



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 23. 2. 2017

Bod programu: 19
Předkládá: Jiří Kudláček
Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku
Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: **Zřízení služebnosti stavby oddílné kanalizace „ Hranice - Lokalita Pod Hůrkou - oddílná kanalizace“**

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. revokuje

usnesení č. 155/2015 - ZM 7 bod č. 2 ze dne 3.9.2015

a schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající v právu zřízení, umístění a provozování stavby oddílné kanalizace a pro strpění vstupu a vjezdu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby zatěžující nemovitost - pozemek parc. č. 1892/3 orná půda v k.ú. Hranice dle geometrického plánu č. 4465-68/2015, který je přílohou č. 1 tohoto materiálu

- oprávněný : Město Hranice
- povinný :
- věcné břemeno je zřizováno bezúplatně
- náklady spojené se zřízením služebnosti nese oprávněný, tj. město Hranice

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy

T: 22. 06. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

155/2015- ZM 7 ze dne 3.9.2015

Důvodová zpráva:

V rámci investiční akce "**Hranice - Lokalita Pod Hůrkou - Oddílná kanalizace**" byly s vlastníky dotčených nemovitostí **uzavřeny v roce 2008 smlouvy** o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, týkající se strpění stavby oddílné kanalizace s cenou 50 Kč za metr délky vedení.

Stavbou byly dotčeny pozemky:

- parc. č. 1865/1 v k.ú. Hranice ve vlastnictví paní
- parc. č. 1892/3 v k.ú. Hranice ve vlastnictví manželů
- parc. č. 1857/1 a parc. č. 1877 oba v k.ú. Hranice ve vlastnictví paní.

Poznámka:

Dle čl. VII uzavřených smluv - platí, že práva a povinnosti ze smlouvy přechází na případné právní nástupce stran.

Dne 13.8.2015 vydal Městský úřad v Hranicích, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy pod č.j. OSUZPD/10341/15-5 kolaudační souhlas s užíváním stavby vodního díla "Hranice - Lokalita Pod Hůrkou - Oddílná kanalizace - SO 01 Splašková kanalizace, IO 02 Kanalizační odbočení".

Vlastníkem pozemků ke dni 25.8.2015 byli:

- parc. č. 1865/1 v k.ú. Hranice paní - délka vedení 108,82 m, cena 5.441 Kč;
- parc. č. 1892/3 v k.ú. Hranice - délka vedení 7,15 m, cena 358 Kč;
- parc. č. 1857/1 a parc. č. 1877 oba v k.ú. Hranice - id. 1/ id. 1/2 - délka vedení 21,35 m, cena 1.067 Kč.

Zastupitelstvo města Hranic dne 3.9.2015 usnesením č. 155/2015 - ZM 7 schválilo uzavření úplatných smluv o zřízení služebností s výše uvedenými vlastníky a cenami.

Smlouvy s byly podepsány a zapsány v katastru nemovitostí.

Pan byl pozván k podpisu smlouvy. Z důvodu, že se. k podpisu smlouvy nedostavil, byly mu smlouvy následně zaslány k podpisu poštou. Dne 5.1.2017 se pan dostavil na MěÚ Hranice a sdělil, že souhlasí se zřízením věcného břemene, ale **bezúplatného**.

Odbor správy majetku:

S ohledem na výše uvedené je nutno původní usnesení v části týkající se zřízení úplatného věcného břemene revokovat a schválit nové.

Dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, platného a účinného **do 30.6.2016**, patřilo zřizování věcných břemen ve prospěch obce do **vyhrazené pravomoci zastupitelstva města** - § 85 písm. a).

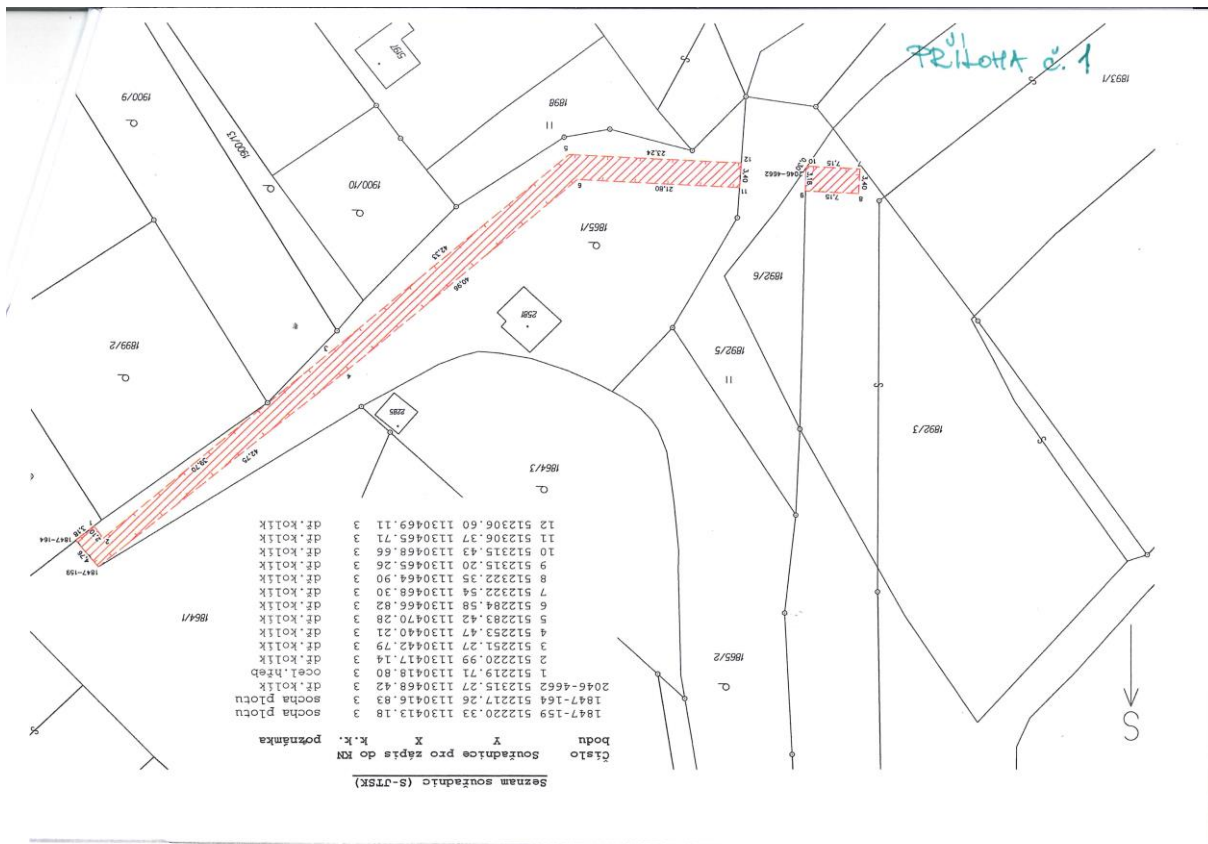
Dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, platného a účinného **od 1.7.2016**, patří zřizování věcných břemen do **nevyhrazené pravomoci rady města** § 102 odst. 3) s tím, že si tuto **pravomoc může vyhradit zastupitelstvo města**.

Z důvodu, že původní usnesení schválilo zastupitelstvo města, je nutno, aby usnesení také zastupitelstvo města revokovalo.

Z důvodu administrativní zátěže je vhodné, aby současně zastupitelstvo města schválilo i usnesení nové. V opačném případě by musel být materiál ve věci schválení bezúplatného věcného břemene předložen na následující schůzi rady města.

Bez připomínkového řízení

Přílohy:
Příloha č. 1 Pod Hůrkou.pdf

[illegible][illegible]