



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 21. 6. 2018

Bod programu: 22
Předkládá: Jiří Kudláček
Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku
Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: Komunikace Pod Bílým kamenem - majetkoprávní vztahy

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

výkup části pozemku parc.č. 2078/3 zahrada v k.ú. Hranice - dle geometrického plánu č. 4874-73/2018 ze dne 29.5.2018, který je přílohou č. 2, označený jako pozemek parc.č. 2078/9 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 40 m² do vlastnictví města Hranic

ze společného jmění manželů

za cenu :(380 Kč/m² - odchylka od ceny obvyklé je zdůvodněna tím, že za stejnou cenu byly vykupovány pozemky pro komunikaci v sousední ulici Havlíčkova)

s podmínkami:

- jedná se o část pozemku po hlavu opěrné zdi
 - část pozemku na kterém se nachází pata zdi, kterou vybudovalo město Hranice a je v majetku města Hranice, zůstává v majetku manželů a manželé s tímto souhlasí. Manželé nesouhlasí se zřízením věcného břemene této zdi se zápisem do katastru nemovitostí
 - obě strany berou na vědomí, že na hlavě opěrné zdi (v majetku města Hranic) se nachází plot, který vybudovalo město Hranice jako náhradu za odstraněný plot manželů
 - náklady spojené s vkladem kupní smlouvy hradí kupující;
 - kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem;
 - návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán až po úhradě kupní ceny;
- I
a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

2. schvaluje/neschvaluje

zřízení služebnosti pro strpění zřízení, umístění a provozování opěrné zídky (stavbě v katastru nemovitostí neevidované) a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby opěrné zídky v rozsahu dle geometrického plánu č. 4874-73/2018 ze dne 29.5.2018, který je přílohou č. 2 ve prospěch pozemku parc. č. 2078/9 v rozsahu dle geometrického plánu č. 4874-73/2018 ze dne 29.5.2018, který je přílohou č. 2 zatěžující pozemek parc. č. 2078/3 v k.ú. Hranice

oprávněný: město Hranice

povinný:

cena: 500 Kč za každý započatý m²

podmínky:

- náklady spojené s vkladem smlouvy hradí oprávněný;
- cena za zřízení věcného břemene bude uhrazena nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem;
- návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán až po úhradě ceny;

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

3. schvaluje/neschvaluje

výkup části pozemku parc.č. 2078/2 zahrada v k.ú. Hranice - dle geometrického plánu č. 4874-73/2018 ze dne 29.5.2018, který je přílohou č. 2, označený jako pozemek parc.č. 2078/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 76 m² do vlastnictví města Hranic

z vlastnictví paní

za cenu :(380 Kč/m² - odchylka od ceny obvyklé je zdůvodněna tím, že za stejnou cenu byly vykupovány pozemky pro komunikaci v sousední ulici Havlíčkova)

s podmínkami:

- jedná se o část pozemku po hlavu opěrné zdi
- část pozemku na kterém se nachází pata zdi, kterou vybudovalo město Hranice a je v majetku města Hranice, zůstává v majetku paní která s tímto souhlasí. Paní nesouhlasí se zřízením věcného břemene této zdi se zápisem do katastru nemovitostí;
- obě strany berou na vědomí , že na hlavě opěrné zdi (v majetku města Hranic) se nachází plot, který vybudovalo město Hranice jako náhradu za odstraněný plot paní,
- náklady spojené s vkladem kupní smlouvy hradí kupující;
- kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem;
- návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán až po úhradě kupní ceny;

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

4. schvaluje/neschvaluje

zřízení služebnosti pro strpění zřízení, umístění a provozování opěrné zídky (stavbě v katastru nemovitostí neevidované) a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby opěrné zídky v rozsahu dle geometrického plánu č. 4874-73/2018 ze dne 29.5.2018, který je přílohou č. 2 ve prospěch pozemku parc. č. 2078/8 v rozsahu dle geometrického plánu č. 4874-73/2018 ze dne 29.5.2018, který je přílohou č. 2 zatěžující pozemek parc. č. 2078/2 v k.ú. Hranice

oprávněný: město Hranice

povinný:

cena: 500 Kč za každý započatý m²

podmínky:

- náklady spojené s vkladem smlouvy hradí oprávněný;
- cena za zřízení věcného břemene bude uhrazena nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem;
- návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán až po úhradě ceny;

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

5. schvaluje/neschvaluje

výkup části pozemku parc.č. 2088/4 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha v k.ú. Hranice - dle geometrického plánu č. 4873-73/2018 ze dne 21.5.2018, který je přílohou č. 3, označený jako pozemek parc.č. 2088/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 313 m² do vlastnictví města Hranic

z vlastnictví

za cenu :(380 Kč/m² - odchylka od ceny obvyklé je zdůvodněna tím, že za stejnou cenu byly vykupovány pozemky pro komunikaci v sousední ulici Havlíčkova)

s podmínkami:

- náklady spojené s vkladem kupní smlouvy hradí kupující;
- kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem;
- návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán až po úhradě kupní ceny;

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

T: 08. 11. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Důvodová zpráva:

Město Hranice realizovalo v letech 2014-2016 akci " Hranice - komunikace a chodník pro pěší Pod Bílým kamenem v Hranicích".

Dne 28.7.2016 vydal MěÚ Hranice , Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí pod č.j. OSUZPD/14851/15-5 kolaudační souhlas s užíváním dílčí stavby " Hranice - komunikace a chodník pro pěší Pod Bílým kamenem v Hranicích" mimo úseky stavby Trasa A ve staničení 267⁶⁰⁷ - 323⁰⁰², trasa B ve staničení 375²⁹⁵ - 487⁶⁷⁶.

Dne 25.7.2017 vydal MěÚ Hranice , Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí pod č.j. OSUZPD/9581/17-4 kolaudační souhlas s užíváním stavby " Hranice - komunikace a chodník pro pěší Pod Bílým kamenem v Hranicích" úseky stavby Trasa A ve staničení 267607 - 323002, trasa B ve staničení 375295 - 487676.

Pro realizaci stavby dali vlastníci pozemků městu Hranice souhlas.

Stavba byla realizována na části pozemků ve vlastnictví manželů - parc.č. 2078/3 v k.ú. Hranice opěrná zídka a chodník, parc.č. 2078/2 v k.ú. Hranice - opěrná zídka a chodník, parc.č. 2084/6 v k.ú. Hranice - opěrná zídka a chodník (bude řešeno samostatným materiálem) a paní - chodník.

K bodu č. 1 a 2 návrhu na usnesení

Na části pozemku manželů parc.č. 2078/3 v k.ú. Hranice byla realizována stavba opěrné zdi, chodníku a komunikace.

Manželé Královi souhlasili s odprodejem části pozemku parc.č. 2078/3 za podmínek:

- odprodají jen část pozemku po opěrnou zeď - viz příloha č. 2 geometrický plán;
- část pozemku, kde se nachází pata opěrné zdi – zůstane v jejich vlastnictví - ve smlouvě bude tato informace uvedena - prodávající bere na vědomí, že se pod částí pozemku nachází pata opěrné zdi vybudovaná městem Hranice (nebude se zřizovat věčné břemeno se zápisem do KN);
- nově vybudovaný plot (náhrada za odstraněný plot) bude převeden do jejich vlastnictví;
- ve smlouvě bude uvedeno, že kupující bere na vědomí, že se na opěrné zdi nachází plot v jejich vlastnictví – umístění plotu nebude řešeno věčným břemenem;
- část zdi vybudována u vjezdu (vjezd není předmětem prodeje) bude řešena věčným břemenem viz příloha č. 2 geometrický plán - viz. bod 2 návrhu na usnesení;
- jsou ochotni odprodat pozemek za stejnou cenu za jakou prodali část tohoto pozemku pro rozšíření komunikace v ulici Havlíčkova tj. za cenu 380 Kč/m².

Rozsah věcného břemene činí 6 m².

K bodu č.3 a 4. návrhu na usnesení

Na části pozemku paní Pavlína Rybářové parc.č. 2078/2 v k.ú. Hranice byla realizována stavba opěrné zdi, chodníku a komunikace - viz příloha č. 3 geometrický plán.

Pan požaduje aby smlouva na prodej pozemku a zřízení věcného břemene s paní byla uzavřena za stejných podmínek jako bude uzavřena smlouva s nimi. Paní taktéž odprodala městu Hranice část pozemku v ulici Havlíčkova za cenu 380 Kč/m².

Rozsah věcného břemene činí 1m².

K bodu č. 5 návrhu na usnesení:

Na části pozemku parc.č. 2088/4 v k.ú. Hranice byla realizována stavba chodníku. Paní dala městu Hranice souhlas s realizací akce. Původně paní s odprodejem pozemku pod chodníkem nesouhlasila. Na základě jednání souhlasila s prodejem části pozemku parc.č. 2088/4 dotčené stavbou chodníku za cenu 380 Kč/m².

Odbor správy majetku

Odbor správy majetku doporučuje vykoupit pozemky v ulici Pod Bílým kamenem za stejnou

cenu jakou v sousední ulici Havlíčkova. Manželé a paní za tuto cenu části svých pozemků městu Hranice prodali.

Cenu za věcné břemeno stavby doporučuje odbor správy majetku ve výši dle usnesení Rady města Hranic č. 2397/2009 - RM 81 ze dne 18.11.2009 tj. za stavební tělesa 500 Kč za každý započatý m².

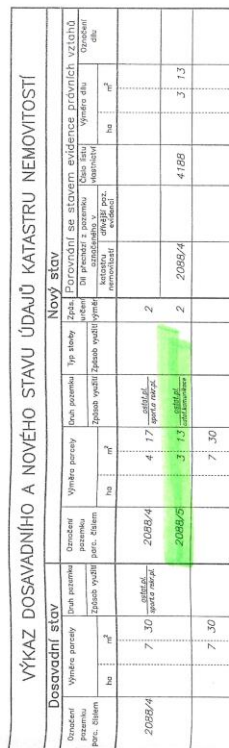
| Připomínkové řízení | | |
|---------------------------------|-------------|------------------------|
| Materiál byl projednán (kým) | Dne | Výsledek |
| právní oddělení | 14. 6. 2018 | připomínky zapracovány |

Přílohy:

PBK příloha č.2.pdf

PBK příloha č.3.pdf

PBK příloha č.4.pdf

[illegible]

| | | |
|---|--|--|
| <p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p> | | <p>Geometrický plán vyřel úřední soudceřský zasedáníčší zřehy: Jméno, příjmení: Ing. Milena Uličková Znaménkové číslo: 26/95 Datum: 21.5.2018 Číslo: 58/2018</p> |
| <p>Vychodilatel: Docentřím, spol. s r.o., IČO: 253 68 000, zřehy 4 493/440 170 00 Ústředí, 4 493/440</p> | | <p>Číslo zřehy: 4073-73/2018 Dřes: Přerov Číslo: Hranice Křes. úřetě: Hranice</p> |
| <p>Měnový list: Hranice na Moravě 5-5/23</p> | | <p>Číslo: 26/95 Datum: 2018.05.25 09:51:13 CEST</p> |
| <p>Číslo: 26/95 Datum: 2018.05.25 09:51:13 CEST</p> | | <p>Číslo: 26/95 Datum: 2018.05.25 09:51:13 CEST</p> |

