



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 24. 6. 2021

Bod programu: 32
Předkládá: Daniel Vitonský
Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku
Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Martina Křižanová

Název bodu: Prodej části pozemku parc.č. 1073 v k.ú. Hranice

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

prodej části pozemku parc. č. 1073 ostatní plocha neplodná půda, díl "A" o výměře cca 70 m² dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, zapsaného na listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú. Hranice

žadateli: SMOOS, s.r.o. IČO: 268 33 247
se sídlem Radniční 436, Hranice I-Město, 753 01 Hranice

cena prodeje: 400 Kč/m²

za podmínek:

- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vypracování geometrického plánu a náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbuje usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty.
- nabyvatel uhradí náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, se sepisem kupní

smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;

- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;

a pověřuje starostu města k podpisu kupní smlouvy.

T: 16. 09. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. 1073 ostatní plocha neplodná půda o výměře 1.345 m² zapsaného na listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú. Hranice (viz příloha č. 1).

Dne 28.1.2021 obdržel MěÚ Hranice **žádost** společnosti SMOOS, s.r.o., o koupi části pozemku parc.č. 1073, díl "A" o výměře cca 70 m² (viz příloha č. 1), v k.ú. Hranice. Společnost SMOOS, s.r.o., v žádosti dále uvedla, že je **vlastníkem sousedních nemovitostí** a to parc.č. 1067/6 a parc. č. st. 839 v k.ú. Hranice. **Část pozemku parc.č. 1073, díl "A" je k pozemkům připlocena.** Pozemky se nachází **v prudkém svahu** a část pozemku parc.č. 1073, díl "A", v k.ú. Hranice **by byla využita pro zajištění a zpevnění svahu.**

Odbor rozvoje města

ORM považuje **prodej za přípustný** po zvážení následujícího:

Doporučujeme případný prodej řešit formou smlouvy o smlouvě budoucí, po které by následovala projekční příprava plánovaných stavebních prací (zajištění svahu), následně realizace stavebních prací a poté teprve geometrické zaměření a uzavření výsledné kupní smlouvy.

Důvodem je, že v těsné blízkosti požadované čísti pozemku parc. č. 1073 se nacházejí stavby na pozemcích parc. č. 1074/3 a 1074/5, které by mohly být plánovanou stavební činností dotčeny. (Dostupné podklady nejsou dostatečně průkazné pro přesné stanovení polohopisu a výškopisu existujících staveb a jejich poloze vůči katastrálním hranicím.) Nejprve by tedy měla být záležitost vyřešena po stavební stránce (včetně respektování oprávněných požadavků majitele pozemků parc. č. 1074/3 a 1074/5) a poté teprve stanoveny nové katastrální hranice.

Odbor správy majetku

Po provedeném místním šetření (viz fotodokumentace - příloha č. 2) odbor správy majetku **doporučuje schválit záměr na prodej části pozemku parc.č. 1073, díl "A"** o výměře cca 70 m², v k.ú. Hranice dle návrhu na usnesení.

Cena pozemku v místě a čase obvyklá pro rok 2021 dle konzultace ceny činí 400 Kč/m². V případě, že cena podléhá režimu DPH, jedná se o cenu včetně DPH.

Rada města usnesením č. č. 1647/2021-RM 60 ze dne 20.4.2021 **schválila záměr na prodej** části pozemku parc. č. 1073 ostatní plocha neplodná půda, díl "A" o výměře cca 70 m² dle přílohy č. 1, zapsaného na listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú. Hranice **s výchozí cenou prodeje 400 Kč/m²** a dalších podmínek dle návrhu na usnesení.

Záměr na prodej části pozemku byl zveřejněn na úřední desce v souladu se zákonem o obcích. Současně byl uveřejněn i způsobem umožňující dálkový přístup.

Na záměr se přihlásila společnost SMOOS, s.r.o., a nabídla cenu dle záměru 400 Kč/m². S žadatelem byl sepsán protokol o projednání, ve kterém byl seznámen s cenou prodeje částí pozemku, s podmínkami prodeje, způsobem platby jistoty a jejím následným vrácením.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
OSUZPD - odd. životního prostředí	5. 2. 2021	nemá námitek k prodeji pozemku

