



## MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 17. 10. 2019

**Bod programu:** 20  
**Předkládá:** Rada města  
**Okruh zpracovatelů:** Odbor správy majetku  
**Zpracoval:** Ing. Radomír Bradáč  
Bc. Ludmila Bortlová

**Název bodu:** Záměr na prodej pozemku parc.č. 2204/4 v k.ú. Hranice

Návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo města Hranic po projednání:**

**1. neschvaluje/schvaluje**

záměr na prodej pozemku parc. č. 2204/4 trvalý travní porost o výměře 1.349 m<sup>2</sup> v k. ú. Hranice

výchozí cena prodeje: v místě a čase obvyklá ke dni schválení prodeje

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu a příp. náklady na vypracování znaleckého posudku nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;

- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva;

**T: 14. 11. 2019**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

**Předcházející usnesení ve věci:**

675/2019 - RM 20 ze dne 1.10.2019

### Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. 2204/4 trvalý travní porost o výměře 1.349 m<sup>2</sup> v k. ú. Hranice viz. příloha.

Dne 24.1.2019 obdržel MěÚ Hranice **opětovnou žádost paní o koupi pozemku** parc. č. 2204/4 v k.ú. Hranice. Jako důvod ke koupi žadatelka uvádí, že pozemek sousedí s její chatou a má jej v současné době v pronájmu. Ráda by jej odkoupila proto aby zůstal zachován ve stávajícím stavu, byl přístupný turistům a procházejícím občanům a chce jej udržovat a zvelebovat.

**Paní o koupi pozemku žádala již v roce 2016, kdy Zastupitelstvo města Hranic usnesením č. 355/2016 - ZM 15 prodej pozemku neschválilo.**

### Odbor rozvoje města (ORM)

#### **ORM nemá k záměru připomínky.**

Doporučujeme však pozemek prověřit z hlediska využitelnosti pro každodenní rekreaci obyvatel města. **Dále upozorňujeme, že pozemek 2204/4 je jediným městským pozemkem (rezervou) v širším okolí.**

Z hlediska územního plánu je parcela umístěna v ploše smíšeného nezastavěného území lesnického, zemědělského a přírodního (NSlzp). Je tedy využitelný pro les, lesní hospodářství, neintenzivní zemědělství, stavby a zařízení pro obhospodařování zemědělské půdy (přístřešky pro dobytek, sklady sena, apod.), stavby a zařízení související s využíváním krajiny (např. přístřešky pro turisty, pro myslivost, včelnice, drobné sakrální stavby apod.), případně související dopravní a technickou infrastrukturu. Dále je zde možné umísťovat stavby a zařízení pro ochrany přírody a krajiny, protipovodňová a protierozní opatření, nebo nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství. Nelze zde budovat oplocení (kromě ohradníků), zahrádku, nebo vysazovat kultury s nižším stupněm ekologické stability než stávající.

### Odbor správy majetku

Pozemek parc. č. 2204/4 v k.ú. Hranice má paní v pachtu od 1.5.2017 za cenu 1500 Kč/rok, která je každoročně navyšována o míru inflace. Pachtýř byl upozorněn, že pozemek nelze oplotit.

**Jak je z mapy patrné je to jediný větší pozemek v této lokalitě ve vlastnictví města Hranic.** Jinak zde město Hranice vlastní pozemky pod komunikacemi.

OSM v současné době prodej pozemku nedoporučuje.

**Rada města Hranic dne 1.10.2019 projednala žádost paní a usnesením č. 675/2019 - RM 20 nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr na prodej pozemku parc. č. 2204/4 trvalý travní porost o výměře 1.349 m<sup>2</sup> v k. ú. Hranice.**

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
OSUZPD - oddělení životního prostředí	8. 2. 2019	nemá námitek
Odbor rozvoje města	21. 8. 2019	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě

Přílohy:

Příloha.pdf



Katastr: © ČÚZK, RÚJAN: © ČÚZK

1 : 4 000

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY