



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 21. 6. 2018

Bod programu: 24
Předkládá: Rada města
Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku
Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: Nabídka k odkupu nemovitostí LV 3262 a LV 46 k.ú. Hranice -p.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. revokuje

usnesení č. 231/2007 - ZM 9 ze dne 27.9.2007

2. neschvaluje/schvaluje

výkup nemovitostí evidovaných na LV 3262 a LV 46 pro k.ú. Hranice z vlastnictví a spoluvlastnictví za nabízenou cenu 9 mil. Kč+ náklady.

T: 13. 09. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

2348/2018 - RM 77 ze dne 5.6.2018

Důvodová zpráva:

Dne 28.3.2018 nabídl **pan městu Hranice k odkoupení své nemovitosti evidované na LV 3262** pro k.ú. Hranice a **také spovlastnický podíl id. 10/16 na nemovitostech evidovaných na LV 46** pro k.ú. Hranice vše **za cenu 9 miliónů Kč + náklady na převod.** Termín pro vyjádření stanovil pan **90 dnů** od podání nabídky **tj. do 25. 6.2018.**

Na listu vlastnickém č. **3262** se jedná o pozemky:

- parc.č. 239 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.244 m²;
- parc.č. 253 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3123 m²;
- parc.č. 254 ostatní plocha, neplodná o výměře 49 m²;
- parc.č. 1399/1 orná půda o výměře 742 m²;
- parc.č. 1339/2 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 5.274 m²;
- parc.č. 1339/23 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.384 m²;
- parc.č. 2419/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 729 m².

Celková výměra pozemků činí 12.545 m².

Pozemky se nachází na Skleném kopci viz příloha.

Na listu vlastnickém č. **46** se jedná o **spoluvlastnický podíl id. 10/16** na pozemku **parc.č.st. 211/2** zastavěná plocha a nádvoří a celkové výměře 254 m² v k.ú. Hranice **jehož nedílnou součástí je dům čp.531.**

Nemovitosti se nachází na Skleném kopci viz. příloha.

Spoluvlastníky jsou každý id. 1/16.

Odbor rozvoje města

Odbor rozvoje města nákup doporučuje.

Z hlediska územního plánu se část pozemků nachází v ploše zeleň specifická (městská) – (ZX) a část pozemků se v ploše občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV). Plocha, která je vedena jako zeleň (5145 m², pozemky p. č. 253, 254, 2419/1 a 239) je zčásti komunikací pro pěší a cyklisty a zčásti prudkým zalesněným svahem nad Ludinou. Její využití pro jiné účely než opět komunikace a rekreační zeleň je velmi nepravděpodobné. Vzrostlý porost se pozitivně uplatňuje v dálkových pohledech, tvoří pozadí městskému jádru a současně opticky odděluje jádro od předměstí s novodobými rodinnými domy.

Plocha vedená jako občanské vybavení (7400 m², pozemky p. č. 1399/1, 1399/2, 1399/23) je z největší části bývalým sportovištěm gymnázia. V případě převodu do majetku města se primárně nabízí její opětovné využití pro sportovní potřeby gymnázia, případně veřejnosti. Menší část zaujímá plocha malého bytového domu (město by získalo vlastnický podíl) a přilehlé zahrady. Pro jejich využití se nabízí široká škála variant, každopádně výhledově o nich lze uvažovat jako o záloze pro rozšíření sportovně-rekreační funkce.

Odbor správy majetku

Úsek dopravy - vzhledem k tomu, že se na pozemku parc. č. 2419/1 nachází těleso značně frekventované veřejně přístupné účelové komunikace, doporučujeme výkup této nemovitosti.

Finanční odbor

V současné době město Hranice nedisponuje volnými finančními prostředky.

Odbor správy majetku požádal dopisem ze dne 24.4.2018 pana o rozdělení ceny za nemovitosti vedené na LV 46 a LV 3262.

Poznámka:

Pan nabídl své nemovitosti v Hranicích městu Hranice k odkoupení již v roce 2007 za cenu 15 mil. Kč.

Zastupitelstvo města Hranic dne 27.9.2007 usnesením č. 231/2007 - ZM 9

1. neschválilo výkup nemovitostí evidovaných na LV 3262 a LV 46 pro k.ú. Hranice z

vlastnictví a spoluvlastnictví **za cenu 15 mil. Kč;**

2. schválilo výkup nemovitostí evidovaných na LV 3262 a to **parc. č. 2419/1** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 729 m² a **parc. č. 239** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1244 m² z vlastnictví **za cenu dle znaleckého posudku je dni podpisu smlouvy;**

3) neschválilo výkup nemovitostí evidovaných **LV 46** pro k.ú. Hranice ze spoluvlastnictví . Byl objednán znalecký posudek na pozemky parc. č. 2419/1 a parc. č. 239 v k.ú. Hranice a vypracována kupní smlouva.

Pan smlouvu nepodepsal.

Rada města Hranic dne 5.6.2018 projednala nabídku pana a usnesením č. 2348/2018 - RM 77:

pod bodem č. 1 doporučuje zastupitelstvu města **revokovat** usnesení č. 231/2007 - ZM 9 ze dne 27.9.2007

pod bodem č. 2 nedoporučuje zastupitelstvu města **schválit výkup** nemovitostí evidovaných na LV 3262 a LV 46 pro k.ú. Hranice z vlastnictví a za nabízenou cenu 9 mil. Kč + náklady.

Dne 8.6.2018 obdrželo město Hranice vyjádření pana k cenám jeho nemovitostí.

Pan upřesnil svou nabídku takto:

- nemovitosti evidované na LV 3262 - cena 8,5 mil. Kč

- id. 10/16 domu č.p. 531 na LV č. 46 - 1 mil. Kč

Při společném odkupu 9 mil. Kč + vždy náklady na převod.

Dále pan sdělil, že 10/16 domu č.p. 531 pro něj nemá bez okolních pozemků význam, proto preferuje společný prodej s vědomím předkupního práva ostatních spoluvlastníků. Ostatní spoluvlastníci nebudou mít o svůj podíl zájem a předběžně ústně vyslovili souhlas odprodeje svých podílů za stejných podmínek.

Hodnota nemovitostí v místě a čase obvyklé dle znalce:

- id. 10/16 pozemku parc.č.st. 211/2 v k. ú. Hranice

83.631,25 Kč

- id. 10/16 budova č.p. 531 v k. ú. Hranice

996.593,75 Kč

- pozemky LV 3262 pro k. ú. Hranice

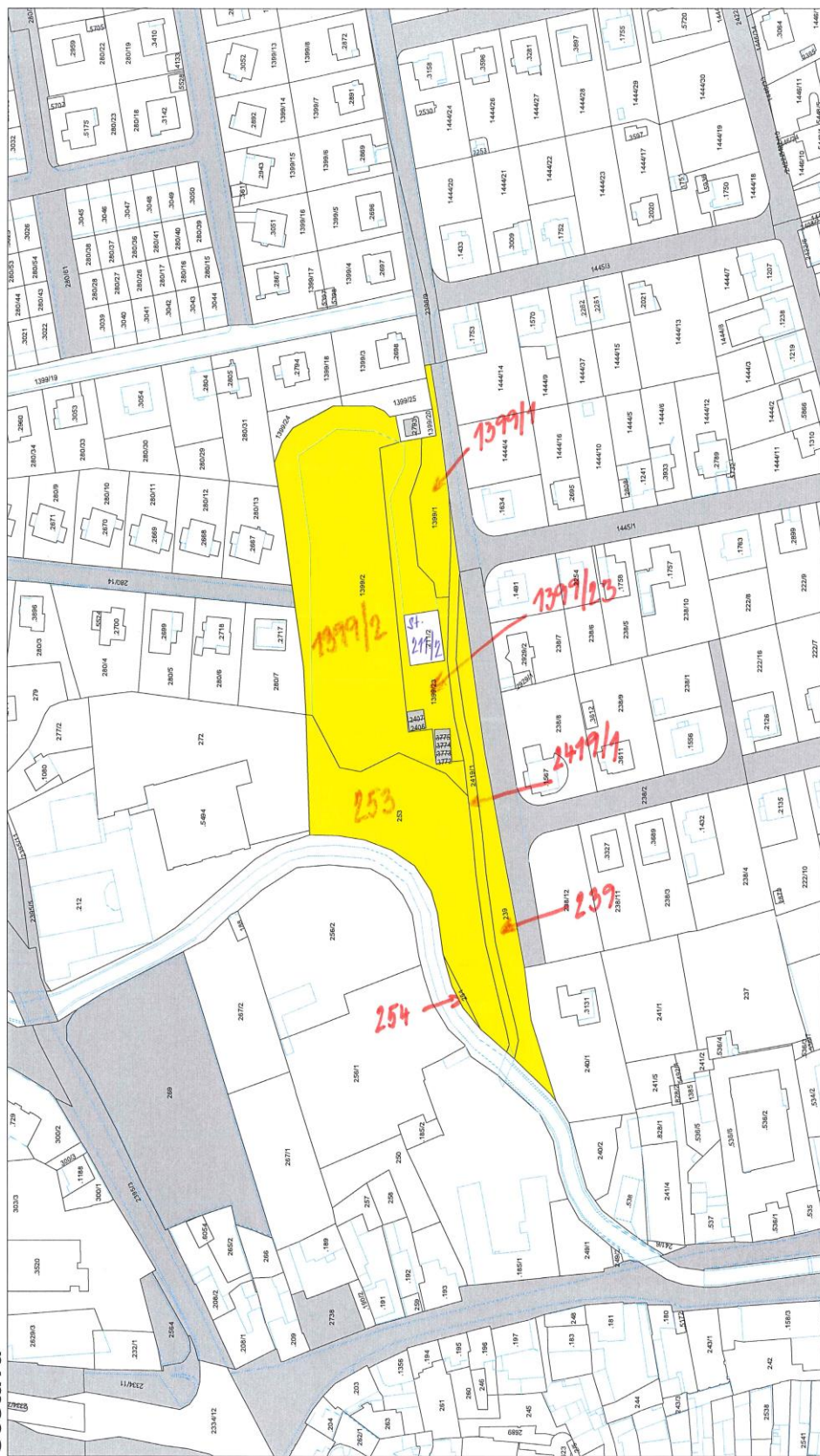
2.027.479,45 Kč.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
finanční odbor	29. 5. 2018	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
OSUŽPD - oddělení životního prostředí	24. 4. 2018	nemá námitek
Odbor rozvoje města	28. 5. 2018	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě

Přílohy:

- Sklený kopec.pdf

Sestava



Mapa v měřítku 1:2000