



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 25. 11. 2021

Bod programu: 14

Předkládá: Kudláček Jiří, starosta

Okruh zpracovatelů: Odbor rozvoje města; Oddělení právní

Zpracoval: Ing. arch. Marek Kuchta
Mgr. Dagmar Chmelařová

Název bodu: „Bečva, Hranice – PPO města“, čerpací šachty na dešťové kanalizaci, smlouva s Povodím Moravy

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o spolupráci rámci akce „Bečva, Hranice - PPO města“, mezi Městem Hranice se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, IČO 00301311, a Povodím Moravy, s.p. se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, IČO 70890013, jehož předmětem je změna technického řešení dvou čerpacích šachet dle důvodové zprávy a v předloženém znění dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, a pověřuje starostu k podpisu Dodatku č. 1.

T: 16. 12. 2021

O: Ing. arch. M. Kuchta

Předcházející usnesení ve věci:

Usnesení 307/2020 – ZM 14 ze dne 23. 4. 2020; Usnesení 341/2020 – ZM 16 ze dne 18. 6. 2020; Usnesení 409/2020 – ZM 19 ze dne 12. 11. 2020; Usnesení 439/2020 – ZM 20 ze dne 10. 12. 2020; Usnesení 454/2021 – ZM 21 ze dne 25. 2. 2021; Usnesení 481/2021 – ZM 22 ze dne 25. 3. 2021; Usnesení 564/2021 – ZM 25 ze dne 16. 9. 2021.

Důvodová zpráva:

Aktuální stav přípravy protipovodňových opatření:

Povodí Moravy, s. p. připravuje ve spolupráci s městem Hranice od roku 2011 protipovodňová opatření (PPO), sestávající mimo jiné z úpravy ohrázování koryta Bečvy na území města, přibližně mezi Partyzánskou a Mostní ulicí a úpravy jezu. (Rekonstrukce a rozšíření jezu je samostatnou stavbou, na níž se město Hranice přímo nepodílí). Z pohledu města jsou nejvýznamnějšími částmi ohrázování nábrežní zdi v Kropáčově ulici a sadech Čs. legií.

V rámci přípravy stavby uzavřelo Město Hranice s Povodím Moravy postupně Smlouvu o spolupráci, Smlouvu o smlouvě budoucí o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňových opatření, dvě Smlouvy o realizaci vyvolaných investic a předání realizovaných objektů v rámci výstavby protipovodňového opatření a Smlouvu o poskytnutí dotace na realizaci protipovodňových opatření v rámci akce „Bečva, Hranice-PPO města“.

Na jaře 2021 byla zahájena stavba (zhotovitelem je společnost Metrostav, a. s.), přičemž jako jedny z prvních objektů se bourají původní a realizují nové nábrežní zdi v Kropáčově ulici a sadech Čs. legií. Stavební činnost by měla probíhat do konce roku 2022, finanční uzavření akce a vyúčtování pak do podzimu 2023.

Čerpací stanice Přísady a sady Čs. legií, smlouva s Povodím Moravy.

Součástí PPO jsou také dvě čerpací šachty na dešťové kanalizaci ústící do Bečvy – na Přísadech a v sadech Čs. legií. (Třetí šachta, v Kropáčově ulici, není součástí PPO a je řešena samostatně.) Funkce čerpacích šachet, jejich významu a historie přípravy jejich výstavby byly popsány v materiálu pro zastupitelstvo města v září 2021. Výsledkem bylo Usnesení 564/2021 – ZM 25 ze dne 16. 9. 2021, kterým bylo rozhodnuto o změně projektu „Bečva, Hranice-PPO města“, obsahující změnu čerpacích stanic s ruční obsluhou na čerpací stanice automatizované. Součástí usnesení byl příslib na financování realizace šachet z rozpočtu města na rok 2022.

Po zájmovém zasedání zastupitelstva byla zajištěna projektová dokumentace (PD), která je v těchto dnech dokončována a bude sloužit jednak pro stavbu, jednak pro správní řízení řešící změnu stavby PPO před dokončením. Dokumentace bude plně (včetně technologické části a části elektro) dokončena začátkem prosince 2021, poté bude možné odhadnout investiční náklady. Předběžně je uvažováno s částkou 3 mil. Kč na obě šachty, přičemž je započítána poměrně velká rezerva na dodatečné související výdaje. (Např. potenciální komplikace spojené se zakládáním pod hladinou spodní vody). Prozatím je dokončena stavební část dokumentace, jež je k nahlédnutí na Odboru rozvoje města. Dokumentace je průběžně konzultována s Povodím Moravy, zhotovitelem stavby a se společností Vak Přerov, jako potenciálním provozovatelem čerpacích šachet.

Společnost Povodí Moravy si v průběhu přípravy změny stavby čerpacích šachet vyžádala uzavření smlouvy, která by řešila zajištění PD, zajištění souvisejících správních řízení a financování realizace, konkrétně se jedná o Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci, jež je „rámcovou smlouvou“ celé Akce. Obsahem Dodatku č. 1 ke smlouvě o spolupráci jsou ustanovení, požadovaná Povodím Moravy, jež lze rámcově shrnout do následujících bodů:

- Povodí Moravy si vymínilo samostatné financování realizace upravených čerpacích šachet. Proto je součástí smlouvy závazek města na poskytnutí 3 mil. Kč na realizaci samostatně, nad rámec dříve dohodnutého objemu finanční spoluúčasti města. Finanční příslib ze září 2021 tak bude transformován do položky rozpočtu města na rok 2022 a při nejbližší vhodné příležitosti bude Zastupitelstvu města předložen návrh dotační smlouvy, na jejímž základě poskytne město Hranice zálohově Povodí Moravy výše uvedené 3 mil. Kč na realizaci stavební části čerpacích šachet. Předložený Dodatek č. 1 ke smlouvě o

spolupráci umožňuje v rámci závěrečného vyúčtování PPO zařazení těchto prostředků do nákladů financovaných z dotace Ministerstva zemědělství.

- Dalším klíčovým ustanovením Dodatku č. 1 ke smlouvě o spolupráci jsou data plnění jednotlivých kroků nezbytných ke správním úkonům spojeným se změnou stavby před dokončením a k zajištění zhotovitele čerpacích šachet (včetně technologie.)
- Povodí Morav si vymínilo, že při nedodržení termínů bude moci realizovat čerpací šachty (zejména jejich technologii) v rozsahu stanoveném v projektu pro stavební povolení (mobilní čerpadla s ruční obsluhou). A to z důvodů zajištění termínu uvedení celé stavby PPO do provozu, během něhož musejí být čerpací šachty bezpečně v provozu. Takovouto okolnost nelze nikdy vyloučit. V případě nepříznivého souběhu událostí tedy hrozí, že město Hranice by bylo nuceno financovat jak nákup žádoucí automatizované technologie (instalované až v době provozu PPO), tak současně mobilních čerpadel provizorně zajišťujících funkci čerpacích šachet. (Do doby instalace automatizované technologie.) Městu by tedy v tomto případě vznikl vícenáklad (na mobilní čerpadla) ve výši nižších stovek tisíc Kč. V tomto okamžiku nelze určit, zdali by následně mobilní čerpadla mohla být využívána i k jiným účelům, než k obsluze PPO. (Např. pro jiné organizace veřejné správy.)

Zastupitelstvu města Hranice se předkládá ke schválení uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o spolupráci s Povodím Moravy, jehož obsahem je změna technického řešení čerpacích stanic na Přísadech a v sadech Čs. legii oproti dokumentaci pro stavební povolení, která řeší obsah změny, její časový rámec a závazek jejího financování městem, v předloženém znění dle Přílohy č. 1 důvodové zprávy.

Doplňující informace a náklady na stavbu:

Jako úvodní krok k zahájení realizace PPO na Bečvě uzavřelo v roce 2020 město Hranice s Povodím Moravy Smlouvu o spolupráci, která rámcově uvedla práva a povinnosti spojená s realizací stavby a následného provozu a údržby. Město se v ní zavázalo mimo jiné k následujícím činnostem: provoz čerpacích stanic na dešťové kanalizaci, instalace mobilního hrazení uzavíracího při povodni průchody k vodě, údržba výplní zábradlí z nerezových sítí, zajištění péče o náhradní výsadbu, nebo zajištění údržby pozemků a staveb sloužících jako veřejná prostranství (například sedací prvky a zeleň nábreží v Kropáčově ulici.)

Na Smlouvu o spolupráci postupně navázaly podrobnější smlouvy, které upřesňují konkrétní rozsahy práv a povinností smluvních stran při realizaci a provozu jednotlivých součástí stavby a souvisejícího příslušenství. Před ukončením stavby by pak měla být uzavřena smlouva darovací na zeď v ulici Kropáčově po po skončení „udržitelnosti“, dle dotačních podmínek.

Projektová dokumentace vyčíslila investiční náklady akce na 79 mil. Kč, následně zhotovitel stavby uzavřel s Povodím Moravy smlouvu na 63,6 mil. Kč. Dotaci na stavbu ve výši 85 % nákladů čerpá Povodí Moravy od Ministerstva zemědělství (MZe). V březnu 2021 uzavřelo město Hranice s Povodím Moravy dotační smlouvu, stanovující podíl města Hranic na 15 % nákladů a případné vícepráce. Město Hranice poskytne v letech 2021 a 2022 Povodí Moravy zálohově sumu 9,6 mil. Kč, po závěrečném vyúčtování akce v roce 2023 doplatí město Hranice rozdíl mezi výslednou hodnotou stavby a zálohou, přičemž uzavřené smlouvy limitují doplatek na 4,4 mil. Kč.

Od počátku přípravy je ze strany Povodí Moravy realizace podmíněna způsobem financování, v němž město Hranice (neboli tzv. chráněný subjekt) hradí veškeré uznatelné náklady, které nepokryje dotace MZe a dále veškeré neuznatelné náklady (o uznatelnosti rozhoduje poskytovatel dotace), včetně víceprací. Mezi náklady města Hranic je třeba započítat též hodnotu městských pozemků zasažených stavbou. Město Hranice bude

usilovat, aby mezi uznatelné náklady byly zahrnuty i související městské výdaje, například přeložka elektrického vedení v ústí Kropáčovy ulice, nebo podíl na pořízení projektové dokumentace.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Ing. arch. Ladislav Patočka, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy	18. 11. 2021	bez připomínek
Ing. Radomír Bradáč, Odbor správy majetku	18. 11. 2021	bez připomínek
Ing. Dagmar Čabalová, Odbor investic	18. 11. 2021	bez připomínek
Ing. Vladimír Zemek, Odbor finanční	18. 11. 2021	bez připomínek
Mgr. Vojtěch Bušina, Odbor školství, kultury a tělovýchovy	18. 11. 2021	bez připomínek
Ing. Petr Mynář, Odbor vnitřních věcí	18. 11. 2021	připomínky zapracovány
Jiří Kudláček, starosta	18. 11. 2021	bez připomínek
Ing. Bc. Vladimír Vypelík	18. 11. 2021	bez připomínek

Přílohy:

č.1 Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci

Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci

Město Hranice

Sídlo: Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

IČO: 00301311

Zastoupeno: Jiřím Kudláčkem, starostou

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19 - 1320831/0100

(dále jen „**město Hranice**“)

a

Povodí Moravy, s.p.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle A, vložka č. 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno

IČO: 70890013

DIČ: CZ70890013

Zastoupen: MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100

(dále jen „**Povodí Moravy**“)

společně dále rovněž jen „**Strany**“

uzavírají za účelem koordinace dalšího postupu při řešení požadavku města Hranice na úpravu hradidlových komor v ul. Přísady a v sadu Československých legií odlišným způsobem oproti technickému řešení navrženému v projektové dokumentaci pro provedení stavby pro realizaci Akce tento dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci (dále také jen „**Dodatek**“):

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Město Hranice a Povodí Moravy uzavřely dne 13. 5. 2020 Smlouvu o spolupráci (dále jen „Smlouva“) za účelem nastavení pravidel pro realizaci akce „Bečva, Hranice - PPO města“ (dále jen „Akce“), jejímž cílem je zabránit vzniku povodňových škod ve městě Hranice a ochránit jeho obyvatele i majetek.
2. Město Hranice požádalo Povodí Moravy o změnu technického řešení 2 hradidlových komor na ul. Přísady a v parku Sady Československých legií (uvedené komory jsou součástí Akce a dále uváděny společně jen jako „čerpací stanice“), kterými je řešen odvod záhrázových vod z vnitřních prostor města při povodňových stavech na řece Bečvě. Na základě uvedeného požadavku města Hranice se Strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku ke Smlouvě.
3. Strany se dohodly, že nové řešení čerpacích stanic rozdělí na dvě části:
 - a) stavební řešení čerpacích stanic (dále jen „Stavební řešení č. stanic“)
 - b) technologie na čerpání a příslušné přípojky potřebné ke zvolené technologii vč. hrazení odtokového potrubí provozního a manipulačního řádu (dále jen „Technologie“).
4. Stavební řešení č. stanic je definováno projektovou dokumentací vyhotovenou společností Projekty VODAM s.r.o. v 11/2021 (dále jen „Projektová dokumentace – Stavební řešení č. stanic“), která byla vyhotovena na základě pokynů města Hranice. Uvedená projektová dokumentace – Stavební řešení č. stanic – byla před podpisem tohoto Dodatku předána Povodí Moravy v kompletním stavu pro podání žádosti o změny stavby (bez dokladové části).
5. Technologie je zatím navržena pouze rámcově, jako koncept řešení čerpání záhrázových vod stacionárními čerpadly s elektrickým ovládáním.
6. Město Hranice bere na vědomí, že jím dodaná projektová dokumentace – na Stavební řešení č. stanic i na Technologii – musí být plně kompatibilní s technickým řešením protipovodňového opatření budovaného v rámci Akce, se kterým vytvoří funkční celek. Město Hranice dále odpovídá za správnost a úplnost projektové dokumentace a za proveditelnost stavby dle této projektové dokumentace. Změny, které budou realizovány na základě požadavků města Hranice a jím předložené dokumentace, nesmí být překážkou kolaudace Akce. Za výše uvedené zodpovídá město Hranice a zavazuje se uhradit veškeré náklady, které by vznikly Povodí Moravy v souvislosti s předložením jimi

zadávané projektové dokumentace na Stavební řešení č. stanic i na Technologii v rozporu s výše uvedenými podmínkami.

II.

Stavební řešení č. stanic

1. Strany se dohodly, že Povodí Moravy projedná se zhotovitelem Akce návrh Stavebního řešení č. stanic a požádá příslušný stavební úřad o vydání rozhodnutí o změně stavby před dokončením, pokud bude s ohledem na charakter změny vydání rozhodnutí nezbytné.
2. Město Hranice se zavazuje nejpozději do 31. 1. 2022 dodat veškeré podklady pro zahájení řízení o změně stavby před dokončením ve smyslu předchozího odstavce. Současně se zavazuje zajistit veškeré doplnění této dokumentace dle požadavků příslušného stavebního úřadu nejpozději do 40 dnů od postoupení výzvy (pokud se Strany nedohodnou jinak) tak, aby mohla proběhnout jimi požadovaná změna čerpacích stanic v rámci Akce.
3. Město Hranice se zavazuje uhradit veškeré náklady, které Povodí Moravy vzniknou v souvislosti s realizací Stavebního řešení č. stanic až do maximální výše 3 000 000 Kč formou dotace. Uvedené náklady jsou ve smyslu čl. II. odst. 6 Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že budou postupovat v případě nového řešení čerpacích stanic uvedených v článku I. odst. 3 písm. a) Dodatku ve smyslu článku II. odst. 5 Smlouvy.
4. Město Hranice se zavazuje poskytnout dotaci uvedenou v odst. 3 tohoto článku Dodatku nejpozději do 90 dnů od písemné žádosti, Povodí Moravy zašle předmětnou žádost datovou schránkou. Dotace bude poskytnuta zálohově s povinností následného vyúčtování, a to na základě samostatné smlouvy o poskytnutí dotace uzavřené mezi smluvními stranami.
5. Dotace dle odst. 3 a 4 tohoto článku Dodatku může být použita na úhradu nákladů v rozsahu, ve kterém nebudou tyto náklady hrazeny z dotace Ministerstva zemědělství z dotačního programu 129 360. Smluvní strany berou na vědomí, že změna rozsahu Akce podléhá souhlasu poskytovatele dotace – Ministerstva zemědělství a Povodí Moravy proto požádá poskytovatele dotace o vydání změnového rozhodnutí.

III.

Technologie

1. Město Hranice požaduje také změnu způsobu čerpání záhrazových vod v čerpacích stanicích označovanou v tomto Dodatku jako Technologie.
2. Město Hranice se zavazuje předat nejpozději do 31. 1. 2022 návrh projektové dokumentace Technologie, a to vč. vyřešení potřebných přípojek elektrické energie nebo zajištění jiného zdroje el. energie (tento zdroj bude realizován dle návrhu a na náklady města Hranice). Návrh projektové dokumentace bude obsahovat veškeré podklady potřebné pro případná související správní řízení. Lze předpokládat, že na základě projektové dokumentace Technologie dojde ke změně stavby před dokončením a možná také k potřebě vydání změny územního rozhodnutí, či vydání společného rozhodnutí.
3. Město Hranice se zavazuje zajistit vydání potřebných správních rozhodnutí a povolení tak, aby byla příslušná rozhodnutí vydána nejpozději 31. 3. 2022. V případě, že to bude

nezbytné, vydá Povodí Moravy pro účely vedení správních řízení městu Hranice plnou moc.

4. Město Hranice má zájem uhradit veškeré náklady Akce, které případně Povodí Moravy vzniknou v souvislosti s realizací Technologie, ve smyslu Smlouvy.
5. Město Hranice se dále zavazuje uzavřít samostatnou smlouvu o dílo, jejímž předmětem bude dodání Technologie a realizaci souvisejících stavebních prací dle projektové dokumentace Technologie, a to tak, aby nedošlo k narušení harmonogramu Akce. Financování díla dle předchozí věty zajistí město Hranice z vlastních zdrojů.
6. Povodí Moravy není povinno umožnit změnu Akce dle projektu Technologie, pokud nedojde k uzavření smlouvy o dílo na Technologie a vydání veškerých nezbytných správních rozhodnutí do 30. 4. 2022. Město Hranice bere na vědomí, že bez souhlasu Povodí Moravy se změnou Akce, který lze získat pouze písemně po naplnění výše uvedených dvou podmínek (smlouva o dílo na Technologie a potřebná správní rozhodnutí), nebude změna Akce definovaná jako Technologie realizována.

IV.

Společná ustanovení

1. Město Hranice bere na vědomí, že termíny uvedené v předchozích člancích Dodatku jsou závazné, vychází z harmonogramu Akce a mohou být prodlouženy jen po vzájemné písemné dohodě Stran.
2. Pokud město Hranice nedodrží termín 31. 1. 2022 na dodání projektové dokumentace pro Stavební řešení č. stanic nebo lhůtu 40 dnů pro její doplnění dle požadavků stavebního úřadu, je Povodí Moravy oprávněno dokončit Akci bez zahrnutí požadavků na změnu Akce - Technologie. Současně je oprávněno zajistit na náklady města Hranice vyhotovení potřebné dokumentace pro dokončení Akce s ohledem na aktuální stav stavby a již provedené přípravné práce.
3. Pokud město Hranice nezajistí podklady pro vydání příslušných správních rozhodnutí do 31. 3. 2022 nebo nedodrží termín 30. 4. 2022 pro podpis smlouvy o dílo s dodavatelem Technologie, je Povodí Moravy oprávněno dokončit Akci bez zahrnutí požadavků na Technologie. Současně je oprávněno zajistit na náklady města Hranice vyhotovení potřebné dokumentace pro dokončení Akce s ohledem na aktuální stav stavby a již provedené práce. Povodí Moravy má dále nárok na úhradu veškerých nákladů souvisejících s přípravou realizace Technologie.
4. Město Hranice se v případě nerealizace změn Akce, které si dle tohoto Dodatku vyžádalo, z důvodů na jeho straně (např. nedodržení termínů, nedoložení potřebných podkladů pro vydání nezbytných správních rozhodnutí apod.) vzdává nároku na náhradu škody a náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s přípravou jím požadovaných změn Akce.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy o spolupráci nedotčená tímto Dodatkem zůstávají beze změny. Tento Dodatek se po jeho podpisu a uveřejnění stane nedílnou součástí předmětné smlouvy o spolupráci.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že práva a povinnosti Stran založená tímto Dodatkem jsou dohodnuta nad rámec původních závazků Stran dohodnutých ve smlouvě o spolupráci a dalších smlouvách, které mezi sebou Strany uzavřely.
3. Dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž dvě jsou určeny pro Povodí Moravy a jedno pro město Hranice.
4. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Dodatku oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany jsou povinnými subjekty dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a jsou tak povinny zveřejnit obraz tohoto Dodatku a další dokumenty od této smlouvy odvozené včetně metadat. Povodí Moravy se zavazuje tento Dodatek v souladu s tímto zákonem, a to požadovaným způsobem, v zákonem stanovené lhůtě, uveřejnit. Smluvní strany jsou v této souvislosti povinny si vzájemně sdělit, které údaje tvoří obchodní tajemství a jsou tak vyloučeny z uveřejnění.

Tento Dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Hranice na jeho zasedání usn. č..... ze dne

V Hranicích dne

V Brně dne

Za město Hranice:

Za Povodí Moravy s.p.:

.....

.....

Jiří Kudláček
starosta

MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel Povodí Moravy, s.p.