



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 14. 11. 2019

Bod programu: 19

Předkládá: Daniel Vitonský

Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku

Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Martina Křižanová

Název bodu: Prodej pozemků parc.č. 479/10, parc.č. 479/11 v k.ú. Lhotka u Hranic

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

prodej pozemku parc. č. 479/10 ostatní plocha zeleň o výměře 76 m² a pozemku parc.č. 479/11 ostatní plocha jiná plocha o výměře 35 m², zapsaných na LV č. 53 pro k.ú. Lhotka u Hranic

žadateli:

cena prodeje: 200 Kč/m²

za podmínek:

- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu a příp. náklady na vypracování znaleckého posudku nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé

kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

T: 12. 12. 2019

O: Ing. Radomír Bradáč

Důvodová zpráva:

Město Hranice je **vlastníkem** pozemků:

- parc. č. 479/10 ostatní plocha zeleň o výměře 76 m²,
 - parc. č. 479/11 ostatní plocha jiná plocha o výměře 35 m²,
- zapsaných na LV č. 53 pro k.ú. Lhotka u Hranic (viz příloha).

Paní je vlastníkem pozemku parc.č. st. 15 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 461 m², součástí pozemku je stavba **č.p. 9, rodinný dům, parc. č. 35** zahrada o výměře 301 m² zapsaných na LV č. 19 pro k.ú. Lhotka u Hranic (viz příloha).

Dne 10.5.2019 obdržel MěÚ Hranice **žádost o koupi pozemků parc.č. 479/10 a parc.č. 479/11 v k.ú. Lhotka u Hranic. Paní v žádosti uvedla, že si nechala vytýčit hranice svých pozemků a zjistila, že má zaploceny i výše uvedené pozemky města Hranic a užívá je jako zahradu u domu č.p. 9** (viz. příloha).

OSUZPD - oddělení životního prostředí

Nemá námitek k prodeji částí pozemků.

Odbor rozvoje města

Nemá námitek k prodeji částí pozemků.

Osadní výbor Lhotka

Souhlasí s prodejem pozemků.

Cena pozemků v místě a čase obvyklá pro rok 2019 činí 200 Kč/m².

Rada města usnesením č. 676/2019-RM 20 ze dne 1.10.2019 **schválila záměr na prodej pozemků** parc.č. 479/10 a parc.č. 479/11 v k.ú. Lhotka u Hranic **s výchozí cenou prodeje 200 Kč/m²** a za podmínek dle návrhu na usnesení.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce v souladu se zákonem o obcích.

Na záměr se přihlásila žadateka a nabídla cenu dle záměru 200 Kč/m². S žadatelkou byl sepsán protokol o projednání, ve kterém byla seznámena s cenou pozemku, s podmínkami prodeje, způsobem platby jistoty a jejím následným vrácením.

| Připomínkové řízení | | |
|---------------------------------------|-------------|--------------------------------|
| Materiál byl projednán (kým) | Dne | Výsledek |
| Osadní výbor Lhotka | 29. 5. 2019 | Nemá námitek k prodeji pozemků |
| Odbor rozvoje města | 6. 8. 2019 | Nemá námitek k prodeji pozemků |
| OSUZPD - oddělení životního prostředí | 16. 5. 2019 | Nemá námitek k prodeji pozemků |

Přílohy:

snímek KM.pdf

