



## MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 10. 12. 2020

**Bod programu:** 20  
**Předkládá:** Daniel Vitonský  
**Okruh zpracovatelů:** Odbor správy majetku  
**Zpracoval:** Ing. Radomír Bradáč  
Martina Křižanová

**Název bodu:** Výkup části pozemku parc.č. 1665/24 v k.ú. Hranice

Návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo města Hranic po projednání:**

**1. schvaluje/neschvaluje**

výkup části pozemku parc.č. 1665/24 orná půda, díl "A" o výměře cca 60 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, v k.ú. Hranice z vlastnictví pana, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice, Hranice I-Město, do vlastnictví města Hranic,

za cenu 380 Kč/m<sup>2</sup>

za podmínek:

- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí kupující tj. město Hranice;
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem,

a pověřuje starostu k podpisu kupních smluv.

**T: 25. 02. 2021**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

**Předcházející usnesení ve věci:**

129/2015-ZM 6 ze dne 25.6.2015, 442/2016-ZM 18 ze dne 15.12.2016

### **Důvodová zpráva:**

Pan je vlastníkem pozemku parc.č. 1665/24 orná půda zapsaného na LV č. 2527 pro k.ú. Hranice (viz příloha č. 1).

**1) Rada města Hranic** usnesením č. 376/2015-RM 10 ze dne 8.6.2015 a usnesením č. 1311/2016-RM 41 ze dne 6.12.2016 schválila uzavření **smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti** inženýrské sítě včetně dodatku č. 1 mezi městem Hranice a panem spočívající ve strpění zřízení a umístění přípojky vody a kanalizace a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby přípojky vody a kanalizace ve prospěch pozemku parc. č. 1665/24 v k.ú. Hranice, zatěžující pozemek parc. č. 2438/1 zapsaný na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice za podmínek schválených Radou města Hranic usnesením č. 2397/2009-RM 81 ze dne 18.11.2009 a **podmínky:**

**- v případě, že zastupitelstvo města schválí výkup části pozemku parc.č. 1665/24, díl "A" dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, v k.ú. Hranice z vlastnictví pana do vlastnictví města Hranic, zavazuje se budoucí oprávněný ze služebnosti (pan) nejpozději do 31.12.2020 uzavřít s budoucím povinným ze služebnosti (městem Hranice, IČO 00301311) kupní smlouvu na prodej části pozemku parc.č. 1665/24, díl "A", dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, v k.ú. Hranice za účelem rozšíření komunikace za cenu v místě a čase obvyklou ke dni schválení prodeje části pozemku. V případě nesplnění této podmínky, zavazuje se budoucí oprávněný ze služebnosti uhradit budoucímu povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.** Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněného požadovat, aby obsah budoucí kupní smlouvy určil soud.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě byla uzavřena dne 24.6.2015, dodatek č. 1 byl uzavřen dne 6.1.2017.

**2) Zastupitelstvo města Hranic** usnesením č. 129/2015-ZM 6 ze dne 25.6.2015 a usnesením č. 442/2016-ZM 18 ze dne 15.12.2016 **schválilo výkup části pozemku parc.č. 1665/24, díl "A" v k.ú. Hranice formou smlouvy o budoucí smlouvě kupní včetně dodatku č. 1 za podmínky, že kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 31.12.2020.** Smlouva o budoucí kupní smlouvě byla uzavřena dne 5.10.2015, dodatek č. 1 byl uzavřen dne 6.1.2017.

Dne 18.11.2020 pan **požádal o uzavření kupní smlouvy** a doručil na odbor správy majetku podepsanou žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemku parc.č. 1665/24 v k.ú. Hranice.

**Cena pozemků v místě a čase obvyklá pro rok 2020 vykupovaných pro rozšíření komunikace v k.ú. Hranice činí 380 Kč/m<sup>2</sup>.**

Bez připomínkového řízení

Přílohy:

č. 1 - snímek KM.pdf

č. 2 - snímek KM - detail.pdf



