



MĚSTO HRANICE

MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 12. 10. 2017

Bod programu: 13
Předkládá: Rada města
Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku
Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Martina Křižanová

Název bodu: **Výkupy pozemků - Struhlovsko**

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

výkup pozemků v lokalitě sídliště Struhlovsko v Hranicích dle přílohy č. 2 důvodové zprávy
za cenu Kč/m²

T: 14. 12. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Důvodová zpráva:

Rada města Hranic usnesením č. 713/2016-RM 20 ze dne 19.1.2016:

1) vzala na vědomí informaci o řešení majetkoprávních vztahů k pozemkům v rámci akce Regenerace panelového sídliště Struhlovsko,

2) doporučila zastupitelstvu města schválit výkup pozemků

- parc.č. 1313/3 v k.ú. Drahotuše,
- id. 1/3 parc.č. 1313/4 v k.ú. Drahotuše,
- parc.č. 590/2 v k.ú. Hranice,
- id. 4/10 parc.č. 600/8 a id. 4/10 parc.č. 600/12 v k.ú. Hranice

za cenu v místě a čase obvyklou ke dni schválení prodeje pozemku,

3) schválila záměr na směnu id. 6/10 parc.č. 600/8 a id. 6/10 parc.č. 600/12 v k.ú. Hranice za část pozemku parc.č. 2/1 a část pozemku parc.č. 3/1 v k.ú. Lhotka u Hranic.

Zastupitelstvo města Hranic usnesením č. 258/2016-ZM 12 ze dne 17.3.2016:

1) schválilo výkup pozemků:

- parc.č. 1313/3 v k.ú. Drahotuše z vlastnictví paní,
- id. 1/3 parc.č. 1313/4 v k.ú. Drahotuše z vlastnictví paní (nepodepsala smlouvu),
- parc.č. 590/2 v k.ú. Hranice z vlastnictví pana,
- id. 4/10 parc.č. 600/8 a id. 4/10 parc.č. 600/12 v k.ú. Hranice z vlastnictví pana (nepodepsal smlouvu),

za cenu: v místě a čase obvyklou ke dni schválení prodeje pozemku, tj. **120 Kč/m²**

2) směnu:

- id. 6/10 pozemku parc.č. 600/8 a id. 6/10 pozemku parc.č. 600/12 v k.ú. Hranice z vlastnictví pana Rudolfa Synka, za část pozemku parc.č. 2/1 díl "A" a část pozemku parc.č. 3/1 díl "B" v k.ú. Lhotka u Hranic ve vlastnictví města Hranic.

Směna pozemků byla zrealizována.

V současné době se v lokalitě nachází pozemky ve vlastnictví:

1) ČR - Státní pozemkový úřad

- parc.č. 2330/7 v k.ú. Hranice – bezúplatně převeden na město Hranice

- **parc.č. 630/19 v k.ú. Hranice** – na části pozemku se nachází areál plynové stanice (viz příloha č. 1). Část pozemku mimo areál plynové stanice nelze převést bezúplatně. O úplatném převodu bude možné jednat až po dořešení zápisu stavby plynové stanice do katastru nemovitostí.

- parc.č. 1313/12 a parc.č. 1460/4 v k.ú. Drahotuše - **pozemky** se dle územního plánu nachází **v zóně dopravy**. Dne 18.9.2017 byla na SPÚ zaslána část projektové dokumentace (parkoviště) s dotazem na další postup ve věci bezúplatného převodu.

2) ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM)

- parc.č. 601/2 v k.ú. Hranice – vydána církvi v rámci restitucí – Římskokatolická farnost Hranice – v řešení (pravděpodobně bude požadovat směnu pozemku)

- **parc.č. 605/2 v k.ú. Hranice** - ÚZSVM pozemek nevydal církvi - církev podala dovolání k

Nejvyššímu soudu – nelze s pozemkem nakládat

- **pozemek parc.č. 601/3, parc.č. 578/5 a parc.č. 630/1 v k.ú. Hranice** - rada města usnesením č. 2213/2014-RM 68 ze dne 25.3.2014 doporučila zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod pozemků parc.č. 601/3, parc.č. 578/5 a parc.č. 630/1 v k.ú. Hranice a pověřila starostku k podání žádosti o bezúplatný převod pozemků. **Zastupitelstvo města** usnesením č. 2213/2014-RM 68 ze dne 25.3.2015 **schválilo bezúplatný převod pozemků** parc.č. 601/3, parc.č. 578/5 a parc.č. 630/1 v k.ú. Hranice. **Žádost o bezúplatný převod pozemků byla podána dne 15.4.2014.**

Dle telefonického sdělení ÚZSVM (Ing. Wertheimerová):

- převod pozemku parc.č. 601/3 v k.ú. Hranice lze realizovat pouze úplatně – zašlou písemné vyrozumění

- převod pozemku parc.č. 578/5 v k.ú. Hranice pozastaven do doby dořešení přesahu stavby ve vlastnictví Armádní Servisní, příspěvková organizace na parc.č.st. 2386 v k.ú. Hranice

- na části pozemku **parc.č. 630/1 v k.ú. Hranice se nachází areál plynové stanice. Stavba** plynové stanice **není dosud zapsána v katastru nemovitostí**, neboť se nachází i na části pozemku **parc.č. 630/15 v k.ú. Hranice neznámého vlastníka** (v katastru nemovitostí je veden jako nedostatečně identifikovaný vlastník). Do doby dořešení vlastnictví pozemku parc.č. 630/15 v k.ú. Hranice a následného zapsání areálu plynové stanice včetně stavby nelze s pozemkem parc.č. 630/1 v k.ú. Hranice nakládat.

3) 18 soukromých osob a 1 právnické osoby (viz příloha č. 2 a č. 3):

- 2 vlastníci souhlasili s výkupem za cenu v místě a čase obvyklou, ale nepodepsali kupní smlouvu - 1 vlastník požadoval směnu pozemků

- **5 vlastníků souhlasilo s výkupem za vyšší cenu (130 -150 Kč/m², 200 Kč/m², 300 Kč/m²),**

- 4 vlastníci s výkupem nesouhlasili,

- 3 vlastníci se nevyjádřili,

- 3 vlastníkům nebyla žádost o vyjádření doručena (vrácená dodejka),

- 1 vlastník je neznámý.

Poznámka:

Dle aktuálních údajů v katastru nemovitostí došlo ke změně vlastníka čtyřech pozemků.

Cena pozemků v místě a čase obvyklá pro rok 2017 činí 132 Kč/m². Náklady na výkup pozemků v lokalitě za cenu v místě a čase obvyklou pro rok 2017 by činili celkem 855.967,20 Kč (6.484,6 m²x 132 Kč/m²).

Rada města usnesením č. 1859/2017-RM 60 ze dne 3.10.2017 **doporučila** zastupitelstvu města **schválit výkup pozemků v lokalitě sídliště Struhlovsko v Hranicích** dle přílohy č. 2 důvodové zprávy **za cenu 150 Kč/m².**

Náklady na výkup pozemků v lokalitě za cenu 150 Kč/m² činí celkem 972.690 Kč (6.484,6 m² x 150 Kč/m²).

Poznámka:

Společnost CzechPartner s.r.o. pozemek parc.č. 602/4 o výměře 894 m² v k.ú. Hranice získala v dražbě od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových za cenu 253.575 Kč tj. cca 284 Kč/m².

Bez připomínkového řízení

Přílohy:

č. 1 - regulační stanice plynu (ortofoto).pdf

č. 2 - tabulka vlastníků.pdf

č. 3 - snímek KM.pdf



