



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 23. 3. 2017

Bod programu: 4

Předkládá: Rada města

Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku

Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: **Výkup části parc. č. 1900/7 v k.ú. Hranice**

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

výkup části pozemku parc. č. 1900/7 v k. ú. Hranice, dle geometrického plánu č. 4716-1679/2017, který je přílohou č. 2 důvodové zprávy, označeného jako parc. č. 1900/14 zahrada o výměře 84 m², z podílového spoluvlastnictví id. 1/2 a id. 1/2, za cenu 111 Kč/m² s tím, že město Hranice uhradí náklady spojené s výkupem

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

T: 07. 09. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

1468/2017 - RM 45 ze dne 7. 3. 2017

Důvodová zpráva:

Pan a paní mají v podílovém spoluvlastnictví každý id. 1/2 pozemku parc. č. 1900/7 zahrada o celkové výměře 1661 m² v k. ú. Hranice.

Pozemek se nachází v lokalitě ulice Teplická, viz příloha č.1 snímek mapy.

Žadatelé hodlají na pozemku parc. č. 1900/7 v k. ú. Hranice stavět rodinný dům a proto požádali stavební úřad o územně plánovací informaci ke stavbě domu. Stavební úřad mj. sdělil, že část jejich pozemku je územním plánem určena k rozšíření místní komunikace.

Na základě tohoto vyjádření nabídli městu Hranice k odkoupení část pozemku parc. č. 1900/7 v k. ú. Hranice.

Dle místního šetření s architektem města na místě samém byla upřesněna část pozemku potřebná k výkupu a následně bylo objednáno vypracování geometrického plánu a konzultace ceny obvyklé.

Dle geometrického plánu č. 4716-1769/2017 byla oddělovaná část označena jako pozemek parc.č. 1900/14 o výměře 84 m² v k. ú. Hranice, viz. příloha č.2.

Cena v místě a čase obvyklá oddělovaného pozemku dle znalce činí 111 Kč/m².

Žadatelé byli s cenou obvyklou seznámeni a s výkupem za tuto cenu souhlasí. Z důvodu, že pozemek bude zatížen zástavním právem banky (prodej části pozemku městu byl s bankou předjednan) požadují, aby město Hranice neslo náklady spojené s výmazem zástavního práva na prodávané části pozemku.

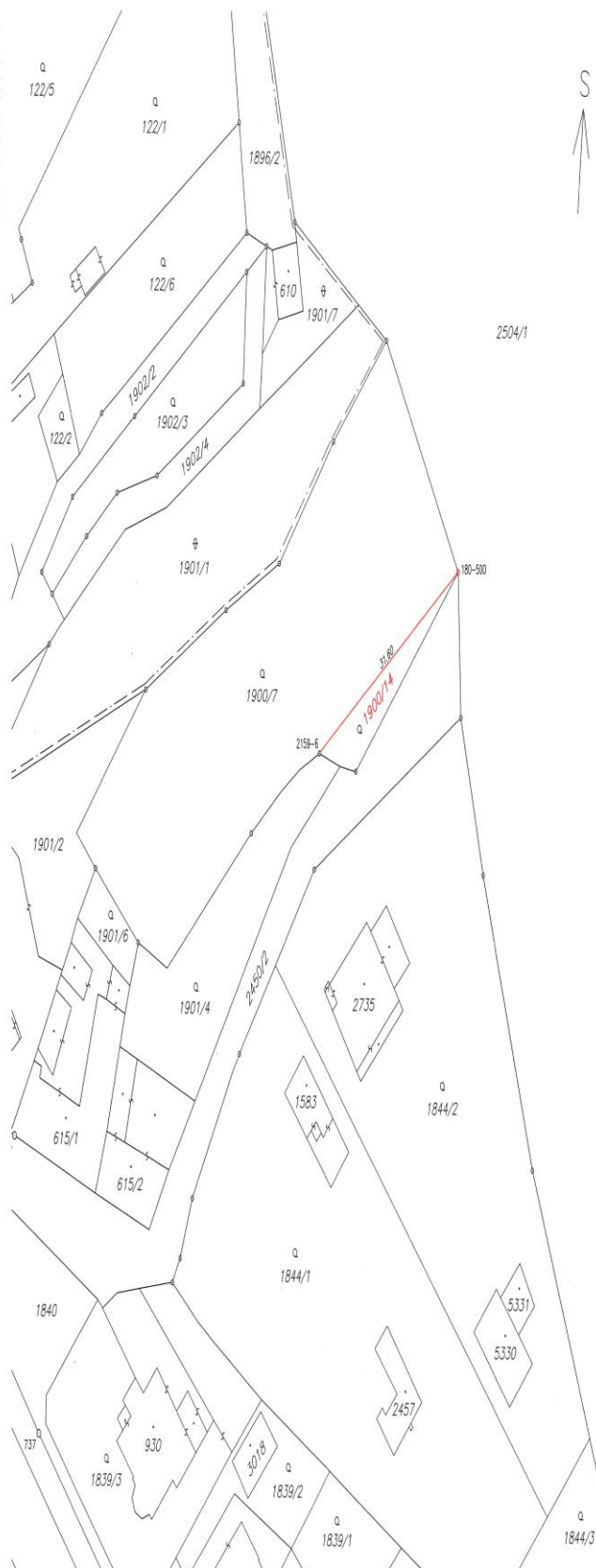
Rada města Hranice usnesením č. 1468/2017 - RM 45 ze dne 7. 3. 2017 **doporučuje zastupitelstvu města schválit výkup** části pozemku parc. č. 1900/7 v k. ú. Hranice, dle geometrického plánu č. 4716-1679/2017, který je přílohou č. 2 důvodové zprávy, označeného jako parc. č. 1900/14 zahrada o výměře 84 m², z podílového spoluvlastnictví id. 1/2 a id. 1/2 za cenu 111 Kč/m² s tím, že město Hranice uhradí náklady spojené s výkupem.

Bez připomínkového řízení

Přílohy:

Příloha č.2 GP.pdf

Příloha č.1.pdf



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav						Nový stav					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²		ha	m²			Stav přechází z pozemku v katastru nemovitostí	Stav přechází z pozemku v katastru nemovitostí	Výměra dílu	Označení dílu
1900/7	16	61	1900/7	15	77	zahrada	2				
			1900/14	84		zahrada	2	1900/7	1674	84	
	16	61		16	61						

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu							
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Výměra zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra BPEJ na dílu		Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Výměra zjednodušené evidence	Kód BPEJ
			ha	m²			
1900/7	64310		15	77			
1900/14	64310		84				

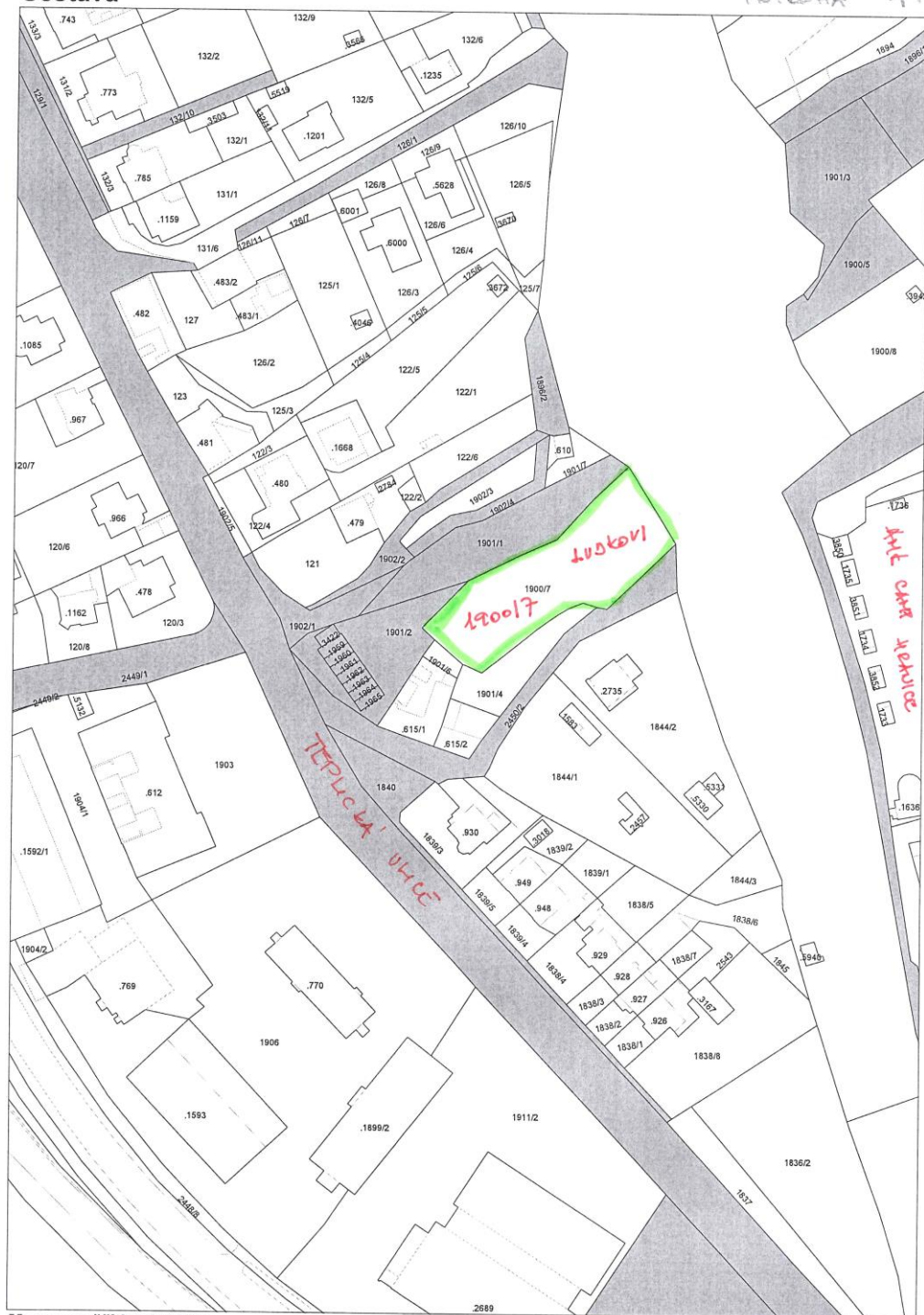
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
180-500	512400.20	1130641.35	4	plastový zrak
2159-6	512426.64	1130658.61	3	roh plotu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský úřad:	Státní úřad úředně oprávněný zeměměřičský úřad:
		Jméno, příjmení: Ing. Luděk Paldt	Jméno, příjmení: Ing. Luděk Paldt
		Číslo příkazu seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů: 1773/1998	Číslo příkazu seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů: 1773/1998
		Dne: 30.1.2017	Dne: 7.2.2017
		Číslo: 32/2017	Číslo: 48/2017
		Tento výkaz odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotořil: Ing. Petr Pátek, Číslo příkazu: 4716-1769/2017, Obec: Přerov, Katastr. území: Přerov		KÚ pro Olomoucký kraj, KP Hranice, Ing. Antonín Machanec, PGP-42/2017-835, 2017.02.06 18:46:20 CET	
Mapový list: DKM		Ověření údajů geometrického plánu v listinné podobě:	
Dosažením katastrálního pozemku bylo poskytnuto možností rozdělení na 10 dílů s přidělením souřadnicových bodů hranic, které byly součástí příslušného území.			

Sestava

PRÍLOHA 1.



Mapa v měřítku 1:1500