



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 23. 3. 2017

Bod programu: 6

Předkládá: Rada města

Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku

Zpracoval: Ekoltes Hranice, a.s.
Ing. Radomír Bradáč
Šárka Zapletalová

Název bodu: **Odpis pohledávek – zemřelí, byty a prostory sloužící k podnikání**

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje
vzdání se práva a prominutí pohledávek po zemřelých nájemnících ve výši 138 180 Kč,
včetně příslušenství, dle přílohy č.1 důvodové zprávy

2. **schvaluje/neschvaluje**
vzdání se práva a prominutí promlčených a nevykonatelných pohledávek ve výši 997 108 Kč,
včetně příslušenství, dle přílohy č.1 důvodové zprávy.

T: 27. 04. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:
1438/2017 - RM 45 ze dne 7.3.2017

Důvodová zpráva:

Správce nemovitosti Ekoltes Hranice a.s. vymáhá na základě příkazní smlouvy ze dne 21.6.2016 dlužné nájemné a služby z bytů a nebytových prostor v majetku města Hranic. Na základě předložených podkladů od správce nemovitosti (viz.příloha č.1) je radě města předkládán návrh na odpis pohledávek za zemřelými nájemci a promlčených a nevykonatelných pohledávek.

Pohledávky po zemřelých nájemnících obecních bytů

V přiloženém přehledu dlužného nájemného a služeb spojených s užíváním bytů činí dlužné nájemné a služby po zemřelých částku ve výši 138 180 Kč. Dědické řízení bylo ukončeno pro nemajetnost, nejsou zde žádné osoby, na které by v rámci dědictví přešly závazky těchto dlužníků a vůči níž by mohl věřitel své pohledávky dále vymáhat. Pohledávky se staly nevymahatelnými.

Dlužné nájemné a služby - promlčené a nevykonatelné pohledávky

Jedná se o pohledávky, u kterých proběhlo soudní jednání, bylo vydáno pravomocné rozhodnutí a následně bylo zjištěno, že ve vlastnictví dlužníků se nenachází žádné postižitelné movité nebo nemovité věci. Výše pohledávek dle přiloženého přehledu činí 997 108 Kč. Z důvodu promlčení nebo ztráty vykonatelnosti rozhodnutí, kterým byly pohledávky přiznány, navrhuje právní zástupce Ekoltes Hranice, a.s. k účetnímu podpisu.

Stanovisko právního zástupce Ekoltes Hranice, a.s. Mgr. Pavly Běčákové – příloha č. 2.

Rada města Hranic projednala výše uvedené na své schůzi dne 7.3.2017 a usnesením č. 1438/2017 - RM 45 **doporučila Zastupitelstvu města Hranic schválit** vzdání se práva a prominutí pohledávek po zemřelých nájemnících a promlčených a nevykonatelných pohledávek dle návrhu na usnesení.

Poznámka: Podrobný soupis pohledávek je k nahlédnutí na odboru správy majetku.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
JUDr. Dana Hlavinková	27. 2. 2017	Bez připomínek.
FO - Ing. Vladimír Zemek	27. 2. 2017	Bez připomínek.

Přílohy:

Příloha č. 1.pdf

Příloha č.2.pdf



EKOLTES HRANICE, a.s.
Zborovská 606, 753 01 HRANICE

PŘÍLOHA č. 1

VÁŠ DOPIS ZN:
ZE DNE :
NAŠE ZNAČKA:PD/KK

VYŘIZUJE: Kopečková
TEL.:581 602 794

E-MAIL:kopeckova@ekoltes.cz

DATUM:2017-01-05

Městský úřad
odbor majetku
Pernštejnské nám.1
753 01 Hranice

Promlčené dluhy na službách a čistém nájemném

Předkládáme Vám dluhy na nájemném a službách za byty a nebytové prostory k provedení odpisu v účetnictví.

Jedná se o případy, které byly vymáhány soudně a jsou starší 10 let. Jejich vymahatelnost je promlčena.

EKOLTES Hranice, a.s.
Zborovská 606
753 01 Hranice
IČO: 61874919, DIČ: CZ61874919


Ing. Ota Čermák
ředitel společnosti

mp.

Telefon: 581 674 400

Bankovní spojení: KB Hranice
č.ú.: 19-4290230207/0100

IČ: 61974919
DIČ: CZ61974919

Registrace podle OZ: KOS Ostrava, oddíl B, vložka 1190



Příloha č. 2 není zveřejněna z důvodu ochrany osobních údajů.