



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 25. 11. 2021

Bod programu: 19
Předkládá: Rada města
Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku
Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: **Výkup pozemku parc. č. 2235/96 v k. ú. Hranice**

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

výkup pozemku parc. č. 2235/96 zahrada o celkové výměře 476 m² v k. ú. Hranice z vlastnictví pana - Město do vlastnictví města Hranic za cenu 380 Kč/m²

za podmínek:

- náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí hradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem.
- návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude městem Hranice podán až po splnění výše uvedených podmínek

a pověřuje starostu města k podpisu kupní smlouvy.

T: 16. 12. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

1984/2021 - RM 72 ze dne 26.10.2021

Důvodová zpráva:

Město Hranice dne 14.6.2021 obdrželo nabídku na odkup jeho pozemku parc. č. 2235/96 zahrada o výměře 476 m² v k.ú. Hranice městem Hranice.

Pozemek slouží jako přístup do zahrádkářské kolonie u Velkého Drahotuchu viz snímek mapy.

Odbor rozvoje města**ORM výkup doporučuje.**

Byť město Hranice v této oblasti nevlastní žádné nemovitosti, stále jde o pozemek veřejného prostranství, který zpřístupňuje okolní pozemky zahrádek. (Většinu komunikací v zahrádkářské kolonii vlastní Zahrádkářský svaz, nebo spoluvlastní majitelé jednotlivých zahrádek.)

Z hlediska územního plánu Hranic je pozemek parc. č. 2235/96 součástí plochy zahrádkové osady (RZ), určené pro zahrádky, zahrady a sady, s možností umístění zahrádkářských chat do 25 m², staveb a zařízení souvisejících s rekreací v zahrádkových osadách (sociální zařízení, objekty pro kompostování rostlinného odpadu a biomasy, pergoly, zahradní krby, altány apod.), pro pozemky veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury.

Pozemek leží v aktivní zóně záplavového území Bečvy.

Je vhodné, aby tento typ pozemků město cíleně získávalo do svého vlastnictví, neboť to napomáhá plnění jejich funkce ve prospěch všech občanů města.

Odbor správy majetku**Odbor správy majetku k výkupu nemá námitek.**

Upozorňujeme však že přístup k pozemku parc.č. 2235/96 je přes pozemek parc.č. 2229 v k.ú. Hranice, který není ve vlastnictví města Hranic. Komunikaci v této lokalitě neviduje úsek dopravy v pasportu místních ani veřejně přístupných účelových komunikací.

Cena pozemku v místě a čase obvyklá dle znalce činí 380 Kč/m².

Případné finanční prostředky na výkup ve výši 180.880 Kč má odbor správy majetku v rozpočtu na rok 2021.

Rada města Hranic dne 26.10.2021 usnesením č. 1984/2021 - RM 72 doporučuje zastupitelstvu města schválit výkup od pana za podmínek viz návrh na usnesení.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
odbor investic	31. 8. 2021	na uvedeném pozemku nemá žádnou investici na rok 2021
OSUŽPD -oddělení životního prostředí	21. 7. 2021	bez připomínek
odbor rozvoje města	26. 7. 2021	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě

Přílohy:

Příloha č.1 .pdf

Příloha č.2 ortofoto.pdf



