úhrada kupní ceny;

-nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí a náklady spojené s ověřením podpisu před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;

-nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy. Nabyvatel uhradí celou kupní cenu nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde k splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši jistoty a prodávající má právo od smlouvy odstoupit;

- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;

- plátcem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., je nabyvatel vlastnického práva;

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

T: 11. 02. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 206/2015 - ZM 10 ze dne 10. 12. 2015

Uplatnění předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku parc.č. st. 1964 v k.ú. Hranice

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neuplatňuje

předkupní právo ke stavbě garáže nacházející se na pozemku města Hranic parc. č. st. 1964 v k.ú. Hranice a neschvaluje výkup stavby garáže z vlastnictví za cenu 150.000 Kč.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 207/2015 - ZM 10 ze dne 10. 12. 2015

Doplnění informací k návrhu rozpočtu města Hranic na rok 2016

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

doplňující informace k návrhu rozpočtu města Hranic na rok 2016.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 208/2015 - ZM 10 ze dne 10. 12. 2015

Návrh rozpočtu města Hranic na rok 2016

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

návrh provozního rozpočtu města Hranic na rok 2016 dle Přílohy č.1 (v rozsahu odd.š)

Provozní příjmy	270.000 tis. Kč
Provozní výdaje	223.630 tis. Kč
Financování	- 46.370 tis. Kč

2. schvaluje

návrh investičního rozpočtu města Hranic na rok 2016 dle Přílohy č.3

Investiční příjmy	18.000 tis. Kč
Investiční výdaje	78.818 tis. Kč
Financování	+ 60.818 tis. Kč

3. schvaluje

dle svých kompetencí vyhrazených zákonem o obcích poskytnutí dotací, peněžitých a věcných darů v té výši a těm fyzickým a právnickým osobám, jak jsou uvedeny v návrhu rozpočtu města na rok 2016 v Příloze č. 4

4. schvaluje

objem mzdových prostředků uvedený v návrhu rozpočtu města na rok 2016 dle Přílohy č.5

5. schvaluje

návrh rozpočtového výhledu na roky 2017-2018 dle Přílohy č.1

6. schvaluje

navýšení výdajů provozního rozpočtu o 500.000,- Kč v kap. 3 odd., §3419 pol. 6322 orj. 1065 – investiční granty na kulturní a sportovní zařízení na celkovou částku 1.000.000,- Kč tj. celkové provozní výdaje 223.630 tis. Kč.

Předložil: Rada města

Usnesení 209/2015 - ZM 10 ze dne 10. 12. 2015

Návrh OZV č. 2/2015 o poplatku za komunální odpad

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2015, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

2. schvaluje

sazbu poplatku dle čl. 4 Obecně závazné vyhlášky č. 2/2015, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ve výši 600,- Kč

Předložil: Rada města

Usnesení 210/2015 - ZM 10 ze dne 10. 12. 2015

Návrh OZV č. 3/2015 o místních poplatcích

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2015 o místních poplatcích ve znění dle Přílohy č.1

Předložil: Rada města

Usnesení 211/2015 - ZM 10 ze dne 10. 12. 2015

Návrh investic na vyřazení – zmařené investice

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

vyřazení zmařených investic z majetku města dle důvodové zprávy

Předložil: Rada města

Usnesení 212/2015 - ZM 10 ze dne 10. 12. 2015

Aktualizace Grantového programu města Hranic a Zásad pro poskytování příspěvků z rozpočtu města

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

změnu Grantového programu města Hranic a Zásad pro poskytování příspěvků z rozpočtu města dle doplněných připomínek komisí Rady města dle upravené důvodové zprávy.

Předložil: Rada města

Usnesení 213/2015 - ZM 10 ze dne 10. 12. 2015

Veřejné osvětlení - poskytnutí investičního příspěvku

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

poskytnutí investičního příspěvku ve výši 188 500 Kč (včetně DPH) společnosti EKOLTES Hranice, a.s. na realizaci přeložení 4ks stožárů a kabelového vedení VO v Drahotuších, v souvislosti se stavbou "rekonstrukce silnice III/44029 Drahotuše, průtah"

T: 11. 02. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

2. schvaluje

rozpočtové opatření

a) kap. 3	odd. § 3631	pol. 6313	+ 188 500 Kč
b) kap. 7	odd. § 6399	pol. 5901	- 188 500 Kč

ad a) zvýšení výdajů na veřejné osvětlení - investiční příspěvek

ad b) snížení rezervy

T: 11. 02. 2016

O: Ing. Vladimír Zemek

Předložil: Rada města

Usnesení 214/2015 - ZM 10 ze dne 10. 12. 2015

Termíny zasedání zastupitelstva města a schůzí rady města na rok 2016

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

termíny zasedání zastupitelstva města na rok 2016 v předloženém znění / s těmito změnami

Rok 2016	Zastupitelstvo města
Měsíc	Den
Leden	-
Únor	11
Březen	17
Duben	28
Květen	-
Červen	23
Červenec	-
Srpen	-
Září	8
Říjen	6
Listopad	10
Prosinec	15

2. bere na vědomí

termíny schůzí rady města na rok 2016 v předloženém znění

Rok 2016	Rada města
Měsíc	Den
Leden	19
Únor	2
Březen	1, 29
Duben	19
Květen	10, 31
Červen	14
Červenec	19
Srpen	30
Září	20
Říjen	18
Listopad	1, 22
Prosinec	6, 20

Předložil: Rada města

Usnesení 215/2015 - ZM 10 ze dne 10. 12. 2015

Podání žádosti o dotaci - Energetické úspory Purgešova 1399

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

podání žádosti o dotaci na projekt Energetické úspory Purgešova 1399 a spolufinancování města ve výši min. 40% uznatelných nákladů akce a dofinancování nákladů neuznatelných.

T: 11. 02. 2016

O: Ing. Vladimír Zemek

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 216/2015 - ZM 10 ze dne 10. 12. 2015

Podání žádosti o dotaci - ZUŠ Hranice

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

podání žádosti o dotaci na projekt ZUŠ Hranice a spolufinancování města ve výši min. 40% uznatelných nákladů akce a dofinancování nákladů neuznatelných.

T: 11. 02. 2016

O: Ing. Vladimír Zemek

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 217/2015 - ZM 10 ze dne 10. 12. 2015

Podání žádosti o dotaci a schválení projektu Regenerace panelového sídliště Hranice, Struhlovsko - I. etapa, 1. část

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

podání žádosti o dotaci na projekt "Regenerace panelového sídliště - Hranice, Struhlovsko I. etapa, 1. část" včetně finanční spoluúčasti města ve výši minimálně 30 % z celkových uznatelných nákladů a to dle důvodové zprávy.

2. schvaluje

vyčlenění finančních prostředků v rozpočtu města v roce 2016 na realizaci akce "Regenerace panelového sídliště - Hranice, Struhlovsko I. etapa, 1. část" ve výši 18,4 mil. Kč dle důvodové zprávy.

3. schvaluje

upravenou 1. etapu projektu Regenerace panelového sídliště Hranice - Struhlovsko na rok 2016 do dvou částí z důvodu finanční náročnosti a to dle důvodové zprávy.

T: 11. 02. 2016

O: Ing. Vladimír Zemek

Předložil: Rada města

Usnesení 218/2015 - ZM 10 ze dne 10. 12. 2015
Stanovy dobrovolného svazku "Mikroregion Hranicko"

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

změnu Stanov dobrovolného svazku obcí "Mikroregionu Hranicko", dle předložené důvodové zprávy.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 219/2015 - ZM 10 ze dne 10. 12. 2015
Plán kontrolní činnosti Kontrolního výboru pro rok 2016

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje

plán kontrolní činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města Hranic na rok 2016.

2. ukládá

kontrolnímu výboru ve své činnosti prioritně postupovat podle § 119 odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a metodického doporučení k samosprávným celkům) vydaných MV v roce 2009.

T: 11. 02. 2016

O: Kontrolní výbor

3. ukládá

kontrolnímu výboru doplnit Plán kontrolní činnosti na rok 2016 a předložit plán termínů jednání kontrolního výboru.

T: 11. 02. 2016

O: Kontrolní výbor

Předložil: Bc. Lenka Kopřivová

Usnesení 220/2015 - ZM 10 ze dne 10. 12. 2015
Personální záležitosti - výbory zastupitelstva

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

odměny členům (nezastupitelům) výborů Zastupitelstva města Hranic za práci ve výborech za 2. pololetí 2015 dle důvodové zprávy.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 221/2015 - ZM 10 ze dne 10. 12. 2015**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - přípojka NN pro ČOV - Hranice - Valšovice**

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene -služebnosti mezi městem Hranice a Olomouckým krajem, Správou silnic Olomouckého kraje dle přílohy důvodové zprávy

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

T: 11. 02. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 222/2015 - ZM 10 ze dne 10. 12. 2015**Rozpočtová opatření**

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje**A. Rekonstrukce zámecké zahrady**

a) kap. 7	pol. 4123	ÚZ 13233	Np 385	org 2610	+ 5.159,83 Kč
b) kap. 7	pol. 4223	ÚZ 13233	Np 385	org 2610	- 2.787.087,81 Kč
c) kap. 10	odd. § 3322	pol. 6121		org 2610	- 2.781.927,98 Kč

ad a) příjem neinvestiční dotace

ad b) příjem investiční dotace

ad c) výdaje na investiční akci

B. Kanalizace Velká, Pod Hůrkou

a) kap. 7	pol. 4213	ÚZ 90877	Np 541	org 13011	- 17.143,49 Kč
b) kap. 7	pol. 4216	ÚZ 15825	Np 545	org 13011	- 411.439,26 Kč
c) kap. 10	odd. § 2321	pol. 6121		org 13011	- 428.582,75 Kč

ad a) příjem neinvestiční dotace

ad b) příjem investiční dotace

ad c) výdaje na investiční akci

C. Dotace Optimalizace činnosti orgánu OSPOD

a) kap. 7	pol. 4116	ÚZ 13233		org 13233	- 778.000,00 Kč
b) kap. 7	pol. 4116	ÚZ 13233	Np 331	org 13233	- 10.614,18 Kč
a) kap. 7	pol. 4116	ÚZ 13233	Np 335	org 13233	- 60.174,01 Kč
b) kap. 7	odd. § 6399	pol. 5901			- 848.761,19 Kč

ad a) předfinancování dotace

ad b) příjem neinvestiční dotace SR

ad c) příjem neinvestiční dotace EU

ad b) rezerva

D. Prevence kriminality

a) kap. 7	pol. 4216	ÚZ 14943	org 14050	+ 210.000 Kč
-----------	-----------	----------	-----------	--------------

b) kap. 7 odd. § 6399 pol. 3129					- 210.000 Kč
ad a) příjem dotace					
ad b) ostatní investiční příjmy					
E. Energetické úspory DPS Hranice					
a) kap. 7 pol. 4213	ÚZ 90877 Np 541	org 13017			+ 204.226,98 Kč
b) kap. 7 pol. 4216	ÚZ 15825 Np 545	org 13017			+ 3.471.871,28 Kč
c) kap. 7 odd. § 6399 pol. 3129					- 4.000.000,00 Kč
d) kap. 10 odd. § 3612 pol. 6121		org 13017			- 323.901,74 Kč
ad a) příjem investiční dotace SR					
ad b) příjem investiční dotace EU					
ad c) ostatní investiční příjmy					
ad c) výdaje na investiční akci					
F. Zateplení ZŠ a MŠ Stuhlovsko					
a) kap. 7 pol. 4213	ÚZ 90877 Np 541	org 14052			+ 124.142,94 Kč
b) kap. 7 pol. 4216	ÚZ 15825 Np 545	org 14052			+ 2.110.429,98 Kč
c) kap. 7 odd. § 6399 pol. 3129		org 14052			- 3.100.000,00 Kč
c) kap. 10 odd. § 3113 pol. 6121		org 14052			- 722.272,70 Kč
e) kap. 7 odd. § 6399 pol. 5901					- 143.154,38 Kč
ad a) příjem investiční dotace SR					
ad b) příjem investiční dotace EU					
ad c) ostatní investiční příjmy					
ad d) výdaje na investiční akci					
ad e) rezerva					
G. Rybník Kuchyňka					
a) kap. 7 pol. 4213	ÚZ 90877 Np 531	org 12030			+ 274.866,77 Kč
b) kap. 7 pol. 4216	ÚZ 15827 Np 535	org 12030			+ 3.573.268,02 Kč
c) kap. 7 odd. § 6399 pol. 3129		org 12030			- 6.000.000,00 Kč
d) kap. 10 odd. § 2321 pol. 6121		org 12030			- 2 151 865,21 Kč
ad a) příjem investiční dotace SR					
ad b) příjem investiční dotace EU					
ad c) ostatní investiční příjmy					
ad d) výdaje na investiční akci					
H. RPS Galašova, Na Hrázi III. etapa					
a) kap. 7 pol. 4216	ÚZ 17880	org 14028			+ 4.000.000 Kč
b) kap. 7 odd. § 6399 pol. 3129		org 14028			- 4.000.000 Kč
ad a) příjem dotace					
ad b) ostatní investiční příjmy					
I. Nákup vybavení pro hasiče					
a) kap. 7 odd. § 6399 pol. 3129	org 14044				- 30.000 Kč
b) kap. 7 odd. § 6399 pol. 5901					- 30.000 Kč
ad a) ostatní investiční příjmy					
ad b) rezerva					

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 223/2015 - ZM 10 ze dne 10. 12. 2015
Informace pro občany města o činnosti orgánů obce

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

informaci pro občany města o činnosti orgánů obce dle §97 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších předpisů o činnosti rady města za období listopad 2015.

Předložil: Jiří Kudláček

Jiří Kudláček
starosta města

Mgr. Ivo Lesák
místostarosta města