



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 21. 6. 2018

Bod programu: 19

Předkládá: Mgr. Ivo Lesák

Okruh zpracovatelů: Odbor rozvoje města

Zpracoval: Ing. arch. Marek Kuchta vedoucí odboru rozvoje města
Pavel Žeravík, referent odboru rozvoje města

Název bodu: **Revokace bodu 2. usnesení č. 659/2018 – ZM 27 ze dne 22. 2. 2018**

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. revokuje

bod 2. usnesení č. 659/2018 – ZM 27 ze dne 22. 2. 2018.

2. schvaluje/neschvaluje

dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) pořízení změny územního plánu Hranic zkráceným postupem dle § 55a a 55b stavebního zákona dle předloženého návrhu, který podali pan (dále jen „navrhovatelé“) - pozemky parc. č. st. 573/3, parc. č. 1552/1, parc. č. 1552/2 a parc. č. 1552/3 v k. ú. Hranice - navrhovaná změna funkčního využití území ze stávající plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV1) a plochy zeleň - soukromá a vyhrazená (ZS) na plochu bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI), která umožní výstavbu rodinného domu za podmínky, že navrhovatelé v souladu s ustanovením § 45 odst. 4 stavebního zákona uhradí úplné náklady uvedené v § 55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona, tj. úplné náklady na zpracování změny územního plánu Hranic a na vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně.

Předcházející usnesení ve věci:

č. 530/2017 – ZM 17 ze dne 22. 6. 2017, č. 659/2018 – ZM 27 ze dne 22. 2. 2018

Důvodová zpráva:

žadatelé, podali dne 16. 5. 2017 návrh na pořízení změny Územního plánu Hranic na pozemcích parc. č. st. 573/3, parc. č. 1552/1, parc. č. 1552/2 a parc. č. 1552/3 v k. ú. Hranice, na kterých navrhli změnu funkčního využití území ze stávající plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV1) a plochy zeleň - soukromá a vyhrazená (ZS) na plochu bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI), která umožní výstavbu rodinného domu.

Zastupitelstvo města v červnu 2017 návrh na změnu územního plánu projednalo, vzalo jej na vědomí a usnesením č. 530/2017 – ZM 22 ze dne 22. 6. 2017 (příloha č. 3 důvodové zprávy) uložilo pořizovateli územního plánu, Městskému úřadu Hranice, odboru rozvoje města, oddělení územního plánování, předložit návrh na změnu územního plánu Hranic po zpracování územních studií Pod Hůrkou (územní studie v územním plánu Hranic označeny US 1 – US 6).

Usnesením č. 659/2018 - ZM 27 ze dne 22. 2. 2018 zastupitelstvo města (příloha č. 2 důvodové zprávy) výše uvedené usnesení v celém rozsahu revokovalo a pořízení změny územního plánu Hranic dle podnětu navrhovatelů schválilo zkráceným postupem podle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Zkrácený postup pořizování změny územního plánu je po novele stavebního zákona účinné od 1. 1. 2018 upraven § 55a a násl. stavebního zákona.

Manželé v podaném návrhu na pořízení změny územního plánu Hranic navrhli uhradit veškeré náklady související s pořízením změny územního plánu.

Dle § 55a odst. 2 novelizovaného stavebního zákona zastupitelstvo obce rozhoduje o pořízení změny územního plánu mimo jiné na návrh, který dle písm. f) citovaného ustanovení obsahuje: „návrh úhrady nákladů na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně, náklady na zpracování změn regulačních plánů touto změnou vyvolaných a vyhotovení úplného znění regulačních plánů po jejich změně, popřípadě náklady podle § 71 odst. 7“.

Nabytí účinnosti změny územního plánu stanoví § 55c stavebního zákona: „změnu územního plánu a úplné znění územního plánu po této změně obec doručí veřejnou vyhláškou; dnem doručení změny územního plánu a úplného znění nabývá změna účinnosti“. Provedenou novelou stavebního zákona s účinností od 1. 1. 2018 jsou do nákladů na pořízení změny územního plánu zahrnuty náklady na zpracování změny územního plánu a náklady na vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně.

Schválený bod 2. předmětného usnesení není s ohledem na výše uvedené dostatečně určitý v části týkající se rozsahu úhrady nákladů spojených s pořízením změny územního plánu, proto je zapotřebí jej revokovat a nově schválit v předkládaném znění.

V ostatních bodech se usnesení zastupitelstva města č. 659/2018 ZM ze dne 22. 2. 2018 nemění.

Doplňující informace:

Zastupitelstvo města nemůže pořízení změny územního plánu schválit zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona bez zohlednění stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody (§55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona) a stanoviska krajského úřadu z hlediska vlivu na životní prostředí (§55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona).

Dopisem č. j. ORM 17020/18 ze dne 12. 3. 2018 vyzval pořizovatel manželé k doplnění podaného návrhu o stanoviska dotčených orgánů jak vyžaduje § 55a stavebního zákona. Manželé požadovaná stanoviska dne 29. 5. 2018 předložili (viz Příloha č. 1 důvodové zprávy). V předloženém stanovisku byl vyloučen vliv na NATURU 2000 a nebyl vznesen požadavek změnu posuzovat z hlediska vlivu na životní prostředí a také není nutné zpracovávat varianty řešení. S ohledem na výše uvedené není nutné usnesení zastupitelstva města v části týkající se schválení zkráceného postupu pořizování změny územního plánu revokovat.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Odbor rozvoje města, oddělení strategického rozvoje	13. 6. 2018	Bez připomínek
Oddělení právní	13. 6. 2018	Připomínky zapracovány do důvodové zprávy

Přílohy:

č. 1 Stanovisko krajského úřadu.pdf

č. 2 Usnesení č. 6592018 - ZM 27 ze dne 22. 2. 2018.pdf

č. 3 Usnesení č. 5302017 – ZM 22 ze dne 22. 6. 2017.pdf

PŘÍLOHA č. 1 DZ

PRŮBĚH
31. 05. 2018
Příloha: 2/3

**Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc**

Č.J.: KUOK 54384/2018

Olomouc 17. 5. 2018

Sp.Zn.: KÚOK/53330/2018/OŽPZ/7232

datová schránka: qjabfmi

E-mail: z.kotrasova @kr-olomoucky.cz

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0

Změna územního plánu Hranice – stanovisko dle §55a stavebního zákona

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, v přenesené působnosti (dále „krajský úřad“) podle § 67 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, podle § 77a zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, a v souladu a § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, sděluje k plánované změně územního plánu města Hranice:

Změna územního plánu spočívá v převodu z plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV) a plochy zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS) na plochu bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI) na parcelách č. 573/3, 1552/1, 1552/2 a 1552/3, k. ú. Hranice.

Ochrana přírody (RNDr. Miroslava Kudýnová):

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody (dále „krajský úřad“), příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po posouzení koncepce „Návrh na pořízení změny územního plánu Hranice – parc. č. 573/3, 1552/1, 1552/2 a 1552/3, k. ú. Hranice“ - žadatelé Petr Menšík a Svatava Menšíková, Vrchlického 896, 753 01 Hranice - na základě žádosti podané dne 15. 5. 2018 vydává v souladu s § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona toto stanovisko:

Uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Zdůvodnění: Předmětem posuzované koncepce je návrh na pořízení změny územního plánu Hranice. Řešeným územím jsou parcely č. 573/3, 1552/1, 1552/2 a 1552/3, k. ú. Hranice, kde je navrhován převod z plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BVI) a plochy zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS) na plochu bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI). Je vznesen požadavek, aby změna územního plánu byla pořizována zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona. Žadatelé byli vyzváni správním orgánem, aby k návrhu

na pořízení změny ÚP předložili stanovisko, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

K tomu orgán ochrany přírody uvádí: Změnou nejsou dotčeny lokality soustavy Natura 2000, tzn. evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Nejbližší zájmové lokality se nachází evropsky významná lokalita Hůrka u Hranic CZ 0714771 (dále jen „EVL“), jejíž okraj se nachází jihozápadním směrem ve vzdálenosti asi 735 m od uvedených parcel. Rozloha EVL, která se nachází v národní přírodní rezervaci Hůrka u Hranic, k. ú. Hranice, je 37,4 ha. Předmětem ochrany EVL je jeskyně veřejnosti nepřístupná a netopýr velký (*Myotis myotis*), který jeskyni využívá pro letní kolonie. Po seznámení se s předloženou dokumentací orgán ochrany přírody dospěl k závěru, že koncepce vzhledem ke svému charakteru (změna využívání plochy v zastavěném území) nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a příznivý stav předmětů výše uvedené lokality, a tedy žádné lokality soustavy Natura.

Vzhledem k tomu, že krajský úřad ve výše uvedeném stanovisku vyloučil významný vliv na příznivý stav ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality, navrhovanou změnu územního plánu není tedy dále nutné posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí. Zájmová lokalita se nenachází ve zvláště chráněném území ani ochranném pásmu zvláště chráněného území. Z podkladů, které má krajský úřad k dispozici, nevyplyvá v souvislosti s návrhem negativní dotčení ani omezení zájmů chráněných zákonem.

Posuzování vlivu na životní prostředí (Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.):

Z posouzení obsahu návrhu změny územního plánu, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyjádření věcně příslušného oddělení Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, provedl krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, s následujícím závěrem: „**změnu územního plánu Hranice**“ není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Změna územního plánu spočívá ve vymezení ploch pro bydlení. Provádění koncepce nemůže mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nejsou řešeny požadavky, které by svým rozsahem a charakterem zakládaly rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí. Požadavky ve změně územního plánu jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu uvedeného zákona. Krajský úřad také přihlédl ke skutečnosti, že posuzovaná koncepce nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit ani ptačí oblasti, jak vyplývá ze stanoviska krajského úřadu, orgánu ochrany přírody.

Stanovisko ke změně územního plánu nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech, zákon o ochraně ZPF apod.



Ing. Josef Veselský
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.

Na vědomí: Městský úřad Hranice, oddělení územního plánování, Pernštejnské
nám. 1, 753 01 Hranice

Priloha č. 2 DX



MĚSTO HRANICE

USNESENÍ

z 27. zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 22. 2. 2018

Usnesení 659/2018 - ZM 27 ze dne 22. 2. 2018

Revokace návrhu na změnu Územního plánu Hranic usnesení 530/2017 – ZM17 ze dne 22. 6. 2017

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. revokuje

v plném rozsahu usnesení 530/2017- ZM 22 ze dne 22.6.2017 - Návrh na změnu územního plánu

2. schvaluje

dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. f) a § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) pořízení změny územního plánu Hranic zkráceným způsobem dle § 55a zák. 183/2006 Sb. dle předloženého návrhu, který podali pan [redacted]

[redacted] pozemky parc. č. st. 573/3, parc. č. 1552/1, parc. č. 1552/2 a parc. č. 1552/3 v k. ú. Hranice - navrhovaná změna funkčního využití území ze stávající plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV1) a plochy zeleň - soukromá a vyhrazená (ZS) na plochu bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI), která umožní výstavbu rodinného domu za podmínky, že navrhovatel [redacted] uhradí náklady na pořízení požadované změny územního plánu.

3. ukládá

pořizovateli územního plánu Hranic, Městského úřadu Hranice, odboru rozvoje města, oddělení územního plánování, zahájit práce na pořízení změny územního plánu Hranic.

T: 22. 03. 2018

O: Ing. arch. M. Kuchta

Předložil: Jarmila Žurmanová

Jiří Kudláček
starosta města

Mgr. Ivo Lesák
místostarosta města



MĚSTO HRANICE

Příloha č. 3 DZ

USNESENÍ

z 22. zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 22. 6. 2017

Usnesení 530/2017 - ZM 22 ze dne 22. 6. 2017
Projednáni návrhu na změnu Územního plánu Hranic

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

návrh na změnu územního plánu Hranic, který podali pan [redacted]
[redacted] pozemky parc. č.
st. 573/3, parc. č. 1552/1, parc. č. 1552/2 a parc. č. 1552/3 v k. ú. Hranice – navrhovaná změna
funkčního využití území ze stávající plochy bydlení - v rodinných domech – venkovské (BV1)
a plochy zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS) na plochu bydlení - v rodinných domech –
městské a příměstské (BI), která umožní výstavbu rodinného domu.

2) ukládá

pořizovateli územního plánu, Městskému úřadu Hranice, odboru rozvoje města, oddělení
územního plánování, předložit návrh na změnu územního plánu Hranic, který podali [redacted]
[redacted] po zpracování územních studií Pod Hůrkou (územní studie v územním plánu
Hranic označeny US 1 – US 6).

T: 1. pololetí 2018

O: Ing. arch. Marek Kuchta

Předložil: Lesák Ivo, místostarosta města

Jiří Kudláček
starosta města

Mgr. Ivo Lesák
místostarosta města