



ZÁPIS

z 15. zasedání Zastupitelstva města Hranice, které se konalo dne 13. 6. 2024 od 16:00 hodin ve velké zasedací místnosti

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Mgr. Hana Čamborová, Ing. Jiří Haša, Mgr. Jiří Horký, Bc. Pavlína Chmelařová, Mgr. Jiří Lysák, Mgr. Karel Machyl, Martin Malášek MSc., MUDr. Ivo Mazík, Bc. Vlastimil Mikšík, Ing. Bc. Michal Ondra MBA, Rostislav Plachý, Ing. František Polách, Radek Průcha, Ing. Adolf Pytela, Lenka Rabelová, Miroslav Raindl, Mgr. Blanka Šturalová, Ing. Daniel Vitonský, Ing. Bc. Vladimír Vypelík
Omluveni: Jiří Kudláček, MUDr. Jana Švarcová, Mgr. Pavla Tvrdoňová, Karla Vlasáková
Právník: Mgr. Dagmar Chmelařová
Tajemník: Mgr. Vojtěch Bušina
Zapisovatel: Zuzana Ryšková
Ověřovatelé zápisu: Mgr. Jiří Lysák, Radek Průcha
Návrhová komise: Bc. Pavlína Chmelařová, Ing. František Polách, Lenka Rabelová

Program jednání:

A) Zahájení, schválení programu, kontrola plnění usnesení

1. Zahájení, schválení programu, určení návrhové a volební komise, zapisovatelky
2. Návrhy a připomínky občanům

B) Hlavní jednání ZM

3. Prezentace fotovoltaika - Ekoltes Hranice a.s.
4. Rozpočtová opatření
5. Závěrečný účet města Hranic za rok 2023
6. Účetní závěrka města Hranic za rok 2023
7. Smlouva o úvěru na předfinancování dotačních akcí
8. Finanční záležitosti Domova seniorů Hranice, p. o.
9. Finanční záležitosti MKZ Hranice, p. o.
10. Cyklostezka Tovární - Římský most, SWIETELSKÝ stavební s.r.o. - dohoda o narovnání
11. Retence dešťových vod u ZŠ Struhlovsko - PB SCOM s.r.o. - dohoda o narovnání
12. Pověření EKOLTES Hranice a.s. k službám obecného hospodářského zájmu
13. Žádost o mimořádnou dotaci pro sportovní kluby
14. Podání žádosti o dotaci - Demolice ubytovny Vrchlického

15. Podání žádosti o dotaci - Rekonstrukce chodníků Smetanovo nábřeží Hranice
16. Přijetí dotace z dotačního titulu Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2024, Smlouvy o poskytnutí a vyúčtování dotace
17. Smlouva o poskytnutí příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti Olomouckého kraje
18. Návrh na změnu územního plánu
19. Zásady transparentnosti
20. Výkup staveb garáží na pozemcích parc. č. st. 2750 a parc. č. st. 3015 vše v k. ú. Hranice
21. Prodej pozemku parc. č. st. 5144 v k. ú. Hranice
22. Prodej části pozemku parc. č. 1902/1 v k. ú. Hranice
23. Prodej části pozemku parc. č. 1011 v k.ú. Středoletí
24. Záměr prodat pozemek parc. č. 1946/7 v k. ú. Drahotuše
25. Záměr prodat pozemek parc. č. st. 5233 v k. ú. Hranice
26. Záměr prodat pozemky parc. č. 1946/5 a parc.č. 1946/6 vše v k. ú. Drahotuše
27. Záměr prodat pozemky parc. č. 2390, parc.č. 2691 a parc.č. 2389 vše v k. ú. Hranice včetně příslušenství
28. Výkup části pozemků - části parc. č. 1793/4 a části parc. č. 1790/6 vše v k.ú. Drahotuše
29. Výkup pozemku parc. č. 1937/3 v k. ú. Drahotuše
30. Výkup id. 4/336 pozemku parc. č. 656/24 v k. ú. Hranice
31. Výkup id. 1/2 pozemku parc. č. 2252/113 v k. ú. Hranice
32. Bezúplatný převod pozemku parc.č. 2845 v k.ú. Hranice včetně zřízení věcného práva
33. Bezúplatný převod pozemku parc.č. 678/3 v k.ú. Teplice nad Bečvou
34. Bezúplatný převod pozemku parc.č. 578/5 v k.ú. Hranice včetně zřízení věcného práva
35. Zpráva o činnosti výborů Zastupitelstva města za 1. pololetí roku 2024
36. Kontrolní výbor -záznam z kontroly- ELIM
37. Obecně závazná vyhláška o zřízení městské policie
38. Obecně závazná vyhláška města Hranic, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška města Hranic č. 1/2009, o trvalém označování psů a evidenci označených psů a jejich chovatelů
39. Informace pro občany města o činnosti orgánů obce
40. Různé - zastupitelé

A) Zahájení, schválení programu, kontrola plnění usnesení

1. Zahájení, schválení programu, určení návrhové a volební komise, zapisovatelky

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 339/2024 - ZM 15 ze dne 13. 6. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

schvaluje návrhovou a volební komisi :

Bc. Pavlína Chmelařová,

Ing. František Polách,

Lenka Rabelová

schvaluje ověřovatelé zápisu:

Mgr. Jiří Lysák,
Radek Průcha

schvaluje zapisovatelku:
Zuzanu Ryškovou

Hlasování: Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 1

usnesení č. 340/2024 - ZM 15 ze dne 13. 6. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

program Zastupitelstva města Hranice v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

2. Náměty a připomínky občanů

Diskuze:

Do bodu "Náměty a připomínky občanů" se přihlásil p. Honyš, kdy žádá informace dle zák. č. 106/1999 Sb. (písemnou odpověď na uvedený e-mail) ve dvou věcech: 1) ohledně nové výsadby zeleně na ul. Alešova, 2) vyřešení situace při zatopení sklepů rodinných domů na ul. Alešova a Tř.1.máje v případě zvýšeného úhrnu srážek. K oběma bodům popsal současnou situaci.

Ing. Vitonský - (vyjádřil se k otázce zeleně) co se týče zeleně, nebyla to akce města, ale ČEZu. My sami jsme se potýkali s tou firmou, odmítali jsme tam převzít některé věci, kdy jsme firmu urgovali a reklamovali stav, co se týká zeleně a celé věci jak to tam je. ČEZ si sjednával nápravu s firmou, která to tam realizovala. V jakém stavu to je Vám nyní nedokážu odpovědět. Odpověď samozřejmě dostanete na e-mail, který jste uvedl v přihlášce.

Mgr. Machyl - (vyjádřil se k záležitosti ohledně zatopení rodinných domů) já ten problém taky znám. Dne 31.5. byla opravdu velká průtrž mračen, problémy byly na více místech. Nebyl jsem v tu dobu doma, ale vím od ženy, že tam v tu chvíli byla obrovská masa vody. Ředitel Ekoltesu mi potvrdí, že jsem v sobotu volal na Ekoltes, ať odklidí tu obrovskou masu štěrků z komunikace. Během hodiny to Ekoltes odklidil. Máte pravdu, že při velkých deštích má tendenci voda od pily směrem pod viadukty, dále na Alešovu a Tř. 1. máje. Není tam to odvodňovací koryto. Souhlasím s tím, že pokud se tam nevybují odvodňovací koryto, tak tam ty problémy budou stále. Co se týká kanalizace, tak pokud to dobře dopadne, tak se bude budovat nová kanalizace na Potštátské až někam za tu stodolu. A co se týká kanalizace na Alešově ul., tak vím, že je v hrozném stavu, ale myslím si, že nemáte pravdu v tom, že je to kanalizace města. Myslím si, že je VaKu, protože jim platíte stočné. Máme to poznamenáno. Já Vám nebudu slibovat, že příští rok to bude vyřešené. Dlouho se to vleče. Zabývat se tím budeme. Je možná dobře, že jste přišel. Alespoň to nyní všichni zastupitelé slyší.

B) Hlavní jednání ZM

3. Prezentace fotovoltaika - Ekoltes Hranice a.s.

Diskuze:

Mgr. Horák (ředitel Ekoltesu Hranice a.s.) - odprezentoval zastupitelům prezentaci "Město Hranice - projekt komunitní energetiky 1". Jedná se čtyři objekty - Domov seniorů Hranice - Jungmannova, Stadion SK-Žáčkova, Plovárna-Žáčkova, areál Ekoltesu-Zborovská. Sdělil harmonogram realizace. Seznámil zastupitele se souhrnným rozpočtem projektu za objekty realizace. Prezentace je přiložena k tomuto zápisu.

4. Rozpočtová opatření

Diskuze:

Ing. Zemek - objasnil zastupitelům rozpočtové opatření ohledně dotace na Cyklověž - nezpůsobilé výdaje projektu.

usnesení č. 341/2024 - ZM 15 ze dne 13. 6. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

následující rozpočtová opatření

A. Oprava místní komunikace ulice U kostelíčka

a) odd.š 2212 pol. 5171 orj 8 org 10 24059 000000 + 780.000 Kč

b) odd.š 6399 pol. 5901 orj 16 org 70 00000 000000 - 780.000 Kč

ad a) výdaje na opravu místní komunikace

ad b) rezerva

B. Vyrovnání povrchu panelové komunikace v ulici Žáčkova

a) odd.š 2212 pol. 5171 orj 8 org 10 24060 000000 + 1.200.000 Kč

b) odd.š 6399 pol. 5901 orj 16 org 70 00000 000000 - 1.200.000 Kč

ad a) výdaje na opravu místní komunikace

ad b) rezerva

C. Cyklověž - nezpůsobilé výdaje projektu

a) odd.š 6402 pol. 5364 orj 8 org 70 19042 000000 + 2.567.388,81 Kč

b) odd.š 6399 pol. 5901 orj 16 org 70 00000 000000 - 2.567.388,81 Kč

ad a) vrácení části dotace

ad b) rezerva

Hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

5. Závěrečný účet města Hranic za rok 2023

Diskuze:

Ing. Zemek - seznámil zastupitele města s prezentací Závěrečný účet města Hranic za rok 2023. Tato

prezentace je přiložena k tomuto zápisu.

Ing. Bc. Ondra, MBA - za finanční výbor doporučuje schválit tento bod.

usnesení č. 342/2024 - ZM 15 ze dne 13. 6. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

závěrečný účet města Hranic za rok 2023 včetně výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2023

souhlasí

s celoročním hospodařením města Hranic za rok 2023, a to bez výhrad

schvaluje

převod zůstatků běžných účtů roku 2023 ve výši 1.191.616,67 Kč na účet dlouhodobých rezerv

schvaluje

rozpočtové opatření na převod zůstatků běžných účtů roku 2023 ve výši 12.000.000 Kč do rozpočtu města formou snížení ostatních příjmů

a) odd. § 6399 pol. 3129 orj 16 org 70 00000 000000 - 12.000.000 Kč

b) pol. 8115 + 12.000.000 Kč

ad a) snížení ostatních příjmů (předpoklad příjmů z dotací)

ad b) financování – zapojení zůstatků na účtech

Hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

6. Účetní závěrka města Hranic za rok 2023

Diskuze:

Ing. Zemek uvedl tento bod.

Ing. Bc. Ondra, MBA - za finanční výbor doporučujeme tento bod schválit.

usnesení č. 343/2024 - ZM 15 ze dne 13. 6. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

účetní závěrku sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2023

schvaluje

rozdělení hospodářského výsledku za rok 2023 ve výši 86.936.179,29 Kč převodem na syntetický účet 432 "Hospodářský výsledek předcházejících účetních období"

pověřuje

starostu města podpisem protokolu o schvalování účetní závěrky

Hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

7. Smlouva o úvěru na předfinancování dotačních akcí

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 344/2024 - ZM 15 ze dne 13. 6. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

smlouvu o úvěru na předfinancování dotačních akcí s Československou obchodní bankou, a. s. se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5 IČO: 00001350 dle přílohy č. 1

pověřuje

starostu města podpisem smlouvy

Hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

8. Finanční záležitosti Domova seniorů Hranice, p. o.

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 345/2024 - ZM 15 ze dne 13. 6. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

Domovu seniorů Hranice, příspěvková organizace, IČO: 70876541 převod části příspěvku na provoz v roce 2024 ve výši 1.000.000 Kč na investiční příspěvek k posílení fondu investic.

Hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

9. Finanční záležitosti MKZ Hranice, p. o.

Diskuze:

p. Raindl uvedl tento bod.

p. Plachý - našim cílem je, aby se obnova laviček stihla co nejdříve, aby se to stihlo dříve než po sezóně. Protože normálně kulturně aniž by docházelo k poničení oděvů, se na tom sedět a fungovat nedá. Ta postupující rekonstrukce je v nedohlednu, dle mého názoru se dříve než za 3 až 4 nebude pokračovat.

Ing. Vitonský - k rekonstrukci chci doplnit, že se nám nyní podařilo zrekonstruovat podium, které bylo v havarijním stavu, udělalo se promítací plátno, dál se pracuje na projektových přípravách na hlediště, kde by se mělo nahoře vybudovat nové sociální zařízení. Je teď trochu problém co se týče výpočtu záplavové zóny aktivky, kde to řešíme s Povodím Moravy, respektive s projektantem. Pokud se podaří vše projekčně v letošním roce nachystat, tak co se týče opravy, tak se bavíme minimálně o dvou promítacích sezonách. Lavičky jsou v tristním stavu. Jsme druhé nejnavštěvovanější letní kino v ČR, tak bychom ty lavičky měli opravit ještě před zahájením promítací sezóny.

p. Raindl - další problém, který nás čeká je vyřešit rychlost internetu.

Bc. Chmelařová - žádaná částka mně přijde docela vysoká a vzhledem k tomu, že v přílohách je jen jedna nabídka Pily Potštát, tak jsem se chtěla zeptat, zda byli osloveni i jiní dodavatelé a zda bylo provedeno výběrové řízení?

p. Plachý - samozřejmě, že nás tlačil čas, tak jsme si nechali zpracovat tuto nabídku od Pily Potštát, protože z těch co jsme se snažili oslovit, tam vznikl problém, tak v tom množství což je zhruba 1500 jednotlivých ks, tak nejsou schopni udělat a zpracovat na ten lavičkový profil. Další věc je věc nátěru, která bude v tomto případě zároveň s těmi díly těch laviček. Ta předpokládaná částka není zatím finální. Samozřejmě budou probíhat další kroky, které budou probíhat v sounáležitosti se všemi platnými směrnici, zákony a k tomu potřebnými. Máme to připravené. Čekáme jenom, zda budeme mít schválenou tu částku.

Bc. Chmelařová - takže to znamená, že tuto zakázku nedostane Pila Potštát? Ještě bude provedeno výběrové řízení?

p. Plachý - ještě bude provedeno řádné výběrové řízení k tomu potřebné podle vnitřní směrnice MKZ, která je k tomu určená.

Bc. Chmelařová - protože já jsem nelenila a poptala jsem jednu firmu nezávisle, aniž bych jim poskytla informace za kolik Pila Potštát nabízí tuto zakázku a dostala se ke mě částka asi o 100% nižší (posléze bylo objasněno, že se jedná o částku o 50% nižší) a nebavím se o montáži. Bavím se pouze o dodání dřevěných desek vč. dopravy vč. lakování. Je to firma tady nedaleko, takže nevěřím tomu, že je jen Pila Potštát schopna tuto zakázku zrealizovat.

Mgr. Machyl - já jsem k tomu jen chtěl doplnit, že to celé vzniklo možná jen před necelým měsícem, tak že jsem tam poslal člověka úplně z jiné firmy, která tady nefiguruje, ať to tedy nějak připraví na tu sezonu, protože to hořelo a on když to viděl, tak řekl, že buď to nemáme dělat nebo si na to máme nachystat 750 až 800 tis.. To byl takový první odhad, protože to opravdu bylo hrozné.

Ing. Vitonský - tady stejně zaznělo, že MKZ bude muset postupovat podle vnitřní směrnice, tak jak to máme na úřadu a bude muset vyhlásit výběrové řízení. Tak pokud se na to někdo přihlásí s částkou o polovinu nižší, tak to bude jenom dobře a ten zbytek potom přijde zpátky.

Ing. Haša - já jsem chtěl komentovat, že v tom případě MKZ nepotřebuje 800 tis. a za druhé jsem

skeptický v letošní sezoně, když si vezmete, že se bude dělat výběrko, necháte si dát nabídku a než to někdo zrealizuje tak je to plus mínus 6 týdnů a jsme na konci srpna.

Ing. Bc. Ondra, MBA - za mě pokud někdo žádá o dotaci město, tak by přesně měl vědět kolik to bude. Protože pak tu dotace bude vracet. Tedy předpokládám, že vracet bude. Tak tedy pokud by nebylo lepší žádat v okamžiku až bude vědět, že ta částka sedí.

Ing. Vitonský - věc je taková, že se to stihne dříve. Proč se to honilo nyní? Protože se to zjistilo jen asi před necelým měsícem. Druhá věc je, že to musí schvalovat zastupitelstvo a další máme až v září. Tak pokud bychom to měli schvalovat až v září, tak se bavíme o realizaci až někdy na podzim nebo na jaře příštího roku a letošní sezona by byla v pasti. Jedná se o investiční příspěvek, který nám bude vyúčtován zpátky. Já v tom nevidím problém zda nám vrátí 50, 100 nebo 350 tis.. Nám se kvůli tomu žádná jiná akce nezastaví. A jak bylo řečeno, bylo to podle nějakého prvotního odhadu.

usnesení č. 346/2024 - ZM 15 ze dne 13. 6. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

poskytnutí investičního příspěvku Městským kulturním zařízením Hranice, příspěvková organizace, IČO: 71294686 ve výši 700.000 Kč na celkovou opravu laviček v letním kině.

schvaluje

rozpočtové opatření:

a) odd. § 3392 pol. 6351 orj. 03 org. 20 00000 00 0300 +700.000 Kč

b) odd. § 3313 pol. 6351 orj. 03 org. 10 19013 00 0000 - 700.000 Kč

ad a) investiční příspěvek MKZ Hranice, p. o.

ad b) ponížení investiční akce města Revitalizace letního kina

schvaluje

Městským kulturním zařízením Hranice, příspěvková organizace aktualizaci Plánu investic na rok 2024 dle důvodové zprávy.

Hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

10. Cyklostezka Tovární - Římský most , SWIETELSKÝ stavební s.r.o. - dohoda o narovnání

Diskuze:

MUDr. Mazík - mám jen poznámku, že soudní náklady platí strana, která u soudu prohraje.

Ing. Vitonský - to ano. My bychom museli žalovat celou částku a oni tady zjevně konstatují, že částka je nepřiměřená, takže soud by to zmoderoval dolů. A pokud by nám soud částku snížil např. jen o 1 tis., tak už nebudeme mít nárok na soudní výlohy, protože jsme v tom sporu vlastně už prohráli.

usnesení č. 347/2024 - ZM 15 ze dne 13. 6. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

Dohodu o narovnání mezi zhotovitelem SWIETELSKÝ stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA, se sídlem Jahodova ulice 60, 620 00 Brno, IČO: 48035599 a Městem Hranice ve znění dle přílohy č. 3 dle důvodové zprávy a **pověřuje** starostu jejím podpisem.

Hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

11. Retence dešťových vod u ZŠ Struhlovsko - PB SCOM s.r.o. - dohoda o narovnání

Diskuze:

Bc. Chmelařová nahlásila potencionální střet zájmu.

usnesení č. 348/2024 - ZM 15 ze dne 13. 6. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

Dohodu o narovnání mezi Městem Hranice a obchodní společností PB SCOM s. r. o., IČO 25397087, se sídlem Radniční 28, 753 01 Hranice, ve znění dle přílohy č. 3 a dle důvodové zprávy a **pověřuje** starostu jejím podpisem.

Hlasování: Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

12. Pověření EKOLTES Hranice a.s. k službám obecného hospodářského zájmu

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 349/2024 - ZM 15 ze dne 13. 6. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

Pověření výkonem služeb obecného hospodářského zájmu pro obchodní společnost EKOLTES Hranice, a.s., IČO 61974919, se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice ve znění dle přílohy č. 1 a dle důvodové zprávy a **pověřuje** starostu podpisem tohoto dokumentu.

Hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

13. Žádost o mimořádnou dotaci pro sportovní kluby

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 350/2024 - ZM 15 ze dne 13. 6. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

poskytnutí mimořádné dotace ve výši 390.000 Kč na celoroční činnost a provoz oddílu fotbalu zapsanému spolku SK Hranice, z.s., se sídlem Žáčkova 1442, 753 01 Hranice, IČO: 495 58 218, dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

schvaluje

poskytnutí mimořádné dotace ve výši 380.000 Kč na celoroční činnost a provoz zapsanému spolku JUDO Železo Hranice, z.s., se sídlem Hromůvka 1896, 753 01 Hranice, IČO: 708 66 040, dle důvodové zprávy a přílohy č. 2.

schvaluje

poskytnutí mimořádné dotace ve výši 350.000 Kč na celoroční činnost a provoz zapsanému spolku TJ Cement Hranice, z.s., se sídlem Žáčkova 1988, 753 01 Hranice, IČO: 495 58 722, dle důvodové zprávy a přílohy č. 3.

schvaluje

poskytnutí mimořádné dotace ve výši 350.000 Kč na celoroční činnost a provoz zapsanému spolku FBC Hranice, z.s., se sídlem Pod Nemocnicí 1464, 753 01 Hranice, IČO: 050 51 461, dle důvodové zprávy a přílohy č. 4.

schvaluje

uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí a vyúčtování mimořádné dotace na celoroční činnost a provoz uzavřené mezi městem Hranice a zapsanými spolky uvedenými v bodech 1) až 4) usnesení ve zněních uvedených v přílohách č. 5-8 důvodové zprávy.

pověřuje

starostu podpisem výše uvedených smluv.

Hlasování: Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 2

14. Podání žádosti o dotaci - Demolice ubytovny Vrchlického

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 351/2024 - ZM 15 ze dne 13. 6. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

podání žádosti o dotaci na demolici objektu čp. 1466, Vrchlického, Hranice a spolufinancování akce ve výši 50% způsobilých nákladů akce a dofinancování nezpůsobilých nákladů

schvaluje

předfinancování akce v max. výši 17 065 816,60 Kč z rozpočtu města na rok 2025

schvaluje

Projekt následného využití revitalizovaného území "Vznik nového prostranství veřejné zeleně ve městě" dle přílohy důvodové zprávy, který je po dobu 5 let udržitelnosti projektu závazný

Hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

15. Podání žádosti o dotaci - Rekonstrukce chodníků Smetanovo nábřeží Hranice

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 352/2024 - ZM 15 ze dne 13. 6. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

podání žádosti o dotaci a předfinancování akce ve výši maximálně 19 472 496,74 Kč z rozpočtu města na rok 2025 na projekt "Chodníky Smetanovo nábřeží" v rámci výzvy z Integrovaného regionálního operačního programu ITI 2021-2027.

Hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

16. Přijetí dotace z dotačního titulu Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2024, Smlouvy o poskytnutí a vyúčtování dotace

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 353/2024 - ZM 15 ze dne 13. 6. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

přijetí finančních prostředků ve výši 1.075.000 Kč z dotačního titulu Ministerstva kultury ČR Programu regenerace městských památkových rezervací (MPR) a městských památkových zón (MPZ) na rok 2024, za podmínek uvedených v důvodové zprávě.

schvaluje

poskytnutí dotací jednotlivým vlastníkům nemovitostí ve výši dle důvodové zprávy a uzavření

veřejnoprávních smluv a jejich poskytnutí na účel obnovy nemovitých kulturních památek dle Zásad dotačního titulu Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2024 dle příloh důvodové zprávy.

pověřuje

starostu města Hranice podpisem smluv uvedených v přílohách č. 1 - 5 důvodové zprávy.

Hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

17. Smlouva o poskytnutí příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti Olomouckého kraje

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 354/2024 - ZM 15 ze dne 13. 6. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

uzavření Smlouvy o poskytnutí příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti Olomouckého kraje mezi Městem Hranice, jako poskytovatelem a Olomouckým krajem, IČO: 60609460, se sídlem Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc, jako příjemcem, dle důvodové zprávy a v předloženém znění dle přílohy č. 1 důvodové zprávy a

pověřuje

starostu města Hranic k dalšímu jednání s Koordinátorem Integrovaného dopravního systému Olomouckého kraje, ohledně řešení příměstské dopravy v intravilánu města Hranice, dle důvodové zprávy.

Hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

18. Návrh na změnu územního plánu

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 355/2024 - ZM 15 ze dne 13. 6. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

neschvaluje

V souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, návrh na pořízení změny územního plánu Hranic, který podal pan [REDACTED]

Hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

19. Zásady transparentnosti

Diskuze:

Ing. Bc. Ondra MBA - proč byl vypuštěn v článku 9 bod 9 - "zastupitelé dostávají program jednání rady města Hranic, aby byli informováni předem o projednávaných bodech a mohli včas reagovat".

Mgr. Chmelařová - my jsme ty Zásady transparentnosti napříč celým úřadem a samozřejmě na základě požadavků vedení města a na základě jak aktuálně máme tady softwarové aplikace dle skutečnosti jak je to zde aktuálně. Co se týká bodu 9 - "zastupitelé dostávají program jednání rady města Hranic, aby byli informováni předem o projednávaných bodech a mohli včas reagovat" - ono to bylo v souvislosti s tím původním programem od toho Inflexu. Teď ten nový program ERAZ asi negeneruje tyto záležitosti a nezasílá se to. My jsem aktualizovali ten nynější stav tak, aby odpovídal skutečnosti. Zastupitelé to nedostávají. Není tam žádná povinnost. Takhle to ty zásady obsahovaly. Spíše vedení města by na toto mělo odpovědět.

Ing. Vitonský - já bych na to rád odpověděl, ale přiznám se, že proč to z toho je venku, protože já jsem si to tam určitě nepřál. A je mi úplně jedno zda přijdou programy jednou včas a dopředu. Na toto nedovedu v tuto chvíli odpovědět. Jde to nebo ne posílat dopředu? (dotaz na Ing. Mynáře). Za mě to tam klidně můžeme nechat.

Ing. Bc. Ondra MBA - já jsme jen chtěl říct, že se to neděje. Co vím, tak dostáváme ty body ex post, to co se projednávalo. To je i na webu. Je otázka zda to potřebujeme, to je dotaz na nás zastupitele. Já jen, že je to vypuštěné, tak mě to zaujalo proč, protože to nějakým způsobem omezuje práva zastupitelů, tak je dobré se dotazovat na to.

Ing. Vitonský - možná se to udělalo jen proto, aby se věci uvedly na pravou míru, protože se tak neděje tak, ať to tam není.

Ing. Mynář - program ERAZ ve chvíli, kdy sekretariát schválí a zveřejní body, tak je okamžitě vidíte. A zda to udělá měsíc dopředu, týden dopředu nebo den, v tu chvíli je vidíte. A pokud se nepletu, tak to dělají standartně týden do předu jak odevzdáváme materiály. Měli by jste to mít tudíž zpřístupněno a chodí vám i e-mailová notifikace. Co se týká rady města, tak tam skutečně materiál chodí pouze radním, nikoliv zastupitelům.

Ing. Vitonský - je problém poslat zastupitelům program rady města, ne materiály?

Ing. Mynář - přímo z programu automaticky ne. V programu se dá vygenerovat pozvánka a poslat ji e-mailem všem zastupitelům.

Haša - z programu to přímo nejde?

Ing. Mynář - my máme nějaké požadavky na rozšíření funkcionalit programu. Bohužel firmy slibují, ale realita je jiná. V tuto chvíli je v testování verze 5. Měla by být k dispozici ke konci prázdnin.

Ing. Vitonský - pokud tam bod 9 chce nechat, tak tam zůstane. Přijde pozvánka tak jak je generovaná pro radní, tak se jen přepoše pro informaci všem zastupitelům. Tak to tam klidně můžeme nechat.

Ing. Bc. Ondra MBA - nyní, když nad tím přemýšlím na místě tak, kdybych do předu viděl ty body, tak můžu potom radní kontaktovat s nějakým svým názorem a nemusím to pak řešit až potom, co už to

máte schválené. Byl bych pro zachování bodu.

Ing. Vitonský - dobře. Můžeme tedy upravit tu přílohu důvodové zprávy s tím, že tam necháme ten bod 9 černý, že se nebude ani vypouštět ani upravovat.

Ing. Haša - můj názor na to je, že se to nedělo jako nikdy. Zásady se přijaly a úřad byl dostatečně rezistentní, aby to aplikoval. A od té doby to niky nikomu nechodilo a dokud to nebylo červeně, tak si toho nikdo nevšiml. To je podobně jako moje připomínka a to je k čl. 12. Proč se ta ustanovení nebudou už vztahovat na příspěvkovky?

Mgr. Chmelařová - protože příspěvkové organizace mají své zásady. Dělá to kolegyně Mgr. Onyščuková, kontrolovala to a dělala to tak, aby tyto Zásady transparentnosti odpovídaly skutečností tak, aby to bylo v pořádku.

Ing. Haša - Ekoltes má co?

Mgr. Chmelařová - to není příspěvková organizace, to je naše obchodní společnost.

Ing. Vitonský vnesl dotaz na Mgr. Horáka (ředitel Ekoltesu) zda něco podobného Ekoltes má.

Mgr. Horák sdělil, že neví o tom, že by v Ekoltesu nějaké Zásady transparentnosti aplikovali nebo nějaký obdobný dokument.

Ing. Vitonský se dotázal p. Haši, zda má návrh na úpravu usnesení tohoto bodu.

Ing. Haša - čl. 12 odst. 3 to škrtně. Na druhé straně tady zůstává čl. 10, který mluví o obchodních společnostech. Adekvátně aplikující. Trošku se vylučuje s tím, jak se snažil argumentovat před chvílí, že je to pro orgány města.

Mgr. Chmelařová - článek 10 konstatuje, co se děje v obchodní společnosti města. Kdežto čl. 12 to se vypouští, protože ty zásady, co jsou v předchozích člancích se aplikují na město a orgány města, což Ekoltes není orgánem města. Jinak tyto zásady prošly všemi odbory, radou města, byly konzultovány s vedením města.

Ing. Haša - no na druhé straně, když už do toho takto kecáme, já se domnívám, že ani v tomto není nic proti ničemu, kdyby tam minimálně zůstalo to co je v čl. 10. Řekněme, že článek 10 je adekvátně aplikovatelný pro obchodní společnosti - Ekoltes a kdyby tam byly ještě příspěvkovky, tak z toho by vyplývalo, že každá příspěvkovka by měla mít něco podobného jak se tvrdilo, že má. Já jsem to neviděl.

Ing. Vitonský - já bych v tuto chvíli nechal tu 3 vypuštěnou s tím, že bych to nechal prověřit a zadal úkol jaké zásady transparentnosti mají příspěvkové organizace. A kdyby tomu tak nebylo, tak se k tomu můžeme vrátit na zářijovém zastupitelstvu. Na zářijovém zastupitelstvu by pak byla zpráva jak to kde je. Já mám obavu, aby se netlouklo, pokud ty příspěvkovky mají nějaké zásady, aby my jsme ji něco nezhoršili nebo naopak nezvolnili. Já bych to nechal prověřit kdo, co má a v jakém stavu a pak bychom se k tomu vrátili v září a případně to upravit.

Ing. Haša - dobrá. Já žádám návrhovou komisi, aby k tomu zformulovala nějaký návrh usnesení, že zastupitelstvo města ukládá radě nebo něco podobného.

Ing. Vitonský přerušil na 5 min. schůzi zastupitelstva, aby Návrhová a volební komise zformulovala

návrh usnesení dle požadavku Ing. Haši.

Ing. Vitonský přečetl nový návrh usnesení, který zformulovala Návrhová a volební komise a nechal o něm hlasovat.

Úkol pro RM - prověřit jak to mají příspěvkové organizace a obchodní společnosti města.

usnesení č. 356/2024 - ZM 15 ze dne 13. 6. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

Zásady transparentnosti města Hranic ve znění dle upravené přílohy č. 1 důvodové zprávy a

ukládá

radě města prověřit opatření v oblasti "zásad transparentnosti" v příspěvkových organizacích města a obchodní společnosti města Hranic.

Hlasování: Pro: 15, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 3

20. Výkup staveb garáží na pozemcích parc. č. st. 2750 a parc. č. st. 3015 vše v k. ú. Hranice

Diskuze:

18:00 se omluvili z jednání ZM MUDr. Mazík a Mgr. Šturalová.

Ing. Bc. Ondra MBA - já jen k té ceně. Nějaká cena je odhadní, ale jako půl miliony je realita v Hranicích. Nevím, zda do budoucna to budeme muset znovu vykupovat. Co se stane, když my ten pozemek budeme chtít a on tam má tu garáž? Je to svým způsobem riziko pro každého, kdo tam má tu garáž. Je to svým způsobem neprodejné. Jen jsme chtěl říct, že půl milionů za garáž v Hranicích je normální věc.

Ing. Vitonský - tady je spíše zohledněna ta cena záplavového území. Za mě je milion za obě dost, když mu můžeme smlouvu v této lokalitě vypovědět a on si garáže bude muset odvézt pryč.

usnesení č. 357/2024 - ZM 15 ze dne 13. 6. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

neschvaluje

1. výkup stavby garáže na pozemku parc. č. st. 2750 v k. ú. Hranice z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví města Hranic za cenu 590 tis. Kč, příp. 500 tis. Kč
2. výkup stavby garáže na pozemku parc. č. st. 3015 v k. ú. Hranice z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví města Hranic za cenu 590 tis. Kč, příp. 500 tis. Kč.

Hlasování: Pro: 15, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 3

21. Prodej pozemku parc. č. st .5144 v k. ú. Hranice

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 358/2024 - ZM 15 ze dne 13. 6. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

prodej pozemku parc. č. st. 5144 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 273 m² v k. ú. Hranice

žadateli: Agrochov Real s.r.o., IČO 07650264, se sídlem č.p. 42, 751 31 Jezernice

cena prodeje: 700.000 Kč

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu popř. vytýčení pozemků a ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- stavba na pozemku je v majetku žadatele, který má k pozemku zákonné předkupní právo

a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy

Hlasování: Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 2

22. Prodej části pozemku parc. č. 1902/1 v k. ú. Hranice

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 359/2024 - ZM 15 ze dne 13. 6. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 1902/1 ostatní plocha, neplodná o výměře 65 m² v k. ú. Hranice dle přílohy č.2 důvodové zprávy

žadatel: _____ manželům
bytem Hranice _____, oba

Cena prodeje: 1.200 Kč/m²

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnilly podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu popř. vytýčení pozemků a ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- stavba oplocení není v majetku města Hranic.
- pozemek se nachází v ochranném pásmu památkové zóny

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Hlasování: Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 2

23. Prodej části pozemku parc. č. 1011 v k.ú. Středolesí

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 360/2024 - ZM 15 ze dne 13. 6. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 1011 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "A" o výměře cca 461 m² dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, zapsaného na listu vlastnictví č. 85 pro k. ú. Středolesí,

žadatelé: manželé [redacted], bytem [redacted], Hranice, [redacted], bytem [redacted], Ostrava

cena prodeje: 420 Kč/m²

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vypracování geometrického plánu a náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti, a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- nabyvatel bere na vědomí vyjádření odboru rozvoje a investic MěÚ Hranice zn.: ORI/94080/23 ze dne 23.10.2023;

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

Hlasování: Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 2

24. Záměr prodat pozemek parc. č. 1946/7 v k. ú. Drahotuše

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 361/2024 - ZM 15 ze dne 13. 6. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

neschvaluje

záměr prodat pozemek parc. č. 1946/7 orná půda o výměře 53 m² v k. ú. Drahotuše.

Hlasování: Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 2

25. Záměr prodat pozemek parc. č. st. 5233 v k. ú. Hranice

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 362/2024 - ZM 15 ze dne 13. 6. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

neschvaluje

záměr prodat pozemek parc. č. st. 5233 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Hranice.

Hlasování: Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 2

26. Záměr prodat pozemky parc. č. 1946/5 a parc.č. 1946/6 vše v k. ú. Drahotuše

Diskuze:

Bez diskuze.

Bc. Chmelařová se v 18:17 hod. omluvila z jednání ZM.

Bylo odhlasováno doplnění návrhové a volební komise o nového člena Mgr. Jiří Horký (za Bc. Chmelařovou).

usnesení č. 363/2024 - ZM 15 ze dne 13. 6. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

neschvaluje

záměr prodat pozemky parc. č. 1946/5 orná půda o výměře 17 m² a parc. č. 1946/6 orná půda o výměře 28 m² vše v k. ú. Drahotuše.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 3

usnesení č. 364/2024 - ZM 15 ze dne 13. 6. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

doplnění návrhové a volební komise o člena Mgr. Jiří Horký.

Hlasování: Pro: 15, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 3

27. Záměr prodat pozemky parc. č. 2390, parc.č. 2691 a parc.č. 2389 vše v k. ú. Hranice včetně příslušenství

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 365/2024 - ZM 15 ze dne 13. 6. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

neschvaluje

záměr prodat pozemky parc. č. 2389 zahrada o výměře 905 m², parc. č. 2390 zahrada o výměře 1.446 m² (včetně příslušenství a to zejména stavby chaty, studny, oplocení a stromů) a parc. č. 2391 zahrada o výměře 150 m² vše v k. ú. Velká u Hranic.

Hlasování: Pro: 15, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 3

28. Výkup části pozemků - části parc. č 1793/4 a části parc. č. 1790/6 vše v k.ú. Drahotuše

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 366/2024 - ZM 15 ze dne 13. 6. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

výkup části pozemků, a to:

1) části parc. č. 1793/4 v k. ú. Drahotuše, dle přílohy č.2 geometrického plánu č. 1247-2557/2024 ze dne 22.4.2024 označenou jako pozemek **parc. č. 1793/11 o výměrou 28 m²**, z vlastnictví [redacted] za cenu 420 Kč/m² s tím, že město Hranice uhradí náklady spojené s výkupem, kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem a s podmínkami uvedenými v zápise z jednání

ze dne 19.2.2024

2) části parc. č. 1790/6 v k. ú. Drahotuše, dle přílohy č.2 geometrického plánu č. 1247-2557/2024 ze dne 22.4.2024 označenou jako pozemek **parc. č. 1790/26 o výměře 37 m²**, ze

za cenu 420 Kč/m² s tím, že město Hranice uhradí náklady spojené s výkupem a kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem

a pověřuje starostu města k podpisu kupních smluv.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 3

29. Výkup pozemku parc. č. 1937/3 v k. ú. Drahotuše

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 367/2024 - ZM 15 ze dne 13. 6. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

výkup pozemku parc. č. 1937/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 208 m² v k. ú. Drahotuše z vlastnictví

do vlastnictví města Hranic za cenu 59.010 Kč a za podmínek:

- náklady spojené s výkupem hradí město Hranice;
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem smlouvy

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 3

30. Výkup id. 4/336 pozemku parc. č. 656/24 v k. ú. Hranice

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 368/2024 - ZM 15 ze dne 13. 6. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

zastupitelstvu města Hranic schválit výkup spoluvlastnického podílu id. 4/336 pozemku parc. č. 656/24 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 2.825 m² v k. ú. Hranice a to:

- id. 2/336 z vlastnictví paní
[redacted]
- id. 2/336 z vlastnictví
[redacted]

do vlastnictví města Hranic za cenu 500 Kč/m² za podmínek:

- náklady spojené s výkupem hradí město Hranice;
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem smlouvy

a pověřuje starostu města k podpisu kupní smlouvy.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 3

31. Výkup id. 1/2 pozemku parc. č. 2252/113 v k. ú. Hranice

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 369/2024 - ZM 15 ze dne 13. 6. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

výkup spoluvlastnického podílu id. 1/2 pozemku parc. č. 2252/113 ostatní plocha o celkové výměře 25 m² v k. ú. Hranice z vlastnictví
[redacted] do

vlastnictví města Hranic za cenu 750 Kč/m² za podmínek:

- kupní cena bude prodávajícímu uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem;
- náklady spojené s výkupem bude hradit město Hranice

a pověřuje starostu měst k podpisu kupní smlouvy.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 3

32. Bezúplatný převod pozemku parc.č. 2845 v k.ú. Hranice včetně zřízení věcného práva

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 370/2024 - ZM 15 ze dne 13. 6. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného

práva č. UZSVM/OPR/7076/2023-OPRM mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, jako převodcem, a městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, jako nabyvatelem, v předloženém znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 3

33. Bezúplatný převod pozemku parc.č. 678/3 v k.ú. Teplice nad Bečvou

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 371/2024 - ZM 15 ze dne 13. 6. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/OPR/1594/2024-OPRM mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, jako převodcem, a městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, jako nabyvatelem, v předloženém znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 3

34. Bezúplatný převod pozemku parc.č. 578/5 v k.ú. Hranice včetně zřízení věcného práva

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 372/2024 - ZM 15 ze dne 13. 6. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/OPR/2388/2024-OPRM mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, jako převodcem, a městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, jako nabyvatelem, v předloženém znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 3

35. Zpráva o činnosti výborů Zastupitelstva města za 1. pololetí roku 2024

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 373/2024 - ZM 15 ze dne 13. 6. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

bere na vědomí

zprávu o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města za 1. pololetí roku 2024 v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 3

36. Kontrolní výbor -záznam z kontroly- ELIM

Diskuze:

p. Malášek, MSc. - seznámil zastupitele s výsledkem kontroly ELIMu.

usnesení č. 374/2024 - ZM 15 ze dne 13. 6. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

bere na vědomí

předložený záznam z uskutečněné kontroly viz. příloha 1.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 3

37. Obecně závazná vyhláška o zřízení městské policie

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 375/2024 - ZM 15 ze dne 13. 6. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

vydává

Obecně závaznou vyhlášku o zřízení městské policie v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 3

38. Obecně závazná vyhláška města Hranic, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška

města Hranic č. 1/2009, o trvalém označování psů a evidenci označených psů a jejich chovatelů

Diskuze:

Ing. Bc. Ondra MBA - jakým způsobem je kontrolováno to, že opravdu majitelé těch psů platí ty poplatky městu. Když se podíváme na určitá sídliště a podíváme se na počet psů, kteří na tom sídlí, jsou - jako placených psů, tak zjistíme, že to opravdu nesedí.

Ing. Vitonský - majitel psa platí poplatek za psa tam, kde má trvalé bydliště.

p. Pitrun - ano, kontroluje se to.

usnesení č. 376/2024 - ZM 15 ze dne 13. 6. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

vydává

Obecně závaznou vyhlášku města Hranic, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška města Hranic č. 1/2009, o trvalém označování psů a evidenci označených psů a jejich chovatelů dle důvodové zprávy a v předloženém znění

a pověřuje

starostu města podpisem Obecně závazné vyhlášky města Hranic, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška města Hranic č. 1/2009, o trvalém označování psů a evidenci označených psů a jejich chovatelů.

Hlasování: Pro: 15, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 4

39. Informace pro občany města o činnosti orgánů obce

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 377/2024 - ZM 15 ze dne 13. 6. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

bere na vědomí

informaci pro občany města o činnosti orgánů obce dle §97 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších předpisů o činnosti rady města za období měsíce duben, květen 2024.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 3

40. Různé - zastupitelé

Diskuze:

Ing. Bc. Ondra MBA - byl bych rád, aby město Hranice zapřemýšlelo o tom, aby na svém území vybudovalo nějaké komplexní dětské hřiště pro děti řekněme do 10-ti let, protože sice máme hřiště různě po sídlištích, ale není to třeba v typu, co mají město Přerov nebo Valašské Meziříčí. Byl bych rád, kdyby došlo v lokalitě Pískáče, ul. Žáčkova k zařazení této akce do projektu.

Ing. Vitonský potvrdil, že se o tom bavili a je tam nový skate park a workoutové hřiště. Chystá se celková revitalizace tohoto území. Tato akce by tam celkově dobře zapadala. Nechal bych to na projektantech a na celkové studii, která tam nyní probíhá.

Bc. Mikšík - je to 14 dní co se opravovala cesta Tř. ČSA. Udělala se pěkně, ale lidé si stěžují, že se neudělali navazující křižovatky. Ulice Kpt. Jaroše - pěkná cesta, ale u ostrůvku jsou díry. Také jsem si prošel Zborovskou a máme tam stejný případ. Křižovatka pod nemocnicí - jsou tam na jedné straně praskliny. Je to města, tak zda nejde to o těch 10 m² vyfrézovat a udělat to naráz. Doporučuji, aby jste se na to podívali.

Ing. Vitonský - seznámil zastupitele s plány a postupy následných oprav komunikací v souvislosti se stávající rekonstrukcí.

Mgr. Lysák - chtěl bych doplnit p. Mikšíka. Určitě by chtělo doopravit tu odbočku na sídliště Hromůvka. Dále se zeptal na rekonstrukci parkoviště u nemocnice.

Ing. Vytonský - sdělil, že k rekonstrukci parkoviště by mělo dojít v příštím roce.

Ing. Bc. Ondra MBA - hovořil o možnosti navýšení koeficientu daně z nemovitosti. Navrhuji nebo přál bych si, aby tento koeficient byl navýšen firmám v Hranicích, jelikož se podle mě dostatečně nepodílí na příspěvcích na sport, kulturu, atd. A pokud ony samy iniciativu nemají, tak hold městu nezbývá nic jiného, než zauvažovat tímto směrem, aby se ten koeficient daně z nemovitosti zvýšil. A vzhledem k tomu, že se to musí schválit na příštím zastupitelstvu, které je v září, tak by bylo dobré zadat úkol příslušnému odboru, pokud bychom to chtěli takto udělat.

Ing. Vitonský - o tom jsme se už bavili, to ano. Teď byl i vzor jak to má Valašské Meziříčí. Já jsem Ing. Zemkovi také přeposílal nějakou informaci. Já přijímám tvou nabídku být účasten nějaké pracovní skupiny, která bude vybírat, které firmy popř. koho a jak tam zakomponujeme. Zkoušeli jsme to už v minulosti, ale nebylo to tak jednoduché. Nějaký plán existoval asi dva roky zpět, kdy jsme to chtěli navyšovat s ohledem na parcelní čísla a také jsme tam chtěli zahrnout průmyslové zóny. Pak se, ale objevily informace, že to možná některé firmy napadnou a my to budeme muset vrátet. Takže jsme čekali a v loňském roce v lednu rozhodl Ústavní soud, že to takto obce mohou dělat, takto selektovat. Samozřejmě podle předem daných podmínek. Takže je vhodná doba to nyní oprášit. Bude to širší diskuze a mě se nechce v září sem přijít a říct my jsme to teď nějak vymysleli. Určitě se to bude řešit během prázdnin.

Ing. Zemek - vyšel zákon o dani z nemovitosti, který říká dvě věci. Pokud chceme dát daně pro celý katastr Hranic, pro celé skupiny (např. pro stavby určené k podnikání), tak můžeme v Obecně závazné vyhlášce k 30.9., ale když budeme chtít chtít např. jen Zemka, tak to nejde Obecně závaznou vyhláškou v září, ale opatřením obecné povahy do 30. 6.. Tam můžeme vyjmenovat jednotlivé parcely a zdanit jednotlivé parcely. Musíme, ale musíme zdůvodnit proč zrovna Zemka a ne někoho jiného.

Musí se to zdůvodnit, vyvěsit. Dotyčný nebo kdokoliv jiný má možnost podat námitky. Ty se musí vypořádat a potom to platí pro toho jednotlivce. Ale v září budeme připravovat vyhlášku, protože byl zrušen koeficient 1,5 pro stavby určené k rekreaci, pro garáže a podobně a přišli bychom o prostředky. Tak to budeme muset nahradit něčím jiným. Ale tady ten výčet bude muset být do 30.6. Proč jsme se tím nezabývali? Protože ten zákon vyšel docela narychlo. Stát k tomu nedal žádné prováděcí předpisy ani vzory, a když ho vydal, tak v podstatě nebyl čas na to, vyjmenovat do 30.6. a vybrat si ty jednotlivé subjekty. V září bude návrh vyhlášky. Ale v této vyhlášce nemůžeme dělat výčet jednotlivých např. nemovitostí. Budeme muset např. říct, kterých celků se to bude týkat.

Ing. Bc. Ondra MBA - vysvětlení rozumím. Nicméně mluví se o tom od minulého volebního období. Naše volební období je v půlce a stále nejsme schopni něco takového realizovat. Utíká nám každý rok cca 16-18 mil., které by nám krásně pokryly dotace na sport na kultury a ty firmy jsou zahraničního majitele, majitelů a myslím si, že pokud tady podnikají, tak by se měli podílet na sociální odpovědnosti. Proto jsem to otevřel, abychom to v září na zastupitelstvu neprošvihli. Pokud to nepůjde, tak si řekneme, že to chceme jako zastupitelé a dejme úkol kompetentnímu odboru, ať připraví v tom termínu, ve kterém to má být připraveno a to už bude jedno zda to v září nebo v šestém měsíci, ale hlavně, ať to je.

Ing. Vitonský - za mě si myslím, že by něco teoreticky šlo připravit do září. Asi ne v takové míře jak ten zákon umožňuje a jaké jsou prováděcí vyhlášky a zda můžeme říct zda chceme jen obchodní centra nebo plochy nad 200 m nad 250 m. Udělat alespoň nějaký dílčí krok, ale to bych nyní spekuloval. Bude se to muset probrat i s právníky a poté bychom si řekli jaké máme možnosti. Dále informoval zastupitele o architektonické soutěži ohledně vybudování dopravního terminálu v Hranicích.

Ing. Daniel Vitonský
starosta města

Mgr. Karel Machyl
místostarosta města

Jednání bylo ukončeno v 18:50 hodin
Zápis byl vyhotoven 24. června 2024