



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 14. 12. 2017

Bod programu: 17

Předkládá: Jiří Kudláček

Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku

Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: Prodej části pozemku parc. č. 2267/10 v k. ú. Velká u Hranic

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

prodej části pozemku parc. č. 2267/10 ostatní plocha, ostatní komunikace díl "A" o výměře cca 23 m² v k. ú. Velká u Hranic dle přílohy č.1 důvodové zprávy

žadatel:

cena prodeje: 250,-Kč/m²

s podmínkami:

- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude nemovitost prodána, jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne usnesení o prodeji;
- pokud zájemce od žádosti odstoupil před rozhodnutím popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude nemovitost prodána, jistota bude brána jako částečná úhrada kupní ceny;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí a náklady spojené s ověřením podpisu před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy. Nabyvatel uhradí celou kupní cenu nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde k splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši jistoty a prodávající má právo od smlouvy odstoupit;
- nabyvatel se zavazuje uhradit náklady na vypracování geometrického plánu a to na základě vystavené faktury se splatností 30 dnů ode dne vystavení;

- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva;
- kupující bere na vědomí, že se na prodávané části pozemku nachází veřejná část přípojky (odbočení splaškové kanalizace) v majetku města
- současně s uzavřením kupní smlouvy bude uzavřena smlouva o zřízení bezúplatného věcného břemene umístění, provozování a oprav přípojky kanalizace na prodávané nemovitosti.

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

T: 22. 02. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

1969/2017 - RM 63 ze dne 21.11.2017

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. 2267/10 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 165 m² v k. ú. Velká u Hranice. Pozemek se nachází ve středu místní části Velká viz. příloha č.1 snímek mapy.

Dne 2.8.2017 požádali manželé o koupi části parc. č. 2267/10 v k. ú. Velká u Hranic a to dílu "A" o výměře cca 23 m² viz.příloha č. 2 snímek mapy.

Svou žádost o koupi odůvodňují tím, že by rádi vytvořili přirozenou linii mezi stávajícím oplocením bod 10045 a 1005 a vybudovali zde vstupní bránu.

Odbor rozvoje města

Na části pozemku parc. č. 2267/10 v k.ú. Velká u Hranic o jejíž odkup žádají manželé je umístěna veřejná část přípojky (odbočení) splaškové kanalizace. Na vybudování této kanalizace včetně veřejných částí přípojky (odbočení) byly poskytnuty dotace to znamená, je nutno ověřit, zda prodejem části pozemku, na které je vybudována veřejná část přípojky nedojde k porušení podmínek poskytovatele dotace. V případě, že prodejem nedojde k porušení podmínek poskytovatele dotace je nutno zajistit vyjádření provozovatele kanalizace a vyřešit otázky týkající se budoucího provozu, údržby veřejné části přípojky, přístupu na pozemek atd.

- úsek dotace

Pokud tedy stavba kanalizace bude nadále naše, prodeji pozemku samotného asi nic nebrání. Ve smlouvě je nutné ošetřit, že po dobu 10 let máme na pozemek přístup pro případné opravy a údržbu apod.

Osadní výbor Velká

Osadní výbor Velká souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 2267/10 v k. ú. Velká manželům za účelem realizace vstupní brány.

Odbor správy majetku

Dle doplňujícího vyjádření OSUŽPD se na části pozemku nachází kanalizace v majetku města Hranic s přípojovací šachtou. Tuto kanalizaci městu Hranice provozuje na základě koncesní smlouvy VaK Přerov a.s. a má tuto kanalizaci v nájmu - viz příloha zákres kanalizace č.3.

Část stavby kanalizace není předmětem prodeje. Předmětem prodeje je pozemek na kterém je část kanalizace umístěna.

Poznámka:

Dle §509 OZ jsou sítě samostatnými nemovitými věcmi a nejsou tedy součástí pozemku.

Podmínkou uzavření kupní smlouvy bude uzavření smlouvy o zřízení bezúplatného věcného břemene uložení, oprav a údržby kanalizace města Hranic - viz návrh na usnesení.

Cena pozemku místě a čase obvyklá dle znalce činí 250 Kč/m².

Rada města Hranic dne 21.11.2017 usnesením č. 1969/2017 - RM 63 schválila záměr na prodej části pozemku parc. č. 2267/10 díl "A" v k.ú. Velká u Hranic ve prospěch manželů s výchozí cenou prodeje 250 Kč/m² a podmínek viz. návrh na usnesení.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích.

Na záměr se přihlásili manželé S žadatelem byl sepsán protokol o projednání, ve kterém byl seznámen s cenou za prodej pozemku, s podmínkami prodeje, způsobem platby jistoty a jejím následným vrácením. Žadatel složil jistotu v předepsané výši.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Odbor rozvoje města	21. 9. 2016	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
OSUŽPD - oddělení životního prostředí a dopravy	22. 8. 2016	nemá námitek
Osadní výbor Velká	11. 9. 2016	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
Dotace	10. 11. 2017	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
Právní oddělení	13. 11. 2017	bez připomínek

Přílohy:

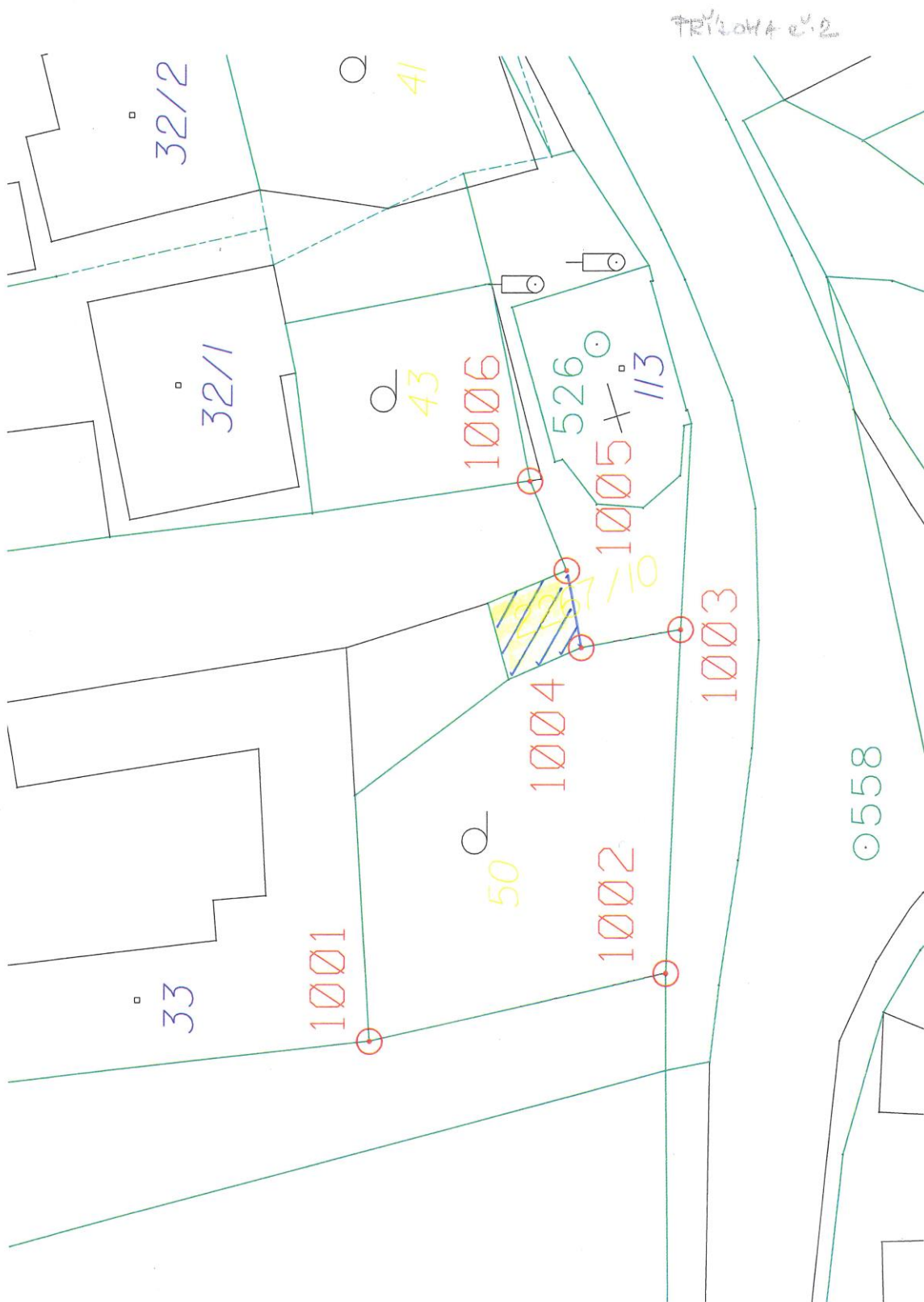
Příloha č.1 až č.3 Velká.pdf

Sestava

PRÍLOHA č. 1



Mapa v měřítku 1:1000



■ Tisk Mapy

