



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 20. 9. 2018

Bod programu: 45
Předkládá: Jiří Kudláček
Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku
Zpracoval: Radomír Bradáč
Martina Křižanová

Název bodu: Prodej a výkup pozemků v k.ú. Slavič (Alostar, s.r.o.)

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

prodej pozemků

- parc.č.st. 172/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m²,
(na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., zapsaná na LV č. 14 Alostar, s.r.o.)
- parc. č.st. 174/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m²,
(na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem. st. zapsaná na LV č. 14 Alostar, s.r.o.)
- parc.č. st. 192/11 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 333 m²,
(na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem. st. zapsaná na LV č. 14 Alostar, s.r.o.)
- parc.č. 150/3 orná půda o výměře 135 m²,
- parc.č. 965/9, díl „A“ o výměře cca 1.250 m²,
- parc.č. 965/8, díl „B“ o výměře cca 900 m²,
- parc.č. 1271/4, díl „C“ o výměře cca 750 m²,
- parc.č. 1271/5 ostatní plocha jiná plocha o výměře 184 m²,
vše v k.ú. Slavič dle přílohy č. 1 důvodové zprávy

žadatel: Alostar, s.r.o., IČO 01461656
se sídlem Hranice VII-Slavič 122

cena prodeje: 225,-Kč/m²

s podmínkami:

- podmínkou uzavření kupní smlouvy je uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 118 zahrada o výměře 1.430 m² a parc.č. 119 zahrada o výměře 1.145 m² v k.ú. Slavič za cenu v místě a čase obvyklou ke dni prodeje (pro rok 2018 činí 140 Kč/m²);
- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu uhradí společnost Alostar, s.r.o., a

náklady spojené se sepisem kupních smluv a jejich vkladem do katastru nemovitostí uhradí účastníci společně s tím, že město Hranice uhradí jednu polovinu těchto nákladů a společnost ALOSTAR, s.r.o., uhradí také jednu polovinu těchto nákladů;

- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem.

2. schvaluje/neschvaluje

výkup pozemků:

- parc.č. 118 zahrada o výměře 1.430 m²,
 - parc.č. 119 zahrada o výměře 1.145 m²,
- zapsaných na LV č. 14 pro k.ú. Slavíč z vlatnictví společnosti Alostar, s.r.o., IČO 01461656, se sídlem Hranice VII-Slavíč 122 do vlastnictví města Hranic za cenu 140 Kč/m²

za podmínky:

- s kupní smlouvou bude současně uzavřena kupní smlouva mezi městem Hranice jako prodávajícím a společností Alostar, s.r.o., jako kupujícím ve věci prodeje pozemků:

- parc.č.st. 172/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m²,
- (na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., zapsaná na LV č. 14 Alostar, s.r.o.)
- parc. č.st. 174/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m² ,
- (na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem. st. zapsaná na LV č. 14 Alostar, s.r.o.)
- parc.č. st. 192/11 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 333 m²,
- (na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem. st. zapsaná na LV č. 14 Alostar, s.r.o.)
- parc.č. 150/3 orná půda o výměře 135 m²,
- parc.č. 965/9, díl „A“ o výměře cca 1.250 m²,
- parc.č. 965/8, díl „B“ o výměře cca 900 m²,
- parc.č. 1271/4, díl „C“ o výměře cca 750 m²,
- parc.č. 1271/5 ostatní plocha jiná plocha o výměře 184 m², vše v k.ú. Slavíč dle přílohy č. 1 důvodové zprávy **za cenu 225 Kč/m²**

- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu uhradí společnost Alostar, s.r.o., a náklady spojené se sepisem kupních smluv a jejich vkladem do katastru nemovitostí uhradí účastníci společně s tím, že město Hranice uhradí jednu polovinu těchto nákladů a společnost ALOSTAR, s.r.o., uhradí také jednu polovinu těchto nákladů;

- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem.

T: 13. 12. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemků:

- parc.č.st. 172/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m²,
(na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., zapsaná na LV č. 14 Alostar, s.r.o.)
- parc. č.st. 174/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m²,
(na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem. st. zapsaná na LV č. 14 Alostar, s.r.o.)
- parc.č. st. 192/11 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 333 m²,
(na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem. st. zapsaná na LV č. 14 Alostar, s.r.o.)
- parc.č. 150/3 orná půda o výměře 135 m²,
- parc.č. 965/9, trvalý travní porost o výměře cca 1.372 m²,
- parc.č. 965/8 ostatní plocha jiná plocha o výměře 1.709 m²,
- parc.č. 1271/4, ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 805 m²,
- parc.č. 1271/5 ostatní plocha jiná plocha o výměře 184 m²,
vše v k.ú. Slavíč (viz příloha č. 1).

Společnost Alostar, s.r.o., je vlastníkem pozemků:

- **parc.č. 118** zahrada o výměře 1.430 m²,
- **parc.č. 119** zahrada o výměře 1.145 m²,
vše v k.ú. Slavíč (viz příloha č. 1).

Dne 11.1.2018 obdržel odbor správy majetku **žádost společnosti Alostar, s.r.o., o směnu:**

- pozemků **parc.č. 118 a parc. č. 119** v k. ú. Slavíč z vlastnictví společnosti Alostar, s.r.o.,
- za pozemky
 - **parc.č.st. 172/3** o výměře 19 m²,
 - **parc. č.st. 174/1** o výměře 27 m²,
 - **parc.č. st. 192/11** o výměře 333 m²,
 - **parc.č. 150/3** o výměře 135 m²,
 - **parc.č. 965/9**, díl „A“ o výměře cca 1.250 m²,
 - **parc.č. 965/8**, díl „B“ o výměře cca 900 m²,
 - **parc.č. 1271/4**, díl „C“ o výměře cca 750 m²,
 - **parc.č. 1271/5** o výměře 184 m²,

vše v k.ú. Slavíč (viz příloha č. 1) z vlastnictví města Hranic.

OSUZPD - oddělení životního prostředí

Nemá námitek ke směně pozemků.

- úsek správy vodního hospodářství

upozorňujeme, že součástí místní komunikace na pozemku parc.č. 1268/1v k.ú. Slavíč je i odvodňovací příkop na pozemku p.ř. 1301/3, 1301/4, 1301/5, 966/1 a 966/2 v k.ú. Slavíč, která v současné době plní i funkci otevřené kanalizace, odvádějící vody z jednotné kanalizace v místní části Hranice VII-Slavíč do řeky Bečvy. Ve studii odkanalizování je na těchto pozemcích plánovaný kanalizační přívaděč ze Slavíče k biologickým rybníkům, který je touto studií umístěn v blízkosti osady Slavíč - Na Hrázi.

Osadní výbor Slavíč

Souhlasí se směnou pozemků.

Odbor rozvoje města

K žádosti společnosti Alostar, s.r.o., která žádá o směnu pozemku parc. č. 118 a parc. č. 119 v k.ú. Slavíč z vlastnictví společnosti Alostar, s.r.o., za pozemky parc.č. st. 172/3, 174/1, 192/11, parc.č. 150/3, části pozemku parc.č. 965/9 díl „A“, 965/8 díl „B“, 1271/4 díl „C“, a parc.č. 1271/5 vše v k.ú. Slavíč z vlastnictví města Hranic za účelem dořešení majetkoprávních vztahů k pozemkům v oploceném areálu společnosti s tím, že případný rozdíl v cenách směňovaných pozemků bude ze strany společnosti Alostar,

s.r.o., městu Hranice doplacen, nemá Odbor rozvoje města námitky.

Dovolujeme si však upozornit:

Pozemky ve vlastnictví společnosti Alostar, s.r.o., se z hlediska Územního plánu Hranic nachází v zastavitelné ploše Z 74 určené pro výrobu a skladování – lehký průmysl (VL). Město Hranice je dosud drželo jako rezervní plochu pro svoz a třídění odpadů v souvislosti s jejich likvidací ve spalovnách.

Pozemky parc.č. 118 a parc.č. 119 v k.ú. Slavíč v majetku společnosti Alostar, s.r.o., **se nacházejí v těsné blízkosti silnice I/47. Téměř celá jejich rozloha je součástí ochranných pásem (zejména dálkového plynovodu) a za stávající situace na ně nelze umístit žádné stavby** (viz příloha č. 2).

Odbor správy majetku

Pozemky parc.č. 118 a parc.č. 119 v k.ú. Slavíč jsou dotčeny inženýrskými sítěmi (sdělovací kabel) a **ochranným a bezpečnostním pásmem vysokotlakého plynovodu** (viz příloha č. 2).

Dle § 69 zákona č. 458/2000Sb. "energetického zákona" odst. (3):

"Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo zdraví osob, lze v bezpečnostním pásmu

a) realizovat veřejně prospěšnou stavbu, pokud stavebník prokáže nezbytnost jejího umístění v bezpečnostním pásmu, jen na základě podmínek stanovených fyzickou nebo právnickou osobou, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení,

b) umístit stavbu, neuvedenou v písmenu a), pouze po předchozím písemném souhlasu fyzické nebo právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení."

Cena pozemků ve vlastnictví města (parc.č. st. 172/3, parc.č.st. 174/1, parc.č.st. 192/11, parc.č. 150/3, prac.č. 965/9, parc.č. 965/8, parc.č. 1271/4, parc.č. 1271/5 v k.ú. Slavíč) **v místě a čase obvyklá pro rok 2018 činí 225 Kč/m², tj. celkem cca 809.550 Kč.**

Cena pozemků ve vlastnictví společnosti Alostar, s.r.o., (parc.č. 118 a parc.č. 119 v k.ú. Slavíč) **v místě a čase obvyklá pro rok 2018 činí 140 Kč/m², tj. celkem cca 360.500 Kč.**

Rada města Hranic usnesením č. 2392/2018-RM 78 ze dne 19.6.2018 schválila záměr na prodej pozemků parc.č.st. 172/3, parc.č.st. 174/1, parc.č.st. 192/11, parc.č. 150/3, parc.č. 965/9, díl "A", parc.č. 965/8, díl "B", 1271/4, díl "C", parc.č. 1271/5 vše v k.ú. Slavíč **ve prospěch společnosti Alostar, s.r.o., s výchozí cenou prodeje 225 Kč/m² za podmínky, že s kupní smlouvou bude současně uzavřena kupní smlouva** mezi společností Alostar jako prodávajícím a městem Hranice jako kupujícím **ve věci prodeje pozemků parc.č. 118 a prac.č. 119 v k.ú. Slavíč za cenu 140 Kč/m² a za dalších podmínek dle návrhu na usnesení.**

Záměr byl zveřejněn na úřední desce v souladu se zákonem o obcích.

Na záměr se přihlásila společnost Alostar, s.r.o. a nabídla cenu dle záměru.

Poznámka:

1) V případě, že cena pozemku podléhá režimu DPH, jedná se o cenu včetně DPH.

2) Materiál ve věci směny pozemků je zpracován formou prodeje a výkupu pozemků.

Připomínkové řízení

Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
OSUZPD - oddělení životního prostředí	15. 2. 2018	Vyjádření uvedeno v důvodové zprávě
Osadní výbor Slavíč	25. 4. 2018	Souhlasí se směnou pozemků
Odbor rozvoje města	10. 5. 2018	Vyjádření uvedeno v důvodové zprávě

Přílohy:

č. 1 - snímek KM.pdf

č. 2 - inženýrské sítě a ochranná pásma.pdf



Plynovodní síť a OP - Slavič parcely 118, 119



Slavič

