



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 24. 6. 2021

Bod programu: 26

Předkládá: Rada města

Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku

Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Martina Křižanová

Název bodu: Záměr na prodej části pozemku parc.č. 1852/1 v k.ú. Drahotuše

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje/schvaluje

záměr prodat část pozemku parc. č. 1852/1 ostatní plocha ostatní komunikace, a to díl "A" o výměře cca 245 m² dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, zapsaného na listu vlastnictví č. 1328 pro k.ú. Drahotuše

výchozí cena prodeje: za cenu v místě a čase obvyklou ke dni schválení prodeje

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vypracování geometrického plánu a příp. náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká.

Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty.

- nabyvatel uhradí náklady spojené s vypracování geometrického plánu, se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- zájemce bere na vědomí, že na části pozemku parc.č. 1852/1, díl "A", v k.ú. Drahotuše se nachází inženýrské sítě.

T: 16. 09. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. 1852/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 504 m² zapsaného na listu vlastnictví č. 1328 pro k.ú. Drahotuše (viz příloha č. 1). Pozemek se nachází v ulici Sokolská v Drahotuších.

Dne 14.4.2021 obdržel MěÚ Hranice **žádost** pana **o koupi** části pozemku parc.č. 1852/1, díl "A" o výměře cca 245 m², v k.ú. Drahotuše.

Pan v žádosti uvedl, že předmětná část pozemku parc.č. 1852/1, díl "A", v k.ú. Drahotuše **sousedí s nemovitostmi v jeho vlastnictví** (parc.č.st. 383 včetně domu č.p. 276 a parc.č. 1851/1 v k.ú. Drahotuše). Na části pozemku díl "A" se nachází **jediný přístup - příjezdová cesta k domu č.p. 276**. Pan ve své žádosti dále uvedl, že **o část pozemku** parc.č. 1852/1, díl "A", v k.ú. Drahotuše, **se trvale stará - sečení trávy, úklid a celková údržba pozemku**.

Odbor rozvoje města

ORM prodej části pozemku v současnosti **nedoporučuje**.

Jde o ústí Sokolské ulice do ulice Záchalupců. Sokolská ulice je poměrně úzká, přitom ale zpřístupňuje nemálo rodinných domů a sportovní infrastrukturu (fotbalové hřiště). V územním plánu je navíc plochy zahrad podél Sokolské ulice vymezeny jako plochy zastavitelné a plochy přestavby. Lze tedy **očekávat budoucí rozvoj lokality a zvyšování nároků na dopravní a technickou infrastrukturu**. Nelze tedy vyloučit, že pozemek parc. č. 1852/1 **bude v budoucnu částečně nebo zcela využit k umístění veřejné infrastruktury**.

Pokud by se měla vyloučit využitelnost tohoto pozemku pro veřejný zájem (a tedy potvrdit jeho postradatelnost), bylo by vhodné učinit tak prostřednictvím průkazního podkladu. (Například studie rozvoje dané lokality.)

Odbor investic

Odbor investic na pozemku parc.č. 1852/1 v k.ú. Drahotuše nerealizuje dle schváleného rozpočtu na rok 2021 žádnou investiční akci.

Osadní výbor Drahotuše

Nedoporučuje prodej části pozemku parc.č. 1852/1, díl "A" v k.ú. Drahotuše.

Odbor správy majetku

Na pozemku parc.č. 1852/1, díl "A" v k.ú. Drahotuše se nachází zeleň a na části dílu "A" jsou uloženy inženýrské sítě. Na zbylé části pozemku je komunikace (viz příloha č. 2).

Rada města usnesením č. 1758/2021-RM 63 ze dne 8.6.2021 **nedoporučila zastupitelstvu města schválit záměr na prodej části pozemku** parc.č. 1582/1, díl "A" dle přílohy č. 1, v k.ú. Drahotuše.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
OSUZPD - odd. životního prostředí	3. 5. 2021	nemá námitek k prodeji pozemku
Odbor investic	22. 4. 2021	vyjádření uvedeno v důvodové zprávě
Odbor rozvoje města	1. 6. 2021	vyjádření uvedeno v důvodové zprávě
Osadní výbor Drahotuše	1. 6. 2021	vyjádření uvedeno v důvodové zprávě

Právní oddělení	1. 6. 2021	připomínky zpracovány
-----------------	------------	-----------------------

Přílohy:

č. 1 - snímek KM.pdf

č. 2 - ortofoto.pdf



PRÍLOHA Č.2

