



## MATERIÁL

**pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 25. 11. 2021**

**Bod programu:** 16

**Předkládá:** Bc. Daniel Vitonský

**Okruh zpracovatelů:** Odbor správy majetku

**Zpracoval:** Ing. Radomír Bradáč  
Bc. Ludmila Bortlová

**Název bodu:** **Prodej pozemků části parc.č. 2716/2 a parc.č. 2827/6 v k. ú. Drahotuše - lokalita Rybáře**

Návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo města Hranic po projednání:**

**1. schvaluje/neschvaluje**

prodej pozemků a to části parc. č. 2716/2 trvalý travní porost díl A" o výměře cca 225 m<sup>2</sup> dle přílohy č.2 důvodové zprávy a parc. č. 2827/6 ostatní plocha, ost. komunikace o výměře 6 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Drahotuše

žadatelé:

cena prodeje: 150 Kč/m<sup>2</sup>

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu a náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním

účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty.

- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
  - smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
  - nabyvatel bere na vědomí vyjádření odboru rozvoje města ze dne 26.7.2021 zn. 98348/2021 - MH a to v části týkající se územního plánu.
- nabyvatel bere na vědomí a souhlasí, že část pozemku parc. č. 2716/2 v k.ú. Drahotuše bude prodána jen s pozemkem parc. č. 2827/6 v k.ú. Drahotuše.

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

**T: 16. 12. 2021**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

**Předcházející usnesení ve věci:**

1982/2021 - RM 72 ze dne 26.10.2021

### **Důvodová zpráva:**

Město Hranice je vlastníkem pozemků parc. č. 2716/2 trvalý travní porost o celkové výměře 1.363 m<sup>2</sup> a parc. č. 2827/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Drahotuše.

Pozemky se nachází v místní části Hranice V - Rybáře viz příloha č.1 snímek mapy a č. 2 detail.

Dne 12.5.2021 obdržel MěÚ Hranice žádost manželů o odkoupení části **pozemku parc. č. 2716/2 v k. ú. Drahotuše o výměře** cca 225 m<sup>2</sup>. Manželé ve své žádosti uvádí, že pozemek využívají jako vjezd k chatě č.15.

Ve stejné lokalitě nachází další pozemek města Hranic **parc. č. 2827/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m<sup>2</sup> v k.ú. Drahotuše** viz příloha č.1 snímek mapy a č. 2 detail.

### Osadní výbor Rybáře

**Osadní výbor Rybáře souhlasí s prodejem.**

### Odbor rozvoje města

#### **ORM považuje prodej pozemku za přípustný.**

Oddělení pozemku proběhne tím způsobem, že severovýchodní roh oddělované části bude umístěn na styku pozemků parc. č. 2716/2, 2716/38 a 2827/4 a severozápadní roh oddělované části bude umístěn na styku pozemku parc. č. 2716/2 a východního cípu pozemku parc. č. 2716/42. Tímto oddělením dojde k uvedení katastrálních hranic do souladu s fyzickým stavem území, kdy výše popsaným způsobem oddělená část pozemku parc. č. 2716/2 slouží a bude sloužit jako soukromá zahrada a část pozemku parc. č. 2716/2, kterou si ponechá město Hranice, bude sloužit jako veřejné prostranství pro přístup k soukromým nemovitostem a pro průchod územím. (Včetně drobné prostorové rezervy na případnou budoucí rekonstrukci komunikace, která je ve veřejném prostranství umístěna.)

Dále doporučujeme spojit případný prodej části pozemku parc. č. 2716/2 s prodejem pozemku parc. č. 2827/6, jehož vlastnictví městem Hranice by po odprodeji části pozemku parc. č. 2716/2 pozbylo smyslu, neboť by se pro město Hranice stal (pozemek parc. č. 2827/6) nepřístupným.

Z hlediska územního plánu jsou všechny zmíněné pozemky umístěny v ploše pro rodinnou rekreaci (RI), která je určena pro pozemky rekreačních chat a domků, veřejných prostranství, související dopravní a technické infrastruktury a pro sport a rekreaci. Není přípustné zde umísťovat stavby pro bydlení.

Všechny zmíněné pozemky leží v aktivní zóně záplavového území Bečvy.

Obecně ORM nedoporučuje prodávat pozemky v zastavěném území města a doporučuje nezbytné majetkoprávní změny provádět formou směny.

### Odbor správy majetku

Odbor správy majetku doporučuje prodat část pozemku parc.č. 2716/2 v k. ú. Drahotuše dle vyjádření ORM s tím, že manželé současně odkoupí i parc.č. 2827/6 v k. ú. Drahotuše.

Cena pozemku v místě a čase obvyklá dle znalce platná pro rok 2021 je ve výši 150 Kč/m<sup>2</sup>.

### Poznámka:

*V letošním roce byl za stejnou cenu prodán sousedním pozemek parc. č. 2716/42 v k.ú. Drahotuše manželům vlastníků parc. č. 2827/3, parc. č. 2716/16 a parc. č. st. 688 vše v k.ú. Drahotuše.*

**Rada města Hranic** dne 26.10.2021 usnesením č.1982/2021 – RM 72 **schválila záměr prodat** pozemky to část pozemku parc. č. 2716/2 díl "A" o výměře cca 225 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 2827/6 vše v k.ú. Drahotuše manželům s výchozí cenou prodeje 150 Kč/m<sup>2</sup> a za

podmínek viz návrh na usnesení.

Záměr prodat pozemky byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích ( obecní zřízení) v platném znění. Současně byl uveřejněn i způsobem umožňující dálkový přístup.

Na záměr se přihlásili manželé. S žadateli byl sepsán protokol o projednání. Žadatelé s podmínkami prodeje souhlasí a složili jistotu v předepsané výši.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Odbor rozvoje města	26. 7. 2021	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
Odbor investic	9. 6. 2021	nerealizuje v roce 2021 v této lokalitě žádnou investici
Osadní výbor Rybáře	3. 6. 2021	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
OSUŽPD - oddělení životního prostředí	9. 6. 2021	nemá námitek

Přílohy:

Příloha č.1 Rybáře.pdf

Příloha č.2 Rybáře.pdf



PEYLOHA č. 1

železná

1 : 1 500

Kalabri: © GÚZK, RÚJAN: © GÚZK

Vytvářeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

