



## MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 21. 6. 2018

**Bod programu:** 28  
**Předkládá:** Rada města  
**Okruh zpracovatelů:** Odbor správy majetku  
**Zpracoval:** Ing. Radomír Bradáč  
Bc. Ludmila Bortlová

**Název bodu:** Záměr na prodej části pozemku parc. č. 846/1 v k. ú. Středolesí

Návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo města Hranic po projednání:**

### 1. neschvaluje/schvaluje

záměr na prodej části pozemku parc. č. 846/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, díl "A" o výměře cca 250 m<sup>2</sup> zapsaného na LV č. 85 pro k.ú. Středolesí dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

žadatel:

Výchozí cena prodeje: .....Kč/m<sup>2</sup>  
( za cenu v místě a čase obvyklou ke dni prodeje )

s podmínkami:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude nemovitost prodána, jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne usnesení o prodeji;
- pokud zájemce od žádosti odstoupil před rozhodnutím popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude nemovitost prodána, jistota bude brána jako částečná úhrada kupní ceny;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí a náklady spojené s ověřením podpisu před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy. Nabyvatel uhradí celou kupní cenu nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde k splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude

usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši jistoty a prodávající má právo od smlouvy odstoupit;

- nabyvatel se zavazuje uhradit náklady na vypracování geometrického plánu a to na základě vystavené faktury se splatností 30 dnů ode dne vystavení;

- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;

- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva;

- žadatel bere na vědomí, že se na pozemku nachází i inženýrské sítě, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

- žadatel bere na vědomí vyjádření ORM ze dne 28.5.2018

- v případě, že se prokáže, že kanalizační šachta nebo její ochranné pásmo zasáhne do prodávané části nemovitosti, bude kupní smlouva obsahovat ustanovení o bezúplatném věcném břemeni ve prospěch prodávajícího a kupující se zavazuje uhradit náklady spojené se zřízením tohoto věcného břemene.

**T: 13. 09. 2018**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

**Předcházející usnesení ve věci:**

2353/2018 - RM 77 ze dne 5.6.2018

### **Důvodová zpráva:**

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. 846/1 ostatní plocha ostatní komunikace o celkové výměře 22123 m<sup>2</sup> zapsaného na LV č. 85 pro k.ú. Středolesí (viz příloha č.1).

Dne 22. 2. 2018 požádali o koupi části pozemku parc. č. 846/1 v k.ú. Středolesí o výměře cca 250 m<sup>2</sup> v k.ú. Středolesí (viz příloha č. 2).

Manželé jsou vlastníky pozemků parc. č. st. 91 a parc. č. 846/1 vše v k. ú. Středolesí.

Jako důvod o koupi žadatelé uvádí, že plánují realizovat oplocení zahrady parc. č. 846/5 a parc. č. st. 91 tak aby navázali na linii oplocení sousední zahrady, čímž dojde k rozšíření zahrady a vzdálení hranice s komunikací od průčelí jejich domu. Vzhledem k tomu, že se ve východním rohu parcely nachází sloup el. vedení, chtějí realizovat oplocení tak, aby zůstal přístup k elektrovoz. zařízení podle požadavků správců sítí.

### OSUZPD - oddělení životního prostředí

Úsek vodního hospodářství - **nedoporučuje prodej pozemku z důvodu dotčení ochranného pásma kanalizačního řadu DN 300 ve vlastnictví města Hranic** - viz. příloha č. 3 průběh sítí.

Dále upozorňuje, že na uvedené části pozemku vede vodovodní řad ve vlastnictví VaK Přerov a.s..

### Odbor rozvoje města

**Prodej pozemku je z pohledu ORM přípustný.** Dovolujeme si však upozornit na následující skutečnosti:

1) **Část pozemku navržená k prodeji se dle územního plánu nachází v zastavěném území ve stabilizované ploše veřejná prostranství (PV) a veřejná prostranství nelze oplocovat. Majitelé tedy nemohou na hranici pozemku oplocení vybudovat, ani nově nabytou část pozemku využívat k soukromým účelům.** Nejprve by byla nutná změna územního plánu. ORM doporučuje tuto záležitost prověřit v rámci zprávy o uplatňování územního plánu, která se bude zpracovávat v první polovině roku 2020. Po následující změně územního plánu toto omezení pozbude platnost.

2) Přes pozemek vede několik inženýrských sítí (vodovod, NN), na potenciálně hraně pozemku se nachází kanalizační šachta. Umístění veřejných inženýrských sítí na soukromých pozemcích je možné a běžné, vždy však jako výsledek nemožnosti vést sítě po veřejných pozemcích. Každopádně považujeme za nezbytný souhlas správců inženýrských sítí, kteří musí mít smluvně zajištěn přístup k jejich údržbě.

3) Doporučujeme zajistit stanovisko osadního výboru. Nelze vyloučit, že veřejné prostranství v daném místě mělo či má pro život obce v daném místě specifický význam, který by měl být zachován.

### Osadní výbor Středolesí

**Doporučuje prodej pozemku manželům.**

### Odbor správy majetku

Správci inženýrských sítí mají zákonné právo ke vstupu na nemovitosti. Firma ČEZ má nová práva již zaknihovaná v katastru nemovitostí viz. příloha č.4.

Pokud se prokáže, že kanalizační šachta ve vlastnictví města Hranic příp. její ochranné pásmo bude zasahovat do prodávané části nemovitosti, může být ve smlouvě zřízeno ve prospěch města bezúplatné věčné břemeno.

**Odbor správy majetku nedoporučuje prodej části pozemku a to do doby změny územního plánu, kterým dojde ke zrušení veřejného prostranství** na části pozemku parc.č. 846/1 v k.ú. Středolesí. V případě prodeje před změnou územního plánu se město Hranice vystavuje riziku úhrady platby za užíváním veřejné prostranství občany obce byť i potencionálním.

Cena v místě a čase obvyklá dle znalce činí 130 Kč/m<sup>2</sup>.

**Rada města Hranic** dne 5.6.2018 projednala žádost manželů a usnesením č. 2353/2018 - RM 77 :

**pod bodem č.1 nedoporučuje** zastupitelstvu města **schválit záměr na prodej** části pozemku parc. č. 846/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, díl "A" o výměře cca 250 m2 zapsaného na LV č. 85 pro k.ú. Středolesí dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

**pod bodem č. 2 uložila** odboru správy majetku nabídnout žadateli pronájem výše uvedené části pozemku.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Odbor rozvoje města	28. 5. 2018	Vyjádření uvedeno v důvodové zprávě
OSUZPD - oddělení životního prostředí	14. 3. 2018	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
Osadní výbor Středolesí	13. 3. 2018	souhlasí s prodejem parcely manželům

Přílohy:

Příloha č.1.pdf

Příloha č.2.pdf

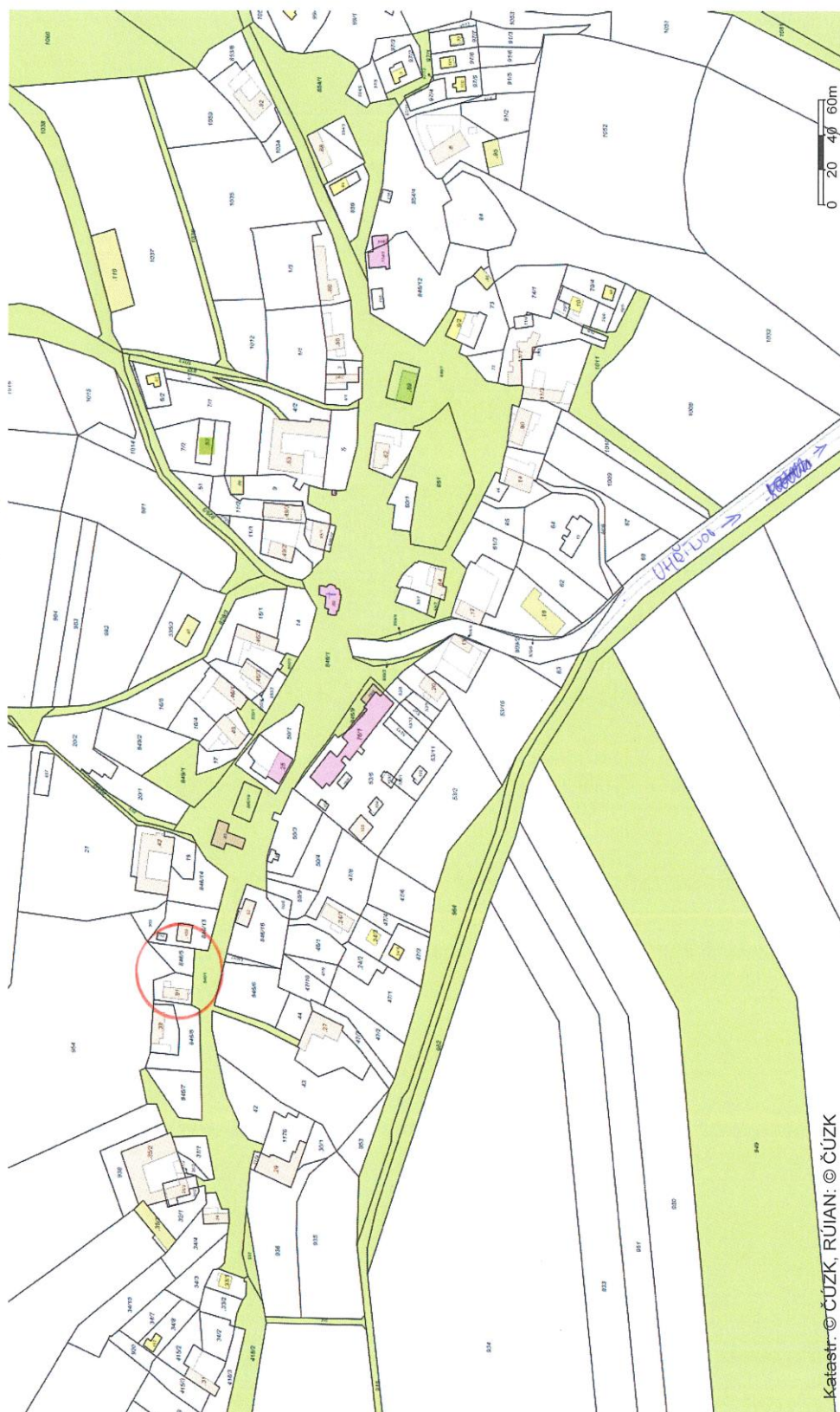
Příloha č.3.pdf

Příloha č.4.pdf

Vytvořil: Ludmila Bortlová  
Datum: 28.05.2018 15:47  
Měřítko: 1:3000

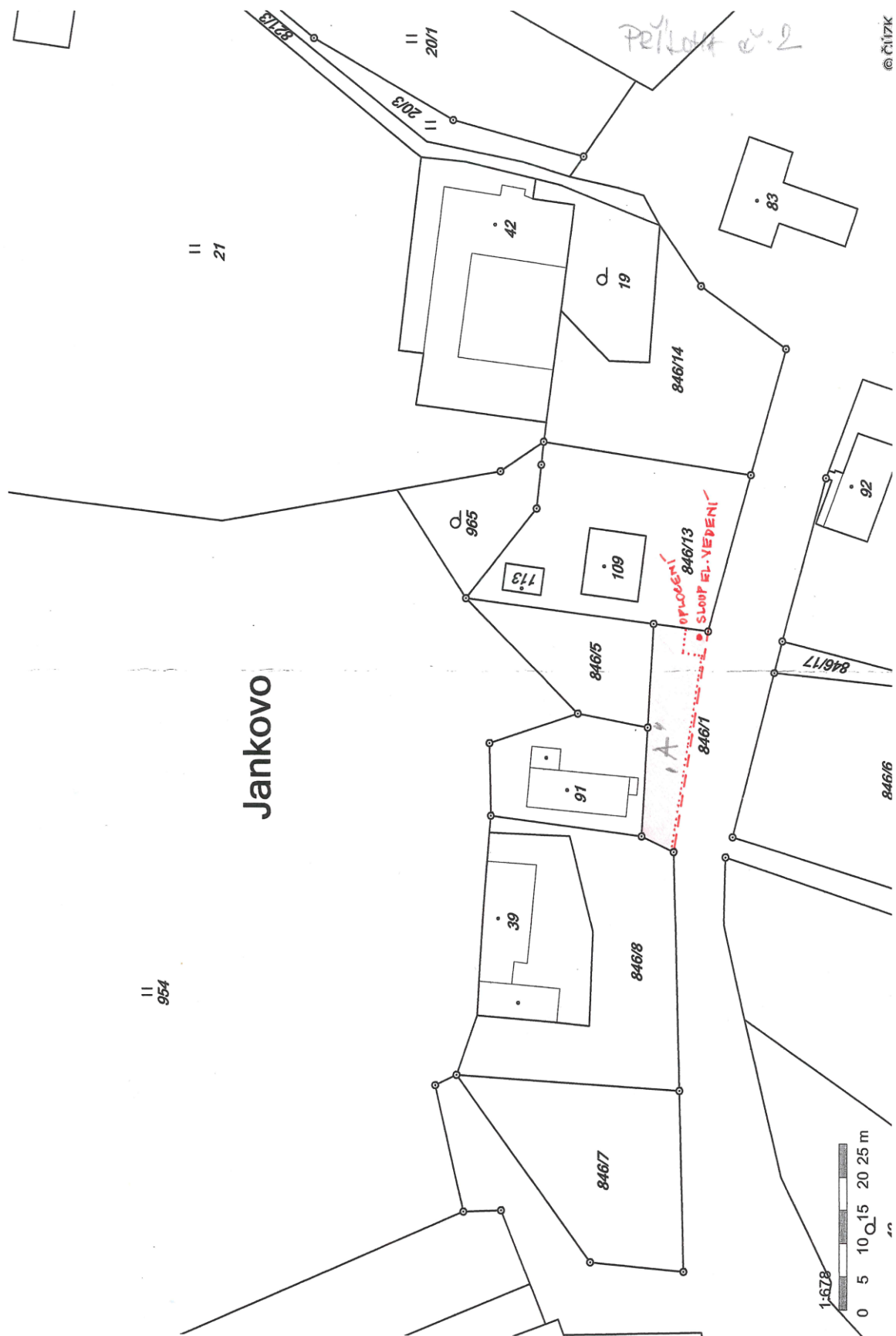


č. n. PRŮTOKA



Katastr. © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

ZELENÉ POZEMKY č. 1 ČÁST 48A/1C



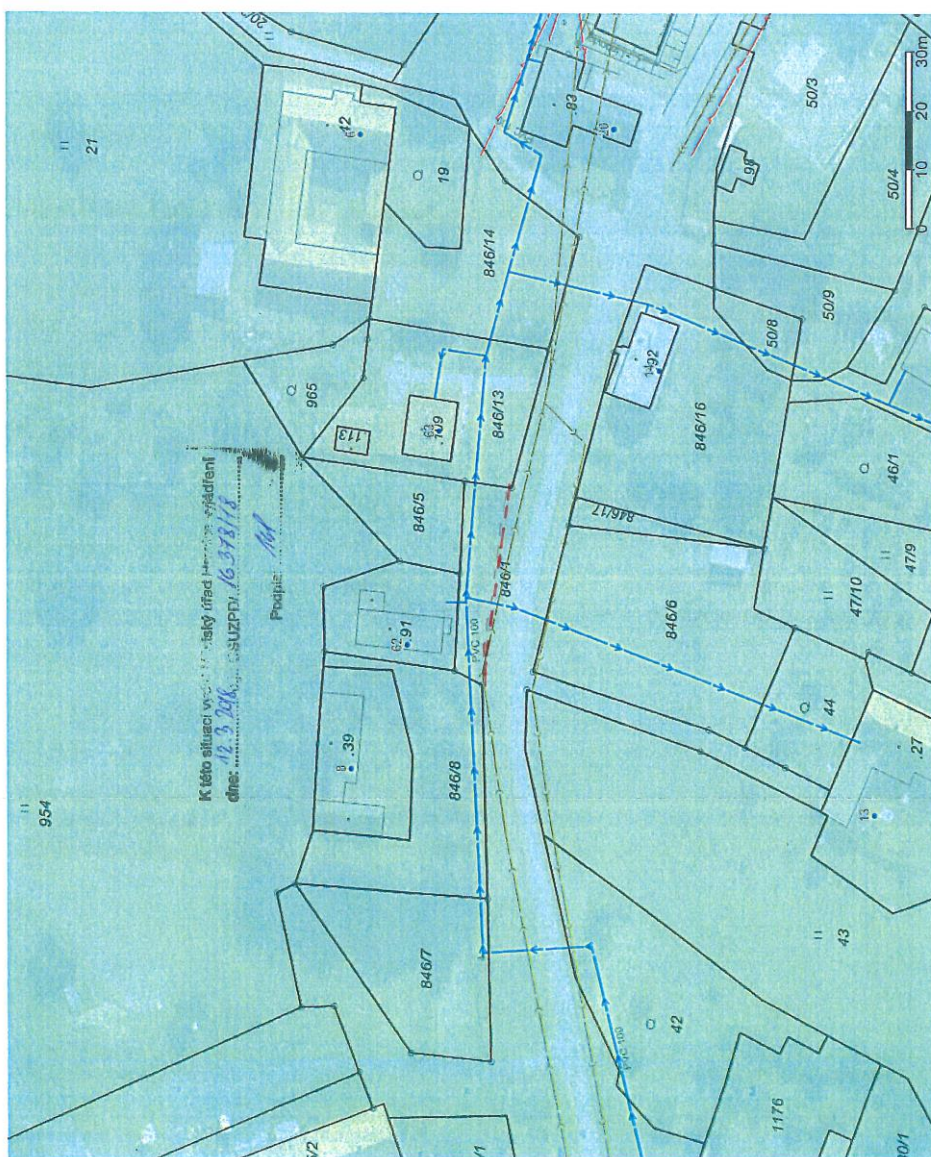
PRÍLOHA č. 2

© ČÚZK



Vytvořil: Jiří Škop  
Datum: 09.03.2018 08:00  
Měřítko: 1:1000

- Správní hranice**  
Státní hranice  
Správní hranice  
Obec s rozšířenou působností  
Obec s pověř. obecním úřadem  
Obec  
Katastrální území  
Hranice kat. území  
**ZÁVSÍ**  
Adresní místa  
Číslo popisné / číslo orientační  
Číslo evidenční  
Definiční body adres RÚIAN
- Linie**  
UMPS  
UMPS Popis  
Popis  
AZ  
Kompletní síť  
Vodovod  
Veřejné osvětlení  
Teplovod  
Slaboproud  
Silnoproud  
Plynovod  
Kanalizace



Ortofoto: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

