



# MĚSTO HRANICE

## MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 20. 9. 2018

**Bod programu:** 49  
**Předkládá:** Rada města  
**Okruh zpracovatelů:** Odbor správy majetku  
**Zpracoval:** Ing. Radomír Bradáč  
Bc. Ludmila Bortlová

**Název bodu:** Záměr na prodej části pozemku parc. č. 1693/1 v k. ú. Drahotuše

Návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo města Hranic po projednání:**

### 1. neschvaluje/schvaluje

záměr na prodej části pozemku parc. č. 1693/1 díl "A" o výměře ca 140 m<sup>2</sup> zapsaného na LV č. 1328 pro k. ú. Drahotuše dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

Výchozí cena prodeje: .....Kč/m<sup>2</sup>  
( za cenu v místě a čase obvyklou ke dni prodeje )

s podmínkami:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude nemovitost prodána, jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne usnesení o prodeji;
- pokud zájemce od žádosti odstoupil před rozhodnutím popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude nemovitost prodána, jistota bude brána jako částečná úhrada kupní ceny;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí a náklady spojené s ověřením podpisu před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy. Nabyvatel uhradí celou kupní cenu nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde k splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši jistoty a prodávající má právo od

smlouvy odstoupit;

-smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;

- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva;

- nabyvatel se zavazuje uhradit náklady na vypracování geometrického plánu a to na základě vystavené faktury se splatností 30 dnů ode dne vystavení.

**T: 13. 12. 2018**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

**Předcházející usnesení ve věci:**

2513/2018 - RM 82 ze dne 28.8.2018

**Důvodová zpráva:**

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. 1693/1 zahrada o celkové výměře 198 m<sup>2</sup> zapsaného na LV č. 1328 pro k. ú. Drahotuše viz příloha č.1 a č.2.

Dne 3.5.2018 požádal pan o koupi části pozemku parc. č. 1693/1 díl "A" o výměře cca 140 m<sup>2</sup> v k. ú. Drahotuše viz. příloha č.1 a č.2. Jako důvod o koupi p. uvádí, scelení pozemku s okolními pozemky v jeho vlastnictví.

Odbor rozvoje města**Odbor rozvoje města prodej části pozemku v navržené podobě nedoporučuje.**

V daném místě je komplikované rozvržení pozemků. Město by mělo vlastnit především pozemky pro umístění dopravní a technické infrastruktury. To zde není zajištěno, část pozemků s cestami je ve vlastnictví soukromých osob. Navrhovaný prodej by věc ještě trochu zkomplikoval.

Navrhujeme jednat se všemi majiteli pozemků v okolí hráze rybníka a vyřešit parcelaci tak, aby přístupové komunikace ke všem užitným pozemkům byly ve vlastnictví města.

Dále upozorňujeme, že pole severně od Zahradní ulice je výhledově určeno k zástavbě rodinnými domy a bylo by vhodné, aby na něj vedla veřejně přístupná komunikace z lokality „U Rybníka“. Jedním z míst možného průchodu je právě pozemek parc. č. 1693/1.

Osadní výbor Drahotuše

**OV Drahotuše nesouhlasí o prodejem části pozemku parc. č. 1693/1 díl "A".** V lokalitě Nad Humny je zpracovaná studie zastavění RD a uvedené pozemky mohou v budoucnu sloužit ke směně pozemků.

**Rada města Hranic projednala žádost pana a usnesením č. 2513/2018 - RM 82 nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr na prodej části pozemku parc. č.1693/1 díl "A" o výměře ca 140 m<sup>2</sup> zapsaného na LV č. 1328 pro k. ú. Drahotuše dle přílohy č.2 důvodové zprávy.**

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Odbor rozvoje města	13. 8. 2018	doplněné stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
Osadní výbor Drahotuše	9. 7. 2018	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
OSUZPD - oddělení životního prostředí	20. 8. 2018	nemá námitek
Odbor rozvoje města	16. 7. 2018	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě

Přílohy:

Příloha č.1 a č.2 Drahotuše.pdf



PRÍLOHA č. 1.







PRÍLOHA č. 2

