



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 21. 6. 2018

Bod programu: 23

Předkládá: Rada města

Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku

Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: **Nabytí části pozemku parc. č. 1289 v k. ú. Hranice jehož nedílnou součástí je stavba č.p. 552 (žst. Teplice nad Bečvou)**

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

nabytí části pozemku parc.č.st. 1289 v k.ú. Hranice - dle geometrického plánu č. 4707-1/2017 ze dne 10.2.2017 označený jako pozemek parc.č.st. 1289/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 294 m², jehož nedílnou součástí je budova č.p. 552, viz. příloha č.1 důvodové zprávy, z vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu, Správa železniční dopravní cesty IČO 709 94 234, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha do vlastnictví města Hranic za požadovanou cenu 2.408.000 Kč.

T: 13. 12. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

2. schvaluje/neschvaluje

financování nabytí pozemku parc.č.st. 1289/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 294 m² v k.ú. Hranice, jehož nedílnou součástí je budova č.p. 552 z rozpočtu roku 2019 v maximální výši 2.408.000,- Kč.

T: 13. 12. 2018

O: Ing. Vladimír Zemek

Předcházející usnesení ve věci:

2349/2018 - RM 77 ze dne 5.6.2018

Důvodová zpráva:

Rada města Hranic dne 6.12.2016 usnesením č. 1326/2016 – RM 41 **pod bodem č. 3 vzala na vědomí možnost odkupu** pozemku parc.č.st. 1289 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 409 m² jehož nedílnou součástí je stavba č.p.552 – objekt k bydlení v k. ú. Hranice LV 5646 z vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu, Správa železniční dopravní cesty IČO 709 94 234, se sídlem Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha.

Pod bodem č. 4. rada města uložila místostarostovi města podat žádost o odkoupení pozemku parc. č. st. 1289 v k. ú. Hranice jehož nedílnou součástí je stavba č.p. 552.

Žádost byla na SŽDC zaslána 12.12.2016.

Dne 13.4.2018 obdrželo město Hranice sdělení k prodeji pozemku parc.č.st. 1289/1, jehož nedílnou součástí je budova č.p. 552 v k.ú. Hranice viz příloha č.1 geometrický plán. Toto sdělení obsahuje informace a kroky, které bude SŽDC činit při prodeji včetně požadavku zaslání podkladů.

Požadované podklady byly městem Hranice zaslány dne 10.5.2018. Jednalo se list vlastnický sousedního pozemku, přesná identifikace kupujícího, prohlášení nabyvatele a část územního plánu této lokality.

Informace a kroky SŽDC:

- nemovitost leží v ochranném pásmu dráhy. Nabyvatel si je vědom nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat na SŽDC, opatření proti těmto negativním vlivům ani úhradu případných škod, vzniklých provozem dráhy.
- Veškerá stavební činnost na prodávané nemovitosti podléhá ustanovení zákona č. 266/1994 Sb., o drahách ve znění pozdějších předpisů a musí být předem projednána s Drážním úřadem, který stanoví podmínky pro stavby v ochranném pásmu dráhy.
- Byl vyhotoven geometrický plán č. 4707-1/2017 na oddělení prodáváného pozemku. Nyní se jedná o p.č.st. 1289/1 (viz. příloha č.1).
- Při prodeji budou zřízena bezúplatná věcná břemena ve prospěch "SŽDC" k tíži pozemku p.č.st. 1289/1 a to strpění společné štítové zdi a strpění přístupu pro cestující veřejnost z veřejné komunikace průchodem budovou č.p. 552 po schodišti na nástupiště. Rozsah služebnosti je vymezen situačním plánem (viz. příloha č.2).
- V prodávané části objektu se nacházejí technologie nezbytné pro provoz dráhy, které budou před prodejem vymístěny do části budovy, která zůstane v majetku SŽDC.
- V současné době je budova zapsána v katastru nemovitostí jako rodinný dům. V souladu s rekonstrukcí budovy bude upraven v katastru nemovitostí způsob využití budovy. Zápis do katastru nemovitostí provede správce majetku Oblastní ředitelství Olomouc. Souhlas s rekonstrukcí ke stávajícímu účelu užívání - bydlení nebude ze strany Oblastního ředitelství vydán.

Dne 14.5.2018 obdrželo město Hranice e- mailem **předběžnou cenu za prodávané nemovitosti a to parc.č.st. 1289/1 o výměře 294 m² jehož nedílnou součástí je rodinný dům č.p. 552, která byla vyčíslena částkou 2.408.000 Kč.**

Cena byla stanovena na základě znaleckého posudku jako cena v místě a čase obvyklou s připočtením nezbytných nákladů spojených s prodejem (znalecký posudek, geometrický plán a nabyvací tituly).

SŽDC požaduje souhlas města s cenou aby mohl být prodej předán k dalšímu schvalovacímu procesu do správní rady SŽDC.

Finanční odbor

V současné době město Hranice nedisponuje volnými finančními prostředky.

Poznámka:

Dle vyjádření SŽDC se převod předpokládá při nejlepším konec tohoto roku, ale spíše na začátek příštího roku, jelikož schvalovací proces ve vládě je velice zdoluhavý.

Rada města Hranic dne 5.6.2018 usnesením č. 2349/2018 - RM 77:

pod bodem č. 1 doporučuje zastupitelstvu města **schválit nabytí** části pozemku parc.č.st. 1289 v k.ú. Hranice - dle geometrického plánu č. 4707-1/2017 ze dne 10.2.2017 označený jako pozemek parc.č.st. 1289/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 294 m², jehož nedílnou součástí je budova č.p. 552 z vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu, Správa železniční dopravní cesty IČO 709 94 234, se sídlem Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha do vlastnictví města Hranic **za požadovanou cenu 2.408.000 Kč;**

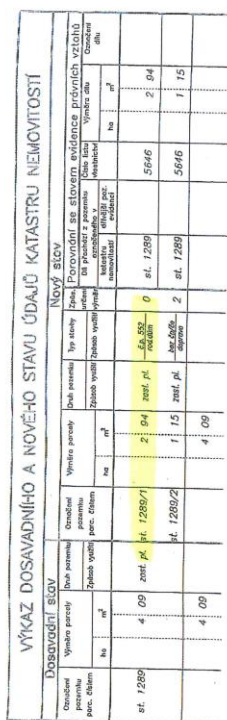
pod bodem č. 2 doporučuje zastupitelstvu města **schválit financování** nabytí pozemku parc.č.st. 1289/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 294 m² v k.ú. Hranice, jehož nedílnou součástí je budova č.p. 552 **z rozpočtu roku 2019 v maximální výši 2.408.000,- Kč;**

pod bodem č. 3 uložila finančnímu odboru zahrnout částku ve výši 2.408.000,- Kč **do rozpočtu roku 2019** na nabytí pozemku parc.č.st. 1289/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 294 m² v k.ú. Hranice, jehož nedílnou součástí je budova č.p. 552.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Finanční odbor	28. 5. 2018	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě

Přílohy:

Příloha č.1 a č.2 žst. Teplice nad Bečvou.pdf

Seznam souřadnic (S-JTSK)

C. bodu	Y	Sumárne pro dpo do KN	X	Idol	Paradigma
335-56	512029,57	131961,22	3		raň budovy
335-67	512037,54	131968,95	3		raň budovy
335-68	512040,15	131969,08	3		raň budovy
335-70	512040,21	131970,21	3		raň budovy
335-73	512040,28	131971,69	3		raň budovy
335-74	512040,28	131968,97	3		raň budovy
335-86	512024,35	131968,97	3		raň budovy
1	512025,35	131970,45	3		raň budovy
2	512037,37	131971,33	3		raň budovy
3	512040,03	131971,53	3		znacka barvou

[illegible]

14212

dělící čára budovy

525

HRADWICE

PŮŮZEMĚ – PŮDORYS

VÍPIŠ MATERIÁLU :

- OCEL LAM V POLYETYLENU
TYP L₉ - 12,5 mm

Q101	Q102	Q103	Q104	Q105	Q106	Q107	Q108	Q109	Q110	Q111	Q112	Q113	Q114	Q115	Q116	Q117	Q118	Q119	Q120	Q121	Q122	Q123	Q124	Q125	Q126	Q127	Q128	Q129	Q130	Q131	Q132	Q133	Q134	Q135	Q136	Q137	Q138	Q139	Q140	Q141	Q142	Q143	Q144	Q145	Q146	Q147	Q148	Q149	Q150	Q151	Q152	Q153	Q154	Q155	Q156	Q157	Q158	Q159	Q160	Q161	Q162	Q163	Q164	Q165	Q166	Q167	Q168	Q169	Q170	Q171	Q172	Q173	Q174	Q175	Q176	Q177	Q178	Q179	Q180	Q181	Q182	Q183	Q184	Q185	Q186	Q187	Q188	Q189	Q190	Q191	Q192	Q193	Q194	Q195	Q196	Q197	Q198	Q199	Q200	Q201	Q202	Q203	Q204	Q205	Q206	Q207	Q208	Q209	Q210	Q211	Q212	Q213	Q214	Q215	Q216	Q217	Q218	Q219	Q220	Q221	Q222	Q223	Q224	Q225	Q226	Q227	Q228	Q229	Q230	Q231	Q232	Q233	Q234	Q235	Q236	Q237	Q238	Q239	Q240	Q241	Q242	Q243	Q244	Q245	Q246	Q247	Q248	Q249	Q250	Q251	Q252	Q253	Q254	Q255	Q256	Q257	Q258	Q259	Q260	Q261	Q262	Q263	Q264	Q265	Q266	Q267	Q268	Q269	Q270	Q271	Q272	Q273	Q274	Q275	Q276	Q277	Q278	Q279	Q280	Q281	Q282	Q283	Q284	Q285	Q286	Q287	Q288	Q289	Q290	Q291	Q292	Q293	Q294	Q295	Q296	Q297	Q298	Q299	Q300	Q301	Q302	Q303	Q304	Q305	Q306	Q307	Q308	Q309	Q310	Q311	Q312	Q313	Q314	Q315	Q316	Q317	Q318	Q319	Q320	Q321	Q322	Q323	Q324	Q325	Q326	Q327	Q328	Q329	Q330	Q331	Q332	Q333	Q334	Q335	Q336	Q337	Q338	Q339	Q340	Q341	Q342	Q343	Q344	Q345	Q346	Q347	Q348	Q349	Q350	Q351	Q352	Q353	Q354	Q355	Q356	Q357	Q358	Q359	Q360	Q361	Q362	Q363	Q364	Q365	Q366	Q367	Q368	Q369	Q370	Q371	Q372	Q373	Q374	Q375	Q376	Q377	Q378	Q379	Q380	Q381	Q382	Q383	Q384	Q385	Q386	Q387	Q388	Q389	Q390	Q391	Q392	Q393	Q394	Q395	Q396	Q397	Q398	Q399	Q400	Q401	Q402	Q403	Q404	Q405	Q406	Q407	Q408	Q409	Q410	Q411	Q412	Q413	Q414	Q415	Q416	Q417	Q418	Q419	Q420	Q421	Q422	Q423	Q424	Q425	Q426	Q427	Q428	Q429	Q430	Q431	Q432	Q433	Q434	Q435	Q436	Q437	Q438	Q439	Q440	Q441	Q442	Q443	Q444	Q445	Q446	Q447	Q448	Q449	Q450	Q451	Q452	Q453	Q454	Q455	Q456	Q457	Q458	Q459	Q460	Q461	Q462	Q463	Q464	Q465	Q466	Q467	Q468	Q469	Q470	Q471	Q472	Q473	Q474	Q475	Q476	Q477	Q478	Q479	Q480	Q481	Q482	Q483	Q484	Q485	Q486	Q487	Q488	Q489	Q490	Q491	Q492	Q493	Q494	Q495	Q496	Q497	Q498	Q499	Q500	Q501	Q502	Q503	Q504	Q505	Q506	Q507	Q508	Q5
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	----

IC11	—	680VCO	—	+2.70 m	—	14.00 B.N.	—	14.00 B.N.
IC12	—	680VCO	—	+2.70 m	—	14.00 B.N.	—	14.00 B.N.
IC13	—	680VCO	—	+2.70 m	—	14.00 B.N.	—	14.00 B.N.
IC14	—	680VCO	—	+2.70 m	—	14.00 B.N.	—	14.00 B.N.
IC15	—	680VCO	—	+2.70 m	—	14.00 B.N.	—	14.00 B.N.

— КОЛИЧЕСТВО ДИСКОВ 500 = 400 мм

MAGAZIN:		Inp. Zdeněk KROCA
JM. UPOV. ZEMĚ:		Příjemci písemn. zprávy "neobdr."
NÁZEV:	SPIRITA GLAZOVNÍHO DOPRAVNÍH CESTY, s.r.o. REKONSTRACE VÝPARNÉJ BUDOVY TEPLOČ. STANICE 01 STATICKÉ ZAŘÍZENÍ STAVBY FUKOŽENÍ - PRŮJEKT	ICO : 62 92 925
		FORMÁT: 3 x A4
		DATUM: 09/2008
		AUTODTO: 1: 75
		STUPEŇ: PS
KÓDE	ARNDEN VSJO	38 06 / 02

38 06 / 02	PS
------------	----

wýkresy\38-06-02-Prizemi.DWG 25. 3. 2011 9:07:06

společná stíhací stěna (služebnost) —