



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 16. 12. 2021

Bod programu: 14

Předkládá: Bc. Daniel Vitonský

Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku

Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: **Prodej části pozemku parc. č. 280/47 v k. ú. Hranice**

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

prodej části pozemku parc. č. 280/47 ostatní plocha, zeleň díl "A" o výměře cca 145 m² v k. ú. Hranice dle přílohy důvodové zprávy

žadateli:

cena prodeje: 1.200 Kč/m²

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu a náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel

je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty.

- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

T: 24. 02. 2022

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

2037/2021 - RM 75 ze dne 23.11.2021

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. 280/47 ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 262 m² v k. ú. Hranice. Pozemek se nachází v lokalitě Sklený kopec viz příloha snímek mapy.

V roce 2014 schválila Rada města Hranic usnesením č. 2171/2014 - RM 67 záměr na prodej části pozemků a to parc. č. 280/47 díl "A" a parc. č. 280/50 díl "B" v k. ú. Hranice s výchozí cenou prodeje 1.000 Kč/m².

Části pozemků měli vlastníci sousedních nemovitostí připloceny. Záměr na prodej pozemků byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice a vlastníci sousedních nemovitostí byli o záměru prokazatelně informováni.

Následně Zastupitelstvo města Hranic dne 3.4.2014 schválilo prodej dílu "B" z pozemku parc. č. 280/50 v k.ú. Hranice manželům (dnes pozemek parc.č. 280/87).

Vlastníci nemovitostí, užívající díl "A" z pozemku parc.č. 280/47 v k.ú. Hranice, manželé, se na záměr nepřihlásili. Manželé své nemovitosti na Skleném kopci v roce 2014 prodali.

V rámci revize užívacích vztahů byl nový vlastník pozemků a to parc. č. st. 3019, jehož nedílnou součástí je dům č.p. 1684 a parc. č. 280/46 vyzván k předložení dokladů opravňujících užívání části parc. č. 280/47 v k.ú. Hranice.

. požádala o odkoupení části pozemku parc.č. 280/47 v k.ú. Hranice.

Rada města Hranic dne 23.11.2021 usnesením č. 2037/2021 - RM 75 **revokovala** usnesení č. 2171/2014 - RM 67 ze dne 10.3.2014 a to v části týkající se prodeje části pozemku parc. č. 280/47 v k. ú. Hranice **a schválila záměr prodat** část pozemku parc. č. 280/47 ostatní plocha, zeleň díl "A" o výměře cca 145 m² v k. ú. Hranice dle přílohy důvodové zprávy za cenu v místě a čase obvyklou tj. 1.200 Kč/m² a za podmínek viz návrh na usnesení.

Záměr prodat pozemek byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Současně byl uveřejněn i způsobem umožňující dálkový přístup.

Na záměr se přihlásila. S žadatelkou byl sepsán protokol o projednání. Žadatelka s podmínkami prodeje souhlasí a složila jistotu v předepsané výši.

Cena v místě a čase obvyklá dle znalce pro rok 2021 je ve výši 1.200 Kč/m².

| Připomínkové řízení | | |
|------------------------------|--------------|----------------|
| Materiál byl projednán (kým) | Dne | Výsledek |
| oddělení právní | 11. 11. 2021 | bez připomínek |

Přílohy:

příloha č. 1 Sklený kopec.pdf

