



## MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 30. 6. 2022

**Bod programu:** 21

**Předkládá:** Bc. Daniel Vitonský

**Okruh zpracovatelů:** Odbor správy majetku

**Zpracoval:** Mgr. Dagmar Chmelařová  
Bc. Ludmila Bortlová

**Název bodu:** Prodej části pozemku parc. č. 1069/2 v k. ú. Hranice

Návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo města Hranic po projednání:**

**1. schvaluje/neschvaluje**

prodej části pozemku parc. č. 1069/2 zahrada díl "A" o výměře cca 145 m<sup>2</sup> v k. ú. Hranice dle přílohy č.1 důvodové zprávy

žadateli:

cena prodeje: 1.200 Kč/m<sup>2</sup>

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu a náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v

případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty.

- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- žadatele bere na vědomí, že pozemek se nachází v těsné blízkosti vodního toku Ludina, v její v aktivní záplavové zóně a z toho plynou zákonná omezení

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

**T: 15. 12. 2022**

**O: Mgr. Dagmar Chmelařová**

**Předcházející usnesení ve věci:**

2305/2022 - RM 87 ze dne 12.4.2022

### **Důvodová zpráva:**

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. 1069/2 zahrada o celkové výměře 204 m<sup>2</sup> v k. ú. Hranice. Pozemek se nachází mezi ulicemi Mlýnský příkop a Zborovská v Hranicích viz příloha č.1 snímek mapy. Část pozemku je připlocena k rodinnému domu č.p.738.

V rámci revize užívacích vztahů bylo zjištěno, že část pozemku parc. č. 1069/2 díl "A" o výměře cca 145 m<sup>2</sup> v k. ú. Hranice, je užívána s domem č.p. 738, a proto byl vlastník tohoto domu vyzván k doložení oprávnění užívání části pozemku.

Vlastník domu, paní , si na základě výzvy požádala o koupi připlocené části pozemku parc. č. 1069/2 díl "A" v k. ú. Hranice viz příloha č.1.

### Odbor rozvoje a investic

Z hlediska územního plánu Hranic je pozemek součástí v ploše BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ -BI

### Hlavní využití

bydlení individuální v rodinných domech.

### Přípustné využití

- pozemky rodinných domů,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- pozemky souvisejícího občanského vybavení sloužící především obyvatelům v ploše bydlení.

### Podmíněně přípustné využití

- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit,
- pozemky nových staveb pro bydlení a další staveb citlivých na hluk v plochách přestavby (P) a zastavitelných plochách (Z) v lokalitě ul. Skalní (P 78, P 79, Z 3, Z 21, Z 87), ul. Jungmannova (P 121, P 81, Z 4), Pod Hůrkou (P 92, P 93, P 94, P 95, Z 7, Z 8), v Drahotuších (P 19, P 20, P 21, P 22, P 24, Z 17), jsou přípustné za splnění hygienických limitů hluku (z dopravy a stacionárních zdrojů) v chráněném venkovním prostoru.

### Nepřípustné využití

- pozemky pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m<sup>2</sup>,
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

### Podmínky prostorového uspořádání

- maximální výška zástavby odpovídající výšce 2 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví.

Z hlediska investic zde není plánovaná žádná investiční akce.

### Odbor správy majetku

Pozemek se nachází v těsné blízkosti vodního toku Ludina, v její v aktivní záplavové zóně a z toho plynou zákonná omezení.

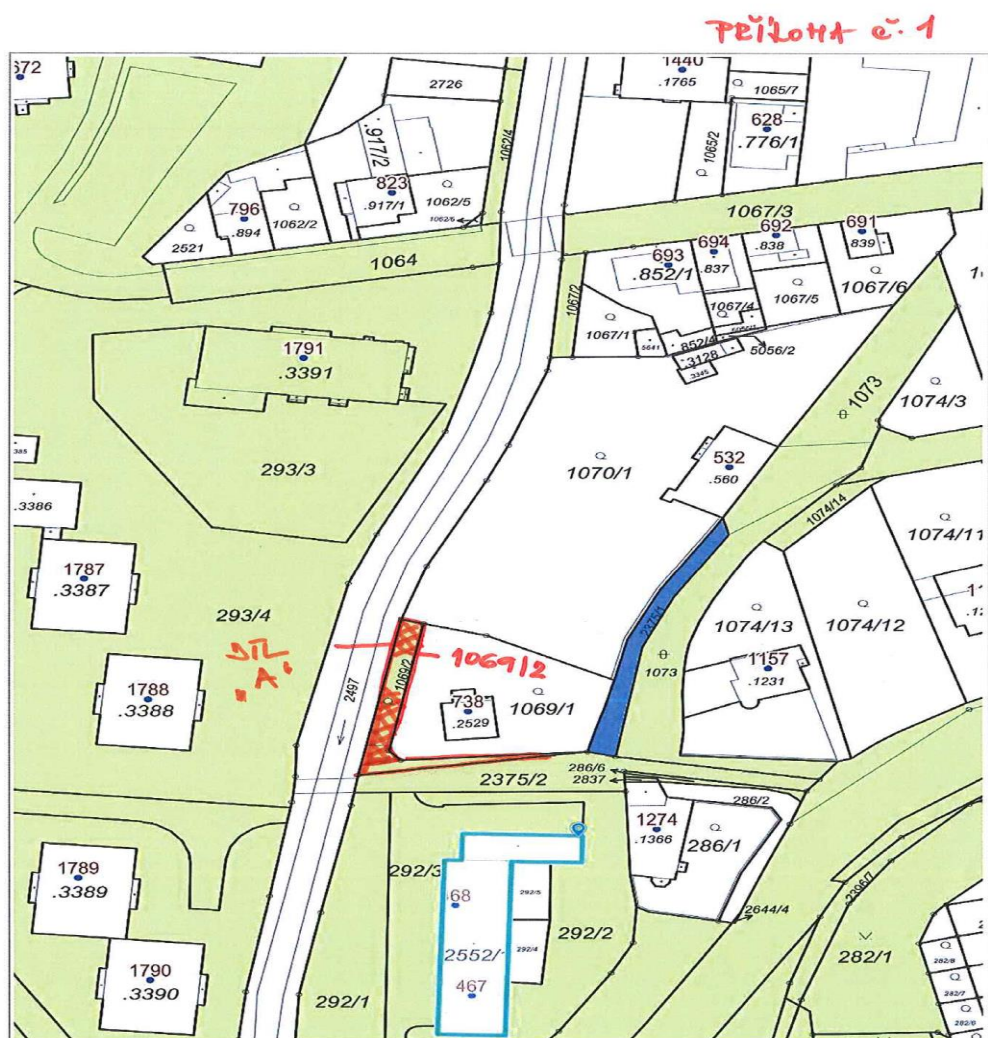
**Rada města Hranic** dne 12.4.2022 usnesením č. 2305/2022 - RM 87 **schválila záměr prodat** část pozemku parc. č. 1069/2 díl " " v k. ú. Hranice s výchozí cenou prodeje 1.200 Kč/m<sup>2</sup> a podmínek viz návrh na usnesení.

Záměr prodat pozemek byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích ( obecní zřízení) v platném znění. Současně byl uveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Na záměr se přihlásili manželé. S žadateli byl sepsán protokol o projednání. Žadatelé s podmínkami prodeje souhlasí a složili jistotu v předepsané výši.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
odbor rozvoje města	15. 11. 2021	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
Odbor rozvoje a investic	28. 2. 2022	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě

Hranice - příloha č.1.pdf



1 : 944

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY