



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 22. 6. 2017

Bod programu: 32

Předkládá: Rada města

Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku

Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: Záměr na prodej pozemku parc. č. st. 250 v k. ú. Slavíč

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje/schvaluje

záměr na prodej pozemku parc. č. st. 250 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7 m² v k. ú. Slavíč

Výchozí cena prodeje: v místě a čase obvyklá ke dni schválení prodeje

s podmínkami:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude nemovitost prodána, jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne usnesení o prodeji;
- pokud zájemce od žádosti odstoupil před rozhodnutím popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude nemovitost prodána, jistota bude brána jako částečná úhrada kupní ceny;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí a náklady spojené s ověřením podpisu před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy. Nabyvatel uhradí celou kupní cenu nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde k splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši jistoty a prodávající má právo od smlouvy odstoupit;

-smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva;

T: 07. 09. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

1656/2017 - RM 51 ze dne 6.6.2017

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. st. 250 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7 m² v k.ú. Slavíč. Pozemek se nachází v lokalitě u sokolovny ve Slavíči viz. příloha snímek mapy.

Na pozemku je umístěna trafostanice v majetku ČEZ Distribuce a.s. (dále jen ČEZ).

V loňském roce požádal ČEZ město Hranice, jako vlastníka pozemku parc. č. 1287/1 v k.ú. Slavíč, o spolupráci se zápisem stavby trafostanice. Společnost ČEZ zjistila, že stavba její trafostanice, která byla zkolaudována v roce 1998, není zapsaná v katastru nemovitostí.

Město Hranice dalo souhlas se zápisem stavby s tím, že dojde k úpravě užívacích vztahů pod stavbou.

Dne 11.1.2017 požádal ČEZ o odkoupení pozemku parc.č.st. 250 v k.ú. Slavíč pod stavbou trafostanice. V případě, že město Hranice nebude souhlasit s prodejem, lze dle zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, zřídit pro tyto účely věcné břemeno.

Odbor rozvoje města

Z hlediska Územního plánu Hranic, se pozemek nachází v ploše veřejná prostranství PV.

Odbor rozvoje města nedoporučuje prodej pozemku parc. č. st. 250 v k.ú. Slavíč s ohledem na budoucí možné úpravy veřejného prostranství, doporučuje zřízení věcného břemene.

Osadní výbor Slavíč

OV Slavíč nemá k prodeji námitek.

Odbor správy majetku

V minulosti byly pozemky pod trafostanicemi ČEZu prodány ale s předkupním právem věcným tzn. že, v případě odstranění stavby bude pozemek prodán zpět městu za stejnou cenu jak byl prodán ČEZu.

Dle zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, lze zřídit věcné břemeno a proto prodej pozemku není nutný.

Rada města Hranic usnesením č.1656/2017 - RM 51 ze dne 6.6.2017 nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr na prodej pozemku parc. č. st. 250 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7 m² v k. ú. Slavíč.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Odbor rozvoje města	2. 2. 2017	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
Osadní výbor Slavíč	8. 2. 2017	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
OSUŽPD - oddělení životního prostředí a dopravy	8. 2. 2017	nemá námitek k prodeji

Přílohy:

Mapa ortofoto.pdf

