



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 22. 6. 2017

Bod programu: 19

Předkládá: Jiří Kudláček

Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku

Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: Severovýchodní obchvat - majetkoprávní vztahy

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

výkup pozemků parc. č. 796 vodní plocha, zamokřená plocha o výměře 224 m², parc. č. 795/1 orná půda o výměře 4.007 m² a parc. č. 795/3 orná půda o výměře 124 m² vše v k. ú. Hranice LV 1935 z vlastnictví paní za cenu 650 Kč/m²

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

T: 07. 09. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

509/2017 - ZM 21 ze dne 27.4.2017

Důvodová zpráva:

Paní je vlastníkem pozemků parc. č. 796 vodní plocha, zamokřená plocha o výměře 224 m², parc. č. 795/1 orná půda o výměře 4.007 m² a parc. č. 795/4 orná půda o výměře 124 m² vše v k. ú. Hranice LV 1935. Výměra celkem 4.355 m². Pozemky se nachází v ulici Potštátská viz. příloha č. 1 snímek mapy.

Na částech pozemků ve vlastnictví paní je navržena stavba " Hranice - Severovýchodní obchvat" propojení silnic I/47 a II/440 - viz příloha č. 2 zábor ze studie.

Na základě jednání uskutečněných dne 6.3.2017 a 15.3.2017 za účasti starosty města Ing. Roberta Selzera, Ing. Marka Kuchty, Ing. Pavly Hynčicové a zástupce paní - a úkolu z porady vedoucích ze dne 3.4.2017, odbor správy majetku předložil materiál ve věci výkupů pozemků od paní.

Paní za pozemky požaduje cenu 650 Kč/m². tj. částku 2.830.750 Kč.

Z hlediska územního plánu se pozemek parc. č. 795/1 nachází částečně na ploše PV - plochy veřejných prostranství a VL - plochy výroby a skladování - lehký průmysl, parc. č. 795/3 na ploše PV - plochy veřejných prostranství - viz. příloha č.3.

Zastupitelstvo města Hranic dne 27.4.2017 usnesením č. 509/2017 - ZM 21:

- pod bodem č.1 schválilo výkup pozemků parc.č. 796 vodní plocha, zamokřená plocha o výměře 224 m², parc. č. 795/1 orná půda o výměře 4.007 m² a parc. č. 795/3 orná půda o výměře 124 m² vše v k. ú. Hranice LV 1935 z vlastnictví paní za cenu 650 Kč/m² formou smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Výkup pozemku je podmíněn schválením investičního záměru obchvatu Olomouckým krajem

- pod bodem č.2 schválilo rozpočtové opatření ve výši. 2.832 tis. Kč.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní byla uzavřena dne 12.5.2017 a to s termínem uzavření kupní smlouvy do 30.6.2017.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
právní oddělení	18. 4. 2017	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě

Přílohy:

Příloha č.1.pdf

Příloha č.2.pdf

Příloha č.3.pdf

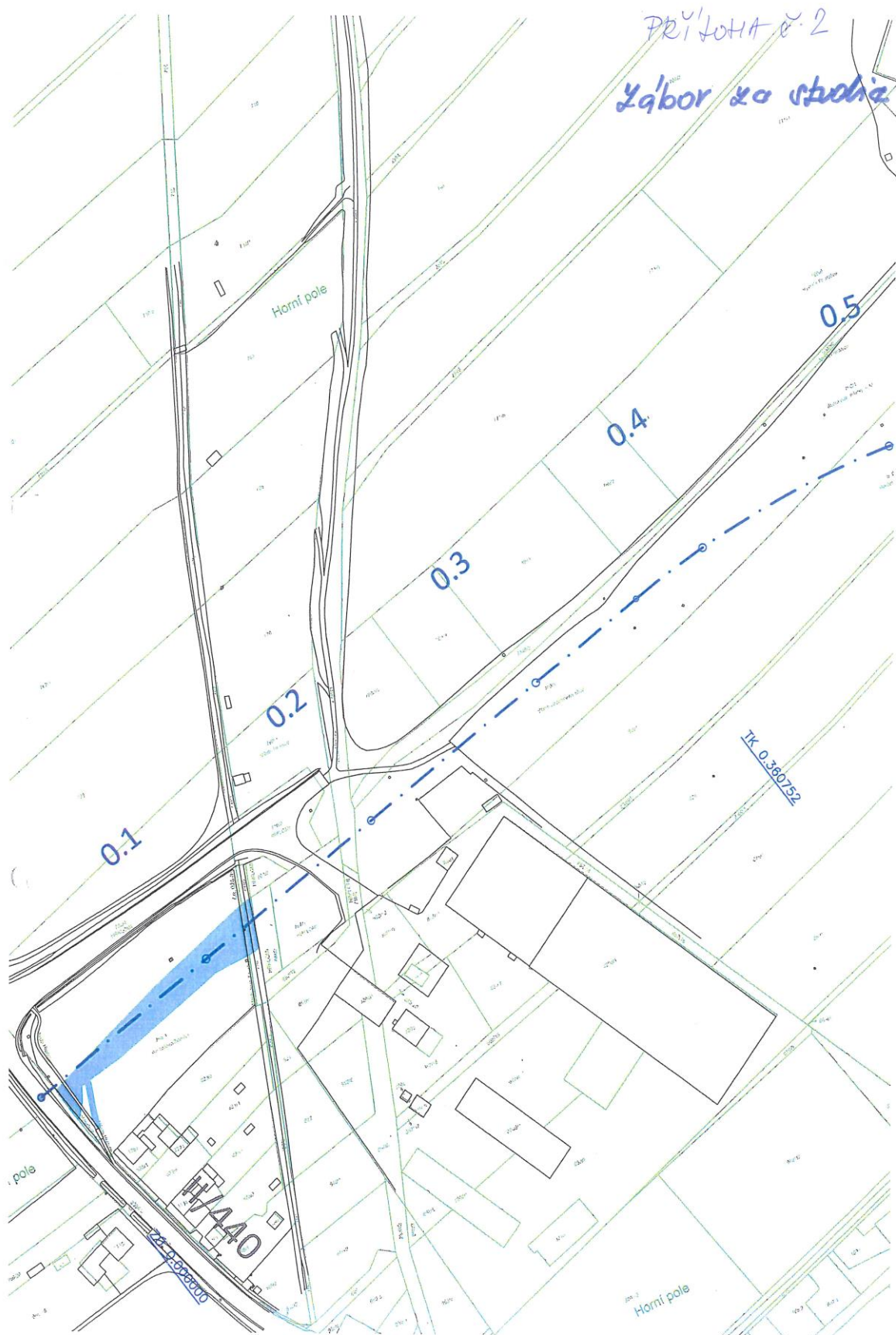
Sestava

Район 1



Mapa v měřítku 1:2000

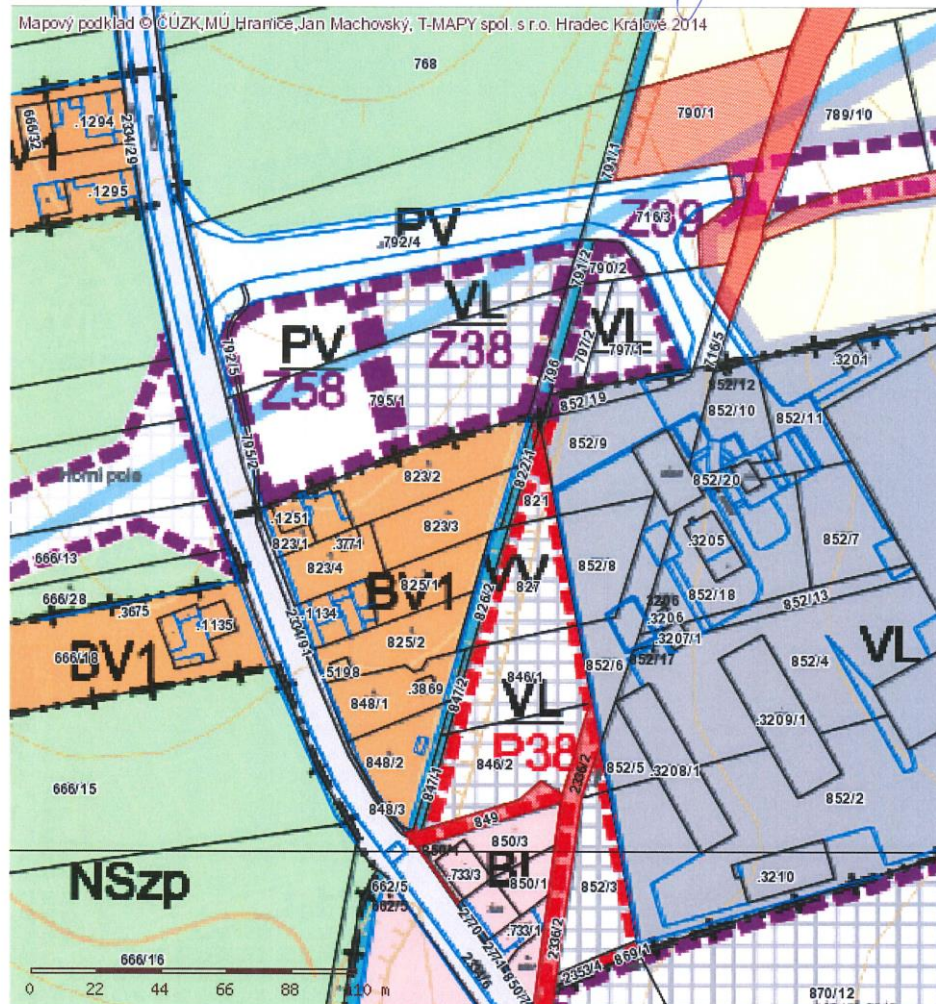
село ПОЗЕМНОГО МЕСТА



PRÍLOHA - 3

Maachy

■ Tisk Mapy



1:1940

PV - plochy vertikálních prostorů

VL - PLOCHY VÍROBY A SKLADOVÁNÍ - LETKÝ PRŮMYSL