



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 23. 3. 2017

Bod programu: 7

Předkládá: Rada města

Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku

Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Šárka Zapletalová

Název bodu: Prominutí poplatků z prodlení a úroků z prodlení

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

prominutí poplatků z prodlení a úroků z prodlení v plné výši dlužníkům Města Hranic, kteří uhradí dlužné nájemné, bezdůvodné obohacení, služby spojené s užíváním bytu, náklady soudního řízení a náklady na vyklizení v období od 1.4.2017 do 30.9.2017.

T: 27. 04. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

1437/2017 - RM 45 ze dne 7.3.2017

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem 391 bytových jednotek, jejichž správu vykonává na základě Příkazní smlouvy ze dne 21.6.2016 Ekoltes Hranice, a.s. Dle Příkazní smlouvy vede správce nemovitostí evidenci dlužného nájemného, bezdůvodného obohacení a služeb spojených s užíváním bytu a zajišťuje jejich vymáhání prostřednictvím právního zástupce Mgr. Pavly Běčákové.

Dle sdělení správce nemovitosti Ekoltes Hranice, a.s. činí výše dlužného nájemného a služeb spojených s užíváním bytů ke dni 31.12.2016 celkem 8 134 943 Kč bez příslušenství.

Tato dlužná částka se skládá z:

Nájemné:	2 131 235 Kč
Bezdůvodné obohacení:	585 334 Kč
Služby:	5 418 374 Kč

Zastupitelstvo města schválilo v roce 2004 prominutí poplatků a úroků z prodlení v plné výši dlužníkům města Hranic, kteří v době od 1.7.2004 do 30.10.2004 uhradí dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu. V tomto období bylo uhrazeno dlužné nájemné a služby v celkové výši 1.281.007 Kč. Celková dlužná částka na nájmu a službách spojených s užíváním bytu v roce 2004 činila 5,5 mil. Kč.

Zastupitelstvo města schválilo v roce 2005 prominutí poplatků a úroků z prodlení v plné výši dlužníkům města Hranic, kteří uhradí v době od 1.5.2005 do 30.9.2005 dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu. V tomto období bylo uhrazeno dlužné nájemné a služby v celkové výši 1.115.088 Kč. Celková dlužná částka na nájmu a službách spojených s užíváním bytu v roce 2005 činila 5,3 mil. Kč.

Zastupitelstvo města schválilo v roce 2013 prominutí poplatků a úroků z prodlení v plné výši dlužníkům města Hranic, kteří v době od 1.11.2013 do 30.4.2014 uhradí dlužné nájemné, bezdůvodné obohacení, služby spojené s užíváním bytu, náklady soudního řízení a náklady na vyklizení bytu. V tomto období bylo uhrazeno dlužné nájemné, bezdůvodné obohacení, služby spojené s užíváním bytu, náklady soudního řízení a náklady na vyklizení bytu v celkové výši 587 932 Kč. Celková dlužná částka na nájmu a službách spojených s užíváním bytu v roce 2013 činila 7,3 mil. Kč.

Rada města Hranic projednala výše uvedené na své schůzi dne 7.3.2017 a usnesením č. 1437/2017 - RM 45 **doporučila Zastupitelstvu města Hranic schválit** prominutí poplatků z prodlení a úroků z prodlení v plné výši dlužníkům Města Hranic, kteří uhradí dlužné nájemné, bezdůvodné obohacení, služby spojené s užíváním bytu, náklady soudního řízení a náklady na vyklizení v období od 1.4.2017 do 30.9.2017.

Poznámka: Seznam dlužníků za byty /nájemné a služby/ ke dni 31.12.2016, zpracovaný správcem nemovitosti Ekoltes Hranice, a.s., je k nahlédnutí na odboru správy majetku.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
JUDr. Dana Hlavinková	24. 2. 2017	Bez připomínek.

Přílohy:

Bez příloh