



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 14. 12. 2017

Bod programu: 26
Předkládá: Bc. Lenka Kopřivová
Okruh zpracovatelů: Kontrolní výbor
Zpracoval: Kontrolní výbor

Název bodu: **Záznam z kontroly Kontrolního výboru**

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

zápis z provedené kontroly kontrolním výborem:

kontrola plnění nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem Hranice a společností Quickroad s.r.o. o nájmu nemovitostí a to budovy čp. 751 Hřbitovní ul.

Důvodová zpráva:
Záznam z kontroly č. 6/KV/2017

Kontrola akce:

Kontrola plnění nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem Hranice a společností Quickroad s.r.o. o nájmu nemovitostí a to budovy čp. 751 Hřbitovní ul.

Zdroj:

Plán kontrolní činnosti KV pro rok 2017,
schválený usn. 239/2017 – ZM 11 ze dne 11. 2. 2017.

Místo a datum kontroly:

budova čp. 751 Hřbitovní ul. (obřadní síň) ve dnech 27. 7. 2017 a 28. 8. 2017

Kontrolní skupina: vedoucí skupiny : Aleš Havlík

Členové: Ing. Josef Ježík, Ing. Adolf Pytela,

Kontrola byla provedena za přítomnosti zástupce MěÚ Hranice -Odbor správy majetku –
správa domů - p.Marie Hanzlíkové

Kontrola plnění Smlouvy o nájmu a dodatků smlouvy č. 1- 4 uzavřená mezi městem Hranice
a firmou Quickroad s. r. o. Hranice

1. Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem objektu smuteční síně čp. 751, Hřbitovní ul. Hranice nacházející se na pozemku parc. Č. 3416 zast. Pl. Vše v k. ú. Hranice. Podle usnesení Městské rady Hranice číslo 1371 ze dne 24. 3. 1998 pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání objekt čp. 751 na pozemku parc. Č. 3416 zast. Pl. V k. ú. Hranice s výjimkou místnosti č. 23 – kancelář o výměře 10,40 m² a místnosti č. 22 – zádveří o výměře 3, 96 m², nacházející se po pravé straně u vstupu zaměstnanců objektu. Tyto místnosti jsou užívány firmou zajišťující správu hřbitova.

2. Účel nájmu

Nájemce se zavazuje užívat pronajatou část nemovitosti popsanou v bodě 1 této smlouvy.

3. Nájemné a služby spojené s užíváním nemovitosti

- Dne 26. 9. 2011 byl uzavřen Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu.
- Pronajímatel a nájemce se dohodli na nájemném ve výši 2 000 000,- Kč za 25 let počínaje dnem 1. 6. 1998 a konče dnem 31. 5. 2023.
- Pro potřeby tohoto dodatku je stanoveno výchozí roční nájemné 80. 000,- Kč za rok 2010.
- Nájemce se zavazuje hradit částku odpovídající výši inflace, která se bude každoročně automaticky měnit v souladu s mírou inflace dle informací Českého statistického úřadu.
- Celkovou výši nájemného vypočte pronajímatel a sdělí nájemci do 30. 6. běžného roku.

Vyjádření Kontrolního výboru:

Byla provedena kontrola plnění nájemní smlouvy včetně platných dodatků.

- Platby míry inflace probíhají dle dohodnutého harmonogramu, viz potvrzení Finančního odboru ze dne 1. 8. 2017.
- Užívání budovy je kontrolováno nejméně jednou ročně a to v rámci inventarizace, ze které je pořízen inventarizační zápis.
- Další kontroly jsou prováděny namátkově.
- Dodatek č.3 ze dne 27.11.2002, Smlouvy o nájmu smuteční obřadní síně

Vyjádření právníka MěÚ a manažera kvality veřejné správy JUDr.Dany Hlavinkové

- V předmětné věci - dodatek č.3 ze dne 27.11.2002 - jde o výklad ustanovení čl.V.bodu 4 Smlouvy o nájmu smuteční obřadní síně čp. 750 Hřbitovní ul.Hranice ze dne 28.5.1998 změněného dodatkem č.3 ze dne 27.11.2002.
- V citovaném ustanovení jsou vyjmenovány práce, které jsou záchovnou údržbou.

- Dále bez připomínek

Vyjádření Odboru správy majetku:

- Odbor správy majetku nemá žádné připomínky ke Kontrole smlouvy mezi Městem Hranice a pronajímatelem Smuteční obřadní síně, která se uskutečnila dne 28.8.2017.

- Bez připomínek

Výsledek kontroly: v pořádku bez zjištěných nedostatků

Kontrolu provedli:

Aleš Havlík

Ing. Adolf Pytela

Ing. Jan Ježík

K následnému vyjádření: Marie Hanzlíková
JUDr. Dana Hlavinková

Na vědomí: Jiří Kudláček starosta města Hranice

Bez připomínkového řízení

Přílohy:

14-2017.docx

15-2017.doc

Z á p i s

**z 14. zasedání kontrolního výboru Zastupitelstva města Hranic konaného dne
18. 9. 2017 v 15:30 hodin v přípravně obřadní síně – 1. patro**

Program:

1. Zahájení zasedání kontrolního výboru /KV/
2. Zpráva o činnosti Ekoltes a.s. – Ing. Ota Čermák – ředitel
 - Stanovy firmy
 - Činnost firmy

- Přítomni dle prezenční listiny : Bc. Kopřivová, RNDr.Pařízek, Havlík, Ing. Ježík, Ing. Pytela, Liedermann, Ing. Ota Čermák.*

Ad 4/

Kontrola plnění usnesení Rady města - RM 56 ze dne 25.7.2017, RM 57 ze dne 22.8. 2017 a RM 58 ze dne 28.8. 2017 Granty a příspěvky 2016. Kontrolní výbor neshledal žádné nedostatky a nemá připomínky.

Ad 5/

Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva města - ZM 23 ze dne 7. 9. 2017

- ✓ Bod 16 – Hranice – Severovýchodní obchvat –
 - Schválení realizace projektové dokumentace pro územní řízení
 - Schválení financování akce a zapracování do rozpočtu města v roce 2018
 - vše v souladu s platnými předpisy a vyhláškami
- ✓ Bod 17 – Seznam pozemků dotčených stavbou Severovýchodního obchvatu – informace - vše v souladu s platnými předpisy a vyhláškami
- ✓ bod 18 – Čaputův dvůr – majetkoprávní vztahy - Vše v souladu s platnými předpisy a vyhláškami.

Ad 6/

Kontrolní zprávy – Kontrolní skupina předložila kontrolní zprávu.

Kontrola smluv mezi městem Hranice a pronajímatelem Smuteční síně Hranice

Nebyly shledány žádné nedostatky

Inventarizace majetku je prováděna pravidelně pracovníky MÚ Hranice, vše řádně zapsáno a zaevidováno

Předání kontrolní zprávy k vydání stanoviska pro. P. Hanzlíkovou – Odbor správy majetku – správa domů

Z: A. Kadlecová

T: do 10.10.2017

Ad 7/

Diskuse, různé – diskuse byla vedena při každém bodu jednání

Ad 6/

Termín příštího KV 27.11..2017

V Hranicích, 27.9.2017

Bc. Lenka Kopřivová, předsedkyně KV

Z á p i s

Z 15. zasedání kontrolního výboru Zastupitelstva města Hranic konaného dne 27. 11. 2017 v 15:30 hodin v přípravně obřadní síň – 1. patro

Program:

1. Zahájení zasedání kontrolního výboru /KV/
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání KV
3. Kontrola plnění usnesení Rady města
4. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva města
5. Příprava kontroly:
Kontrola smluv mezi společnostmi ELIM Hranice – Křesťanská společnost pro evangelizaci a diakonii a městem Hranice
6. Diskuze, různé
7. Usnesení, závěr

Přítomni dle prezenční listiny. Omluveni: Jan Liedermann, RNDr. Antonín Pařízek, Aleš Havlík

Ad 1/

Předsedkyně kontrolního výboru Bc. Kopřivová zahájila zasedání KV.

Ad 2/

Kontrola usnesení z minulého zasedání KV.

- Bez připomínek

Ad 3/

Kontrola plnění usnesení z 61. schůze Rady města Hranic, dne 17. 10. 2017:

- Usnesení 18881/2017 – RM ze dne 17. 10. 2017 Rekonstrukce oplocení kolem hřbitova a demolice márnice – dodatek č. 1
- Nebyly shledány nedostatky

Kontrola plnění usnesení z 62. schůze Rady města Hranic, dne 31. 10. 2017:

- Usnesení 1897/2017 – RM 62 ze dne 31. 10. 2017 Návrh rozpočtu města na rok 2018 – pracovní verze
- Nebyly shledány nedostatky

Ad 4/

Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva města

- Usnesení 599/2017 – ZM 25 ze dne 9. 11. 2017 Návrh rozpočtu města Hranic na rok 2018 – pracovní verze
- - Nebyly shledány nedostatky
- Usnesení 603/2017 – ZM 25 ze dne 9. 11. 2017 Žádost o převedení vybavení azylového domu
- Nebyly shledány nedostatky

Ad 5/

Příprava kontroly:

- Kontrola smluv mezi společnostmi ELIM Hranice – Křesťanská společnost pro evangelizaci a diakonii a městem Hranice

Byla stanovena kontrolní skupina:

Bc. Kopřivová – vedoucí kontrolní skupiny

Mgr. Čamborová

Jan Liedermann

Termín kontroly byl stanoven do 31. 1. 2018

Ad 6/

Kontrolní výbor navrhl další subjekty ke kontrole v roce 2018:

- Ubytovna Jaslo – kontrola smlouvy o odkupu budovy a kontrola VŘ na zpracovatele PD
- Kontrola počtu bytových jednotek v majetku města a jejich obsazenosti
- Kontrola zadluženosti nájemníku bytů, jenž jsou v majetku města

Ad 7/

Závěr – jednání bylo ukončeno v 16,20 hodin. Termín příštího KV je stanoven na 22. 1. 2018 v 15:30

V Hranicích, 27. 11. 2017

zapsala Alena Kadlecová, tajemnice KV