



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 18. 6. 2020

Bod programu: 15
Předkládá: Rada města
Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku
Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: **Rekonstrukce ulice Komenského - smlouva o budoucí kupní smlouvě**

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě ve věci výkupu pozemků dotčených stavbou města Hranic " Místní komunikace v ulici Komenského, Hranice" a to části parc.č. st. 146 zastavěná plocha a nádvoří díl "A" o výměře cca 1 m², části parc.č. 228/4 zahrada díl "B" o výměře cca 7 m², části parc.č. 229/1 zahrada díl "C" o výměře cca 8 m² a části parc.č. 2669 ostatní plocha díl "D" o výměře cca 23 m² vše v k.ú. Hranice LV 6353 dle přílohy č.1 důvodové zprávy z vlastnictví firmy Eko.Prima Fin, spol. s r.o., IČO 255 07 346, se sídlem Olomouc, Chválkovice, Železniční 548/8b do vlastnictví města Hranic za cenu 380 Kč/m² + DPH a s podmínkami:

- náklady spojené s výkupem pozemků uhradí město Hranice;
- kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců ode dne kolaudace stavby "Místní komunikace v ulici Komenského, Hranice";
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

T: 17. 09. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

1102/2020 - RM 39 ze dne 2.6.2020

Důvodová zpráva:

Město Hranice plánuje realizovat stavbu " Místní komunikace v ulici Komenského, Hranice". Komunikace v této lokalitě byla původně navržena bez chodníku. Na základě uskutečněných jednání byl po celé délce navržen pojezdový chodník o šířce 1,5 m.

Nově navržený chodník zasahuje do soukromých pozemků a to části parc.č. st. 146 zastavěná plocha a nádvoří díl "A" o výměře cca 1 m², části parc.č. 228/4 zahrada díl "B" o výměře cca 7 m², části parc.č. 229/1 zahrada díl "C" o výměře cca 8 m² a části parc.č. 2669 ostatní plocha díl "D" o výměře cca 23 m² vše v k.ú. Hranice LV 6353 viz příloha č.1 důvodové zprávy ve vlastnictví firmy Eko.Prima Fin, spol. s r.o., IČO 255 07 346, se sídlem Olomouc, Chválkovice, Železniční 548/8b (celkem 39 m²) a viz příloha č.2 - koordinační situace výkres C.3 datum 10/2019.

Jednatel Společnosti Eko.Prima Fin, spol. s r.o. pan Čoček souhlasí s budoucím prodejem dotčených částí pozemků pod stavbou chodníku do vlastnictví města Hranic za cenu 380 Kč/m² + DPH.

Odbor správy majetku

Město Hranice vykupuje pozemky pod chodníky a komunikacemi v Hranicích za cenu 380 Kč/m² od fyzických osob např. Havlíčkova ulice, Zborovská ulice, Hřbitovní ulice (nebyli plátcí DPH).

Z důvodu, že firma je plátcem DPH a na prodávaném pozemku bude realizována stavba, bude muset firma odvést z ceny pozemku DPH.

Rada města Hranic dne 2.6.2020 usnesením č. 1102/2020 - RM 39 doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě ve věci výkupu pozemků dotčených stavbou " Místní komunikace v ulici Komenského, Hranice" za cenu 380 Kč/m² + DPH a podmínek viz návrh na usnesení.

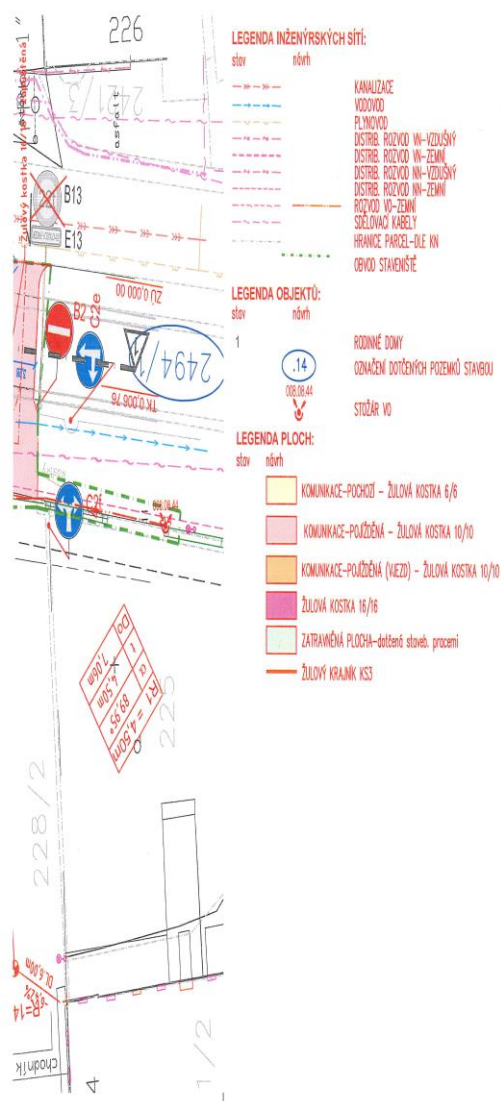
Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
odbor investic	2. 6. 2020	připomínky zapracovány

Přílohy:

Příloha č.1 - Komenského ulice.pdf

Příloha č. 2 koordinační situace Komenského ulice.pdf





SOUHLAS S UMÍSTĚNÍM A REALIZACÍ STAVBY "VÝSTAVBA MÍSTNÍ KOMUNIKACE NA ULICI KOMENSKÉHO, HRANICE"

Souhlasím s umístěním a realizací stavby "Výstavba místní komunikace na ulici Komenského, Hranice" na dotčených pozemcích v k.ú. Hranice dle předložené situace.

k.ú. HRANICE

PARCELA Č.	Druh POZEMKU	VÝMĚRA (m ²)	ZÁBOR STAVBOU (m ²)	VLASTNÍK	DATUM	PODPIS
2494/1	vodní plocha	10246	31	Česká republika Zástupce: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hrádec, 500 08 Hrádec Králové IČO: 42196451		
146	zastavěná plocha a nádvorek	332	1	Elko Prime Fin, spol. s r.o., Železniční 548/4b, Chváňkovic, 779 00 Olomouc IČO: 25507346		
228/4	zahrada	736	7	Elko Prime Fin, spol. s r.o., Železniční 548/4b, Chváňkovic, 779 00 Olomouc IČO: 25507347		
229/1	zahrada	636	8	Elko Prime Fin, spol. s r.o., Železniční 548/4b, Chváňkovic, 779 00 Olomouc IČO: 25507348		
2669	ostatní plocha	435	23	Elko Prime Fin, spol. s r.o., Železniční 548/4b, Chváňkovic, 779 00 Olomouc IČO: 25507349		

SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:

- SO 101 - KOMUNIKACE
- SO 401 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- SO 402 - OSVĚTLENÍ REKONSTRUKCE, CHVÁŇKOVÁ - CETIN a.s.

SOUHLASÍTELI SITUACE: ing.

VÝKONNÝ INŽENÝR: ing. Karel Kuchař

PLNĚNÍ STAVBY: ing. Karel Kuchař

PLNĚNÍ STAVBY: ing. Karel Kuchař

VYPRACOVAL: ZODP. PROJEKT: KRESLIL:	VED. PROJEKCE:	HELL PROJEKT s.r.o. Přemyslova 5559 760 05 Zlín
Ing. Iva Podhorná Ing. Karel Kuchař Ing. Iva Podhorná Zuzana Kuchařová		
KRAJ: OLOMOUCKÝ	KAT. Ú. HRANICE	FORMÁT: A4
STAVBY: HRANICE		DATUM: 10/2019
AKCE: VÝSTAVBA MÍSTNÍ KOMUNIKACE NA ULICI KOMENSKÉHO, HRANICE		STUPĚŇ: DUR.DSP A DPS
		ZAKÁZK. ČÍSLO: -2019
OBŠAH: KOORDINAČNÍ SITUACE	MĚŘÍTKO: 1:250	ČÍSLO VÝKRESU: C.3.

