



## MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 24. 6. 2021

**Bod programu:** 21  
**Předkládá:** Rada města  
**Okruh zpracovatelů:** Odbor správy majetku  
**Zpracoval:** Ing. Radomír Bradáč  
Martina Křižanová

**Název bodu:** **Bezúplatný převod pozemků parc. č. 2777/43, parc. č. 2937 v k.ú. Drahotuše**

Návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo města Hranic po projednání:**

**1. schvaluje/neschvaluje**

uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/OPR/1299/2021-OPRM mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, jako převodcem, a městem Hranice, IČO:00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice, Hranice I-Město, jako nabyvatelem, týkající se bezúplatného převodu pozemků parc.č. 2777/43 a parc.č. 2937 v k.ú. Drahotuše do vlastnictví města Hranic, ve znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

**T: 16. 09. 2021**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

**Důvodová zpráva:**

Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen "UZSVM"), je vlastníkem pozemků:

- parc. č. 2937 (původně parc.č.st. 321/5) ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 121 m<sup>2</sup>,

- parc. č. 2777/43 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 138 m<sup>2</sup>,  
evidovaných na LV č. 60000 pro k. ú. Drahotuše (viz. příloha č. 1).

**Rada města** usnesením č. 233/2015-RM 6 ze dne 30.3.2015 **doporučila zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod pozemků parc. č. 2937** (původně parc.č.st. 321/5) ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 121 m<sup>2</sup> a **parc. č. 2777/43** ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 138 m<sup>2</sup>, zapsaných na LV č. 60000 pro **k.ú. Drahotuše z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu UZSVM**, do vlastnictví města Hranic a pověřila starostu k podání žádosti o bezúplatný převod pozemku.

Žádost o bezúplatný převod pozemku byla podána dne 13.4.2015.

Dne 15.6.2021 obdržel odbor správy majetku od UZSVM **návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/OPR/1299/2021-OPRM** (viz příloha č. 2) a **žádost o schválení smlouvy v zastupitelstvu města.**

OSUZPD - oddělení územního plánování

Z hlediska Územního plánu sídelního útvaru Hranice, ve znění pozdějších změn (dále ÚPN SÚ Hranice), se pozemek parc. č. 2777/43 a parc. č. st. 321/5 v k. ú. Drahotuše nachází v urbanizované zóně výrobních služeb (UVS/b), urbanistická regulace - změny staveb, dostavba území.

Pozemky se nachází v zastavěném území, tvoří veřejné prostory, komunikace.

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení územního plánování, z hlediska územního plánování převod pozemků parc. č. 2777/43 a parc. č. st. 321/5 v k. ú. Drahotuše do majetku města doporučuje.

OSUZPD - oddělení životního prostředí

Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, jako příslušný silniční správní úřad dle § 40 odstavce 5 písmena c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že:

- na parc. č. 2777/43 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 138 m<sup>2</sup> se nachází místní komunikace III. třídy, ev. č. 33,

- na parc. č. st. 321/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 121 m<sup>2</sup> se nachází účelová komunikace, která není evidovaná v pasportu místních komunikací.

Odbor správy majetku

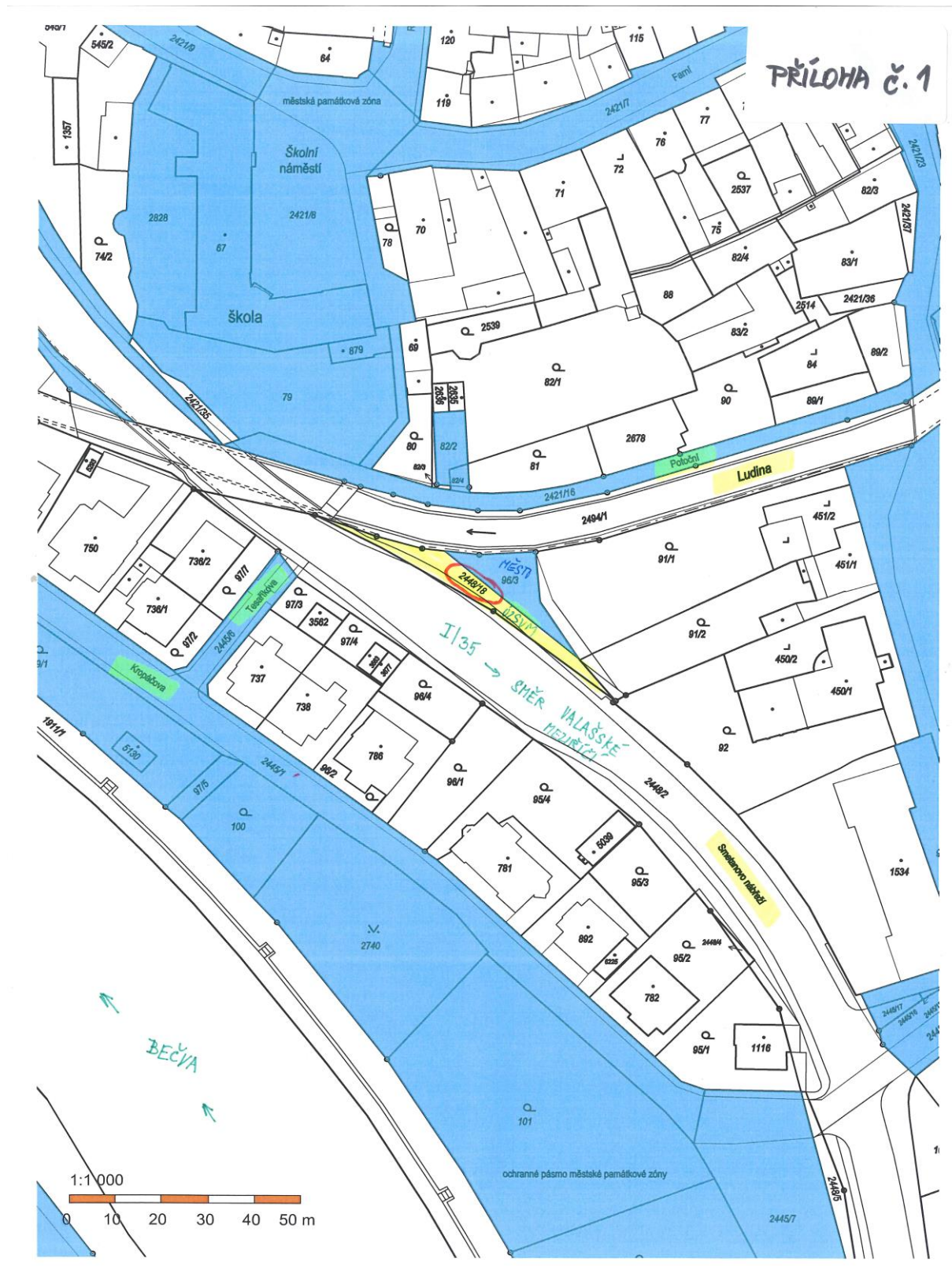
Vzhledem k tomu, že se na pozemcích nachází místní komunikace zapsaná v pasportu místních komunikací a účelová komunikace doporučuje požádat Českou republiku - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod pozemků do vlastnictví města Hranic.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek

Přílohy:

č. 1 - snímek KM.pdf

č. 2 - smlouva o bezúplatném převodu.pdf





5232/OPR/2020-OPRM  
Č.j.: UZSVM/OPR/5124/2020-OPRM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Ing. Ivona Leblochová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Přerov  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění  
IČO: 69797111  
(dále jen „převodce“)

a

**Město Hranice**

se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I – Město, 753 01 Hranice  
které zastupuje Jiří Kudláček, starosta města  
IČO: 00301311  
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona  
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

**č. UZSVM/OPR/5124/2020-OPRM**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

pozemková parcela číslo: 2448/18, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,  
způsob ochrany: ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace,  
nemovité národní kulturní památky, vnitřní lázeňské území, ložisko slatin a rašeliny, ochranné  
pásmo 1. stupně

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Hranice, obec Hranice, v katastru  
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrálním pracovištěm  
Hranice (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě čl. CXVII, bodu 14. části sto  
sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti  
s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit  
s nemovitou věcí dle odst. 1, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty), a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a v souladu s ust. § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Převáděný majetek je zastavěn tělesem místní komunikace IV. třídy včetně dopravního značení a kovového zábradlí, vše ve vlastnictví nabyvatele, částečně je pozemek tvořen veřejnou zelení. Veřejný zájem je spatřován ve sjednocení vlastnictví pozemku a tělesa místní komunikace na něm se nacházející.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily, vyjma skutečnosti, že se převáděný majetek nachází ve stanoveném záplavovém území vodního toku Ludina a vodního toku Bečva a jejich aktivních zónách a skutečnosti, že na pozemek zasahuje vodovod a jeho ochranné pásmo.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Reálnou hodnotu převáděného majetku určil převodce ve výši 22.550,- Kč.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Přerově dne

V Hranicích dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
států ve věcech majetkových**

**Město Hranice**

Ing. Ivona Leblochová  
ředitelka odboru  
Odloučené pracoviště Přerov

Jiří Kudláček  
starosta města

**Přílohy**

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

**Doložka platnosti právního jednání obce**

ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Hranice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/OPR/5124/2020-OPRM byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Bezúplatný převod pozemku pozemková parc. č. 2448/18, ostatní plocha, silnice, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky, vnitřní lázeňské území, ložisko slatin a rašeliny, ochranné pásmo 1. stupně, k.ú. Hranice, byl schválen Zastupitelstvem města Hranice, Usnesením č. .... ze dne ..... 2020.

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci.

V Hranicích dne

Jiří Kudláček  
starosta města