



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 19. 4. 2018

Bod programu: 15
Předkládá: Rada města
Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku
Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: Dopravní terminál - pozemky Olomouckého kraje

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

bezúplatný převod pozemní komunikace se všemi součástmi a příslušenstvím, s pozemky parc. č. 909/3 ost. pl. o výměře 1 310 m², parc. č. 909/5 ost. pl. o výměře 833 m², parc. č. 911/3 ost. pl. o výměře 2 069 m², parc. č. 911/36 ost. pl. o výměře 334 m² a parc. č. 2363/10 ost. pl. o výměře 210 m² vše v k.ú. a obci Hranice vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Hranice, IČ:00301311. Nejdříve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení předmětné pozemní komunikace ze silniční sítě. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vše v k.ú. Hranice dle žádosti podané místostarostou města dne 16.10.2017 - viz příloha č. 2 snímek mapy

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

T: 13. 12. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

2. neschvaluje/schvaluje

převod dle návrhu Komise pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje tj. bezúplatně převést pozemní komunikaci – silnici č. III/44027 v délce 0,838 km, a to od km 0,000 (2512A046) – začátek vyřazovaného úseku po km 0,838 (2512A103) – konec vyřazovaného úseku, se všemi součástmi a příslušenstvím, s pozemky parc. č. 909/3 ost. pl. o výměře 1 310 m², parc. č. 909/5 ost. pl. o výměře 833 m², parc. č. 911/3 ost. pl. o výměře 2 069 m², parc. č. 911/36 ost. pl. o výměře 334 m², parc. č. 2363/10 ost. pl. o výměře 210

m2, parc. č. 2363/3 ost. pl. o výměře 3 687 m2, parc. č. 2363/11 ost. pl. o výměře 585 m2 a parc. č. 2363/12 ost. pl. o výměře 22 m2, vše v k.ú. a obci Hranice vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Hranice, IČ:00301311. Nejdříve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení předmětné pozemní komunikace ze silniční sítě. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle přílohy č. 3 a č. 4.

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

T: 13. 12. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

2219/2018 - RM 72 ze dne 3.4.2018

Důvodová zpráva:

Na základě úkolu z porady vedoucích odborů a uvolněných členů zastupitelstva města č. 29/2016 ze dne 25.7.2016 rada města projednala materiál ve věci převodu pozemků pod chodníkem u vlakového nádraží v Hranicích.

Rada města dne 30.8.2016 usnesením č. 111/20016 – RM 34 pod bodem č.2 doporučila ZM schválit bezúplatný převod části pozemku parc. č. 909/5 díl "D" v k.ú. Hranice a uložila starostovi města podat žádost o bezúplatný převod viz. příloha č.1. mapa.

Žádost byla podána 5.9.2016.

Zastupitelstvo Ol. kraje dne 27.2.2017 schválilo uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací. S Ol. krajem byl projednáván návrh budoucí darovací smlouvy, která měla být následně předložena ke schválení Zastupitelstvu města Hranic.

Dne 16.10.2017 požádal dopisem místostarosta města hejtmána Ol. kraje o bezúplatný převod pozemků parc. č. 909/3, parc. č. 909/5, parc. č. 911/3, parc.č. 2363/10 a parc.č. 911/36 - viz příloha č. 2. - mapa.

Jedná se o převod pozemků v rozsahu od ulice Tovární po vlakové nádraží žst. Hranice na Moravě.

Dne 9.1.2018 obdržel odbor správy majetku na vědomí **stanovisko komise Rady Olomouckého kraje s žádostí o vyjádření k návrhu na přijetí záměru Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemní komunikaci – silnici č. III/44027 v délce 0,838 km, a to od km 0,000 (2512A046) – začátek vyřazovaného úseku po km 0,838 (2512A103) – konec vyřazovaného úseku, se všemi součástmi a příslušenstvím, s pozemky parc. č. 909/3 ost. pl. o výměře 1 310 m², parc. č. 909/5 ost. pl. o výměře 833 m², parc. č. 911/3 ost. pl. o výměře 2 069 m², parc. č. 911/36 ost. pl. o výměře 334 m², parc. č. 2363/10 ost. pl. o výměře 210 m², parc. č. 2363/3 ost. pl. o výměře 3 687 m², parc. č. 2363/11 ost. pl. o výměře 585 m² a parc. č. 2363/12 ost. pl. o výměře 22 m², vše v k.ú. a obci Hranice** vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Hranice, IČ:00301311. Nejdříve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení předmětné pozemní komunikace ze silniční sítě. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí - viz. příloha č. 3 a č. 4 mapy.

Po obdržení Vašeho vyjádření k uvedenému návrhu bude předmětná záležitost bezodkladně předložena k projednání Radě Olomouckého kraje.

Jedná se o bezúplatný převod pozemků včetně komunikace od Slavie až po žst. Hranice na Moravě - příloha č. 4

Odbor správy majetku

OSM - úsek dopravy nedoporučuje převod pozemků včetně komunikace v úseku od Slavie po autobusové nádraží (ulice Tovární) a to z důvodu velkých finančních nákladů na údržbu a zejména budoucí nutné opravy.

Odbor rozvoje města

ORM nedoporučuje v současné době nákup pozemku Nádražní ulice v úseky mezi křižovatkami s ulicí Potštátskou a Tovární ulicí. V dané lokalitě se připravuje několik dopravních opatření (např. výstavba autobusového nádraží, nové řešení křižovatky Nádražní-Tovární, nové řešení zaústění Nové ulice do Nádražní ulice, severovýchodní obchvat), které zde mohou významně proměnit rozložení dopravní zátěže. Nákup pozemku Nádražní ulice doporučujeme řešit v souvislosti s těmito plánovanými akcemi, tedy prověřit jej opět v okamžiku, kdy bude dlouhodobý systém dopravy v tomto místě zřetelnější.

Rada města Hranic usnesením č. 2219/2018 - RM 72 ze dne 3.4.2018:

- pod bodem č. 1 revokovala usnesení č. 111/2016 RM 34 bod 2 a uložila starostovi města vzít žádost o převod části pozemku parc.č. 909/5 díl "D" zpět

- **pod bodem č.2 doporučuje zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod pozemní komunikace se všemi součástmi a příslušenstvím**, s pozemky parc. č. 909/3 ost. pl. o výměře 1 310 m2, parc. č. 909/5 ost. pl. o výměře 833 m2, parc. č. 911/3 ost. pl. o výměře 2 069 m2, parc. č. 911/36 ost. pl. o výměře 334 m2, parc. č. 2363/10 ost. pl. o výměře 210 m2 vše v k.ú. a obci Hranice vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Hranice, IČ:00301311. Nejdříve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení předmětné pozemní komunikace ze silniční sítě. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vše v k.ú. Hranice **dle žádosti podané místostarostou města dne 16.10.2017** - viz příloha č. 2 snímek mapy - **bod 1 návrhu na usnesení.**

Návrh na usnesení:

Bod 1) - řeší převod pozemků včetně komunikace dle požadavku města Hranic tj. od ulice Tovární po žst. Hranice na Moravě;

Bod 2) - řeší převod pozemků včetně komunikace dle komise Rady Olomouckého kraje tj. od ulice Potštátské (restaurace Slavia) po žst. Hranice na Moravě.

| Připomínkové řízení | | |
|------------------------------|-------------|--------------------------------------|
| Materiál byl projednán (kým) | Dne | Výsledek |
| odbor rozvoje města | 26. 3. 2018 | stanovisko uvedeno v důvodové zprávě |

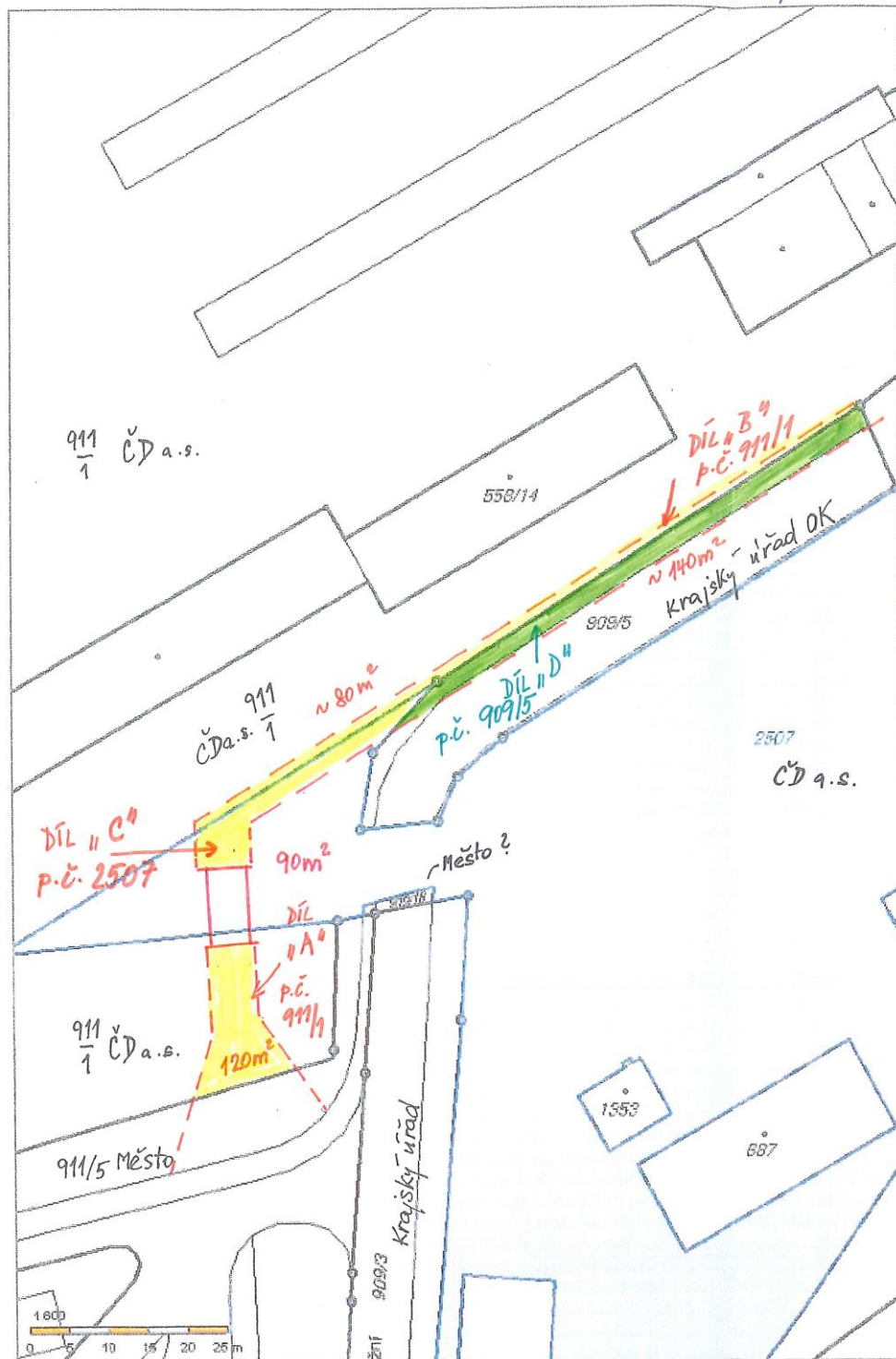
Přílohy:

DT OK příloha č.1.pdf

DT OK příloha č.2.pdf

DT OK příloha č. 3 a č. 4.pdf

PRÍLOHA č. 1



- plochy záboru budou upřesněny po detailním zamerění

Kraj - cca 140m²
 ČD - 2507 ~ 90m²
 - 911/1 ~ 80+120m²

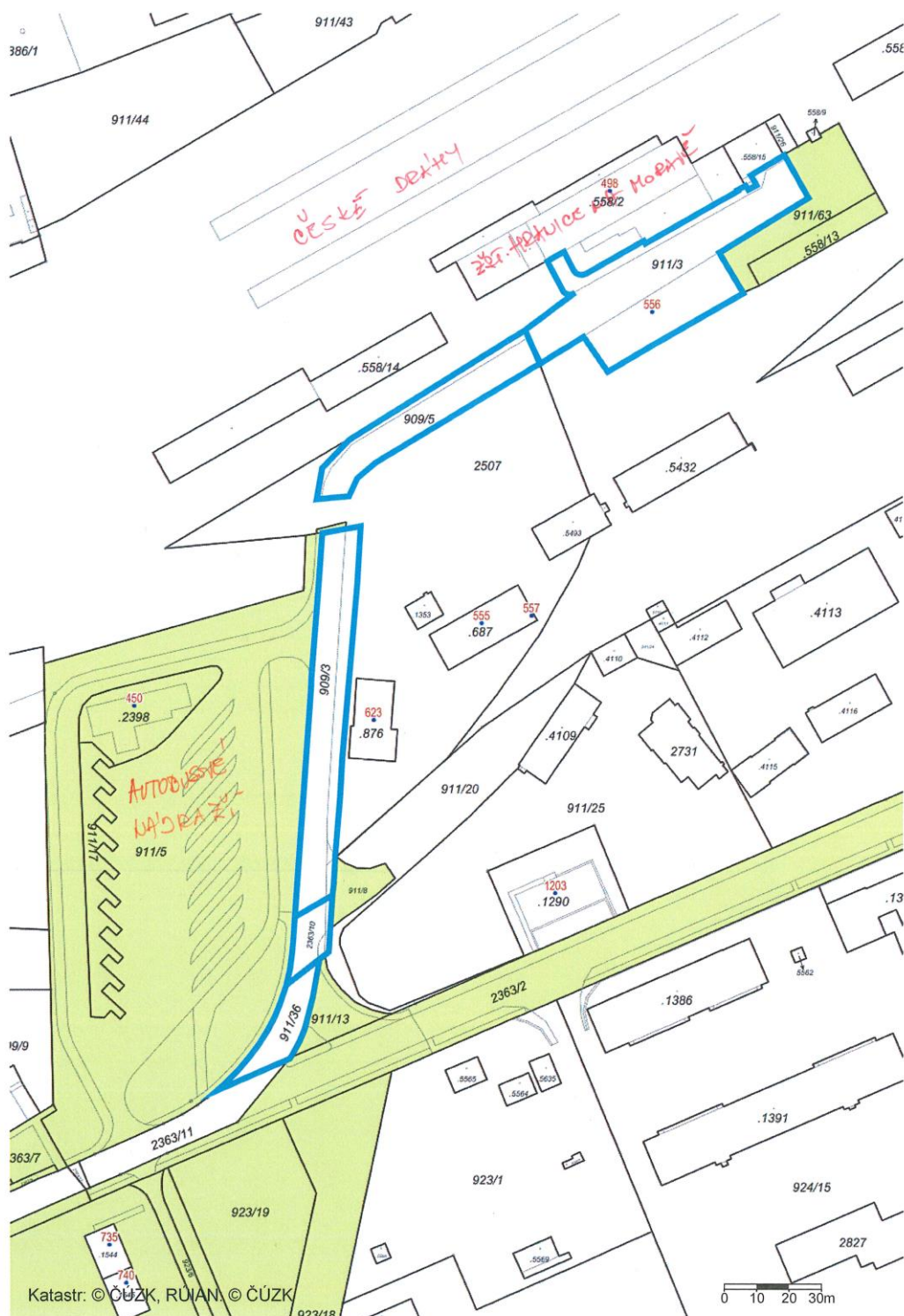


PRÍLOHA č. 2

Vytvořil: Ludmila Bortlová

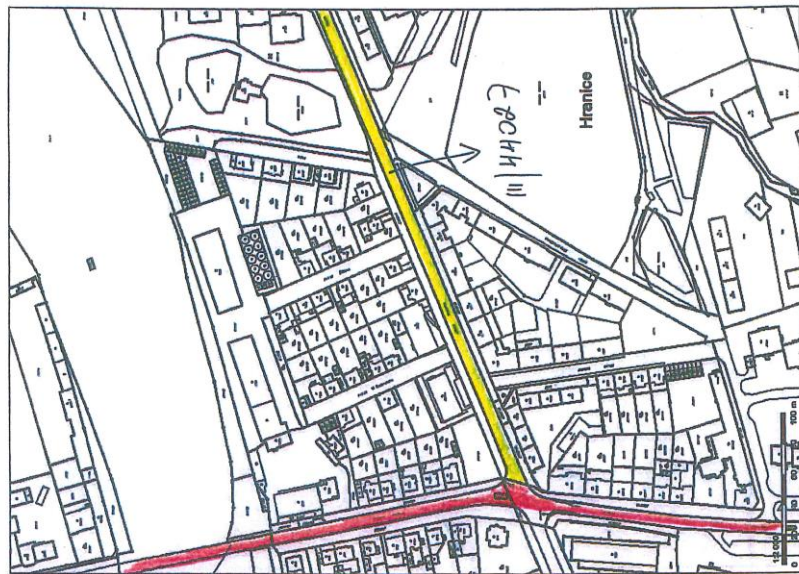
Datum: 23.03.2018 09:09

Měřítko: 1:1500



Katastr: © ČÚZK, RUJAN © ČÚZK

ZELENÉ POZECHY MĚSTA HRADEC



CH/II

■ MĚSTO POŽÁDUJE
■ ŠLOV HABITAT
■ II/II



PRÍLOHA č. 3

