



## MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 18. 6. 2020

**Bod programu:** 14  
**Předkládá:** Jiří Kudláček  
**Okruh zpracovatelů:** Odbor správy majetku  
**Zpracoval:** Ing. Radomír Bradáč  
Bc. Ludmila Bortlová

**Název bodu:** **BEČVA, HRANICE - PPO BEČVA - smlouva o budoucí darovací smlouvě**

Návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo města Hranic po projednání:**

**1. schvaluje/neschvaluje**

uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě mezi městem Hranice a Povodím Moravy s. p. IČO 70890013, se sídlem Dřevařská 932/11, Brno dle přílohy č.3 důvodové zprávy

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

**T: 17. 09. 2020**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

**Předcházející usnesení ve věci:**

775/2018 - ZM 31 ze dne 20.9.2018

### **Důvodová zpráva:**

Město Hranice je vlastníkem pozemků v k.ú. Hranice uvedených v příloze č. 1.

Pozemky se nachází na pravém i levém břehu Bečvy viz příloha č. 2 katastrální situační výkres C.2.

**Dne 18.10.2018 byla mezi městem Hranice a Povodím Moravy s. p. ( dále jen Povodí) v rámci akce " BEČVA, HRANICE - PPO MĚSTA" uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě ( PPO - protipovodňová opatření).**

Touto smlouvou se město Hranice zavázalo prodat Povodí pozemky dotčené stavbou „BEČVA, HRANICE - PPO MĚSTA.“ po realizaci akce za cenu dle znaleckého posudku.

Smlouva byla uzavřena na dobu 10 let.

Pozemky pod samotnou stavbou jsou dotčeny trvalým zábořem viz příloha č. 1 tabulka a č.2 situační výkres. Zbýlé potřebné pozemky jsou dotčeny dočasným zábořem viz příloha č. 1 tabulka a č.2 situační výkres.

Na dobu výstavby je mezi městem Hranice a Povodím uzavřena nájemní smlouva.

Mezi městem Hranice a Povodím probíhala jednání na jejichž základě **Zastupitelstvo města Hranice dne 23.4.2020 usnesením č. 307/2020 - ZM 14 schválilo uzavření Smlouvy o spolupráci na akci „Bečva, Hranice - PPO města“ mezi Městem Hranice se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, IČO 00301311 a Povodím Moravy, s. p. se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, IČO 70890013.**

Smlouva byla podepsána posledním účastníkem smlouvy dne 13.5.2020 a současně tento den byla smlouva zveřejněna v registru smluv.

V čl. III smlouvy o spolupráci Závazky Stran bod 1) se uvádí:

„Smluvní strany uzavřely dne 18. 10. 2018 smlouvu o smlouvě budoucí kupní, kterou je řešeno majetkoprávní vypořádání pozemků ve vlastnictví města Hranice, které budou trvale dotčeny realizací předmětné Akce. Strany vstoupí v jednání o možnosti bezúplatného převodu pozemků, a to s ohledem na skutečnost, že náklady na výkupy nemovitých věcí nelze uhradit v rámci Programu.“

**Rada města Hranic dne 12.5.2020 usnesením č. 1077/2020 - RM 38 schválila záměr na darování části pozemků v k.ú. Hranice přílohy č.1 důvodové zprávy v rozsahu přílohy č. 2 důvodové zprávy formou smlouvy o smlouvě budoucí darovací**

žadatel: Povodí Moravy, s. p., IČO 708 9013, se sídlem Brno, Dřevařská 321/11

za podmíněk:

- budoucí obdarovaný má zájem na výše uvedených pozemcích budoucího dárce realizovat stavbu „Bečva, Hranice – PPO města“ (dále jen „stavba“) dle projektové dokumentace zpracované společností Dopravoprojekt Brno a.s. (dále jen „projektová dokumentace“), která je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon“;
- budoucí dárce souhlasí se zastavěním předmětných pozemků stavbou, a to v souladu s projektovou dokumentací a územním rozhodnutím / stavebním povolením a rovněž souhlasí s umístěním stavby na předmětných pozemcích. Souhlas s umístěním stavby je udělen budoucím dárce v souladu se stavebním zákonem pro účely územního a stavebního řízení, tedy v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona / § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona;
- smluvní strany se tímto dohodly, že budoucí dárce souhlasí se vstupem na předmětné

pozemky v přípravném období stavby pro zaměstnance budoucího obdarovaného a zaměstnance příslušné dodavatelské společnosti;

- budoucí dárce souhlasí s vynětím pozemků ze zemědělského půdního fondu;
- budoucí obdarovaný se zavazuje do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu předložit budoucímu dárci návrh smlouvy včetně geometrického plánu;
- náklady spojené s převodem hradí budoucí obdarovaný;
- budoucí dárce je povinen uzavřít darovací smlouvu do 120 dnů od obdržení návrhu darovací smlouvy;
- v případě, že předmětné pozemky nebudou stavbou vůbec dotčeny, nebudou budoucí dárce a budoucí obdarovaný výše uvedenými závazky a povinnostmi vázáni a smlouva zanikne. O této skutečnosti vyrozumí budoucí obdarovaný budoucího dárce písemně, a to do tří měsíců ode dne, kdy se o ní dozví.
- v případě, že realizace stavby nebude zahájena v termínu do 10 let od podpisu smlouvy, nebudou budoucí dárce a budoucí obdarovaný výše uvedenými závazky a povinnostmi vázáni a smlouva zanikne.
- změna smlouvy bude možná jen na základě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Pokud nebude ve smlouvě stanoveno jinak, použijí se na práva a povinnosti ve smlouvě neupravená, ustanovení občanského zákoníku.

**Záměr převést předmětné pozemky byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích ( obecní zřízení) v platném znění. Současně byl uveřejněn i způsobem umožňující dálkový přístup.**

Povodí Moravy s. p. bylo o záměru informováno a následně zaslalo městu Hranice návrh smlouvy o budoucí darovací smlouvě.

Konečné znění smlouvy bylo odsouhlaseno právním oddělením.

**Poznámka:**

*Smlouva o budoucí kupní smlouvě ze dne 18.10.2018 se podpisem smlouvy o budoucí darovací smlouvě ruší.*

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
právní oddělení	4. 6. 2020	bez připomínek

Přílohy:

Okres:	OLOMOUC	Obec:	HRANICE	ZÁBOR m <sup>2</sup>						
LV	Parcela	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku	TRVALÝ	DOČASNÝ	budoucí prodej	pronájem			
				s výkupem						
pravý břeh				(DNEH)						
3182	2445/5	773	ostatní plocha	180.7	498.7	A1	A1 + A2			679.3
3182	99/1	1256	zahrada	9.9	144.8	B1	B1 + B2			154.7
3182	2740	1370	ostatní plocha	138.9	296.0	C1	C1 + C2			434.8
3182	101	2431	zahrada	98.0	319.5	D1	D1 + D2			417.5
3182	102/1	1219	zahrada		46.6	E				46.6
3182	2640	66	ostatní plocha	6.6	59.4	F1	F1 + F2			66.0
3182	110	4431	zahrada	210.6	2505.0	G1	G1 + G2			2715.6
3182	111	2447	zahrada	143.6	191.6	H1	H1 + H2			335.2
3182	2445/1	2795	ostatní plocha	74.8	344.1	I1	I1 + I2			418.9
3182	2445/9	353	ostatní plocha	19.5	222.8	J1	J1 + J2			242.2
3182	2445/7	1400	ostatní plocha		266.3		K			266.3
							882.6			5777.2
levý břeh										
3182	2011/1	3089	ostatní plocha	132.6	596.5	L1	L1 + L2			729.1
3182	2070/1	24455	ostatní plocha	175.3	2648.3	M1	M1 + M2			2823.6
3182	2463/2	3133	ostatní plocha	87.1	980.8	N1	N1 + N2			1067.9
3182	2480/3	122	ostatní plocha	1.4		O	O			1.4
3182	2463/6	665	ostatní plocha		88.4	P	P			88.4
							396.4	4710.3		

PRÍLOHA  
č. 1



- LEGENDA
- NÁVRHOVÁ OCHRANNÁ HRÁZ A NÁVRHOVÁ OKLADY
  - NÁVRHOVÁ OKLADY
  - NOVÉ SVĚTLÉ TĚLESA
  - HRANICE PARCEL KN
  - HRANICE BUDOV
  - HRANICE PRŮJEZDŮ
  - TRVALÝ ZÁBOR
  - DOČASNÝ ZÁBOR DO 1 ROKU
  - ← PRŮJEZD KE STAVENISTI

STAVBOU DOTČENÉ POZEMLKY

LV	Parcela KN	LV	Parcela KN
31 12	2445/5	414	2011/2
41 1	1911/1	3102	2011/1
31 12	99/1	3102	2070/1
31 12	2740	3102	2463/2
31 12	101	3102	2480/3
31 12	102/1	414	2484/1
31 12	2640	3102	2463/6
31 12	110		
31 12	111		
41 1	118/5		
87 11	118/1		
41 1	118/6		
87 11	118/2		
41 1	2448/23		
41 1	120/11		
87 11	120/1		
41 1	120/12		
87 11	117/3		
41 1	117/4		
41 1	118/4		
87 11	2448/24		
41 1	2448/7		
31 12	2445/1		
31 12	2445/9		
31 12	1905/2		
31 12	2445/7		
87 11	2448/15		
87 11	2448/17		
87 11	2448/25		
87 11	2448/26		
87 11	2448/27		

Žádost o vydání souhlasu dle § 184a(2) stavebního zákona

Město Hranice, zastoupené ..... jako vlastník pozemků p.č. 2445/5, 99/1, 2740, 101, 102/1, 2640, 110, 111, 2445/1, 2445/9, 2445/7, 2011/1, 2070/1, 2463/2, 2480/3, 2463/6 v k.ú. Hranice, souhlasí s realizací stavby **BEČVA, HRANICE - PPO MĚSTA**.

DOTČENÉ POZEMLKY


Souhlas je třeba opatřit razítkem a podpisem

DATA


RAZÍTKEM PODPIS




OBJEDNATEL

 **POVODÍ MORAVY, s. p.**  
Dřevařská 11, 602 00, Brno  
**ZÁVOD HORNÍ MORAVA**  
U Dělnického domu 263, 772 11, Olomouc

ZHOTOVITEL

 **DOPRAVOPROJEKT BRNO**  
Kounicova 271/13, 602 00 BRNO

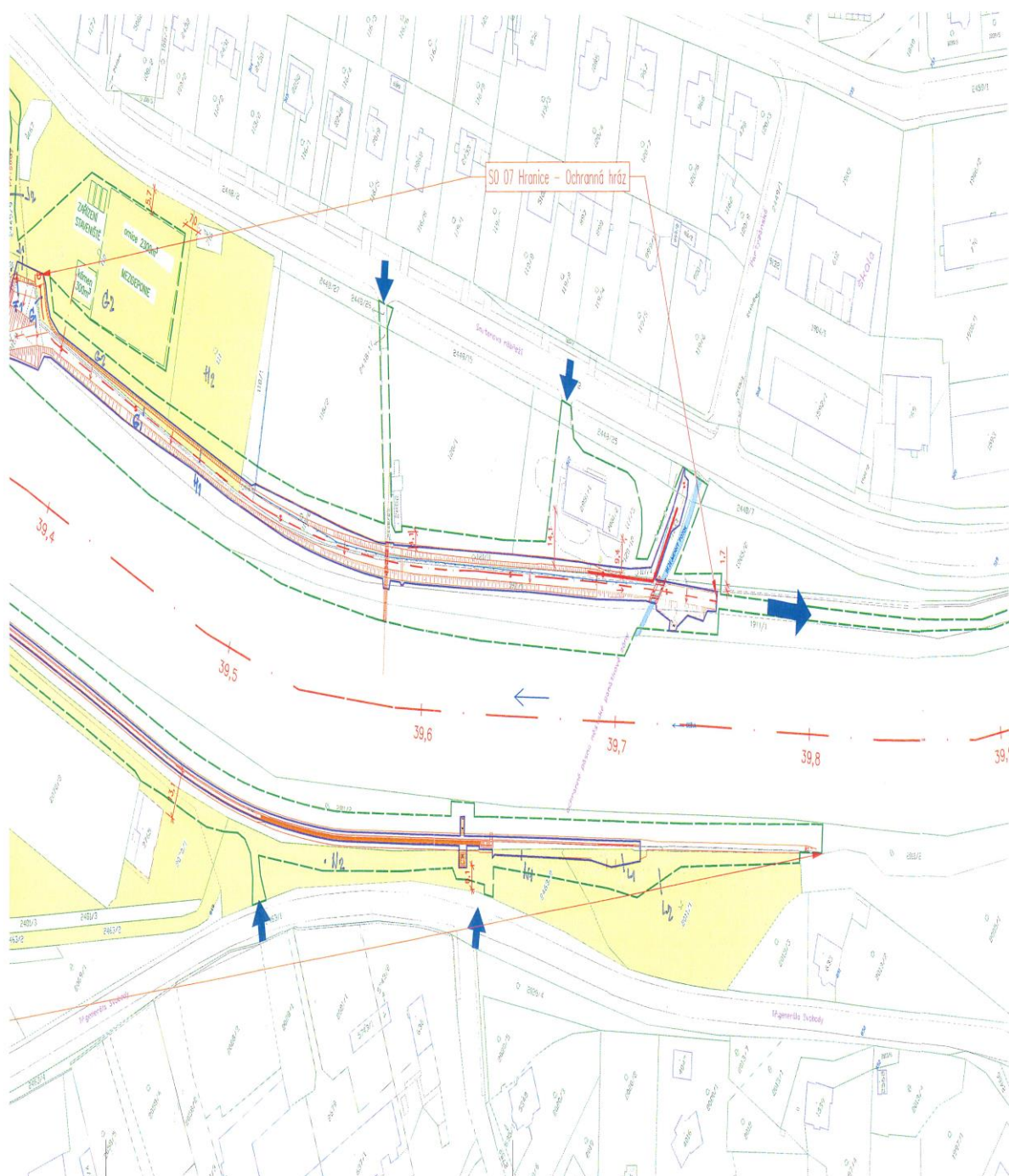
**SDRUŽENÍ DPB + VALBEK**  
VALBEK, spol. s r.o.  
Valburská 585/17, 460 07 LIBEREC



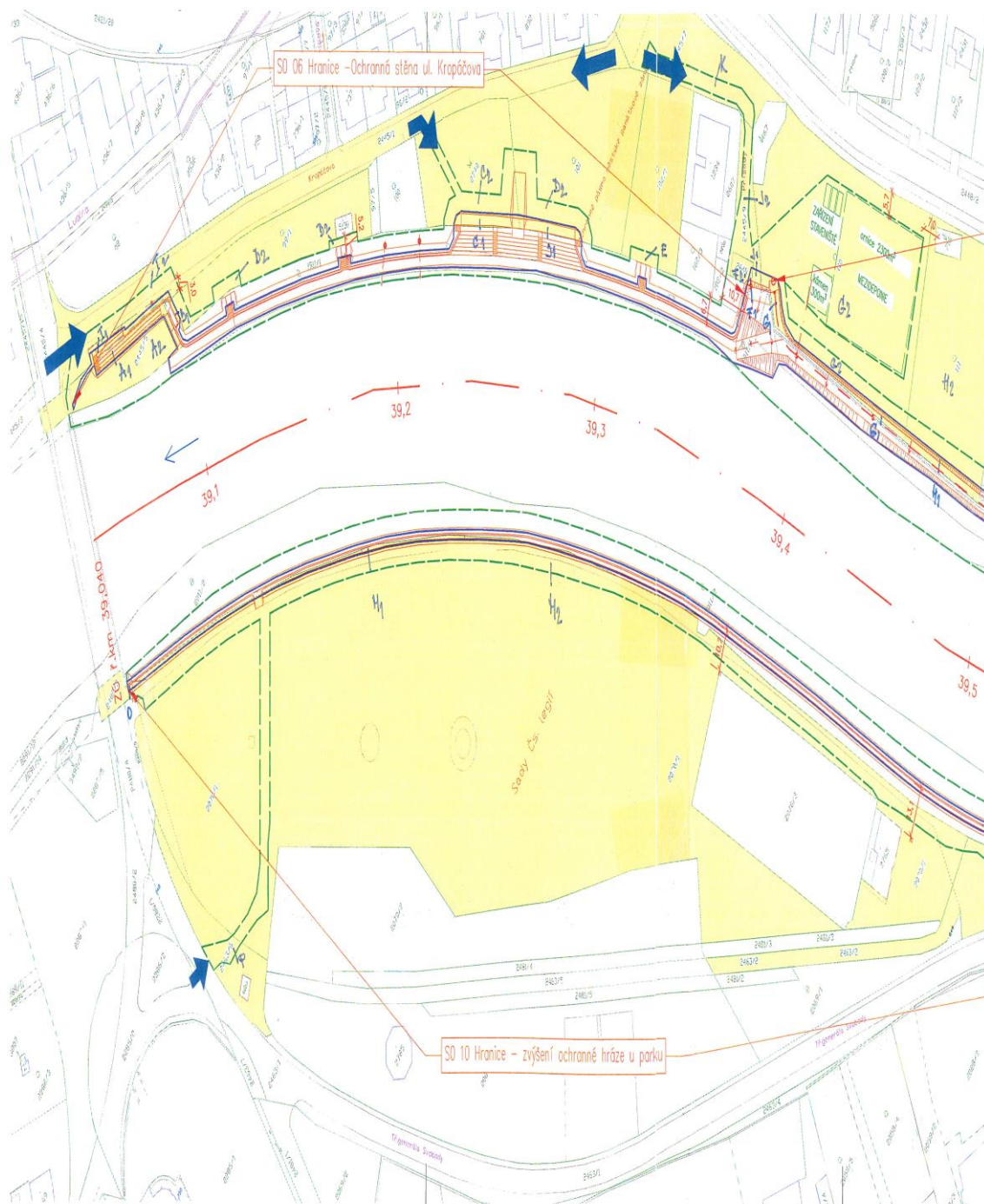
AUTORIZACE

C

ŘEŠITEL ATELÉŘU	ING. VLADIMÍR MURÁTEL	
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	ING. PETR HUSÁK	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. PETR HUSÁK	
VYPRACOVAL	ING. GABRIELA ŽELINKOVÁ	
KONTROLOVAL	ING. VLADIMÍR MURÁTEL	
NÁZEV AKCE	BEČVA, HRANICE - PPO MĚSTA	
NÁZEV ČÁSTI	SITUAČNÍ VÝKRESY	
PRŮLOHA	KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	
DATUM		3/2018
FORMÁT		A4
MĚŘÍTKO		1:1000
Č. ZKÁZKY		14-SK-14-2018
ÚČEL		DSP
Č. SOUPRAVY		Č. PRŮLOHY
		C.2







Příloha č. 3

## SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ

uzavřená v souladu ustanovením § 1785 a násl. a v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného data mezi účastníky:

### Město Hranice

Sídlo: Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice  
Zastoupený: Jiřím Kudláčkem - starostou.  
IČO: 00301311  
DIČ: CZ00301311  
(dále jen „budoucí dárce“)

a

### Povodí Moravy, s. p.

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno  
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu A, vložce 13565  
Zastoupen: MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem  
IČO: 708 90 013  
DIČ: CZ70890013  
Zástupce ve věcech technických: Ing. Jan Jurkovský

(dále jen „budoucí obdarovaný“)

### I.

1. Budoucí dárce prohlašuje, že je vlastníkem následujících pozemků KN 2445/5, KN 99/1, KN 2470, KN 101, KN 2640, KN 110, KN 111, KN 2445/1, KN 2445/9, KN 2011/1, KN 2070/1, KN 2463/2, KN 2480/3 zapsaných na LV č. 3182 pro obec **Hranice** a k.ú. **Hranice**, dále jen „předmětné pozemky“.
2. Budoucí obdarovaný má zájem na výše uvedených pozemcích budoucího dárce realizovat veřejně prospěšnou stavbu „Bečva, Hranice – PPO města“ (dále jen „stavba“) dle projektové dokumentace zpracované společností Dopravoprojekt Brno a.s. (dále jen „projektová dokumentace“), která je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon“.
3. Budoucí dárce touto smlouvou souhlasí se zastavěním předmětných pozemků stavbou, a to v souladu s projektovou dokumentací a územním rozhodnutím a stavebním povolením a rovněž souhlasí s umístěním stavby na předmětných pozemcích za níže uvedených podmínek v této smlouvě. Souhlas s umístěním stavby je udělen budoucím dárce v souladu se stavebním zákonem pro účely územního a stavebního řízení, tedy v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona / § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
4. Smluvní strany se tímto dohodly, že budoucí dárce souhlasí se vstupem na předmětné pozemky uvedené odst. 1 tohoto článku v přípravném období stavby pro zaměstnance budoucího obdarovaného a zaměstnance příslušné dodavatelské společnosti.

### II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího dárce a budoucího obdarovaného uzavřít, za podmínek uvedených v následujících bodech této smlouvy, darovací smlouvu, jejímž předmětem bude bezúplatný převod předmětných pozemků, resp. části pozemků, které budou stavbou skutečně dotčeny.



2. Dle projektové dokumentace je oprávněný předpoklad, že stavbou, resp. objekty protipovodňových opatření (hráze) budou zastavěny části předmětných pozemků o níže uvedené výměře, a to:

- KN 2445/5 o výměře cca 181 m<sup>2</sup>
- KN 99/1 o výměře cca 10 m<sup>2</sup>
- KN 2470 o výměře cca 139 m<sup>2</sup>
- KN 101 o výměře cca 98 m<sup>2</sup>
- KN 2640 o výměře cca 7 m<sup>2</sup>
- KN 110 o výměře cca 128 m<sup>2</sup>
- KN 111 o výměře cca 144 m<sup>2</sup>
- KN 2445/1 o výměře cca 75 m<sup>2</sup>
- KN 2445/9 o výměře cca 20 m<sup>2</sup>
- KN 2011/1 o výměře cca 133 m<sup>2</sup>
- KN 2070/1 o výměře cca 175 m<sup>2</sup>
- KN 2463/2 o výměře cca 87 m<sup>2</sup>
- KN 2480/3 o výměře cca 2 m<sup>2</sup>

Dle přílohy č. 1 a č.2 této smlouvy.

Přesná výměra nemovitých věcí dotčených stavbou, bude vycházet z geometrického plánu, který bude zpracován pro zjištění plochy oddělovaných částí předmětných pozemků trvalým zábořem stavby a smluvní strany berou na vědomí, že může dojít k odchylkám.

### III.

1. Budoucí obdarovaný se zavazuje, že nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, vyzve budoucího dárce k uzavření smlouvy tak, že mu předloží návrh darovací smlouvy, jejímž předmětem bude bezúplatný převod částí předmětných pozemků uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy, skutečně dotčených stavbou. Geometrický plán pro oddělení částí předmětných pozemků dotčených stavbou bude zpracován po kolaudaci předmětné stavby, příp. její části.
2. Náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů a další náklady související s darovací smlouvou uhradí budoucí obdarovaný.
3. Budoucí dárce souhlasí s vynětím předmětných pozemků ze zemědělského půdního fondu.
4. Budoucí dárce se zavazuje do 120 dnů od obdržení návrhu darovací smlouvy tento návrh přijmout a darovací smlouvu s budoucím obdarovaným uzavřít.

### IV.

1. Budoucí obdarovaný souhlasí s tím, aby porosty, drobné stavby, venkovní úpravy atd., které tvoří překážku realizace stavby, byly odstraněny v průběhu stavby.
2. Budoucí dárce se zavazuje, že bez písemného souhlasu budoucího obdarovaného nebude předmětné pozemky zatěžovat zástavními právy, věcnými břemeny či jinými právy třetích osob nebo je vlastnický převádět a také nebude zvyšovat jeho hodnotu dalšími investicemi.

### V.

1. Smluvní strany se dohodly, že pokud předmětné pozemky nebudou stavbou vůbec dotčeny, nebudou budoucí dárce a budoucí obdarovaný závazky uvedenými v této smlouvě vázání a smlouva zaniká. Skutečnost, že předmětné pozemky nejsou stavbou dotčeny je povinen budoucí obdarovaný oznámit budoucímu dárci nejpozději do tří měsíců ode dne, kdy se o ní dozví.
2. V případě, že realizace stavby nebude zahájena v termínu do 10 let od uzavření této smlouvy, nejsou účastníci této smlouvy výše uvedenými závazky a povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy vázání a tato smlouva zaniká.

3. Změna této smlouvy je možná jen na základě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, použije se na práva a povinnosti v této smlouvě neupravená, ustanovení občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž budoucí dárce obdrží 1 vyhotovení a budoucí obdarovaný 3 vyhotovení.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Budoucí dárce je srozuměn s tím, že budoucí obdarovaný je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí budoucí obdarovaný. Budoucí obdarovaný má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Budoucí obdarovaný současně upozorňuje budoucího dárce, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
7. Budoucí dárce prohlašuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Hranic dne 18.06.2020 usnesením č. .../2020 – ZM ....., přičemž záměr převést předmětné pozemky byl zveřejněn na úřední desce po dobu 15-ti dnů před projednáním orgány města; současně byl záměr zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup.
8. Touto smlouvou se ruší a nahrazuje smlouva o budoucí kupní smlouvě ze dne 18.10.2018.

V Brně dne .....

V Hranicích dne .....

Za budoucího obdarovaného

Za budoucího dárce

.....  
MVDr. Václav Gargulák  
generální ředitel Povodí Moravy, s.p.

.....  
Jiří Kudláček  
starosta města Hranice