



MĚSTO HRANICE

MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 20. 9. 2018

Bod programu: 7

Předkládá: Jiří Kudláček

Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku

Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Šárka Zapletalová

Název bodu: Postoupení pohledávky k bytu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297, byt č. 66 o vel. 1+1 o výměře 28,93 m², I. ktg.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

postoupení pohledávky, kterou má město Hranice za svým již vystěhovaným nájemníkem bytu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297, byt č. 66 o vel. 1+1 o výměře 28,93 m², 4 nadzemní podlaží, I. ktg, s následným uzavřením nájemní smlouvy, dle specifikace uvedené v důvodové zprávě ve výši: **27 724 Kč**

žadatel:

za cenu: Kč

za podmínek:

- žadatel o postoupení pohledávky se zavazuje uhradit městu Hranice případné náklady spojené se zřízením nového odběrného místa pro odběr elektrické energie, dle platných cenových předpisů;
- žadatel o postoupení pohledávky se zavazuje uhradit městu Hranice případné náklady na opravu předmětného bytu;
- v případě, že žadatel od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o postoupení pohledávky z vlastní vůle, aniž se změnilly podmínky o postoupení pohledávky, uhradí smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že vybraný žadatel neuzavře smlouvu o postoupení pohledávky nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a neuhradí doplatek za postoupení pohledávky nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy o postoupení pohledávky vlastním

zaviněním, pozbude usnesení zastupitelstva města platnosti a vybraný žadatel se zavazuje uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty;

- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., s vybraným žadatelem nájemní smlouvu na dobu určitou 1 roku. Po uplynutí lhůty jednoho roku v případě řádného užívání bytu, plnění všech povinností, vyplývajících z uzavřené nájemní smlouvy a obecně závazných právních předpisů ze strany nájemce, uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., nájemní smlouvu za stejných podmínek;

- v případě, že smlouva o jistotě včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany vybraného žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne provedení úhrady doplatku dohodnuté částky za postoupení pohledávky, pozbude usnesení zastupitelstva města o označení za nájemce platnosti a vybraný žadatel se zavazuje uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši dohodnuté částky za postoupení pohledávky a město Hranice má právo označit nového nájemce bytu;

- výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve výši trojnásobku měsíčního nájemného;

- zájemce o postoupení pohledávky bere na vědomí, že právo na vydání bezdůvodného obohacení se promlčuje ve lhůtách dle § 638 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. schvaluje/neschvaluje

přidělení bytu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297, byt č. 66 o vel. 1+1, I. ktg

žadatel:

za podmínek: uvedených v bodě 1. tohoto usnesení

a **pověřuje** starostu města k podpisu smlouvy o postoupení pohledávky.

T: 08. 11. 2018

O: Jiří Kudláček

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem bytového domu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297. V domě se nachází 32 bytů.

Město Hranice uzavřelo s paní nájemní smlouvu na dobu určitou jednoho roku k bytu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297, byt č. 66 o vel. 1+1, I. ktg. Tato nájemní smlouva byla uzavřena s účinností od 1.5.2017 do 30.4.2018.

Z důvodu, že paní přestala hradit nájemné a služby spojené s užíváním bytu, předala bytovou jednotku ještě před skončením nájemní smlouvy správci nemovitosti Ekoltes Hranice, a.s. dne 16.4.2018.

Prostřednictvím právního zástupce spol. Ekoltes Hranice a.s. byla podána žaloba na dlužnou částku.

Dlužná částka za bytovou jednotku č. 66, o vel. 1+1, I.ktg., Bělotínská čp. 1297, Hranice činí ke dni 13.6.2018: **27 724 Kč**.

Rada města Hranic usnesením č. 2442/2018 – RM 79 ze dne 17.7.2018 **schválila záměr** na postoupení pohledávky, kterou má město za svým již vystěhovaným nájemníkem Města Hranic, a to bytu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297, byt č. 66 o vel. 1+1, o výměře 28,93 m², 4 nadzemní podlaží, I.ktg, s následným uzavřením nájemní smlouvy, **ve výši 27 724 Kč**, kterou tvoří:

- a) nájemné do 30.4.2018 ve výši: **7 225 Kč**
(za období 4,5/2017 a 2,3,4/2018)
- b) úroky z prodlení za nájemné ke dni 13.6.2018 ve výši: **324 Kč**
- c) vyúčtování služeb za rok 2017 – nedoplatek ve výši: **6 795 Kč**
- d) poplatky z prodlení za vyúčtování služeb roku 2017 ke dni 13.6.2018 ve výši: 0
(splatnost nedoplatku je 31.7.2018)
- e) zálohy na služby za období 2,3,4/2018 ve výši: **10 623 Kč**
- f) poplatky z prodlení za zálohy na služby ke dni 13.6.2018 ve výši: **779 Kč**
- g) faktura za výměnu zámku ve výši: **1 978 Kč**

Záměr byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 25.7.2018 do 11.9.2018.

Na záměr se přihlásil a podmínky záměru splnil:

Žadatel 1

- jako důvod pro koupi pohledávky pan uvádí, že bydlel v Hranicích od roku 1994 do roku 2017. Nyní bydlí v podnájmu v Kroměříži, majitel mu nechce prodloužit smlouvu a pan se musí se svou družkou a dětmi vrátit zpět do Hranic. U rodičů žít nechtějí, proto žádá o postoupení pohledávky k bytu č. 66, Bělotínská v Hranicích.

- nabízí částku dle záměru ve výši 27 724 Kč

S žadatelem byl sepsán protokol o projednání, ve kterém byl seznámen se způsobem platby jistoty při postoupení pohledávky, jejím následným vrácením a s podmínkami postoupení pohledávky.

Jistota ve výši 2 773 Kč byla žadatelem složena v pokladně spol. Ekoltes Hranice v řádném termínu.

Bez připomínkového řízení

Přílohy:
Bez příloh