



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 30. 6. 2022

Bod programu: 25

Předkládá: Bc. Daniel Vitonský

Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku

Zpracoval: Mgr. Dagmar Chmelařová
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: Prodej pozemků v k. ú. Hranice u domu č.p. 1641 v ulici Kollárova

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

prodej pozemků, a to parc. č. 510/5 zahrada o výměře 474 m² a parc. č. 510/28 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m² vše v k. ú. Hranice LV 3182

žadateli: vlastníků bytového domu č.p. 1641 v ulici Kollárova
v podílu uvedeném na LV 4357 Hranice viz. příloha č.4

cena prodeje: 900 Kč/m²

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vytýčení hranic pozemku a náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla

uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;

- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy.

a pověřuje starostu města k podpisu kupní smlouvy.

T: 15. 09. 2022

O: Mgr. Dagmar Chmelařová

2. neschvaluje/schvaluje

záměr prodat část pozemku parc. č. 510/6 ostatní plocha, ostatní komunikace díl "A" o výměře cca 183 m² v k. ú. Hranice LV 3182 dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

výchozí cena prodeje: v místě a čase obvyklá
pro rok 2022 ve výši 900 Kč/m²

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu nebo na vytýčení hranic pozemku a náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty.
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy.

T: 15. 09. 2022

O: Mgr. Dagmar Chmelařová

Předcházející usnesení ve věci:

2383/2022 - RM 90 ze dne 24.5.2022

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemků parc. č. 510/5 zahrada o celkové výměře 474 m², parc. č. 510/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 292 m² a parc. č. 510/28 ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 23 m² vše v k. ú. Hranice LV 3182. Pozemky se nachází v ulici Kollárova u domu č.p. 1641 viz příloha č.1 snímek mapy.

Dne 15.10.2021 požádali vlastníci bytového domu č.p. 1641 v ulici Kollárova o odkoupení pozemků a to, parc. č. 510/5 a části parc. č. 510/6 díl "A" o výměře cca 183 m² viz příloha č.2.

Jako důvod o koupi žadatelé uvádí: " V současné době máme jako spoluvlastníci bytového domu Kollárova 1641 pozemky pronajaty na dobu neurčitou od města Hranice. Staráme se o ně pravidelným sekáním. Je na nich (betonová) příjezdová cesta ke garážím a stáním, které jsou v havarijním stavu a plánujeme je na vlastní náklady opravit. Chceme ale pozemky se všemi spoluvlastníky od města nejdříve odkoupit, jak to před lety provedli majitelé obdobného domu v ulici Kollárova 1601, či u společenství vlastníků v ulici Přátelství 503,504,507."

Odbor rozvoje města

ORM považuje prodej za přípustný po zvážení následujícího:

"Jde o uvedení majetkoprávního vztahu do souladu se stavem fyzickým. Pozemky jsou dlouhodobě užívány jako zahrada bytového domu a jsou pro tento účel zaploceny. **Nicméně v těsné blízkosti je průchod z Kollárovy na Čechovu ulici, kde město udržuje a doplňuje výsadbu vzrostlých dřevin. Mělo by tedy být postaveno najisto, že prodejem nedojde k ohrožení možnosti průchodu a o k ohrožení funkčnosti veřejné zeleně.**"

Odbor investic

1) Odbor investic na pozemku parc. č. 510/5 v k. ú. Hranice nerealizuje dle schváleného územního plánu na rok 2021 žádnou investici.

2) Dle dostupných podkladů je zřejmé, že na pozemku parc. č. 510/6 je umístěno oplocení (na části zděné). Není však zřejmé, přesné umístění oplocení. S ohledem na skutečnost, že v současné době je zpracovaná studie regenerace sídliště Kpt. Jaroše (podklad pro žádost o poskytnutí dotace) a je uzavřena smlouva se zpracovatelem projektové dokumentace pro území a stavební řízení, **doporučujeme prodej pozemku parc. č. 510/6 v k. ú. Hranice až po rekonstrukci zpevněných ploch umístěných na pozemku parc. č. 510/6.**

Odbor správy majetku

Pozemek parc. č. 510/5 a část pozemku parc. č. 510/6 mají vlastníci domu č.p. 1641 v ulici Kollárova pronajaty od roku 2005 a nájemné řádně platí. Nájemné pro rok 2022 je ve výši 4.751 Kč tj 9,61 Kč/m².

Z kontroly na místě samém je zřejmé, že žadatelé mají zaplacen i pozemek parc. č 510/28 o výměře 23 m² případně jeho část - viz příloha č.3 fotodokumentace. Dále není určeno, kde se nachází plot na pozemku parc. č. 510/6.

Na rozhraní pozemků parc. č. 510/6 a parc. č. 510/7 se nachází vzrostlý strom, který zvedá asfalt chodníku mezi ulicemi Kollárova a Čechova viz příloha č.3 fotodokumentace. Také zde byly vysazeny 4 stromy z dotace, kdy udržitelnost dotace je do roku 2028.

Rada města Hranic dne 24.5.2022 usnesením č. 2383/2022 - RM 92

1) schválila záměr prodat pozemky, a to parc. č. 510/5 zahrada o výměře 474 m² a parc. č. 510/28 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m² vše v k. ú. Hranice LV 3182 ve prospěch vlastníků bytového domu č.p. 1641 v ulici Kollárova v podílu uvedeném na LV 4357 Hranice, s výchozí cenou prodeje 900 Kč/m² (v místě a čase obvyklá pro rok 2022).

2) nedoporučila zastupitelstvu města schválit záměr prodat část pozemku parc. č. 510/6 ostatní plocha, ostatní komunikace díl "A" o výměře cca 183 m² v k. ú. Hranice LV 3182 dle přílohy č. 2 důvodové zprávy.

Záměr prodat pozemky parc. č. 510/5 zahrada o výměře 474 m² a parc. č. 510/28 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m² vše v k. ú. Hranice byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Současně byl uveřejněn i způsobem umožňující dálkový přístup.

Na záměr se přihlásili vlastníci bytového domu dle LV 4357 viz příloha č.4.

S žadateli byly sepsány protokoly o projednání. Žadatelé s podmínkami prodeje souhlasí a složili jistotu v předepsané výši.

Cena pozemku v místě a čase obvyklá dle znalce činí 900 Kč/m².

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
odbor rozvoje města	29. 12. 2021	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
OSUŽPD - oddělení životního prostředí a dopravy	16. 11. 2016	nemá námitek
odbor investic	11. 11. 2021	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě

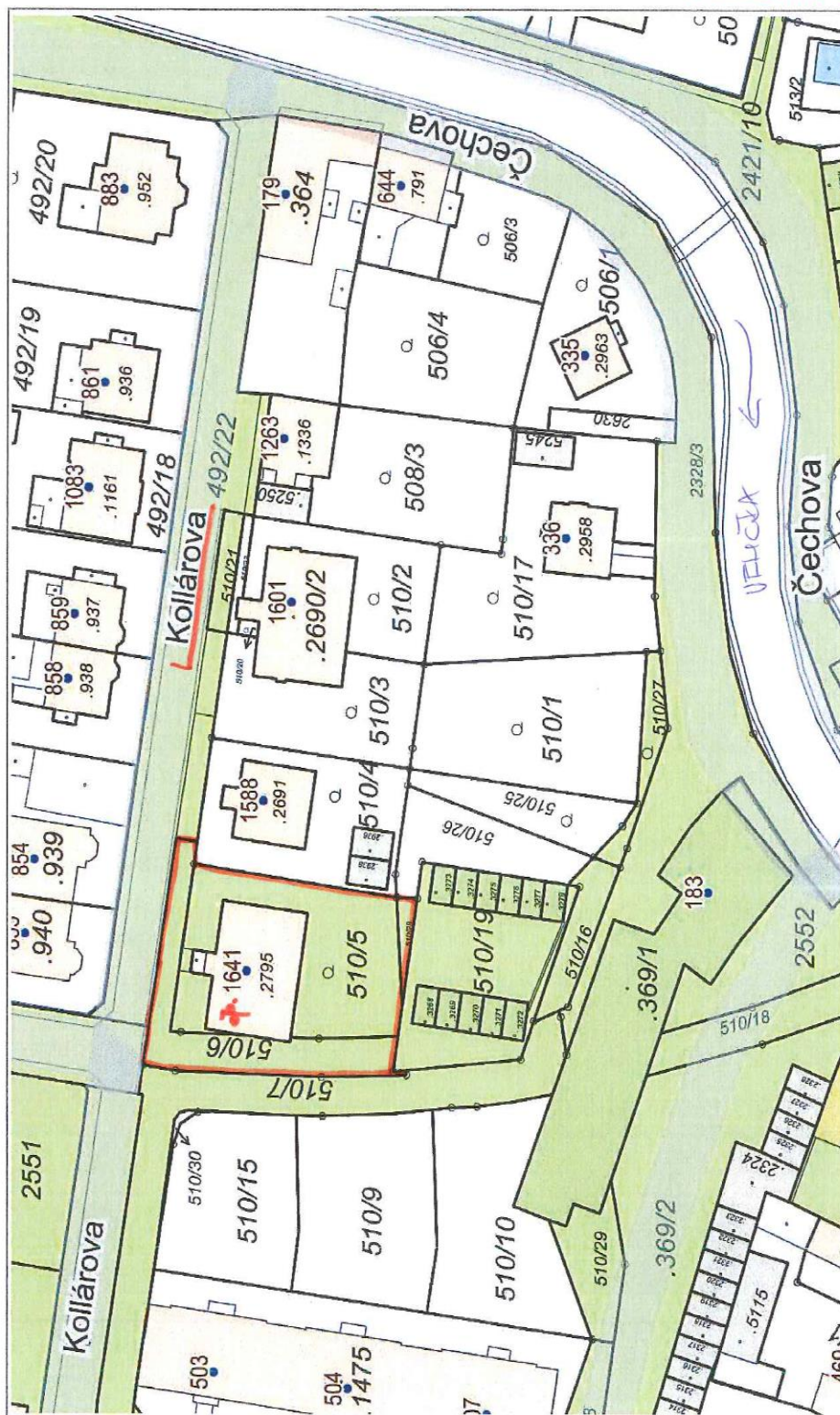
Přílohy:

Příloha č.1 (2).pdf

Příloha č.2 (2).pdf

Příloha č.3.pdf

Příloha č.4.pdf



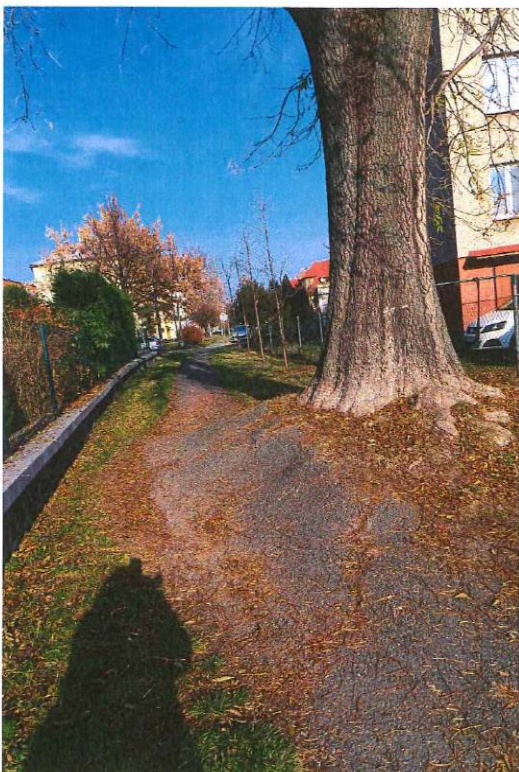
1 : 750

ZELENÉ - POZEMKY MĚSTSKÉ

Katastr: © ČÚZK, RÚIAN; © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Решота 6-3



PRÍLOHA č. 4

2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.11.2021 15:55:02

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: OSM/50034/21 pro Město Hranice

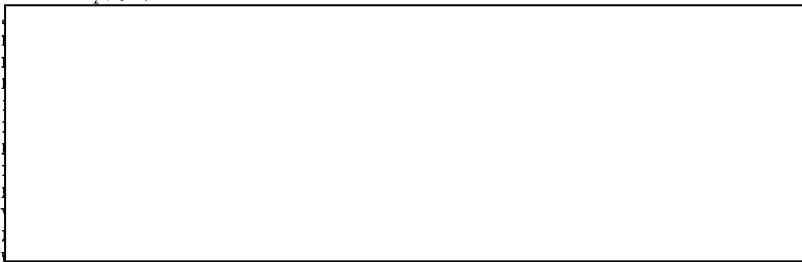
Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 513750 Hranice

Kat.území: 647683 Hranice

List vlastnictví: 4357

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM		1018/6152
SJM		1029/6152
		1029/6152
		509/3076
		1029/6152
		1029/6152

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
* St. 2795	246	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam

Na pozemku stojí stavba: Hranice I-Město, č.p. 1641, byt.dům

Stavby			
Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití Na parcele	Způsob ochrany
Hranice I-Město, č.p. 1641		byt.dům St. 2795	památkově chráněné území