



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 18. 6. 2020

Bod programu: 9

Předkládá: Kudláček Jiří, starosta

Okruh zpracovatelů: Odbor rozvoje města

Zpracoval: Ing. arch. Marek Kuchta
Ing. Pavla Hynčicová

Název bodu: **Hranice - Revitalizace nábřeží ulice Kropáčova**

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

informace k akci "Revitalizace nábřeží v ulici Kropáčova", dle důvodové zprávy

2. schvaluje/neschvaluje

realizaci přípravy akce "Revitalizace nábřeží v ulici Kropáčova", tzn. pořízení projektové dokumentace, včetně inženýrské činnosti, dle důvodové zprávy

3. schvaluje/neschvaluje

financování akce "Revitalizace nábřeží v ulici Kropáčova" ve výši 1 300 000 Kč na projektovou dokumentaci, včetně inženýrské činnosti, dle důvodové zprávy z rozpočtu města na rok 2021

T: 10. 12. 2020

O: Ing. V. Zemek

Důvodová zpráva:

Povodí Moravy, s. p. připravuje ve spolupráci s městem Hranice od roku 2011 protipovodňová opatření (PPO). V jejich rámci Povodí Moravy v současnosti realizuje stavbu „Bečva, Hranice – rekonstrukce jezu a rybí přechod“. V září až říjnu 2020 bude dále zahájena realizace stavby „Bečva, Hranice – PPO města“, tzv. ohrázování Bečvy, která sestává mimo jiné z úpravy nábreží a břehů koryta Bečvy na území města, přibližně mezi Partyzánskou a Mostní ulicí. Jez i ohrázování budou dokončeny do konce roku 2021.

Město Hranice v blízkosti řeky Bečvy realizovalo první etapu „Cyklostezky Bečva – pravý břeh“ která začíná na hranici katastru s obcí Černotín (konec lázeňského parčíku) a končí v Partyzánské ulici (v místech bývalého učiliště). V přípravě (je vydáno územní rozhodnutí, připravuje se dokumentace pro stavební povolení) je druhá etapa Cyklostezky Bečva – pravý břeh, která spojuje Partyzánskou a Mostní ulici (most u sokolovny). Druhá etapa bude realizována až po dokončení ohrázování (v roce 2022).

Do přímého kontaktu s městem se ohrázování dostává v místech opatřených nábrežní zdí. Tedy v sadech Čs. legií a Kropáčově ulici. Sady Čs. legií prošly již v minulosti regenerací, po dokončení ohrázování (nábrežní zdi) tedy budou uvedeny do původního stavu. Naopak Kropáčova ulice, jedno z nejvýznamnějších veřejných prostranství města, na regeneraci dosud čeká.

Odbor rozvoje města nechal v letech 2018–2019 zpracovat studii „**Návrh úprav revitalizace nábreží v ulici Kropáčova**“. S cílem přímo revitalizací navázat na dokončené ohrázování a druhou etapu Cyklostezky Bečva – pravý břeh, aby bylo území celistvě upraveno a mohlo být využíváno občany města. Zástupci města (ORM a OSÚŽPD) a zpracovatel studie revitalizace nábreží v Kropáčově ulici Ing. arch. Tomáš Kočnar se pravidelně účastnili pracovních výborů na Povodí Moravy a koordinovali PPO Bečva se zamýšlenou revitalizací nábreží. Revitalizace nábreží tak přímo navazuje na projekty pro územní rozhodnutí (zajišťovalo město Hranice) a stavební povolení (zajišťovalo Povodí Moravy) na „Bečva, Hranice – PPO města“ a jejich realizaci.

Popis Revitalizace nábreží:

Studie revitalizace vychází z navrhované koncepce plánovaných protipovodňových opatření na pravém břehu řeky Bečvy v ulici Kropáčova, zejména pak z posledního stupně projektové dokumentace pro stavební povolení (zpracoval Dopravoprojekt Brno). Návrh vychází z výsledků geologického průzkumu a prověření statické únosnosti stávající opěrné zdi nábreží.

Předmětem studie bylo pozvednutí významu nábreží řeky Bečvy jako jedinečného městského prvku, který může obohatit život města. Cílem je zapojit toto území do urbanistické struktury města, tzn. vytvořit oddychovou zónu, která propojí historické jádro města s přírodním pásmem řeky Bečvy ve směru k lázním Teplice nad Bečvou.

Navrhované řešení posiluje přirozený vztah sídla a řeky. Prostor nábreží (parku) je ve směru od ulice Mostní rozdělen do následujících zón:

- snížená zatravněná pobytová zóna u mostu
- západní komunikační zóna se zvýšenou pobytovou terasou a altánem
- centrální pobytová zóna s kavárnou a bosketem (výsadba dřevin v pravidelném rastru)
- zóna s pobytovou travnatou plochou
- zóna s interaktivním přírodním prostorem
- komunikační zóna východní

Součástí návrhu revitalizace jsou také dvě varianty kavárny:

- Varianta I. vychází z rekonstrukce stávajícího objektu vodárny v ose Tesaříkovy ulice. Objekt má menší prostorové možnosti, proto se předpokládá pouze letní provoz s místy k

sezení ve formě letní zahrádky.

- Varianta II. předpokládá odstranění stávajícího objektu vodárny a stavbu nového většího objektu odsazeného mimo osu Tesaříkovy ulice. Objekt obdélníkového půdorysného tvaru s většími prostorovými možnostmi by umožnil celoroční provoz a případně i pobytovou terasu na střeše stavby. Toto řešení by uvolnilo průchod z centra města (Tesaříkovou ulicí) a zlepšilo přirozený kontakt obyvatel s vodní hladinou Bečvy.

Ve věci realizovatelnosti I. nebo II. varianty kavárny budou v rámci předprojektové přípravy (v létě 2020) vedena jednání s dotčenými orgány a Povodím Moravy. (Objekt bude stát v záplavovém území.)

Předpokládané náklady:

Předpokládané investiční náklady na revitalizaci území (veřejný prostor bez kavárny) činí cca 13,5 mil. Kč včetně DPH.

Předpokládané investiční náklady na vybudování činí 2,7 mil. (Varianta I.), respektive 6,7 mil. (Varianta II.) Kč včetně DPH

Předpokládané náklady na realizaci projektové dokumentace (PD) pro územní rozhodnutí, stavební povolení, dokumentaci pro provádění stavby včetně inženýrské činnosti, předprojektové přípravy (zaměření výškopisu a polohopisu, průzkumů apod.) a vizualizací činí 1,4 mil. Kč.

Předpokládaný harmonogram zpracování projektové dokumentace (optimální varianta)

Zahájení prací na PD: 07/2020

Vydání územního rozhodnutí: 10/2021

Vydání stavebního povolení: 02/2022

Dokončení realizační dokumentace a zahájení výběrového řízení na zhotovitele: 03-04/2022

Financování akce:

Na realizaci části projektové dokumentace zejména předprojektové činnosti (zaměření výškopisu a polohopisu, průzkumy), které se plánují v roce 2020, jsou zajištěny prostředky v rozpočtu města ve výši 142 000 Kč. Pro uzavření smlouvy se zhotovitelem na projektovou dokumentaci a na zajištění výběrového řízení na zhotovitele akce je nutné schválit zastupitelstvem města příslib finančních prostředků ve výši 1 300 000 Kč na realizaci projektové dokumentace do rozpočtu 2021.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Finanční odbor	10. 6. 2020	připomínky zpracovány
Mgr. Dagmar Chmelařová - právník MěÚ	10. 6. 2020	připomínky zpracovány

Přílohy:

č.1 Vizualizace



Velká stupňovitá úprava nábreží + zóna s pobytovou travnatou plochou



Zóna s interaktivním přírodním prostorem + zvýšená pobytová terasa s lehátky

