



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 21. 6. 2018

Bod programu: 21
Předkládá: Rada města
Okruh zpracovatelů: Odbor rozvoje města
Zpracoval: Ing. arch. Marek Kuchta
Ing. Dagmar Čabalová

Název bodu: Dohoda o spolupráci při přípravě a realizaci stavby Kanalizace a ČOV Lhotka v rámci projektu „ČOV a kanalizace Čekyně, Dolní Újezd a Lhotka“

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

Dohodu o spolupráci při přípravě a realizaci stavby kanalizace a ČOV Lhotka v rámci projektu "ČOV kanalizace Čekyně, Dolní Újezd a Lhotka" v předloženém znění

2. schvaluje/neschvaluje

dofinancování výstavby splaškové kanalizace a ČOV ve Lhotce u Hranic v roce 2019 ve výši 2.200.000,- Kč

3. pověřuje

starostu města k podpisu Dohody o spolupráci při přípravě a realizaci kanalizace a ČOV Lhotka

T: 13. 09. 2018

O: Ing. arch. M. Kuchta

4. ukládá/neukládá

finančnímu odboru zpracovat do rozpočtu města na rok 2019 finanční prostředky ve výši 2.200.000,- Kč na dofinancování splaškové kanalizace a ČOV v Lhotce u Hranic dle podmínek uvedených v Dohodě o spolupráci při výstavbě a realizaci kanalizace a ČOV Lhotka

T: 13. 12. 2018

O: Ing. Vladimír Zemek

Důvodová zpráva:

Odbor rozvoje města zajistil zpracování projektové dokumentace pro investiční akci - Doplnění splaškové kanalizace ve vybraných lokalitách (Hranice II- Lhotka, ulice Komenského, U Kostelíčka a Jungmannova). Projektovou dokumentaci zpracovala firma Medmes, spol. s r.o., Hranice.

Státní fond životního prostředí v rámci Operačního programu životního prostředí (dále jen OPŽP) vyhlásil v roce 2017 poslední výzvu k podání žádosti o dotaci. Termín podání žádosti byl do 18. 1. 2018.

Zastupitelstvo města usnesením 602/2017 ZM 25 ze dne 9. 11. 2017 schválilo podání žádosti o dotaci ve spolupráci se společností Vodovody a kanalizace Přerov a.s. (dále jen VaK Přerov a.s.) na investiční akci "Doplnění splaškové kanalizace ČOV v Hranicích II – Lhotce" a souhlasilo s financováním spoluúčasti investiční akce v případě přidělení dotace.

Předpokládané náklady na vybudování splaškové kanalizace a ČOV ve Lhotce u Hranic jsou ve výši 8 800 000 Kč.

VaK Přerov a.s. podal žádost o dotaci z OPŽP v rámci 71. výzvy na projekt „ČOV a kanalizace Čekyně, Dolní Újezd, Lhotka“ jejíž součástí je i výstavba splaškové kanalizace a ČOV ve Lhotce u Hranic. Na jednání představenstva VaK Přerov byl projednán aktualizovaný rámec financování stavby v návaznosti na náklady dílčích staveb dle finančních objemů uznatelných a neuznatelných nákladů a předpokládané dotace z OPŽP.

V březnu 2018 byla městu Hranice zaslána společností VaK Přerov ke schválení Dohoda o spolupráci při přípravě a realizaci stavby Kanalizace a ČOV Lhotka v rámci projektu „ČOV a kanalizace Čekyně, Dolní újezd a Lhotka“ (dále jen „Dohoda“).

Součástí „Dohody“ je předpokládaný harmonogram:

- vydání akceptace žádosti	06/2018
- ukončení výběrových řízení	09/2018
- zahájení výstavby	10/2018
- vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace	02/2019
- ukončení výstavby	10/2020

Dle „Dohody“ se město Hranice zavazuje poskytnout VaK Přerov:

- dokumentaci pro územní rozhodnutí, stavební povolení a realizační projektovou dokumentaci
- územní rozhodnutí a stavební povolení
- převod práv a povinností z územního rozhodnutí a stavebního povolení na VaK Přerov
- finanční zdroje na výstavbu splaškové kanalizace a ČOV ve Lhotce ve výši 2 200 000 Kč způsobem a v termínech popsanych v dohodě (s ohledem na termíny schvalování rozpočtu města bylo projednáno s Ing. Dundálkem, ředitelem společnosti VaK Přerov, že finanční prostředky budou k dispozici nejdříve v 02/2019)
- zabezpečit do 31. 10. 2018 zpracování projektu kanalizačních přípojek pro napojení jednotlivých nemovitostí na novou kanalizaci; (soukromé části přípojek nejsou součástí projektu Doplnění splaškové kanalizace a nevztahuje se na ně dotace)
- maximální úsilí směřující k připojení obyvatel na dokončenou kanalizaci
- účinnou spolupráci při přípravě a realizaci projektu a jeho uvedení do provozu

Dále je součástí „Dohody“ následující ujednání:

V případě, že VaK Přerov neobdrží dotaci z prostředků OPŽP, ruší se tato dohoda od počátku.

V případě, že dotace z prostředků OPŽP na realizaci projektu VaKu Přerov bude poskytnuta

v nižším rozsahu, než je uvedeno v dohodě, tato dohoda se od počátku ruší, pokud se strany nedohodnou jinak.

Rada města projednala "Dohodu" na svém zasedání dne 24.4.2018 a Usnesením 2245/2018 - RM 74 ze dne 24. 4. 2018 doporučila zastupitelstvu města schválit Dohodu o spolupráci při přípravě a realizaci stavby kanalizace a ČOV Lhotka v rámci projektu **"ČOV a kanalizace Čekyně, Dolní Újezd a Lhotka"** a uložit finančnímu odboru zpracovat částku ve výši 2.200.000,- Kč do rozpočtu města na rok 2019 za podmínky, že akce bude realizována.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Mgr. Lucie Jandová	7. 6. 2018	připomínky zpracovány

Přílohy:

průvodní dopis.pdf

VaK_Hranice_Dohoda_CDUL_20180228 (2).docx



Vodovody a kanalizace Přerov, a. s.

Město Hranice
Jiří Kudláček
starosta města
Pernštejnské náměstí 1
753 01 Hranice

Vaše zn. / ze dne:

Naše zn.:
2018/398/Du

Vyřizuje:
Ing. Dundálek

Datum:
2.3.2018

Věc:

Vážený pane starosto,

dovoluji si Vás tímto informovat, že jsme podali žádost o poskytnutí dotace z OPŽP v rámci 71. výzvy na projekt „ČOV a kanalizace Čekyně, Dolní Újezd, Lhotka“, jejíž součástí je i splašková kanalizace a ČOV ve Lhotce u Hranic.

Na jednání představenstva společnosti dne 27. 2. 2018 byl projednán aktualizovaný rámec financování stavby v návaznosti na náklady dílčích staveb dle finančních objemů uznatelných a neuznatelných nákladů a předpokládané dotace z OPŽP. Upřesněný podíl vašeho města včetně nákladů dílčích staveb a předpokládané další přípravy jsou mimo jiné uvedeny v „Dohodě o spolupráci“ při přípravě a realizaci stavby, kterou Vám tímto předkládáme a žádáme o její projednání v orgánech města tak, aby mohla být co nejdříve podepsána.

Je zde uveden mimo jiné i aktualizovaný podíl města na financování stavby formou účasti města na zvýšení základního kapitálu společnosti peněžním vkladem.

Po ukončení soutěží by měly být podíly měst a obcí upraveny dle vysoutěžených cen a předpokládaných ostatních nákladů a AD.

Jistě jste zaregistroval, že pro dotační titul na stavby kanalizací a ČOV v rámci 71. výzvy bylo podáno 214 žádostí s celkovým objemem požadavků na dotace 7,3 mld. Kč, když k dispozici byly 2 mld. Kč.

Další náš postup bez ohledu na shora uvedené bude takový, že již nyní budeme připravovat soutěžní podmínky a podklady pro výběr dodavatele a technického dozoru investora. Po dokončení budou tyto podklady předloženy SFŽP k připomínkám a kontrole souladu s podmínkami pro žadatele.

Informace o schválení žádosti k financování fondem by měly být k dispozici v červnu 2018.



Vodovody a kanalizace Přerov, a. s.
Šířava 482/21, Přerov I - Město,
750 02 Přerov
tel.: 581 299 111, fax: 581 207 425

Společnost je zapsána
v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Ostravě
pod sp. zn. oddíl B, vložka 675

Bankovní spojení:
KB Přerov č. účtu 2307831/0100
IČO: 476 745 21
DIČ: CZ47674521

Záměr představenstva je vysoutěžit dodavatele a TDI do září a bude-li příslib financování z OPŽP zahájit stavbu ještě v říjnu či listopadu tohoto roku, jak to preferují pracovníci fondu.

Pokud se týká poskytnutí podílu města na uvedenou stavbu formou účasti na zvýšení základního kapitálu společnosti peněžitým vkladem, předpokládáme, že k tomu dojde nejdříve po zahájení stavby na počátku roku 2019.

Žádáme Vás o projednání návrhu Dohody v orgánech města a poté bude dohoda podepsána.

S pozdravem


MUDr. Michal Chromec
předseda představenstva

Vodovody a kanalizace Píseň, a.s.
Štávkova 482/21, Píseň - Město
760 02 Píseň ©

Příloha:
Dohoda – Město Hranice

**Dohoda o spolupráci
při přípravě a realizaci stavby Kanalizace a ČOV Lhotka
v rámci projektu „ČOV a kanalizace Čekyně, Dolní Újezd, Lhotka“**
uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi:

1. společnost Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.

se sídlem Šířava 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, IČ: 47674521,
zapsanou v OR vedeném KS v Ostravě, oddíl B, vložka 675, zastoupenou předsedou
představenstva MUDr. Michalem Chromcem,
(dále jen „**VaK Přerov, a.s.**“) na straně jedné

a

2. Město Hranice

se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, IČ: 00301311,
zastoupenou starostou města Jiřím Kudláčkem
(dále jen „**Město Hranice**“) na straně druhé

VaK Přerov, a.s. a Město Hranice dále také jako „**účastníci**“

takto:

1. Vymezení účelu dohody

1.1. VaK Přerov, a.s. podal v rámci 71. výzvy žádost o poskytnutí dotace z prostředků Operačního programu životního prostředí Ministerstva životního prostředí ČR (dále jen „**OPŽP**“) pro projekt s názvem „ČOV a kanalizace Čekyně, Dolní Újezd a Lhotka“ (dále jen „**projekt**“).

V rámci projektu je mimo jiné připravována stavba Hranice – doplnění splaškové kanalizace Lhotka. Součástí stavby je realizace splaškové kanalizace ve Lhotce a odbočení kanalizačních přípojek na veřejném prostranství pro napojení jednotlivých nemovitostí a ČOV, kde budou odpadní vody z obce čištěny. Projektem bude dosaženo cíle zlepšení životního prostředí, protože odpadní vody budou na nové ČOV vyčištěny v souladu s požadavky příslušných předpisů.

1.2. Účelem této dohody je sjednat podmínky spolupráce VaKu Přerov, a.s. a Města Hranice na přípravě, financování a realizaci projektu a jeho uvedení do provozu.

2. Příprava a realizace projektu

2.1. V žádosti o poskytnutí dotace jsou uvedeny následující předpokládané náklady na dílčí projekty takto:

ČOV a kanalizace Čekyně	108,56 mil. Kč
Kanalizace Dolní Újezd, Skoky, Staměřice	65,74 mil. Kč
ČOV a splašková kanalizace Lhotka u Hranic	8,80 mil. Kč
Celkem	183,10 mil. Kč
Náklady na technický a autorský dozor, projekty	7,16 mil. Kč

2.2. V době uzavření této dohody se předpokládají tyto rámcové termíny jednotlivých etap přípravy a realizace projektu:

• Podání žádosti o dotaci z OPŽP	01/2018
• Vydání akceptace žádosti	06/2018
• Vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace	02/2019
• Ukončení výběrových řízení na správce stavby a zhotovitele	09/2018
• Zahájení výstavby	10/2018
• Ukončení výstavby	10/2020
• Vyhodnocení projektu	04/2021

2.3. Financování projektu se předpokládá následujícím způsobem:

Celkové náklady	183,10 mil. Kč
z toho dotace z OPŽP	101,00 mil. Kč
příspěvek Statutárního města Přerova	42,56 mil. Kč
příspěvek obce Dolní Újezd	13,34 mil. Kč
příspěvek města Hranice	2,20 mil. Kč
finanční zdroje VaKu Přerov, a.s.	24,00 mil. Kč

2.4. Předpokládané finanční objemy budou upřesněny v návaznosti na vysoutěženou cenu celé stavby a se zahrnutím nákladů na projekty, přípravu stavby, autorský dozor a technický dozor po dobu provádění stavby. Upřesnění objemů vlastních zdrojů města se promítnou d oznění odst. 4 a budou upraveny dodatkem této dohody.

3. Dohoda o spolupráci na projektu

3.1. VaK Přerov, a.s. se zavazuje:

- a) Zabezpečit přípravu a podání žádosti o poskytnutí dotace v 71. výzvě a dále zejména:
 - zpracování zadávací dokumentace
 - provést výběr zhotovitele
 - zajistit zpracování realizační dokumentace
 - provést výběr správce stavby a autorského dozoru
 - uzavřít smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem a realizovat dílo v případě, že bude dotace poskytnuta.
- b) Po přijetí žádosti o poskytnutí dotace SFŽP pokračovat na další přípravě projektu a následné realizaci.
- c) Zabezpečit dofinancování nákladů na realizaci projektu v objemu převyšujícím poskytnutou dotaci a finanční zdroje poskytnuté městem Hranice z vlastních zdrojů a ze zdrojů získaných formou bankovního úvěru.
- d) Finanční zdroje poskytnuté městem Hranice dle této dohody VaKu Přerov, a.s. způsobem dále popsáním použít výhradně na realizaci stavby Hranice – doplnění splaškové kanalizace Lhotka

3.2. Město Hranice se zavazuje:

- a) Poskytnout VaKu Přerov, a.s.:
 - dokumentaci pro ÚR a pro stavební povolení a realizační dokumentaci
 - územní rozhodnutí a stavební povolení
 - převést práva z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení na VaK Přerov, a.s.
- b) Poskytnout VaKu Přerov, a.s. finanční zdroje na výstavbu splaškové kanalizace a ČOV ve Lhotce ve výši 2.200.000,- Kč způsobem a v termínech popsáných v čl. 4 této dohody.

- c) Zabezpečit do 31.10.2018 zpracování projektu kanalizačních přípojek pro napojení jednotlivých nemovitostí na novou kanalizaci pro části přípojek, které nejsou součástí dotovaného projektu.
- d) S ohledem na nutnost připojení obyvatel na novou kanalizaci a ČOV v počtu deklarovaném v žádosti o poskytnutí dotace, které je závaznou podmínkou a při nesplnění je sankcionováno snížením dotace, zavazuje se Město Hranice vyvíjet maximální úsilí směřující k připojení obyvatel na dokončenou kanalizaci.
- e) Účinně spolupracovat s VaKem Přerov, a.s. při přípravě a realizaci projektu a jeho uvedení do provozu.

4. Vymezení podmínek finanční spoluúčasti města Hranice na financování projektu

4.1. Spoluúčast města Hranice na financování projektu bude realizována formou účasti města Hranice na zvýšení základního kapitálu VaKu Přerov, a.s., a to tak, že příslušný orgán VaKu Přerov, a.s. rozhodne nejdříve říjnu 2018 a nejpozději v květnu 2020 o zvýšení základního kapitálu upsáním nových akcií peněžitými vklady s využitím přednostního práva stávajících akcionářů, když základní kapitál bude na základě tohoto rozhodnutí zvýšen o částku 58.100.000,- Kč upsáním 58.100 kusů kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1.000,- Kč v listinné podobě s využitím přednostního práva stávajících akcionářů.

Pro případ, že příslušný orgán VaKu Přerov, a.s. rozhodne o tomto zvýšení základního kapitálu, zavazuje se město Hranice upsat ve lhůtě v tomto rozhodnutí stanovené, nejdříve však v únoru roku 2019, 2.200 kusů kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1.000,- Kč v listinné podobě, s maximálním využitím svého přednostního práva dle ust. § 484 odst. 1 zák. č. 90/2012 Sb., v platném znění, na úpis části nových akcií upisovaných ke zvýšení základního kapitálu v rozsahu jeho podílu a s maximálním využitím svého přednostního práva dle ust. § 484 odst. 2 zák. č. 90/2012 Sb., v platném znění, na upsání těch akcií, které neupsali jiní akcionáři VaKu Přerov, a.s.

4.2. Město Hranice je oprávněna kontrolovat použití poskytnutých finančních prostředků k účelu stanovenému touto dohodou tak, že může požadovat předložení vyúčtování skutečných nákladů na stavbu kanalizace Hranice – doplnění splaškové kanalizace Lhotka. VaK Přerov, a.s. se zavazuje městu Hranice na její písemnou žádost toto vyúčtování předložit.

5. Ostatní ujednání

5.1. Uzavření této dohody projednalo a schválilo Zastupitelstvo města Hranice na svém zasedání dne a přijalo usnesení č. Město Hranice prohlašuje ve smyslu ustanovení § 41 zák. č. 128/2000, o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byla splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání jeho předchozím schválením Zastupitelstvem města Hranice.

5.2. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každý z jejích účastníků.

5.3. Účastníci této dohody sjednávají následující rozvazovací podmínky:

- a) V případě, že dotace z prostředků OPŽP na realizaci projektu nebude VaKu Přerov, a.s. poskytnuta, tato dohoda se ruší od počátku.

- b) V případě, že dotace z prostředků OPŽP na realizaci projektu bude VaKu Přerov, a.s. poskytnuta v rozsahu nižším než je uvedeno v čl. 2 odst. 2.3 této dohody, tato dohoda se od počátku ruší, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 5.4. Pokud se jakékoliv ustanovení této dohody stane neúčinným, neplatným nebo nejasným, zejména dostane-li se do rozporu s platnými právními předpisy nebo jejich pozdějším výkladem či pozdějšími požadavky ze strany Komise Evropských společenství či jiného příslušného orgánu, nebude to mít vliv na platnost dohody jako celku. Neúčinné, neplatné nebo nejasné ustanovení této dohody bude nahrazeno takovým ustanovením, které bude co nejbližší úmyslu smluvních stran a deklarovanému účelu a cíli této dohody.
- 5.5. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Na tuto dohodu se vztahuje povinnost uveřejnit ji prostřednictvím registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších právních předpisů. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 5.6. Tuto dohodu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma jejími účastníky.
- 5.7. Účastníci této dohody prohlašují, že byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, s úmyslem spojit s ní účinky, které právní předpisy s takovým úkonem spojují a na důkaz toho připojují podpis osob oprávněných účastníky zastupovat.

V Přerově dne.....
dne.....

V Hranicích

.....
MUDr. Michal Chromec
předseda představenstva
Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.

.....
Jiří Kudláček
starosta města
Město Hranice