



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 21. 6. 2018

Bod programu: 27
Předkládá: Rada města
Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku
Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: Výkup pozemků k.ú. Drahotuše - lokalita Rybáře

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje/schvaluje

výkup pozemku parc. č. 325/2 zahrada o výměře 3.439 m² v k.ú. Drahotuše LV 2185 z vlastnictví paní za nabízenou cenu 35 Kč/m²

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

T: 11. 10. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

2. neschvaluje/schvaluje

výkup pozemku parc. č. 326 orná půda o výměře 1.342 m² v k.ú. Drahotuše LV 603 z vlastnictví za nabízenou cenu 35 Kč/m².

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

T: 11. 10. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

2296/2018 - RM 76 ze dne 15.5.2018

Důvodová zpráva:

V roce 2016 nabídla paní městu Hranice k odkoupení svůj podíl id. 3/4 na pozemku parc. č. 2821/11 v k.ú. Drahotuše.

Současně také paní se svými spoluvlastníky nabídli městu Hranice k odkoupení pozemek parc. č. 2821/12 v k.ú. Drahotuše.

V rámci vyjádření se k nabídce paní Osadní výbor Rybáře doporučil řešit odkup sousedních pozemků parc. č. 325/2 a parc. č. 326 vše v k.ú. Drahotuše.

Pozemky jsou zatíženy věcným břemenem veřejného vodovodu pro obec Rybáře.

Majitel pozemek nijak nevyužívá a nepečuje o něj.

OV by proto navrhoval provést na pozemku výsadbu veřejné zeleně. Cílem celé akce výsadby a údržby travních ploch je vytvořit v okolí příjezdové komunikace do místní části Rybáře udržovanou zeleň, což zvýší atraktivitu oblasti. Ta je důležitá vzhledem k přímému napojení komunikace na Cyklostezku Bečva a s tím spojený vyšší pohyb turistů.

Poznámka

Zastupitelstvo města Hranic dne 22.2.2018 usnesením č. 664/2018 – ZM 27 pod bodem č.1. schválilo výkup pozemku parc. č. 2821/11 v k. ú. Drahotuše, pod bodem 2 schválilo výkup pozemku parc. č. 2821/12 v k. ú. Drahotuše.

Smlouvy byly podepsány a zapsány do katastru nemovitostí.

Vlastníkem pozemku **parc. č. 325/2 zahrada** o výměře 3.439 m² v **k. ú. Drahotuše** je paní. Paní souhlasí s výkupem pozemku parc. č. 325/2 v k.ú. Drahotuše.

Za pozemek požaduje **cenu 35 Kč/m²** tj. 120.365 Kč.

Část pozemku parc. č. 325/2 se nachází v zóně venkovského bydlení (BV) a část v ploše smíšené nezastavitelného území zemědělské a přírodní (NSzp).

Dle doloženého posudku paní z roku 2017 část pozemku v ploše (BV) byla oceněna částkou 46,59 Kč/m² a zbylá část pozemku částkou 21,80 Kč - zprůměrováno 35 Kč/m².

Část pozemku parc. č. 325/2 se nachází v aktivní záplavové zóně a přes pozemek vede veřejný vodovod.

Vlastníkem pozemku **parc. č. 326 orná půda** o výměře 1.342 m² je paní (dcera paní). Paní souhlasí s výkupem pozemku parc. č. 326 v k.ú. Drahotuše. Za pozemek požaduje cenu **35 Kč/m²** tj. 46.970 Kč.

Pozemek se nachází v ploše smíšené nezastavitelného území zemědělské a přírodní (NSzp), v aktivní záplavové zóně a přes pozemek vede veřejný vodovod.

Odbor správy majetku

Na základě požadavku Osadního výboru na výkup pozemků na Rybářích, byly do rozpočtu na rok 2018 zahrnuty fin. prostředky na tento výkup.

Rada města Hranic dne 15.5.2018 projednala nabídku a usnesením č. 2296/2018 - RM 76 **pod bodem č. 1. nedoporučuje** zastupitelstvu města **schválit výkup** pozemku parc. č. 325/2 zahrada o výměře 3.439 m² v k.ú. Drahotuše LV 2185 z vlastnictví paní

pod bodem č. 2. nedoporučuje zastupitelstvu města **schválit výkup** pozemku parc. č. 326 orná půda o výměře 1.342 m² v k.ú. Drahotuše LV 603 z vlastnictví paní

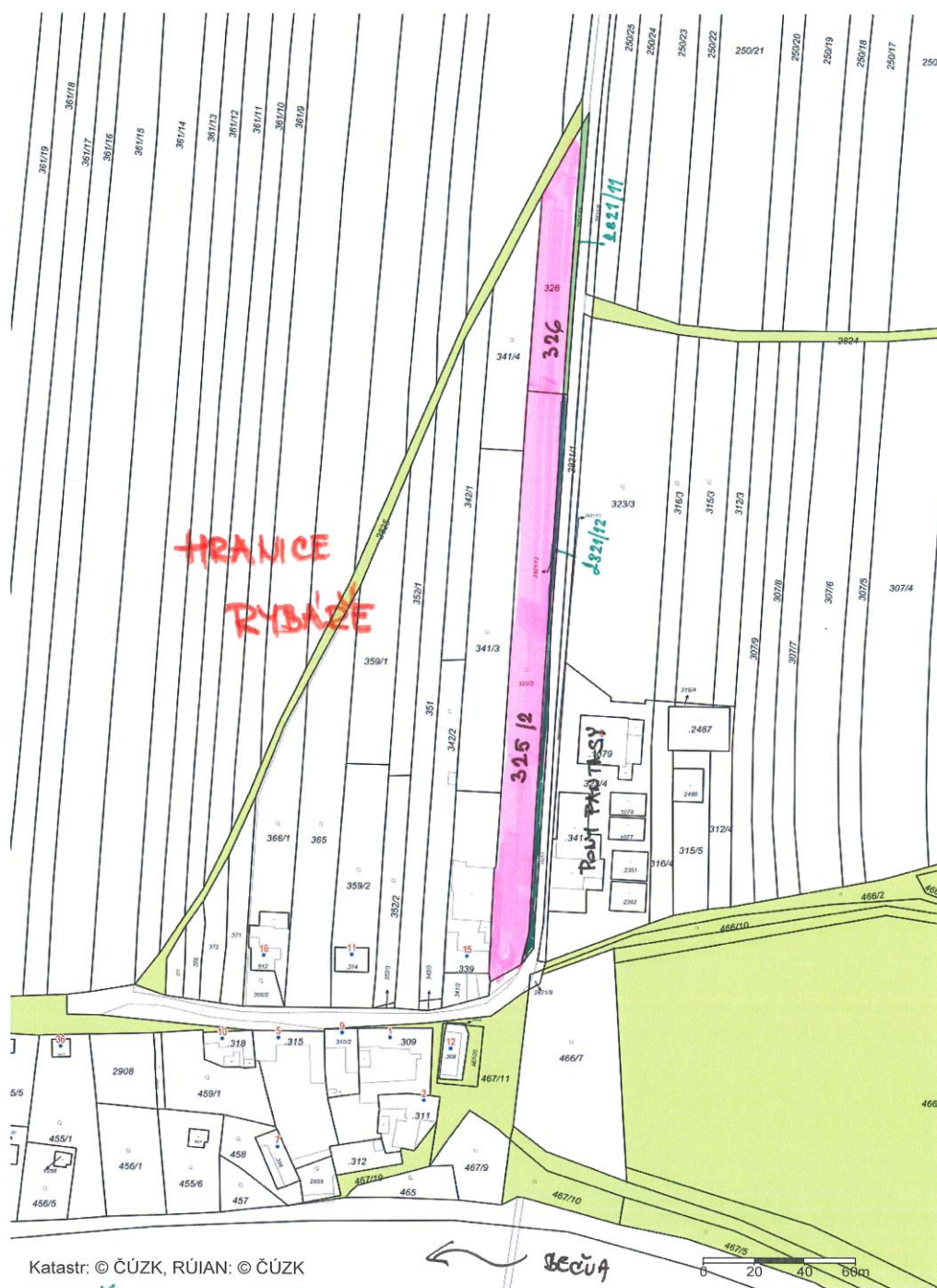
Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek

Přílohy:

Příloha č.1 a č.2 Rybáře.pdf



Příloha č.1
Vytvořil: Ludmila Bortlová
Datum: 09.05.2018 10:03
Měřítko: 1:2000



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

ZEMĚ - POZEMKY MĚŘENÁ

- Tisk Mapy

