



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 20. 9. 2018

Bod programu: 43
Předkládá: Jiří Kudláček
Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku
Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Martina Křižanová

Název bodu: Prodej pozemku parc. č. 2249/76 v k.ú. Hranice

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

prodej pozemku parc. č. 2249/76 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha o výměře 1.024 m² zapsaného na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice

žadatel: Slovan Hranice, z.s., IČO 495 59 168
se sídlem Žáčkova 2141, Hranice, Hranice I-Město

cena prodeje: 400,- Kč /m²

za podmínek:

- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu a příp. náklady na vypracování znaleckého posudku nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;

- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- nabyvatel bere na vědomí, že v blízkosti pozemku parc.č. 2249/76 v k.ú. Hranice je realizovaný výtlak splaškové kanalizace z lokality ulice Havlíčkova a Pod Křivým ve vlastnictví společnosti VaK Přerov, a.s.;
- nabyvatel bere na vědomí, že na části pozemku parc.č. 2249/76 v k.ú. Hranice se nachází se nachází plynovod (středotlak - viz příloha č. 2);
- nabyvatel bere na vědomí, že na pozemku parc.č. 2249/76 v k.ú. Hranice se nachází vsakovací jáma dešťových vod, do které je zaústěn odvod vody z brouzdaliště v areálu letního koupaliště. Zájemce se zavazuje zajistit náhradní řešení odvodu vod z brouzdaliště v areálu letního koupaliště na vlastní náklady. V případě nesplnění této podmínky, odvodnění brouzdaliště zajistí město Hranice a veškeré náklady spojené s touto stavbou uhradí nabyvatel pozemku parc.č. 2249/76 v k.ú. Hranice na základě daňového dokladu se splatností do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu.

T: 13. 12. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Důvodová zpráva:

Město Hranice je **vlastníkem** pozemku parc.č. 2249/76 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha o výměře 1.029 m² zapsaného na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice (viz příloha č. 1).

Dne 17.1.2018 obdržel odbor správy majetku **žádost spolku Slovan Hranice, z.s., o koupi** pozemku parc.č. 2249/76 v k.ú. Hranice a to **z důvodu, že na pozemku se nachází vsakovací jáma dešťových vod ze stávající tenisové haly a vod z přilehlého dětského brouzdaliště.**

OSUZPD - oddělení životního prostředí

Nemá námitek k prodeji částí pozemku, úsek správy vodního hospodářství upozorňuje, že v blízkosti pozemku parc.č. 2249/76 v k.ú. Hranice je realizovaný výtlač splaškové kanalizace z lokality ulice Havlíčkova a Pod Křivým ve vlastnictví společnosti VaK Přerov, a.s..

Odbor rozvoje města

oddělení investic - pozemek navazuje na stávající areál venkovního koupaliště. S ohledem na možný budoucí rozvoj tohoto areálu **prodej pozemku nedoporučuje.**

Odbor správy majetku

Město Hranice dne 20.4.2012 **uzavřelo s TJ Slovan Teplice n. B. nájemní smlouvu a smlouvu o budoucí kupní smlouvě** mimo jiné na pozemek parc.č. 2249/76 v k.ú. Hranice **za účelem rozšíření tenisové haly o dvorce na badminton, přístavbu šaten a parkoviště.**

Vzhledem k tomu, že **stavba nebyla zrealizována do 31.12.2017, platnost těchto smluv skončila.** Odbor správy majetku vyzval spolek Slovan Hranice, z.s., k předání pozemků.

Dne 17.1.2018 proběhlo jednání na místě samém a bylo zjištěno, že na pozemku parc.č. 2249/76 v k.ú. Hranice se nachází **vsakovací jáma dešťových vod**, do které jsou dle sdělení zástupců Slovan Hranice, z.s., **svedeny dešťové vody ze stávající tenisové haly a dále vody z přilehlého brouzdaliště v areálu letního koupaliště.**

Poznámka:

V rozhodnutí č.j. OSU/23058/11-8 ze dne 9.3.2011 o dodatečném povolení je uvedeno, že žadatel (TJ Slovan Teplice nad Bečvou) doplnil údaje pro dodatečné povolení stavby, dle kterých nebude vsakování dešťových vod prováděno na části pozemku, kde žadatel nemá od města Hranice souhlas, ale vsakování dešťových vod bude realizováno v souladu se stavebním povolením č.j. OSU/19201/10-5 ze dne 22.11.2010 a v souladu se smlouvou č. OSM/375/13/2009 mezi městem Hranice a žadatelem (smlouva o budoucí kupní smlouvě na prodej pozemků určených pro stavbu tenisové haly).

Plovárna Hranice

Vypouštění průtočného brouzdaliště v areálu letního koupaliště je vyvedeno do prostor vsakovací jámy na pozemku par.č. 2249/76 v k.ú. Hranice. Jedná se o 20 m³ vody, která se v letní koupací dny denně vypouští. V případě, že tento pozemek bude chtít někdo využít, je potřeba se domluvit na náhradním řešení a dešťovou vodu z tenisové haly a z našeho brouzdaliště svést buď do kanalizace nebo do přilehlého rybníku-Pískáče.

Cena pozemku v místě a čase obvyklá pro rok 2018 činí 300 Kč/m².

Rada města usnesením č. 2188/2018-RM 71 ze dne 13.3.2018 **stáhla materiál** ve věci schválení záměru na prodej pozemku parc.č. 2249/76 v k.ú. Hranice **z projednání** a uložila odboru správy majetku **dopracovat materiál dle připomínek uvedených v zápise:**

• **zjistit jaké jsou na pozemku inženýrské sítě - technická infrastruktura**

- na pozemku se nachází plynovod (středotlak - viz příloha č. 2)- zapracováno do návrhu na usnesení

- **navrhnout náhradní řešení svedení dešťových vod z haly**
 - v případě rozšíření tenisové haly budou dešťové vody svedeny do dešťové kanalizace zaústěné do "Pískáče" v souladu s rozhodnutím o povolení stavby vodního díla "SO 03 dešťová kanalizace" vydaného oddělením životního prostředí odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy MěÚ Hranice vydaného dne 3.6.2013 č.j. OSUZPD/6232/13-7 **dle situačního nákresu** (viz příloha č. 3).
- **vyřešit vsakovací jámu - náhradní řešení vsakování z dětského brouzdaliště**
 - dne 29.05.2018 se k Městskému úřadu Hranice, Odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy, dostavil Ing. Karel Hübl za účelem dořešení otázky vypouštění odpadních vod z brouzdaliště městského koupaliště, v majetku a provozu spol. EKOLTES Hranice, a.s.. Bylo dohodnuto, že Slovan Hranice z. s. zajistí ve spolupráci s Ekoltesem Hranice, a.s., konečné řešení likvidace vod z brouzdaliště před vybudováním stavby "Přístavba tenisové haly". Předpokládaný termín předložení konečného řešení vodoprávnímu úřadu je 31.12.2018, s tím že po zahájení provozu letního koupaliště bude zjištěno skutečné množství obsahu chloru ve vypouštěné vodě z brouzdaliště.
 - vsakovací jáma bude nahrazena dešťovou kanalizací v rámci rozšíření tenisové haly dle situačního nákresu (viz příloha č. 3).
- **projednat s žadatelem možnost pronájmu pozemku**
 - Ing. Karel Hübl ve své žádosti dne 9.1.2018 žádal o pronájem pozemků parc.č. 2249/76, parc.č. 2249/58, díl "A", parc.č. 2249/2, díl "B", parc.č. 2472/2, díl "C" a parc.č. 2252/95, díl "D" vše v k.ú. Hranice (viz příloha č. 4) za účelem přístavby tenisové haly o dvorce na badminton, přístavbu šaten a parkoviště.
 - dne 17.1.2018 Ing. Hübl svou žádost upřesnil a požádal o projednání žádosti o koupi pozemku parc.č. 2249/76 v k.ú. Hranice, na kterém se nachází vsakovací jáma dešťových vod ze stávající haly. Teprve po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji pozemku parc.č. 2249/76 v k.ú. Hranice žádá o projednání žádosti o pronájem a budoucí kupní smlouvě na pozemky dotčené rozšířením tenisové haly.

Rada města usnesením č. 2117/2018-RM 68 ze dne 6.2.2018 **schválila záměr na prodej pozemku** parc. č. 2249/76 zapsaného na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice **s výchozí cenou prodeje 400 Kč/m²** (cena pozemků v místě a čase obvyklá pro rok 2018 činí 300 Kč/m²) a za podmínek dle návrhu na usnesení.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce v souladu se zákonem o obcích.

Na záměr se přihlásil Slovan Hranice, z.s. a nabídl cenu dle záměru 400 Kč/m². S žadatelem byl sepsán protokol o projednání, ve kterém byl seznámen s cenou pozemku, s podmínkami prodeje, způsobem platby jistoty a jejím následným vrácením.

Poznámka: V případě, že cena pozemku podléhá režimu DPH, jedná se o cenu včetně DPH.

Připomínkové řízení

Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Odbor rozvoje města	5. 2. 2018	Vyjádření uvedeno v důvodové zprávě
OSUZPD - oddělení životního prostředí	7. 2. 2018	Vyjádření uvedeno v důvodové zprávě
Právní oddělení	7. 6. 2018	Bez námitek
Plovárna Hranice - Mgr. Macurová	8. 3. 2018	Vyjádření uvedeno v důvodové zprávě

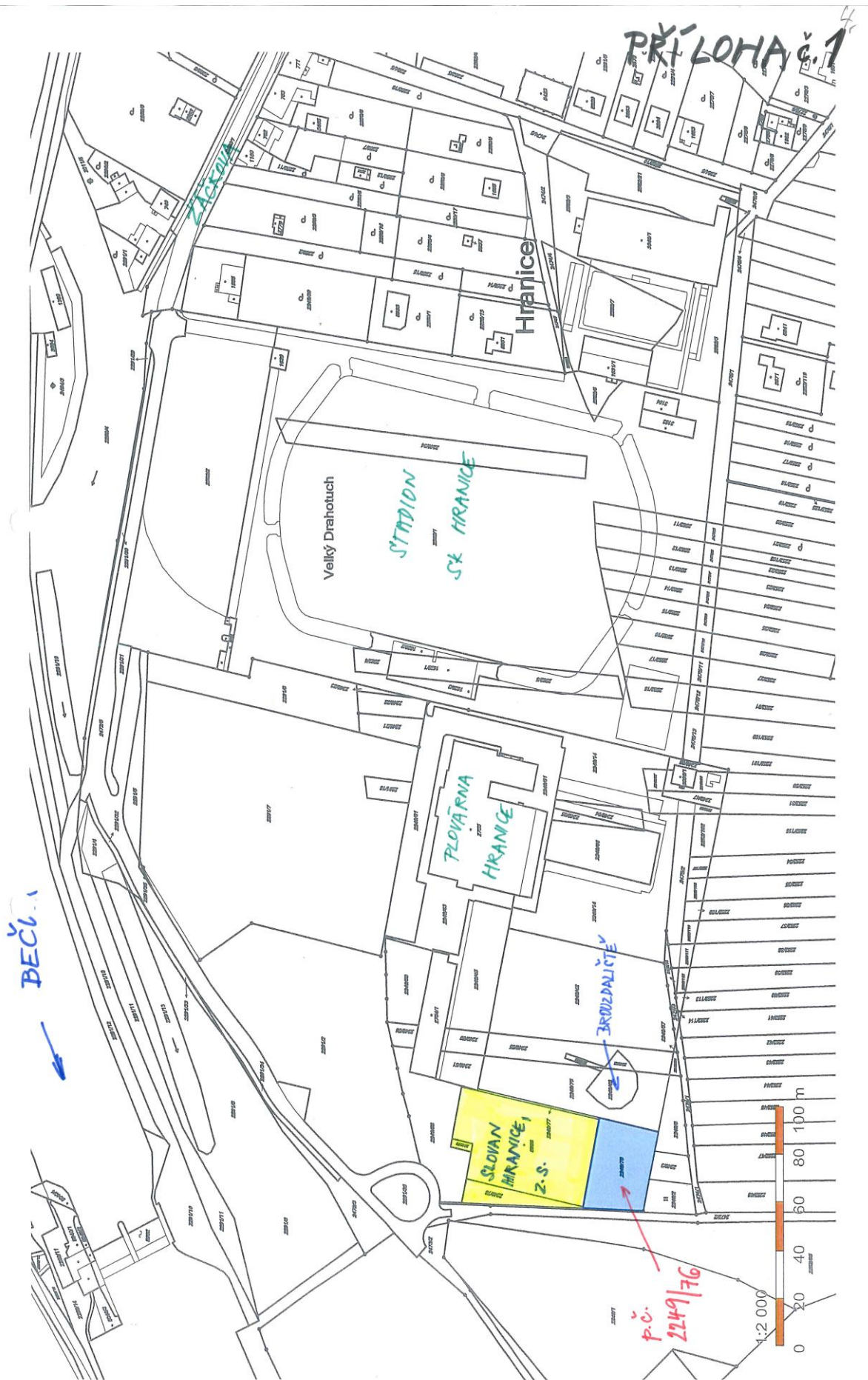
Přílohy:

č. 1 - snímek KM.pdf

č. 2 - plynovod.pdf

č. 3 - dešťová kanalizace.pdf

č. 4 - snímek KM - pozemky dotčené rozšířením haly.pdf



hranice plynovodni sit



KATASTRÁLNÍ SITUACE 1:1000

PRÍLOHA č. 3



LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

- SO 01 - PŘÍSTAVBA HALY
- SO 02 - PŘÍSTAVBA ŠATEN

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH OBJEKTŮ

- SO 03 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE - DN200 - 13 m, DN300 - 85m
PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - DN200 - 35m povleho ÚR
- SO 04 - TRAFOSTANICE - povleho ÚR
- SO 05 - PŘELOŽKY PŘÍPOJEK NN - povleho ÚR
- SO 07 - PŘELOŽKA VTL PLYNOVODU, PN40, DN150, DÉLKA 70,00m - povleho ÚR
- SO 06 - PŘELOŽKA PŘÍPOJEK VNI - povleho ÚR
- SO 08 - PARKOVISTÉ A KOMUNIKACE - PARKOVISTÉ - 268m²
KOMUNIKACE - 300m²
- SO 09 - PŘELOŽKA KABLU SEK, DÉLKA 64,00m + 25,00m - povleho ÚR

- STÁVAJÍCÍ OBJEKT
- NAVRHOVANÉ PŘÍSTAVBY A PŘELOŽKY

LEGENDA SÍTÍ

- ELEKTRO VN STÁVAJÍCÍ
- PŘELOŽKA VN
- ELEKTRO NN STÁVAJÍCÍ
- ELEKTRO NN OD TRAFOSTANICE (PŘELOŽKA)
- SČELOVACÍ KABELY OL PŘELOŽKA
- SČELOVACÍ KABELY OL SLABOPROUDY STÁVAJÍCÍ
- PITNÁ A UŽITKOVÁ VODA STÁVAJÍCÍ
- PŘÍPOJKA NA STL PLYNOVOD stávající
- STL PLYNOVOD STÁVAJÍCÍ
- VTL PLYNOVOD STÁVAJÍCÍ
- VTL PLYNOVOD PŘELOŽKA
- PŘÍPOJKA NA SPLAŠ. KANALIZACI
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ STÁVAJÍCÍ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- RADIOVÉ SÍTĚ
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ STÁVAJÍCÍ

Dokumentace ověřena MěÚ Hranice, odborom
stavební úřad, živnostní prostředí a dopravy
dne: 26.6.2013 č.j.: 15020/6331/13-7
podpis: [signature]

±0,000 = 243,800

Vypracoval: ing. Blanka Vyšpálková	
MÍSTO (OBEC)	HRANICE
KRAJ	OLOMOUCKÝ
INVESTOR:	TJ SLOVAN HRANICE, Žačkova 2141, 753 01 Hranice
AKCE:	HRANICE - PŘÍSTAVBA TENISOVÉ HALY
	SO 03 DEŠŤOVÁ KANALIZACE
PŘÍLOHA:	KATASTRÁLNÍ SITUACE
ZAK. ČÍSLO	
ARCH. ČÍSLO	
STUPEŇ	DSP
DATUM	04/2013
MĚŘÍTKO:	VÝKRES ČÍSLO:
1:1000	F.2.1.2

PŘÍLOHA č. 4

