

# MĚSTO HRANICE

## ZÁPIS

**z 8. zasedání Zastupitelstva města Hranice,  
které se konalo dne 14. 9. 2023 od 16:00 hodin  
ve velké zasedací místnosti**

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Mgr. Hana Čamborová, Ing. Jiří Haša, Bc. Pavlína Chmelařová, Jiří Kudláček, Mgr. Karel Machyl, Martin Malášek MSc., Ing. Bc. Michal Ondra MBA, Rostislav Plachý, Ing. František Polách, Ing. Adolf Pytela, Lenka Rabelová, Miroslav Raindl, Mgr. Blanka Šturalová, Mgr. Pavla Tvrdoňová, Ing. Daniel Vitonský, Ing. Bc. Vladimír Vypelík

Omluveni: Mgr. Jiří Horký, Mgr. Jiří Lysák, MUDr. Ivo Mazík, Radek Průcha, MUDr. Jana Švarcová, Karla Vlasáková

Nepřítomni: Bc. Vlastimil Mikšík

Pracovník městského úřadu: Mgr. Vojtěch Bušina

Právník: Mgr. Dagmar Chmelařová

Tajemník: Mgr. Vojtěch Bušina

Zapisovatel: Bc. Lucie Hilscherová

Ověřovatelé zápisu: Jiří Kudláček, Miroslav Raindl

Návrhová komise: mgr. Hana Čamborová, Ing. Michal Ondra, Rostislav Plachý

### **Program jednání:**

#### **A) Zahájení, schválení programu, kontrola plnění usnesení**

1. Zahájení, schválení programu, určení návrhové a volební komise, zapisovatelky
2. Návrhy a připomínky občanům

#### **B) Hlavní jednání ZM**

3. Podpora výměny kotlů na pevná paliva v rámci dotačního programu „Kotlíkové dotace v Olomouckém kraji V.“
4. Prodej části pozemku parc. č. 1922 díl „A“ v k. ú. Hranice - žádost NAPARIA SPORT s.r.o.
5. Žádost o finanční příspěvek - Aeroklub Hranice
6. Přijetí dotace z dotačního titulu Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2023, Smlouvy o poskytnutí a vyúčtování dotace
7. Podání žádosti o dotaci - Parkovací stání Komenského v Hranicích
8. Neinvestiční dotace ELIM Hranice, o.p.s. pro rok 2023 - Azylový dům pro osamělé rodiče s dětmi Slavíč
9. Revitalizace nábřeží v Kropáčově ulici - smlouva o realizaci přeložky ČEZ Distribuce a.s.
10. Cyklostezka Drahotušemi
11. Výkup id. 3/60 pozemku parc.č. 2375/1 v k. ú. Hranice
12. Výkup části pozemku parc. 2284/2 v k.ú. Hranice
13. Prodej části pozemku parc. č. 2267/1 v k. ú. Velká u Hranic
14. Prodej pozemku parc. č. 280/71 v k. ú. Hranice

15. Prodej částí pozemku parc. č. 2467 v k.ú. Hranice
16. Prodej části pozemku parc.č. 846/1 v k.ú. Středolesí
17. Převod pozemku parc.č. 2292/13 v k.ú. Hranice
18. Bezúplatný převod části pozemku parc.č. 2421/26 v k. ú. Hranice
19. Bezúplatný převod části pozemku v k. ú. Drahotuše - lokalita Rybáře
20. Obecně závazná vyhláška o zákazu konzumace alkoholu na veřejném prostranství
21. Informace pro občany města o činnosti orgánů obce
22. Různé - zastupitelé

## **A) Zahájení, schválení programu, kontrola plnění usnesení**

### **1. Zahájení, schválení programu, určení návrhové a volební komise, zapisovatelky**

#### **Diskuze:**

Ing. Vitonský: Z jednání staženy materiály č. 4 a 5.

Materiál č. 4 : žadatelé chtějí představit projekt, ale dnes se z pracovních důvodů nemohou dostavit. Bod bude přesunut na příští jednání ZM.

Materiál č. 5 byl předložen na minulém ZM a nebylo přijato usnesení. Byl právní názor, že by usnesení mělo být přijato, proto se materiál předložil znovu. V tomto týdnu proběhla konzultace s JUDr.

Vánkem (odborník na správní právo). Jeho stanovisko je, že pokud proběhlo hlasování a nebylo přijato usnesení, není třeba dále hlasovat o negativní variantě. To nebrání žadatelům opětovně podat žádost, o které by se případně dále jednalo v orgánech města.

Bez diskuze.

**usnesení č. 191/2023 - ZM 8 ze dne 14. 9. 2023**

#### **Zastupitelstvo města Hranice**

##### **schvaluje**

**schvaluje** návrhovou komisi :

Mgr. Hana Čamborová

Ing. Michal Ondra

Rostislav Plachý

**schvaluje** ověřovatele zápisu:

Jiří Kudláček

Mgr. Blanka Šturalová

**schvaluje** zapisovatelku:

Bc. Lucie Hilscherová

**Hlasování:** Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 3

**Během jednání přišli:** Bc. Vlastimil Mikšík (15.09.2023 16:37)

**usnesení č. 192/2023 - ZM 8 ze dne 14. 9. 2023**

#### **Zastupitelstvo města Hranice**

##### **schvaluje**

program Zastupitelstva města Hranic v upraveném znění uvedeném v zápise.

Z jednání staženy materiály č. 4 a 5.

**Hlasování:** Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

## **2. Náměty a připomínky občanům**

### **Diskuze:**

Bez diskuze.

## **B) Hlavní jednání ZM**

### **3. Podpora výměny kotlů na pevná paliva v rámci dotačního programu „Kotlíkové dotace v Olomouckém kraji V.“**

### **Diskuze:**

Mgr. Machyl: byly upraveny podmínky pro poskytování dotace v V. vlně. Jako nízkopříjmové domácnosti jsou bráni žadatelé pobírající: příspěvek na bydlení, nebo invalidní 3. stupně nebo starobní důchod. Vyřazena výměna za plynové kondenzační kotle a kotle na biomasu a uhlí (problematické uhlí). Momentálně máme 3 žadatelé. Na V. vlnu je vyčleněno cca 300 tis. Kč. Město bude vyplácet dotace až po vyplacení dotace Ol. krajem.

Bez diskuze.

**usnesení č. 193/2023 - ZM 8 ze dne 14. 9. 2023**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**schvaluje**

poskytování dotace - finančního příspěvku na výměnu neekologických kotlů v rámci dotačního programu „Kotlíkové dotace v Olomouckém kraji V.“ za podmínek dle důvodové zprávy, tj. ve výši 5 % k dotaci poskytnuté Olomouckým krajem v rámci uvedeného dotačního programu (Varianta A).

**Hlasování:** Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

### **4. Prodej části pozemku parc. č. 1922 díl „A“ v k. ú. Hranice - žádost NAPARIA SPORT s.r.o.**

### **Diskuze:**

Materiál byl stažen z jednání.

**usnesení č. ../2023 - ZM 8 ze dne 14. 9. 2023**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**schvaluje**

**prodej** části pozemku parc. č. 1922 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, díl „A“ o výměře cca 80 m<sup>2</sup> v k. ú. Hranice dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, **formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě**

žadatelé : NAPARIA SPORT s.r.o., IČO 04707001, se sídlem Vrchlického sad 1963/6, Černá Pole, 602 00 Brno

cena prodeje: 1.200,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH

**za podmínek:**

- budoucí kupující má zájem na části pozemku parc. č. 1922 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha díl "A" o výměře cca 80 m<sup>2</sup> v k. ú. Hranice postavit přístavbu ke stavbě obč. vybavenosti č.p. 2180 příslušné k části obce Hranice I - Město ( vnitřní pódium),
- budoucí prodávající souhlasí se zastavěním předmětné části pozemku s přístavbou pódia za podmínek:
  - stavba bude obsluhována ze strany zpevněného parkoviště, které je mezi budovou haly a ulicí Smetanovo nábřeží;
  - k dopravě materiálu nebude využit sjezd na pozemek z ulice Teplická, který nemá nosnost pro nákladní vozidla;
  - na část pozemku přiléhajícímu k ulici Teplická nebudou vjíždět žádná vozidla - jedná se o trať pro trénink požárního útoku u kterého je prioritní požadavek na co možná nejrovnější povrch;
  - vzhledem k tomu, že je pozemek pravidelně vypůjčitelem (SDH Hranice) udržován nebude pozemek nadměrně nezbytně nutnou rozježděn a využíván k uskladnění stavebního materiálu a stavební suti, a následně bude uveden do původního stavu;
  - přístavba bude řádně povolena příslušným stavebním úřadem;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci nebude rozhodnutím zastupitelstva města předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu a ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká; Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání pravomocného aktu - kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí;
- podmínkou uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní je uzavření nájemní smlouvy na převáděnou nemovitost;
- smlouva o budoucí kupní smlouvě bude uzavřena na dobu určitou, a to 3 roky ode dne podpisu smlouvy;
- v případě, že realizace stavby nebude zahájena v termínu do 3 let od podpisu smlouvy, nebudou účastníci smlouvy uvedenými závazky a povinnostmi vázáni a smlouva zanikne

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

**Hlasování:** Pro: 0, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **5. Žádost o finanční příspěvek - Aeroklub Hranice**

### **Diskuze:**

Materiál byl stažen z jednání

**usnesení č. ../2023 - ZM 8 ze dne 14. 9. 2023**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**bere na vědomí**

žádost Aeroklubu Hranice z.s. o poskytnutí dotace mimo grantové řízení na pořízení plošného mulčovače ve výši 600.000,- Kč dle důvodové zprávy

**schvaluje**

poskytnutí dotace mimo grantové řízení na pořízení plošného mulčovače ve výši 350.000,- Kč

**schvaluje**

rozpočtové opatření pro poskytnutí dotace mimo grantové řízení na pořízení plošného mulčovače

- a) § 3419 pol. 6322 orj 5 org 10 00000 003300 + 350.000 Kč
- b) § 6399 pol. 5901 orj 16 org 70 00000 000000 - 350.000 Kč

ad a) výdaje na investiční dotaci mimo grantové řízení

ad b) snížení rezervy

**schvaluje**

Smlouvu o poskytnutí a vyúčtování dotace mimo dotační řízení na pořízení plošného mulčovače a pověřuje starostu podpisem smlouvy

**Hlasování:** Pro: 0, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **6. Přijetí dotace z dotačního titulu Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2023, Smlouvy o poskytnutí a vyúčtování dotace**

### **Diskuze:**

Mgr. Machyl: žadatelé dlouhodobě provádějí opravy na nemovitostech v památkové zóně.

Bez diskuze.

**usnesení č. 194/2023 - ZM 8 ze dne 14. 9. 2023**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**schvaluje**

přijetí finančních prostředků ve výši 880.000 Kč z dotačního titulu Ministerstva kultury ČR Programu regenerace městských památkových rezervací (MPR) a městských památkových zón (MPZ) na rok 2023, za podmínek uvedených v důvodové zprávě.

**schvaluje**

poskytnutí dotací jednotlivým vlastníkům nemovitostí ve výši dle důvodové zprávy a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí za účelem obnovy nemovitých kulturních památek dle Zásad dotačního titulu Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2023 mezi městem Hranice a:

- a) , dle důvodové zprávy a v předloženém znění v příloze č. 1 důvodové zprávy,
- b) , dle důvodové zprávy a v předloženém znění v příloze č. 2 důvodové zprávy,
- c) , dle důvodové zprávy a v předloženém znění v příloze č. 3 důvodové zprávy,
- d) společností Peak Trade s.r.o., IČO 25181289, sídlem Brničská 1442, 783 91 Uničov, dle důvodové zprávy a v předloženém znění v příloze č. 4 důvodové zprávy.

**Hlasování:** Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

## **7. Podání žádosti o dotaci - Parkovací stání Komenského v Hranicích**

### **Diskuze:**

Bez diskuze.

**usnesení č. 195/2023 - ZM 8 ze dne 14. 9. 2023**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**schvaluje**

podání žádosti o dotaci na projekt "Parkovací stání Komenského Hranice" v rámci dotační výzvy Operačního programu Životní prostředí a předfinancování akce z rozpočtu města na rok 2024 ve výši maximálně 13 321 951 Kč.

**Hlasování:** Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **8. Neinvestiční dotace ELIM Hranice, o.p.s. pro rok 2023 - Azylový dům pro osamělé rodiče s dětmi Slavič**

### **Diskuze:**

Bez diskuze.

**usnesení č. 196/2023 - ZM 8 ze dne 14. 9. 2023**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**schvaluje**

v souladu s rámcovou smlouvou, o provozování Azylového domu pro osamělé rodiče s dětmi, uzavřenou dne 22. 09. 2022, poskytnutí neinvestiční dotace společnosti ELIM Hranice, o.p.s., IČO: 02159554, se sídlem Hranická 94, 753 61 Hranice IV - Drahotuše, za účelem úhrady nákladů na provozování Azylového domu pro osamělé rodiče s dětmi ve Slaviči, vynaložených v roce 2023 a to ve výši 293.000,-, dle důvodové zprávy.

**schvaluje**

uzavření smlouvy o poskytnutí a vyúčtování dotace pro rok 2023, číslo 02-2023xxx mezi městem Hranice a organizací ELIM Hranice, o.p.s., IČO: 02159554 se sídlem Hranická 94, 753 61 Hranice IV- Drahotuše, jejímž předmětem je poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 293.000,-, v předloženém znění, dle Přílohy č. 3, důvodové zprávy a pověřuje starostu jejím podpisem.

**Hlasování:** Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **9. Revitalizace nábřeží v Kropáčově ulici - smlouva o realizaci přeložky ČEZ Distribuce a.s.**

### **Diskuze:**

Bez diskuze.

**usnesení č. 197/2023 - ZM 8 ze dne 14. 9. 2023**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**schvaluje**

rozpočtové opatření

- |    |             |           |        |                     |                |
|----|-------------|-----------|--------|---------------------|----------------|
| a) | odd. § 3636 | pol. 6121 | orj 10 | org 10 18013 000000 | + 2.108.321 Kč |
| b) | odd. § 2219 | pol. 6121 | orj 8  | org 10 21039 000000 | - 2.108.321 Kč |

ad a) navýšení výdajů na akci "Revitalizace nábřeží v Kropáčově ulici"

ad b) snížení výdajů na akci Cyklostezka Římský most - Tovární

**schvaluje**

uzavření Smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie číslo Z\_S24\_12\_8120083364 mezi Městem Hranice, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, IČ: 00301311 a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729034, v rámci akce "Revitalizace nábřeží v Kropáčově ulici", v předloženém znění a pověřuje starostu k podpisu smlouvy

**Hlasování:** Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

**10. Cyklostezka Drahotušemi****Diskuze:**

Ing. Vitonský: dopravní komise navrhla propojení cyklostezek.

Bez diskuze.

**usnesení č. 198/2023 - ZM 8 ze dne 14. 9. 2023**

**Zastupitelstvo města Hranice****schvaluje**

rozpočtové opatření :

a) odd. § 2219 pol. 6121 ORJ 8 ORG 10 23063 000000	+ 350 000 Kč
b) odd. § 6399 pol. 5901 ORJ 16 ORG 70 00000 000000	- 350 000 Kč

ad a) Finanční prostředky na realizaci akce: "Cyklostezka Drahotušemi"

ad b) snížení rezervy

**Hlasování:** Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

**11. Výkup id. 3/60 pozemku parc.č. 2375/1 v k. ú. Hranice****Diskuze:**

Bez diskuze.

**usnesení č. 199/2023 - ZM 8 ze dne 14. 9. 2023**

**Zastupitelstvo města Hranice schvaluje**

výkup id. 3/60 pozemku parc. č. 2375/1 ostatní plocha ostatní komunikace o celkové výměře 199 m<sup>2</sup> v k. ú. Hranice z podílového vlastnictví paní

vlastnictví města Hranic za cenu 500 Kč/m<sup>2</sup> za podmínek:





města;

- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnilly podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu a ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pobude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty.
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- nabyvatel bere na vědomí, že prodávaná část pozemku se dle územního plánu nachází v ploše PV z něhož plynou omezení

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

**Hlasování:** Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **14. Prodej pozemku parc. č. 280/71 v k. ú. Hranice**

##### **Diskuze:**

Ing. Ondra: tento stav se objevuje pravidelně . Navrhuje. oslovit občany hromadně

Ing. Vitonský: z kapacitních důvodů to není možné. MěÚ oslovuje občany postupně.

#### **usnesení č. 202/2023 - ZM 8 ze dne 14. 9. 2023**

**Zastupitelstvo města Hranice schvaluje** prodej pozemku parc. č. 280/71 - ostatní plocha, zeleň o výměře 135 m<sup>2</sup> v k. ú. Hranice žadateli:

cena prodeje: v místě a čase obvyklá pro rok 2023

- část pozemku (70 m<sup>2</sup>) bez zatížení věcného břemene .....1.200 Kč/m<sup>2</sup>
- část pozemku (65 m<sup>2</sup>) zatížená věcným břemenem inž. sítě .....600 Kč/m<sup>2</sup> za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnilly podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí

celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu popř. vytýčení pozemků a ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;

- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- nabyvatel bere na vědomí, že na části pozemku se nachází inž. sítě,
- oplocení není v majetku města Hranice

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

**Hlasování:** Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **15. Prodej částí pozemku parc. č. 2467 v k.ú. Hranice**

#### **Diskuze:**

Bez diskuze.

**usnesení č. 203/2023 - ZM 8 ze dne 14. 9. 2023**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**schvaluje**

prodej částí pozemku parc. č. 2467 ostatní plocha, ostatní komunikace, dle geometrického plánu č. 5570-2478/2023 ze dne 31.7.2023 označené jako pozemky parc. č. 2467/2 o výměře cca 2 m<sup>2</sup> a parc. č. 2467/3 o výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Hranice dle přílohy č.3 důvodové zprávy

žadatelé:

[REDACTED], 753 01

Cena prodeje: 380 Kč/m<sup>2</sup>

s podmínkami:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním budoucí prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebudou předmětné nemovitosti prodány, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětných nemovitostí;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci budou na základě usnesení zastupitelstva města předmětné nemovitosti prodány, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu a náklady na ocenění pozemků nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká.

Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;

- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- žadatel - kupující bere na vědomí, že oddělovaná část pozemku parc. č. 2467 je dle územního plánu Hranic součástí plochy veřejných prostranství, jejíž součástí mohou být jen pozemky veřejně přístupné (nelze zde např. budovat oplocení)

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

**Hlasování:** Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **16. Prodej části pozemku parc.č. 846/1 v k.ú. Středolesí**

##### **Diskuze:**

Bez diskuze.

**usnesení č. 204/2023 - ZM 8 ze dne 14. 9. 2023**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**schvaluje**

##### **1) výkup**

části pozemku parc.č.st. 55 zastavěná plocha a nádvoří, díl "B" o výměře cca 7 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, zapsaného na listu vlastnictví č. 3 pro k.ú. Středolesí, z vlastnictví pana

- náklady spojené s výkupem pozemku uhradí město Hranice;

- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem;

- podmínkou uzavření kupní smlouvy je uzavření kupní smlouvy mezi městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejské náměstí 1, Hranice I-Město, Hranice, jako prodávajícím a panem XXI, jako kupujícím, na prodej části pozemku parc.č. 846/1, díl „A“ o výměře cca 85 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, za cenu 420 Kč/m<sup>2</sup> a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy,

části pozemku parc.č. 846/1 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "A" o výměře cca 85 m<sup>2</sup>, zapsaného na listu vlastnictví č. 85 pro k.ú. Středolesí, vlastník město Hranice, dle přílohy č. 1 důvodové zprávy,

cena prodeje: 420 Kč/m<sup>2</sup>

- 13

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

**Hlasování:** Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

**Během jednání odešli:** Bc. Vlastimil Mikšík (15.09.2023 10:23)

#### **17. Převod pozemku parc.č. 2292/13 v k.ú. Hranice**

##### **Diskuze:**

Ing. Vitonský: vlastnictví pozemku není v zájmu města. Rada po projednání materiálu nedoporučuje převod pozemku. Pozemek by bylo vhodné převést na povodí Moravy nebo VaK.

Bez diskuze.

**usnesení č. 205/2023 - ZM 8 ze dne 14. 9. 2023**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**neschvaluje**

převod pozemku parc. č. 2292/13 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 58 m<sup>2</sup> zapsaného na LV č. 60000 pro k.ú. Hranice z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví města Hranic, IČ 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice.

**Hlasování:** Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

**Během jednání přišli:** Bc. Vlastimil Mikšík (15.09.2023 10:24)

#### **18. Bezúplatný převod části pozemku parc.č. 2421/26 v k. ú. Hranice**

##### **Diskuze:**

Bez diskuze.

**usnesení č. 206/2023 - ZM 8 ze dne 14. 9. 2023**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**schvaluje**

bezúplatný převod části pozemku parc. č. 2421/26, dle geometrického plánu č. 5480-368/2022 ze dne 22.12.2022, který je přílohou č.2 důvodové zprávy, označený jako pozemek parc. č. 2421/51 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 56 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hranice, z vlastnictví Olomouckého kraje, s příslušností hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, IČO 70960399, Lipenská 753/120, 779 00 Olomouc, do vlastnictví města Hranice s tím, že nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

**Hlasování:** Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

**Během jednání přišli:** Bc. Vlastimil Mikšík (15.09.2023 16:34)

#### **19. Bezúplatný převod části pozemku v k. ú. Drahotuše - lokalita Rybáře**

### **Diskuze:**

Bez diskuze.

**usnesení č. 207/2023 - ZM 8 ze dne 14. 9. 2023**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**schvaluje**

1) bezúplatný převod části pozemku parc. č. 2821/12 ostatní plocha, dle geometrického plánu č. 1204-25/2023 ze dne 14. 4. 2023 označený jako pozemek parc. č. 2821/15 o výměře 37 m<sup>2</sup> v k. ú. Drahotuše dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, z vlastnictví města Hranice do vlastnictví Olomouckého kraje, s příslušností hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, IČO 70960399, Lipenská 753/120, 779 00 Olomouc s tím, že nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

2) bezúplatný převod části pozemku parc. č. 2821/1 ostatní plocha, dle geometrického plánu č. 1204-25/2023 ze dne 14. 4. 2023 označený jako pozemek parc. č. 2821/14 o výměře 89 m<sup>2</sup> v k. ú. Drahotuše dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, z vlastnictví Olomouckého kraje, s příslušností hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, IČO 70960399, Lipenská 753/120, 779 00 Olomouc do vlastnictví města Hranic s tím, že nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

a pověřuje starostu města k podpisu smluv.

**Hlasování:** Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

**Během jednání přišli:** Bc. Vlastimil Mikšík (15.09.2023 16:40)

### **20. Obecně závazná vyhláška o zákazu konzumace alkoholu na veřejném prostranství**

### **Diskuze:**

Ing. Vitonský: ve stávající vyhlášce bylo potřeba změnit místa. Vyhláška nemůže upravovat zákaz konzumace na hřbitově ( to je nezákonné). Zákaz konzumace na hřbitově musí řešit provozní řád hřbitova.

Ing. Ondra: můžeme to dát na území celého města?

Ing. Vitonský: to by bylo problematické, lidé by to nepřijali.

**usnesení č. 208/2023 - ZM 8 ze dne 14. 9. 2023**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**schvaluje**

Obecně závaznou vyhlášku o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejném prostranství v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

**Během jednání přišli:** Bc. Vlastimil Mikšík (15.09.2023 16:44)

### **21. Informace pro občany města o činnosti orgánů obce**

### **Diskuze:**

Bez diskuze.

**Zastupitelstvo města Hranice**

**bere na vědomí**

informaci pro občany města o činnosti orgánů obce dle §97 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších předpisů o činnosti rady města za období měsíce červenec, srpen, září 2023.

**Hlasování:** Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

**Během jednání přišli:** Bc. Vlastimil Mikšík (15.09.2023 16:46)

**22. Různé - zastupitelé**

**Diskuze:**

Ing. Vitonský:

1. Hranické nádraží se bude stavět, ladí se podmínky. Bude 7 členná komise, řeší se parkovací místa, napojení na cyklostezku, řešení dopravní situace a napojení na obchvat a ulice. MHD by se měla přesunout na nové nádraží. Další jednání proběhne cca za měsíc.

2. Hradby v Komenského ulici: zabezpečeno, proběhla kontrola statikem- nehrozí další nebezpečí, čeká se na návrh zabezpečení přes zimu do doby rekonstrukce hradeb.

Ing. Haša: Finanční výbor projednával úspory energie. Náklady se vyvíjí dle očekávání. Dotaz zní: zda



Rada projednávala úspory energie. A další náklady.

Ing. Vitonský: RM ještě o tomto nejednala. Rozpočet se vyčísluje. ZM bude po vyčíslení rozpočtu informováno. Budeme se bavit o tom jak budou úspory využity ( investice, rezerva).

p. Kudláček: zopakovat v tisku vyhlášku o rušení nočního klidu. V zónách kde se nemá sekat v sobotu a neděli dochází k porušování.

Ing. Vitonský: ano to můžeme udělat a dát i na web města, FB.

Malášek MSc.: poděkování spolku Lavina za akci. Takové akce by měli dělat MKZ. Spolky jako Lavina by měla doplňovat kulturní akce a ne nahrazovat činnost MKZ. MKZ se teď více zaměřuje na výstavy a galerie. Tyto akce se zaměřují na jeden okruh návštěvníků. MKZ by mělo vyhodnotit návštěvnost akcí.

p. Raindl: ano zaregistrovali jsme situaci, na příští rok připravujeme program s ohledem na dané podněty. Bude potřeba, ale lehce navýšit rozpočet MKZ. Budou letní akce pro děti, rockové akce atd.

Ing. Vitonský: na město přišlo poděkování na Ekoltes za spolupráci, spolupráce také s OSV. Příště také pomůžeme s takovou akcí.

Mgr. Šturalová: pozvání na dny evropského dědictví, viz leták na stole.

Ing. Vitonský: ano jsou i další akce jako: dny obce Slavič, 20.10.2023 se počítá se slavnostním otevření tělocvičny pro širokou veřejnost.

p. Plachý: poznámka k Dnům ev. dědictví. Můžeme se zaměřit více na naši jedinečnost, např. sv. Václav, výročí republiky.

**Ing. Daniel Vitonský**  
starosta města

**Mgr. Karel Machyl**  
místostarosta města

Jednání bylo ukončeno v 17:00 hodin Zápis byl vyhotoven 15. září 2023