



MĚSTO HRANICE

USNESENÍ

z 6. zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 25. 6. 2015

Usnesení 120/2015 - ZM 6 ze dne 25. 6. 2015

Zahájení

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

program zastupitelstva města bez připomínek.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 121/2015 - ZM 6 ze dne 25. 6. 2015

Kontrola plnění usnesení

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení k 25.6.2015 bez připomínek.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 122/2015 - ZM 6 ze dne 25. 6. 2015

Prodej bytu v Hranicích, Husitská čp. 1325, byt č. 2 o vel. 3+1, byt se sníženou kvalitou (II ktg).

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

prodej bytové jednotky č. 1325/2 o vel. 3+1, 75,05 m², byt se sníženou kvalitou (II. ktg.), umístěné v 1. nadzemním podlaží budovy čp. 1325, čp. 1326 situované na pozemcích p.č. st. 1423/2 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 185 m² a p.č. st. 1423/3 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 194 m², vše v k.ú. Hranice, včetně příslušného spoluvlastnického podílu 7505/102491 na společných částech budovy čp. 1325, čp. 1326, Husitská v Hranicích a na pozemcích p.č.st. 1423/2 a p.č.st. 1423/3 vše v k.ú. Hranice, zapsané na LV č. 7427.

žadatel:

za cenu: 430.000,- Kč

za podmínek:

- nabyvatel se zavazuje uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí kupní cenu a příp. náklady na vypracování znaleckého posudku nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy, popř. jiných finančních závazků, které má nabyvatel eventuálně vůči Městu Hranice;
- vyúčtování energie dodávané do bytové jednotky za poslední 3 roky jsou k dispozici k nahlédnutí na odboru správy majetku a dle zák. č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií ve znění pozdějších předpisů s nimi bude nabyvatel seznámen před podpisem kupní smlouvy a budou nabyvateli předány nejpozději při podpisu kupní smlouvy.
- **bytová jednotka je obsazena nájemníkem;**
- **nabyvatel bytové jednotky vstupuje do práv a závazků, vyplývajících z nájemní smlouvy, uzavřené mezi městem Hranice a stávajícím nájemníkem bytové jednotky.**

a **pověřuje** starostu k podpisu kupní smlouvy

T: 03. 09. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 123/2015 - ZM 6 ze dne 25. 6. 2015
Prodej pozemku parc.č. 660/20 v k.ú. Hranice

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

prodej pozemku parc.č. 660/20 zahrada o výměře 357 m² v k.ú. Hranice LV 3182

žadatel:

- id. 6781/26498 -
- id. 6787/26498 - SJM
- id. 6463/26498 -
- id. 6467/26498 -

cena prodeje: 450 Kč/m²

s podmínkami:

- pokud zájemce od žádosti odstoupil před rozhodnutím popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude nemovitost prodána, jistota bude vrácena a to do 14-ti dnů ode dne usnesení;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude nemovitost prodána, jistota bude brána jako částečná úhrada kupní ceny;

- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí a náklady spojené s ověřením podpisu před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy. Nabyvatel uhradí celou kupní cenu nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde k splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši jistoty a prodávající má právo od smlouvy odstoupit;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy
- poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., je nabyvatel vlastnického práva,

a pověřuje starostu města k podpisu smluv

T: 08. 10. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 124/2015 - ZM 6 ze dne 25. 6. 2015

Postoupení pohledávky k bytu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297, byt č. 39 o vel. 1+1 o výměře 28,93 m², I.ktg.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

postoupení pohledávky, kterou má město Hranice za svým již vystěhovaným nájemníkem bytu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297, byt č. 39 o vel. 1+1 o výměře 28,93 m², I. ktg, s následným uzavřením nájemní smlouvy, dle specifikace uvedené v důvodové zprávě ve výši: 22.416 Kč

žadatel:

za cenu: 22.416,- Kč

za podmínek:

- žadatel o postoupení pohledávky se zavazuje uhradit městu Hranice případné náklady spojené se zřízením nového odběrného místa pro odběr elektrické energie, dle platných cenových předpisů;
- žadatel o postoupení pohledávky se zavazuje uhradit městu Hranice případné náklady na opravu předmětného bytu;
- v případě, že žadatel od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o postoupení pohledávky z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky o postoupení pohledávky, uhradí smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že vybraný žadatel neuzavře smlouvu o postoupení pohledávky nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a neuhradí doplatek za postoupení pohledávky nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy o postoupení pohledávky vlastním zaviněním, pozbude usnesení zastupitelstva města platnosti a vybraný žadatel se zavazuje uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., s vybraným žadatelem nájemní smlouvu na dobu určitou 1 roku. Po uplynutí lhůty jednoho roku v případě řádného užívání bytu, plnění všech povinností,

vyplývajících z uzavřené nájemní smlouvy a obecně závazných právních předpisů ze strany nájemce, uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., nájemní smlouvu za stejných podmínek;

- v případě, že smlouva o jistotě včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany vybraného žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne provedení úhrady doplatku dohodnuté částky za postoupení pohledávky, pozbude usnesení zastupitelstva města o označení za nájemce platnosti a vybraný žadatel se zavazuje uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši dohodnuté částky za postoupení pohledávky a město Hranice má právo označit nového nájemce bytu;

- výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vyhlášeného Radou města Hranic v záměru, včetně stanovených zálohových plateb na službách spojených s užíváním bytu dle počtu osob v domácnosti;

- zájemce o postoupení pohledávky bere na vědomí, že právo na vydání bezdůvodného obohacení se promlčuje ve lhůtách dle § 107 z.č. 40/1964 Sb., v platném znění (pokud se jedná o nároky vzniklé před 1.1.2014) ;

- zájemce o postoupení pohledávky bere na vědomí, že právo na vydání bezdůvodného obohacení se promlčuje ve lhůtách dle § 638 z.č. 89/2012 Sb., v platném znění (pokud se jedná o nároky vzniklé po 1.1.2014).

2. schvaluje

přidělení bytu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297, byt č. 39 o vel. 1+1, I. ktg

žadateli:

za podmínek: uvedených v bodě 1. tohoto usnesení

a **pověřuje** starostu města k podpisu smlouvy o postoupení pohledávky.

T: 03. 09. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 125/2015 - ZM 6 ze dne 25. 6. 2015

Záměr na prodej pozemků pod garážemi v ulici Teplická v Hranicích

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. trvá

na usnesení č. 346/2012-ZM 13 ze dne 3.5.2012

T: 03. 09. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Rada města

Usnesení 126/2015 - ZM 6 ze dne 25. 6. 2015

Záměr na prodej částí pozemku parc.č. 437/1 v k.ú. Hranice

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje

záměr na prodej částí pozemku parc.č. 437/1 díl "A" včetně dílu díl "B" nebo "C" ostatní plocha, jiná plocha dle přílohy č.2 důvodové zprávy v k.ú. Hranice LV 3182.

Předložil: Rada města

Usnesení 127/2015 - ZM 6 ze dne 25. 6. 2015

Výkup pozemků parc. č. 2203/7, parc. č. 2204/2 a parc. č. 2204/6 vše v k. ú. Hranice

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje

výkup pozemků parc. č. 2203/7 ostatní plocha, neplodná o výměře 27 m², parc. č. 2204/2 lesní pozemek o výměře 869 m² a parc. č. 2204/6 trvalý travní porost o výměře 265 m² zapsaných na LV č. 1754 pro k.ú. Hranice z podílového spoluvlastnictví id. 1/3, id. 1/3 a id. 1/3.

Předložil: Rada města

Usnesení 128/2015 - ZM 6 ze dne 25. 6. 2015

Výkup pozemku parc. č. 2597 v k. ú. Velká u Hranic

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje

výkup pozemku parc. č. 2597 ostatní plocha zeleň o výměře 14.904 m² zapsaného na LV č. 134 pro k.ú. Velká u Hranic z vlastnictví manželů do vlastnictví města Hranic.

Předložil: Rada města

Usnesení 129/2015 - ZM 6 ze dne 25. 6. 2015

Výkup části pozemku parc. č. 1665/24 v k.ú. Hranice

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

výkup části pozemku parc.č. 1665/24 orná půda, díl "A" dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, v k.ú. Hranice zapsaného na LV č. 2527 z vlastnictví, Hranice I-Město, do vlastnictví města Hranic formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě

za cenu: v místě a čase obvyklou ke dni podpisu kupní smlouvy
za podmínek:

- kupní smlouva bude uzavřena do 31.12.2016;
- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující tj. město Hranice,
- poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb, o dani z nabytí nemovitých věcí, je převodce vlastnického práva

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

T: 03. 09. 2015
O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Rada města

Usnesení 130/2015 - ZM 6 ze dne 25. 6. 2015
Bezúplatný převod pozemků v ulici Potštátská

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

bezúplatný převod částí pozemku parc.č. 2334/6 ost. pl. v k.ú. Hranice - dle geometrického plánu č. 4373-1557/2014 ze dne 27.11.2014 označené jako pozemky parc.č. 2334/90 ost. pl. o výměře 256 m² a parc.č. 2334/91 ost. pl. o výměře 224 m², vše v k.ú. a obci Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví města Hranice s tím, že náklady spojené s převodem hradí nabyvatel

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy

T: 12. 11. 2015
O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 131/2015 - ZM 6 ze dne 25. 6. 2015
Stanovy společnosti EKOLTES Hranice, a.s.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

nové stanovy obchodní společnosti EKOLTES Hranice, a.s., Zborovská 606, 753 01 Hranice, IČO 61974919, založené městem Hranice z důvodu podřízení se nové právní úpravě podle ustanovení § 777 odst. 5. zákona č. 90/2012 Sb. (zákon o obchodních korporacích), podle přílohy důvodové zprávy

2. pověřuje

v souladu s ustanovením § 103 odst. 1. zák. č. 128/2000 Sb. (o obcích), starostu právním jednáním za Město Hranice v souladu s rozhodnutím jediného akcionáře o podřízení společnosti EKOLTES Hranice, a.s. a změně stanov dle zákona č. 90/2012 Sb.

T: 9.7.2015

O: Jiří Kudláček

Předložil: Mgr. Ivo Lesák

Usnesení 132/2015 - ZM 6 ze dne 25. 6. 2015
Závěrečný účet města Hranic za rok 2014

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

závěrečný účet města Hranic za rok 2014 včetně výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2014

2. vyslovuje

souhlas s hospodařením města Hranic za rok 2014, a to bez výhrad

3. schvaluje

zapojení zůstatků běžných účtů ve výši 8.011.751,12 Kč do dlouhodobých rezerv rozpočtu města na rok 2015 formou rozpočtového opatření

- a) pol. 8115 - 8.011.751,12 Kč
- b) kap. 7 odd. § 6399 pol. 5901 org. 50000 + 8.011.751,12 Kč
- ad a) změna krátkodobých prostředků na bankovních účtech
- ad b) zvýšení dlouhodobé rezervy

Předložil: Rada města

Usnesení 133/2015 - ZM 6 ze dne 25. 6. 2015

Rozpočtová opatření

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

následující rozpočtová opatření

A. Odměna zastupitelů po ukončení funkce

- a) kap. 9 odd. § 6112 pol. 5023 + 330.000 Kč
- b) kap. 9 odd. § 6112 pol. 5031 + 82.000 Kč
- c) kap. 9 odd. § 6112 pol. 5032 + 30.000 Kč
- d) kap. 7 odd. § 6399 pol. 5901 - 442.000 Kč

ad a) navýšení výdajů na odměny zastupitelů

ad b) navýšení výdajů na povinné pojistné na sociální zabezpečení

ad c) navýšení výdajů na povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění

ad d) snížení rezervy

B. Průtah Drahotuše

- a) kap. 10 odd. § 2219 pol. 6121 org 12037 + 4.000.000 Kč
- b) kap. 10 odd. § 2321 pol. 6121 org 14022 - 4.000.000 Kč

ad a) výdaje na komunikace

ad b) výdaje na kanalizaci

C. Doplatek dotace na sociálně-právní ochranu dětí

- a) kap. 7 pol. 4116 ÚZ 13011 orj 8 + 532.288 Kč
- b) kap. 7 odd. § 6399 pol. 5901 + 532.288 Kč

a) doplatek dotace

ad b) zvýšení rezervy

ad

D. Dotace na sociálně-právní ochranu dětí

- a) kap. 7 pol. 4116 ÚZ 13011 + 1.465.000 Kč
- b) kap. 7 odd. § 6399 pol. 5901 + 1.465.000 Kč

ad a) přijetí dotace

ad b) zvýšení rezervy

E. Mzdy sociálně právní ochrana dětí

a) kap. 9 odd. § 6171 pol. 5011 ÚZ 13011 + 238.000 Kč

b) kap. 9 odd. § 6171 pol. 5031 ÚZ 13011 + 60.000 Kč

c) kap. 9 odd. § 6171 pol. 5032 ÚZ 13011 + 22.000 Kč

d) kap. 7 odd. § 6399 pol. 5901 - 320.000 Kč

ad a) navýšení výdajů na mzdy

ad b) navýšení výdajů na povinné pojistné na sociální zabezpečení

ad c) navýšení výdajů na povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění

ad b) snížení rezervy

Předložil: Rada města

Usnesení 134/2015 - ZM 6 ze dne 25. 6. 2015

Výherní hrací přístroje - žádost

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje

změnu obecně závazné vyhlášky č. 2/2013, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 3/2011, o zákazu provozování sázkových her, loterií a jiných podobných her na celém území města

Předložil: Rada města

Usnesení 135/2015 - ZM 6 ze dne 25. 6. 2015

Projednání výzvy ke zjednání nápravy ve věci obecně závazné vyhlášky č. 2/2012 o stanovení některých povinností při přepravě sypkých a obdobných materiálů na území města Hranic

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje

zrušení obecně závazné vyhlášky č. 2/2012 o stanovení některých povinností při přepravě sypkých a obdobných materiálů na území města Hranic.

Předložil: Rada města

Usnesení 136/2015 - ZM 6 ze dne 25. 6. 2015

Oprava komunikace Pod Hůrkou - II. etapa

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

realizaci akce Oprava komunikace Pod Hůrkou - II. etapa

2. schvaluje

rozpočtové opatření:

a) kap. 7 odd. 6399 pol. 5901 - 2 000 000,- Kč

b) kap. 10 odd. 2212 pol. 5171 org. 15001 + 2 000 000,- Kč
ad a) snížení fondu rezerv
ad b) zvýšení výdajů na akci Oprava komunikace Pod Hůrkou
T: 03. 09. 2015
O: Ing. Radomír Bradáč, Ing. Vladimír Zemek

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 137/2015 - ZM 6 ze dne 25. 6. 2015

Smlouva o poskytnutí dotace - Bezpečnostní prvky na Tř. Generála Svobody

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

Smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 1 050 000,- Kč na akci Bezpečnostní prvky na Tř. Generála Svobody a spolufinancování této akce ve výši min. 50% uznatelných nákladů akce a dofinancování nákladů neuznatelných.

T: 03. 09. 2015

O: Ing. V. Zemek

Předložil: Rada města

Usnesení 138/2015 - ZM 6 ze dne 25. 6. 2015

Určení zastupitele pro pořízení územního plánu Hranic

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. určuje

v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 a § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

dle doporučení rady města zastupitele Mgr. Ivo Lesáka, který bude ve volebním období 2014 – 2018 s pořizovatelem územního plánu, Odborem stavební úřad, životního prostředí a dopravy, Městského úřadu Hranice, spolupracovat při pořizování územního plánu Hranic, při aktualizaci územního plánu Hranic nebo při pořizování jeho změn.

Předložil: Rada města

Usnesení 139/2015 - ZM 6 ze dne 25. 6. 2015

Kontrolní výbor

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. zvolilo

předsedou kontrolního výboru Bc. Lenku Kopřivovou

2. zvolilo

členem kontrolního výboru:

1. Mgr. Hanu Čamborovou
2. Jana Liedermanna

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 140/2015 - ZM 6 ze dne 25. 6. 2015
Personální záležitosti - výbory zastupitelstva

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

odměny členům (nezastupitelům) výborů Zastupitelstva města Hranic za práci ve výborech za 1. pololetí 2015 dle důvodové zprávy.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 141/2015 - ZM 6 ze dne 25. 6. 2015
Personální záležitosti - zastupitelstvo města

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

měsíční odměnu neuvolněnému místostarostovi města ve výši dle důvodové zprávy.

Účinnost: od 25.06.2015

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 142/2015 - ZM 6 ze dne 25. 6. 2015
Informace pro občany města o činnosti orgánů obce

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

informaci pro občany města o činnosti orgánů obce dle §97 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších předpisů o činnosti rady města za období červen 2015.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 143/2015 - ZM 6 ze dne 25. 6. 2015
Etický kodex člena Zastupitelstva města Hranic

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. pověřuje

radu města předložit na nejbližším jednání zastupitelstvu města k projednání Etický kodex člena Zastupitelstva města Hranic, člena Finančního výboru Zastupitelstva města Hranic a člena Kontrolního výboru Zastupitelstva města Hranic pro volební období 2014 – 2018

T: 03. 09. 2015

O: Jiří Kudláček

Předložil: Mgr. Pavla Tvrdoňová

Jiří Kudláček
starosta města

Mgr. Ivo Lesák
místostarosta města