



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 25. 11. 2021

Bod programu: 18
Předkládá: Rada města
Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku
Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: **Výkup id. 12/336 pozemku parc. č. 656/24 v k. ú. Hranice**

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

výkup id. 12/336 pozemku parc. č. 656/24 o celkové výměře 2.825 m² v k. ú. Hranice ze spoluvlastnictví id. 4/336 , id. 4/336 a id. 4/336 do vlastnictví města Hranic za cenu 380 Kč/m²

za podmínek:

- náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí hradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem.
- návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude městem Hranice podán až po splnění výše uvedených podmínek

a pověřuje starostu města k podpisu kupní smlouvy.

T: 16. 12. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

1984/2021 - RM 72 ze dne 26.10.2021

Důvodová zpráva:

Město Hranice je spoluvlastníkem id. 307/840 pozemku parc. č. 656/24 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 2.825 m². Pozemek se nachází v lokalitě Za Viadukty viz. snímek mapy.

Zbýlé podíly na pozemku vlastní 18 spoluvlastníků.

Město Hranice dne 20.9.2021 obdrželo nabídku tří spoluvlastníků tohoto pozemku a k odkupu jejich podílu id. 4/336 každá tj. celkem 12/336.

Odbor rozvoje města**ORM výkup doporučuje.**

Pozemek je součástí veřejného prostranství, na němž je umístěna účelová komunikace propojující Hranice a Velkou a současně zpřístupňuje okolní nemovitosti zahrádkářské kolonie Za Viadukty. Parcela má v současnosti téměř dvacet vlastníků, což komplikuje jakýkoliv rozvoj či zlepšení stavu daného území. I malé zjednodušení vlastnické struktury může pozitivně ovlivnit nakládání s veřejným prostranstvím.

ORM obecně doporučuje vykupovat pozemky pod veřejnými prostranstvími.

Odbor správy majetku

Odbor správy majetku k výkupu nemá námitek a to zejména z důvodu, že EKOLTES Hranice a.s. zmiňovanou účelovou komunikaci v zahrádkářské kolonii (spojnice - Hranice - Velká) udržuje a dlouhodobě provizorně opravuje.

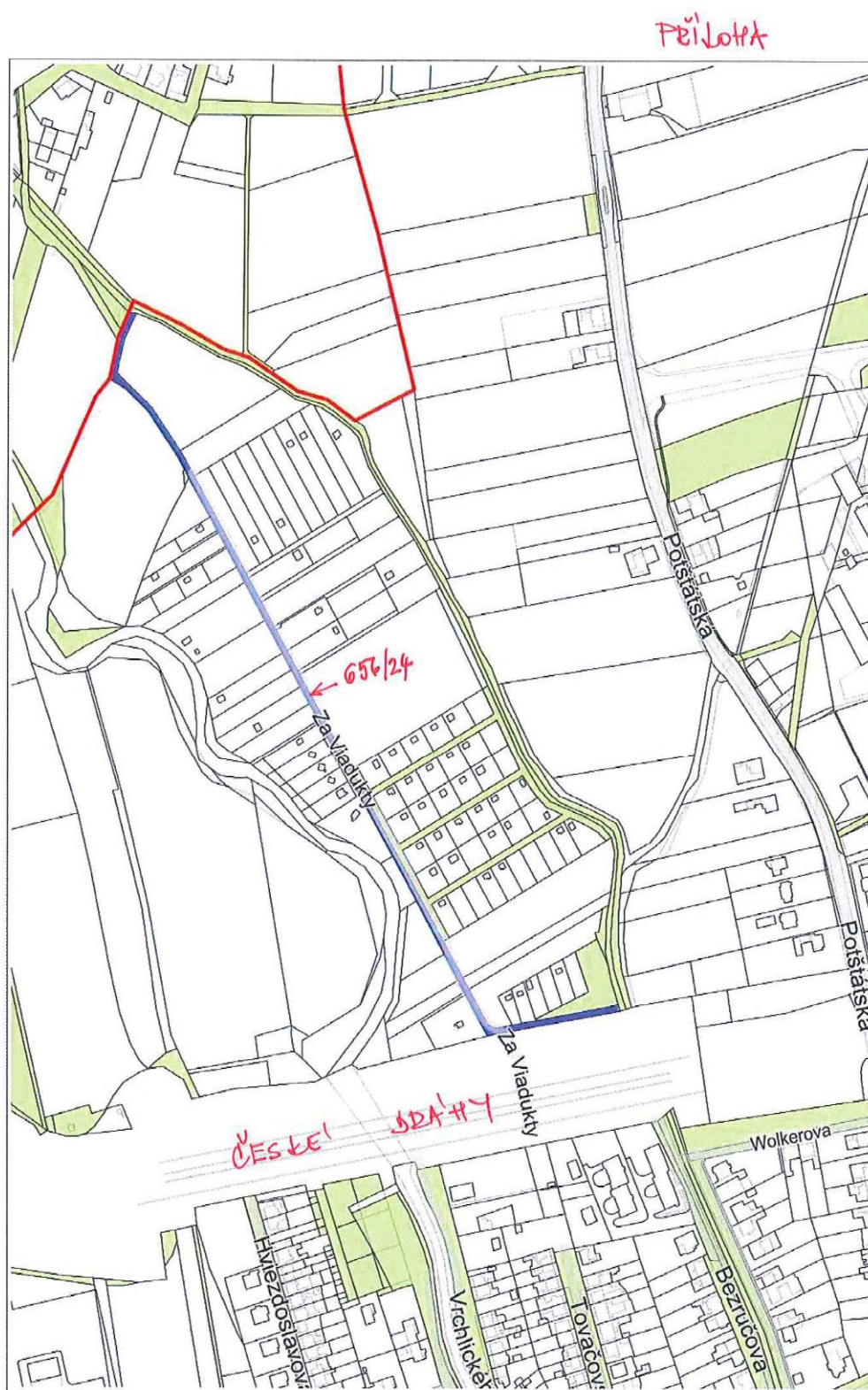
Cena pozemku v místě a čase obvyklá dle znalce činí 380 Kč/m².

Finanční prostředky ve výši 38.340 Kč (3x12.780 Kč) má odbor správy majetku v rozpočtu na rok 2021.

Rada města Hranic dne 26.10.2021 usnesením č. 1985/2021 - RM 72 doporučuje zastupitelstvu města schválit výkup podílu od spoluvlastníků uvedených v návrhu na usnesení, za cenu a za podmínek viz návrh na usnesení.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
odbor rozvoje města	4. 10. 2021	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
OSUŽPD -oddělení životního prostředí	8. 10. 2021	bez připomínek

Přílohy:
mapa.pdf



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 3 774

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY