



## MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 16. 12. 2021

**Bod programu:** 15

**Předkládá:** Bc. Daniel Vitonský

**Okruh zpracovatelů:** Odbor správy majetku

**Zpracoval:** Ing. Radomír Bradáč  
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: **Prodej části pozemku parc. č. 2070/1 v k. ú. Hranice**

Návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo města Hranic po projednání:**

**1. schvaluje/neschvaluje**

prodej části pozemku parc. č. 2070/1 ostatní plocha, zeleň díl A" o výměře cca 5 m<sup>2</sup> dle přílohy č.3 důvodové zprávy v k. ú. Hranice ( formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě)

žadateli:

cena prodeje: 1.000 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH

s podmínkami:

- budoucí kupující písemně ohlásí budoucímu kupujícímu zahájení a následně ukončení stavby spočívající v zateplení budovy č.p 750 Hranice I - Město;
- budoucí kupující předloží budoucímu prodávajícímu nejpozději do 90 dnů od ukončení stavby spočívající v zateplení budovy č.p 750 Hranice I - Město geometrický plán s vyznačením oddělovaných částí pozemku. V případě, že nebude tato podmínka splněna zavazuje se budoucí kupující uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč;
- budoucí kupující uhradí budoucímu prodávajícímu náklady na ocenění pozemku a to na základě faktury se splatností 30 dnů ode dne vystavení;
- budoucí kupující podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy. Budoucí kupující uhradí celou kupní cenu nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde k splnění těchto podmínek zaviněním budoucí kupující, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Budoucí kupující je současně povinna uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši ve výši 500 Kč;
- budoucí kupující uhradí náklady spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

**T: 24. 02. 2022**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

**Předcházející usnesení ve věci:**

2016/2021 - RM 73 ze dne 9.11.2021, 1978/2021 - RM 72 ze dne 26.10.2021

### **Důvodová zpráva:**

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. 2070/1 ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 24.455 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Hranice. Pozemek se nachází v Sadech Čs. legií viz příloha č.1.

Sady Čs. legií jsou nemovitou kulturní památkou - rejstříkové číslo ÚSKP 11842/9-38.

Dne 28.5.2021 požádala o odkoupení části pozemku parc. č. 2070/1 v k. ú. Hranice o výměře cca 100 m<sup>2</sup> viz příloha č. 2.

Mgr. je vlastníkem pozemku parc. č. st. 2765 jehož nedílnou součástí je stavba obč. vybavenosti č.p. 750.

Žádost o koupi žadatelka odůvodňuje údržbou stavby, zateplením a novou fasádou objektu, pravidelnou údržbu sportoviště, každoročním úklidem kurtů, dovozem a odvozem antuky.

### Odbor rozvoje města

#### **ORM prodej části pozemku nedoporučuje.**

Celý pozemek je součástí nemovité kulturní památky „Sady Československých legií“ (rejst. č. ÚSKP 11842/9-38) a současně leží v ploše „Ochranného pásma městské památkové zóny Hranice“ (rejst. č. ÚSKP 3027).

Z hlediska územního plánu Hranic pozemek leží z části v ploše občanského vybavení pro tělovýchovu a sport (OS), určené pro pozemky hřišť, krytých sportovišť, související občanské vybavenosti (stravování, ubytování, maloobchodní prodej, služby nevýrobní, šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky), staveb pro provoz a údržbu sportovišť (dílky, sklady, garáže, byty majitelů a správců), veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury. A z části v ploše veřejně přístupné zeleně (ZV), určené pro pozemky významných ploch zeleně v sídlech, většinou parkově upravených a veřejně přístupných (např. parky), drobných vodních ploch a toků, občanské vybavenosti sloučitelné s účelem veřejně přístupné zeleně (např. dětská hřiště, zařízení pro odpočinek a relaxaci, drobná architektura, mobiliář) a související dopravní a technické infrastruktury.

Pozemek leží v aktivní zóně záplavového území.

Z výše uvedených důvodů považuje ORM prodej části tohoto typu pozemku za nevhodný. ORM doporučuje řešit požadavky žadatelky jiným majetkoprávním nástrojem.

**V případě zateplení objektu na pozemku parc.č. st. 2765 v k.ú. Hranice vnějším zateplovacím systémem, a něj vyplývajících zvětšení plochy objektu, souhlasí ORM s prodejem části pozemku parc. č. 2070/1 odpovídající rozsahu ( tloušťce zateplení).**

### Odbor investic

Odbor investic na pozemku v roce 2021 nerealizuje žádnou investiční akci.

V současné době v této lokalitě probíhá stavba PPO a pozemek je stavební firmou využíván.

**Prodej plochy dle žádosti paní nedoporučujeme.**

### Odbor správy majetku

V rámci realizace PPO uzavřeno město Hranice s Povodím Moravy a.s. nájemní smlouvu na pozemky dotčené trvalým zábořem a dočasným zábořem a smlouvu o smlouvě budoucí darovací na pozemky dotčené stavbou trvalou ( trvalým zábořem). Části pozemku parc. č. 2070/1 v k. ú. Hranice jsou dotčeny stavbou PPO dle požadavku Mgr. jsou využívány stavebníkem v rámci stavby realizace PPO.

**K prodeji části pozemku dotčeného zateplením nemáme námitek ale až po realizaci stavby a zaměření skutečného stavu. Do této doby doporučujeme uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní viz příloha č.3 mapa. Při tloušťce zateplení 15 cm by se jednalo o prodej cca 5 m<sup>2</sup>.**

**Rada města Hranic dne 26.10.2021 usnesením č. 1978/2021 - RM 72 nedoporučila zastupitelstvu města schválit záměr prodat část pozemku parc. č. 2070/1 ostatní plocha, zeleň díl A" o výměře cca 5 m<sup>2</sup> dle přílohy č.3 důvodové zprávy v k. ú. Hranice.**

**Rada města Hranic dne 9.11.2021** opětovně pojednala žádost paní a usnesením č. 216/2021 RM 73 **revokovala usnesení č. 1978/2021 - RM 72** ze dne 26.10.2021 a **schválila záměr** prodat část pozemku parc. č. 2070/1 ostatní plocha, zeleň díl A" o výměře cca 5 m2 dle přílohy č.3 důvodové zprávy v k. ú. Hranice s výchozí cenou prodeje 1.000 Kč/m2 včetně DPH a podmínek viz návrh na usnesení.

Záměr prodat pozemek byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích ( obecní zřízení) v platném znění. Současně byl uveřejněn i způsobem umožňující dálkový přístup.

Na záměr se přihlásila paní a souhlasí s podmínkami záměru

Cena v místě a čase obvyklá dle znalce pro rok 2021 je ve výši 1.000 Kč/m2 včetně DPH.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
OSUŽPD - oddělení životního prostředí	14. 6. 2021	bez připomínek
Odbor rozvoje města	17. 6. 2021	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
odbor rozvoje města	8. 8. 2021	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
oddělení právní	21. 10. 2021	připomínky zapracovány

Přílohy:

Příloha č.1.pdf

Příloha č.2.pdf

Příloha č.3.pdf







