



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 14. 11. 2019

Bod programu: 18

Předkládá: Rada města

Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku

Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: **Záměr na prodej pozemků parc. č. 802/1, parc.č. 803/3 a parc.č. 468/6 vše v k. ú. Drahotuše**

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje/schvaluje

záměr na prodej pozemků parc. č. 802/1 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha o celkové výměře 42.312 m², parc. č. 803/3 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha o celkové výměře 1.457 m² a parc. č. 468/6 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha o celkové výměře 58.553 m² vše v k.ú. Drahotuše

výchozí cena prodeje: v místě a čase obvyklá ke dni schválení prodeje

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy. Nabyvatel uhradí celou kupní cenu a to na základě vystavené faktury se splatností 30 dnů ode dne vystavení s tím, že faktura bude vystavena nejpozději do 15 dnů po podpisu smlouvy posledním účastníkem.

- nabyvatel se zavazuje uhradit náklady na vypracování znaleckého posudku a to na základě vystavené faktury se splatností 30 dnů ode dne vystavení;
- v případě, že nedojde k splnění výše uvedených podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši jistoty a prodávající má právo od smlouvy odstoupit;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva;
- žadatel bere na vědomí vyjádření ORM ze dne 21.8.2019,
- pozemky se nachází v aktivní zóně záplavového území řeky Bečvy,

T: 12. 12. 2019

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

734/2019 - RM 24 ze dne 4.11.2019

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemků parc. č. 802/1 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha o celkové výměře 42.312 m², parc. č. 803/3 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha o celkové výměře 1.457 m² a parc. č. 468/6 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha o celkové výměře 58.553 m² vše v k.ú. Drahotuše - viz snímek mapy.

Výše uvedené pozemky má Česká republika - Ministerstvo obrany ve výpůjčce od 29.3.2017 na dobu určitou 5 let s možností prodloužení o jeden rok.

Pozemky slouží k výcviku malých jednotek bez použití těžké techniky, ostrých střelb, trhavin a jiných činností, které by negativně ovlivňovaly floru a faunu cvičiště.

Dne 18.6.2019 obdržel MěÚ Hranice žádost České republiky - Ministerstva obrany - zastoupené agenturou hospodaření s nemovitým majetkem o odkoupení pozemků parc. č. 802/1 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha o celkové výměře 42.312 m², parc. č. 803/3 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha o celkové výměře 1.457 m² a parc. č. 468/6 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha o celkové výměře 58.553 m² vše v k.ú. Drahotuše lokalita tzv. Hadovec".

Odbor rozvoje města (ORM)

Odbor rozvoje města považuje prodej pozemků i pronájem pozemků za přípustný po zvážení následujících skutečností:

Pozemek parc. č. 802/1 je součástí stávajícího regionálního biocentra RC156 Hadovec, pozemek parc. č. 468/6 je součástí plochy navržené pro rozšíření tohoto biocentra. Z hlediska územního plánu pak všechny pozemky leží v ploše NP2 – biocentrum v zájmovém území pro obranu a bezpečnost státu. Lze zde umísťovat pouze stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny, protipovodňová a protierozní opatření, nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství, nebo je lze (občasně) využít jako přírodní vojenské cvičiště. Všechny pozemky se nacházejí v aktivní zóně záplavového území. Z uvedeného vyplývá, že možnost využití pozemků pro rozvoj města jsou velmi omezené.

Upozorňujeme, že územím prochází polní cesta, která zpřístupňuje další pozemky v okolí. Případná jednání o majetkoprávní změně by tedy bylo vhodné spojit s prověřením možnosti přeložení této polní cesty a zařazení této přeložky do majetku města.

Dále doporučujeme, v případě změn vlastnictví pozemku, volit formu směny za obdobně hodnotné pozemky z majetku Ministerstva obrany.

OSUŽPD - oddělení životního prostředí

Nemá k prodeji námitek.

Osadní výbor Drahotuše

Osadní výbor Drahotuše nesouhlasí s prodejem pozemků.

Osadní výbor Rybáře

Osadní výbor Rybáře **nedoporučuje vyhovět** žádosti Ministerstva obrany **o odkoupení pozemků. Doporučuje ponechat uvedené pozemky ve výpůjčce.**

Odbor správy majetku

Územím prochází pozemek parc.č. 2767/2 ostatní plocha, ostatní komunikace - jedná se o veřejnou cestu. Tento pozemek prochází územím a MO jej nemá ve výpůjčce.

Odbor správy majetku v současné době prodej nedoporučuje, doporučuje pozemky ponechat ve výpůjčce.

Rada města Hranic dne 4.11.2019 projednala žádost Ministerstva obrany a usnesením č. 734/2019 - RM 24 **nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr na prodej pozemků** parc. č. 802/1 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha o celkové výměře 42.312 m², parc. č. 803/3 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha o celkové výměře

1.457 m² a parc. č. 468/6 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha o celkové výměře 58.553 m² vše v k.ú. Drahotuše.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
OSUZPD - oddělení životního prostředí	4. 7. 2019	nemá námitek
Odbor rozvoje města	21. 8. 2019	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
Osadní výbor Drahotuše	22. 8. 2019	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
Osadní výbor Rybáře	4. 10. 2019	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě

Přílohy:
mapa Hadovec.pdf

[illegible][illegible]