



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 28. 4. 2022

Bod programu: 11

Předkládá: Vitonský Daniel, 2. místostarosta města

Okruh zpracovatelů: Odbor rozvoje a investic

Zpracoval: Ing. Dagmar Čabalová
Ing. Pavla Opluštilová

Název bodu: **Regenerace veřejných prostranství na sídlišti Pod Nemocnicí**

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

projekt "Regenerace veřejných prostranství na sídlišti Pod Nemocnicí" dle důvodové zprávy

Předcházející usnesení ve věci:

Usnesení 2282/2022 ze dne 12. 4. 2022

Důvodová zpráva:

Odbor rozvoje a investic zajišťuje zpracování studie Regenerace veřejných prostranství na sídlišti Pod Nemocnicí, jejímž zhotovitelem je společnost Dimense v.o.s.

Řešené území bylo zadavatelem, tj. městem Hranice, stanoveno na oblast sídliště Pod Nemocnicí a Pod Lipami.

Předmětem zakázky byl také návrh sanací či vybudování místních komunikací, chodníků a cyklistických stezek, včetně řešení bezpečnosti, vybudování odstavných a parkovacích stání. Dále zvýšení celkového podílu nebezpečných ploch, sanace a doplnění veřejného osvětlení, sanace a zřizování nových dětských hřišť a odpočinkových ploch s příslušným mobiliářem, kontejnerová stání, úprava veřejné zeleně s výsadbou stromů a zatravněním.

V listopadu 2020 byla provedena mezi obyvateli sídliště anketa, ve které se lidé mohli vyjádřit, jak hodnotí stávající uspořádání a stav sídliště, jakým způsobem využívají stávající veřejná prostranství a také co jim na sídlišti schází a přáli by si změnit nebo doplnit.

Společnost Dimense zpracovala koncept studie, ve kterém byly zohledněny výsledky této ankety.

Velkým problémem na sídlišti jsou komplikované majetkoprávní vztahy. Určitá část ploch, na kterých jsou v současnosti umístěny chodníky, parkovací stání nebo zeleň, jsou v soukromém vlastnictví. Další anketou, kterou zajistil Odbor rozvoje a investic, se zjistilo, že v rámci prodeje bytů se mnohdy zapomnělo na část pozemků, které k bytovým jednotkám náleží, a tudíž se liší i majitelé bytů a majitelé pozemků.

V anketě Odbor rozvoje a investic zjišťoval, jestli by měli obyvatelé sídliště, kteří jsou majitelé pozemků, zájem o případný prodej do vlastnictví města, popř. jestli by dali souhlas se stavbou, aby se případné úpravy mohly zrealizovat. Na úpravy na soukromých pozemcích se ovšem nevztahuje možnost žádat o dotace, tzn., že o případné realizaci těchto úprav na soukromých pozemcích by rozhodovalo vedení města na Zastupitelstvu a tyto by byly hrazeny z městského rozpočtu. Výsledek ankety byl ovšem překvapivý a oslovení obyvatelé sídliště by v současnosti nesouhlasili ani s realizací opatření z městského rozpočtu. Upozorňujeme na to, že tato „druhá“ anketa se prováděla pouze pro několik domů – a to těch, kteří mají v soukromém vlastnictví největší plochy.

Z důvodu protiepidemických opatření nebylo možné zpracovaný koncept studie prezentovat přímo na sídlišti občanům osobně, přistoupili jsme proto k online prezentaci, tzn., že pan projektant zhodnotil výsledky ankety a odůvodnil navrhované úpravy ve videu, které bylo uveřejněno na portálu YouTube v rámci Hranického zpravodajství.

Zájem o tuto videoprezentaci byl velký a sešlo se několik připomínek. Se všemi se pan projektant vypořádal a shrnul je v přehledné tabulce, kde je i shrnutí, zda připomínky jsou relevantní a je možné je zpracovat či nikoliv. Vypořádání připomínek občanů je součástí předkládané studie.

Dne 5. 4. 2022 proběhla videokonference za účasti vedení města a projektantem, na které byly představeny nejčastější připomínky občanů – a to parkovací místa a umístění dětských hřišť. Výsledky tohoto jednání byly zapracovány do výsledné podoby studie a byly promítnuty i do tabulky připomínek občanů.

Dne 19. 4. 2022 proběhla další videokonference, ve které měl pan projektant představit návrhy úprav a odůvodnit navrhovaná řešení. Videokonference se ovšem zúčastnil pouze jeden zastupitel.

Přílohou tohoto materiálu se předkládají pouze základní části studie.

Cíle a návrhy úprav sídliště:

- zvýšení bezpečnosti pohybu a kapacit statické dopravy
- rozvoj zeleně v kontextu modrozelené infrastruktury
- úpravy chodníků a opatření na podporu nemotorové dopravy

- doplnění volnočasových prvků a dětských hřišť
- odpadové hospodářství – kultivace a úprava stanovišť na komunální a tříděný odpad
- úpravy a doplnění stávajícího veřejného osvětlení
- doplnění a obnova stávajícího městského mobiliáře
- inženýrské sítě

V rámci zpracování studie byla stanovena etapizace navrhovaných úprav, jejíž pořadí vychází z aktuálního fyzického stavu na sídlišti, vzájemné podmíněnosti jednotlivých etap a prioritizaci úprav dle výsledků ankety. Etapizace zároveň umožní rozložení finančních nákladů v čase, přičemž je možné při dostatku finančních prostředků na realizaci, provést více etap zároveň během jedné stavební sezony.

V rámci studie je také zpracován odhad nákladů na provedení jednotlivých etap, časový harmonogram realizace projektu a dále finanční harmonogram.

Financování akce v rámci dotačního titulu Státního fondu podpory investic, programu Regenerace sídlišť, je následující:

Dotace může být poskytnuta až do výše 50 % uznatelných nákladů, nejvýše však 6 milionů Kč.

Na základě podmínek dotačního titulu musí být projekt Regenerace veřejných prostranství na sídlišti Pod Nemocnicí schválen Zastupitelstvem města. Z tohoto důvodu se Zastupitelstvu nyní předkládá materiál ke schválení projektu.

Studie schválená Zastupitelstvem města bude podkladem pro další stupně projektové dokumentace.

Bez připomínkového řízení

Přílohy:

č. 1: Hlavní části studie