



## MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 12. 10. 2017

**Bod programu:** 12  
**Předkládá:** Jiří Kudláček  
**Okruh zpracovatelů:** Odbor správy majetku  
**Zpracoval:** Ing. Radomír Bradáč  
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: **Zed' ulice Kropáčova -**

Návrh na usnesení:

### Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

#### 1. schvaluje/neschvaluje

uzavření darovací smlouvy mezi manžely a městem Hranice týkající se darování stavby vodního díla, opěrné zdi na části pozemku parc. č. 2494/3 v k.ú. Hranice dle přílohy č.1 důvodové zprávy, realizované bez oprávnění a stavebního povolení s tím, že před podpisem darovací smlouvy dárce bezúplatně předá obdarovanému veškerou dokumentaci a podklady k dodatečnému stavebnímu povolení, které vlastní

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

**T: 09. 11. 2017**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

#### 2. schvaluje/neschvaluje

uzavření smlouvy o zřízení bezúplatného věcného břemene služebnosti přístupu a příjezdu za účelem údržby a oprav stavby vodního díla, opěrné zdi na části pozemku parc. č. 2494/3 v k.ú. Hranice dle přílohy č.1. důvodové zprávy, realizované bez oprávnění a stavebního povolení, zatěžující pozemek parc. č. 98 v k.ú. Hranice ve spoluvlastnictví id. 1/2 a id. 1/2 a ke kterému mají manželé věcné břemeno užívání a který je vázán zákazem zcizení a zatížení bez předchozího písemného souhlasu dárců tj. manželů, v rozsahu přílohy č.2 geometrického plánu č. 4782-1833/2017 ze dne 14.9.2017 ( díl "A - věcné břemeno přístupu a díl "B" - přístupu a příjezdu:

- náklady spojené s uzavřením a vkladem smlouvy o zřízení služebnosti hradí město Hranice

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

**T: 14. 12. 2017**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

**Předcházející usnesení ve věci:**  
428/2016 - ZM 18 ze dne 15.12.2017

### **Důvodová zpráva:**

**Zastupitelstvo města Hranic dne 15.12.2016 usnesením č. 428/2016 - ZM 18 pod bodem:**

**1) schválilo uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací** mezi manžely a městem Hranice týkající se darování stavby zdi na části pozemku parc. č. 2494/1 v k.ú. Hranice dle přílohy č.1 důvodové zprávy, realizované bez patřičného stavebního povolení s tím, že darovací smlouva bude uzavřena pouze v případě, že se město Hranice stane vlastníkem části pozemku parc. č. 2494/1 dle geometrického plánu č. 4548-1657/2015, který je přílohou č.2 důvodové zprávy, označeného jako parc. č. 2494/3 v k.ú. Hranice včetně stavby opěrné zdi. Termín pro uzavření darovací smlouvy je do 6 měsíců ode dne nabytí pozemku parc. č. 2494/3 v k.ú. Hranice městem Hranice.

**2) schválilo uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení bezúplatného věcného břemene** služebnosti přístupu a příjezdu za účelem údržby a oprav stavby zdi na části pozemku parc. č. 2494/1 v k.ú. Hranice dle přílohy č.1. důvodové zprávy realizované bez patřičného stavebního povolení zatěžující pozemek parc. č. 98 v k.ú. Hranice v podílovém spolu vlastnictví id. 1/2 a id. 1/2 a ke kterému mají manželé věcné břemeno užívání a který je vázán zákazem zcizení a zatížení bez předchozího písemného souhlasu dárců tj. manželů, v rozsahu dle přílohy č. 3. důvodové zprávy, s podmínkami:

- smlouva o bezúplatném zřízení věcného břemene služebnosti bude uzavřena pouze v případě, že město Hranice se stane vlastníkem části pozemku parc. č. 2494/1 dle geometrického plánu č. 4548-1657/2015, který je přílohou č.2 důvodové zprávy, označeného jako parc. č. 2494/3 v k.ú. Hranice. Termín pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti je do 6 měsíců ode dne nabytí pozemku parc. č. 2494/3 v k.ú. Hranice městem Hranice,
- náklady spojené s uzavřením a vkladem smlouvy o zřízení služebnosti hradí město Hranice

Smlouvy byly uzavřeny dne 27.1.2017.

**Dne 14.7.2017 nabyla právních účinků kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti uzavřená dne 15.5.2017 mezi Lesy České republiky s. p. a městem Hranice č.j. V-1590/2017-835.**

**Na základě této smlouvy se město Hranice stalo vlastníkem pozemku parc. č. 2494/3 vodní plocha v k.ú. Hranice, na kterém se nachází stavba vodního díla neevidovaná v katastru nemovitostí - část levobřežní opěrné zdi vodního toku Ludina.**

Současně výše uvedenou smlouvou byla v katastru nemovitostí zřízena služebnost zatěžující pozemek Lesů České republiky parc. č. 2494/1 v rozsahu daném geometrickým plánem ve prospěch Města Hranic za účelem údržby a oprav či rekonstrukce stavby opěrné zdi nacházející se na pozemku parc. č. 2494/3 v k.ú. Hranice.

Následně město Hranice nechalo zpracovat geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene zatěžující pozemek parc. č. 98 v k.ú. Hranice - viz příloha č. 2.

Dle oběma stranami odsouhlaseného geometrického plánu bude pozemek parc. č. 98 v k.ú. Hranice zatížen v rozsahu vymezeného dílem "A" - věcným břemenem přístupu a dílem "B" věcným břemenem přístupu a příjezdu za účelem údržby a oprav stavby vodního díla, opěrné zdi na části pozemku parc. č. 2494/1 v k.ú. Hranice dle přílohy č.1. důvodové zprávy realizované bez oprávnění a stavebního povolení.

### **Poznámka 1:**

*MěÚ Hranice - OSUŽPD - oddělení životního prostředí a dopravy zahájilo s manžely Ptáčkovými řízení o odstranění stavby. Ing. Ptáček ve stanoveném termínu zažádal o dodatečné stavební povolení stavby.*

*Poznámka 2:*

*Dle informací z katastru nemovitostí došlo ke změně příjmení a bydliště u paní Ivany Ptáčkové.*

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
právní oddělení	2. 10. 2017	připomínky zapracovány
OSUŽPD - oddělení stavební úřad	2. 10. 2016	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě

Přílohy:

Příloha č.1 a č.2 Kropáčova ulice.pdf



