



## MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 30. 6. 2022

**Bod programu:** 23

**Předkládá:** Bc. Daniel Vitonský

**Okruh zpracovatelů:** Odbor správy majetku

**Zpracoval:** Mgr. Dagmar Chmelařová  
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: **Prodej pozemku parc. č. st. 2177 v k. ú. Drahotuše**

Návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo města Hranic po projednání:**

**1. schvaluje/neschvaluje**

prodej pozemku parc. č. st. 2177 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Drahotuše

žadateli:

cena prodeje: 800 Kč/m<sup>2</sup>

za podmínek:

- na pozemku se nachází stavba garáže ve vlastnictví fyzické osoby, která má zákonné předkupní právo k pozemku dle § 3056 OZ;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu a náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti

a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;

- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;

- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

**T: 15. 09. 2022**

**O: Mgr. Dagmar Chmelařová**

**Předcházející usnesení ve věci:**

1198/2005 - RM 75 ze dne 11.10.2005

**Důvodová zpráva:**

Město Hranice je vlastníkem pozemku **parc. č. st. 2177** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup> **v k. ú. Drahotuše**. Pozemek se nachází v lokalitě garáží na Struhlovsku viz příloha snímek mapy.

Na pozemku **parc. č. st. 2177 v k. ú. Drahotuše** se nachází stavba garáže ve vlastnictví . má pozemek v nájmu od roku 2006 a nájemné řádně hradí.

Dne 27.1.2022 požádal město Hranice o odkoupení pozemku pod stavbou garáže v jeho vlastnictví.

**Rada města Hranic** dne 11.10.2005 usnesením č. 1798/2005 - RM 75 **schválila záměr na prodej** pozemků pod stavbami garáží v lokalitě Struhlovsko **za cenu v místě a čase obvyklou ke dni prodeje**.

Cena obvyklá pro rok 2022 je ve výši 800 Kč/m<sup>2</sup>.

Záměr na prodej pozemku parc. č. st. 2177 v k. ú. Drahotuše ceně obvyklé platné pro rok 2022 byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích ( obecní zřízení) v platném znění v termínu od 26.4.2022 do 12.5.2022. Současně byl záměr uveřejněn i způsobem umožňující dálkový přístup.

Na záměr se přihlásil tj. vlastník stavby garáže. S žadatelem byl sepsán protokol o projednání. Žadatel s podmínkami prodeje souhlasí a složil jistotu v předepsané výši.

**Poznámka:**

*Z celkového počtu 275 pozemků pod garážemi zůstaly v majetku města Hranic k datu 9.6.2022 dva pozemky.*

Bez připomínkového řízení

Přílohy:

Struhlovsko st. 2177.pdf

