



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 20. 9. 2018

Bod programu: 46
Předkládá: Rada města
Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku
Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: Záměr na prodej pozemku parc. č. 1922 v k. ú. Hranice

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje/schvaluje

záměr na prodej pozemku parc. č. 1922 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 6.618 m² v k.ú. Hranice zapsaného na LV č. 3182

Výchozí cena prodeje:Kč/m²
(za cenu v místě a čase obvyklou ke dni prodeje)

s podmínkami:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude nemovitost prodána, jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne usnesení o prodeji;
- pokud zájemce od žádosti odstoupil před rozhodnutím popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude nemovitost prodána, jistota bude brána jako částečná úhrada kupní ceny;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí a náklady spojené s ověřením podpisu před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy. Nabyvatel uhradí celou kupní cenu nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde k splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši jistoty a prodávající má právo od

smlouvy odstoupit;

-smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;

- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva;

- žadatel bere na vědomí, že se pozemek leží v záplavovém území řeky Bečvy;

- žadatel bere na vědomí, že pozemek je vázán nájemním vztahem.

T: 13. 12. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

2517/2018 - RM 82 ze dne 28.8.2018

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. 1922 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o celkové výměře 6.618 m² v k.ú. Hranice zapsaného na LV č. 3182 viz příloha č.1.

Dne 11.5.2018 požádal pan o koupi pozemku parc. č. 1922 v k.ú. Hranice.

Jako důvod o koupi p. uvádí, že na pozemku plánuje vystavět srubový objekt, venkovní jeviště a hlediště pro poskytování kultury pro veřejnost zejména pro akce televize Šlágr - viz. příloha č.2 nákres.

OSUZPD - oddělení životního prostředí

Úsek vodního hospodářství - upozorňuje, že pozemek leží v záplavovém území řeky Bečvy

Odbor rozvoje města

Prodej pozemku nedoporučuje.

Jde o téměř jediný pozemek v jižní části města umožňující umístění občanského vybavení. (V územním plánu je označen jako OV a předpokládá se u něj využití pro „plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící veřejnosti, jejichž zřizovatelem je většinou stát, kraj, město nebo veřejně prospěšné společnosti“).

Prodej pozemku by navíc ztížil městu kontrolu nad negativními jevy, provázejícími plánované využití (např. zatížení dopravou či hlukem).

Odbor vnitřních věcí

OVV nesouhlasí o prodejem pozemku. Pozemek má ve výpůjčce SDH Hranice pro sportovní účely. Tento pozemek je využíván, kromě SDH Hranice, jehož zřizovatelem je město Hranice, i sportovním družstvem SPŠ Hranice a příležitostně také sportovními družstvy okolních jednotek především k nácviku požárních útoků a běhu na 100m s překážkami. Město Hranice na tomto pozemku vybudovalo pro podporu sportovních aktivit hasičů zpevněnou plochu - základnu pro požární útok, zřídilo vodovodní přípojku a na pozemku stojí sklad pro úschovu sportovního nářadí. Hasiči se starají o celou plochu pozemku a své aktivity provozují tak, aby neobtěžovali okolní obyvatele především hlukem.

Odbor správy majetku

Pozemek má ve výpůjčce SDH Hranice od roku 2010 za účelem vybudování víceúčelového areálu pro sportovní účely SDH Hranice - vybudování běžecké trati. Výpůjčka je na dobu určitou a to po dobu existence SDH Hranice.

OSM nedoporučuje pozemek prodat a to zejména z důvodu, že se pozemek dá využít na vybudování veřejného parkoviště nejen pro studenty přilehlé školy a internátu ale i pro návštěvníky lázní, uživatele budoucí cyklostezky a pod.

Rada města Hranic dne 28.8.2018 projednala žádost pana a usnesením č. 2517/2018 - RM 82 nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr na prodej pozemku parc. č. 1922 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 6.618 m² v k.ú. Hranice zapsaného na LV č. 3182.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Odbor rozvoje města	16. 7. 2018	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
OSUZPD - oddělení životního prostředí	30. 5. 2018	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě

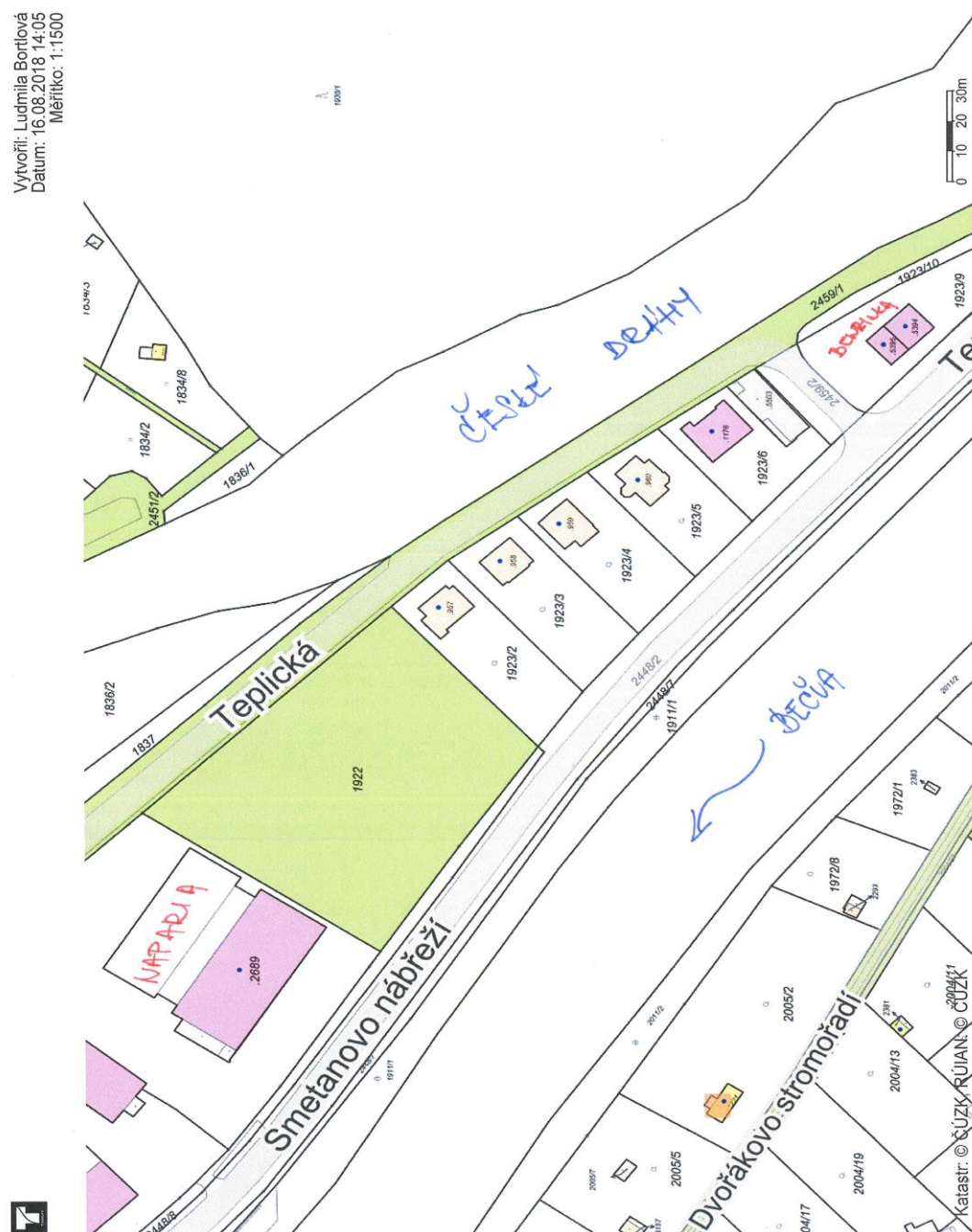
MěÚ Hranice - odbor vnitřních věcí	21. 5. 2018	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
---------------------------------------	-------------	---

Přílohy:

parc.č. 1922 Hranice.pdf

Příloha č.2 parc.č. 1922 Hranice.pdf

Vytvořil: Ludmila Bortlová
Datum: 16.08.2018 14:05
Měřítko: 1:1500



UČESLE POZORUJTE MĚŘENÍ HRANICE

