



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 20. 9. 2018

Bod programu: 35
Předkládá: Rada města
Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku
Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: Rekonstrukce ulice Zborovská - majetkoprávní vztahy

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

výkup částí pozemků a to parc. č. st. 1366 zastavěná plocha a nádvoří díl "A" o výměře cca 4 m² a parc. č. 286/2 ostatní plocha, ostatní komunikace díly "B" a "C" o výměře cca 29 m² vše v k.ú. Hranice LV 440 dle přílohy č. 2 důvodové zprávy z vlastnictví pana za cenu 380 Kč/m² s tím, že odchylka od ceny obvyklé je zdůvodněna viz. důvodová zpráva

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

T: 13. 12. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

2568/2018 - RM 83 ze dne 10.9.2018

Důvodová zpráva:

Odbor rozvoje města připravuje akci "Rekonstrukce ulice Zborovská". Rekonstrukce se dotýká i části komunikace spojující ulici Zborovskou a Mlýnský příkop viz. příloha č. 1 .

Při zaměření komunikace spojující ulici Zborovskou a Mlýnský příkop bylo zjištěno, že stávající komunikace se nachází na části pozemků parc. č. st. 1366 a parc. č. 286/2 v k.ú. Hranice ve vlastnictví viz. příloha č.2.

Výměra dotčených pozemků činí u parc. č. st. 1366 díl "A" cca 4 m2 a parc. č. 286/2 díly "B" a "C" cca 29m2.

Dne 5.9.2018 se uskutečnilo jednání s panem za účasti ORM a OSM.

Pan byl seznámen s plánovanou rekonstrukcí ulice Zborovská a souhlasí s odprodejem částí dotčených pozemků.

Za pozemky požaduje cenu za jakou byly vykupovány pozemky pro komunikaci v ulici Havlíčkova a Pod Bílým kamenem tj. 380 Kč/m2.

Odbor rozvoje města - investiční oddělení

Doporučuje vykoupit dotčené pozemky přímo. V případě získání dotace musí město mít pozemky ve vlastnictví nebo ošetřen užívací vztah. Výhodnější je při podání žádosti o dotaci mít pozemky ve vlastnictví.

Odbor správy majetku:

Z důvodu, že se na pozemcích již cesta nachází, mělo by město mít dotčené pozemky ve vlastnictví.

Cena pozemku - místní komunikace v místě a čase obvyklá pro rok 2018 dle znalce činí 119,28 Kč/m2.

Pozemky pro komunikaci v ulici Havlíčkova a Pod Bílým kamenem město Hranice vykupuje za cenu 380 Kč/m2.

Rada města Hranic usnesením č. 2568/2018 - RM 83 doporučuje zastupitelstvu města schválit výkup částí pozemků a to parc. č. st. 1366 zastavěná plocha a nádvoří díl "A" o výměře cca 4 m2 a parc. č. 286/2 ostatní plocha, ostatní komunikace díly "B" a "C" o výměře cca 29 m2 vše v k.ú. Hranice LV 440 dle přílohy č. 2 důvodové zprávy z vlastnictví pana, za cenu 380 Kč/m2 s tím, že odchylka od ceny obvyklé je zdůvodněna viz. důvodová zpráva.

Bez připomínkového řízení

Přílohy:

Příloha č.1 Zborovská ulice.pdf

Příloha č.2 Zborovská ulice.pdf

