



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 24. 6. 2021

Bod programu: 2
Předkládá: Jiří Kudláček
Okruh zpracovatelů: Vedoucí odborů
Zpracoval: Vedoucí odborů

Název bodu: **Kontrola plnění usnesení**

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení k 24.6.2021 v předloženém znění/s připomínkami uvedenými v zápise.

Důvodová zpráva:

Zpráva pro Zastupitelstvo města - kontrola úkolů s termínem plnění k 24. 6. 2021

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 1
Bod usnesení 511/2021 1 29. 4. 2021

Žádost paní o splátkový kalendář

schvaluje

uzavření dohody mezi Městem Hranice, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice a o uznání dluhu ve výši 30.253 Kč a o jeho plnění ve splátkách dle přílohy důvodové zprávy, kdy o vydání pohledávky ve prospěch Města Hranic bylo rozhodnuto usnesením Okresního soudu v Přerově vydaným Mgr. Alenou Vraníkovou, notářkou pod č.j. 22 D 1211/2020-56 ze dne 3.3.2021, které nabylo právní moci dne 3.3.2021, a to ve věci projednání dědictví po panu

a

pověřuje starostu Města Hranic k podpisu dohody.

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 2
Bod usnesení 508/2021 1 29. 4. 2021

Výkup a prodej pozemků v k.ú. Drahotuše

schvaluje

výkup části pozemku parc. č.st. 24/2 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Drahotuše díl A" o výměře cca 1 m2 dle přílohy č.1 důvodové zprávy z vlastnictví do vlastnictví města Hranic za cenu 700 Kč/m2 a za podmínek:

- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí uhradí město Hranice
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem;
- návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude kupujícím podán až po úhradě kupní ceny prodávajícímu

a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 3
Bod usnesení 507/2021 1 29. 4. 2021

Prodej pozemků - Slovan Hranice, z.s.

schvaluje

prodej částí pozemků:

- parc.č. 2249/2 trvalý travní porost, díl "b" o výměře 9 m2,
 - parc.č. 2472/2 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "c" o výměře 15 m2,
- zapsaných na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice dle geometrického plánu č. 5221-109/2020 ze dne 26.11.2020 dle přílohy č. 3 důvodové zprávy

žadateli: Slovan Hranice, z.s., IČO: 495 59 168
se sídlem Žáčkova 2141, Hranice I-Město, 753 01 Hranice,

cena prodeje: 400 Kč/m2 včetně DPH

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebudou předmětné nemovitosti prodány, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětných nemovitostí;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města budou předmětné nemovitosti prodány, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vypracování geometrického plánu a příp. náklady na vypracování znaleckého posudku nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy bude kupní smlouva uzavřena. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 4

Bod usnesení 503/2021 1 29. 4. 2021

Záměr na prodej pozemku parc. č. 3132 v k. ú. Velká u Hranic

neschvaluje

záměr na prodej pozemku parc. č. 3132 zahrada o výměře 1.531 m² v k. ú. Velká u Hranic.

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 5

Bod usnesení 502/2021 1 29. 4. 2021

Záměr na prodej části pozemku parc. č. 2321 v k. ú. Velká u Hranic

stahuje z programu

materiál „Záměr na prodej části pozemku parc. č. 2321 v k. ú. Velká u Hranic“ s připomínkou uvedenou v zápise.

prodlouženo do 16.9.2021 - bude přeložen materiál radě města ve věci věcného břemene či pronájmu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 6

Bod usnesení 501/2021 1 29. 4. 2021

Žádost Aeroklubu Hranice, z.s., o vydání prohlášení vlastníka pozemků
prohlašuje

že město Hranice je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc. č. 702/34 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 183 m² zapsaného na LV 1328 pro k. ú. Drahotuše, obec Hranice, který se nachází v areálu letiště provozovaného Aeroklubem Hranice, z. s., IČO 00536041, se sídlem B. Němcové II 573, Hranice IV-Drahotuše, 753 61 Hranice, a souhlasí s realizací akce označené "Hangár AK Hranice - dostavba- 2. etapa, část dílenského prostoru SO 1.01", jejímž investorem je Aeroklub Hranice, z.s., spočívající v dostavbě dílenského prostoru.

Zároveň tímto město Hranice deklaruje i svůj závazek ponechat si nemovitou věc a to pozemek parc. č. 702/34 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 183 m² zapsaný na LV 1328 pro k. ú. Drahotuše a obec Hranice ve svém vlastnictví minimálně po dobu 10 let od poskytnutí dotace na akci označenou "Hangár AK Hranice - dostavba- 2. etapa, část dílenského prostoru SO 1.01", jejímž investorem je Aeroklub Hranice, z.s., IČO 00536041, se sídlem B. Němcové II 573, Hranice IV-Drahotuše, 753 61 Hranice.

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 7

Bod usnesení 497/2021 2 29. 4. 2021

Smlouva o poskytnutí dotace - investičního finančního příspěvku na veřejné osvětlení
schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace - investičního finančního příspěvku mezi městem Hranice a společností EKOLTES Hranice, a.s., se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice, IČO: 61974919, jejímž předmětem je poskytnutí dotace na vybudování osvětlení podjezdu železniční tratě na ulici Potštátská v Hranicích, ve výši 250 000 Kč (včetně DPH), dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

a

pověřuje starostu města k podpisu uvedené smlouvy.

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 8

Bod usnesení 497/2021 1 29. 4. 2021

Smlouva o poskytnutí dotace - investičního finančního příspěvku na veřejné osvětlení
schvaluje

poskytnutí dotace - investičního finančního příspěvku společnosti EKOLTES Hranice, a.s., se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice, IČO: 61974919, na účel vybudování osvětlení podjezdu železniční tratě na ulici Potštátská v Hranicích, ve výši 250 000 Kč (včetně DPH).

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 9
Bod usnesení 492/2021 1 29. 4. 2021

Záměr na prodej bytové jednotky ve střešní nástavbě ve vlastnictví města Hranic
schvaluje

záměr na prodej bytové jednotky č. 1358/14, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1357, 1358, 1359 na ulici Obránců míru v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1607, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7473 a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy čp 1357, 1358, 1359 a pozemku p.č.st. 1607 včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1357, 1358, 1359 dle zákona č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1037/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 8.6.2007, oprávněné nájemkyni Ivetě Hrbáčkové, nar. 23.4.1991, bytem Obránců míru čp. 1358, 753 01 Hranice.

cena: dle zpracovaného znaleckého posudku

za podmínek:

- oprávněným nájemcům budou učiněny nabídky na prodej bytových jednotek dle zák. č. 89/2012 Sb.;
- předkupní právo zanikne, nepřijme-li oprávněný nájemce nabídku do šesti měsíců od její účinnosti;
- po zaniknutí předkupního práva může být bytová jednotka nabídnuta k prodeji třetí osobě;
- při podání žádosti o koupi bytové jednotky a spoluvlastnického podílu složí oprávněný nájemce jistotu ve výši 5 000 Kč; jistota bude započítána jako záloha na kupní cenu. V případě, že žadatel od své žádosti odstoupí, nebo jeho zaviněním nebudou splněny stanovené termíny, uhradí smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- pokud je žadatel v prodlení s placením nájemného nebo úhrad za poskytované služby spojené s užíváním bytu a neuhradí svůj dluh, včetně poplatků z prodlení do uplynutí 30 denní lhůty ode dne doručení nabídky, nemůže se podílet na zakoupení bytové jednotky;
- po obdržení písemné akceptace nabídky na koupi bytové jednotky a spoluvlastnického podílu, vyzve město Hranice, po schválení v zastupitelstvu města, nabyvatele k uzavření kupní smlouvy a úhradě kupní ceny;
- kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy a nabyvatel uhradí celou kupní cenu nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše; v případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty, prodávající má v takovém případě právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem bytové jednotky;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč
Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 10
Bod usnesení 490/2021 2 29. 4. 2021

Osadní výbory

zvolilo

nového člena a předsedu Osadního výboru Hranice III - Velká pana Ing. Petra Šenka, nar. 6.7.1971, bytem Hranice III-Velká čp. 45, 753 01 Hranice.

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 11

Bod usnesení 483/2021 2 25. 3. 2021

Hradební okruh - majetkoprávní vztahy

schvaluje

výkup části pozemku parc. č. 229/3 zahrada v k.ú. Hranice, dle geometrického plánu č. 5170-24/2020 ze dne 12.10.2020 číslo 573/2020 označeného jako parc.č. 229/6 o výměře 62 m² v k.ú. Hranice dle přílohy č. 3 důvodové zprávy a části parc.č. st. 158/2 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hranice, dle geometrického plánu č. 5170-24/2020 ze dne 12.10.2020 číslo 573/2020 označeného jako parc. č. 2850 o výměře 8 m², v k.ú. Hranice dle přílohy č. 3 důvodové zprávy z vlastnictví firmy HSG Hranice, s.r.o. IČO 61973033 se sídlem Komenského 449, Hranice I - Město, 753 01 Hranice do vlastnictví města Hranic za cenu 1.500 Kč/m²

s podmínkami:

podmínkou uzavření kupní smlouvy je uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku parc.č. 2420/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hranice - dle geometrického plánu č. 5230-122/2020 ze dne 10.12.2020 označeného jako parc.č. 2420/8 o výměře 104 m² v k. ú. Hranice dle přílohy č. 2 důvodové zprávy z vlastnictví města Hranic do vlastnictví firmy HSG Hranice, s.r.o. IČO 61973033 se sídlem Komenského 449, Hranice I - Město, 753 01 Hranice za cenu prodeje pozemku 380 Kč/m² včetně DPH + cena stavby pojezdného chodníku se kterou byl prodávající seznámen;

- kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání, případně právní moci, dokladu opravňujícího Město Hranice k užívání stavby "Místní komunikace v ulici Komenského, Hranice" dle stavebního zákona;

- náklady spojené s vypracováním geometrických plánů, sepisem kupních smluv a jejich vkladem do katastru nemovitostí uhradí účastníci každý jednou polovinou,

- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem

- kupní smlouvy budou uzavřené současně

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 12

Bod usnesení 483/2021 1 25. 3. 2021

Hradební okruh - majetkoprávní vztahy

schvaluje

prodej části pozemku parc.č. 2420/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Hranice, dle geometrického plánu č. 5230-122/2020 ze dne 10.12.2020 číslo 168/2020 označeného jako parc. č. 2420/8 o výměře 104 m² v k.ú. Hranice viz příloha č. 2 důvodové zprávy

žadatel: HSG Hranice, s.r.o. IČO 61973033

se sídlem Komenského 449, Hranice I - Město, 753 01 Hranice

cena prodeje:

- pozemek 380 Kč/m² včetně DPH

- stavba pojezdového chodníku ze žulové kostky 10 cm x 10 cm2.184,83 Kč/m² bez DPH
- stavba pojezdového chodníku ze žulové kostky 6 cm x 6 cm2.243,45 Kč/m² bez DPH

s podmínkami:

- podmínkou uzavření kupní smlouvy je uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku parc. č. 229/3 zahrada, dle geometrického plánu č. 5170-24/2020 ze dne 12.10.2020 číslo 573/2020 označeného jako parc. č. 229/6 o výměře 62 m² v k.ú. Hranice viz příloha č.3 důvodové zprávy a části parc. č. st. 158/2 zastavěná plocha a nádvoří, dle geometrického plánu č. 5170-24/2020 ze dne 12.10.2020 číslo 573/2020 označeného jako parc. č. 2850 o výměře 8 m² v k.ú. Hranice dle přílohy č. 3 důvodové zprávy z vlastnictví společnosti HSG Hranice, s.r.o. IČO 61973033 se sídlem Komenského 449, Hranice I - Město do vlastnictví města Hranic za cenu 1.500 Kč/m²;
- náklady spojené s vypracováním geometrických plánů, sepisem kupních smluv a jejich vkladem do katastru nemovitostí uhradí účastníci každý jednou polovinou;
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem na základě vystavené faktury. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den předání pozemku;
- kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání, případně právní moci, dokladu opravňujícího prodávajícího k užívání stavby "Místní komunikace v ulici Komenského, Hranice" dle stavebního zákona;
- smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů;
- současně s kupní smlouvou bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu strpět zřízení, umístění, provozování a udržování stavby veřejného osvětlení vybudovaného v rámci akce " Výstavba místní komunikace na ulici Komenského, Hranice", v právu provádět na veřejném osvětlení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti a dále právo vstupu a vjezdu vozidel za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby veřejného osvětlení ve prospěch prodávajícího tj. města Hranic - vymezeného geometrickým plánem č. 5243-15/2021 ze dne 22.2.2021 dle přílohy č. 4 důvodové zprávy;
- současně s kupní smlouvou bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu strpět zřízení, umístění, provozování a udržování splaškové kanalizace vybudované v rámci akce "Hranice doplnění splaškové kanalizace ul. Komenského (nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí), v právu provádět na splaškové kanalizaci (nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí) úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti a dále právo vstupu a vjezdu vozidel za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby splaškové kanalizace (nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí) ve prospěch každého dalšího vlastníka inženýrské sítě (nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí) vymezeného geometrickým plánem č. 5230-122/2020 ze dne 10.12.2020 - dle přílohy č. 2 důvodové zprávy;
- prodávající upozorňuje kupujícího, že na prodávané části pozemku byla realizována stavba plynovodní přípojky k pozemkům parc. č. 2669, parc. č. st. 158/4, parc. č. 229/2 a parc. č. 229/1 vše v k.ú. Hranice s tím, že smlouva o zřízení věcného břemene bude vložena do katastru nemovitostí před vkladem této smlouvy.
- kupní smlouvy budou uzavřeny současně

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 13
Bod usnesení 482/2021 2 25. 3. 2021

Výstavba místní komunikace v ulici Komenského, Hranice - majetkoprávní vztahy schvaluje

výkup pozemků a to části parc. č. 228/4 ostatní plocha, zeleň díl "c" o výměře 8 m² a části parc. č. 228/5 ostatní plocha, ostatní komunikace díl "d" o výměře 0,16 m² vše v k.ú. Hranice LV 6353, dle geometrického plánu č. 5224-7028/2020 ze dne 18.12.2020 číslo 1269/2020 označené jako parc. č. 228/6 o výměře 8 m² v k.ú. Hranice, viz příloha č.3 důvodové zprávy z vlastnictví společnosti Eko.Prima Fin, spol. s r. o., IČO 255 07 346, se sídlem Olomouc, Chválkovice, Železniční 548/4b do vlastnictví města Hranic za cenu 380 Kč/m² + DPH a za podmínek:

- náklady spojené s výkupem pozemků uhradí město Hranice;
- kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců ode dne kolaudace stavby "Místní komunikace v ulici Komenského, Hranice";
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 14
Bod usnesení 460/2021 3 25. 2. 2021

Rekonstrukce části ulice Pod Bílým kamenem - majetkoprávní vztahy schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 2018/2 ostatní plocha v k.ú. Hranice - dle geometrického plánu č. 5164-2122/2020 označené jako parc.č. 2018/13 o výměře 18 m² viz příloha č.3 důvodové zprávy;

žadatel:

Cena prodeje: 380 Kč/m²

s podmínkami:

- podmínkou uzavření kupní smlouvy je uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku parc. č. 2018/3 v k.ú. Hranice - dle geometrického plánu č. 5164-2122/2020 označené jako parc.č. 2018/12 o výměře 18 m² viz příloha č.3 důvodové zprávy za cenu 380 Kč/m²;
- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, sepsáním kupních smluv a jejich vkladem do katastru nemovitostí, uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem
- návrh na vklad do katastru nemovitostí bude městem Hranice podán až po splnění výše uvedených podmínek

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 15
Bod usnesení 460/2021 2 25. 2. 2021

Rekonstrukce části ulice Pod Bílým kamenem - majetkoprávní vztahy

schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 2032 zahrada v k.ú. Hranice - dle geometrického plánu č. 5165-2123/2020 označené jako parc.č. 2032/2 o výměře 14 m² viz příloha č.2 důvodové zprávy;

žadatel:

Cena prodeje: 380 Kč/m²

s podmínkami:

- podmínkou uzavření kupní smlouvy je uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemků parc. č. 2031/9 v k.ú. Hranice - dle geometrického plánu č. 5165-2123/2020 označené jako parc.č. 2031/12 o výměře 17 m² a parc. č. 2031/11 v k.ú. Hranice - dle geometrického plánu č. 5165-2123/2020 označené jako parc.č. 2031/13 o výměře 1 m² viz příloha č.2 důvodové zprávy za cenu 380 Kč/m²;
- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, sepisem kupních smluv a jejich vkladem do katastru nemovitostí, uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem
- návrh na vklad do katastru nemovitostí bude městem Hranice podán až po splnění výše uvedených podmínek;

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 16

Bod usnesení 460/2021 1 25. 2. 2021

Rekonstrukce části ulice Pod Bílým kamenem - majetkoprávní vztahy

schvaluje

výkup pozemků dotčených plánovanou stavbou města Hranic: "Rekonstrukce části ulice Pod Bílým kamenem" a to

- 1) části parc. č. 2019 zahrada v k.ú. Hranice - dle geometrického plánu č. 5163-2121/2020 označené jako parc.č. 2019/2 o výměře 1 m² viz příloha č.1 důvodové zprávy z podílového spoluvlastnictví manželů id 1/2;
- 2) části parc. č. 2018/9 zahrada v k.ú. Hranice - dle geometrického plánu č. 5163-2121/2020 označené jako parc.č. 2018/11 o výměře 38 m² viz příloha č.1 důvodové zprávy a části parc. č. st. 1564 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hranice - dle geometrického plánu č. 5163-2121/2020 označené jako parc.č. 2849 o výměře 15 m² viz příloha č.1 důvodové zprávy z podílového spoluvlastnictví k id. 1/2;
- 3) části parc. č. 2036/7 zahrada v k.ú. Hranice - dle geometrického plánu č. 5165-2123/2020 označené jako parc.č. 2036/9 o výměře 5 m² viz příloha č.2 důvodové zprávy z vlastnictví;
- 4) části parc. č. 2031/9 travní porost v k.ú. Hranice - dle geometrického plánu č. 5165-2123/2020 označené jako parc.č. 2031/12 o výměře 17 m² viz příloha č.2 důvodové zprávy a části parc. č. 2031/11 travní porost v k.ú. Hranice - dle geometrického plánu č. 5165-2123/2020 označené jako parc.č. 2031/13 o výměře 1 m² viz příloha č.2 důvodové zprávy z vlastnictví;
- 5) části parc. č. 2018/3 travní porost v k.ú. Hranice - dle geometrického plánu č. 5164-2122/2020 označené jako parc.č. 2031/12 o výměře 18 m² viz příloha č.3 důvodové zprávy ze společného jmění manželů;

za cenu: 380 Kč/m²

za podmínek:

- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, sepisem kupních smluv a jejich vkladem do katastru nemovitostí hradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem.
- návrh na vklad do katastru nemovitostí bude městem Hranice podán až po splnění výše uvedených podmínek

a pověřuje starostu města k podpisu smluv.

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 17

Bod usnesení 458/2021 1 25. 2. 2021

Prodej části pozemku parc.č. 1261/1 v k.ú. Slavič

schvaluje

prodej části pozemku parc.č. 1261/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Slavič dle přílohy č.2 důvodové zprávy

- díl "A" o výměře cca 50 m²

- žadatel:

- díl "B" o výměře cca 45 m²

- žadatel:

Cena prodeje: 150 Kč/m²

za podmínek:

- přes pozemek je přístup ke komunikaci v k.ú. Jezernice "Na Hrázi" a proto bude tento pozemek rozdělen na díly "A", "B" a "C", které budou prodány a to díl "A" k parc.č. 1129/2, díl "B" k parc.č. 1130/2 a díl "C" k parc.č. 1133/2 vše v k.ú. Slavič;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu a náklady na vypracování geometrického plánu nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;

- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;

a pověřuje starostu města k podpisu smluv.

prodlouženo do 16.9.2021 - splněno částečně - smlouva s manžely Štainerovými podepsána a podána na vklad do katastru nemovitostí, smlouva s manžely Šindlerovými v jednání

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 18

Bod usnesení 457/2021 1 25. 2. 2021

Prodej pozemku parc.č. 1034/2 v k.ú. Klokočí

schvaluje

prodej pozemku parc. č. 1034/2 vodní plocha nádrž umělá o výměře 221 m² zapsaného na LV č. 332 pro k.ú. Klokočí

žadatel: Český rybářský svaz, z.s., místní organizace Hranice
IČO: 18050221
Rybniční 280
753 01 Hranice, Hranice I-Město

cena prodeje: 15 Kč/m²

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vypracování geometrického plánu a příp. náklady na vypracování znaleckého posudku nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 19

Bod usnesení 456/2021 1 25. 2. 2021

Prodej části pozemku parc.č. 2716/2 v k.ú. Drahotuše

schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 2716/2 trvalý travní porost díl "A" o výměře cca 192 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy v k.ú. Drahotuše LV 1328

žadatel:

Cena prodeje: 150 Kč/m²

s podmínkami:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude nemovitost prodána, jistota bude vrácena a to do 14-ti dnů ode dne usnesení;
- pokud zájemce od žádosti odstoupil před rozhodnutím popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude nemovitost prodána, jistota bude brána jako částečná úhrada kupní ceny;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí a ověřením podpisu před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy. Nabyvatel uhradí celou kupní cenu a náklady spojené s vypracováním geometrického plánu nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde k splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši jistoty a prodávající má právo od smlouvy odstoupit;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- pozemek nachází v záplavovém území v aktivní zóně a není určen k zastavění včetně oplocování pozemků

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 20

Bod usnesení 411/2020 1 12. 11. 2020

Prodej části pozemku parc. č. 1098/22 v k.ú. Slavíč

schvaluje

prodej části pozemku parc.č. 1098/22 lesní pozemek:

- díl "A1" o výměře cca 200 m² v k.ú. Slavíč (dle přílohy č.2 důvodové zprávy)

žadatel:

- díl "A2" o výměře cca 165 m2 v k.ú. Slavíč (dle přílohy č.2 důvodové zprávy)
žadatel:

- díl "A3" o výměře cca 255 m2 v k.ú. Slavíč (dle přílohy č.2 důvodové zprávy)
žadatel:

- cena prodeje:

- pozemek5,38 Kč/m2

- porost..... 10.701 Kč, (přesná částka za porost na jednotlivých dílech bude upřesněna znalcem po vyhotovení geometrického plánu, kterým dojde k zaměření jednotlivých prodávaných dílů)

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu a náklady na vypracování znaleckého posudku, geometrického plánu nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva;
- zájemce bere na vědomí vyjádření odboru rozvoje města ze dne 1.7.2020 mj. že pozemek se nachází v záplavové zóně Q100, pozemek nelze oplotit a nelze jej využívat jako intenzivní zahradu.
- zájemce bere na vědomí vyjádření OSUŽPD - úseku správy lesů ze dne 15.4.2020

a pověřuje starostu města k podpisu smluv.

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Dagmar Čabalová 21

Bod usnesení 473/2021 4 25. 3. 2021

Žádost o příspěvek - Hasičský záchranný sbor

pověřuje

starostu města podpisem smlouvy o poskytnutí a vyúčtování investičního příspěvku v

předloženém znění

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Dagmar Čabalová

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Dagmar Čabalová 22

Bod usnesení 476/2021 2 25. 3. 2021

Investiční příspěvek Mikroregionu Hranicko na Cyklostezku Bečva 1 a 2 etapu

pověřuje

starostu města k podpisu Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle bodu 1 usnesení

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Dagmar Čabalová

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Kuchta Marek 23

Bod usnesení 481/2021 2 25. 3. 2021

Smluvní zajištění akce „Bečva, Hranice – PPO města“, poskytnutí dotace

schvaluje

uzavření smlouvy označené „Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace na realizaci protipovodňových opatření v rámci akce Bečva, Hranice – PPO města“, mezi Městem Hranice se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, IČO 00301311 a Povodím Moravy, s.p. se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, IČO 70890013, o poskytnutí dotace městem Hranice ve výši maximálně 14 mil. Kč v předloženém znění dle přílohy č. 1 důvodové zprávy a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Splněno v termínu

Odpovídá: Kuchta Marek

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Macháčková Alena, referent 24

Bod usnesení 494/2021 1 29. 4. 2021

Podání žádosti o dotaci - Přístavba tělocvičny k ZŠ Drahotuše

schvaluje

podání žádosti o dotaci v rámci výzvy č. 13/2020 Národní sportovní agentury na projekt přístavby tělocvičny k ZŠ Drahotuše a spolufinancování akce ve výši min. 30% uznatelných nákladů akce a dofinancování nákladů neuznatelných.

Splněno v termínu

Odpovídá: Macháčková Alena, referent

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Miroslav Mann, velitel městské policie 26

Bod usnesení 512/2021 1 29. 4. 2021

Zpráva o činnosti Městské policie Hranice za rok 2020

bere na vědomí

zprávu o činnosti Městské policie Hranice za rok 2020 v předloženém znění.

Splněno v termínu

Odpovídá: Miroslav Mann, velitel městské policie

Podklady vypracoval:

Bez připomínkového řízení

Přílohy:
Bez příloh