



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 18. 6. 2020

Bod programu: 2
Předkládá: Jiří Kudláček
Okruh zpracovatelů: Vedoucí odborů
Zpracoval: Vedoucí odborů

Název bodu: **Kontrola plnění usnesení**

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení k 18.6.2020 v předloženém znění/ s připomínkami uvedenými v zápise.

Důvodová zpráva:

Zpráva pro Zastupitelstvo města - kontrola úkolů s termínem plnění k 18.6.2020

Za zprávu odpovídá: Čabalová Dagmar 1

Bod usnesení 101/2019 2 25. 4. 2019

PILOTNÍ PROJEKT SMART CITY - Mikroelektrárna Domov seniorů

ukládá

Odboru rozvoje města zahájení výběrového řízení na zhotovitele a zahájit realizaci pilotního projektu mikroelektrárny v budově Domova seniorů.

Bylo zpracováno technicko-ekonomické posouzení na instalaci mikrokogenerační jednotky v domově seniorů. Součástí posouzení byly i přínosy/výhody a nevýhody navržené orientační kalkulace a to i s ohledem na prostorové uspořádání (2 ks jednotek Micro T33 AP včetně nádrže o velikosti 9.9 m³ není možné v suterénu umístit bez stavebních úprav), stávající novou kotelnou, možnosti přístupu ke kogeneračním jednotkám (nelze zajistit samostatný přístup pro pracovníky obsluhy s ohledem na provoz domova seniorů) atd. Po projednání posouzení s vedením města bude stanoven další postup.

Odpovídá: Čabalová Dagmar

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Kuchta Marek 2

Bod usnesení 176/2019 2 12. 9. 2019

Výpravní budova železniční stanice Teplice nad Bečvou, záměr rekonstrukce

ukládá

Odboru rozvoje města průběžně informovat zastupitelstvo města o postupu práce dle harmonogramu uvedeného v důvodové zprávě.

Splněno v termínu

Odpovídá: Kuchta Marek

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Kuchta Marek 3

Bod usnesení 228/2019 1 14. 11. 2019

Projednání návrhu na změnu Územního plánu Hranic

schvaluje

pořízení změny Územního plánu Hranic (jako Změnu č. 6 Územního plánu Hranic), která by na pozemcích parc. č.1979/2, 626, 5190, 3225, 1982/3, vše v k.ú. Hranice, prověřila vymezení plochy, která by umožnila výstavbu centrálního veřejného parkoviště pro potřeby lázní a nezbytného technického zázemí, včetně dobíjecí stanice pro elektromobily, a to zkráceným postupem dle § 55a a 55b stavebního zákona.

V rámci přípravy podkladů pro změnu územního plánu bylo (v lednu 2020) zajištěno stanovisko Českého inspektorátu lázní a zřídelské, který je rozhodujícím dotčeným orgánem pro povolování všech záměrů v lázeňském území. Stanovisko k záměru lázní bylo nesouhlasné. Se stanoviskem bylo seznámeno vedení lázní (výkonná ředitelka B. Opočenská) s vysvětlením, že změna územního plánu nemusí splnit požadavek Lázně Teplice nad Bečvou, neboť záměr lázní pravděpodobně nebude povolen a peníze by byly na změnu územního plánu vynaloženy zbytečně. Vedení lázní nastalou situací dosud vyhodnocuje. Dle dohody s vedením lázní pořizovatel vyčkává na pokyn vedení lázní, zda-li trvá na pořízení změny územního plánu.

Odpovídá: Kuchta Marek

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 4

Bod usnesení 271/2020 1 20. 2. 2020

Prodej pozemků v ulici M. Tyrše v Drahotuších (aktualizace)

schvaluje

prodej pozemku parc. č. 1914/2 zahrada o výměře 1396 m² v k. ú. Drahotuše

žadatel:

cena prodeje: 1 256 400 Kč včetně DPH

s podmínkami:

- Zájemce je povinen složit nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města jistotu ve výši 100.000 Kč na účet města Hranic vedený u Komerční banky. č.ú. 6015-0001320831/0100 variabilní symbol: rodné číslo.
- Jedná se o částku, kterou hradí zájemce jednorázově, je-li předmětem žádosti o koupi jeden až sedm pozemků.
- V případě, že zastupitelstvo rozhodne, že zájemci předmětnou nemovitou věc neprodá, bude jistota vrácena, a to do 30 dnů ode dne přijetí usnesení o neschválení prodeje nemovitosti, na účet zájemce uvedený v protokolu o projednání.
- V případě, že zájemce od žádosti odstoupí, aniž dojde ke změně podmínek prodeje, uhradí smluvní pokutu ve výši jistoty 100.000 Kč.
- V případě, že zastupitelstvo schválí prodej předmětné nemovité věci zájemci, bude složená jistota ve výši 100.000 Kč považována za částečnou úhradu kupní ceny.
- Kupující uhradí náklady spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí a náklady spojené s ověřením podpisu před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy.
- Kupující podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu a příp. náklady na vypracování znaleckého posudku, příp. náklady za zřízení odběrného místa, nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním kupujícího, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovité věci platnosti a kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu (městu Hranice) smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající (město Hranice) má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán prodávajícím (městem Hranice) až po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy.
- Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva.
- Kupující bere na vědomí, že pozemky jsou dotčeny věcným břemenem evidovaným v katastru nemovitostí V-240/2015-835 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s.;
- Kupující bere na vědomí, že na pozemky se vztahuje regulační plán "Drahotuše Nad Vápenkami" po vydání změny č. 1 a pozemky jsou určeny pro stavby pro bydlení ve skupině B 2.01 a B 2.02
- Kupující se zavazuje, že nejpozději ve lhůtě do 24 měsíců od právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí, zahájí stavbu rodinného domu dle projektové dokumentace, zpracované v souladu s "Regulačním plánem Drahotuše nad Vápenkami" skupina B 2.01 a B 2.02. V případě, že kupující stavbu rodinného domu nezahájí ve stanovené lhůtě, zavazuje se uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50 % kupní ceny. Z důvodů hodných zřetele, zejména z důvodů nezaviněných kupujícím (přírodní vlivy, úmrtí apod.) může kupující požádat o prodloužení této lhůty a případně o prominutí smluvní pokuty. O prodloužení lhůty příp. o prominutí smluvní pokuty rozhoduje zastupitelstvo města. V případě schválení bude uzavřen dodatek ke kupní smlouvě.
- Kupující se zavazuje, že právo k užívání rodinného domu vznikne nejpozději do 60 měsíců od právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že kupující nebude mít užívání stavby rodinného domu pravomocně úředně povoleno ve výše

uvedené lhůtě, zavazuje se uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50 % kupní ceny. Z důvodů hodných zřetele, zejména z důvodů nezaviněných kupujícím (přírodní vlivy, úmrtí apod.) může kupující požádat o prodloužení této lhůty a případně o prominutí smluvní pokuty. O prodloužení lhůty a příp. o prominutí smluvní pokuty rozhoduje zastupitelstvo města. V případě schválení bude uzavřen dodatek ke kupní smlouvě.

- Současně s kupní smlouvou bude zapsána v katastru nemovitostí výhrada zpětné koupě na dobu 7 let a předkupní právo věcné ve prospěch prodávajícího jako prvního v pořadí. Výhrada zpětné koupě platí pro případ porušení termínu pro zahájení výstavby a pro případ porušení lhůty ke vzniku práva k užívání stavby rodinného domu. Předkupní právo věcné bude zrušeno po splnění podmínky práva užívání stavby.

- Kupující bere na vědomí, že kromě pozemku parc. č. 1914/2 v k. ú. Drahotuše není s firmou ČEZ uzavřena smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení.

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 5

Bod usnesení 271/2020 2 20. 2. 2020

Prodej pozemků v ulici M. Tyrše v Drahotuších (aktualizace)
schvaluje

prodej pozemku parc. č. 1914/8 zahrada o výměře 1093 m² v k. ú. Drahotuše;

žadatel:

cena prodeje: 1 050 000 Kč včetně DPH

s podmínkami:

- Zájemce je povinen složit nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města jistotu ve výši 100.000 Kč na účet města Hranic vedený u Komerční banky. č.ú. 6015-0001320831/0100 variabilní symbol: rodné číslo.

- Jedná se o částku, kterou hradí zájemce jednorázově, je-li předmětem žádosti o koupi jeden až sedm pozemků.

- V případě, že zastupitelstvo rozhodne, že zájemci předmětnou nemovitou věc neprodá, bude jistota vrácena, a to do 30 dnů ode dne přijetí usnesení o neschválení prodeje nemovitosti, na účet zájemce uvedený v protokolu o projednání.

- V případě, že zájemce od žádosti odstoupí, aniž dojde ke změně podmínek prodeje, uhradí smluvní pokutu ve výši jistoty 100.000 Kč.

- V případě, že zastupitelstvo schválí prodej předmětné nemovité věci zájemci, bude složená jistota ve výši 100.000 Kč považována za částečnou úhradu kupní ceny.

- Kupující uhradí náklady spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí a náklady spojené s ověřením podpisu před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy.

- Kupující podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu a příp. náklady na vypracování znaleckého posudku, příp. náklady za zřízení odběrného místa, nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním kupujícího, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovité věci platnosti a kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu (městu Hranice) smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající (město Hranice) má právo od kupní smlouvy odstoupit;

- Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán prodávajícím (městem Hranice) až po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s

prodejem a sepisem kupní smlouvy.

- Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva.
- Kupující bere na vědomí, že pozemky jsou dotčeny věcným břemenem evidovaným v katastru nemovitostí V-240/2015-835 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s.;
- Kupující bere na vědomí, že na pozemky se vztahuje regulační plán "Drahotuše Nad Vápenkami" po vydání změny č. 1 a pozemky jsou určeny pro stavby pro bydlení ve skupině B 2.01 a B 2.02
- Kupující se zavazuje, že nejpozději ve lhůtě do 24 měsíců od právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí, zahájí stavbu rodinného domu dle projektové dokumentace, zpracované v souladu s "Regulačním plánem Drahotuše nad Vápenkami" skupina B 2.01 a B 2.02. V případě, že kupující stavbu rodinného domu nezačne ve stanovené lhůtě, zavazuje se uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50 % kupní ceny. Z důvodů hodných zřetele, zejména z důvodů nezaviněných kupujícím (přírodní vlivy, úmrtí apod.) může kupující požádat o prodloužení této lhůty a případně o prominutí smluvní pokuty. O prodloužení lhůty příp. o prominutí smluvní pokuty rozhoduje zastupitelstvo města. V případě schválení bude uzavřen dodatek ke kupní smlouvě.
- Kupující se zavazuje, že právo k užívání rodinného domu vznikne nejpozději do 60 měsíců od právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že kupující nebude mít užívání stavby rodinného domu pravomocně úředně povoleno ve výši uvedené lhůtě, zavazuje se uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50 % kupní ceny. Z důvodů hodných zřetele, zejména z důvodů nezaviněných kupujícím (přírodní vlivy, úmrtí apod.) může kupující požádat o prodloužení této lhůty a případně o prominutí smluvní pokuty. O prodloužení lhůty a příp. o prominutí smluvní pokuty rozhoduje zastupitelstvo města. V případě schválení bude uzavřen dodatek ke kupní smlouvě.
- Současně s kupní smlouvou bude zapsána v katastru nemovitostí výhrada zpětné koupě na dobu 7 let a předkupní právo věčné ve prospěch prodávajícího jako prvního v pořadí. Výhrada zpětné koupě platí pro případ porušení termínu pro zahájení výstavby a pro případ porušení lhůty ke vzniku práva k užívání stavby rodinného domu. Předkupní právo věčné bude zrušeno po splnění podmínky práva užívání stavby.
- Kupující bere na vědomí, že kromě pozemku parc. č. 1914/2 v k. ú. Drahotuše není s firmou ČEZ uzavřena smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení.

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 6

Bod usnesení 271/2020 3 20. 2. 2020

Prodej pozemků v ulici M. Tyrše v Drahotuších (aktualizace)

schvaluje

prodej pozemku parc. č. 1914/11 zahrada o výměře 885 m2 v k. ú. Drahotuše.

žadatel:

cena prodeje: 796 500 Kč čteně DPH

s podmínkami:

- Zájemce je povinen složit nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města jistotu ve výši 100.000 Kč na účet města Hranic vedený u Komerční banky. č.ú. 6015-0001320831/0100 variabilní symbol: rodné číslo.
- Jedná se o částku, kterou hradí zájemce jednorázově, je-li předmětem žádosti o koupi jeden až sedm pozemků.
- V případě, že zastupitelstvo rozhodne, že zájemci předmětnou nemovitou věc

neprodá, bude jistota vrácena, a to do 30 dnů ode dne přijetí usnesení o neschválení prodeje nemovitosti, na účet zájemce uvedený v protokolu o projednání.

- V případě, že zájemce od žádosti odstoupí, aniž dojde ke změně podmínek prodeje, uhradí smluvní pokutu ve výši jistoty 100.000 Kč.
- V případě, že zastupitelstvo schválí prodej předmětné nemovité věci zájemci, bude složená jistota ve výši 100.000 Kč považována za částečnou úhradu kupní ceny.
- Kupující uhradí náklady spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí a náklady spojené s ověřením podpisu před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy.
- Kupující podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu a příp. náklady na vypracování znaleckého posudku, příp. náklady za zřízení odběrného místa, nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním kupujícího, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovité věci platnosti a kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu (městu Hranice) smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající (město Hranice) má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán prodávajícím (městem Hranice) až po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy.
- Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva.
- Kupující bere na vědomí, že pozemky jsou dotčeny věcným břemenem evidovaným v katastru nemovitostí V-240/2015-835 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s.;
- Kupující bere na vědomí, že na pozemky se vztahuje regulační plán "Drahotuše Nad Vápenkami" po vydání změny č. 1 a pozemky jsou určené pro stavby pro bydlení ve skupině B 2.01 a B 2.02
- Kupující se zavazuje, že nejpozději ve lhůtě do 24 měsíců od právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí, zahájí stavbu rodinného domu dle projektové dokumentace, zpracované v souladu s "Regulačním plánem Drahotuše nad Vápenkami" skupina B 2.01 a B 2.02. V případě, že kupující stavbu rodinného domu nezahájí ve stanovené lhůtě, zavazuje se uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50 % kupní ceny. Z důvodů hodných zřetele, zejména z důvodů nezaviněných kupujícím (přírodní vlivy, úmrtí apod.) může kupující požádat o prodloužení této lhůty a případně o prominutí smluvní pokuty. O prodloužení lhůty příp. o prominutí smluvní pokuty rozhoduje zastupitelstvo města. V případě schválení bude uzavřen dodatek ke kupní smlouvě.
- Kupující se zavazuje, že právo k užívání rodinného domu vznikne nejpozději do 60 měsíců od právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že kupující nebude mít užívání stavby rodinného domu pravomocně úředně povoleno ve výše uvedené lhůtě, zavazuje se uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50 % kupní ceny. Z důvodů hodných zřetele, zejména z důvodů nezaviněných kupujícím (přírodní vlivy, úmrtí apod.) může kupující požádat o prodloužení této lhůty a případně o prominutí smluvní pokuty. O prodloužení lhůty a příp. o prominutí smluvní pokuty rozhoduje zastupitelstvo města. V případě schválení bude uzavřen dodatek ke kupní smlouvě.
- Současně s kupní smlouvou bude zapsána v katastru nemovitostí výhrada zpětné koupě na dobu 7 let a předkupní právo věčné ve prospěch prodávajícího jako prvního v pořadí. Výhrada zpětné koupě platí pro případ porušení termínu pro zahájení výstavby a pro případ porušení lhůty ke vzniku práva k užívání stavby rodinného domu. Předkupní právo věčné bude zrušeno po splnění podmínky práva užívání stavby.
- Kupující bere na vědomí, že kromě pozemku parc. č. 1914/2 v k. ú. Drahotuše není s firmou ČEZ uzavřena smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení.

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 7

Bod usnesení 271/2020 4 20. 2. 2020

Prodej pozemků v ulici M. Tyrše v Drahotuších (aktualizace)

schvaluje

prodej pozemku parc. č. 1914/9 zahrada o výměře 920 m² v k. ú. Drahotuše;

žadatel:

cena prodeje: 828 000 Kč včetně DPH

s podmínkami:

- Zájemce je povinen složit nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města jistotu ve výši 100.000 Kč na účet města Hranic vedený u Komerční banky. č.ú. 6015-0001320831/0100 variabilní symbol: rodné číslo.
- Jedná se o částku, kterou hradí zájemce jednorázově, je-li předmětem žádosti o koupi jeden až sedm pozemků.
- V případě, že zastupitelstvo rozhodne, že zájemci předmětnou nemovitou věc neprodá, bude jistota vrácena, a to do 30 dnů ode dne přijetí usnesení o neschválení prodeje nemovitosti, na účet zájemce uvedený v protokolu o projednání.
- V případě, že zájemce od žádosti odstoupí, aniž dojde ke změně podmínek prodeje, uhradí smluvní pokutu ve výši jistoty 100.000 Kč.
- V případě, že zastupitelstvo schválí prodej předmětné nemovité věci zájemci, bude složená jistota ve výši 100.000 Kč považována za částečnou úhradu kupní ceny.
- Kupující uhradí náklady spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí a náklady spojené s ověřením podpisu před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy.
- Kupující podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu a příp. náklady na vypracování znaleckého posudku, příp. náklady za zřízení odběrného místa, nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním kupujícího, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovité věci platnosti a kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu (městu Hranice) smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající (město Hranice) má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán prodávajícím (městem Hranice) až po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy.
- Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva.
- Kupující bere na vědomí, že pozemky jsou dotčeny věcným břemenem evidovaným v katastru nemovitostí V-240/2015-835 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s.;
- Kupující bere na vědomí, že na pozemky se vztahuje regulační plán "Drahotuše Nad Vápenkami" po vydání změny č. 1 a pozemky jsou určeny pro stavby pro bydlení ve skupině B 2.01 a B 2.02
- Kupující se zavazuje, že nejpozději ve lhůtě do 24 měsíců od právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí, zahájí stavbu rodinného domu dle projektové dokumentace, zpracované v souladu s "Regulačním plánem Drahotuše nad Vápenkami" skupina B 2.01 a B 2.02. V případě, že kupující stavbu rodinného domu nezahájí ve stanovené lhůtě, zavazuje se uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50 % kupní ceny. Z důvodů hodných zřetele, zejména z důvodů nezaviněných kupujícím (přírodní vlivy, úmrtí apod.) může kupující požádat o prodloužení této lhůty a případně o prominutí smluvní pokuty. O prodloužení lhůty příp. o prominutí smluvní pokuty rozhoduje zastupitelstvo města. V případě schválení bude uzavřen dodatek ke kupní smlouvě.
- Kupující se zavazuje, že právo k užívání rodinného domu vznikne nejpozději do 60 měsíců od právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že kupující nebude mít užívání stavby rodinného domu pravomocně úředně povoleno ve výše

uvedené lhůtě, zavazuje se uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50 % kupní ceny. Z důvodů hodných zřetele, zejména z důvodů nezaviněných kupujícím (přírodní vlivy, úmrtí apod.) může kupující požádat o prodloužení této lhůty a případně o prominutí smluvní pokuty. O prodloužení lhůty a příp. o prominutí smluvní pokuty rozhoduje zastupitelstvo města. V případě schválení bude uzavřen dodatek ke kupní smlouvě.

- Současně s kupní smlouvou bude zapsána v katastru nemovitostí výhrada zpětné koupě na dobu 7 let a předkupní právo věcné ve prospěch prodávajícího jako prvního v pořadí. Výhrada zpětné koupě platí pro případ porušení termínu pro zahájení výstavby a pro případ porušení lhůty ke vzniku práva k užívání stavby rodinného domu. Předkupní právo věcné bude zrušeno po splnění podmínky práva užívání stavby.

- Kupující bere na vědomí, že kromě pozemku parc. č. 1914/2 v k. ú. Drahotuše není s firmou ČEZ uzavřena smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení.

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 8

Bod usnesení 271/2020 5 20. 2. 2020

Prodej pozemků v ulici M. Tyrše v Drahotuších (aktualizace)

schvaluje

prodej pozemku parc. č. 1914/10 zahrada o výměře 899 m² v k. ú. Drahotuše;

žadateli:

cena prodeje: 809 100 Kč včetně DPH

s podmínkami:

- Zájemce je povinen složit nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města jistotu ve výši 100.000 Kč na účet města Hranic vedený u Komerční banky. č.ú. 6015-0001320831/0100 variabilní symbol: rodné číslo.

- Jedná se o částku, kterou hradí zájemce jednorázově, je-li předmětem žádosti o koupi jeden až sedm pozemků.

- V případě, že zastupitelstvo rozhodne, že zájemci předmětnou nemovitou věc neprodá, bude jistota vrácena, a to do 30 dnů ode dne přijetí usnesení o neschválení prodeje nemovitosti, na účet zájemce uvedený v protokolu o projednání.

- V případě, že zájemce od žádosti odstoupí, aniž dojde ke změně podmínek prodeje, uhradí smluvní pokutu ve výši jistoty 100.000 Kč.

- V případě, že zastupitelstvo schválí prodej předmětné nemovité věci zájemci, bude složená jistota ve výši 100.000 Kč považována za částečnou úhradu kupní ceny.

- Kupující uhradí náklady spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí a náklady spojené s ověřením podpisu před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy.

- Kupující podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu a příp. náklady na vypracování znaleckého posudku, příp. náklady za zřízení odběrného místa, nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním kupujícího, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovité věci platnosti a kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu (městu Hranice) smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající (město Hranice) má právo od kupní smlouvy odstoupit;

- Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán prodávajícím (městem Hranice) až po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy.

- Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva.
- Kupující bere na vědomí, že pozemky jsou dotčeny věcným břemenem evidovaným v katastru nemovitostí V-240/2015-835 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s.;
- Kupující bere na vědomí a zavazuje se dodržet podmínky uvedené ve stanovisku k návrhu Regulačního plánu "Drahotuše - Nad Vápenkami" podle ust. 5. odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb. ze dne 15.4.2008 č.j. OŽP/9027/08.
- Kupující bere na vědomí, že na pozemky se vztahuje regulační plán "Drahotuše Nad Vápenkami" po vydání změny č. 1 a pozemky jsou určeny pro stavby pro bydlení ve skupině B 2.01 a B 2.02
- Kupující se zavazuje, že nejpozději ve lhůtě do 24 měsíců od právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí, zahájí stavbu rodinného domu dle projektové dokumentace, zpracované v souladu s "Regulačním plánem Drahotuše nad Vápenkami" skupina B 2.01 a B 2.02. V případě, že kupující stavbu rodinného domu nezahájí ve stanovené lhůtě, zavazuje se uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50 % kupní ceny. Z důvodů hodných zřetele, zejména z důvodů nezaviněných kupujícím (přírodní vlivy, úmrtí apod.) může kupující požádat o prodloužení této lhůty a případně o prominutí smluvní pokuty. O prodloužení lhůty příp. o prominutí smluvní pokuty rozhoduje zastupitelstvo města. V případě schválení bude uzavřen dodatek ke kupní smlouvě.
- Kupující se zavazuje, že právo k užívání rodinného domu vznikne nejpozději do 60 měsíců od právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že kupující nebude mít užívání stavby rodinného domu pravomocně úředně povoleno ve výši uvedené lhůtě, zavazuje se uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50 % kupní ceny. Z důvodů hodných zřetele, zejména z důvodů nezaviněných kupujícím (přírodní vlivy, úmrtí apod.) může kupující požádat o prodloužení této lhůty a případně o prominutí smluvní pokuty. O prodloužení lhůty a příp. o prominutí smluvní pokuty rozhoduje zastupitelstvo města. V případě schválení bude uzavřen dodatek ke kupní smlouvě.
- Současně s kupní smlouvou bude zapsána v katastru nemovitostí výhrada zpětné koupě na dobu 7 let a předkupní právo věčné ve prospěch prodávajícího jako prvního v pořadí. Výhrada zpětné koupě platí pro případ porušení termínu pro zahájení výstavby a pro případ porušení lhůty ke vzniku práva k užívání stavby rodinného domu. Předkupní právo věčné bude zrušeno po splnění podmínky práva užívání stavby.
- Kupující bere na vědomí, že kromě pozemku parc. č. 1914/2 v k. ú. Drahotuše není s firmou ČEZ uzavřena smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení.

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 9

Bod usnesení 281/2020 1 20. 2. 2020

Prodej a výkup pozemků v k.ú. Hranice

schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 2564 ostatní plocha, zeleň, díl "A" o výměře cca 91 m² v k. ú. Hranice dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

žadatel:

Cena prodeje: 380 Kč/m²

s podmínkami:

- podmínkou uzavření kupní smlouvy je uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku parc. č. 303/3 ostatní plocha, manipulační plocha, díl "B" o výměře cca 91 m² v k. ú. Hranice dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, za cenu 380 Kč/m²;

- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, sepisem kupních smluv a jejich vkladem do katastru nemovitostí, daně z nabytí nemovitostí uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem.

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 10

Bod usnesení 281/2020 2 20. 2. 2020

Prodej a výkup pozemků v k.ú. Hranice

schvaluje

výkup části pozemku parc. č. 303/3 ostatní plocha, manipulační plocha, díl "B" o výměře cca 91 m² v k. ú. Hranice dle přílohy č. 2 důvodové zprávy,

prodávající:

cena prodeje: 380 Kč/m²

s podmínkami:

- podmínkou uzavření kupní smlouvy prodej části pozemku parc. č. 2564 ostatní plocha, zeleň, díl "A" o výměře cca 91 m² v k. ú. Hranice dle přílohy č. 2 důvodové zprávy za cenu 380 Kč/m²,
- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, sepisem kupních smluv a jejich vkladem do katastru nemovitostí, daně z nabytí nemovitostí uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem.

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 11

Bod usnesení 282/2020 1 20. 2. 2020

Prodej a výkup pozemků v k.ú. Středolesí

schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 418/2 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "A" o výměře cca 83 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, a části pozemku parc. č. 846/1 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "B" o výměře cca 24 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaných na LV č. 85 pro k. ú. Středolesí

žadatel:

Cena prodeje: 130 Kč/m²

s podmínkami:

- podmínkou uzavření kupní smlouvy je uzavření kupní smlouvy mezi manžely prodávajícími a městem Hranice jako kupujícími na prodej části pozemku parc. č. st. 33/1 zastavěná plocha a nádvoří, díl "C" o výměře cca 12 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 56 pro k.ú. Středolesí, za cenu 65 Kč/m²;

- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, sepisem kupních smluv a jejich vkladem do katastru nemovitostí uhradí účastníci společně s tím, že město Hranice uhradí jednu polovinu těchto nákladů a manželé uhradí také jednu polovinu těchto nákladů;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem

a pověřuje starostu k podpisu kupních smluv.

prodlouženo do 17.9.2020 - čeká se na souhlas banky

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 12
Bod usnesení 282/2020 2 20. 2. 2020

Prodej a výkup pozemků v k.ú. Středolesí

schvaluje

výkup části pozemku parc.č. st. 33/1 zastavěná plocha a nádvoří, díl "C" o výměře cca 12 m2 dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 56 pro k.ú. Středolesí z vlastnictví manželů, do vlastnictví města Hranic za cenu 65 Kč/m2,

za podmínek:

- podmínkou uzavření kupní smlouvy je uzavření kupní smlouvy mezi městem Hranice jako prodávajícím a manžely kupujícími na prodej části pozemku parc. č. 418/2 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "A" o výměře cca 83 m2 dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, a části pozemku parc.č. 846/1 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "B" o výměře cca 24 m2 dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaných na LV č. 85 pro k.ú. Středolesí za cenu 130 Kč/m2;
- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, sepisem kupních smluv a jejich vkladem do katastru nemovitostí uhradí účastníci společně s tím, že město Hranice uhradí jednu polovinu těchto nákladů a manželé uhradí také jednu polovinu těchto nákladů;
- manželé doloží souhlas s výmazem zástavního práva na prodávané části pozemku (náklady spojené s výmazem zástavního práva na prodávané části pozemku uhradí město Hranice);
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva;
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem;

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

prodlouženo do 17.9.2020 - čeká se na souhlas banky

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 13
Bod usnesení 284/2020 1 20. 2. 2020

Výkup částí pozemků parc.č. 2093/28, parc.č. 2095/11 v k.ú. Hranice

schvaluje

výkup:

- části pozemku parc.č. 2093/28 trvalý travní porost, díl "A" o výměře cca 27 m2 dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 9382 pro k.ú. Hranice z vlastnictví manželů, do vlastnictví města Hranic,
- části pozemku parc.č. 2095/11 ostatní plocha neplodná půda, díl "B" o výměře cca 4 m2 dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 1865 pro k.ú. Hranice z vlastnictví paní, do vlastnictví města Hranic

za cenu 380 Kč/m²

za podmínek:

- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí kupující tj. město Hranice;
- manželé doloží souhlas s výmazem zástavního práva na prodávané části pozemku (náklady spojené s výmazem zástavního práva na prodávané části pozemku uhradí město Hranice);
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem,

a pověřuje starostu k podpisu kupních smluv.

prodlouženo do 17.9.2020 -manželé - čeká se na souhlas banky se záměrem prodeje, u p. - předány právnímu oddělení podklady pro sepsání smlouvy

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Čabalová Dagmar 14

Bod usnesení 295/2020 3 19. 3. 2020

Granty na podporu investic a oprav tělovýchovných zařízení, kulturních zařízení a zařízení sociálních služeb

pověřuje

starostu města Hranic podpisem smluv o poskytnutí a vyúčtování dotace - grantů na rok 2020.

Splněno v termínu

Odpovídá: Čabalová Dagmar

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Macháčková Alena, referent 15

Bod usnesení 298/2020 1 19. 3. 2020

Podání žádosti o dotaci - Cyklověž Hranice

schvaluje

podání žádosti o dotaci na projekt "Cyklověž Hranice" a spolufinancování akce ve výši min. 10% způsobilých nákladů akce a dofinancování nákladů neuznatelných.

Splněno v termínu

Odpovídá: Macháčková Alena, referent

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 16

Bod usnesení 312/2020 1 21. 5. 2020

Záměr na prodej pozemků v k.ú. Hranice - Vrchlického ulice

neschvaluje

záměr na prodej pozemků:

- parc.č.st. 3191 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k.ú. Hranice
- parc.č.st. 3193 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k.ú. Hranice
- parc.č.st. 3512 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Hranice
- parc.č.st. 3514 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Hranice.
- částí pozemků parc.č. 640/13 a parc.č.st. 1674 v k.ú. Hranice dle geometrického plánu č-1930-86/1998, odsouhlaseného katastrálním úřadem dne 8.2.1999 pod číslem 22/99 viz příloha č.2 označené jako pozemky:
- parc.č. st. 5232 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Hranice
- parc.č. st. 5233 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k.ú. Hranice

- parc.č. st. 5234 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k.ú. Hranice
- parc.č. st. 5235 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k.ú. Hranice

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Vladimír Zemek 17

Bod usnesení 318/2020 1 21. 5. 2020

Žádost o navýšení investičního finančního příspěvku (nový příspěvek) na vybudování vedení veřejného osvětlení s technologií SMART CITY - Datové centrum, v lokalitě vlakového a autobusového nádraží

schvaluje

rozpočtové opatření:

a) odd. § 2219 pol. 6313 orj 8 org 92 19040 000000 + 510. 000 Kč

b) pol. 8115 + 510. 000 Kč

ad a) zvýšení příspěvku pro Ekoltes

ad b) zapojení zůstatku peněžních prostředků z roku 2019

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Vladimír Zemek

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 18

Bod usnesení 318/2020 3 21. 5. 2020

Žádost o navýšení investičního finančního příspěvku (nový příspěvek) na vybudování vedení veřejného osvětlení s technologií SMART CITY - Datové centrum, v lokalitě vlakového a autobusového nádraží

schvaluje

uzavření Smlouvy o poskytnutí a vyúčtování dotace – investičního finančního příspěvku na veřejné osvětlení ve výši 510 000,- Kč mezi městem Hranice a společností EKOLTES HRANICE a.s., a to ve znění uvedeném v příloze důvodové zprávy

a

pověřuje starostu města k podpisu uvedené smlouvy.

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 19

Bod usnesení 319/2020 3 21. 5. 2020

Žádost spol. EKOLTES Hranice, a.s. o prodloužení termínu vyúčtování investičního finančního příspěvku na veřejné osvětlení

pověřuje

starostu města Hranic podpisem Dodatku č. 2 uvedeného v bodě č. 2 tohoto usnesení.

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 20

Bod usnesení 325/2020 1 21. 5. 2020

Záměr na prodej pozemků parc. č. 981/2, parc.č. 995/2 a parc. č. 995/8 vše v k.ú. Hranice

neschvaluje

záměr na prodej pozemků:

- parc. č. 981/2 ovocný sad o výměře 3.267 m²,
 - parc. č. 995/2 ovocný sad o výměře 14.205 m²,
 - parc. č. 995/8 trvalý travní porost o výměře 18.017 m²,
- zapsaných na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 21

Bod usnesení 326/2020 1 21. 5. 2020

Záměr na prodej části pozemku parc.č. 1174/1 v k.ú. Drahotuše

neschvaluje

záměr na prodej části pozemku parc. č. 1174/1 trvalý travní porost, díl "C" o výměře cca 600 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 1328 pro k.ú. Drahotuše.

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 22

Bod usnesení 327/2020 2 21. 5. 2020

Osadní výbory

jmenuje

nového člena Osadního výboru Hranice VII - Středolesí pana Lubomíra Hynčicu

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Bez připomínkového řízení

Přílohy:

Bez příloh