



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 20. 9. 2018

Bod programu: 31
Předkládá: Kudláček Jiří, starosta
Okruh zpracovatelů: Odbor rozvoje města; Jandová Lucie
Zpracoval: Kuchta Marek, Jandová Lucie

Název bodu: **UNIPOL spol. s r.o. - dohoda o spoluúčasti**

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

podstatné náležitosti dohody o spoluúčasti mezi městem Hranice a společností UNIPOL spol. s r.o., německy : UNIPOL Gesel.m.b.H., se sídlem Řezníčkova 844/4, Hodolany, 779 00 Olomouc, IČ: zast. Ing. Lubomírem Benýškem, jednatelem, uvedenou v příloze.

2. pověřuje

starostu města Hranic podpisem dohody dle bodu 1 tohoto usnesení.

Důvodová zpráva:

Rozhodnutím vodoprávního úřadu Městského úřadu Hranice ze dne 29. 5. 2017, čj. OSUZPD/16021/16-16, byla mimo jiné povolena stavba vodního díla – „Bečva, jez Hranice – zkapacitnění jezu a rybí přechod“. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 28. 6. 2017.

Rozhodnutím vodoprávního úřadu Městského úřadu Hranice ze dne 26.04.2018, čj. OSUZPD/15150/17-21 (dále jen „vodoprávní řízení“):

I. byl dále schválen „DOPLŇK MANIPULAČNÍHO ŘÁDU “ pro jez Hranice na řece Bečvě v ř. km. 38,300 na dobu stavební akce „Bečva, jez Hranice – zkapacitnění jezu a rybí přechod“ v katastrálním území Hranice, obec Hranice, okrese Přerov, kraji Olomouckém, číslo hydrologického pořadí 4-11-02-0440-0-00, a

II. bylo povoleno v souladu s ustanovením § 59 odst. 4 vodního zákona, „Mimořádná manipulace na Jez Hranice nad rámec schváleného Manipulačního řádu z roku 2015“ a v souladu s „ DOPLŇKEM MANIPULAČNÍHO ŘÁDU “ k vodnímu dílu: „Jez Hranice (ř.km 38,300)“, v k.ú. Hranice, obec Hranice, v okrese Přerov, kraji Olomouckém, č.h.p. 4-11-02-0440-0-00 takto:

1)Úplné vyhrazení jezu na kótu pevného prahu 240,00 m.n.m. BPV v období:

☐ červenec 2019 – listopad 2019 (07/2019 – 11/2019)

☐ červenec 2020 – prosinec 2020 (07/2020 – 12/2020)

2) Snížení hladiny jezu na úroveň 242,30 m.n.m. BPV v období:

☐ duben 2020 – červen 2020 (04/2020 – 06/2020)

Povodí Moravy, s.p., jakožto investor předmětné stavební akce, svou původní žádost o mimořádnou manipulaci na jezu Hranice (ze dne 25. 10. 2017) dne 14.03.2018 doplnil o „Doplňek manipulačního řádu pro jez Hranice – na řece Bečvě v ř. km 38,300“ – na dobu stavební akce: „Bečva, jez Hranice – zkapacitnění jezu a rybí přechod“.

Vodoprávní úřad Městského úřadu Hranice dne 26.04.2018 vydal rozhodnutí o schválení doplňku Manipulačního řádu pro jez Hranice a vydání povolení mimořádné manipulace - srážky na jezu Hranice dle žádosti Povodí Moravy, s.p.

Proti tomuto rozhodnutí podal účastník řízení, společnost UNIPOL spol. s r.o., německy : UNIPOL Gesel.m.b.H., Řezníčkova 844/4, 772 00 Olomouc, IČO 19012829, dne 21.05.2018 odvolání.

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako odvolací orgán svým rozhodnutím č.j. KUOK 80032/2018 ze dne 31.07.2018 napadené rozhodnutí zrušil a věc vrátil k novému projednání.

Dle žádosti investora se jedná o výjimečný případ vydání povolení mimořádné manipulace na jezu Hranice nad rámec schváleného manipulačního řádu ke stavbě protipovodňového opatření ve veřejném zájmu, vodního díla pod názvem: „Bečva, jez Hranice - zkapacitnění jezu a rybí přechod“, na kterou již bylo vydáno povolení stavby současně s povolením k nakládání s vodami rozhodnutím Městského úřadu Hranice, odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy, odd. životního prostředí pod č.j. OSUZPD/16021/16-16, ze dne 29.05.2017.

Mimořádná manipulace a s tím související částečné nebo úplné vypuštění jezu v Hranicích je nezbytné opatření k realizaci výše uvedené stavby z důvodu zajištění bezpečnostních opatření v rámci výstavby a snížení hladiny spodních vod z důvodu snížení průsaku vod při výkopových pracích a realizaci stavby.

Hlavním objektem stavby zkapacitnění jezu Hranice je jeho rozšíření o jedno hradící pole. Toto řešení představuje výrazné zvýšení průtočné kapacity stávající příčné stavby vodního díla na významném vodním toku Bečva, které v současné době představuje překážku v převedení povodňových průtoků.

Stavební řešení je výsledkem jednání odborníků nad nutností zlepšení protipovodňové

ochrany města Hranic a ochraně majetků a životů občanů města Hranice po vyhodnocení průběhů povodní v uplynulých letech negativně ovlivňujících zastavěné území města Hranic. Realizací stavby rozšíření jezu dojde jednoznačně k rychlejšímu odtoku povodňových průtoků, ke snížení hladiny v nadejzí a tím ke snížení rizika zaplavování částí města Hranic v blízkosti významného vodního toku Bečva.

Z projektové dokumentace ke stavebnímu povolení a výpočtů odborníků je zřejmé, že stavba zkapacitnění jezu Hranice svým účelem kladně ovlivní odtokové poměry a z hlediska veřejného zájmu bude sloužit veřejnosti pro zlepšení povodňové ochrany města Hranic.

Stavba, jejíž nutnou součástí je mimořádná manipulace, je zařazena a bude hrazena z programu Národní podpory Ministerstva zemědělství ČR v oblasti vod, které se vztahují na opatření ve veřejném zájmu, zejména na prevenci před povodněmi, odstraňování povodňových škod a obnovu, odbahnění a rekonstrukci rybníků.

Aktualizace stávajícího Manipulačního řádu Jezů Hranice na řece Bečvě v ř. km 38,300 byla schválena rozhodnutím vodoprávního úřadu Městského úřadu Hranice dne 08.04.2015.

Termíny mimořádné manipulace – nad rámec schváleného manipulačního řádu k vodnímu dílu jez Hranice na významném vodním toku Bečva, ř. km 38,300, dle doplnění žádosti ze dne 14.03.2018 a po ústním jednání, které se ve věci konalo dne 10. 9. 2018 jsou nově požadovány takto:

- 1) Úplné vyhrazení jezu na kótu pevného prahu 240,00 m.n.m. BPV v období:
 - ☐ červenec 2019 – listopad 2019 (07/2019 – 11/2019) – 5 měsíců
 - ☐ červenec 2020 – listopad 2020 (07/2020 – 11/2020) – 5 měsíců
- 2) Snížení hladiny jezu na úroveň 242,30 m.n.m. BPV v období:
 - ☐ duben 2020 – červen 2020 (04/2020 – 06/2020) – 3 měsíce

Vzhledem k tomu, že společnost UNIPOL spol. s r.o., německy : UNIPOL Gesel.m.b.H. nenese žádný podíl na tom, že se podmínky předmětné stavby zkomplikovaly a vyžadují mimořádné manipulace, nesouhlasí se změnou časového harmonogramu stavby, zejména o její rozšíření na období měsíce dubna, května a června roku 2020.

Společnost UNIPOL spol. s r.o., německy : UNIPOL Gesel.m.b.H. provozuje na jezu v rámci předmětu svého podnikání malou vodní elektrárnu o výkonu 630kW. Následkem citovaných opatření lze předpokládat, že společnosti po dobu jejich trvání vznikne majetková újma, jejíž výše odpovídá zisku, kterého by dosáhl se zřetelem k obvyklému chodu věci. Společnost UNIPOL spol. s r.o., německy : UNIPOL Gesel.m.b.H. je omezení své podnikatelské činnosti schopen akceptovat, zejména v období od července do listopadu. Jarní měsíce, tj. období od dubna do června roku 2020 znamená pro nabyvatele již znatelnou finanční ztrátu, neboť se jedná o období v roce, kdy je pro výrobu elektrické energie dostatečný objem vody. Společnost UNIPOL spol. s r.o., německy : UNIPOL Gesel.m.b.H. doložila, že dle tzv. desetileté řady by za období duben až červen 2020 přišla v průměru o cca 1,5mil. Kč.

Vzhledem k tomu, že je ve veřejném zájmu učinit protipovodňová opatření co nejdříve, byly předjednány podmínky spolupráce města Hranice se společností UNIPOL spol. s r.o., německy : UNIPOL Gesel.m.b.H. tak, aby v zájmu plynulosti a urychlení realizace stavební akce s názvem „Bečva, jez Hranice – zkapacitnění jezu a rybí přechod“, došlo ve veřejném zájmu ke zlepšení protipovodňové ochrany města Hranic a ochraně majetků a životů občanů města Hranice bez zbytečných průtahů tak, jak je uvedeno v přiložené dohodě, tj. společnosti UNIPOL spol. s r.o., německy : UNIPOL Gesel.m.b.H. se poskytne částka ve výši 600.000,-- Kč za předpokladu, že vodoprávní řízení týkající se mimořádné manipulace s jezem skončí pravomocně a z podnětu společnosti nebudou použity mimořádné opravné prostředky a zároveň vznikne při stavbě vodního díla „Bečva, jez Hranice – zkapacitnění jezu a rybí přechod“ nutnost snížení hladiny v nadejzí, a to na úroveň 242,30 m.n.m. BPV v období měsíců duben, květen, červen 2020.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Jiří Kudláček, starosta	12. 9. 2018	Bez námitek
Mgr. Lucie Jandová	12. 9. 2018	Nedoporučeno

Přílohy:

Dohoda o spoluúčasti.docx

Dohoda o spoluúčasti

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů

mezi:

- **Město Hranice**, se sídlem Pernštejnské nám. 1, 753 01 Hranice, IČO: 00301311, zastoupené Jiřím Kudláčkem, starostou

(dále jen „převodce“)

a

- **UNIPOL spol. s r.o., německy : UNIPOL Gesel.m.b.H.**, se sídlem Řezníčkova 844/4, Hodolany, 779 00 Olomouc, IČ: zast. Ing. Lubomírem Benýškem, jednatelem
Bankovní spojení, č.ú. :

(dále jen „nabyvatel“)

takto:

Úvodní ustanovení

Pro zlepšení protipovodňové ochrany podél koryta Bečvy v Hranicích ještě před vybudováním vodní nádrže Skalička (dříve Teplický poldr) se přístavěním jednoho jezového pole (s čelním přelivem) na levobřežní straně současného jezu docílí zvýšení kapacity v profilu stávajícího jezu, tzn. že stejné průtoky budou převáděny při nižších hladinách a nebude tak docházet k rozlévání vody mimo ohrázené koryto.

V rámci dosažení výše uvedeného cíle požádal, mimo jiné, státní podnik Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013 (dále jen „investor“):

- o povolení stavby vodního díla – „Bečva, jez Hranice – zkapacitnění jezu a rybí přechod“, dle § 15 vodního zákona, o čemž bylo vydáno dne 29. 5. 2017 rozhodnutí v řízení vedeném pod sp. zn. OSUZPD/16021/16, kterým se předmětná stavba povolila s právními účinky ke dni 28. 6. 2017 a

- o vydání povolení mimořádné manipulace – srážky na jezu Hranice k vodnímu dílu „Jez Hranice (ř. km 38,300)“, v k. ú. Hranice, obec Hranice, v okrese Přerov, kraji Olomouckém, č.h.p. 4-11-02-0440-0-00. Předmětné řízení je vedeno místně příslušným vodoprávním úřadem pod sp. zn. OSUZPD/15150/17 a není dosud pravomocně skončeno.

Vydání výše uvedeného rozhodnutí o povolení mimořádné manipulace, s nímž souvisí částečné nebo úplné vypuštění jezu (dále jen „opatření“), je nezbytné z důvodu zajištění bezpečnostních opatření při výstavbě a snížení hladiny spodních vod kvůli snížení průsaku vod při výkopových pracích, to vše v rámci realizace stavební akce s názvem: „Bečva, jez Hranice – zkapacitnění jezu a rybí přechod“.

Opatření jsou investorem požadovaná v rozsahu na dobu předmětné stavební akce takto:

- 1) Úplné vyhrazení jezu na kótu pevného prahu 240,00 m.n.m. BPV v období:
 - červenec 2019 – listopad 2019 (07/2019 – 11/2019) – 5 měsíců
 - červenec 2020 – listopad 2020 (07/2020 – 11/2020) – 5 měsíců
- 2) Snížení hladiny jezu na úroveň 242,30 m.n.m. BPV v období:
 - duben 2020 – červen 2020 (04/2020 – 06/2020) – 3 měsíce

Nabyvatel provozuje na jezu v rámci předmětu svého podnikání malou vodní elektrárnu o výkonu 630kW. Následkem citovaných opatření lze předpokládat, že nabyvateli po dobu jejich trvání vznikne majetková újma, jejíž výše odpovídá zisku, kterého by dosáhl se zřetelem k obvyklému chodu věci. Nabyvatel je omezení své podnikatelské činnosti schopen akceptovat, zejména v období od července do listopadu. Jarní měsíce, tj. období od dubna do června roku 2020 znamená pro nabyvatele již znatelnou finanční ztrátu, neboť se jedná o období v roce, kdy je pro výrobu elektrické energie dostatečný objem vody.

Provádění stavby „Bečva, jez Hranice – zkapacitnění jezu a rybí přechod“ si vyžádá v těchto měsících (04/2020 – 06/2020) opatření mimořádného charakteru, kdy bude hladina jezu snížena nad původně předpokládaný časový rámec investora, a to zcela bez zavinění nabyvatele.

Účelem této dohody je sjednat podmínky spolupráce města Hranice s nabyvatelem tak, aby v zájmu plynulosti a urychlení realizace stavební akce s názvem „Bečva, jez Hranice – zkapacitnění jezu a rybí přechod“, došlo ve veřejném zájmu ke zlepšení protipovodňové ochrany města Hranic a ochraně majetků a životů občanů města Hranice bez zbytečných průtahů.

Článek I.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti se účastníci této dohody dohodli na následující úpravě vzájemných práv a povinností.

Převodce se zavazuje nabyvateli poskytnout finanční částku ve výši 600.000,-- Kč (slovy: Šestsettisíkorunčeských) za splnění následujících podmínek, a to:

1. vodoprávní řízení vedené Městským úřadem Hranice, Odborem stavební úřad, životního prostředí a dopravy, Oddělení životní prostředí, pod spisovou značkou OSUZPD/15150/17, jehož předmětem je:

I. schválení doplňku Manipulačního řádu pro jez Hranice na řece Bečvě v ř. km. 38,300 na dobu stavební akce „Bečva, jez Hranice – zkapacitnění jezu a rybí přechod“ v souladu s ustanovením § 59 odst. 1 vodního zákona, a

II. vydání povolení mimořádné manipulace na Jez Hranice nad rámec schváleného manipulačního řádu k vodnímu dílu: „Jez Hranice (ř.km 38,300)“, v k.ú. Hranice, obec Hranice, v okrese Přerov, kraji Olomouckém, č.h.p. 4-11-02-0440-0-00, v souladu s ustanovením § 59 odst. 4 vodního zákona,

bude nejpozději do 31. 12. 2018 pravomocně skončeno a ve věci nebude z podnětu nabyvatele následně zahájeno řízení o mimořádném opravném prostředku.

a

2. v období jarních měsíců (tj. dubna až června) 2020 vznikne při stavbě vodního díla „Bečva, jez Hranice – zkapacitnění jezu a rybí přechod“ nutnost snížení hladiny v nadjezí, a to na úroveň 242,30 m.n.m. BPV (BPV = Balt po vyrovnání).

Článek II.

Splnění či nesplnění výše uvedených podmínek bude konstatováno a stvrzeno podpisem zástupců účastníků dohody v písemném zápise, který spolu sepíší v období od 1. 7. 2018 nejpozději do **31. 8. 2020**. Splnění první podmínky bude ověřeno u příslušného vodoprávního úřadu a podklad k tomu, zda v období duben až červen 2020 bylo při provádění stavby nutno snížit hladinu v nadjezí na úroveň 242,30 m.n.m. BPV, bude vyžádán a doložen investorem stavby.

V případě, že budou současně splněny podmínky uvedené v čl. I, převede město Hranice sjednanou částku na účet nabyvatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději **do 15. dnů** ode dne podpisu výše uvedeného zápisu oběma účastníky.

Článek III.

Dohodu lze ukončit buď po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Článek IV.

Uzavření této dohody projednalo a schválilo Zastupitelstvo města Hranice na svém zasedání dne a přijalo usnesení č. Město Hranice prohlašuje ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb, o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byla splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání jeho předchozím schválením Zastupitelstvem města Hranice.

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každý z jejích účastníků.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Na tuto dohodu se vztahuje povinnost uveřejnit ji prostřednictvím registru smluv dle zák. č. 340/2015Sb. (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších právních předpisů. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Tuto dohodu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma jejími účastníky.

Účastníci této dohody prohlašují, že byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, s úmyslem spojit s ní účinky, které právní předpisy s takovým úkonem spojují a na důkaz toho připojují podpis osob oprávněných účastníky zastupovat.

V Hranicích dne

.....
.....

Jiří Kudláček
starosta
město Hranice
Gesel.m.b.H.

Ing. Lubomír Benýšek
jednatel

UNIPOL spol. s r.o., německy : UNIPOL