



## MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 30. 6. 2022

**Bod programu:** 32

**Předkládá:** Rada města

**Okruh zpracovatelů:** Odbor správy majetku

**Zpracoval:** Mgr. Dagmar Chmelařová  
Bc. Ludmila Bortlová

**Název bodu:** Záměr prodat část pozemku parc. č. 1441/23 v k. ú. Hranice

Návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo města Hranic po projednání:**

### 1. VARIANTA

**A) neschvaluje** záměr prodat část pozemku parc. č. 1441/23 ostatní plocha, ostatní komunikace díl "A" o výměře cca 160 m<sup>2</sup> v k. ú. Hranice dle přílohy důvodové zprávy

**B) schvaluje** záměr prodat část pozemku parc. č. 1441/23 ostatní plocha, ostatní komunikace díl "A" o výměře cca 160 m<sup>2</sup> v k. ú. Hranice dle přílohy důvodové zprávy

**výchozí cena prodeje:** v místě a čase obvyklá ke dni schválení prodeje

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu a náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v

případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;

- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy.

**T: 15. 09. 2022**

**O: Mgr. Dagmar Chmelařová**

**Předcházející usnesení ve věci:**

2342/2022 - RM 89 ze dne 3.5.2022

### Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. 1441/23 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 3.651 m<sup>2</sup> v k. ú. Hranice. Pozemek se nachází v ulici Skalní viz příloha snímek mapy.

o odkoupení části pozemku parc. č. 1441/23 díl "A" o výměře 4m x 40 m (tj. cca 160 m<sup>2</sup>) v k. ú. Hranice viz příloha snímek mapy.

Svou žádost žadatelka odůvodňuje tím, že je vlastníkem pozemků parc. č. 1441/8 a parc. č. 1441/9 v k. ú. Hranice. Na žádané části pozemku se nachází vzrostlé stromy, které vysadili její předci, a ráda by tyto stromy zachránila.

### Odbor rozvoje a investic (ORI)

ORI na pozemku parc. č. 1441/23 v k. ú. Hranice, nerealizuje dle schváleného rozpočtu na rok 2022 žádnou investiční akci.

Z hlediska územního plánu Hranic je pozemek 1441/23 v zastavěném území v ploše PV - veřejné prostranství.

### Hlavní využití

-veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch.

### Přípustné využití

- pozemky s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí,
- pozemky veřejně přístupné (náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání),
- pozemky občanské vybavenosti slučitelné s účelem veřejného prostranství (např. stánky pro prodej denního tisku a časopisů, prodej občerstvení, letní zahrádka, drobná architektura, mobiliář),
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

### Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

### Odbor správy majetku

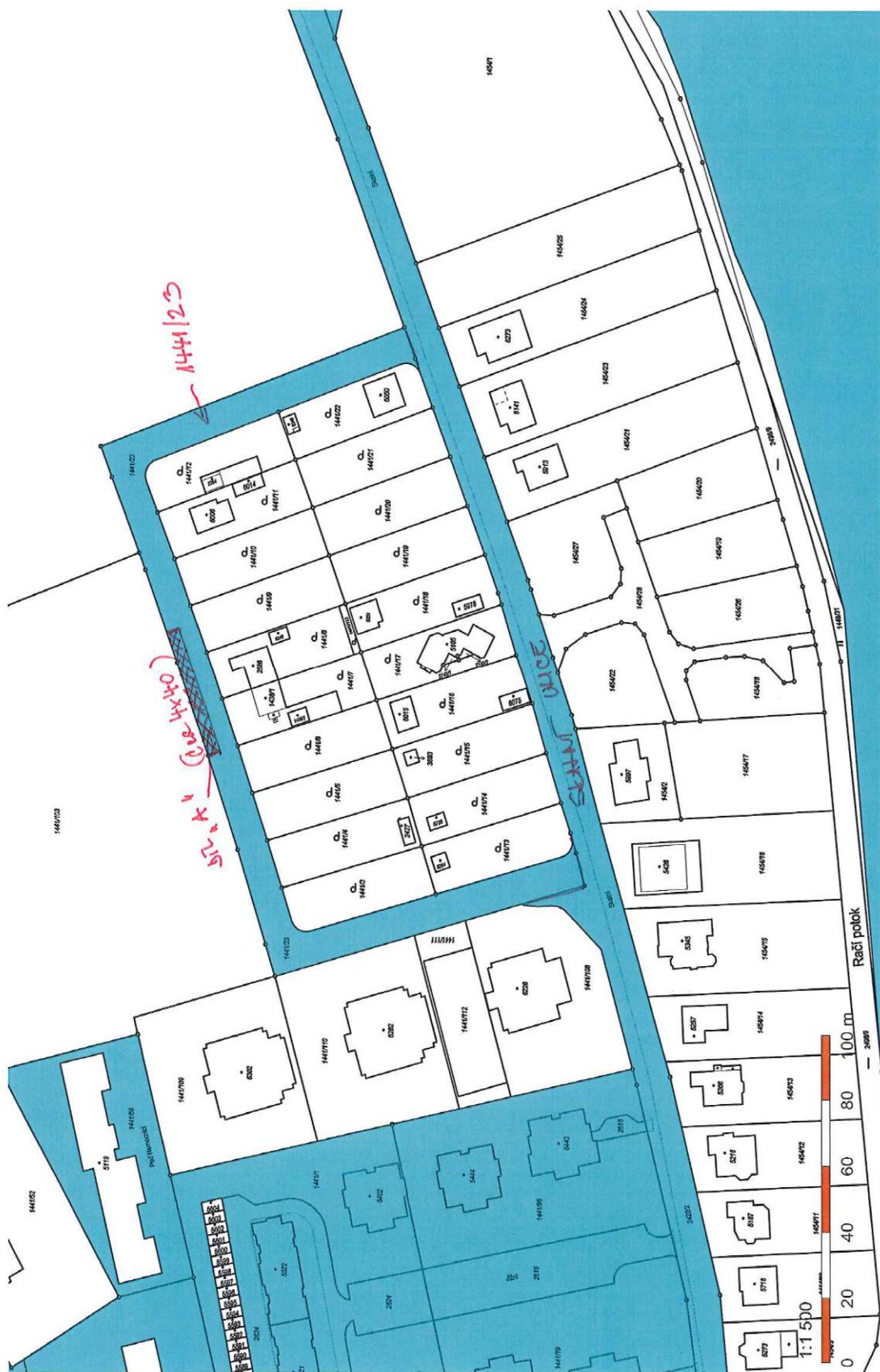
Pozemek je v druhu ostatní plocha, ostatní komunikace, slouží jako přístup k zahrádkám v této lokalitě, má dostatečnou šířku pro umístění inženýrských sítí, a proto prodej nedoporučujeme.

**Rada města Hranic** usnesením č. 2342/2022 - RM 89 **nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodat** část pozemku parc. č. 1441/23 ostatní plocha, ostatní komunikace díl "A" o výměře cca 160 m<sup>2</sup> v k. ú. Hranice dle přílohy důvodové zprávy.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
odbor rozvoje a investic	7. 4. 2022	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
OSUŽPD - oddělení životního prostředí	5. 4. 2022	bez připomínek

Přílohy:

mapa Skalní.pdf



ZELENE POKRY HESTA HESTA