



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 28. 4. 2022

Bod programu: 12

Předkládá: Bc. Daniel Vitonský

Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku

Zpracoval: Mgr. Dagmar Chmelařová
Martina Křižanová

Název bodu: **Prodej části pozemku parc. č. 1073/3 v k.ú. Hranice**

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

prodej části pozemku parc.č. 1073/3 ostatní plocha neplodná půda, díl "C" o výměře cca 370 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy zapsaného na listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú. Hranice

žadateli: id. 1/2 ,
id. 1/2,

cena prodeje: 450 Kč/m², trvalé porosty na prodávané části pozemku - stromy - 600 Kč jeden kus

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vypracování geometrického plánu a náklady na

ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty.

- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- oplocení nacházející se na prodávané části pozemku není ve vlastnictví města Hranic

a pověřuje starostu města k podpisu kupní smlouvy.

T: 15. 09. 2022

O: Mgr. Dagmar Chmelařová

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc.č. 1073/3 ostatní plocha neplodná půda o výměře 1.275 m² v k.ú. Hranice. Jedná se o pozemek mezi ulicí Dukelskou a Plynářenskou.

Při prodeji části pozemku parc.č. 1073, díl "A" (dnes parc.č. 1073/4), v k.ú. Hranice společnosti SMOOS, s.r.o., bylo zjištěno, že část pozemku nově označeného jako parc.č. 1073/3, díl "B" v k.ú. Hranice je zaplocena do zahrady pana a část pozemku nově označeného jako parc.č. 1073/3, **díl "C" o výměře cca 370 m², v k.ú. Hranice je zaplocena do zahrady pana a** (viz příloha č. 1).

Dne 21.9.2021 obdržel MěÚ Hranice **žádost** pana a pana **o vypůjčku** části pozemku parc.č. 1073/3, **díl "C"** o výměře cca 370 m², v k.ú. Hranice, a to z důvodu, že se jedná o **pozemek s ujíždějícím svahem, který dlouhodobě** vlastníci nemovitostí parc.č. st. 560 a parc.č. 1070/1 v k.ú. Hranice **udržují**.

Rada města usnesením č. 2072/2021-RM 76 ze dne 7.12.2021 **schválila záměr vypůjčit část pozemku parc.č. 1073/3, díl "C" dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, na dobu určitou 5 let.**

Záměr byl zveřejněn na úřední desce v souladu se zákonem o obcích. Odbor správy majetku o záměru informoval pana a Ing..

Dne 10.2.2022 obdržel odbor správy majetku **žádost o koupi části pozemku parc.č. 1073/3 díl "C" o výměře cca 370 m² dle přílohy č. 1 v k.ú. Hranice.**

Odbor investic

Dle schváleného rozpočtu na rok 2022 odbor investic na pozemku parc.č. 1073/3 v k.ú. Hranice nerealizuje žádnou investiční akci.

Architekt města

K záměru na prodej zaplacených částí pozemku parc. č. 1073/3 v k. ú. Hranice (vlastníkům sousedních parcel 1070/1 a 10744/3) architekt města **nemá připomínky.**

Odbor správy majetku

Část pozemku parc.č. 1073/3, díl "C", v k.ú. Hranice **je zaplocena do zahrady** (parc.č. 1070/1 v k.ú. Hranice) **ve vlastnictví žadatelů.** Jedná se o **prudký svah náročný na údržbu.**

Cena pozemku parc.č. 1073/3, díl "C", v k.ú. Hranice v místě a čase obvyklá pro rok 2022 dle konzultace ceny činí 450 Kč/m².

Cena trvalého porostu na pozemku (stromů) činí 600 Kč za jeden kus.

V případě, že cena podléhá režimu DPH, jedná se o cenu včetně DPH.

Rada města usnesením č. 2257/2022-RM 84 ze dne 22.3.2022:

- 1. revokovala** usnesení č. 2072/2021-RM 76 ze dne 7.12.2021 ve věci záměru vypůjčit část pozemku parc.č. 1073/3 díl "C" o výměře cca 370 m² v k.ú. Hranice
- 2. schválila záměr na prodej** části pozemku parc. č. 1073/3, díl "C" o výměře cca 370 m² v k.ú. Hranice dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, zapsaného na listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú. Hranice **s výchozí cenou prodeje 450 Kč/m² a trvalého porostu na pozemku (stromů) 600 Kč za jeden kus** a dalších podmínek dle návrhu na usnesení.

Záměr na prodej části pozemku byl zveřejněn na úřední desce v souladu se zákonem o obcích. Současně byl uveřejněn i způsobem umožňující dálkový přístup.

Na záměr se přihlásili pan (id. 1/2 pozemků) a (id. 1/2 pozemků) a nabídli **cenu dle záměru** (tj. 450 Kč/m² a 600 Kč za jeden kus trvalého porostu - strom). S žadateli byl sepsán protokol o projednání, ve kterém byli seznámeni s cenou prodeje částí pozemku, s podmínkami prodeje, způsobem platby jistoty a jejím následným vrácením.

| Připomínkové řízení | | |
|------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| Materiál byl projednán (kým) | Dne | Výsledek |
| Odbor rozvoje a investic | 14. 3. 2022 | vyjádření uvedeno v důvodové zprávě |
| Architekt města | 9. 3. 2022 | vyjádření uvedeno v důvodové zprávě |

Přílohy:

č. 1 - snímek KM.pdf

