



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 14. 12. 2017

Bod programu: 18
Předkládá: Jiří Kudláček
Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku
Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Martina Křižanová

Název bodu: **Výkup části pozemku - manželé**

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

výkup části pozemku parc.č. 1727/43 orná půda v k.ú. Drahotuše - dle geometrického plánu č. 1002-1846/2017 ze dne 6.11.2017 označenou jako parc.č. 1727/50 orná půda o výměře 6 m² v k.ú. Drahotuše - dle přílohy č. 2 důvodové zprávy z vlastnictví manželů , za cenu 104,40 Kč/m²

za podmínek:

- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující tj. město Hranice;
- poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva;

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy

T: 22. 02. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

148/2015-ZM 7 ze dne 3.9.2015, 180/2015-ZM 8 ze dne 8.10.2015, 443/2016-ZM 18 ze dne 15.12.2016

Důvodová zpráva:

Manželé jsou vlastníky pozemku parc.č. 1727/43 orná půda zapsaného na LV č. 1993 pro k.ú. Drahotuše (viz příloha č. 1).

1) Rada města usnesením č. 418/2015-RM 11 ze dne 30.6.2015 **schválila uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi městem Hranice a manžely** spočívající ve strpění zřízení a umístění sjezdu a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby sjezdu ve prospěch pozemku parc. č. 1727/43 v k.ú. Drahotuše, zatěžující pozemek parc. č. 2793 zapsaný na LV č. 1328 pro k.ú. Drahotuše za podmínek schválených Radou města Hranic usnesením č. 2397/2009-RM 81 ze dne 18.11.2009 a **podmínky:**

- v případě, že zastupitelstvo města schválí výkup části pozemku parc.č. 1727/43, díl "A" dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, v k.ú. Drahotuše z vlastnictví manželů do vlastnictví města Hranic, zavazují se budoucí oprávnění ze služebnosti (manželé) uzavřít s budoucím povinným ze služebnosti (městem Hranice, IČO 00301311) kupní smlouvu na prodej části pozemku parc.č. 1727/43, díl "A", dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, v k.ú. Drahotuše, za účelem zajištění veřejného prostoru pro případné vybudování podélného parkovacího stání a chodníku pro pěší v souladu s regulačním plánem Drahotuše ulice Zahradní, za cenu v místě a čase obvyklou ke dni schválení prodeje části pozemku. V případě nesplnění této podmínky, zavazují se budoucí oprávnění ze služebnosti uhradit budoucímu povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněného požadovat, aby obsah budoucí kupní smlouvy určil soud.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti byla uzavřena dne 7.7.2015.

2) Zastupitelstvo města Hranic usnesením č. 148/2015-ZM 7 ze dne 3.9.2015, usnesením č. 180/2015-ZM 8 ze dne 8.10.2015 a usnesením č. 443/2016-ZM 18 ze dne 15.12.2016 **schválilo výkup části pozemku parc.č. 1727/43, díl "A" dle přílohy č. 1, v k.ú. Drahotuše z vlastnictví manželů do vlastnictví města Hranic formou smlouvy o budoucí smlouvě kupní.**

Manželé se dále zavázali, že na vlastní náklady přesunou elektrický rozvaděč umístěný na hranici pozemků parc.č. 1727/43 a parc.č. 2793 v k.ú. Hranice na novou hranici pozemků.

Smlouva o budoucí kupní smlouvě byla uzavřena dne 2.11.2015.

Manželé přesunuli elektrický rozvaděč na novou hranici pozemků dle geometrického plánu č. 1002-1842/2017 ze dne 6.11.2017 (viz příloha č. 2) a požádali o uzavření kupní smlouvy na část pozemku parc.č. 1727/43, díl "A" dle přílohy č. 1, v k.ú. Drahotuše (dle geometrického plánu č. 1002-1842/2017 ze dne 6.11.2017 označenou jako parc.č. 1727/50 orná půda o výměře 6 m² v k.ú. Drahotuše - viz příloha č. 2).

Cena pozemku parc.č. 1727/43, díl "A", v k.ú. Drahotuše v místě a čase obvyklá pro rok 2017 činí 104,40 Kč/m².

Bez připomínkového řízení

Přílohy:

č. 1 - snímek KM.pdf

č. 2 - kopie GP.pdf

ج.



VÝKAZ DOSAVALNIHO A NOVEHO STAVU UDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI

Dosavalni stav				Nový stav			
Označení pozemku prv. číslo	Výměra parcely ha	Typ pozemku Způsob využití	Označení pozemku prv. číslo	Výměra parcely ha	Typ pozemku Způsob využití	Označení pozemku prv. číslo	Výměra parcely ha
1727/43	30	11 orná půda	1727/43	28	52 orná půda	0	
			1727/50	6	orná půda	2	1993
			st. 2537	1	53 zast. pl.	1993	1
	30	11		30	11		53



Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu			
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Výměra ha	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Výměra ha
1727/43	61400	1727/50	61400
1727/50	61400		

PŘÍLOHA č. 2

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Y	X	Poznámka
118-2427	515282.89	1129164.32	3 plot
118-2582	515282.56	1129225.49	3 roh pldu
118-2589	515296.43	1129227.91	3 plošový znak
	515282.56	1129225.70	3 tržba v plotě
2	515282.56	1129225.70	3 roh budovy
3	515282.29	1129208.22	3 roh budovy
4	515287.34	1129198.77	3 roh budovy
5	515203.52	1129198.85	3 roh budovy

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
vymezení nebo změnu obvodu budovy,
která je hlavní stavbou na pozemku,
rozdělení pozemku

Vykazující: Ing. Radek Petr
Geodetická činnost, číslo 11555424
PS 01 Brno, okres Brno-venkov, 1852

Číslo plánu: 1002-1842/2017
Obec: Přerov
Kraj: Olomoucký
Město: Hranice na M. B-4/2

Ing. Luděk Pátek
Číslo plánu: 1779/1998
Datum: 9.11.2017
Číslo: 497/2017

Ing. Radek Petr
Číslo plánu: 1002-1842/2017
Obec: Přerov
Kraj: Olomoucký
Město: Hranice na M. B-4/2

Ing. Radek Petr
Číslo plánu: 1002-1842/2017
Obec: Přerov
Kraj: Olomoucký
Město: Hranice na M. B-4/2