



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 10. 12. 2020

Bod programu: 19

Předkládá: Daniel Vitonský

Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku

Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: **Hradební okruh - majetkoprávní vztahy**

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

prodej části pozemku parc.č. 2420/1 ostatní plocha, ostatní komunikace díl "A" o výměře cca 90 m² v k.ú. Hranice dle přílohy č. 1 důvodové zprávy formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě

žadatel: HSG Hranice, s.r.o. IČO 61973033
se sídlem Komenského 449, Hranice I - Město

cena prodeje: 380 Kč/m² včetně DPH

s podmínkami:

- podmínkou uzavření budoucí kupní smlouvy je uzavření budoucí kupní smlouvy na prodej části pozemku parc. č. 229/3 zahrada, dle geometrického plánu č. 5170-24/20230 označeného jako parc.č. 229/6 o výměře cca 62 m², v k.ú. Hranice dle přílohy č.2 důvodové zprávy a části parc.č. st. 158/2 zastavěná plocha a nádvoří, dle geometrického plánu č. 5170-24/20230 označeného jako parc. č. 2850 o výměře 8 m², v k.ú. Hranice dle přílohy č. 2 důvodové zprávy z vlastnictví firmy HSG Hranice, s.r.o. do vlastnictví města Hranic za cenu 1.500 Kč/m²;
- budoucí kupující se zavazuje uhradit městu Hranice skutečné náklady vynaložené na stavbu chodníku na prodávané části pozemku s jejichž vysoutěženou cenou byl budoucí kupující seznámen;
- náklady spojené s vypracováním geometrických plánů, sepisem kupních smluv a jejich vkladem do katastru nemovitostí uhradí účastníci každý jednou polovinou,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem.
- kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání, případně právní

moci, dokladu opravňujícího budoucího prodávajícího k užívání stavby "Místní komunikace v ulici Komenského, Hranice" dle stavebního zákona;

- smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb.;
- konečné kupní smlouvy budou uzavřené současně

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

T: 10. 12. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

2. schvaluje/neschvaluje

výkup části pozemku parc. č. 229/3 zahrada, dle geometrického plánu č. 5170-24/2020 označeného jako parc.č. 229/6 o výměře 62 m², v k.ú. Hranice dle přílohy č.2 důvodové zprávy a části parc.č. st. 158/2 zastavěná plocha a nádvoří, dle geometrického plánu č. 5170-24/2020 označeného jako parc. č. 2850 o výměře 8 m², v k.ú. Hranice dle přílohy č. 2 důvodové zprávy z vlastnictví firmy HSG Hranice, s.r.o. do vlastnictví města Hranic za cenu 1.500 Kč/m² formou smlouvy o smlouvě budoucí kupní;

s podmínkami:

podmínkou uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní je uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej části pozemku parc.č. 2420/1 ostatní plocha, ostatní komunikace díl "A" o výměře cca 90 m² v k.ú. Hranice dle přílohy č. 1 důvodové zprávy z vlastnictví města Hranic do vlastnictví firmy HSG Hranice, s.r.o. IČO 61973033 se sídlem Komenského 449, Hranice I - Město za cena prodeje pozemku 380 Kč/m² včetně DPH. + cena stavby se kterou byl prodávající seznámen. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání, případně právní moci, dokladu opravňujícího budoucího prodávajícího k užívání stavby "Místní komunikace v ulici Komenského, Hranice" dle stavebního zákona;

- náklady spojené s vypracováním geometrických plánů, sepisem kupních smluv a jejich vkladem do katastru nemovitostí uhradí účastníci každý jednou polovinou,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem
- konečné kupní smlouvy budou uzavřené současně

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

T: 10. 12. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

1356/2020 - RM 50 ze dne 20.10.2020

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Hranic dne 17.10.2019 usnesením č. 194/2019 - ZM 9 pod bodem č. 1 vzalo na vědomí informaci o záměru revitalizace Hradebního okruhu v Komenského ulici a pod bodem č.2 schválilo záměr revitalizace Hradebního okruhu v Komenského ulici dle důvodové zprávy:

Záměr revitalizace předpokládá, že jednotlivé akce budou v rámci procesu přípravy předkládány orgánům města. Protože se však jedná o záměr dlouhodobý, jeví se vhodné projednat rozsah cílového stavu. Předpokládáný průběh jednotlivých akcí (chronologicky):

- Rekonstrukce části Komenského ulice podél Ludiny (zajišťuje město Hranice v roce 2020), výstavba parkoviště u hotelu centrum (zajišťuje společností Eko.Prima Fin v roce 2020).
- Pronájem parkoviště od společností Eko.Prima Fin po jeho dokončení.
- Zajištění veřejného průchodu přes pozemky společností Eko.Prima Fin (například formou věcného břemene)
- Odkup pozemků hradeb u Pivovarských schodů od společností Eko.Prima Fin.
- Rekonstrukce hradeb a souvisejících ploch u Pivovarských schodů (projekt, realizace) a jejich zpřístupnění veřejnosti. (Výsledkem bude jednak pobytová plocha, jednak průchod z parkoviště v Komenského ulici na Pivovarské schody).
- Vybudování průchodu přes pozemky hotelu Centrum (kolem hotelu a skrze hotelový dvůr) na Masarykovo náměstí.
- Zajištění veřejného průchodu přes pozemky hotelu Centrum na Masarykovo náměstí.
- **Jednání s majiteli dalších hradebních pozemků mezi hotelem Centrum a Pivovarskými schody o jejich zpřístupnění, případně prodeji městu Hranice.**
- Rekonstrukce těchto úseků hradeb (projekt, realizace).

U všech akcí se primárně předpokládá finanční zajištění městem Hranice. Vkladem majitelů pozemků je jejich souhlas s veřejným užíváním jejich pozemků. Náklady se budou pohybovat v řádu milionů Kč, harmonogram v řádu let.

V rámci přípravy Hradebního okruhu byli osloveni vlastníci dotčených pozemků o vyjádření k realizaci akce, tj. ke zřízení věcného břemene případně odkupu pozemku, mimo jiné i firma **HSG Hranice, s.r.o. IČO 619 73 033 se sídlem Komenského 449, Hranice I - Město (dále jen HSG)**. Výše uvedená firma vlastní mj. pozemky parc.č. 229/3 zahrada o celkové výměře 101 m² a parc.č.st. 158/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 357 m² jejíž nedílnou součástí je dům čp. 449 v Hranicích vše v k.ú. Hranice.

Jednatel firmy HSG Ing. Marek Gadas souhlasí s odprodejem části pozemků a to parc.č. 229/3 díl "B" o výměře 62 m² a parc.č. st. 158/2 díl "C" o výměře 8 m² za cenu jakou odkupovalo město Hranice od firmy Eko.Prima Fin, spol. s r.o. tj. 1.500 Kč za m² za podmínky, že město Hranice současně odprodá firmě HSG část pozemku parc.č. 2420/1 díl "A" o výměře cca 90 m² v k.ú. Hranice, která je před jejich nemovitostí domem čp. 449 a slouží k parkování zákazníků firmy případně nájemcům bytů a nebytových prostor za cenu 380 Kč/m² tj. za kterou město Hranice odkupuje části pozemků na chodník od firmy Eko. Prima Fin, spol. s r.o..

V současné době v této lokalitě probíhá akce města Hranic " Rekonstrukce Komenského ulice, Hranice". Stavbou komunikace (chodníku) je dotčena prodávaná část pozemku.

Firma HSG byla s vysoutěženými cenami na stavbu chodníku seznámena a souhlasí, že uhradí náklady spojené s rekonstrukcí prodávané části komunikace - chodníku. Na prodávané části pozemku je navrženo vybudování chodníku (žulová kostka 6 x 6 cm a 10 x 10 cm).

Odbor správy majetku

Odbor správy majetku doporučuje uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě a dotčenou část pozemku města prodat až po realizaci akce, kdy dojde k přesnému zaměření stavby a

oddělení požadované části pozemku.

Cena 1 m² vykupovaného pozemku pod komunikací 380 Kč s DPH.

Cena 1 m² stavby chodníku z drobné žulové kostky 10x10 vysoutěžená2.184,83 Kč bez DPH (2.498,88 s DPH).

Cena 1 m² stavby chodníku z mozaiky žulové kostky 6x6 vysoutěžená 2.243,45 Kč bez DPH (2.557,50 s DPH).

Rada města Hranic dne 20.10.2020 usnesením č.1356/2020 – RM 50 **schválila zveřejnění záměru na prodej části pozemku** parc. č. parc.č. 2420/1 ostatní plocha, ostatní komunikace díl "A" o výměře cca 90 m² v k.ú. Hranice dle přílohy č. 1 důvodové zprávy formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě

žadatel: HSG Hranice, s.r.o. IČO 61973033
se sídlem Komenského 449, Hranice I - Město

výchozí cena prodeje: 380 Kč/m² včetně DPH

s podmínkami:

- **podmínkou uzavření budoucí kupní smlouvy je uzavření budoucí kupní smlouvy** na prodej části pozemku parc. č. 229/3 zahrada díl "B" o výměře cca 62 v k.ú. Hranice dle přílohy č.1 zprávy a části parc.č. st. 158/2 zastavěná plocha a nádvoří díl "C" o výměře cca 8 m² v k.ú. Hranice dle přílohy č. 1 z vlastnictví firmy HSG Hranice, s.r.o. do vlastnictví města Hranic za cenu 1.500 Kč/m²;

- **budoucí kupující se zavazuje uhradit městu Hranice skutečné náklady vynaložené na stavbu chodníku na prodávané části pozemku s jejichž vysoutěženou cenou byl budoucí kupující seznámen;**

- náklady spojené s vypracováním geometrických plánů, sepisem kupních smluv a jejich vkladem do katastru nemovitostí uhradí účastníci každý jednou polovinou,

- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem.

- kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání, případně právní moci, dokladu opravňujícího budoucího prodávajícího k užívání stavby "Místní komunikace v ulici Komenského, Hranice" dle stavebního zákona;

- smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb.;

Záměr na prodej pozemku byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Současně byl uveřejněn i způsobem umožňující dálkový přístup.

Firma HSG Hranice s.r.o. byla o záměru informována a s podmínkami záměru souhlasí.

Bez připomínkového řízení

Přílohy:

Příloha č.1 Komenského ulice.pdf

GP výkup.pdf

