



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 30. 6. 2022

Bod programu: 24
Předkládá: Bc. Daniel Vitonský
Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku
Zpracoval: Mgr. Dagmar Chmelařová
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: Prodej pozemku parc. č. 2716/18 v k. ú. Drahotuše - lokalita Rybáře

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

prodej pozemku parc. č. **2716/18** trvalý travní porost o výměře **26 m²** v k. ú. Drahotuše, dle přílohy č.2 geometrického plánu č.1168/2314/2022 ze dne 14.2.2022, **rozdělený na pozemky parc. č. 2716/18** trvalý travní porost o výměře **15 m²** a parc. č. **2716/44** trvalý travní prosto o výměře **11 m²**, a to takto:

- **pozemek parc. č. 2716/18** o výměře 15 m²

žadatel:

-

- **pozemek parc. č. 2716/44** o výměře 11 m²

žadatel:

- manželům

cena prodeje: 400 Kč/m²

za podmíněk:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;

- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu a náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty.
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- žadatele berou na vědomí že z hlediska územního plánu se pozemek parc. č. 2716/18 nachází v ploše smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a zemědělskou (NSzp). Je tedy využitelný pro neintenzivní zemědělství, stavby a zařízení pro obhospodařování zemědělské půdy (přístřešky pro dobytek, sklady sena, apod.), stavby a zařízení související s využíváním krajiny (např. přístřešky pro turisty, pro myslivost, včelnice, drobné sakrální stavby apod.), případně související dopravní a technickou infrastrukturu. Dále je zde možné umísťovat stavby a zařízení pro ochrany přírody a krajiny, protipovodňová a protierozní opatření, nebo nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství. Nelze zde budovat oplocení (kromě ohradníků), zahrádky, nebo vysazovat kultury s nižším stupněm ekologické stability než stávající. Pozemek leží v aktivní zóně záplavového území Bečvy.

a pověřuje starostu města k podpisu smluv.

T: 15. 12. 2022

O: Mgr. Dagmar Chmelařová

Předcházející usnesení ve věci:

1983/2021 - RM 72 ze dne 26.10.2021

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. 2716/18 trvalý travní porost o výměře 26 m² v k. ú. Drahotuše. Pozemek se nachází v místní části Hranice V - Rybáře viz příloha č.1 snímek mapy.

Odbor správy majetku, při revizi pozemků, zjistil užívání pozemku bez smluvního vztahu.

Osadní výbor Rybáře

Osadní výbor Rybáře souhlasí s prodejem pozemku.

Odbor rozvoje města

ORM považuje prodej pozemku za přípustný.

Pozemek parc. č. 2716/18 - jde o zbytkový pozemek, ke kterému město Hranice nemá přístup a není na něm umístěna dopravní či technická infrastruktura.

Upozorňujeme, že z hlediska územního plánu se pozemek parc. č. 2716/18 nachází v ploše smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a zemědělskou (NSzp). Je tedy využitelný pro neintenzivní zemědělství, stavby a zařízení pro obhospodařování zemědělské půdy (přístřešky pro dobytek, sklady sena, apod.), stavby a zařízení související s využíváním krajiny (např. přístřešky pro turisty, pro myslivost, včelnice, drobné sakrální stavby apod.), případně související dopravní a technickou infrastrukturu. Dále je zde možné umísťovat stavby a zařízení pro ochrany přírody a krajiny, protipovodňová a protierozní opatření, nebo nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství. Nelze zde budovat oplocení (kromě ohradníků), zahrádky, nebo vysazovat kultury s nižším stupněm ekologické stability než stávající.

Pozemek leží v aktivní zóně záplavového území Bečvy.

Obecně ORM nedoporučuje prodávat pozemky v zastavěném území města a doporučuje nezbytné majetkoprávní změny provádět formou směny.

Rada města Hranic dne 26.10.2021 usnesením č. 1983/2021 - RM 72 **schválila záměr prodat pozemek parc. č. 2716/18** trvalý travní porost o výměře 26 m² v k. ú. Drahotuše za cenu v místě a čase obvyklou ke dni schválení prodeje a podmínek viz návrh na usnesení. Cena místa a čase obvyklá v roce 2021 činila 150 Kč/m².

Záměr prodat pozemek byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Současně byl uveřejněn i způsobem umožňující dálkový přístup.

Informace o záměru byla zaslána vlastníkům přilehlých nemovitostí. Dopis vlastníku pozemku parc. č. 2716/11 v k. ú. Drahotuše se vrátil jako nedoručený, a to z důvodu úmrtí vlastníka pozemku pana. Dědické řízení po panu bylo ukončeno v roce 2022.

Cena obvyklá pozemku byla aktualizována. Pro rok 2022 je ve výši 400 Kč/m².

Záměr prodat pozemek, cenou platnou pro rok 2022, byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Současně byl uveřejněn i způsobem umožňující dálkový přístup.

Bylo provedeno zaměření užívání pozemku a byl vyhotoven geometrický plán č. 1168-2314/2022 - viz příloha č.2.

Tímto geometrickým plánem je původní pozemek parc. č. 2716/18 o výměře 26 m² rozdělen na pozemky parc. č. 2716/18 s výměrou 15 m² a parc. č. 2716/44 s výměrou 11 m².

Na záměr se přihlásili uživatelé dílů pozemků a to:

- díl "A" - dle GP pozemek parc. č. 2716/18 o výměře 15 m²

-

- díl "B" dle GP pozemek parc. č. 2716/44 o výměře 11 m²

- manželé.

S žadateli byly sepsány protokoly o projednání. Žadatelé s podmínkami prodeje souhlasí a složili jistotu v předepsané výši.

Cena pozemku v místě a čase obvyklá dle znalce platná pro rok 2022 je ve výši 400 Kč/m².

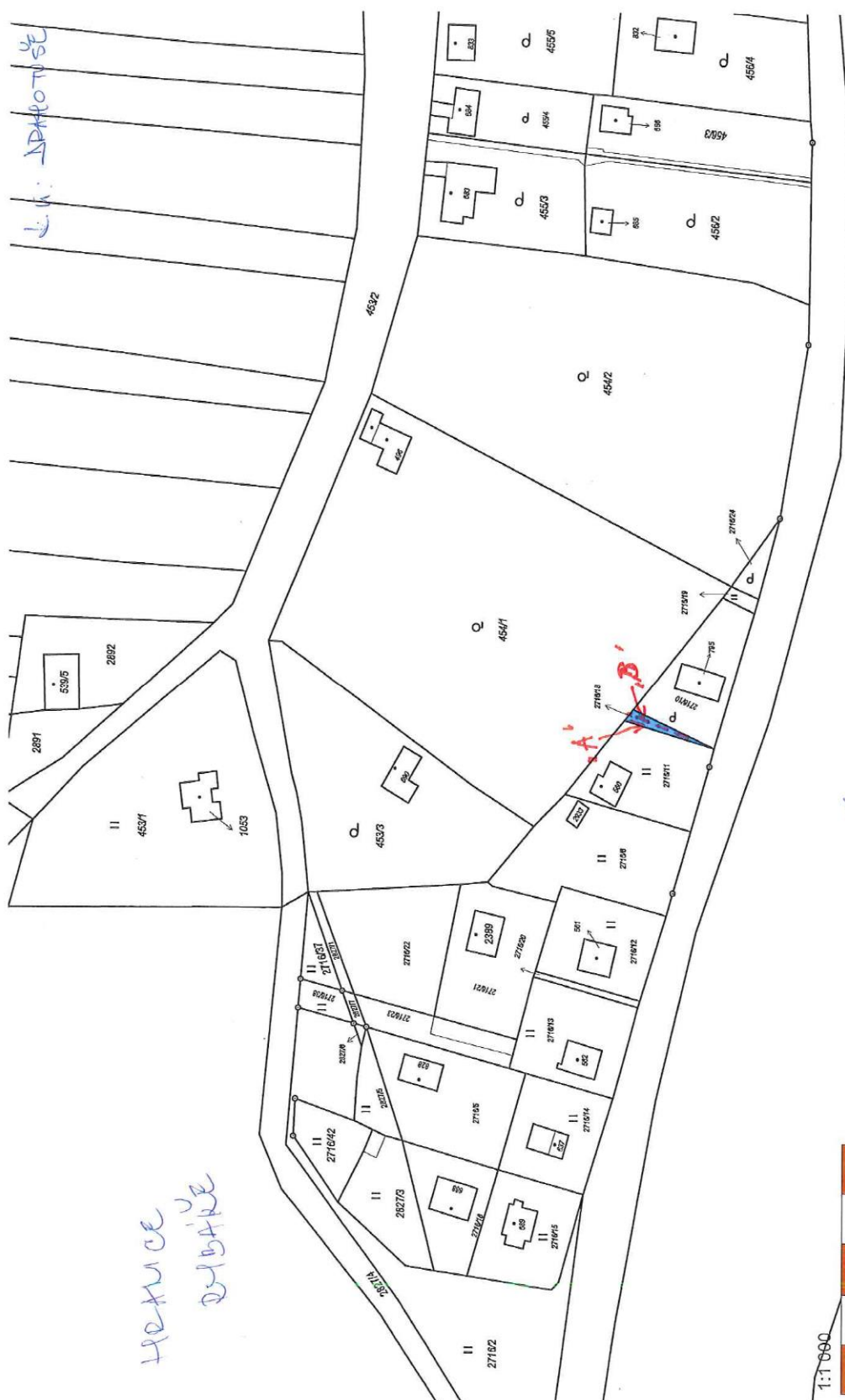
Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Osadní výbor Rybáře	11. 6. 2021	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
OSUŽPD - oddělení životního prostředí	28. 6. 2021	nemá námitek
Odbor rozvoje města	9. 8. 2021	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
Odbor investic	26. 7. 2021	nerealizuje v roce 2021 v této lokalitě žádnou investici

Přílohy:

Příloha č.1 Rybáře.pdf

Příloha č.2 GP Rybáře.pdf

1. ADKHO TUSE



DECA

