



MĚSTO HRANICE

USNESENÍ

z 9. zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 12. 11. 2015

Usnesení 182/2015 - ZM 9 ze dne 12. 11. 2015

Zahájení

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

program zastupitelstva města bez připomínek.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 183/2015 - ZM 9 ze dne 12. 11. 2015

Kontrola plnění usnesení

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení k 12.11.2015 bez připomínek.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 184/2015 - ZM 9 ze dne 12. 11. 2015

Postoupení pohledávky k bytu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297, byt č. 50 o vel. 1+1 o výměře 28,93 m², I. ktg.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. stahuje z programu

tento materiál.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 185/2015 - ZM 9 ze dne 12. 11. 2015

Prodej části pozemku parc. č. 2442 v k. ú. Hranice

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 2442 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "A", zapsaného na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

žadateli:

cena prodeje: 400,-Kč/m²

za podmínek:

- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vypracování geometrického plánu a příp. náklady na vypracování znaleckého posudku nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb, o dani z nabytí nemovitých věcí, je nabyvatel vlastnického práva;
- zájemce bere na vědomí vyjádření oddělení územního plánování odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy, Městského úřadu Hranice č.j. OSUZPD/4944/15-2 ze dne 23.4.2015;

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

T: 10. 12. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 186/2015 - ZM 9 ze dne 12. 11. 2015

Prodej části pozemku parc.č. 796/15 v k.ú. Slavíč

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

prodej části pozemku parc.č. 796/15 ostatní plocha, ostatní komunikace díl "A" dle přílohy č.2 důvodové zprávy v k.ú.Slavíč

žadateli:

Cena prodeje: 200 Kč/m²

s podmínkami:

- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude nemovitost prodána, jistota bude vrácena a to do 14-ti dnů ode dne usnesení ;
- pokud zájemce od žádosti odstoupil před rozhodnutím popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši jistoty;

-v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude nemovitost prodána, jistota bude brána jako částečná úhrada kupní ceny;
-nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí a náklady spojené s ověřením podpisu před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
-nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy. Nabyvatel uhradí celou kupní cenu a náklady spojené s vypracováním geometrického plánu nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde k splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši jistoty a prodávající má právo od smlouvy odstoupit;
-smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy
- žadatel bere na vědomí, že pozemek se nachází v ochranném pásmu nemovité kulturní památky

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy

T: 10. 12. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 187/2015 - ZM 9 ze dne 12. 11. 2015

Výkup částí pozemku parc. č. 923/1 a parc. č. 923/11 vše v k.ú. Hranice - GENNANIO s.r.o.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

výkup částí pozemků parc. č. 923/1 a parc.č. 923/11 vše v k.ú. Hranice, dle geometrického plánu č. 4393-42/2014, ověřeného katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice dne 23.4.2015 PGP-127/2015-835, označené jako pozemky parc.č. 923/14 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 2948 m², parc. č. 923/15 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 2707 m² a parc. č. 923/16 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 698 m² - viz příloha důvodové zprávy z vlastnictví firmy GENNANIO s.r.o., IČO 29442320, se sídlem Prokopa Holého 209/25, Chválkovice, 779 00 Olomouc do vlastnictví města Hranic za cenu 450 Kč/m²

s podmínkami:

- výkup bude realizován až po výmazu omezení vlastnického práva k převáděným nemovitostem; - plátcem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. je převodce vlastnického práva k nemovité věci;

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

T: 10. 12. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

2. ukládá

finančnímu odboru zahrnout částku 2,9 mil Kč do rozpočtu na rok 2016

T: 10. 12. 2015

O: Ing. Vladimír Zemek

Předložil: Rada města

Usnesení 188/2015 - ZM 9 ze dne 12. 11. 2015**Bezúplatný převod id. 3/16 pozemku parc. č. st. 236 v k. ú. Drahotuše**

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. revokuje

bod č. 2 usnesení č. 728/2014-ZM 30 ze dne 3.4.2014

2. schvaluje

smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. UZSVM/OOL/12090/2015-OOLR ve znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy ve věci bezúplatného převodu podílu 3/16 pozemku parc. č. st. 236 zastavěná plocha a nádvoří zbořeniště evidovaného na LV 1403 pro k. ú. Drahotuše z vlastnictví České republiky příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 do vlastnictví města Hranic za podmínek uvedených v čl. IV smlouvy:

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitou věc řádně pečovat a užívat ji pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu nemovité věci z důvodu veřejného zájmu nelze nemovitou věc využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze ji pronajímat. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. V případě, že nabyvatel nebude předmětnou nemovitou věc využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude ji využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo ji pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovitá věc měla ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřeveďe, jinak nezciží ani nezatíží ve prospěch třetí osoby nemovitou věc uvedenou v Čl. I. odst. 1 této smlouvy, a to ani její část. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši, která se rovná ceně této nemovité věci v daném místě a čase obvyklé v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí předmětné nemovité věci nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazky nabyvatele uvedené v článku IV. této smlouvy, zanikají s výjimkou závazku dle odst. 5 tohoto článku.

4. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2 a 3 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

5. Bude-li zjištěn smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

6. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.

7. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

T: 10. 12. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 189/2015 - ZM 9 ze dne 12. 11. 2015

Návrh rozpočtu města Hranic na rok 2016

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

návrh rozpočtu města Hranic na rok 2016

2. ukládá

finančnímu odboru zpracovat do návrhu rozpočtu připomínky uvedené v zápise

T: 10. 12. 2015

O: Ing. Vladimír Zemek

Předložil: Rada města

Usnesení 190/2015 - ZM 9 ze dne 12. 11. 2015

Žádost MAS Hranicko z.s. o půjčku na předfinancování projektu MAP

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

poskytnutí půjčky MAS Hranicko z.s. na základě Smlouvy o zápůjčce na předfinancování projektu ve výši 1.200.000,- Kč za podmínek uvedených v důvodové zprávě.

2. schvaluje

Smlouvu o zápůjčce viz příloha důvodové zprávy a pověření starosty podpisem této smlouvy.

3. neschvaluje

krytí poskytnutí půjčky formou směnky ve výši 600.000,- Kč dle důvodové zprávy.

T: 10. 12. 2015

O: Jiří Kudláček

4. schvaluje

návrh rozpočtového opatření:

a) kap. 1 odd. § 3113 pol. 5622 + 1.200.000 Kč
b) kap. 7 odd. § 6399 pol. 5901 orj 380 - 1.200.000 Kč

ad a) neinvestiční půjčené prostředky spolkům

ad b) snížení rezervy

T: 10. 12. 2015

O: Ing. Vladimír Zemek

Předložil: Rada města

Usnesení 191/2015 - ZM 9 ze dne 12. 11. 2015

Úprava přechodu pro chodce přes silnici I/35 u železniční stanice Teplice nad Bečvou - projektová dokumentace

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

zahájení přípravy akce "Úprava přechodu pro chodce přes silnici I/35 u železniční stanice Teplice nad Bečvou" - zpracování projektové dokumentace, dle důvodové zprávy.

T: 10. 12. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Rada města

Usnesení 192/2015 - ZM 9 ze dne 12. 11. 2015

Darování objízdny komunikace a opěrné zídky

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje

přijetí daru z vlastnictví GARÁŽE HROMUVKA 2 družstvo IČ 25829670 se sídlem Hranice I - Město, Hromůvka 1877 do vlastnictví města Hranic a to zúženou objízdnu komunikaci a opěrnou zídku u řadových garáží pro osobní automobily III. etapa nacházející se na pozemku parc.č. 1055/2 v k.ú. Hranice viz. příloha důvodové zprávy

T: 10. 12. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Rada města

Usnesení 193/2015 - ZM 9 ze dne 12. 11. 2015

Smlouva o vzniku společnosti - „Cyklobus Bečva“

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje

Smlouvu o vzniku společnosti za účelem společného postupu pro zajištění provozu veřejné autobusové linky cyklobusu Bečva a realizace veřejné zakázky „Cyklobus Bečva“, dle přílohy č. 1 důvodové zprávy.

T: 10. 12. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Rada města

Usnesení 194/2015 - ZM 9 ze dne 12. 11. 2015

Cena města

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

udělení Ceny města Hranic v roce 2015:

Václavu Vlasákovi

Ing.Bc. Vladimíru Vyplělíkovi

2. ukládá

odboru školství a sociálních věcí zabezpečit slavnostní obřad udělení Ceny města Hranic dle důvodové zprávy

T: 10. 12. 2015

O: Mgr. Vojtěch Bušina

Předložil: Rada města

Usnesení 195/2015 - ZM 9 ze dne 12. 11. 2015

Podání žádosti o dotaci - "ČOV Valšovice"

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

podání žádosti o dotaci na akci rekonstrukce čističky odpadních vod ve Valšovicích a spolufinancování akce ve výši min. 15% způsobilých nákladů akce.

T: 10. 12. 2015

O: Ing. Vladimír Zemek

Předložil: Rada města

Usnesení 196/2015 - ZM 9 ze dne 12. 11. 2015

Podání žádosti o dotaci - "Hranice - cyklostezka Slavič - Drahotuše - I. etapa"

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

podání žádosti o dotaci na akci "Hranice - cyklostezka Slavič - Drahotuše - I. etapa" v rámci dotačního titulu Státního fondu dopravní infrastruktury ČR a spolufinancování akce ve výši min. 20% uznatelných nákladů akce.

T: 10. 12. 2015
O: Ing. V. Zemek

Předložil: Rada města

Usnesení 197/2015 - ZM 9 ze dne 12. 11. 2015
Finanční záležitosti Domova seniorů

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uložení odvodu do rozpočtu města ve výši 1 000 000 Kč Domovu seniorů Hranice, příspěvkové organizaci, IČO: 70876541 dle důvodové zprávy

2. schvaluje

rozpočtové opatření:

- | | | | | |
|---|-------------|-----------|----------|----------------|
| a) kap. 1 | odd. § 4357 | pol. 5331 | orj. 380 | - 1 000 000 Kč |
| b) kap. 7 | odd. § 6399 | pol. 5901 | | +1 000 000 Kč |
| a) snížení příspěvku - odvod Domova seniorů do rozpočtu města | | | | |
| b) navýšení rezervy města | | | | |

Předložil: Rada města

Usnesení 198/2015 - ZM 9 ze dne 12. 11. 2015
Příspěvek MKZ na Vánoce v Hranicích 2015

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

poskytnutí příspěvku Městským kulturním zařízením Hranice, příspěvková organizace, IČO: 71294686 ve výši 280 000 Kč na akci Vánoce v Hranicích 2015 dle důvodové zprávy

2. schvaluje

rozpočtové opatření:

- | | | | | | |
|--|--------|-------------|-----------|---------|--------------|
| a) | kap. 1 | odd. § 3392 | pol. 5331 | orj 300 | + 280 000 Kč |
| b) | kap. 7 | odd. § 3699 | pol. 5901 | | - 280 000 Kč |
| ad a) navýšení příspěvku Městská kulturní zařízení Hranice, p. o. v roce 2015 | | | | | |
| ad b) snížení rezervy (po navýšení ze zrušené akce přechodový práh ul. Máchova | | | | | |

Předložil: Rada města

Usnesení 199/2015 - ZM 9 ze dne 12. 11. 2015
Informace pro občany města o činnosti orgánů obce

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

informaci pro občany města o činnosti orgánů obce dle §97 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších předpisů o činnosti rady města za období říjen a listopad 2015.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 200/2015 - ZM 9 ze dne 12. 11. 2015

Doplnění informací k návrhu rozpočtu města Hranic na rok 2016

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. ukládá

radě města zpracovat a zastupitelstvu města předložit k projednání materiály k problematice:

1. Plánovaných personálních a organizačních změn na městském úřadu (architekt, právní oddělení aj., včetně vyčíslení, nákladů, úspor či navýšení rozpočtu)
2. Severní obchvat Hranic – kruhový objezd z Drahotuš u Philipsu směr Velká, Oseva, výjezd u Tondachu
3. ČD - bourací práce pro parkoviště, výkup pozemku
4. Studie kruhový objezd Slavíč/napojení firmy Presbeton na silnici I. třídy
5. Projekt parkoviště sady Čsl. legií u vodárny
6. nárůst výdajů u kap. 9, od. 6171 chod úřadu
7. zvýšení početního stavu Městské policie
8. Využití bývalé ubytovny Jaslo
9. Rekonstrukce městského hřbitova

T: 10. 12. 2015

O: Jiří Kudláček

Předložil: PhDr. Vladimír Juračka

Jiří Kudláček
starosta města

Mgr. Ivo Lesák
místostarosta města