



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 21. 6. 2018

Bod programu: 20
Předkládá: Jiří Kudláček
Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku
Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: **Rekonstrukce domu čp. 1327 -čp. 1328 v ulici Husitská**

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

prodej části pozemku 2551 ostatní plocha, zeleň díl "A o výměře cca 12 m² v k. ú. Hranice - dle přílohy důvodové zprávy formou smlouvy o smlouvě budoucí kupní

žadatel: vlastníci bytového domu čp. 1327 - 1328
v podílu na společných částech domu a pozemku uvedeném na LV 7424

cena prodeje: 400 Kč/m²

s podmínkami:

- budoucí kupující předloží budoucímu prodávajícímu nejpozději do 90 dnů ode dne kolaudace stavby " Revitalizace bytového domu ulice Husitská č.p. 1327,1328 " geometrický plán s vyznačením oddělované části pozemku; v případě, že nebude tato podmínka splněna zavazuje se budoucí kupující uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč;
- budoucí kupující uhradí budoucímu prodávajícímu náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a to na základě faktury se splatností 30 dnů ode dne vystavení;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy. Nabyvatel uhradí celou kupní cenu nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde k splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500 Kč a prodávající má právo od smlouvy odstoupit;
- budoucí kupující uhradí náklady spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva;
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem;

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

T: 13. 09. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

2. schvaluje/neschvaluje

nabytí spoluvlastnického podílu id. 21502/104156 na části parc.č. 2551 osatní plocha, zeleň díl "A" o výměře cca 12 m² v k.ú. Hranice dle přílohy důvodové zprávy formou smlouvy o smlouvě budoucí kupní za cenu 400 Kč/m²

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

T: 13. 09. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

2343/2018 - RM 77 ze dne 5.6.2018

Důvodová zpráva:

K bodu 1 návrhu na usnesení

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. 2551 ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 1.040 m² v k.ú. Hranice. Pozemek se nachází v lokalitě ulice Husitská u domu č. 1327-1328.

Dne 27.2.2018 obdrželo město Hranice žádost Společenství vlastníků bytových jednotek pro dům Husitská 1327, 1328 v Hranicích (dále jen společenství vlastníků) o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - okapového chodníku, odvodnění domu a umístění balkonů.

Společenství vlastníků si nechalo zpracovat projekt na " Revitalizaci bytového domu - ulice Husitská č.p. 1327, 1328 ".

V rámci revitalizace má být provedeno nové odvodnění spodní stavby domu pomocí drenážního potrubí odvodem do stávající kanalizace, zateplení celého domu včetně sklepních částí domu, provedena hydroizolace domu, nový okapový chodník a provedeny výměny francouzských oken za nové balkony o rozměru 3,6 m x 1,2 m.

Provedením hydroizolace a zateplením domu polystyrénem tl. 100 mm i částí pod terénem dojde ke změně obvodu domu a tím změně zastavěné plochy domu cca o 12 m² - viz příloha.

Odbor správy majetku

Zastavěná plocha tohoto domu je v katastru nemovitostí vyznačena průmětem stavby se terénem. Zateplením domu tak dojde ke zvětšení zastavěné plochy.

Po bodu výstavby by byla s vlastníky bytových jednotek uzavřena na pozemek smlouva o smlouvě budoucí kupní. Po provedení revitalizace by došlo k prodeji dotčené části pozemku na základě geometrického plánu.

Cena v místě a čase obvyklá dle znalce činí 400 Kč/m².

Rada města Hranic dne 5.6.2018 usnesením č. 2343/2018 - RM 77 **schválila záměr na prodej části pozemku parc. č. 2551** ostatní plocha, zeleň díl "A" o výměře cca 12 m² dle přílohy důvodové zprávy **formou smlouvy o smlouvě budoucí kupní** ve prospěch vlastníků bytových jednotek vedených na LV 7424 pro k.ú. Hranice s výchozí cenou prodeje 400 Kč/m².

Záměr na prodej byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích.

Společenství vlastníků zastoupené předsedou výboru Tomášem Rakovičem bylo o záměru a postupu prodeje formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě informováno.

K bodu 2 návrhu na usnesení

Město Hranice vlastní v domě č.p. 1327 - 1328 v ulici Husitská 4 bytové jednotky a to 1327/7, 1325/8, 1328/7 a 1328/8. K bytovým jednotkám přináleží městu Hranice i podíl na společných částech domu a pozemku parc.č.st. 1423/4 zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 380 m² v k.ú. Hranice LV 7424 ve výši id. 21502/104156.

Město Hranice je v tomto případě v pozici budoucího kupujícího a zastupitelstvo města musí současně schválit i budoucí nabytí části pozemku parc. č. 2551 v k.ú. Hranice a to v poměru jaký má na společných částech domu a pozemku.

Připomínkové řízení

Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
OSUŽPD - oddělení životního prostředí	20. 4. 2018	nemá námitek
odbor rozvoje města	30. 5. 2018	K prodeji pozemku pro zateplení domu nemá ORM námitek.
právní oddělení	12. 6. 2018	bez připomínek

Přílohy:
Husitská 1327 1328.pdf

