

Příloha č. 3 Vyhodnocení požadavků a podnětů na Změnu ÚP Hranic podaných před nebo v průběhu zpracování Zprávy o uplatňování a v rámci projednání Zprávy (níže od str. 9)

(Podněty jsou identifikovány parcelními čísly, nikoliv s údaji o žadateli, z důvodu ochrany osobních údajů.)

k. ú. Hranice

P. č.	Místo změny – pozemky parcelní číslo	Požadavek na změnu	Zařazeno/nezařazeno do změny ÚP Hranic + odůvodnění
1.	517/4	Plocha dopravy DS a zeleně městské ZX -> plochu centrální smíšenou SC	Nezařazeno, pozemek veden jako zahrada v centru (pod hradbami), využití jako zahrady není omezeno
2.	1660/3, 1660/7	Plocha rekreace - zahrádkové osady RZ -> plochu pro bydlení BI/BV Změna regulace velikosti staveb v RZ umožňující zvětšení staveb	Nezařazeno, Rekreační zástavba, pozemky cca 400m2, stavby cca 16m2; Zařazeno (jako požadavek města), prověření jednotlivých ploch RZ a RZ z hlediska úpravy regulace velikostí staveb – dle specifických podmínek jednotlivých lokalit.
3.	1833	Část plochy smíšené nezastavěného území NSzpc->plochu pro bydlení (BI, BV)	Nezařazeno, výsledky vyhodnocení zastavitelných ploch v ZOU neumožňují navrhnout nové, ochrana nezastavěného území - §18 SZ.
4.	1670/8	Změna regulace velikosti staveb v RZ umožňující zvětšení staveb plochu – zvětšení staveb	Zařazeno (jako požadavek města), prověření jednotlivých ploch RZ a RZ z hlediska úpravy regulace velikostí staveb – dle specifických podmínek jednotlivých lokalit.
5.	1826/2, 1826/22 St. 2279	Změna regulace velikosti staveb v RZ umožňující zvětšení staveb RZ–	Zařazeno (jako požadavek města), prověření jednotlivých ploch RZ a RZ z hlediska úpravy regulace velikostí staveb – dle specifických podmínek jednotlivých lokalit.
6.	1834/16, 1834/17, 1834/18	Plocha rekreace – zahrádkové osady RZ -> plochu rekreace individuální RI	Nezařazeno, změna na pobytovou rekreaci s objekty vyžadujícími dopravní a technickou infrastrukturu, blízkost železnice a stělnice - hluk.
7.	1777/3	Požadavek na oplocení zahrady, umístění plechového skladu na nářadí	Nezařazeno, plocha nezastavěného území NSzp, prioritní je zde ochrana nezastavěného území - §18 SZ zamítnuto již v roce 2016, podmínky se nezměnily.
8.	1810/2	Část plochy smíšené nezastavěného území NSzp -> plochu pro bydlení BI, BV	Nezařazeno, výsledky vyhodnocení zastavitelných ploch v ZOU neumožňují navrhnout nové, ochrana nezastavěného území - §18 SZ; v oblasti navržena koncepce s respektováním stávajících staveb bez možnosti dostavby a rozšiřování zástavby BV1.
9.	2232/4, 2234/3	Plocha rekreace – zahrádkové osady RZ -> plochu pro bydlení BI/BV	Nezařazeno, oblast chat, v oblasti navržena koncepce s respektováním stávajících staveb bez možnosti dostavby a rozšiřování zástavby BV1; v oblasti BV1 nelze navrhnout zastavitelné plochy pro bydlení, jde o funkci plochy vymezenou výhradně na zastavěných a stabilizovaných pozemcích (kde již stavba existuje).
10.	870/11, 2663/3	Změna regulativů v ploše výroby lehké VL pro umožnění vzniku staveb pro obchod a služby	Zařazeno jako požadavek na revizi regulačních podmínek v plochách (srozumitelnosti), na základě zprávy o uplatňování.
11.	870/4, 870/14, 2353/6, 2353/7, 868/4, 870/15, 869/3	Změna regulativů v ploše výroby lehké VL pro umožnění vzniku staveb pro obchod a služby	Zařazeno jako požadavek na revizi regulačních podmínek v plochách (srozumitelnosti), na základě zprávy o uplatňování.

12.	1653/2, 1653/4	Požadavek jako vedení pozemku jako ostatní komunikace	Nezařazeno, není důvod pro změnu, pozemky součástí plochy nezastavěného území NSzp s rezervou pro bydlení, požadavek není řešitelný přes změnu ÚP.
13.	1655/1	Plocha rekreace – zahrádkové osady RZ -> stavební parcela - bydlení	Nezařazeno, výsledky vyhodnocení zastavitelných ploch v ZOU neumožňují navrhnout nové.
14.	1531	Část plochy smíšené nezastavěného území NSzp -> plochy bydlení BI	Nezařazeno, ochrana nezastavěného území - §18 SZ; v oblasti navržena koncepce s respektováním stávajících staveb bez možnosti dostavby a rozšiřování zástavby BV1, v oblasti BV1 nelze navrhnout zastavitelné plochy pro bydlení, jde o funkci plochy vymezenou výhradně na zastavěných a stabilizovaných pozemcích (kde již stavba existuje), výsledky vyhodnocení zastavitelných ploch v ZOU neumožňují navrhnout nové.
15.	1534	Část plochy smíšené nezastavěného území NSzp -> plochy bydlení BI	Nezařazeno, ochrana nezastavěného území - §18 SZ; v oblasti navržena koncepce s respektováním stávajících staveb bez možnosti dostavby a rozšiřování zástavby BV1, v oblasti BV1 nelze navrhnout zastavitelné plochy pro bydlení, jde o funkci plochy vymezenou výhradně na zastavěných a stabilizovaných pozemcích (kde již stavba existuje), výsledky vyhodnocení zastavitelných ploch v ZOU neumožňují navrhnout nové.
16.	2264/3, 2264/4, 2264/5	Plochy pro bydlení BI -> plochy smíšené nebo veřejná zeleň	Nezařazeno, pozemky součástí stabilizovaného území pro bydlení, omezení výstavby na pozemcích je dáno limity území - záplavové území (kompetence vodohospodářského orgánu).
17.	2264/3, 2264/4, 2264/5	Plochy pro bydlení BI -> plochy smíšené nebo veřejná zeleň -> plochy smíšené nebo veřejná zeleň nebo plochy pro odtok první povodňové vlny (suchý polder)	Nezařazeno, pozemky součástí stabilizovaného území pro bydlení, omezení výstavby na pozemcích je dáno limity území - záplavové území (kompetence vodohospodářského orgánu).
18.	2264/3, 2264/4, 2264/5	Plochy pro bydlení BI -> plochy smíšené nebo veřejná zeleň -> plochy smíšené nebo veřejná zeleň nebo plochy pro odtok první povodňové vlny (suchý polder)	Nezařazeno, pozemky součástí stabilizovaného území pro bydlení, omezení výstavby na pozemcích je dáno limity území - záplavové území (kompetence vodohospodářského orgánu).
19.	2264/3, 2264/4, 2264/5	Plochy pro bydlení BI -> plochy smíšené nebo veřejná zeleň	Nezařazeno, pozemky součástí stabilizovaného území pro bydlení, omezení výstavby na pozemcích je dáno limity území - záplavové území (kompetence vodohospodářského orgánu).
20.	2153/3, 2153/4, 2155, 2157/1, 2157/2, 2157/3, 2157/4, 2157/5, 2160/1, 2160/2, 2160/3, 2160/4, 2161/1, 2161/2, 2161/4, 2165/5	Plochy smíšené nezastavěného území NSlzp -> na plochy pro bydlení BI/BV1	Nezařazeno, ochrana nezastavěného území - §18 SZ; oblast mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, koncepce tvořena respektováním tzv. „pasekářské“ zástavby; oblast je potenciální rozvojovou oblastí v delším časovém horizontu.
21.	1788, 1789/3, 1789/4	Plochy smíšené nezastavěného území NSzp -> plochy pro bydlení BI/BV	Nezařazeno, pozemky v současné době v rezervě pro bydlení; výsledky vyhodnocení zastavitelných ploch v ZOU neumožňují navrhnout nové.
22.	1789/1, 1789/2	Plochy smíšené nezastavěného území NSzp -> plochy pro bydlení BI/BV	Nezařazeno, Pozemky v současné době v rezervě pro bydlení; výsledky vyhodnocení zastavitelných ploch v ZOU neumožňují navrhnout nové.

23.	2469/3, 2469/4	Plochy veřejných prostranství PV ->připojit k ploše pro bydlení BI	Nezařazeno, pozemek v soukromém vlastnictví – PV – uliční čára dána oplocením, součástí PV není jen silniční a pěší komunikace, ale i zeleň. <i>V současné době město na základě zaměření dokončené rekonstrukce ul. Havlíčkova bude prověřovat možnosti odprodeje zbytkových částí pozemků vlastníkům hraničících s novou komunikací. Bude upraveno dle konečného stavu v rámci změny ÚP.</i>
24.	2234/4	Plocha smíšená nezastavěného území NSzp -> plochy rekreace – zahrádkové osady RZ (zahrada)	Zařazeno, pozemek v oblasti ploch rekreace v zahrádkách RZ, s dlouhodobým užíváním jako zahrada (možná chyba při zpracování ÚP v r. 2016)
25.	1670/1, 1670/3, 1654/1, 1654/2, 1654/3	Plocha smíšená nezastavěného území NSzp -> plochy pro bydlení BI/RZ	Nezařazeno, pozemky jsou zahrnuty v územní rezervě, výsledky vyhodnocení zastavitelných ploch v ZOU neumožňují navrhnout nové, rekreace v zahradách by mohla ztížit využití územní rezervy pro bydlení.
26.	2129/13	Plocha rekreace – zahrádkové osady RZ -> plochu pro bydlení BI/BV	Nezařazeno, na pozemku je dnes realizována stavba rekreačního objektu, v souladu s funkcí RI, do níž je pozemek zařazen, bezpředmětné.
27.	St. 6126, 2220/4	Plocha rekreace – zahrádkové osady RZ -> bydlení	Zařazeno, zkolaudovaný dům nebyl zanesen jako BV1 v rámci tvorby ÚP v roce 2016 - oprava,
28.	2524/1, 2524/9	Plochy smíšené nezastavěného území NSzp -> plochy pro bydlení BI/BV	Nezařazeno, výsledky vyhodnocení zastavitelných ploch v ZOU neumožňují navrhnout nové, navíc pozemky na ul. Potštátská v sousedství železniční trati (vedle viaduktů) – hlukové limity, nepřístupné z místní komunikace.
29.	5145, 2164/9	Plochy rekreace – zahrádkové osady RZ -> plochy pro bydlení BV	Nezařazeno, v oblasti BV1 nelze navrhnout zastavitelné plochy pro bydlení, jde o funkci plochy vymezenou výhradně na zastavěných a stabilizovaných pozemcích (kde již stavba existuje).
30.	St. 657/1	Plochy smíšené nezastavěného území NSzpc -> plochy pro bydlení BI/BV	Nezařazeno, ochrana nezastavěného území - §18 SZ; v oblasti s navrženou koncepcí BV1 (oblasti s roztroušenou zástavbou) nelze navrhnout zastavitelné plochy pro bydlení, jde o funkci plochy vymezenou výhradně na zastavěných a stabilizovaných pozemcích (kde již stavba existuje), výsledky vyhodnocení zastavitelných ploch v ZOU neumožňují navrhnout nové;
31.	2148	Plochy smíšené nezastavěného území NSzp -> plochy pro bydlení BI/BV	Nezařazeno, v oblasti BV1 nelze navrhnout zastavitelné plochy pro bydlení, jde o funkci plochy vymezenou výhradně na zastavěných a stabilizovaných pozemcích (kde již stavba existuje).
32.	837	Plocha smíšená nezastavěného území s vodohospodářskou funkcí NSv -> rekreace – zahrádkové osady RZ	Nezařazeno, nezastavěné území vodohospodářské (poldry), pro ochranná opatření v krajině proti povodním (poldry a dalších stavby ke snížení povodňové vlny, rozliv a úpravy vodních toků, ÚP Hranic v této oblasti navrhuje protipovodňové opatření pro zmírnění povodňových stavů v zastavěném území Hranic (hráze se suchým poldrem - retenčním prostorem pro rozliv, zdržení a odtok přívalové vody. Na pozemek zasahují limity území územní rezerva D-O-L, vedení VVN 110 kV a jeho ochranné pásmo.

33.	256/1	Část plochy zeleně městské ZX -> plochu smíšenou obytnou městskou a zeleň soukromou SM/ZS	Zařazeno, Součást stabilizovaného území, pozemek v zastavěném území u domu č. p. 640, na pozemku potřebuje zázemí RD
34.	St. 1288, 1935/2	Plochy smíšené nezastavěného území přírodní NP1 -> plochy občanského vybavení pro lázeňství OL	Zařazeno (jako požadavek města), prověření úpravy hranice prvku ekologické stability ÚSES a funkce v této oblasti na okraji silnice I/35.
35.	1671/2, 1671/12, 1671/1, 1671/5, 1671/6, 1671/7, 1671/8, 1671/9	Plochy rekreace – zahrádkové osady RZ -> plochy pro bydlení BI	Zařazeno (jako požadavek města), prověření jednotlivých ploch RZ a RZ z hlediska úpravy regulace velikostí staveb – dle stavu a specifických podmínek jednotlivých lokalit.
36.	st. 536/1, st. 536/2, st. 536/3, st. 536/4, st. 536/5, st. 536/6, st. 534/5, st. 535, st. 537, 241/2, st. 1385	Plocha výroby drobné VD -> plochu smíšené obytné městské SM	Zařazeno, změna ve stabilizovaném území – změna na vhodnější funkci v centru města
37.		vymezení plochy pro dopravu DS - sjezdu ze silnice II/440 do rozvodny ČEZ a.s. jako veřejně prospěšné stavby	Zařazeno, potřebná dopravní infrastruktura
38.	2881/1, 118/1, 118/2, 120/1, 117/3, 2448/15, 2448/17, 2448/24, 2448/25, 2448/26, 2448/27	Plocha občanského vybavení - veřejné infrastruktury OV -> plochu občanského vybavení komerční OM	Nezařazeno, v aktivní zóně záplavového území – vliv protipovodňových opatření bude vyhodnocen v následujícím období (po realizaci všech opatření);
39.	Pozemky nad tzv. severovýchodním obchvatem	Rezerva výroby lehké na plochy zastavitelné plochy výroby lehké nebo smíšené	Nezařazeno, změna je možná pouze v návaznosti na realizaci alespoň části SV. obchvatu; výsledky vyhodnocení zastavitelných ploch v ZOU neumožňují navrhnout nové Ve změně ÚP je zařazeno prověření úpravy ÚP v oblasti, na základě dokončení ÚS „Průmyslová zóna Potštátská“.
40.	2133/9	Plochy zahrad soukromých ZS-> plochy pro bydlení BI	Nezařazeno, vyhodnocení zastavitelných ploch v ZOU neumožňují navrhnout nové; požadavek zamítnut už v roce 2016, na pozemek zasahuje ochr. pásmo VTL plynovodu, zasahuje vedení VN .
41.	2202/1	Plochy smíšené nezastavěného území NSzpc -> plochy pro rekreace individuální RI, RZ – pro obhospodařování pozemku	Nezařazeno, koncepce v území nenavrhují rozšiřování zastavitelných ploch ani pro bydlení ani pro rekreaci prioritní je zde ochrana nezastavěného území - §18 SZ.

k. ú. Velká u Hranic

P. č.	Místo změny – pozemky parcelní číslo	Požadavek na změnu	Zařazeno/nezařazeno do změny ÚP Hranic + odůvodnění
42.	2370, 2373, 2376, 3347, 242/2	Zrušení požadavku na provedení dohody o parcelaci (DOP2)	Zařazeno jako požadavek vyplývající ze ZOU – prověřit nahrazení dohody o parcelaci DOP podmínkou územní studií US.
43.	3166, 3167, 3168, 3170, 3171, 3172, 3174	Plochy bydlení BV1 a smíšeného nezastavěného území NSzp -> ploch do výroby a skladování (VL) a částečně pro dopravu (DS)	Zařazeno, Vydána ÚR a SP na stavbu „Zemědělské farmy“ (provozní budova, skleníky (vydáno těsně před vydáním ÚP v roce 2016) Bude prověřena vhodná plocha na základě vydaných povolení.
44.	3152	Plocha smíšená nezastavěného území NSzp -> část na plochu smíšenou obytnou venkovskou SV a část rekreace – zahrádkové osady RZ (dle přílohy)	Nezařazeno, ochrana nezastavěného území - §18 SZ., výsledky vyhodnocení zastavitelných ploch v ZOU neumožňují navrhnout nové.

k. ú. Drahotuše

P. č.	Místo změny – pozemky parcelní číslo	Požadavek na změnu Návrh	Zařazeno/nezařazeno do změny ÚP Hranic + odůvodnění
45.	208/1	Plocha pro bydlení v rodinných domech BI -> plochu bydlení hromadného BH	Nezařazeno, nevhodné smíšení funkcí – pozemek 1200 m není vhodný pro BH;
46.	651/5, 651/7, 651/8, 651/88, 651/13, 651/14, 206/2, 206/1, 2776/2, 651/89, 2776/1	Plocha smíšená nezastavěného území NSzp -> plochu pro bydlení BI	Nezařazeno, musí být dříve řešena úprava toku a dopravního napojení, po vyřešení -> potencionální rozvojová oblast pro Drahotuše;
47.	1683/1, 1684/2, 1684/6, 1697/1, 1695/1, st. 2504, 1693/1, 1692/2, 1683/1, 1684/2, 1684/6,	Plochy zahrad soukromých ZS a smíšená nezastavěného území NSzp -> na rekreaci individuální RI	Nezařazeno, návrh zasahuje do územní rezervy pro bydlení (v místě se předpokládá průchod dopravní a technické infrastruktury, sousedí s plochou obč. vybavení sportovní OS – možnost odclonění od bydlení v ulici Zahradní nebo i možnost rozšíření OS,
48.	550/33, 550/25, 550/32, 550/38, 550/36, 550/35, 550/30, 550/29, 550/27, 550/88, 550/22, 550/21, 550/17, 550/16, 550/15, 550/59, 550/60, 550/12, 550/11, 550/10, 550/8, 550/6, 550/5,	Rozšíření stávajícího areálu výroby na plochy zemědělské NZ -> na plochy výroby lehké, drobné, smíšené VZ/VD/VS Prověření VZ stávajícího areálu – shoda s podnětem 55	Nezařazeno, vyhodnocení zastavitelných ploch v ZOU neumožňují navrhnout nové; Do změny navrženo prověření funkčního využití stávajících areálů bývalých ZD s případným návrhem jiného funkčního využití.
49.	1128/3, st. 2393, st. 773/1	Plocha bydlení BI -> plochy výroby lehké a drobné VL/VD	Nezařazeno, povolený provoz v ploše bydlení v čase narostl do provozu již těžko slučitelného s bydlením – s dopady na okolí. Změna by mohla vést k dalšímu nežádoucímu navýšování provozu. Zamítnuto již v r. 2016, podmínky nezměněny.

50.	2854/28, 2854/49	Plocha smíšená nezastavěného území NSzpl- na zeleň soukromá - Změna druhu pozemku na „zahradu“	Nezařazeno, oba pozemky zasahuje rezerva pro VRT, ochrana nezastavěného území - § 18 SZ.
51.	st. 1092, 1038/1, 1038/2, 2871/25	Plocha zahrad soukromých ZS -> plochu pro bydlení BI/BV	Nezařazeno, vyhodnocení zastavitelných ploch neumožňuje návrh nových ploch pro bydlení; oblast zatížená hlukem – I/47, okružní křižovatka, letiště.
52.	1595/1, 1595/2, 2792/4, 2792/5, 2792/6	Plochy rekreace – zahrádkové osady RZ -> plochu individuální rekreace-RI	Nezařazeno, území potenciálně zasažení hluky z budoucí VRT; upřesňuje se poloha VRT.
53.	1794/6 1795/3	Plochy smíšené nezastavěného území Neslzi -> plochy pro bydlení BI	Zařazeno, nelogicky předělené pozemky, přidat i parc. 1795/2, (možná chyba pro zpracování ÚP); z východní části jsou postupně vykupovány pruhy pozemků pro vytvoření širšího veřejného prostranství;
54.	St. 339, 341/2, 341/4, 341/3, 325/2, 329	Plocha bydlení venkovského BV -> plochu občanské vybavení – školení, oslavy svatby, Plochy smíšené nezastavěného území NSlzp -> plochy pro bydlení BI	Zařazeno, změna funkce v rámci zastavěného území stabilizované plochy Nezařazeno, aktivní zóna záplavového území, ochrana nezastavěného území - § 18 SZ.
55.	Areál st. 2549, 2873/26, 2873/20.....	Plocha výroby zemědělské VZ->plochy výroby lehké a smíšené VL/VS	Zařazeno, převažující využití objektů odpovídá už ve většině výrobnímu areálu. Do změny navrženo prověření funkčního využití stávajících areálů bývalých ZD s případným návrhem jiného funkčního využití.
56.	1689, 1688/2, 1688/3, 1688/1	Plochy smíšené nezastavěného území NSzp->plochu pro bydlení BI	Nezařazeno, zasahuje do územní rezervy pro bydlení (v místě se předpokládá průchod dopravní a technické infrastruktury), sousedí s plochou obč. vybavení sportovní OS – možnost odclonění od bydlení v ulici Zahradní nebo i možnost rozšíření OS.
57.	1823, 2854/4	Plochy smíšené nezastavěného území NSlzp _>plochy individuální rekreace nebo rekreace-zahrádkové osady RI/ RZ	Nezařazeno, Na pozemky zasahuje rezerv VRT.

k. ú. Lhotka

P. č.	Místo změny – pozemky parcelní číslo	Požadavek na změnu	Zařazeno/nezařazeno do změny ÚP Hranic + odůvodnění
58.	89/4, 101/1, 101/3	Plochy smíšené nezastavěného území, technické infrastruktury, bydlení venkovského NSzp/ TI/ BV ->stavební pozemek pro bydlení	Zařazeno, Plocha pro TI -ČOV je dnes realizována na jiném místě, vymezení plochy pro BV místo TI, není nový zábor; bude řešeno omezeně,

k. ú. Slavíč

P. č.	Místo změny – pozemky parcelní číslo	Požadavek na změnu	Zařazeno/nezařazeno do změny ÚP Hranic + odůvodnění
59.	454/2, 159	Plochy zemědělské půdy NZ-> bydlení BV a zahrady soukromé ZS	Nezařazeno výsledky vyhodnocení zastavitelných ploch v ZOU neumožňují navrhnout nové,
60.	1280/6, 27	Bydlení venkovské BV -> plochu výroby zemědělské VZ	Zařazeno, pozemek v zastavěném území stabilizované ploše, změna funkce.

k. ú. Uhřínov

P. č.	Místo změny – pozemky parcelní číslo	Požadavek na změnu	Zařazeno/nezařazeno do změny ÚP Hranic + odůvodnění
61.	470/3, 465/2, 465/5	Plochy zemědělské půdy NZ -> vymezení plochy bydlení BV	Zařazeno, v obci nejsou jiné návrhové plochy bydlení navrženy, obec je zařazena ve ZÚR OK v tzv. specifické oblasti.

k. ú. Středolesí

P. č.	Místo změny – pozemky parcelní číslo	Požadavek na změnu	Zařazeno/nezařazeno do změny ÚP Hranic + odůvodnění
62.	935, 916	Plochy zeleně přírodní ZP -> vymezení plochy a pro bydlení BV	Zařazeno, v obci prokázána zastavěnost 50% zast. ploch a je zařazena ve ZÚR OK v tzv. specifické oblasti.
63.	936	Plochy zeleně přírodní ZP -> vymezení plochy pro bydlení BV	Zařazeno, v obci prokázána zastavěnost 50% zast. ploch a je zařazena ve ZÚR OK v tzv. specifické oblasti.
64.	846/1 díl	Plocha veřejného prostranství PV – připojit k ploše pro bydlení BV	Zařazeno, v uplynulém období vyrovnány majetkové hranice s pozemky Města Hranice, formální úprava.

k. ú. Valšovice

P. č.	Místo změny – pozemky parcelní číslo	Požadavek na změnu	Pořizovatel Zařazeno/nezařazeno do změny ÚP Hranic + odůvodnění
65.	947/1, 947/2	Plocha zemědělské půdy NZ-> plocha pro zahradu soukromou ZS	Zařazeno, pozemek 947/1 je užíván jako zahrada – zahradnictví, bude řešeno s poz. parc.č. 946.

k.ú. Hranice

P. č.	Místo změny – pozemky parcelní číslo	Požadavek na změnu	Zařazeno/nezařazeno do změny ÚP Hranic + odůvodnění
66.	1316/1, 1316/35	Plocha občanského vybavení veřejná infrastruktura a dopravy OV/ DS -> plochu občanského vybavení komerční plošně rozsáhlá OK	Nezařazeno, fixování nepropustnosti území (nemocnice, EKOLTES, HYPERNOVA) ve vazbě na plochu pro bydlení jižně – Za Čaputovým dvorem;
67.	374/1, 524/1	Plocha občanského vybavení komerční OM->plocha smíšená obytná městská SM	Zařazeno, změna ve stabilizovaném území - plochy komerčního využití na plochu smíšenou umožňující i bydlení jsou v souladu s charakterem území.

k.ú. Drahotuše

P. č.	Místo změny – pozemky parcelní číslo	Požadavek na změnu	Zařazeno/nezařazeno do změny ÚP Hranic + odůvodnění
68.	307/9, 312/3, 315/3, 316/3, 323/3	Plocha smíšená nezastavěného území NSzp -> plochu pro výrobu lehkou VL	Nezařazeno, pozemky v záplavovém území, aktivní zóně, v rozporu s prioritami PÚR, ZÚR (nenavrhovat do záplavových území nové zastavitelné plochy), ochrana nezastavěného území - § 18 SZ;

k.ú. Hranice

P. č.	Místo změny – pozemky parcelní číslo	Požadavek na změnu	Zařazeno/nezařazeno do změny ÚP Hranic + odůvodnění
69.	21/2	Plocha zahrad soukromých ZS -> plochu pro bydlení	Nezařazeno, záplavové území Bečvy v rozporu s prioritami PÚR, ZÚR (nenavrhovat do záplavových území nové zastavitelné plochy), vymezení jednoho pozemku – nekoncepční;

PŘÍLOHA Č. 3

V rámci projednání Zprávy o uplatňování byly doručeny další podněty a požadavky na rozšíření obsahu změny ÚP Hranic.

P. č.	Místo změny – pozemky parcelní číslo, kat. území	Požadavek na změnu	Zařazeno/nezařazeno do změny ÚP Hranic + odůvodnění
1.	2133/9, Hranice	Plochy zahrad soukromých ZS->plochy pro bydlení BI Reagováno na nezařazení požadavku – požadavek č. 40. V odůvodnění zdůrazněn zájem pozemek v krátké době zastavět. Odkazováno na návaznost na zastavěné území a v místě dostupnou dopravní a technickou infrastrukturu, řešitelnost umístění stavby RD vzhledem k limitům vedení VVTL plynovodu a ochr. pásma VN.	Nezařazeno, výsledky vyhodnocení zastavitelných ploch v ZOU neumožňují navrhnout nové. Pokud bude prověřováno pak společně se sousedním pozemkem parc. č. 2133/7. Pořizovatel upozorňuje na limity území zasahující na pozemek VTL plynovodu a VN. (POZN. Pro stavbu RD na st. 5847, musela být provedena přeložka VVTL-vložení do chrániček.)
2.	1854/24, st.2664/1, Hranice	Požadavek na zohlednění majetkoprávních vztahů v území ve změně ÚP s přihlédnutím ke zpracovaným územním studiím „US3, US4 a US5 Hranice – lokality Pod Hůrkou; týká se plochy obytné zeleně ZB vymezené v územní studii. v ÚS	Změna ÚP území prověří změnu ÚP na základě studie (je již obsaženo v zadání obsahu Změny). Pro vysvětlení se ještě uvádí: Územní plán řeší a navrhuje plochy, ne pozemky. Územní studie je podrobnějším územně plánovacím podkladem, který řeší již využití území v měřítku pozemků. Zmíněné plochy obytné zeleně neobsahuje ÚP, ale územní studie. Změna v řešení ploch navržených v územní studii je tedy možná pouze změnou územní studie, nikoliv ÚP. Územní studie v podrobnosti svého měřítka při svém vzniku a projednání majetkoprávních vztahy v území vzala v potaz.
3.	1058/2, 1059/4 Valšovice	Plocha zemědělské půdy NZ -> do plochy zahrad soukromých ZS. Pozemky užívány s plochou bydlení venkovského BV – v současné době s umístěným RD.	Zařazeno do požadavků na změnu od města Hranic Plocha ZS – zahrada pro plochu stabilizovanou bydlení – užíváno ve funkčním celku.
4.	Plocha P115, Drahotuše	Požadavek na změnu plochy přestavby P115 pro bydlení individuální - > na plochu např. individuální rekreace, nebo zemědělského využití. Pokud plocha zůstane plochou přestavby pro bydlení individuální - stanovení podmínky zpracování regulačního plánu na žádost (vyplývá z požadavku na zadání regulačního plánu ve změně ÚP). Odůvodněno chybějícím veřejným prostranstvím a potřebou jeho vymezení před zástavbou lokality.	Nezařazeno. V ploše postaven již RD a další jsou ve fázi povolovacích řízení pro stavby RD. Zároveň je ve fázi povolovacího řízení tech. infrastruktura pro tuto plochu. Uváděný požadavek na vymezení veřejného prostranství v ploše přestavby vychází z mylného výkladu ustanovení stavebního zákona a vyhlášek. Pro rozhodování v území je dostatek podkladů, pro koordinaci zastavění celé lokality.

5.	st. 1092, 1038/1, 1038/2, 2871/25 , Drahotuše	<p>ZS -> stavební pozemek pro RD</p> <p>Reagováno na nezařazení požadavku – požadavek č. 51</p> <p>V odůvodnění zdůrazněna návaznost na již existující okolní zástavbu RD. Dále odkazováno, že existence hlukové zátěže by musela být objektivně prokázána měřením hluku z dopravy a v případě jeho nadlimitních hodnot, možností řešení staveb se zvukoizolačním pláštěm a nuceným větráním.</p>	<p>Nezařazeno.</p> <p>Jedním ze základních principů územního plánování je návrh ploch pro bydlení do území, s příznivými podmínkami životního prostředí. Ve městě jsou plochy pro bydlení vymezeny ve vhodnějších polohách. Požadavek na navrhování ploch bydlení do území s příznivými životními podmínkami je požadavkem vyplývajícím též ze ZÚR OK – čl. 5.4.1.9. a z požadavků stavebního zákona §19 odst. 1. Dále ještě uvádíme, že součástí ploch pro bydlení je též venkovní prostor – zahrada, sloužící ke každodenní rekreaci. I zde je nutno zohlednit hlukovou zátěž ve vztahu k pohodě bydlení. Dle oficiálního zdroje, hlukové mapy zveřejňované MZ ČR, se pozemek nachází v oblasti zasažené hlukem 75-70 dB.</p>
6.	1810/2, Hranice	<p>Část plochy smíšené nezastavěného území NSzp -> plochu pro bydlení BI, BV</p> <p>Reagováno na nezařazení požadavku – požadavek č. 8</p> <p>Upozorněno, že není žádáno na zařazení do plochy BV1, ale do ploch BV nebo BI. Upozornění, že část parcely (uváděna 1/3), je již ve stávajícím ÚP vedena jako BI. A že se tedy nejedná o vymezení nových ploch, ale sjednocení s parcely č.1810/2.</p>	<p>Nezařazeno,</p> <p>výsledky vyhodnocení zastavitelných ploch v ZOU neumožňují navrhnout nové, ochrana nezastavěného území - §18 odst. 4SZ (<i>Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a zastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.</i>)</p> <p>ÚP Hranic vymezuje dostatek ploch pro bydlení ve vhodnějších polohách, které jsou nezastavěny. Na pozemku je na části vymezeno zastavěné území a plocha BI zřejmě z důvodu zjištění projektanta ÚP, že se zde nachází stavba (např. oplocení) nebo je část pozemku užívána ve vazbě na pozemek s RD 1998. Zbytek pozemku jednoznačně zařadil projektant do nezastavěného území. K uváděné 1/3 pozemku v zastavěném území a ploše BI: Pozemek má plochu 1032m². Plocha zařazená v plochách BI cca152m² tj. cca 15% plochy pozemku, nikoliv 33,3%.</p>
7.	621/2, Hranice	<p>plochy zahrad soukromých ZS -> na plochu bydlení individuální BI</p> <p>Záměrem je stavba RD na pozemku.</p>	<p>Nezařazeno.</p> <p>Pozemek je sice součástí zastavěného území a přirozeně navazuje na stávající uliční zástavbu ulice Hvězdoslavova, avšak je v blízkosti železniční tratě. Jedním ze základních principů územního plánování je návrh ploch pro bydlení do území, s příznivými podmínkami životního prostředí. Součástí ploch pro bydlení je též venkovní prostor – zahrada, sloužící ke každodenní rekreaci. I zde je nutno zohlednit hlukovou zátěž ve vztahu k pohodě bydlení. Dle oficiálního zdroje hlukové mapy, zveřejňované MZ ČR, se pozemek nachází v oblasti zasažené hlukem 55-65dB.</p>

8.	21/2, Hranice a okolní pozemky	<p>Plochy zahrad soukromých -> plochy pro bydlení</p> <p>Reagováno na nezařazení požadavku – požadavek č. a doplnění.</p> <p>Odůvodňovány možnosti návrhu plochy pro bydlení: z hlediska koncepce a okolního využívání území. Návrh doplněn o okolní pozemky. Odkazováno na připravovaná protipovodňová opatření na řece Bečvě a následného snížení ohrožení pozemku navrhované změny povodní a na výklad smyslu republikových priorit a ustanovení ZÚR OK týkajících se navrhování ploch do záplavových území.</p>	<p>Nezařazeno.</p> <p>Omezení vymezování ploch pro bydlení v záplavových územích, tak jak je uvedeno v prioritách PÚR a ZÚR, opravdu nelze uplatnit kategoricky všude, avšak pokud má obec možnost vymezit plochy pro bydlení mimo tyto oblasti, má tak činit. To je i případ Hranic, které mají velké množství, v současné době nevyužitých, zastavitelných ploch pro bydlení v plochách mimo záplavové území..</p> <p>Připravovaná protipovodňová opatření na řece Bečvě jsou navrhována s cílem ochrany zastavěného území Hranic a zajisté po jejich realizaci dojde k přepočtu a nového vymezení záplavového území vodního toku Bečva. Do té doby však nelze navrhovat koncepci v rozporu se základními principy ochrany území před vznikem povodňových škod.</p>
9	1441/51, k.ú. Hranice	Část plochy smíšené nezastavěného území NSzp ->na plochu rekreace v zahradách RZ v návaznosti na stávající zahrádkářskou kolonii	<p>Nezařazeno</p> <p>Ve změně ÚP bude řešena změna v oblasti Za Čaputovým dvorem na základě územní studie (prověření polohy komunikace směrem k podjezdu do území U Kostelíčka a dále protipovodňová opatření na Račím potoce pro ochranu zastavěného území, v oblasti pod zahrádkářskou kolonií). Až na základě prověření těchto veřejných staveb může být uvažováno o změně na zbylých částech pozemků.</p>
10.	1316/1, 1316/35	<p>Plocha občanského vybavení veřejná infrastruktura a dopravy OV/DS -> plochu občanského vybavení komerční plošně rozsáhlá OK</p> <p>– reagováno na nezařazení podnětu do pokynů pro zpracování změny úpravou podnětu.</p>	<p>Zařazeno do požadavků na změnu od města Hranic.</p> <p>Změna funkčního využití v zastavěném území - Návrh na rozsah zástavby upraven tak, aby umožnil propustnost území ve směru sever-jih z oblasti Za Čaputovým dvorem na Zborovskou</p>