



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 20. 9. 2018

Bod programu: 37
Předkládá: Jiří Kudláček
Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku
Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Martina Křižanová

Název bodu: Dořešení majetkoprávních vztahů k pozemkům v k.ú. Drahotuše

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

prodej pozemku parc. č. 467/20 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 198 m² zapsaného na LV č. 1328 pro k.ú. Drahotuše

žadatel:

cena prodeje: 1 Kč/m² včetně DPH

(zdůvodnění odchylky od ceny v místě a čase obvyklé: - jedná se o dořešení majetkoprávních vztahů k pozemkům dle kupní smlouvy uzavřené dne 18.3.1960)

za podmínek:

- s kupní smlouvou bude současně uzavřena kupní smlouva mezi jako prodávajícím a městem Hranice jako kupujícím ve věci prodeje pozemku parc. č. 2932 ostatní plocha jiná plocha o výměře 4 m² zapsaného na LV č. 823 pro k.ú. Drahotuše za cenu 1 Kč/m²
- náklady spojené s vkladem smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva.
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem,

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

2. schvaluje/neschvaluje

výkup pozemku parc.č. 2932 ostatní plocha jiná plocha o výměře 4 m² zapsaného na LV č. 823 pro k.ú. Drahotuše z vlastnictví pana do vlastnictví města Hranic za cenu 1 Kč/m²

za podmínek:

- s kupní smlouvou bude současně uzavřena kupní smlouva mezi městem Hranice jako prodávajícím a panem Miroslavem Mejzlíkem jako kupujícím ve věci prodeje pozemku parc.č. 467/20 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 198 m² zapsaného na LV č. 1328 pro k.ú. Drahotuše za cenu 1 Kč/m² včetně DPH
- náklady spojené s vkladem smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva.
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

T: 13. 12. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc.č. 467/20 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 198 m² zapsaného na LV č. 1328 pro k.ú. **Drahotuše**.

Pan je vlastníkem pozemku parc.č. 2932 ostatní plocha jiná plocha o výměře 4 m² zapsaného na LV č. 823 pro k.ú. **Drahotuše**.

Pozemky se nachází v lokalitě Rybáře (viz příloha č. 1).

Dne 15.11.2016 se na odbor správy majetku dostavil **pan** a **požádal o dořešení majetkoprávních vztahů k pozemku parc.č. 467/20** (původně parc.č. 467/11) a **parc.č. 2932** (původně parc.č.st. 308) v k.ú. **Drahotuše**.

Pan **zjistil, že pozemek, který užívá jako předzahrádku k rodinnému domu, je** v katastru nemovitostí **zapsán na LV č. 1328 (město Hranice)** a v katastrální mapě je vyznačen pouze tzv. vnitřní kresbou jako součást pozemku parc.č. 467/11 v k.ú. **Drahotuše**.

Pan odboru správy majetku **předložil kupní smlouvu uzavřenou dne 18.3.1960 mezi Místním národním výborem v Drahotuších** a rodiči - (viz příloha č. 2) včetně geometrického plánu č. 11384-01-52 ze dne 8.10.1952.

Manželé touto **smlouvou koupili od Místního národního výboru Drahotuše** část pozemku parc.č. 467/11 v k.ú. **Drahotuše** (dnes **parc.č. 467/20**) a **současně Místnímu národnímu výboru Drahotuše prodali** část pozemku parc.č. st. 308 v k.ú. **Drahotuše** (dnes **parc.č. 2932**) dle geometrického plánu č. 11384-01-52 ze dne 8.10.1952.

Geometrický plán nebyl v katastru nemovitostí proveden a kupní smlouva nebyla do katastru nemovitostí zapsána.

Odbor správy majetku po konzultaci s katastrálním úřadem požádal dne 21.11.2016 o rozdělení pozemků dle originálu geometrického plánu.

Kupní smlouva ze dne 18.3.1960 nemůže být do katastru nemovitostí k dnešnímu dni zapsána a to z důvodu, že **manželé zemřeli**.

Pozemek parc.č. st. 308 včetně rodinného domu darovali manželé darovací smlouvou dne 15.6.2006, Pan se domníval, že předmětem darovací smlouvy je i pozemek parc.č. 467/20 v k.ú. **Drahotuše** (část parc.č. 467/11 v k.ú. **Drahotuše**) dle geometrického plánu č. 11384-01-52 ze dne 8.10.1952, který rodiče nabyli kupní smlouvou ze dne 18.3.1960 a užívali jako předzahrádku k rodinnému domu tak, jak bylo vyznačeno vnitřní kresbou v katastrální mapě.

Odbor rozvoje města

Nemá připomínky ani námítky k dořešení majetkoprávních vztahů k pozemku parc.č. 467/20 a parc.č. 2932 v k.ú. Drahotuše.

OSUZPD – oddělení životního prostředí

Nemá námitek k dořešení majetkoprávních vztahů k pozemku parc.č. 467/20 a parc.č. 2932 v k.ú. Drahotuše.

Osadní výbor Rybáře

Nemá námitek k dořešení majetkoprávních vztahů.

Právní oddělení - JUDr. Hlavinková

V 50. letech až do roku 1964 vlastnická a jiná věcná práva k nemovitostem vznikala, zanikala nebo se měnila na základě smlouvy a nepodléhala registraci státním notářstvím. Dle vyhl.MF č. 205/195 ÚL, kterou se provádí vládní nařízení o správě národního majetku, nepotřebovaly organizace ke zcizení národního majetku v hodnotě do 20 000 Kčs ani přivolení nadřízeného orgánu. Smlouva je platná.

Odbor správy majetku

V případě, že by se pan obrátil na soud ve věci uznání vlastnického práva, lze předpokládat (po konzultaci s právním oddělením), že by pan vlastnické právo na základě předložených dokladů vydržel.

Z výše uvedeného důvodu odbor správy majetku doporučuje schválit záměr na prodej pozemku za cenu 1 Kč/m² a to z důvodu dořešení majetkoprávních vztahů k pozemkům a za podmínky, že současně s kupní smlouvou bude uzavřena kupní smlouva na prodej pozemku parc.č. 2932 v k.ú. Drahotuše za cenu 1 Kč/m².

Cena pozemků v místě a čase obvyklá pro rok 2018 činí 100 Kč/m².

Poznámka:

Prodej pozemku podléhá režimu DPH.

Rada města Hranic usnesením č. 2428/2018-RM 79 ze dne 17.7.2018 **schválila záměr na prodej** pozemku parc.č. 467/20 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 198 m² zapsaného na LV č. 1328 pro k.ú. Drahotuše **za cenu prodeje 1 Kč/m² včetně DPH** (zdůvodnění odchylky od ceny v místě a čase obvyklé: jedná se o dořešení majetkoprávních vztahů k pozemkům dle kupní smlouvy uzavřené dne 18.3.1960) za podmínky, že s kupní smlouvou bude **současně uzavřena kupní smlouva mezi jako prodávajícím a městem Hranice jako kupujícím** ve věci prodeje pozemku parc. č. 2932 ostatní plocha jiná plocha o výměře 4 m² zapsaného na LV č. 823 pro k.ú. Drahotuše za cenu 1 Kč/m² a dalších podmínek dle návrhu na usnesení.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce v souladu se zákonem o obcích.

Na záměr se přihlásil a nabídl cenu dle záměru.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Odbor rozvoje města	19. 6. 2018	Nemá námitek k dořešení majetkoprávních vztahů
OSUZPD - oddělení životního prostředí	21. 6. 2018	Nemá námitek k dořešení majetkoprávních vztahů
Právní oddělení - JUDr. Hlavinková	10. 7. 2018	Vyjádření uvedeno v důvodové zprávě
Osadní výbor Rybáře	9. 7. 2018	Nemá námitek k dořešení majetkoprávních vztahů

Přílohy:

č. 1 - snímek KM.pdf

č. 2 - kupní smlouva včetně GP.pdf

Hand-drawn map of a cadastral area in Rybáře. The map shows various plots of land, some of which are numbered (e.g., 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090

PŘÍLOHA č. 1
DETAIL KM



ADVOKÁTNÍ PORADNA

HRANICE

Svatoplukova ul.

Telefon 240

Teh/J 55/60

PŘÍLOHA č.2

Kupní smlouva

uzavřená dnešního dne mezi Československým státem - Místním národním výborem v Drahotuších jako prodávatelem se strany jedné a manžely [redacted], první strojní zámečnick v n.p. TOS, druhá v domácnosti, oba bytem v [redacted] jako kupiteli se strany druhé takto:

I.

Československý stát - MNV v Drahotuších prodává ze svých pozemků připsaných obci Drahotuše do vlastnictví ve vložce č. 220 pozemkové knihy kat. území Drahotuše část pozemku č. kat. 467/11 pastva vyznačenou v geometrickém plánu ze dne 4.10.1952 potvrzeném Okresním měřičským střediskem v Hranicích dne 7.3.1960, se vším zákonným příslušenstvím manželům [redacted] za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 280,- Kčs, slovy: dvě stě osmdesát korun československých.

Manželé [redacted] naproti tomu souhlasí, aby podle shora uvedeného geometrického plánu u jejich pozemku č. kat. 308 stav. plocha zapsaném ve vložce č. 214 poz. knihy kat. území Drahotuše byla provedena úprava hranic ve prospěch pozemku č. kat. 467/11 pastva a to tím způsobem, aby z pozemku č. kat. 308 nepatrný díl o výměře 13 m² byl sloučen s pozemkem č. kat. 467/11.

ADVOKÁTŮV PŘEDSTAVENSTVO
KRAJNÍ
KRAJNÍ

Tím se odprodáváný díl o výměře 202 m² z pozemku
č.kat. 467/II, který bude sloučen s pozemkem m [redacted]
[redacted] č.kat. 308 ve skutečnosti snižuje o 13 m², takže
prodávaná plocha činí 189 m².

II.

Kupní cenu 280 Kčs zavazují se kupitelé proplatit
prodávateli v hotovosti do 3 dnů po podepsání smlouvy účastníky.

Kromě kupní ceny zavazují se kupitelé zároveň
zaplatit čl. státu na ně připadající podíl notářského poplatku
z převodu nemovitosti ve výši 8,40 Kčs, o kteroužto částku se
celková kupní cena zvyšuje na 288,40 Kčs.

III.

Účastníci berou na vědomí, že na prodávaném
pozemku nevážnou žádné knihovní závady, pročez kupitelé tento
pozemek přejímají bez jakýchkoliv břemen a dluhů.

IV.

Vlastnictví a užívání koupeného pozemku přejdou
na kupitele dnem podpisu této kupní smlouvy.

V.

Ve smyslu článku 25 odst. 4 písm. c/ vyhlášky
ministerstva financí č. 205 ze dne 29.12.1958 nepodléhá tato
kupní smlouva přivolení nadřízených orgánů ani registraci státním
notářstvím.

VI.

Prodávatel neručí kupitelům za katastrální výměru
a jakost prodáváného pozemku.

VII.

Výlohy spojené se sepsáním a knihovním provedením
této smlouvy zavazují se rukou společnou a nedílnou zaplatit kupitelé.

VIII.

Kupitelé prohlašují, že jsou československými
státními občany.

IX.

Prodávatel svoluje výslovně k tomu, aby podle této kupní smlouvy a geometrického plánu ze dne 8. října 1952 potvrzeného Okresním měřičským střediskem v Hranicích dne 7.3.1960 ve vložce čís. 220 poz. knihy kat. území Drahotuše z pozemku č.kat. 467/11 pastva byl, odepsán dluhů a závad prostě díl o výměře 202 m² a připsán do vložky čís. 214 téže pozemkové knihy za současného sloučení s pozemkem č.kat. 308 stavební plocha.

Kupitelé naproti tomu souhlasí s úpravou hranic mezi pozemkem č.kat. 308 ve vložce čís. 214 poz.knihy kat. území Drahotuše a pozemkem č.kat. 467/11 pastva ve vložce čís. 220 téže pozemkové knihy.

Předseda MNV : Tajemník MNV :

Za MNV Drahotuše:

V Drahotuších, dne

Podle knihy pro ověření č.7 podepsal tuoto listinu před místním nár.výborem nám osobně známý občan

V Drahotuších dne 18. března 1960



matrikářka MNV

Geometrický (polohopisný) plán

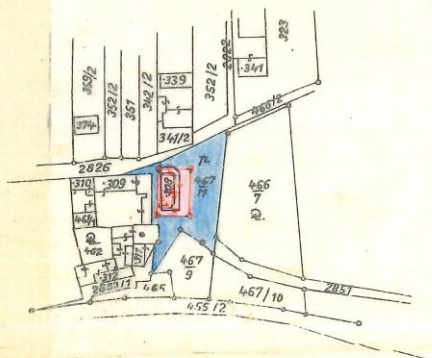
Měřický okres: } Hranice.
Soudní okres: }
Pol. obec: } Drahotuše.
Katastrální území: }
Číslo listu mapy kat.: 7.
Čís. jednací: 11 384-01-52.
Měřítko: 1:2880 a 1:1440.

o změnách stav. parc. č. 308 a poz. parc. č. 467/11.

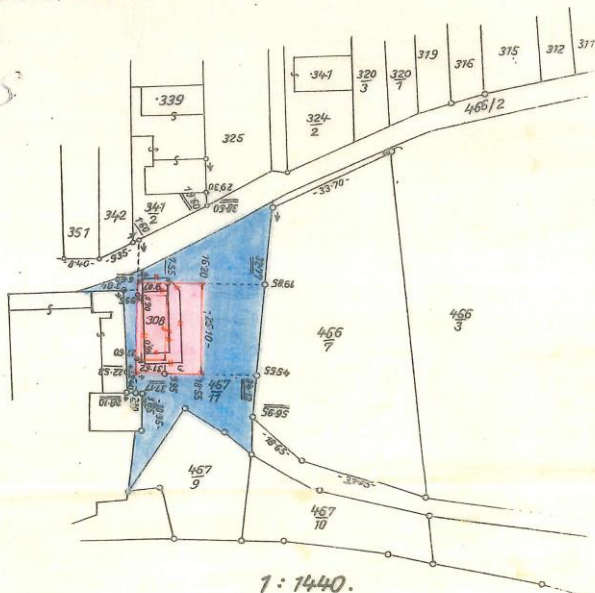
Prohlášení, že ustanovení zákona č. 139/47

§b. 1. a 2. a § 17 byla zachována.

Prac. OMS



1:2880.



1:1440.

Výkaz výměr:

Starý stav		Nový stav						
Parcelní číslo	Výměra ha a m ²	Část označ.	Parcelní číslo	Slučuje se s parc. čís.	Výměra ha a m ²	Majitel		Poznámka
308	2 16	modrou	—	467/11	13	Obec Drahotuše		
		červenou	308	—	2 03	Dosavadní		zbytek
467/11	16 15	červenou	—	308	2 02			
		modrou	467/11	—	14 13	Dosavadní		zbytek
	18 31				18 31			

* Výměra vypočtena z přímo měřených měr.

Souhlas s novým označením parcel neb jejich dílců se potvrzuje:

V Hranicích dne 11. 11. 1952

Přednost OMS

Měřeno dne 4. října 1952 a nové hranice byly označeny kameny.

V Hranicích dne 8. října 1952.

GEGPLAN

řední autor, civilní geometr