



## ZÁPIS

**z 17. zasedání Zastupitelstva města Hranice,  
které se konalo dne 17. 10. 2024 od 16:00 hodin  
ve velké zasedací místnosti**

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Mgr. Hana Čamborová, Ing. Jiří Haša, Mgr. Jiří Horký, Bc. Pavlína Chmelařová, Jiří Kudláček, Mgr. Karel Machyl, Martin Malášek MSc., Ing. Bc. Michal Ondra MBA, Rostislav Plachý, Ing. František Polách, Radek Průcha, Ing. Adolf Pytela, Lenka Rabelová, Miroslav Raindl, MUDr. Jana Švarcová, Mgr. Pavla Tvrdoňová, Ing. Daniel Vitonský, Karla Vlasáková, Ing. Bc. Vladimír Vyplělík

Omluveni: Mgr. Jiří Lysák, MUDr. Ivo Mazík, Bc. Vlastimil Mikšík, Mgr. Blanka Šturalová

Právník: Mgr. Dagmar Chmelařová

Tajemník: Mgr. Vojtěch Bušina

Zapisovatel: Daniela Podolová

Ověřovatelé zápisu: Lenka Rabelová, MUDr. Jana Švarcová

Návrhová komise: Ing. Jiří Haša, Ing. Bc. Michal Ondra MBA, Mgr. Pavla Tvrdoňová

### **Program jednání:**

#### **A) Zahájení, schválení programu, kontrola plnění usnesení**

1. Zahájení, schválení programu, určení návrhové a volební komise, zapisovatelky
2. Námety a připomínky občanům

#### **B) Hlavní jednání ZM**

3. Finanční záležitosti Domova seniorů Hranice
4. Rekonstrukce střechy objektu č.p. 1424 Struhlovsko, Hranice - rozpočtové opatření
5. Odpis pohledávek - byty
6. Prodej části pozemku parc.č. 568/1 v k.ú. Hranice
7. Záměr prodat část pozemku parc. č. 2753 v k. ú. Hranice
8. Výkup části pozemku parc.č. 1854/2 v k.ú. Hranice
9. Bezúplatný převod pozemku parc.č. 2833 v k.ú. Hranice včetně zřízení věcného práva
10. Informace pro občany města o činnosti orgánů obce
11. EKOLTES Hranice, a.s. - informace k veřejné zakázce
12. Různé - zastupitelé

#### **A) Zahájení, schválení programu, kontrola plnění usnesení**

## **1. Zahájení, schválení programu, určení návrhové a volební komise, zapisovatelky**

### **Diskuze:**

Starosta informoval zastupitelé o přidání bodu číslo 11 EKOLTES Hranice a.s. - informace k veřejné zakázce do programu zastupitelstva města.

Na ZM je pořizován videozáznam televize KTV Live.

**usnesení č. 403/2024 - ZM 17 ze dne 17. 10. 2024**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**schvaluje**

**schvaluje** návrhovou komisi :

Ing. Jiří Haša

Ing. Bc. Michal Ondra MBA

Mgr. Pavla Tvrdoňová

**schvaluje** ověřovatelé zápisu:

Lenka Rabelová

MUDr. Jana Švarcová

**schvaluje** zapisovatelku:

Danielu Podolovou

**Hlasování:** Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

**usnesení č. 404/2024 - ZM 17 ze dne 17. 10. 2024**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**schvaluje**

program zastupitelstva města s připomínkami uvedenými v zápise.

**Hlasování:** Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **2. Náměty a připomínky občanům**

### **Diskuze:**

Bez diskuze.

## **B) Hlavní jednání ZM**

## **3. Finanční záležitosti Domova seniorů Hranice**

### **Diskuze:**

Bez diskuze.

**usnesení č. 405/2024 - ZM 17 ze dne 17. 10. 2024**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**schvaluje**

poskytnutí návratné finanční výpomoci Domovu seniorů Hranice, příspěvková organizace, IČO: 70876541 ve výši 800.000 Kč na předfinancování projektu „Nákup automobilu pro Pečovatelskou službu Domova seniorů Hranice“ dle důvodové zprávy při dodržení následujících podmínek:

- návratná finanční výpomoc bude v plné výši vrácená zpět zřizovateli do 14 dnů ode dne obdržení platby od poskytovatele dotace, nejpozději však do 30.11.2025,
- bude dodržený účel uvedený v důvodové zprávě,
- částka 800.000 Kč je částka maximální a bude převedena do fondu investic,
- při nedodržení uvedených podmínek bude postupováno podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „rozpočtová pravidla“).

**schvaluje**

financování návratné finanční výpomoci dle bodu 1) usnesení z rozpočtu města na rok 2025.

**Hlasování:** Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **4. Rekonstrukce střechy objektu č.p. 1424 Struhlovsko, Hranice - rozpočtové opatření**

**Diskuze:**

Bez diskuze.

**usnesení č. 406/2024 - ZM 17 ze dne 17. 10. 2024**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**schvaluje**

následující rozpočtové opatření:

a) odd. § 3613 pol. 6121 orj 7 org 10 24074 000000 + 1.750.000 Kč

b) odd. § 2299 pol. 2212 orj 16 org 50 00000 007089 - 1.750.000 Kč

ad a) výdaje na akci Střecha č.p. 1424 Struhlovsko Dětské centrum Hranice

ad b) navýšení příjmů z pokut na radarech

dle důvodové zprávy.

**Hlasování:** Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **5. Odpis pohledávek - byty**

### **Diskuze:**

Bez diskuze.

**usnesení č. 407/2024 - ZM 17 ze dne 17. 10. 2024**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**schvaluje**

vzdání se práva na vymáhání a **promíjí** promlčené a nedobytné pohledávky včetně příslušenství, za dlužníky a ve výši uvedené v příloze č. 1 důvodové zprávy.

**Hlasování:** Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 2, Nehlasovalo: 0

### **6. Prodej části pozemku parc.č. 568/1 v k.ú. Hranice**

### **Diskuze:**

Bez diskuze.

**usnesení č. 408/2024 - ZM 17 ze dne 17. 10. 2024**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**schvaluje**

prodej části pozemku parc. č. 568/1 ostatní plocha zeleň, díl "A", díl "B", díl "C", díl "D" o celkové výměře 23 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, a díl "A<sub>1</sub>", díl "B<sub>1</sub>", díl "C<sub>1</sub>", díl "D<sub>1</sub>" a díl "E<sub>1</sub>" o celkové výměře 6 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, zapsaného na listu vlastnictví č. 3182 pro k. ú. Hranice

žadatelé: vlastníkůům bytových jednotek domu čp. 1219 zapsaným na listu vlastnictví č. 6083 v k.ú. Hranice v podílu uvedeném na listu vlastnictví (viz příloha č. 2 důvodové zprávy)

cena prodeje: - parc. č. 568/1 ostatní plocha zeleň, díl "A", díl "B", díl "C", díl "D" o celkové výměře 23 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, v k.ú. Hranice činí 600 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH (v souladu s uzavřenou smlouvou o budoucí smlouvě kupní ze dne 26.07.2021)

- parc. č. 568/1 ostatní plocha zeleň, díl "A<sub>1</sub>", díl "B<sub>1</sub>", díl "C<sub>1</sub>", díl "D<sub>1</sub>" a díl "E<sub>1</sub>" o celkové výměře 6 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, v k.ú. Hranice činí 900 Kč/m<sup>2</sup> plus DPH

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vypracování geometrického plánu a náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500 Kč a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- kupující uhradí prodávajícímu náklady na ocenění pozemku a na vypracování geometrického plánu,

a to na základě faktury se splatností 30 dnů ode dne vystavení;  
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

**Hlasování:** Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **7. Záměr prodat část pozemku parc. č. 2753 v k. ú. Hranice**

### **Diskuze:**

Bez diskuze.

**usnesení č. 409/2024 - ZM 17 ze dne 17. 10. 2024**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**neschvaluje**

záměr prodat část pozemku parc. č. 2753 ostatní plocha, jiná plocha díl "A" o výměře cca 12 m<sup>2</sup> v k. ú. Hranice dle přílohy č.2 důvodové zprávy.

**Hlasování:** Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **8. Výkup části pozemku parc.č. 1854/2 v k.ú. Hranice**

### **Diskuze:**

Bez diskuze.

**usnesení č. 410/2024 - ZM 17 ze dne 17. 10. 2024**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**schvaluje**

výkup části pozemku parc. č. 1854/2 zahrada, díl "A" o výměře cca 33 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 3813 pro k.ú. Hranice z vlastnictví pana [REDACTED] do vlastnictví města Hranic, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice, Hranice I-Město, formou smlouvy o budoucí smlouvě kupní

za cenu: 500 Kč/m<sup>2</sup>

za podmínek:

- budoucí prodávající se zavazuje, že nejpozději do šesti měsíců ode dne vydání, případně ode dne nabytí právní moci, dokladu opravňujícího budoucího kupujícího k užívání stavby komunikace dle stavebního zákona, uzavře s budoucím kupujícím kupní smlouvu,

- v případě, že v rámci vybudování komunikace bude nutné odstranit stávající oplocení pozemku parc.č. 1854/2 v k.ú. Hranice ve vlastnictví pana [REDACTED] a přesunout elektroměrový rozvaděč NN (viz příloha č. 2), zavazuje se město Hranice nahradit stávající oplocení odpovídajícím oplocením stejného vzhledu a kvality a přesunout rozvaděč NN na vlastní náklady,
- náklady na vypracování geometrického plánu, kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem,
- návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude podán budoucím kupujícím po úhradě kupní ceny,

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o budoucí smlouvě kupní.

**Hlasování:** Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **9. Bezúplatný převod pozemku parc.č. 2833 v k.ú. Hranice včetně zřízení věcného práva**

### **Diskuze:**

Bez diskuze.

**usnesení č. 411/2024 - ZM 17 ze dne 17. 10. 2024**

### **Zastupitelstvo města Hranice**

#### **neschvaluje**

úplatný převod vlastnického práva k pozemku parc.č. 2833 ostatní plocha jiná plocha o výměře 140 m<sup>2</sup> zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Hranice z vlastnictví České republiky - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha, do vlastnictví města Hranic, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice,

a

#### **schvaluje**

uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/O/116678/2024-OPRM mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, jako převodcem, a městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, jako nabyvatelem, v předloženém znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

**Hlasování:** Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **10. Informace pro občany města o činnosti orgánů obce**

### **Diskuze:**

Bez diskuze.

**usnesení č. 412/2024 - ZM 17 ze dne 17. 10. 2024**

## **Zastupitelstvo města Hranice**

### **bere na vědomí**

informaci pro občany města o činnosti orgánů obce dle §97 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších předpisů o činnosti rady města za období měsíce listopad, prosinec 2023.

**Hlasování:** Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **11. EKOLTES Hranice, a.s. - informace k veřejné zakázce**

#### **Diskuze:**

Ing. Kudláček- starosta nechává tuhle věc prošetřit a dle mě je to dobře. Nedovedete si představit jak to v Ekoltesu vypadalo po odvolání pana ředitele Ing. Horáka. Celý Ekoltes a.s stál. Pokud policie shledá pana Horáka vinným, tak ho vyhodíme, ale do té doby bude pracovat.

Mgr. Čamborová se omluvila ze schůze ZM a odešla v čase 18:15 hod.

Ing. Pytela- v tom dokumentu co jsme dostali tak mi chybí zadávací dokument. Rád bych se zeptal, kdo byl zpracovatelem technické specifikace? Já si myslím že pokud nemá Ekoltes a.s. směrnici pro poskytování vozidel v nějaké firemní barvy?

Nelíbí se mi to, že dodnes žádná taková směrnice není. Ve většině firem je. Mohli jsme se tomuto vyhnout.

Ing. Kudláček- to si myslím, že je v souladu mého postoje. Určitě vtáhneme zadávací dokumentaci. Technické specifikace jsme taky nedělal. Také souhlasím se směrnicí.

Ing. Bc. Vyplělík- já na ten Ekoltes a.s. nemůžu říct nic špatného za ty dva roky. Proto mě mrzí tato záležitost která nastala z důvod dobrého jména.

Ing. Haša- já si myslím, že role paní Petrové není podstatná pro toto jednání. Mě by spíše zajímalo jak se to mohlo stát ? My jsme se tím zabývali na dozorčí radě a není mi jasné, jakým způsobem byla zadavatelská dokumentace zadána.

Ing. Bc. Ondra- my jsme v polovině volebního období a já si myslím, že to bylo úspěšné období. Teď tady řešíme, že jeden člověk se utrhl z řetězu a celou tuhle práci zmačkal a hodil do koše. Toto se tady teď děje. My tady nasazujeme vlastní krky, děláme to nejlepší pro občany a někdo to zničí. Pak nám tady přistály nějaké materiály, je s podivem, že člověk, který zpracovává x let veřejné zakázky , tak napíše veřejnou zakázku, kdy chce úplně specifické tři auta. Za mě velké selhání představenstva.

Ing. Kudláček- interní zprávy klidně hodte do koše, ta chrání nás. Pan Horák udělal pro Ekoltes a.s. a pro naši vizitku Hranic opravdu kus práce. A selhání představenstva je na tom že se za mnohé roky nastavuje systém. Jinak si myslím, že Ekoltes má tak nastavené pravidla, že je vidět jeho růst. Co se týká představenstva to je také kontrolováno. Z každého svého jednání posílá zápisy na Radu a je tam pan Průcha. A dále se posílá na dozorčí Radu. Takže tady nevidím pochybení představenstva.

Ing. Pytela- bohužel ty materiály jsme dostali před jednáním, ale já bych vám přečetl všem jednu citaci(). Ta firma nakoupila přesně to auto , které bylo v zadávací dokumentaci? A jestli toto je zdůvodnění právní kanceláře tak od nich bych nic nechtěl.

Prosím vás takové specifické věci tam nemají co dělat. Proč jsme nedostali tu zadavatelskou dokumentaci? Není to už trochu zvláštní, že se přihlásila jediná firma, která splňovala tyto nesmyslné parametry?

Ing. Kudláček- byli doby, že se nepřihlásila žádná firma, takže jsme byli rádi, když se přihlásila jedna firma. Úspora na pohonných hmotách za deset let jsou 10 milionu korun.

Ing. Bc. Ondra- já bych chtěl poprosit RM ve výkonu funkce valné hromady, aby prověřila pravidelně uzavřené smlouvy s dodavatelem, jemuž je firmou Ekoltes Hranice, a.s. jsou pravidelně zadávány zakázky bez oficiálního výběrového řízení a poprosím aby valná hromada v rámci svých kompetencí

prověřila výši objednávek, smluv a porovnávala tyto smlouvy s konkurencí a trhem.

Ing. Pytela- tak mi vysvětlete proč ta zadávací dokumentace byla udělaná tak že se zúžila škála přihlášených firem na jedinou.

Malášek MSc- proč Ekoltes potřebuje auto za několik millionů. Já bych chtěl požádat o zpracování analýzy na normální auto a elektro automobil.

p. Průcha- představenstvo společnosti si plně uvědomuje vážnosti této situace. Bude plně spolupracovat se všemi orgány. Nejsem ten člověk, který by něco chtěl zametat pod koberec jak bylo zmíněno na sociálních sítích.

Mgr. Horký- my jsme tu technickou specifikaci viděli a ano víme, že tam jsou dost specifické informace, ale po profesní stránce pan Horák neudělal nic špatně. Ale musíme se pozastavit nad těmi otázkami, které tady zazněli.

Ing. Vitonský- já si to dovolím shrnout. město učinilo kroky , jaké jsme měli učinit a teď je na orgánech řízení aby to posoudili. Spolupracujeme i s externí právní kanceláří. Kdyby měl kdokoliv něco k danému tématu jsme k dispozici.

## **usnesení č. 413/2024 - ZM 17 ze dne 17. 10. 2024**

### **Zastupitelstvo města Hranice**

#### **bere na vědomí**

podání oznámení o podezření ze spáchání trestného činu Okresnímu státnímu zastupitelství v Přerově dne 8.10.2024 starostou Města Hranice, a to v souvislosti s veřejnou zakázkou „ELEKTROVOZY“ zadavatele EKOLTES Hranice, a.s..

**Hlasování:** Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **usnesení č. 414/2024 - ZM 17 ze dne 17. 10. 2024**

### **Zastupitelstvo města Hranice**

#### **schvaluje**

na základě návrhu finančního výboru dle zápisu z jeho 15. schůze konané dne 14.10.2024 zadání externího právního stanoviska k možnosti (resp. oprávnění) kontrolního a finančního výrobu Zastupitelstva města Hranice provádět kontrolu ve společnosti EKOLTES Hranice, a.s., již je Město Hranice jediným akcionářem.

**Hlasování:** Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 2, Nehlasovalo: 0

## **usnesení č. 415/2024 - ZM 17 ze dne 17. 10. 2024**

### **Zastupitelstvo města Hranice**

#### **ukládá**

radě města připravit podklad pro organizační, ekonomické, právní, případně jiné posouzení, vedoucí k možnosti transformace společnosti EKOLTES Hranice a.s. na příspěvkovou organizaci.

Termín: do 30.06.2025

**Hlasování:** Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 1



## **12. Různé - zastupitelé**

### **Diskuze:**

Bez diskuze.

**Ing. Daniel Vitonský**  
starosta města

**Mgr. Karel Machyl**  
místostarosta města

Jednání bylo ukončeno v 19:00 hodin  
Zápis byl vyhotoven 29. října 2024