



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 20. 9. 2018

Bod programu: 47
Předkládá: Rada města
Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku
Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Martina Křižanová

Název bodu: **Záměr na prodej části pozemku parc.č. 1885/3 v k.ú. Hranice a výkup id. 12/24 pozemku parc.č. 1313/6 v k.ú. Drahotuše**

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje/schvaluje

záměr na prodej části pozemku parc. č. 1885/3, díl "A" dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 3182 pro k. ú. Hranice

výchozí cena prodeje: v místě a čase obvyklá ke dni schválení prodeje

žadatel:

s podmínkami:

- s kupní smlouvou bude současně uzavřena kupní smlouva mezi prodávajícím a městem Hranice jako kupujícím ve věci prodeje id. 12/24 pozemku parc. č. 1313/6 zapsaného na LV č. 2192 pro k.ú. Drahotuše za cenu 300 Kč/m²;
- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu uhradí, náklady spojené se sepisem kupních smluv a jejich vkladem do katastru nemovitostí uhradí účastníci společně s tím, že město Hranice uhradí jednu polovinu těchto nákladů a paní, uhradí také jednu polovinu těchto nákladů;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem.

T: 13. 12. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc.č. 1885/3 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 2.532 m² zapsaného na LV č. 3182 pro k.ú. **Hranice** (viz příloha č. 1).

Paní je vlastníkem id. 12/24 pozemku parc.č. 1313/6 orná půda o výměře 185 m² zapsaného na LV č. 2192 pro k.ú. **Drahotuše** (příloha č. 2). Pozemek se nachází v **lokalitě Struhlovsko**. Dalšími vlastníky pozemku jsou paní (id. 6/24) a město Hranice (id. 6/24).

Zastupitelstvo města Hranic usnesením č. 663/2018-ZM 27 ze dne 22.2.2018 schválilo výkup pozemků v lokalitě sídliště Struhlovsko v Hranicích za cenu 300 Kč/m².

Odbor správy majetku oslovil paní ve věci výkupu id. 12/24 pozemku parc.č. 1313/6 v k.ú. Drahotuše za cenu 300 Kč/m².

Paní **požaduje směnu id. 12/24 pozemku parc.č. 1313/6** v k.ú. Drahotuše **za část pozemku parc.č. 1885/3, díl "A"** o výměře cca 60 m², v k.ú. **Hranice**. Paní v žádosti uvedla, že syn vlastní nemovitosti parc.č.st. 694 a parc.č. 2504/17 v k.ú. Hranice.

Odbor rozvoje města

ORM sděluje, že popsaná **směna má následující rizika:**

Požadovaná část pozemku 1885/3 díl „A“ leží dle územního plánu Hranic v ploše veřejného prostranství (PV), a je tak využitelná pouze pro komunikace, inženýrské sítě, veřejně přístupná prostranství, nebo drobnou občanskou vybavenost. Nelze jeho část tedy např. ohradit a používat k soukromým účelům.

Také současný charakter území odpovídá využívání pozemku 1885/3 jako veřejného prostranství.

Pozemek 1885/3 je rovněž součástí pasportu komunikací města Hranice.

V případě prodeje části pozemku 1885/3 tak hrozí, že jej nová majitelka nebude moci užívat jak zamýšlí, a následně by mohl po městu Hranice požadovat nájem za užívání jejího pozemku jako veřejného prostranství.

Odbor správy majetku

úsek dopravy - na zmiňované části pozemku v majetku města (parc.č. 1885/3 v k.ú. Hranice) se nachází místní komunikace, která je vedena v pasportu místních komunikací, **směnu nedoporučuje.**

S ohledem na skutečnost, že **pozemek parc. č. 1885/3, díl "A", v k.ú. Hranice se nachází v ploše veřejného prostranství, je součástí veřejného prostoru před vlakovým nádražím Hranice – Město a částečně slouží k parkování vozidel** a s ohledem na vyjádření odboru rozvoje města **směnu pozemků nedoporučuje.**

Rada města Hranic usnesením č. 2516/2018-RM 82 ze dne 28.8.2018 nedoporučila zastupitelstvu města schválit záměr na prodej části pozemku parc.č. 1885/3, díl "A" dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice s podmínkou, že s kupní smlouvou bude současně uzavřena kupní smlouva mezi paní Zdenkou Nádvorníkovou jako prodávajícím a městem Hranice jako kupujícím ve věci prodeje id. 12/24 pozemku parc. č. 1313/6 zapsaného na LV č. 2192 pro k.ú. Drahotuše za cenu 300 Kč/m² a dalších podmínek dle návrhu na usnesení.

Poznámka:

1) Pan již v roce 2011 žádal o koupi části pozemku parc.č. 1885/3, díl "A" o výměře cca 80 m², v k.ú. Hranice.

Rada města Hranic usnesením č. 342/2011 – RM 12 ze dne 17.5.2011 nedoporučila Zastupitelstvu města Hranice schválit záměr na prodej části pozemku parc.č. 1885/3 díl

„A“ v k.ú. Hranice.

Zastupitelstvo města usnesením č. 165/2011 – ZM 6 ze dne 16.6.2011 **nepřijalo žádné usnesení k záměru na prodej části pozemku parc.č. 1885/3 ostatní plocha, ostatní komunikace díl „A“ v k.ú. Hranice.**

2) Vlastníky pozemku parc.č. 1313/6 v k.ú. Drahotuše jsou:

- id. 12/24
- id. 6/24
- id. 6/24 město Hranice.

Paní souhlasí s výkupem id. 6/24 pozemku (kupní smlouva je připravena k podpisu). V případě, že by město Hranice **nesouhlasilo s** výše uvedenou **směnou pozemku, paní je povinna v případě převodu spoluvlastnického podílu na pozemku nabídnout tento podíl spoluvlastníkům** (městu Hranice) a to i v případě bezúplatného převodu (§ 1121 - 1125 občanského zákoníku).

3) Materiál ve věci směny pozemků je zpracován formou prodeje a výkupu pozemků.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
OSUZPD - oddělení životního prostředí	23. 7. 2018	Nemá námitek
Odbor rozvoje města	10. 8. 2018	Vyjádření uvedeno v důvodové zprávě

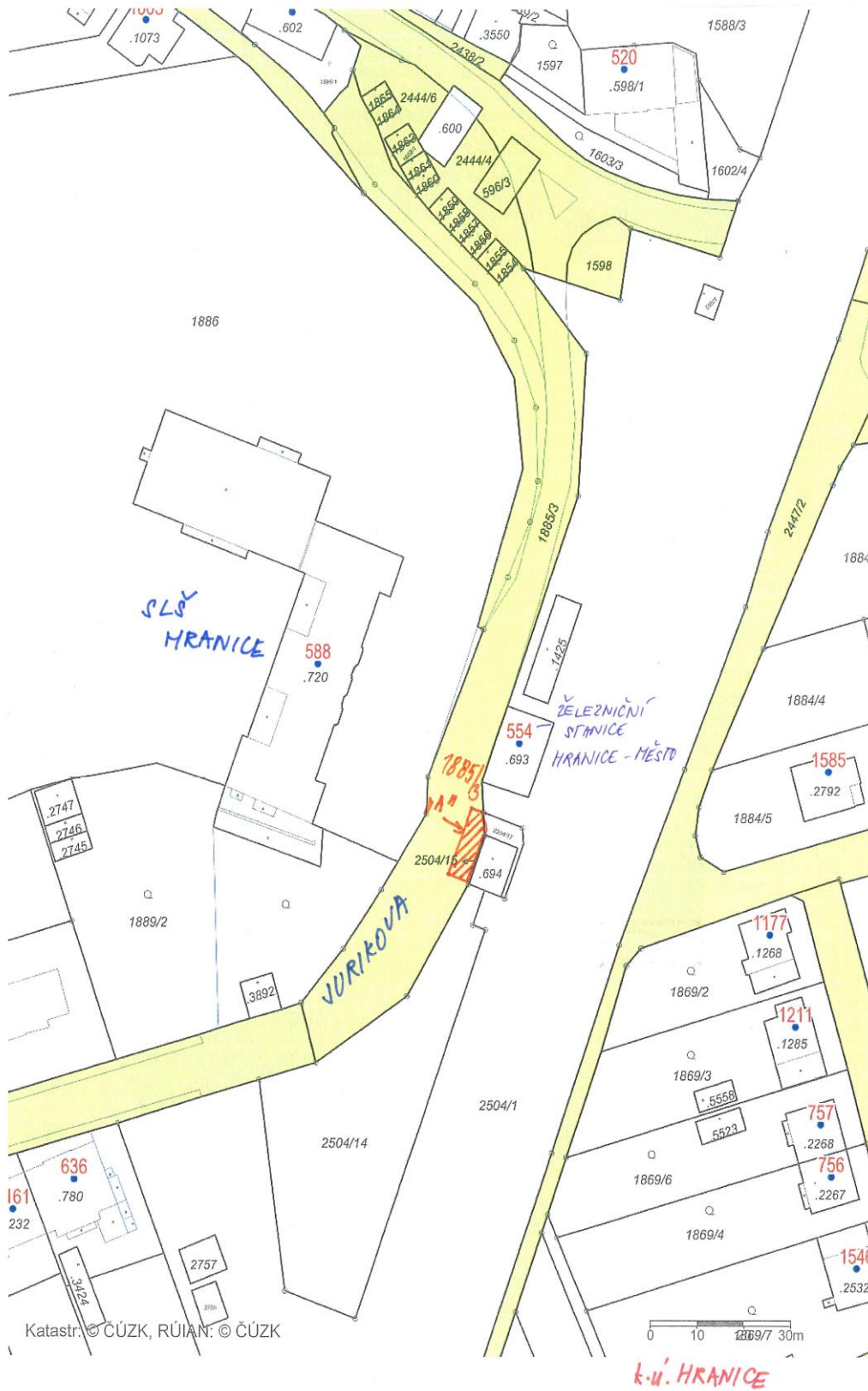
Přílohy:

č. 1 - snímek KM - k.ú. Hranice.pdf

č. 2 - snímek KM - k.ú. Drahotuše.pdf



PRÍLOHA č. 1



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

PRÍLOHA č. 2

