



## MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 23. 2. 2017

**Bod programu:** 6

**Předkládá:** Jiří Kudláček

**Okruh zpracovatelů:** Odbor správy majetku

**Zpracoval:** Ing. Radomír Bradáč  
Bc. Ludmila Bortlová

**Název bodu:** Prodej části pozemku parc. č. 2777/1 v k. ú. Drahotuše

Návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo města Hranic po projednání:**

**1. schvaluje/neschvaluje**

prodej části pozemku parc. č. 2777/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m<sup>2</sup> v k. ú. Drahotuše dle přílohy č. 2 důvodové zprávy geometrického plánu č. 963-47/2016 označený jako pozemek parc. č. st. 2528/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m<sup>2</sup>

žadatel:

cena prodeje: 490,-Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH

s podmínkami:

- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude nemovitost prodána, jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne usnesení o prodeji;
- pokud zájemce od žádosti odstoupil před rozhodnutím popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnilly podmínky prodeje, zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude nemovitost prodána, jistota bude brána jako částečná úhrada kupní ceny;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí a náklady spojené s ověřením podpisu před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- nabyvatel uhradí náklady na vypracování geometrického plánu a to 30 dnů ode dne vystavení faktury;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy. Nabyvatel uhradí celou kupní cenu nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde k splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a nabyvatel se

zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši jistoty a prodávající má právo od smlouvy odstoupit;

-smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;

- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

**T: 22. 06. 2017**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

**Předcházející usnesení ve věci:**

1316/2016 - RM 41 ze dne 6.12.2016

**Důvodová zpráva:**

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. 2777/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 7392 m<sup>2</sup> v k.ú. Drahotuše. Pozemek se nachází v ulici Mlýnská, na části pozemku se nachází komunikace v ulici Mlýnská, viz. příloha č.1 snímek mapy.

Dne 13.9.2016 požádala paní o odkoupení části pozemku parc. č. 2777/1 o výměře 1 m<sup>2</sup> k.ú. Drahotuše. Svou žádost odůvodňuje tím, že při stavbě garáže (řádně povolena stavebním úřadem) došlo nedopatřením k překročení hranice pozemku o 1 m<sup>2</sup> - viz. příloha č. 2. geometrický plán pro změnu obvodu budovy - kde je dotčená část pozemku nově označena jako pozemek parc.č. st. 2528/2 s výměrou 1 m<sup>2</sup> .

**Rada města Hranic** projednala dne 6.12.2016 žádost paní a usnesením č. 1316/2016 - RM 41 **schválila záměr na prodej** části pozemku parc. č.2777/1 o výměře 1 m<sup>2</sup> v k.ú. Drahotuše s výchozí cenou prodeje 490 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH a za podmínek viz. návrh na usnesení.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích.

Na záměr se přihlásila paní, která souhlasí s podmínkami záměru. Žadatelka splnila podmínky záměru, tj. sepsala protokol o projednání a složila jistotu v předepsané výši.

Finanční odbor

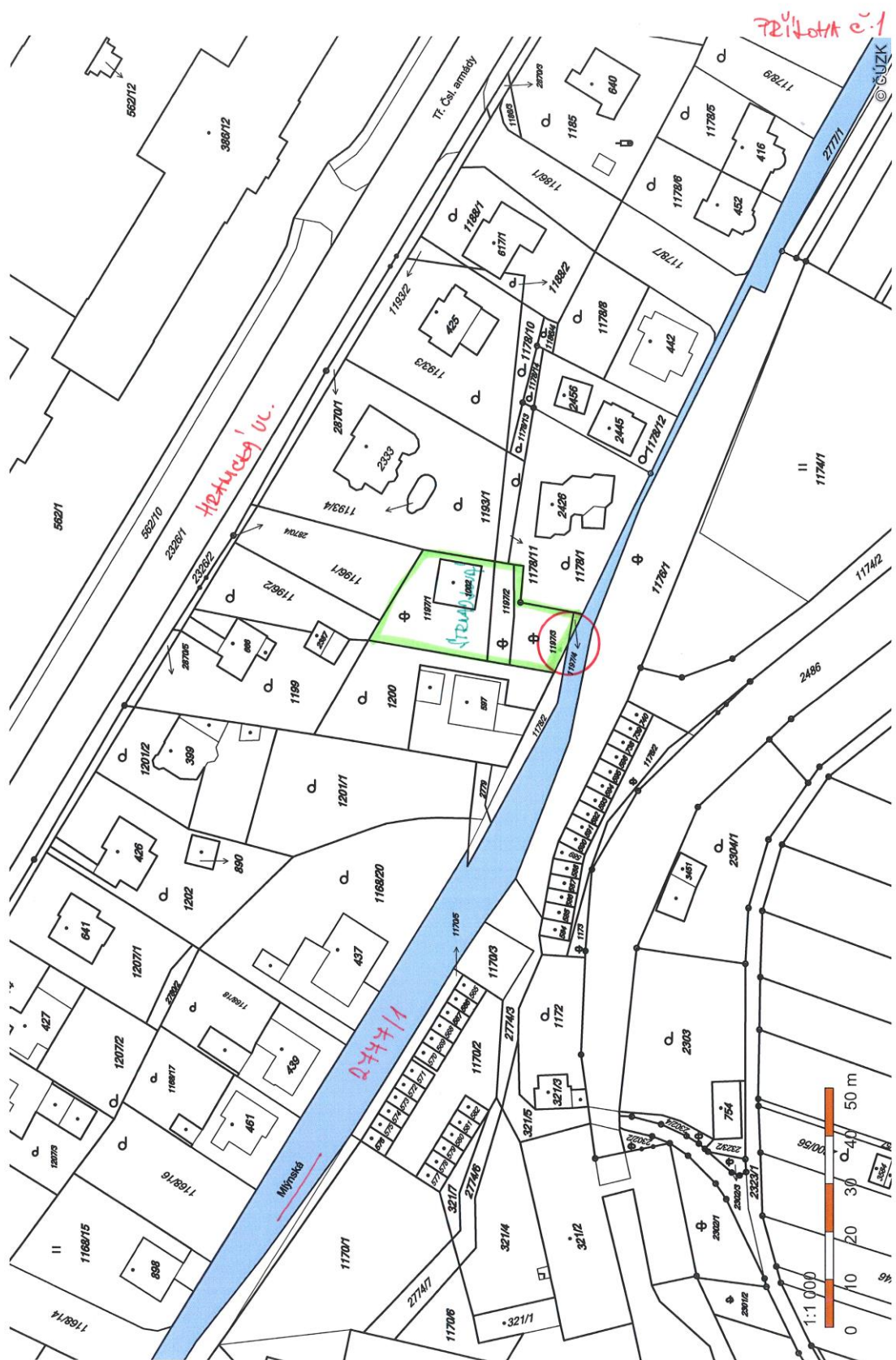
Prodej podléhá režimu DPH, tj. město je v tomto případě plátcem DPH.

Cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku pod garážemi v k.ú. Hranice a v k.ú. Drahotuše činí dle znalce 490 Kč. V případě, že cena podléhá režimu DPH, jedná se o cenu včetně DPH.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Osadní výbor Drahotuše	22. 11. 2016	nemá námitek
Městský architekt	11. 11. 2016	nemá připomínek
OSUŽPD - oddělení životního prostředí a dopravy	4. 11. 2016	nemá námitek
OSUŽPD - oddělení územního plánování	16. 11. 2016	nemá námitek

Přílohy:

Příloha č. 1 a č. 2 ulice Mlýnská.pdf



Seznam souřadnic (S-JTSK)

č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN Souřadnice určené měřím		Poznamka	
	X	Y	X	Y
1	513784.41	1125952.43	3	rozdíl
2	513786.52	1126001.56	3	rozdíl
3	513787.68	1126050.69	3	rozdíl
4	513778.46	1126033.26	3	rozdíl
5	513781.22	1126003.76	3	rozdíl
6	513785.89	1126001.40	8	rozdíl

[illegible]