



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 12. 10. 2017

Bod programu: 11
Předkládá: Kudláček Jiří, starosta
Okruh zpracovatelů: Odbor rozvoje města
Zpracoval: Ing. arch. Marek Kuchta, Ing. Dagmar Čabalová, Mojmír Dohnal

Název bodu: **Hranice I Pod Křivým - splašková kanalizace - převod práv a povinností**

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

převod práv a povinností vyplývajících z Územního rozhodnutí pro stavbu "Hranice I Pod Křivým - splašková kanalizace" ze dne 13.5.2009, číslo jednací OSU/2853/09-8, nabytí právní moci dne 18.6.2009.

2. schvaluje/neschvaluje

převod práv a povinností vyplývajících ze Změny územního rozhodnutí pro stavbu "Hranice I Pod Křivým - splašková kanalizace", o umístění stavby, ze dne 21.2.2017, číslo jednací OSUZPD/13977/16-9 nabytí právní moci dne 25.3.2017, vyjma převodu práv a povinností k odbočení na kanalizaci k volným pozemkům Havlíčkova ulice.

3. schvaluje/neschvaluje

převod práv a povinností vyplývajících z Rozhodnutí o povolení změny stavby vodního díla "Hranice I Pod Křivým - splašková kanalizace", ze dne 22.5.2017, číslo jednací OSUZPD/5675/17-4, nabytí právní moci dne 21.6.2017, kterým se povoluje změna stavby vodního díla. Jedná se o stavbu kanalizační stoky "Hranice - stoka S-2.4 v Havlíčkově ulici.

4. schvaluje/neschvaluje

prodej projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení v podrobnosti prováděcí projektové dokumentace, na vybudování splaškové kanalizace "Hranice - stoka S-2.4 v Havlíčkově ulici, za cenu 1,-Kč.

5. schvaluje/neschvaluje

dodatek č.1 ke smlouvě o převodu práv a povinností ze dne 4. 12. 2015

Důvodová zpráva:

6. pověřuje

starostu města k podpisu dodatku č. 1 ke smlouvě o převodu práv a povinností ze dne 4. 12. 2015 a kupní smlouvy.

T: 14. 12. 2017

O: Ing. arch. M. Kuchta

Důvodová zpráva:

VAK Přerov a.s., v současné době realizuje akci „Hranice I Pod Křivým – splašková kanalizace“, jež byla iniciována městem Hranice a pro níž město Hranice provádělo projektovou přípravu. K dokončení realizace je třeba učinit několik formálních kroků souvisejících s financováním akce a právy ke stavbě:

Převod územního rozhodnutí k tzv. odbočením (veřejná část domovních přípojek) na VaK, aby je mohl financovat a realizovat (usnesení č. 1).

Převod územního rozhodnutí k tzv. stoce S-2.4 na VaK, aby ji mohl financovat a realizovat (usnesení č. 2). (Pozn. 1: tuto boční větev kanalizace mělo původně financovat a realizovat město. Pozn. 2: Odbočení na dosud nezastavěné pozemky bude financovat město Hranice, proto se práva k němu nepřevádí).

Převod stavebního povolení k tzv. stoce S-2.4 na VaK, aby ji mohl financovat a realizovat (usnesení č. 3).

Předání dokumentace k výše popsané stavbě na Vak, aby ji mohl financovat a realizovat (usnesení č. 4).

Smluvní zajištění předchozích kroků (usnesení č. 4 a 5).

Podrobné odůvodnění:

Dle usnesení 178/2015 – ZM 8 ze dne 8. 10. 2015 Město Hranice, předalo práva a povinnosti vyplývající ze stavebního povolení na vybudování splaškové kanalizace v lokalitě Pod Křivým a splaškové kan v ulici Kropáčova a Tesaříkova společnosti VAK Přerov a.s. Součástí usnesení byl i prodej projektové dokumentace „Hranice I Pod Křivým – splašková kanalizace“ za cenu 1 Kč a projektové dokumentace ke splaškové kanalizaci v ulici Kropáčova a Tesaříkova „Hranice – ul. Kropáčova a Tesaříkova ulice, kanalizace“ společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., Šířava 483/21, 750 02 Přerov, IČ 47674521 (dále jen VAK Přerov), za cenu 1 Kč.

Na základě tohoto usnesení byla s VaK Přerov a.s. uzavřena dne 4. 12. 2015 smlouva o převodu práv a povinností.

Součástí kanalizačního řádu je odbočení po veřejné části k jednotlivým nemovitostem. Investorem tohoto odbočení je společnost VAK Přerov. Z tohoto důvodu je nutno převést práva a povinnosti vyplývající z územního rozhodnutí na společnost Vodovody a kanalizace Přerov, která výše uvedeným usnesením převedena nebyla.

V roce 2016 – 2017 zpracovalo město Hranice projektovou dokumentaci na kanalizační stoku S2 - 4 pro odvedení splaškových vod od 4 rodinných domů cena za projektovou

dokumentaci byla 77 440,-Kč vč. DPH.

Na základě žádosti společnosti VAK Přerov, který bude realizovat tuto stoku, je nutno převést práva a povinnosti vyplývající ze změny územního rozhodnutí a rozhodnutí o povolení změny stavby vodního díla na společnost VAK Přerov.

Zastupitelstvu města se předkládá materiálem, kterým bude schválen převod práv a povinností vyplývajících z:

- Územního rozhodnutí pro stavbu „Hranice I Pod Křivým – splašková kanalizace“, ze dne 13. 5. 2009 číslo jednací OSU/2853/09-8 s nabytím právní moci 18. 6. 2009.
- Změny územního rozhodnutí pro stavbu „Hranice I Pod křivým – splašková kanalizace“, o umístění stavby ze dne 21. 2. 2017 číslo jednací OSUZDP/13977/16-9, kterou se doplňuje stavba o stavbu označenou „Hranice – stoka S-2.4 v Havlíčkově ulici s nabytím právní moci 25. 3. 2017, vyjma práv a povinností vztahující se k odbočení po veřejné části k nezastavěným pozemkům v ulici Havlíčkova.
- Rozhodnutí o povolení změny stavby vodního díla „Hranice I Pod Křivým – splašková kanalizace“, ze dne 22. 5. 2017, kterým se doplňuje stavba o stavbu označenou „Hranice – stoka S-2.4 v Havlíčkově ulici“ s nabytím právní moci 21. 6. 2017.

Práva a povinnosti vyplývající z výše uvedených rozhodnutí budou na VaK Přerov a.s., převedeny uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o převodu práv a povinností ze dne 4. 12. 2015.

Součástí usnesení je i schválení prodeje dokumentace pro územní rozhodnutí a dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti prováděcí projektové dokumentace na vybudování stoky S2-4 zpracované firmou Projekty Vodam s.r.o. zakázkové č. 16028 za cenu 1 Kč, firmě VAK Přerov a.s.

Bez připomínkového řízení

Přílohy:

Příloha č. 1 - Dodatek č. 1 smlouva o převod práv VaK Přerov a.s.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o převodu práv a povinností

uzavřený podle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany

Město Hranice

sídlo: Pernštejské náměstí 1, 753 01 Hranice

zastoupený: Jiřím Kudláčkem, starostou města

IČO: 00301311

DIČ: CZ00301311

osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

Jiří Kudláček, starosta města

tel: 581 828 111

osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Ing. Dagmar Čabalová, vedoucí odd. investic tel.: 581 828 200
Mojmír Dohnal, investiční technik tel.: 581 828 231
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hranice
Číslo účtu: 1320831/0100

na straně jedné (dále jen „Převodce“)

a

Vodovody a kanalizace Přerov a.s.

Sídlo: Přerov I – Město, Šířava 482/21, 750 02 Přerov

IČO: 47674521

DIČ: CZ47674521

Zastoupená: Ing. Miroslav Dundálek, ředitel společnosti

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě B/675

na straně druhé (dále jen „Nabyvatel“)

společně také „Smluvní strany“.

1.

Smluvní strany uzavřely mezi sebou dne 4.12.2015 Smlouvu o převodu práv a povinností, kterou převodce touto postoupil na nabyvatele práva a povinnosti vyplývající z pravomocného stavebního povolení pro stavbu „**Hranice I – Pod Křivým, splašková kanalizace**“ a pro stavbu „**Hranice – ul. Kropáčova a Tesaříkova ulice, kanalizace**“ (dále jen „Smlouva“).

2.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, na uzavření tohoto Dodatku č. 1 k výše citované Smlouvě o převodu práv a povinností, kterým se Smlouva o převodu práv a povinností rozšiřuje o převod práv a povinností vyplývajících z územního rozhodnutí, změny územního rozhodnutí a rozhodnutí o povolení změny stavby, tedy se v Článku I. Smlouvy doplňuje nový odstavec 2 a v Článku II. Smlouvy se text odstavce 1. mění a nově nahrazuje textem, vše tak jak dále uvedeno.

V článku I. Smlouvy se za stávající odstavec 1. doplňuje nový odstavec 2. s textem takto:

2. Převodce dále touto smlouvou po vzájemné dohodě postupuje bezúplatně na nabyvatele práva a povinnosti vyplývající z níže vydaných rozhodnutí Městského úřadu Hranice:

- Územní rozhodnutí pro stavbu „Hranice I Pod Křivým – splašková kanalizace“, ze dne 13.5.2009, číslo jednací OSU/2853/09-8, nabytí právní moci dne 18.6.2009.

- Změna územního rozhodnutí pro stavbu „Hranice I Pod křivým – splašková kanalizace“, o umístění stavby ze dne 21.2.2017, číslo jednací OSUZDP/13977/16-9, nabytí právní moci dne 25.3.2017, vyjma převodu práv a povinností k odbočení na kanalizaci k volným pozemkům Havlíčkova ulice.

- Rozhodnutí o povolení změny stavby vodního díla „Hranice I Pod Křivým – splašková kanalizace“, ze dne 22.5.2017, číslo jednací OSUZPD/5675/17-4, nabytí právní moci 21.6.2017, kterým se povoluje změna stavby vodního díla. Jedná se o doplnění stavby kanalizační stoky označené „Hranice – stoka S-2.4 v Havlíčkově ulici“.

V článku II. Smlouvy se text odstavce 1. mění a nahrazuje nově textem takto:

1. Převod práv a povinností ze stavebních povolení byl schválen usnesením Zastupitelstva města Hranic číslo 178/2015-ZM 6 ze dne 08.10.2015. **Převod práv a povinností vyplývajících z rozhodnutí Městského úřadu Hranice uvedených v článku I. odst. 2 Smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Hranic č.ze dne.....**

3.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o převodu práv a povinností zůstávají tímto Dodatkem č. 1 nedotčena.
2. Tento Dodatek č. 1 podléhá povinnému uveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění tohoto dodatku v Registru smluv zajistí převodce.
3. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o převodu práv a povinností řádně a pozorně přečetly, porozuměly jeho obsahu a je projevem jejich svobodné a vážné vůle, přičemž na důkaz toho připojují oprávněné osoby všech smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
5. Tato smlouva (dodatek) je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
6. Tento právní úkon byl schválen usnesením Zastupitelstva města Hranic č..... ze dne

V Hranicích, dne

V Přerově, dne.....

Jiří Kudláček
starosta města

Ing. Miroslav Dundálek
ředitel společnosti