



## MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 12. 10. 2017

**Bod programu:** 14  
**Předkládá:** Rada města  
**Okruh zpracovatelů:** Odbor správy majetku  
**Zpracoval:** Ing. Radomír Bradáč  
Martina Křižanová

**Název bodu:** Záměr na prodej části pozemku parc.č. 2717/1 v k.ú. Drahotuše

Návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo města Hranic po projednání:**

**1. neschvaluje/schvaluje**

záměr na prodej části pozemku parc. č. 2717/1 lesní pozemek, díl "A", zapsaného na LV č. 1328 pro k.ú. Drahotuše dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

výchozí cena prodeje: za cenu v místě a čase obvyklou ke dni schválení prodeje

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vypracování geometrického plánu a příp. náklady na vypracování znaleckého posudku nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru

nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;  
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;  
- zájemce bere na vědomí vyjádření odboru rozvoje města Městského úřadu Hranice ze dne 2.8.2017, vyjádření oddělení životního prostředí odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy, Městského úřadu Hranice č.j. OSUZPD/6343/17 ze dne 14.8.2017.

**T: 09. 11. 2017**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

#### Důvodová zpráva:

**Město Hranice** je **vlastníkem** pozemku **parc. č. 2717/1** lesní pozemek o výměře 11.023 m<sup>2</sup> zapsaného na LV č. 1328 pro **k.ú. Drahotuše** (viz příloha č. 1).

je **vlastníkem** pozemků **parc.č. st. 800** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 60 m<sup>2</sup>, součástí pozemku je stavba **rekreační chaty č. ev. 19**, a **parc.č. 2717/3** ostatní plocha jiná plocha o výměře 533 m<sup>2</sup>, zapsaných na LV č. 663 pro **k.ú. Drahotuše** (viz příloha č. 2).

Dne 3.7.2017 obdržel MěÚ Hranice **žádost** paní **o koupi části pozemku parc. č. 2717/1, díl "A"**, zapsaného na LV č. 1328 pro **k.ú. Drahotuše** (viz. příloha č. 2).

#### OSUZPD - oddělení životního prostředí

- **úsek správy městských lesů** - **nesouhlasí s prodejem** části lesního pozemku p.č. 2717/1, díl "A", v k.ú. Drahotuše.

**K odprodeji části lesního pozemku není relevantní důvod, i dříve podávané žádosti na odkup části předmětného pozemku (v jihozápadní části) byly správou městských lesů odmítnuty.** Není v zájmu města ještě více členit již tak značně členité a roztroušené pozemky městských lesů. Pan **Ing. Lukáš Kandler, odborný lesní hospodář** města Hranice, **prodej části tohoto lesního pozemku taktéž neschvaluje.**

#### Odbor rozvoje města

Z hlediska Územního plánu sídelního útvaru Hranice, se **pozemek** parc. č. 2717/1 v k.ú. Drahotuše **nachází v nezastavěném území** ve stabilizované **ploše přírodní (NP)**. Pozemek **je součástí územního systému ekologické stability (ÚSES) - regionální biocentrum RC 343 - Maleník.**

Pro využití pozemku je nutno respektovat stanovené podmínky pro využití plochy přírodní (NP).

Ze žádosti není zřejmé, k jakému účelu má být pozemek využíván. S ohledem na to, že pozemek je veden v katastru nemovitostí jako lesní pozemek a je součástí společných zařízení v krajině - ÚSES, oddělení územního plánování **prodej** části pozemku parc.č. 2717/1 v k.ú. Drahotuše **nedoporučuje.**

#### Osadní výbor Rybáře

Souhlasí s prodejem části pozemku.

#### Odbor správy majetku

**Pozemek je vázán nájemní smlouvou** uzavřenou mezi městem Hranice a společností Ekoltes Hranice, a.s. **za účelem správy městských lesů. Pozemek je zařazen do lesního hospodářského plánu města Hranic.**

Dle § 13 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích, ve znění pozdějších předpisů, **veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány** podle tohoto zákona a jejich využití k jiným účelům je **zakázáno.**

**Zastupitelstvo města v minulosti neschválilo záměr na prodej pozemků v této lokalitě:**

**1) usnesením č. 16/2002 - ZM 1 ze dne 12.12.2002 neschválilo záměr na prodej pozemku parc. č. 2717/5 v k.ú. Drahotuše (viz příloha č. 3);**

**2) usnesením č. 763/2014 - ZM 31 ze dne 22.5.2014 pod bodem:**

- **č.1 - neschválilo záměr na prodej pozemku parc. č. 2717/5** lesní pozemek o výměře 65 m<sup>2</sup> v k.ú. Drahotuše LV1328 (viz příloha č. 3);
- **č. 2 - neschválilo záměr na prodej pozemku části parc. č. 2717/1** lesní pozemek **díl "B"** o výměře 420 m<sup>2</sup> v k.ú. Drahotuše LV1328 tj. okolo chaty (viz příloha č. 3);
- **č.3 - neschválilo záměr na prodej části pozemku parc. č. 2717/1** lesní pozemek **díl "C"** o výměře 180 m<sup>2</sup> v k.ú. Drahotuše LV1328 - cesta přístup (viz příloha č. 3);

**3) usnesením č. 254/2016 – ZM 12 ze dne 17.3.2016 neschválilo záměr na prodej pozemku parc. č. 2717/5 a části parc. č. 2717/1 díl „B“ vše v k.ú. Drahotuše (viz příloha č. 3);**

**4) usnesením č. 543/2017- ZM 22 ze dne 22.6.2017 neschválilo záměr na prodej části pozemku parc. č. 2717/1 díl „A“ v k.ú. Drahotuše (viz příloha č. 3).**

**Rada města usnesením č. 1824/2017-RM 59 ze dne 19.9.2017 nedoporučila zastupitelstvu města schválit záměr na prodej části pozemku parc. č. 2717/1 lesní pozemek, díl "A", zapsaného na LV č. 1328 pro k.ú. Drahotuše dle přílohy č. 2 důvodové zprávy.**

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
OSUZPD - oddělení životního prostředí	14. 8. 2017	Vyjádření uvedeno v důvodové zprávě
Odbor rozvoje města	2. 8. 2017	Vyjádření uvedeno v důvodové zprávě

Přílohy:

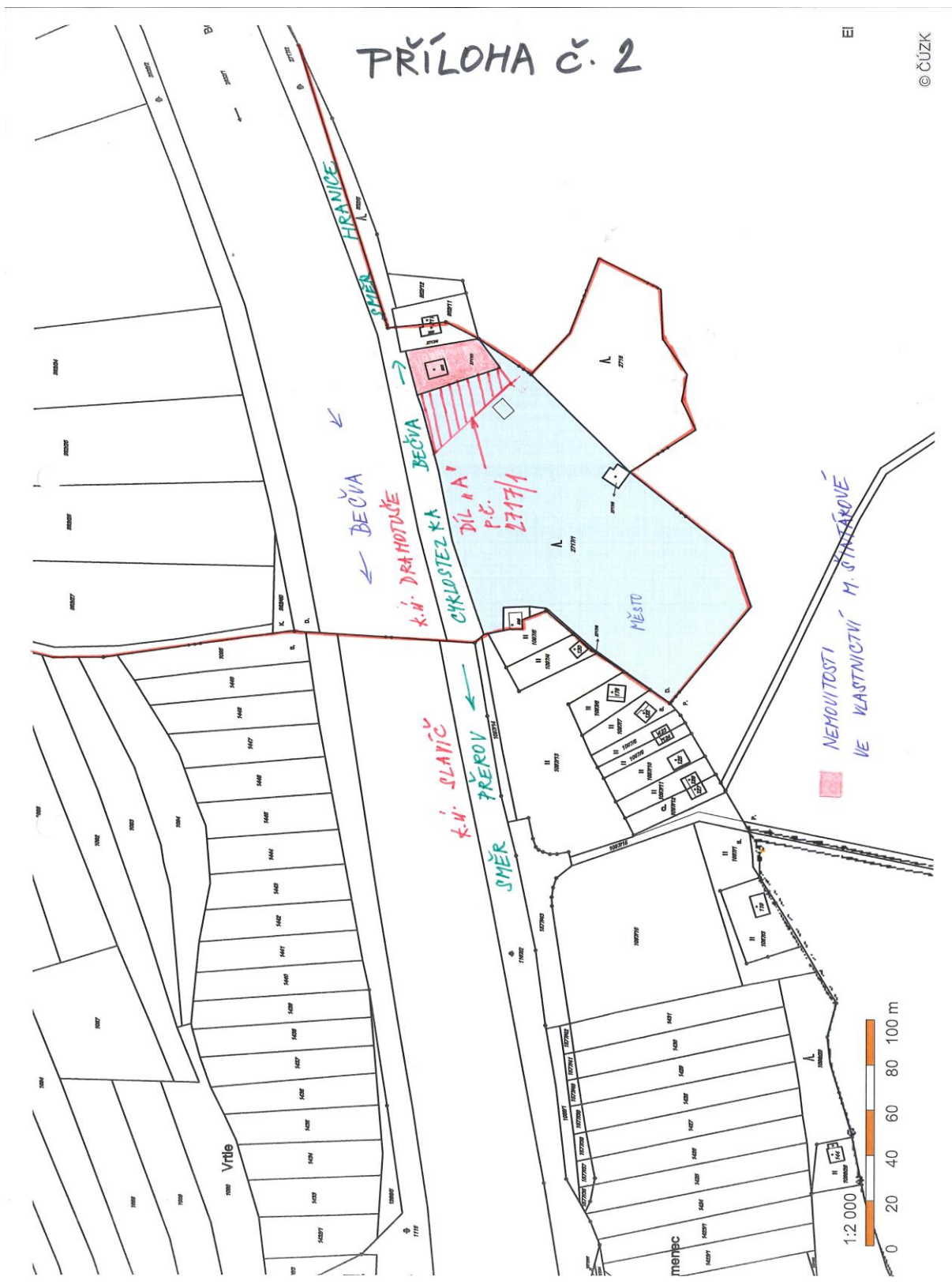
č. 1 - snímek KM.pdf

č. 2 - snímek KM - detail.pdf

č. 3 - neschválené záměry na prodej.pdf

## PRÍLOHA č. 1







This is a hand-drawn cadastral map showing a central plot of land, 2717/1, which is shaded in blue. The map includes several handwritten annotations in green and red ink. Green text includes 'BEČVA' (with an arrow pointing left), 'CYKLOSTEZKA' (with an arrow pointing right), 'PREROV', and 'JMĚR'. Red text includes '2717/1' (multiple instances), '2717/5' (with an arrow pointing to a small building on the right), and '2717/1' (with an arrow pointing to a small building on the left). The map also shows various parcels with their respective numbers: 852/12, 852/11, 2717/4, 2717/3, 2718, 2717/1, 2717/5, 2717/6, 2717/7, 2717/8, 2717/9, 2717/10, 2717/11, 2717/12, 2717/13, 2717/14, 2717/15, 2717/16, 2717/17, 2717/18, 2717/19, 2717/20, 2717/21, 2717/22, 2717/23, 2717/24, 2717/25, 2717/26, 2717/27, 2717/28, 2717/29, 2717/30, 2717/31, 2717/32, 2717/33, 2717/34, 2717/35, 2717/36, 2717/37, 2717/38, 2717/39, 2717/40, 2717/41, 2717/42, 2717/43, 2717/44, 2717/45, 2717/46, 2717/47, 2717/48, 2717/49, 2717/50, 2717/51, 2717/52, 2717/53, 2717/54, 2717/55, 2717/56, 2717/57, 2717/58, 2717/59, 2717/60, 2717/61, 2717/62, 2717/63, 2717/64, 2717/65, 2717/66, 2717/67, 2717/68, 2717/69, 2717/70, 2717/71, 2717/72, 2717/73, 2717/74, 2717/75, 2717/76, 2717/77, 2717/78, 2717/79, 2717/80, 2717/81, 2717/82, 2717/83, 2717/84, 2717/85, 2717/86, 2717/87, 2717/88, 2717/89, 2717/90, 2717/91, 2717/92, 2717/93, 2717/94, 2717/95, 2717/96, 2717/97, 2717/98, 2717/99, 2717/100. There are also some numbers in the top left corner: 1095, 1449, 1448, 1447, 1446, 1445. A scale bar is located in the bottom right corner, showing distances from 0 to 100 meters. The map is titled 'PŘÍLOHA č. 3' in the top right corner.