



ZÁPIS

z 19. zasedání Zastupitelstva města Hranice, které se konalo dne 12. 12. 2024 od 16:00 hodin ve velké zasedací místnosti

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Mgr. Hana Čamborová, Ing. Jiří Haša, Mgr. Jiří Horký, Jiří Kudláček, Mgr. Jiří Lysák, Martin Malášek MSc., Rostislav Plachý, Ing. František Polách, Radek Průcha, Ing. Adolf Pytela, Lenka Rabelová, Miroslav Raindl, Mgr. Blanka Šturalová, MUDr. Jana Švarcová, Mgr. Pavla Tvrdoňová, Ing. Daniel Vitonský, Ing. Bc. Vladimír Vyplelík

Omluveni: Bc. Pavlína Chmelařová, Mgr. Karel Machyl, Ing. Bc. Michal Ondra MBA

Nepřítomni: MUDr. Ivo Mazík, Bc. Vlastimil Mikšík, Karla Vlasáková

Tajemník: Mgr. Vojtěch Bušina

Zapisovatel: Podolová Daniela

Ověřovatel zápisu: Ing. František Polách

Návrhová komise: Radek Průcha, Ing. Adolf Pytela, Lenka Rabelová

Program jednání:

A) Zahájení, schválení programu, kontrola plnění usnesení

1. Zahájení, schválení programu, určení návrhové a volební komise, zapisovatelky
2. Námety a připomínky občanů

B) Hlavní jednání ZM

3. Rozpočet města Hranice na rok 2025 včetně střednědobého rozpočtového výhledu na období 2026-2027
4. Rozpočtová opatření
5. Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města nad 250 tis. Kč
6. Dotace – příspěvky 2025 v oblasti tělovýchovy MLÁDEŽE
7. Dotace – příspěvky 2025 v oblasti tělovýchovy DOSPĚLÍ
8. Personální záležitosti - Odměny výborům Zastupitelstva města Hranic
9. Vyřazení zmařených investic z účetní evidence
10. Havarijní stav vytápění Domova seniorů Hranice, p.o.
11. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace - finančního příspěvku na veřejné osvětlení
12. MHD - výše kompenzace pro rok 2025 - ARRIVA autobusy a.s.
13. MHD - výše kompenzace pro rok 2025 - Transdev Slezsko a.s. (ČSAD Frýdek-Místek a.s.)
14. Obecně závazná vyhláška o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
15. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za komunální odpad
16. Obecně závazná vyhláška Požární řád města Hranice
17. Vydání Změny č. 8 Územního plánu Hranic

18. Prodej pozemků v k.ú. Hranice - Autogalerie spol. s r. o.
19. Prodej pozemků v k.ú. Hranice - Parkovací dům Sodovkárna spol. s r. o.
20. Záměr prodat část pozemku parc. č. 2387/1 v k. ú. Hranice
21. Smlouva o budoucí darovací smlouvě - socha čápa na pozemku parc.č. 2326/3 v k.ú. Hranice
22. Smlouva o budoucí kupní smlouvě - parc.č. 1854/1 v k.ú. Hranice
23. Smlouva o budoucí kupní smlouvě - parc. č. 1852/9, parc. č. 1852/10 vše v k.ú. Hranice
24. Bezúplatný převod pozemku parc. č. 1400/122 v k.ú. Drahotuše
25. Bezúplatný převod pozemku parc.č. 2781/11 v k.ú. Drahotuše včetně zřízení věcného práva
26. Bezúplatný převod stavby betonového sloupu "Komín na parc.č. 378/5 - čapí hnízdo"
27. Osadní výbory
28. Zpráva o činnosti výborů Zastupitelstva města za 2. pololetí roku 2024
29. Informace pro občany města o činnosti orgánů obce
30. Různé - zastupitelé

A) Zahájení, schválení programu, kontrola plnění usnesení

1. Zahájení, schválení programu, určení návrhové a volební komise, zapisovatelky

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 435/2024 - ZM 19 ze dne 12. 12. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

schvaluje návrhovou komisi :

Radek Průcha
Ing. Adolf Pytela
Lenka Rabelová

schvaluje ověřovatelé zápisu:

Ing. František Polách
Mgr. Pavla Tvrdoňová

schvaluje zapisovatelku:
Danielu Podolovou

Hlasování: Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 436/2024 - ZM 19 ze dne 12. 12. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

program Zastupitelstva města Hranice v předloženém znění .

Hlasování: Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

2. Náměty a připomínky občanů

Diskuze:

Bez diskuze.

B) Hlavní jednání ZM

3. Rozpočet města Hranice na rok 2025 včetně střednědobého rozpočtového výhledu na období 2026-2027

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 437/2024 - ZM 19 ze dne 12. 12. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

provozní rozpočet města Hranic na rok 2025 dle Přílohy č. 1

příjmy 538.000 tis. Kč

výdaje 465.500 tis Kč

saldo 72.500 tis. Kč

financování (splátka úvěru) -20.500 tis. Kč

financování (krytí investic) -52.000 tis. Kč

Hlasování: Pro: 16, Proti: 1, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 438/2024 - ZM 19 ze dne 12. 12. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

střednědobý výhled rozpočtu města Hranic na období 2026 - 2027 dle Přílohy č. 2

Hlasování: Pro: 15, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 1

4. Rozpočtová opatření

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 439/2024 - ZM 19 ze dne 12. 12. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

následující rozpočtová opatření

A. Dotace Parkovací stání Komenského

a) pol. 4216 orj 08 org 70 22017 000000 ÚZ 148515501 + 5.652.244,35 Kč

b) pol. 8124 - 5.652.244,35 Kč

ad a) příjem dotace

ad b) splátka úvěru

B. Majetkoprávní vztahy - pozemky

a) odd. §. 3639 pol. 3111 orj. 7 org. 30 00000 00000 + 2.800.000 Kč

b) odd. §. 3639 pol. 3111 orj. 7 org. 30 00000 07073 + 700.000 Kč

c) odd. §. 3636 pol. 6130 orj.7 org. 30 00000 00036 + 3.500.000 Kč

ad a) navýšení příjmů z prodeje

ad b) navýšení příjmů z prodeje

ad c) navýšení výdajů na výkupy pozemků

C. Domov seniorů – nevyužitá návratná finanční výpomoc

a) odd. § 4357 pol. 5651 orj 06 org 20 00000 000380 - 7.000.000 Kč

b) pol. 2451 orj 06 org 20 00000 000380 - 7.000.000 Kč

ad a) návratná finanční výpomoc Domovu seniorů Hranice

ad b) vrátka návratné finanční výpomoci

Hlasování: Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

5. Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města nad 250 tis. Kč

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 440/2024 - ZM 19 ze dne 12. 12. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

uzavření smluv o poskytnutí a vyúčtování dotace na rok 2025 mezi městem Hranice a příjemci:

a) **Ekoltes Hranice, a.s.**, IČO: 619 74 919, se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice, smlouva č. 01-2025001, částka **8.726 tis. Kč**

b) **SK Hranice, z.s.**, IČO: 495 58 218, se sídlem Žáčkova 1442, 753 01 Hranice, smlouva č. 01-2025002, částka **3.700 tis. Kč (údržba)**

c) **Stará střelnice**, IČO: 049 07 540, se sídlem Sady Čs. legií 770, 753 01 Hranice, smlouva č. 01-2025004, částka **950 tis. Kč**

d) **Základní škola a Mateřská škola - Dětské centrum Hranice, pobočný spolek**, IČO: 623 50 366, se sídlem Struhlovsko 1424, 753 01 Hranice, smlouva č. 01-2025006, částka **320 tis. Kč (provoz)**

- e) **Prima mateřská škola, s.r.o.**, IČO: 253 67 323, se sídlem Teplická 2219, 753 01 Hranice, smlouva č. 01-2025008, částka **280 tis. Kč**
- f) **SK Hranice, z.s.**, IČO: 495 58 218, se sídlem Žáčkova 1442, Hranice 753 01, smlouva č. 01-2025011, částka **1.918 tis. Kč (fotbal činnost)**
- g) **SK Hranice, z.s.**, IČO: 495 58 218, se sídlem Žáčkova 1442, Hranice 753 01, smlouva č. 01-2025012, částka **724 tis. Kč (atletika činnost)**
- h) **JUDO ŽELEZO Hranice, z.s.**, IČO: 708 66 040, se sídlem Hromůvka 1896, Hranice 753 01, smlouva č. 01-2025013, částka **1.090 tis. Kč (činnost)**
- i) **FBC Hranice, z.s.**, IČO: 050 51 461, se sídlem Pod Nemocnicí 1464, Hranice 753 01, smlouva č. 01-2025014, částka **1.116 tis. Kč (činnost)**
- j) **TJ Cement Hranice, z.s.**, IČO: 495 58 722, se sídlem Žáčkova 1988, Hranice 753 01, smlouva č. 01-2025015, částka **1.753 tis. Kč (činnost)**

v předloženém znění v přílohách č. 1-10 důvodové zprávy.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

6. Dotace - příspěvky 2025 v oblasti tělovýchovy MLÁDEŽE

Diskuze:

Ing. Horký nahlásil střet zájmu.

usnesení č. 441/2024 - ZM 19 ze dne 12. 12. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

poskytnutí dotací – příspěvků v oblasti tělovýchovy MLÁDEŽE na rok 2025 dle Zásad pro poskytování příspěvků z rozpočtu města Hranic QI 61-01-09 nad 250 tis. Kč pro jednotlivé žadatele, ve výši a za účelem, jak je uvedeno v tabulce v příloze č. 1 důvodové zprávy.

schvaluje

uzavření smluv o poskytnutí a vyúčtování dotace – příspěvku mezi městem Hranice a žadatelem na poskytnutí částky nad 250 tis. Kč, které jsou přílohami č. 2 až 3 důvodové zprávy.

pověřuje

starostu města Hranic podpisem smluv o poskytnutí a vyúčtování dotace – příspěvků na rok 2025 nad 250 tis. Kč v jednotlivých případech pro žadatele dle bodu 1. a 2. tohoto usnesení.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

7. Dotace - příspěvky 2025 v oblasti tělovýchovy DOSPĚLÍ

Diskuze:

Ing. Horký nahlásil střet zájmů.

usnesení č. 442/2024 - ZM 19 ze dne 12. 12. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

poskytnutí dotací – příspěvků v oblasti tělovýchovy DOSPĚLÍ na rok 2025 dle Zásad pro poskytování příspěvků z rozpočtu města Hranic QI 61-01-09 nad 250 tis. Kč pro jednotlivé žadatele, ve výši a za účelem, jak je uvedeno v tabulce v příloze č. 1 důvodové zprávy.

schvaluje

uzavření smluv o poskytnutí a vyúčtování dotace – příspěvku mezi městem Hranice a žadatelem na poskytnutí částky nad 250 tis. Kč, které jsou přílohami č. 2 až 5 dle důvodové zprávy.

pověřuje

starostu města Hranic podpisem smluv o poskytnutí a vyúčtování dotace – příspěvků na rok 2025 nad 250 tis. Kč v jednotlivých případech pro žadatele dle bodu 1. a 2. tohoto usnesení.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

8. Personální záležitosti - Odměny výborům Zastupitelstva města Hranic

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 443/2024 - ZM 19 ze dne 12. 12. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

odměny předsedům a členům výborů Zastupitelstva města Hranic za volební období 2022-2026 za práci ve výborech za rok 2023/2024 dle důvodové zprávy předloženého materiálu a přílohy.

Hlasování: Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

9. Vyřazení zmařených investic z účetní evidence

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 444/2024 - ZM 19 ze dne 12. 12. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

vyřazení zmařených investic z účetní evidence:

Projektová dokumentace odstranění zápachu v obci Velká	ORG18006	247. 082,-Kč
Geometrický plán č. 1155-255/2024 v k.ú. Drahotuše	ORG 36	9. 680,-Kč

Toláš konzultace ceny 2252/73 Hranice	ORG 36	1. 000,-Kč
Toláš konzultace ceny ČOV Slavíč	ORG 36	5. 000,-Kč
Studie parkoviště za parkem Čs. Legii	ORG 2921	42. 000,-Kč
Revitalizace hřbitovní zdi – Středolesí	ORG 13025	12. 000,-Kč
Studie revitalizace autobusového nádraží v Hranicích	ORG 2851	326. 081,50 Kč
Zpevněné plochy - chodníky - komunikace -		
Parkovací stání „Cementářské sídliště“	ORG 13030	55 .090,-Kč

Hlasování: Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

10. Havarijní stav vytápění Domova seniorů Hranice, p.o.

Diskuze:

Paní ředitelka domova seniorů paní Mgr. Hašová prezentovala problém týkající se kotle, který zajišťuje teplo a teplou vodu v domově seniorů.

usnesení č. 445/2024 - ZM 19 ze dne 12. 12. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

rozpočtové opatření

a) odd.š 4357	pol. 5171	orj 06	org 10 24078 000000	+780.000 Kč
b) odd.š 3113	pol. 6121	orj 02	org 20 23009 000000	- 477.927 Kč
c) odd.š 4359	pol. 2324	orj 06	org 20 00000 000381	+ 60.057 Kč
d) odd.š 6399	pol. 5901	orj 16	org 70 00000 000000	- 242.016 Kč

ad a) Domov seniorů Hranice – výměna plynového kotle z důvodu havarijního stavu

ad b) nevyužité finanční prostředky na PD Školní jídelna Drahotuše

ad c) zapojení vratky za plyn 2023 Klub seniorů Hranice

ad d) rezerva města

Hlasování: Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

11. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace - finančního příspěvku na veřejné osvětlení

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 446/2024 - ZM 19 ze dne 12. 12. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

poskytnutí dotace - finančního příspěvku městem Hranice společnosti EKOLTES Hranice, a.s. se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice, IČO: 61974919, na účel zajištění údržby a provozu veřejného osvětlení města Hranic a jeho místních částí, ve výši 17.640.000 Kč (včetně DPH)

schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace - finančního příspěvku mezi městem Hranice a společností EKOLTES Hranice, a.s., se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice, IČO: 61974919, jejímž předmětem je poskytnutí a vyúčtování dotace na zajištění údržby a provozu veřejného osvětlení města Hranic a jeho místních částí, ve výši 17.640.000 Kč (včetně DPH), dle přílohy č. 2 důvodové zprávy a

pověřuje

starostu města k podpisu uvedené smlouvy.

Hlasování: Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

12. MHD - výše kompenzace pro rok 2025 - ARRIVA autobusy a.s.**Diskuze:**

Bez diskuze.

usnesení č. 447/2024 - ZM 19 ze dne 12. 12. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě k zajištění městské hromadné dopravy (MHD) na území města Hranice mezi městem Hranice a společností ARRIVA autobusy a.s., IČO: 25945408, se sídlem Na Ostrově 177, Chrudim III, 537 01 Chrudim, jehož předmětem je kompenzace nákladů dopravce na provozování MHD na území města Hranice ve výši 1.196.229,- Kč, dle důvodové zprávy a v předloženém znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy.

Hlasování: Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

13. MHD - výše kompenzace pro rok 2025 - Transdev Slezsko a.s. (ČSAD Frýdek-Místek a.s.)**Diskuze:**

Bez diskuze.

usnesení č. 448/2024 - ZM 19 ze dne 12. 12. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

Uzavření Dodatku č. 9 ke Smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě k zajištění městské hromadné dopravy (MHD) na území města Hranice mezi městem Hranice a společností Transdev Slezsko a.s., se sídlem U Stadionu 1654/8, Podlesí, 736 01 Havířov, IČO: 45192081, jehož předmětem je výše kompenzace k zajištění městské hromadné dopravy na území města Hranice pro rok 2025 ve výši 17.167.845,- Kč, dle důvodové zprávy a v předloženém znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy.

Hlasování: Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

14. Obecně závazná vyhláška o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 449/2024 - ZM 19 ze dne 12. 12. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

vydává

Obecně závaznou vyhlášku města Hranic o stanovení obecního systému odpadového hospodářství dle důvodové zprávy a ve znění dle přílohy č. 1 důvodové zprávy.

Hlasování: Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

15. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za komunální odpad

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 450/2024 - ZM 19 ze dne 12. 12. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

Obecně závaznou vyhlášku města Hranice o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství ve znění dle Přílohy č. 1

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

16. Obecně závazná vyhláška Požární řád města Hranice

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 451/2024 - ZM 19 ze dne 12. 12. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

vydává

Obecně závaznou vyhlášku Požární řád města Hranice dle důvodové zprávy a ve znění dle přílohy č. 1 důvodové zprávy.

Hlasování: Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

17. Vydání Změny č. 8 Územního plánu Hranic

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 452/2024 - ZM 19 ze dne 12. 12. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

bere na vědomí

průběh projednání návrhu Změny č. 8 Územního plánu Hranic, jak je uvedeno v důvodové zprávě a v odůvodnění návrhu Změny č. 8 Územního plánu Hranic (příloha č. 1 důvodové zprávy),

2. souhlasí

s výsledky projednání návrhu Změny č. 8 Územního plánu Hranic,

3. ověřilo

že návrh Změny č. 8 Územního plánu Hranic není, dle § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v rozporu s Politikou Územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7, s Prvním Územním rozvojovým plánem, s územně plánovací dokumentací vydanou Olomouckým krajem - Zásady Územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění aktualizací č. 1, 2b, 3, 2a, 4 a 5, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu (dle důvodové zprávy a přílohy č. 5 důvodové zprávy),

4. rozhodlo

o námitce proti návrhu Změny č. 8 Územního plánu Hranic v předloženém znění dle přílohy č. 4 důvodové zprávy,

5. vydává

dle § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 10 a za použití § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Změnu č. 8 Územního plánu Hranic, formou opatření obecné povahy, v předloženém znění dle přílohy č. 1 důvodové zprávy.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

18. Prodej pozemků v k.ú. Hranice - Autogalerie spol. s r. o.

Diskuze:

Bez diskuze.

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

výkup části pozemku parc. č. 524/1, díl "A" o výměře cca 30 m², a části pozemku parc. č. 524/2, díl "B" o výměře cca 78 m², vše v k. ú. Hranice dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, z vlastnictví společnosti Autogalerie spol. s r.o., IČO 61947911, se sídlem U Šalamounky 769/41, Košíře, 158 00 Praha 5, do vlastnictví města Hranic za cenu 500 Kč/m² bez DPH,

za podmínek:

- podmínkou uzavření kupní smlouvy je uzavření:

- kupní smlouvy mezi městem Hranice, jako prodávajícím, a společností Autogalerie spol. s r.o., IČO 61947911, se sídlem U Šalamounky 769/41, Košíře, 158 00 Praha 5, jako kupujícím, na prodej pozemku parc. č. st. 369/5 o výměře 61 m² a části pozemku parc. č. st. 369/6, díl "C" o výměře cca 3 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, vše v k. ú. Hranice, za cenu v místě a čase obvyklou,
- smlouvy o zřízení věcného břemene stezky mezi společností Autogalerie spol. s r.o., IČO 61947911, se sídlem U Šalamounky 769/41, Košíře, 158 00 Praha 5, jako povinným, a městem Hranice, jako oprávněným, spočívající ve strpění průchodu přes pozemek parc. č. 524/1 v k. ú. Hranice v rozsahu dle přílohy č. 2 důvodové zprávy,
- smlouvy o zřízení věcného břemene sjezdu mezi městem Hranice, jako povinným, a společností Autogalerie spol. s r.o., IČO 61947911, se sídlem U Šalamounky 769/41, Košíře, 158 00 Praha 5, jako oprávněným, spočívající ve strpění zřízení, umístění a provozování sjezdu a dále ve strpění vstupu a vjezdu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby sjezdu ve prospěch pozemků parc. č. 524/1, parc. č. 524/2, parc. č. st. 377/1, parc. č. st. 377/2, parc. č. st. 369/5, parc. č. st. 369/6, díl "C", vše v k. ú. Hranice, zatěžující pozemky parc. č. 2326/7 a parc. č. 2326/8 zapsané na listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle přílohy č. 2 důvodové zprávy,

- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, sepisem kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice,

- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem;

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

schvaluje

prodej části pozemku parc. č. st. 369/6, díl "C" o výměře cca 3 m², a pozemku parc. č. st. 369/5 o výměře 61 m², vše v k. ú. Hranice dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaný na listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú. Hranice

žadatel: Autogalerie spol. s r.o., IČO 21916641
se sídlem U Šalamounky 769/41, Košíře, 158 00 Praha 5

cena prodeje: 3.300 Kč/m² bez DPH

za podmínek:

- podmínkou uzavření kupní smlouvy je uzavření:

- kupní smlouvy mezi městem Hranice, jako kupujícím, a společností Autogalerie spol. s r.o., IČO

61947911, se sídlem U Šalamounky 769/41, Košíře, 158 00 Praha 5, jako prodávajícím, na prodej části pozemku parc. č. 524/1, díl "A" o výměře cca 30 m², a část pozemku parc. č. 524/2, díl "B" o výměře cca 78 m², vše v k.ú. Hranice dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, za cenu v místě a čase obvyklou,

- smlouvy o zřízení věcného břemene stezky mezi společnostmi Autogalerie spol. s r.o., IČO 61947911, se sídlem U Šalamounky 769/41, Košíře, 158 00 Praha 5, jako povinným, a městem Hranice, jako oprávněným, spočívající ve strpění průchodu přes pozemek parc.č. 524/1 v k.ú. Hranice v rozsahu dle přílohy č. 2 důvodové zprávy,
- smlouvy o zřízení věcného břemene sjezdu mezi městem Hranice, jako povinným, a společností Autogalerie spol. s r.o., IČO 61947911, se sídlem U Šalamounky 769/41, Košíře, 158 00 Praha 5, jako oprávněným, spočívající ve strpění zřízení, umístění a provozování sjezdu a dále ve strpění vstupu a vjezdu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby sjezdu ve prospěch pozemků parc. č. 524/1, parc. č. 524/2, parc. č. st. 377/1, parc. č. st. 377/2, parc. č. st. 369/5, parc. č. st. 369/6, díl "C", vše v k.ú. Hranice, zatěžující pozemky parc. č. 2326/7 a parc. č. 2326/8 zapsané na listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle přílohy č. 2 důvodové zprávy,

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením zastupitelstva města;

- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude nemovitost prodána, jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;

- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty;

- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;

- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy, s vypracováním geometrického plánu, s oceněním pozemku, vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí a ověřením podpisů;

- nabyvatel uhradí náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí;

- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady spojené se sepisem kupní smlouvy, s vypracováním geometrického plánu, náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne oboustranného podpisu kupní smlouvy. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;

- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;

- zájemce bere na vědomí, že na pozemcích parc. č. st. 369/5 a parc. č. st. 369/6 vše v k.ú. Hranice se nachází inženýrské sítě, které nejsou majetkem města Hranic (viz příloha č. 3).

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

Hlasování: Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

19. Prodej pozemků v k.ú. Hranice - Parkovací dům Sodovkárna spol. s r. o.

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 454/2024 - ZM 19 ze dne 12. 12. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

výkup částí pozemků:

- parc. č. st. 378/2, díl "D" o výměře cca 29,2 m², díl "E" o výměře cca 53,3 m², díl "F" o výměře cca 3,8 m²,

- parc. č. st. 2801, díl G" o výměře cca 19,8 m²,

- parc. č. st. 378/1, díl "H" o výměře cca 18,9 m²,

- parc. č. st. 379, díl "I" o výměře cca 42,2 m²,

vše v k.ú. Hranice dle přílohy č. 2 důvodové zprávy,

z vlastnictví společnosti Parkovací dům Sodovkárna, spol. s r.o., IČO 21916641, se sídlem Palackého 1906, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, do vlastnictví města Hranic za cenu 500 Kč/m² bez DPH formou smlouvy o smlouvě budoucí kupní,

za podmínek:

- podmínkou uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní je uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní mezi městem Hranice, jako prodávajícím, a společností Parkovací dům Sodovkárna, spol. s r.o., IČO 21916641, se sídlem Palackého 1906, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, jako kupujícím, na prodej částí pozemků parc. č. 528/2, díl "A" o výměře cca 312,8 m², parc. č. st. 378/5 díl "B" o výměře cca 11,7 m² a parc. č. 2326/4 díl "C" o výměře cca 3,8 m², vše v k. ú. Hranice, za cenu v místě a čase obvyklou,

- náklady spojené s vypracování geometrického plánu, sepisem kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice,

- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem;

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 528/2, díl "A" o výměře cca 312,8 m², části pozemku parc.č.st. 378/5, díl "B" o výměře cca 11,7 m² a části pozemku parc. č. 2326/4, díl "C" o výměře 3,8 m², vše v k.ú. Hranice dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaných na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě

žadatel:

Parkovací dům Sodovkárna, spol. s r.o., IČO 21916641
se sídlem Palackého 1906, Hranice I-Město, 753 01 Hranice

cena prodeje:

3.300 Kč/m² bez DPH,

cena pozemku zatížená věcným břemenem 1.650 Kč/m² bez DPH

za podmínek:

- budoucí kupující má zájem na části pozemku parc. č. 528/2, díl "A" o výměře cca 312,8 m², části pozemku parc. č.st. 378/5, díl "B" o výměře cca 11,7 m², a části pozemku parc. č. 2326/4, díl "C" o výměře 3,8 m², vše v k.ú. Hranice dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, vybudovat rezidenční parkovací dům,

- budoucí kupující bere na vědomí, že část pozemku parc.č. 528/2, díl "A" o výměře cca 312,8 m², v k.

ú. Hranice je zatížena věcným břemenem doposud nezapsaným v katastru nemovitostí v rozsahu dle přílohy č. 2 důvodové zprávy spočívajícím ve strpění umístění a provozování příjezdu, a dále ve strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby příjezdu ve prospěch pozemku parc.č.st. 381/2 zapsaného na listu vlastnictví č. 8738 pro k. ú. Hranice;

- budoucí prodávající souhlasí se zastavěním předmětných částí pozemků stavbou rezidenčního parkovacího domu za podmínky, že budoucí kupující:

- na své náklady přemístí a vybuduje nové čapí sídlo. Stavba nového čapího sídla bude řádně povolena příslušným stavebním úřadem, bude vybudována v souladu s rozhodnutím Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 25.10.2024 č.j. KUOK 121360/2024 a bude ukončena nejpozději do 31.12.2025.
- odstraní na své náklady stávající betonový sloup včetně čapího hnízda na základě povolení příslušného stavebního úřadu a rozhodnutí Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 25.10.2024 č.j. KUOK 121360/2024;
- v rámci prodeje části pozemku parc. č. 528/2 v k.ú. Hranice, která je zatížena věcným břemenem nezapsaným v katastru nemovitostí spočívajícím ve strpění umístění a provozování příjezdu, a dále ve strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby příjezdu ve prospěch pozemku parc. č. st. 381/2 (garážový dvůr) v k. ú. Hranice, současně s rezidenčním parkovacím domem vybuduje příjezdovou komunikaci ke garážovému dvoru na pozemku parc.č.st. 381/2 v k.ú. Hranice s tím, že zajistí následnou údržbu a opravy příjezdové komunikace;
- zpracuje projektovou dokumentaci na vybudování veřejně přístupné pozemní komunikace propojující ulice Přátelství a Obránců míru v Hranicích dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, zajistí vydání povolení příslušného stavebního úřadu a tuto pozemní komunikaci vybuduje na své náklady;
- v rámci výstavby rezidenčního parkovacího domu navrhne přesunutí povolených podzemních kontejnerových stání pro čtyři druhy tříděného odpadu v současné době umístěných na pozemku parc.č.st. 369/2 v k.ú. Hranice dle projektové dokumentace Regenerace sídliště Kpt. Jaroše na vhodný pozemek a po odsouhlasení nového umístění podzemních kontejnerových stání městem Hranice zajistí projektovou dokumentaci pro tento stavební záměr;

- podmínkou uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní je uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní mezi městem Hranice, jako kupujícím, a společností Parkovací dům Sodovkárna, spol. s r.o., IČO 21916641, se sídlem Palackého 1906, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, jako prodávajícím, na prodej částí pozemků parc. č. st. 378/2, díl "D" o výměře cca 29,2 m², díl "E" o výměře cca 53,3 m², díl "F" o výměře cca 3,8 m², parc. č. st. 2801, díl G" o výměře cca 19,8 m², parc. č. st. 378/1, díl "H" o výměře cca 18,9 m², parc. č. st. 379, díl "I" o výměře cca 42,2 m², vše v k.ú. Hranice dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, za cenu v místě a čase obvyklou,

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením zastupitelstva města;

- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude nemovitost prodána, jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;

- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty;

- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;

- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepsáním smlouvy o budoucí kupní smlouvě, kupní smlouvy, s vypracováním geometrického plánu, s oceněním pozemku, vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí a ověření podpisů;

- budoucí kupující vyzve budoucího prodávajícího k sepsání kupní smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů

ode dne doručení kolaudačního rozhodnutí, popř. jiné listiny opravňující k užívání stavby vydané příslušným stavebním úřadem;

- nabyvatel uhradí náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady spojené se sepisem kupní smlouvy, s vypracováním geometrického plánu, náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne oboustranného podpisu kupní smlouvy. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- podmínkou uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní je uzavření nájemní smlouvy na pronájem převáděných nemovitostí;
- smlouva o budoucí kupní smlouvě bude uzavřena na dobu určitou, a to 5 let ode dne podpisu smlouvy. V případě, že realizace stavby nebude zahájena v termínu do 5 let od podpisu smlouvy, nebudou účastníci smlouvy uvedenými závazky a povinnostmi vázáni a smlouva zanikne,

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Hlasování: Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

20. Záměr prodat část pozemku parc. č. 2387/1 v k. ú. Hranice

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 455/2024 - ZM 19 ze dne 12. 12. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

neschvaluje

záměr prodat část pozemku parc. č. 2387/1 ostatní plocha, ostatní komunikace díl "A" o výměře cca 30 m² v k. ú. Hranice dle přílohy č.1 důvodové zprávy.

Hlasování: Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

21. Smlouva o budoucí darovací smlouvě - socha čápa na pozemku parc.č. 2326/3 v k.ú. Hranice

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 456/2024 - ZM 19 ze dne 12. 12. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě mezi společností Parkovací dům Sodovkárna, spol. s r.o., IČO 21916641, se sídlem Palackého 1906, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, jako budoucím dárce, a městem Hranice, jako budoucím obdarovaným, kdy předmětem daru bude socha čápa včetně nového hnízdiště čápa bílého umístěná na pozemku parc. č. 2326/3, díl "A" v k. ú. Hranice dle přílohy č. 2 a č. 3 důvodové zprávy, za podmínek:

- výstavba sochy čápa bude provedena v souladu s platnou legislativou a bude řádně povolena příslušným stavebním úřadem,
- budoucí dárce se zavazuje budoucímu obdarovanému předat spolu s darem projektovou dokumentaci včetně povolení příslušného stavebního úřadu, vizualizaci, technickou specifikaci a studii dynamického pulzního osvětlení díla,
- vzhledem k tomu, že socha čápa je považována za autorské dílo vytvořené na objednávku ve smyslu § 61 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona v platném znění, bude darovací smlouva obsahovat i ujednání o poskytnutí licence dílo užít, přičemž licence se poskytuje bezúplatně,
- smlouva o budoucí darovací smlouvě se uzavírá na dobu určitou. Darovací smlouva bude uzavřena do 60 dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nejpozději však do 31.12.2025,

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o budoucí darovací smlouvě.

Hlasování: Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

22. Smlouva o budoucí kupní smlouvě - parc.č. 1854/1 v k.ú. Hranice

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 457/2024 - ZM 19 ze dne 12. 12. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

výkup části pozemku parc. č. 1854/1 zahrada, díl "A" o výměře cca 54 m² dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 1618 pro k.ú. Hranice z vlastnictví pana

, do vlastnictví města Hranic, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice, Hranice I-Město, formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě

za cenu: 500 Kč/m²

za podmínek:

- budoucí kupující (město Hranice) se zavazuje, že nejpozději **do pěti let** ode dne podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě posledním účastníkem, **vybuduje** na pozemku parc.č. 1853 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1.180 m² a části pozemku parc.č. 1854/1 zahrada, díl "A" o výměře cca 54 m² dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, vše v k.ú. Hranice, **veřejně přístupnou komunikaci a uzavře s budoucím prodávajícím kupní smlouvu;**
- v případě, že v rámci vybudování komunikace bude nutné odstranit stávající oplocení pozemku

parc.č. 1854/1 v k.ú. Hranice ve vlastnictví pana [REDAKCE], zavazuje se město Hranice nahradit stávající oplocení odpovídajícím oplocením stejného vzhledu a kvality na vlastní náklady,
- náklady na vypracování geometrického plánu, kupní smlouvy a vklad práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem,
- návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude podán budoucím kupujícím po úhradě kupní ceny,

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Hlasování: Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

23. Smlouva o budoucí kupní smlouvě - parc. č. 1852/9, parc. č. 1852/10 vše v k.ú. Hranice

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 458/2024 - ZM 19 ze dne 12. 12. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

výkup části pozemku parc. č. 1852/10 zahrada, díl "A" o výměře cca 24 m², a části pozemku parc. č. 1852/9 orná půda, díl "B" o výměře cca 15 m², vše dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, zapsaných na listu vlastnictví č. 2309 pro k.ú. Hranice z vlastnictví manželů [REDAKCE], a [REDAKCE], do vlastnictví města Hranic, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice, Hranice I-Město, formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě

za cenu: 500 Kč/m²

za podmínek:

- budoucí prodávající se zavazuje, že nejpozději do šesti měsíců ode dne vydání, případně ode dne nabytí právní moci, dokladu opravňujícího budoucího kupujícího k užívání stavby komunikace dle stavebního zákona, uzavře s budoucím kupujícím kupní smlouvu,
- v případě, že v rámci vybudování komunikace bude nutné odstranit stávající oplocení pozemků parc.č. 1852/10 a parc.č. 1852/9 v k.ú. Hranice a přesunout stávající elektroměrový rozvaděč ve vlastnictví manželů [REDAKCE], zavazuje se město Hranice nahradit stávající oplocení odpovídajícím oplocením stejného vzhledu a kvality a přesunout elektroměrový rozvaděč na vlastní náklady,
- náklady na vypracování geometrického plánu, kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem,
- návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude podán budoucím kupujícím po úhradě kupní ceny,

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Hlasování: Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

24. Bezúplatný převod pozemku parc. č. 1400/122 v k.ú. Drahotuše

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 459/2024 - ZM 19 ze dne 12. 12. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/O/214568/2024-OPRM mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, jako převodcem, a městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, jako nabyvatelem, v předloženém znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy,

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování: Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

25. Bezúplatný převod pozemku parc.č. 2781/11 v k.ú. Drahotuše včetně zřízení věcného práva

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 460/2024 - ZM 19 ze dne 12. 12. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

neschvaluje

úplatný převod vlastnického práva k pozemku parc. č. 2781/11 ostatní plocha jiná plocha o výměře 2.103 m² zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Drahotuše z vlastnictví České republiky - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha, do vlastnictví města Hranic, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice,

schvaluje

uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/O/235191/2024-OPRM s omezujícími a sankčními podmínkami a se zřízením věcného práva po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro nabyvatele, a to mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, jako převodcem, a městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, jako nabyvatelem, v předloženém znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

26. Bezúplatný převod stavby betonového sloupu "Komín na parc.č. 378/5 - čapí hnízdo"

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 461/2024 - ZM 19 ze dne 12. 12. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

bezúplatný převod stavby betonového sloupu "Komín na parc.č. 378/5 - čapí hnízdo" včetně stávajícího hnízda čápa (viz příloha č. 1), umístěného na pozemku parc. č. st. 378/5 v k.ú. Hranice z vlastnictví města Hranic do vlastnictví společnosti Parkovací dům Sodovkárna, spol. s r.o., IČO 21916641, se sídlem Palackého 1906, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, včetně bezúplatného převodu práv a povinností vyplývajících z rozhodnutí Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. KUOK 121360/2024 ze dne 25.10.2024, o povolení výjimky za účelem přemístění čapího sídla z pozemku parc.č.st. 378/5 v k.ú. Hranice, na jiné, vhodnější místo na pozemku parc.č. 2326/3 v k.ú. Hranice,

za podmínek:

- stávající betonový sloup "Komín na parc. č. 378/5 - čapí hnízdo" na pozemku parc. č. st. 378/5 v k.ú. Hranice bude odstraněn v souladu s platnou legislativou na náklady nabyvatele, a to společnosti Parkovací dům Sodovkárna, spol. s r.o., IČO 21916641, se sídlem Palackého 1906, Hranice I-Město, 753 01 Hranice,

- nabyvatel (společnost Parkovací dům Sodovkárna, spol. s r.o.) se zavazuje přemístit stávající hnízdo čápa z betonového sloupu na pozemku parc. č. st. 378/5 v k. ú. Hranice na nově instalovanou sochu "ČÁP" na části pozemku parc.č. 2326/3, díl "A", v k. ú. Hranice v souladu s podmínkami uvedenými v rozhodnutí Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. KUOK 121360/2024 ze dne 25.10.2024, o povolení výjimky za účelem přemístění čapího sídla z pozemku parc.č.st. 378/5 v k.ú. Hranice, na jiné, vhodnější místo na pozemku parc.č. 2326/3 v k.ú. Hranice nejpozději do 31.12.2025;

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o bezúplatném převodu.

Hlasování: Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

27. Osadní výbory

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 462/2024 - ZM 19 ze dne 12. 12. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

bere na vědomí

odstoupení člena Osadního výboru Hranice II-Lhotka, paní Petry Hallové, [REDACTED], bytem Hranice [REDACTED]

volí

členem Osadního výboru Hranice II-Lhotka, pana Pavla Humplíka, [REDACTED], bytem Hranice [REDACTED]

Hlasování: Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

28. Zpráva o činnosti výborů Zastupitelstva města za 2. pololetí roku 2024

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 463/2024 - ZM 19 ze dne 12. 12. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

bere na vědomí

zprávu o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města za 2. pololetí roku 2024 v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

29. Informace pro občany města o činnosti orgánů obce

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 464/2024 - ZM 19 ze dne 12. 12. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

bere na vědomí

informaci pro občany města o činnosti orgánů obce dle §97 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších předpisů o činnosti rady města za období měsíce listopad, prosinec 2024.

Hlasování: Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

30. Různé - zastupitelé

Diskuze:

Ing. Vitonský - chtěl bych informovat ZM co se týká rozsvícení vánočního stroměčku, tak jste si určitě všimli, že se rozsvítil pouze v horní polovině a následně se zjistilo, že někdo přerázl kabely. Za půl hodiny kabely byly opravené a stroměček se rozsvítil.

Druhá věc se týká vánoční výzdoby ve městě. Postupně nám odchází , ale firma se k tomu staví čelem a posílá nám v rámci reklamace nové kusy. Postupně to firma Ekoltes a.s. vyměňuje. Jelínek, který se nám zde nově před zámkem objevil, je další forma kompenzace od této firmy. My budeme postupně vyčíslovat i další náklady spojené s přeinstalací nové výzdoby, které budou vyřešeny v lednu.

Mgr. Čamborová - na sociálních sítích se objevil nějaký plánec o novém parkovišti na ulici Nová na zahradě střední zdravotnické školy. Chtěla jsem se zeptat, zdali k tomuto budeme přizváni jako škola a nebo jestli to celé bude řešit zřizovatel.

Ing. Vitonský - můžeme se o tom bavit, že bychom vás přizvali. Olomoucký kraj nám slíbil, že nám tyto pozemky převede bezúplatně. V současné době je vyhlášeno výběrové řízení na projektanta, který teprve bude zakreslovat projekt.

Mgr. Čamborová - ráda bych, abychom tam zachovali nějakou část pozemků za kuchyní. Pokud to bude možné, tak bychom rádi byli přizváni k jednání v této záležitosti.

Ing. Vitonský - poprosím paní Bc. Zapatovou, aby se s vámi v této záležitosti spojila.

Ing. Haša - řeší se něco na severovýchodním obchvatu?

Ing. Vitonský - ano, řeší. Byl jsem s paní Bc. Zapatovou na kraji, tak jsme probírali i tento obchvat. Projekt bude chystat kraj s tím, že jsou srozuměni, že to přemostění musí proběhnout v souvislosti se stavbou nádraží.

Ing. Haša - a pozemky mají řešení?

Ing. Vitonský- o pozemcích jsme se nebavili, nicméně máme to, jako veřejně prospěšnou stavbu, takže pak budeme řešit případné výkupy, ale řešil bych to až bude hotový projekt.

Ing. Polách - já bych navázal na vandalismus, který se nám děje ve městě, jak zmiňoval pan starosta s vánočním stromečkem. K vandalismu za rok 2023 jsem si nechal v Ekoltes a.s. vyčíslit nějakou statistiku a město to stálo 250 tisíc zaokrouhleně. Letos to vypadá na daleko větší částku, protože se nám objevují rozbitá zrcadla, lavičky nám plavou v rybníku, několikrát byly zapálené kontejnery. Děláme proto opatření , nechali jsme nainstalovat kamery, kam to šlo, abychom nad tím měli dohled, ale bohužel letos je vandalismus enormní.

Ing. Andrys- osadní výbor Slavič- chtěl bych se zeptat ohledně křižovatek ve Slaviči. Na naší schůzi osadního výboru jsem nedokázal odpovědět, proč tam jsou dvě křižovatky. O jedné u pana Tvrdoně víme , druhá křižovatka je naproti hospody a je tam zapsaná paní Bc. Bortlová, ale netuším ,jestli je to nějaká chyba a nebo jestli je zde nějaký projekt.

Ing. Vitonský - takže ta křižovatka před Slavičem, tam kruhová určitě je. A co se týká té druhé křižovatky, tak se přiznám, že o tom slyším poprvé. I paní Bortlová.

Ing. Andrys- jmenuje se to "Akce kruhový objezd Slavič ve stavu výkupy", kontaktní osoba paní Bc. Bortlová a je to zakresleno, jako kruhový objezd Slavič.

Ing. Vitonský- na to se můžeme podívat, ale žádný projekt tam město určitě nepřipravuje.

Ing. Andrys. dále jsem se chtěl zeptat, zdali je nějaký posun ohledně křižovatky u pana Tvrdoně. Byli stížnosti, že odbočování na této křižovatce je nebezpečné.

Ing. Vitonský- toto bylo také předmětem jednání na kraji. Byli jsme odkázáni na ŘSD, kde o nás vědí, takže si dojednáme schůzku v průběhu ledna a budeme řešit výstavbu kruhové křižovatky.

Ing. Andrys- ve Slaviči by mělo docházet ke zkapacitnění hlavního převaděče vody, který má na starosti VAK.

Ing. Vitonský - určitě o tom víc bude vědět pan Ing. Pytela.

Ing. Pytela - je tomu zhruba tři týdny, kdy bylo slavnostní otevření, takže projekt už byl zahájen. Bližší informace vám pošlu do emailu.

p. Macháč- osadní výbor Uhřetín- chci se zeptat zdali je zpracovaný nějaký metodický plán na to, co mají dělat předsedové osadního výboru.

Ing. Vitonský - nic takového tady určitě není. Myslím si, že bude lepší se pobavit konkrétně, protože to si nedokážu představit, že by to město mělo zpracovávat do metodického pokynu. Co se týká údržby zeleně nebo úklid chodníku, cest a podobně, tak to je na základě specifikace a objednaných smluv, pak je to na individuální dohodě , když je něco nad rámec.

Ing. Horký - Na třídě 1. máje u základní školy roste netrpělivost na přechodu pro chodce, protože

intervaly na tomto semaforu jsou dost dlouhé a z jedné strany nefunguje tlačítko pro chodce.
Ing. Vitonský - poprosím pana Slováka, ať se na to zítra podívá a dá to dohromady.

Ing. Daniel Vitonský
starosta města

Mgr. Karel Machyl
místostarosta města

Jednání bylo ukončeno v 19:00 hodin
Zápis byl vyhotoven 19. prosince 2024