



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 20. 9. 2018

Bod programu: 50
Předkládá: Rada města
Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku
Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: **Záměr na prodej části pozemků parc. č. 832 a parc.č. 1013 v k.ú. Středolesí**

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje/schvaluje

záměr na prodej části pozemku parc. č. 832 ostatní plocha ostatní komunikace, díl „A“ o výměře cca 120 m² a části pozemku parc. č. 1013 ostatní plocha ostatní komunikace, díl „B“ o výměře cca 130 m² zapsaných na LV č. 85 pro k.ú. Středolesí dle přílohy důvodové zprávy

výchozí cena prodeje: v místě a čase obvyklá ke dni schválení prodeje části pozemku

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy. Nabyvatel uhradí celou kupní cenu nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde k splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a nabyvatel se

zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši jistoty a prodávající má právo od smlouvy odstoupit;

-smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;

- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva;

nabyvatel se zavazuje uhradit náklady na vypracování geometrického plánu a to na základě vystavené faktury se splatností 30 dnů ode dne vystavení.

T: 13. 12. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

2554/2018 - RM 83 ze dne 10.9.2018

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemků parc. č. 832 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 600 m² a parc. č. 1013 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 320 m² zapsaných na LV č. 85 pro k. ú. Středolesí viz příloha.

Dne 30.7.2018 obdržel MěÚ Hranice **žádost o koupi části pozemků parc. č. 832, díl "A" a parc. č. 1013 díl "B"** vše v k.ú. Středolesí dle přílohy.

v žádosti uvádí, že rodiče jsou majiteli nemovitosti chaty na parc.č. st. 6/2 v k.ú. Středolesí. Udržujeme část pozemku kolem naší nemovitosti, který není našim majetkem. Opakovaně došlo k rozježdění komunikace což znamenalo opravu udržovaného pozemku a zároveň se tak zamezilo dojezdu vozidlem před chatu a proto jevíím zájem o odkup pozemků.

Odbor rozvoje města

Odbor rozvoje města odkoupení části pozemku parc. č. 832 a parc. č. 1013 v k. ú. Středolesí nedoporučuje.

Požadovaná část pozemků je součástí historicky doložené cesty. Cestní síť tvoří základ charakteru a identity obce. Nedoporučujeme proto kroky, které by mohl vést k nevratnému zrušení cesty, byť by se v současnosti nevyužívala. Za přípustný považujeme například pronájem pozemků, nemá-li pro ně místní část v současnosti využití pro veřejný účel.

Osadní výbor Středolesí

Osadní výbor **souhlasí s prodejem p. za podmínek, že zůstane průjezdná cesta k přilehlým pozemkům.**

Odbor správy majetku

Pozemky parc. č. 832 a parc. č. 1013 v kultuře ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Středolesí zajišťují přístup k nemovitostem v dané části k. ú. Středolesí a to v patřičné šíři. Prodejem požadovaných částí pozemků by došlo k zamezení obslužnosti dané lokality a to z důvodu rozdílných šíří komunikací. Odbor správy majetku **nedoporučuje prodej částí pozemků v k.ú. Středolesí.**

Poznámka:

V letošním roce odbor správy majetku řešil prodej pozemku v k.ú. Středolesí za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 130 Kč/m²/rok.

Rada města Hranic dne 10.9.2018 projednala žádost a usnesením č. 2554/2018 - RM 83 nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr na prodej části pozemku parc. č. 832 ostatní plocha ostatní komunikace, díl „A“ o výměře cca 120 m² a části pozemku parc. č. 1013 ostatní plocha ostatní komunikace, díl „B“ o výměře cca 130 m² zapsaných na LV č. 85 pro k.ú. Středolesí dle přílohy důvodové zprávy.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Osadní výbor Středolesí	2. 9. 2018	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
OSUZPD - oddělení životního prostředí	24. 8. 2018	nemá námitek
Odbor rozvoje města	6. 9. 2018	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě

Přílohy:

