

ZÁPIS

z 2. zasedání Zastupitelstva města Hranic, které se konalo dne 24. 11. 2022 od 16:00 hodin ve velké zasedací místnosti MěÚ Hranice

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Mgr. Hana Čamborová, Mgr. Jiří Horký, Bc. Pavlína Chmelařová, Mgr. Jiří Lysák, Mgr. Karel Machyl, Martin Malášek MSc., Bc. Vlastimil Mikšík, Ing. Bc. Michal Ondra MBA, Rostislav Plachý, Ing. František Polách, Radek Průcha, Ing. Adolf Pytela, Lenka Rabelová, Miroslav Raindl, MUDr. Jana Švarcová, Mgr. Pavla Tvrdoňová, Bc. Daniel Vitonský, Karla Vlasáková, Ing. Bc. Vladimír Vyplelík

Omluveni: Ing. Jiří Haša, Jiří Kudláček, MUDr. Ivo Mazík, Mgr. Blanka Šturalová

Přijde později: Mgr. Hana Čamborová

Pracovníci městského úřadu: Ing. Petr Bakovský, Ing. Dagmar Čabalová, Ing. Zuzana Foltýnová, Mgr. Dagmar Chmelařová, Ing. arch. Marek Kuchta, Bc. Alena Macháčková, Bc. Miroslav Mann, Ing. Petr Mynář, Mgr. Michaela Pešanová, Ing. Petr Skácel, Ing. Vladimír Zemek

Právník: Mgr. Dagmar Chmelařová
Tajemník MěÚ: Mgr. Vojtěch Bušina
Zapisovatelka: Alena Kadlecová

Ověřovatelé zápisu: Lenka Rabelová
Mgr. Jiří Horký

Návrhová komise: Msc. Martin Malášek
Miroslav Raindl
Ing. Bc. Vladimír Vyplelík

Program jednání:

A) Zahájení, schválení programu, kontrola plnění usnesení

1. Zahájení, schválení programu, určení návrhové a volební komise, zapisovatelky
2. Kontrola plnění usnesení
3. Náměty a připomínky občanů

B) Hlavní jednání ZM

4. Vysokorychlostní železniční trať, průběh přípravy
5. Zřízení Finančního a Kontrolního výboru - volba členů
6. Osadní výbory - zřízení
7. Delegování zástupců města do orgánů obchodních společností, v nichž má město majetkovou účast
8. Určení zastupitel pro pořizování změn územního plánu Hranic
9. Podání žádosti o dotaci - Cyklostezka Tovární - Římský most
10. Podání žádosti o dotaci - Rekonstrukce a vybudování nového chodníku v Drahotuších

11. Finanční záležitosti ZŠ a MŠ Struhlovsko - poskytnutí návratné finanční výpomoci
12. Navýšení příspěvků na provoz MŠ - energie
13. „Pastelkovné“ pro ukrajinské žáky základních škol
14. Prodej části parc. č. 2375/2 v k. ú. Hranice
15. Prodej a výkup pozemků v k. ú. Slavíč
16. Záměr prodat část pozemku parc. č. 1399/10 díl „A“ v k. ú. Hranice
17. Záměr prodat pozemek parc. č. 1884/6 v k. ú. Hranice
18. Záměr prodat část pozemku parc. č. 2420/1 v k. ú. Hranice
19. Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Drahotuše
20. „Bečva, Hranice – PPO města“, čerpací šachty na dešťové kanalizaci, dodávka technologie
21. Vystoupení ze spolku Odpady Olomouckého kraje, z.s.
22. Personální záležitosti - zastupitelstvo města
23. Realizace hmotné materiální pomoci Ukrajině
24. Informace pro občany města o činnosti orgánů obce
25. Diskuze - zastupitelé

1. Zahájení, schválení programu, určení návrhové a volební komise, zapisovatelky **Diskuze:**

Starosta uvedl, že program byl po termínu odevzdání doplněn o bod. č. 23 „Realizace hmotné materiální pomoci Ukrajině“ a následně otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

usnesení č. 12/2022 - ZM 2 ze dne 24. 11. 2022

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

program Zastupitelstva města Hranic s připomínkami uvedenými v zápise.

Hlasování: Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

2. Kontrola plnění usnesení **Diskuze:**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

usnesení č. 13/2022 - ZM 2 ze dne 24. 11. 2022

Zastupitelstvo města Hranice

bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení k 24.11.2022 bez připomínek.

Hlasování: Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

3. Náměty a připomínky občanů

Diskuze:

- Bez námětů a připomínek občanů

4. Vysokorychlostní železniční trať, průběh přípravy

Diskuze:

Starosta uvedl materiál a vyzval projektanty SŽDC (Správy železnic), aby zde přítomným představili projekt vysokorychlostní železniční trati (VRT).

Ing. Marek Pinkava z odboru příprav VRT odprezentoval průběh přípravy vysokorychlostní trati.

Starosta otevřel diskuzi.

Jiří Trna, předseda OV Slavíč, poděkoval projektantům a investorům vysokorychlostní trati, že vyhověli na veřejném projednávání podnětům občanů z místní části Slavíč.

V 16:38 hod. dorazila paní Mgr. Hana Čamborová.

Starosta ukončil diskuzi a nechal hlasovat o materiálu.

usnesení č. 14/2022 - ZM 2 ze dne 24. 11. 2022

Zastupitelstvo města Hranice

bere na vědomí

Správou železnic postupně předkládané varianty trasování vysokorychlostní železniční trati VRT 06,

souhlasí

z dosud předložených variant s variantou 4 a její korekcí v podobě varianty 5, které deklarují nejmenší vliv na obyvatele a majitele nemovitostí.

Hlasování: Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

5. Zřízení Finančního a Kontrolního výboru - volba členů

Diskuze:

Místostarosta uvedl materiál, doporučil hlasovat formou veřejné volby a otevřel diskuzi.

Martin Malášek, Msc. uvedl, že strana SPD nesouhlasí s nominací Ing. Bc. Michal Ondry, MBA jakožto předsedy Finančního výboru Zastupitelstva města Hranic.

Starosta ukončil diskuzi.

usnesení č. 15/2022 - ZM 2 ze dne 24. 11. 2022

Zastupitelstvo města Hranice

určuje

veřejný způsob volby předsedy a členů Kontrolního a Finančního výborů.

Hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 16/2022 - ZM 2 ze dne 24. 11. 2022

Zastupitelstvo města Hranice

zřizuje

v souladu s ustanovením § 117 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, pro volební období 2022 - 2026, Finanční a Kontrolní výbor.

stanovuje

počet členů Finančního výboru na 9 členů,
počet členů Kontrolního výboru na 9 členů.

zvolilo

předsedou Finančního výboru Zastupitelstva města Hranic Michala Ondru.
předsedou Kontrolního výboru Zastupitelstva města Hranic Martina Maláška.

zvolilo

dalšími členy Finančního výboru

1. Blanka Petrová
2. Jiří Haša
3. Filip Prášek
4. Jan Milas
5. Marcel Hercík
6. David Tomečka
7. Pavla Tvrdoňová
8. Daniel Krejčířík

dalšími členy Kontrolního výboru:

1. Marek Nádvorník
2. Martin Haša
3. Jiří Vládek
4. Miroslav Raindl
5. Tomáš Nádvorník
6. Rostislav Plachý
7. Jaroslav Sedláček
8. Jan Mazan

Hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

6. Osadní výbory - zřízení

Diskuze:

Místostarosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

usnesení č. 17/2022 - ZM 2 ze dne 24. 11. 2022

Zastupitelstvo města Hranice

zřizuje

v souladu s ustanovením § 120 odst.1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

v místní části Hranice II - Lhotka - Osadní výbor Lhotka

v místní části Hranice III - Velká - Osadní výbor Velká

v místní části Hranice IV - Drahotuše - Osadní výbor Drahotuše

v místní části Hranice V - Rybáře - Osadní výbor Rybáře

v místní části Hranice VI - Valšovice - Osadní výbor Valšovice

v místní části Hranice VII - Slavíč - Osadní výbor Slavíč

v místní části Hranice VIII- Středolesí - Osadní výbor Středolesí

v místní části Hranice IX - Uhřínov - Osadní výbor Uhřínov

stanovuje

počet členů osadních výborů takto:

Osadní výbor Lhotka 3 členové

Osadní výbor Velká 5 členů

Osadní výbor Drahotuše 7 členů

Osadní výbor Rybáře 3 členové

Osadní výbor Valšovice 3 členové

Osadní výbor Slavíč 3 členové

Osadní výbor Středolesí 3 členové

Osadní výbor Uhřínov 3 členové

ukládá

místostarostovi zajistit v místních částech návrhy na členství v jednotlivých osadních výborech a návrhy na předsedy příslušných osadních výborů a předložit je v zastupitelstvu města ke schválení

Hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

7. Delegování zástupců města do orgánů obchodních společností, v nichž má město majetkovou účast

Diskuze:

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

usnesení č. 18/2022 - ZM 2 ze dne 24. 11. 2022

Zastupitelstvo města Hranice

navrhuje

podle § 84 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, odvolat paní Bc. Vlastu Zapatovou z představenstva obchodní společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., se sídlem Přerov I - Město, Šířava 483/21, IČ: 47674521

navrhuje

podle § 84 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, delegovat člena zastupitelstva, pana Ing. Adolfa Pytelu, jako člena představenstva obchodní společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., se sídlem Přerov

I- Město, Šířava 483/21, IČ: 47674521

odvolává

podle § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, MUDr. Janu Švarcovou,[a]], stávající členku valné hromady obchodní společnosti Nemocnice Hranice, a.s., se sídlem Zborovská 1245, Hranice 753 22, IČ 47677406

deleguje

podle § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, člena zastupitelstva, pana MUDr. Iva Mazíka, na valnou hromadu obchodní společnosti Nemocnice Hranice, a.s., se sídlem Zborovská 1245, Hranice 753 22, IČ 47677406

pověřuje

starostu k podpisu plné moci, kterou zplnomocní zástupce města k zastupování na jednání valné hromady obchodní společnosti Nemocnice Hranice, a.s., se sídlem Zborovská 1245, Hranice 753 22, IČ 47677406, ve volebním období 2022 - 2026. Jmenovaný zmocněnec bude oprávněn na valné hromadě vykonávat jménem akcionáře města Hranic, veškerá práva, která mu přísluší podle stanov a zákona.

Hlasování: Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

8. Určený zastupitel pro pořizování změn územního plánu Hranic

Diskuze:

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

usnesení č. 19/2022 - ZM 2 ze dne 24. 11. 2022

Zastupitelstvo města Hranice

pověřuje

Bc. Daniela Vitonského, starostu, výkonem funkce určeného zastupitele pro pořizování změn územního plánu Hranic, případně pro pořizování nového územního plánu Hranic, včetně projednávání zpráv o uplatňování územního plánu Hranic, pro volební období 2022-2026.

Hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

9. Podání žádosti o dotaci - Cyklostezka Tovární - Římský most

Diskuze:

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

usnesení č. 20/2022 - ZM 2 ze dne 24. 11. 2022

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

podání žádosti o dotaci a financování akce z rozpočtu 2023 ve výši maximálně 15 000 000,- Kč na projekt "Cyklostezka Tovární - Římský most" v rámci výzvy z Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027.

Hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

10. Podání žádosti o dotaci - Rekonstrukce a vybudování nového chodníku v Drahotuších
Diskuze:

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

usnesení č. 21/2022 - ZM 2 ze dne 24. 11. 2022

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

podání žádosti o dotaci a financování akce z rozpočtu 2023 ve výši maximálně 3 800 000,- Kč na projekt "Rekonstrukce a vybudování nového chodníku v Drahotuších" v rámci výzvy z Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027.

Hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

11. Finanční záležitosti ZŠ a MŠ Struhlovsko - poskytnutí návratné finanční výpomoci
Diskuze:

Místostarosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

usnesení č. 22/2022 - ZM 2 ze dne 24. 11. 2022

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

poskytnutí návratné finanční výpomoci Základní škole a mateřské škole Hranice, Struhlovsko, příspěvková organizace, IČO: 14618575 ve výši 400.000 Kč na předfinancování projektu "Rozvíjení digitální gramotnosti dětí již od MŠ" z dotačního programu MAS-PR, Výzva č. 9 - infrastruktura MŠ a ZŠ z rozpočtu roku 2022 dle důvodové zprávy při dodržení následujících podmínek:

- návratná finanční výpomoc v plné výši bude vrácena zpět zřizovateli do 14 dnů po obdržení dotace od poskytovatele, nejpozději však do 30. 9. 2023,
- bude dodrženy účel uvedený v důvodové zprávě,
- částka 400.000 Kč je částka maximální a není možné ji překročit,
- při nedodržení uvedených podmínek bude postupováno podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „rozpočtová pravidla“).

schvaluje

rozpočtové opatření:

a) odd. § 3113	pol. 5651	orj. 02	org. 20 00000 00 0313	+ 400.000 Kč
b)	pol. 2451	orj. 15	org. 70 00000 00 0312	+ 373.000 Kč
c) odd. § 3113	pol. 2324	orj. 02	org. 20 00000 00 0000	+ 27.000 Kč

ad a) poskytnutí návratné finanční výpomoci ZŠ a MŠ Struhlovsko

ad b) zapojení vratky návratné finanční výpomoci od ZŠ a MŠ Šromotovo na předfinancování projektu robotická laboratoř

ad c) zapojení příjmu z finančního vypořádání od Teplotechny Ostrava a. s. za odstoupení od reklamace nátěru střechy ZŠ a MŠ Šromotovo

Hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

12. Navýšení příspěvků na provoz MŠ - energie

Diskuze:

Místostarosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

usnesení č. 23/2022 - ZM 2 ze dne 24. 11. 2022

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

1) navýšení příspěvků na provoz v roce 2022 těmito příspěvkovým organizacím:

a) Mateřská škola Míček, Hranice, příspěvková organizace, IČO: 49558668 o 54.000 Kč

b) Mateřská škola Sluníčko, Hranice, příspěvková organizace, IČO: 49558625 o 156.000 Kč dle důvodové zprávy.

2) rozpočtové opatření:

a) odd. § 3111 pol. 5331 orj. 02 org. 20 00000 000341 + 54.000 Kč

b) odd. § 3111 pol. 5331 orj. 02 org. 20 00000 000363 +156.000 Kč

c) odd. § pol. 2451 orj. 15 org. 70 00000 000312 +210.000 Kč

ad a) navýšení příspěvku na provoz MŠ Míček

ad b) navýšení příspěvku na provoz MŠ Sluníčko

ad c) zapojení vratky návratné finanční výpomoci od ZŠ a MŠ Šromotovo na předfinancování dokončeného projektu robotická laboratoř

Hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

13. „Pastelkovné“ pro ukrajinské žáky základních škol

Diskuze:

Místostarosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

Ing. Bc. Michal Ondra, MBA - v materiálu bylo uvedeno, že na ZŠ a MŠ Struhlovsko je 54 ukrajinských žáků, což je víc jak polovina z celkového počtu všech žáků. Chtěl bych poprosit, aby se uhlídalo rozumné alokování finančních prostředků mezi školami.

Starosta – ano, pohlídáme to.

Starosta ukončil diskuzi.

usnesení č. 24/2022 - ZM 2 ze dne 24. 11. 2022

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

1) poskytnutí příspěvku na "pastelkovné" základním školám ve výši 1000 Kč pro jedno přijaté dítě takto:

a) Základní škole a mateřské škole Hranice, Šromotovo, příspěvková organizace, IČO: 14618141 ve výši 9.000 Kč,

b) Základní škole a mateřské škole Hranice, Struhlovsko, příspěvková organizace, IČO: 14618575 ve výši 28.000 Kč

dle důvodové zprávy.

2) rozpočtové opatření:

a) odd. § 3113 pol. 5331 orj. 02 org. 20 00000 000312 + 9.000 Kč

b) odd. § 3113 pol. 5331 orj. 02 org. 20 00000 000313 +28.000 Kč

c) odd. § pol. 2451 orj. 15 org. 70 00000 000312 +37.000 Kč

ad a) ZŠ a MŠ Šromotovo - navýšení příspěvku na provoz "pastelkovné" pro ukrajinské žáky

ad b) ZŠ a MŠ Struhlovsko - navýšení příspěvku na provoz "pastelkovné" pro ukrajinské žáky

ad c) zapojení vratky návratné finanční výpomoci od ZŠ a MŠ Šromotovo na předfinancování dokončeného projektu robotická laboratoř

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 2, Nehlasovalo: 1

14. Prodej části parc. č. 2375/2 v k. ú. Hranice

Diskuze:

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze.

usnesení č. 25/2022 - ZM 2 ze dne 24. 11. 2022

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 2375/2 ostatní plocha, ostatní komunikace díl "B" o výměře 1 m² v k. ú. Hranice dle přílohy č.3 důvodové zprávy

žadateli:

cena prodeje: 1.200 Kč/m²

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;

- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;

- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;

- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu a náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty.
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

Hlasování: Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

15. Prodej a výkup pozemků v k. ú. Slavič

Diskuze:

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze.

usnesení č. 26/2022 - ZM 2 ze dne 24. 11. 2022

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

1) prodej části pozemku parc. č. 1098/2 trvalý travní porost v k. ú. Slavič dle přílohy č.2 důvodové zprávy označené jako:

díl "A" o výměře cca 105 m² žadateli:

díl „D“ o výměře 137 m² žadatelům k id. 1/2 a k id. 1/2 [/a]

Díl „E“ o výměře 239 m² žadateli:

Cena prodeje: 400 Kč/m²

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnilly podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vypracování zpřesnění pozemků a vypracování

geometrického plánu pozemku a dále náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;

- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy.
- nabyvatelé berou na vědomí, že z hlediska územního plánu se pozemek nachází v ploše smíšené nezastavitelného územní - lesnickou, zemědělskou a přírodní (NSlpz). Současně pozemek leží v pásmu 50 metrů od okraje lesa a proto na pozemku nelze umisťovat stavby, nelze jej oplotit a nelze jej využívat pro intenzivní zahradu;
- podmínkou prodeje dílu "D" je prodej dílu "I" městu Hranice za cenu 400 Kč/m² , na kterém je přístup k dílu "C" .

a pověřuje starostu města k podpisu kupních smluv

2) výkup části parc. č. 1098/9 trvalý travní porost v k. ú. Slavíč dle přílohy č.2 důvodové zprávy označený jako díl "I" o výměře 26 m² z podílového spoluvlastnictví, 753 01 k id. 1/2 a k id. 1/2 do vlastnictví města Hranic za cenu 400 Kč/m²

za podmínek:

- kupní cena bude prodávajícímu uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem ;
- náklady spojené s výkupem bude hradit město Hranice

a pověřuje starostu města k podpisu kupní smlouvy

3) prodej pozemku parc. č. st. 180/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 33 m² v k. ú. Slavíč

žadateli : k id. 1/2 a k id. 1/2

Cena prodeje: 400 Kč/m²

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vypracování zpřesnění pozemků a vypracování geometrického plánu pozemku a dále náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní

smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;

- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
 - smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- nabyvatelé berou na vědomí, že z hlediska územního plánu se pozemek nachází v ploše smíšené nezastavitelného územní - lesnickou, zemědělskou a přírodní (NSlzp). Současně pozemek leží v pásmu 50 metrů od okraje lesa a proto na pozemku nelze umisťovat stavby, nelze jej oplořit a nelze jej využívat pro intenzivní zahradu.

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

Hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

16. Záměr prodat část pozemku parc. č. 1399/10 díl „A“ v k. ú. Hranice **Diskuze:**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

usnesení č. 27/2022 - ZM 2 ze dne 24. 11. 2022

Zastupitelstvo města Hranice

neschvaluje

záměr prodat část pozemku parc. č. 1399/10 ostatní plocha, zeleň díl "A" o výměře cca 280 m² v k. ú. Hranice dle přílohy č. 1 důvodové zprávy

Hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

17. Záměr prodat pozemek parc. č. 1884/6 v k. ú. Hranice **Diskuze:**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

usnesení č. 28/2022 - ZM 2 ze dne 24. 11. 2022

Zastupitelstvo města Hranice

neschvaluje

záměr prodat pozemek parc. č. 1884/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 281 m² v k. ú. Hranice

Hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

18. Záměr prodat část pozemku parc. č. 2420/1 v k. ú. Hranice
Diskuze:

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

usnesení č. 29/2022 - ZM 2 ze dne 24. 11. 2022

Zastupitelstvo města Hranice

neschvaluje

záměr prodat část pozemku parc. č. 2420/1 ostatní plocha, ostatní komunikace díl "A" o výměře cca 48 m² v k. ú. Hranice dle přílohy č. 1 důvodové zprávy

Hlasování: Pro: 17, Proti: 1, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

19. Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Drahotuše
Diskuze:

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

usnesení č. 30/2022 - ZM 2 ze dne 24. 11. 2022

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/OPR/4887/2022-OPRM mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, jako převodcem, a městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, jako nabyvatelem, v předloženém znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy

Hlasování: Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

20. „Bečva, Hranice – PPO města“, čerpací šachty na dešťové kanalizaci, dodávka technologie
Diskuze:

Starosta uvedl materiál a předal slov Ing. arch Kuchtovi, architektovi města.

Ing. arch. Kuchta uvedl prezentaci, která se týkala čerpací šachty na dešťovou kanalizaci, která je součástí protipovodňových opatření na řece Bečvě.

Dále uvedl, že pokud budou zastupitelé nakloněni automatizaci čerpací stanici tak, bude potřebné schválit finanční prostředky výši 5 mil. Kč z rozpočtu města na rok 2023.

Mgr. Jiří Lysák – o jak dramatické finanční navýšení se celkově bude jednat oproti původnímu záměru?

Ing. arch. Marek Kuchta – automatické čerpadlo nás vyjde řádově mezi 5 až 7 mil. Kč.

Mgr. Jiří Lysák - podporuji automatickou verzi projektu.

Ing. Adolf Pytela – v Hranicích existují firmy, které se zabývají výrobou a montáží čerpadel. Nikdy jsem neviděl, že by se při tak velkém projektu použila ruční verze čerpadla. Souhlasím s tímto návrhem automatického čerpadla.

- Starosta ukončil diskuzi.

usnesení č. 31/2022 - ZM 2 ze dne 24. 11. 2022

Zastupitelstvo města Hranice

bere na vědomí

aktuální stav přípravy akce „Bečva, Hranice - PPO města“, v rozsahu výstavby automatických čerpacích stanic, dle důvodové zprávy,

schvaluje

financování dodávky automatické technologie čerpacích stanic Kropáčova, Přísady a sady Čs. legií ve výši 5 mil. Kč z rozpočtu města na rok 2023.

Hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

21. Vystoupení ze spolku Odpady Olomouckého kraje, z.s.

Diskuze:

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

usnesení č. 32/2022 - ZM 2 ze dne 24. 11. 2022

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

vystoupení ze spolku Odpady Olomouckého kraje, z.s.

Hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

22. Personální záležitosti - zastupitelstvo města

Diskuze:

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

usnesení č. 33/2022 - ZM 2 ze dne 24. 11. 2022

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

měsíční odměny:

- a) členům zastupitelstva města
- b) členům rady města
- c) předsedům a členům výborů
- d) předsedům a členům komisí rady města

dle důvodové zprávy s tím, že při souběhu výkonu několika funkcí náleží neuvolněnému členu zastupitelstva města měsíční odměna za souhrn odměn za jednotlivé funkce avšak maximálně jen za 3 souběžně vykonávané funkce, a to za:

- člena rady,
 - předsedy výboru, komise nebo zvláštního orgánu,
 - člena výboru, komise nebo zvláštního orgánu.
- (v souladu s Nařízením vlády č. 318/2017 Sb. o výši odměn členů zastupitelstev územně samosprávných celků, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 72 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Účinnost: od 01.12.2022

Hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

23. Realizace hmotné materiální pomoci Ukrajině

Diskuze:

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

usnesení č. 34/2022 - ZM 2 ze dne 24. 11. 2022

Zastupitelstvo města Hranice

bere na vědomí

realizované nákupy hmotné materiální pomoci Ukrajině Městem Hranice do max. výše 1 mil. Kč, dle usnesení zastupitelstva města 691/2022-ZM 30 ze dne 31.3.2022, které byly distribuovány k 31.10.2022 na válkou postižená místa ve Lvovské oblasti na západní Ukrajině (města Turka, Lvov), a to ve výši 917.000,-Kč (potraviny, drogerie, bílá technika – elektro, sanitární technika, keramická dlažba, lampy, chemická WC, elektrocentrála).

Nákupy realizuje a podklady eviduje odbor majetkový a právní.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 3, Nehlasovalo: 0

24. Informace pro občany města o činnosti orgánů obce

Diskuze:

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

usnesení č. 35/2022 - ZM 2 ze dne 24. 11. 2022

Zastupitelstvo města Hranice

bere na vědomí

informaci pro občany města o činnosti orgánů obce dle §97 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších předpisů o činnosti rady města za období měsíce říjen a listopad 2022.

Hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

25. Diskuze - zastupitelé

Starosta otevřel diskuzi.

Martin Malášek, Msc. – chtěl jsem se zeptat, proč jsou zakázány na Plovárně Hranice potápěcí brýle?

Mgr. Jakub Horák, ředitel spol. Ekoltes – důvodem je bezpečnost, jelikož se nejedny potápěcí brýle na plovárně rozbily a hrozí, že se pak musí vypustit bazén, aby se bazén mohl vyčistit a opětovně chemizovat.

Rostislav Plachý, technická poznámka - nabízím technickou výpomoc a návod, jak pracovat s mikrofonom.

Mgr. Hana Čamborová – chtěla jsem se zeptat, zda město komunikuje s firmou Teplo Hranice, a. s.? Sazby za teplo účtují pro obyvatele opravdu vysoké. Za tři měsíce mi na Střední zdravotnické škole účtovali za teplo účtovali cca 1 250 tis. Kč. Nezvažujeme projektovou dokumentaci například na fotovoltaickou elektrárnu? Řešíme tuto záležitost nebo pouze přijímáme to, jak to je?

Mgr. Jakub Horák, ředitel spol. Ekoltes – spol. Ekoltes komunikuje s firmou Teplo Hranice a celý problém spočívá v tom, že firma Teplo Hranice nakupuje na spotovém trhu za aktuální ceny, což je extrémně nevýhodné. Obávám se, že v tuto chvíli se situace nezmění.

Starosta poděkoval zastupitelům za jejich účast na zasedání Zastupitelstva města Hranic.

Jednání bylo ukončeno v 19:30 hodin

Zápis byl vyhotoven 30. listopadu 2022

Bc. Daniel Vitonský
starosta města

Mgr. Karel Machyl
místostarosta města

Ověřovatelé zápisu:

Lenka Rabelová

Mgr. Jiří Horký