



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 31. 3. 2022

Bod programu: 11

Předkládá: Bc. Daniel Vitonský

Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku

Zpracoval: Mgr. Dagmar Chmelařová
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: Prodej části pozemku parc. č. 2070/1 v k. ú. Hranice

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

prodej části pozemku parc. č. 2070/1 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Hranice LV 3182, dle geometrického plánu č. 5373-7/2022 ze dne 28.01.2022 označený jako díl "a" o výměře 4 m², dle přílohy 2 důvodové zprávy

žadateli:

cena prodeje: 1.000 Kč/m² včetně DPH

s podmínkami:

- kupující uhradí prodávajícímu náklady na ocenění pozemku a to na základě faktury se splatností 30 dnů ode dne vystavení;
- kupující podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy. Budoucí kupující uhradí celou kupní cenu nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde k splnění těchto podmínek zaviněním kupující, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Kupující je současně povinná uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši ve výši 500 Kč;
- kupující uhradí náklady spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí

a pověřuje starostu města k podpisu kupní smlouvy.

T: 30. 06. 2022

O: Mgr. Dagmar Chmelařová

Předcházející usnesení ve věci:
634/2021 - ZM 28 ze dne 16.12.2021

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. 2070/1 ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 24.455 m² vše v k.ú. Hranice. Pozemek se nachází v Sadech Čs. legií viz příloha č.1.

Sady Čs. legií jsou nemovitou kulturní památkou - rejstříkové číslo ÚSKP 11842/9-38.

Zastupitelstvo města Hranic dne 16.12.2021 usnesením č. 634/2021 - ZM 28 schválilo prodej části pozemku parc. č. 2070/1 díl "A" v k. ú. Hranice o výměře cca 5 m², jako podnikající fyzické osobě pod IČO 72984619 formou smlouvy o smlouvě budoucí kupní za cenu 1.000 Kč včetně DPH s podmínkami:

- budoucí kupující písemně ohlásí budoucímu kupujícímu zahájení a následně ukončení stavby spočívající v zateplení budovy č.p 750 Hranice I - Město;
- budoucí kupující předloží budoucímu prodávajícímu nejpozději do 90 dnů od ukončení stavby spočívající v zateplení budovy č.p 750 Hranice I - Město geometrický plán s vyznačením oddělovaných částí pozemku. V případě, že nebude tato podmínka splněna zavazuje se budoucí kupující uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč;
- budoucí kupující uhradí budoucímu prodávajícímu náklady na ocenění pozemku a to na základě faktury se splatností 30 dnů ode dne vystavení;
- budoucí kupující podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy. Budoucí kupující uhradí celou kupní cenu nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde k splnění těchto podmínek zaviněním budoucí kupující, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Budoucí kupující je současně povinna uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši ve výši 500 Kč;
- budoucí kupující uhradí náklady spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Dne 19.1.2022 byla mezi městem Hranice a uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní.

Dne 16.3.2022 písemně sdělila ukončení stavebních prací a současně doložila geometrický plán na oddělení stavbou dotčené části pozemku parc. č. 2070/1 v k. ú. Hranice č. 5373-7/2022 ze dne 28.1.2022.

Oddělovaná část pozemku parc. č. 2070/1 byla označena jako díl "a" s výměrou 4 m² viz příloha č.2.

Odbor správy majetku

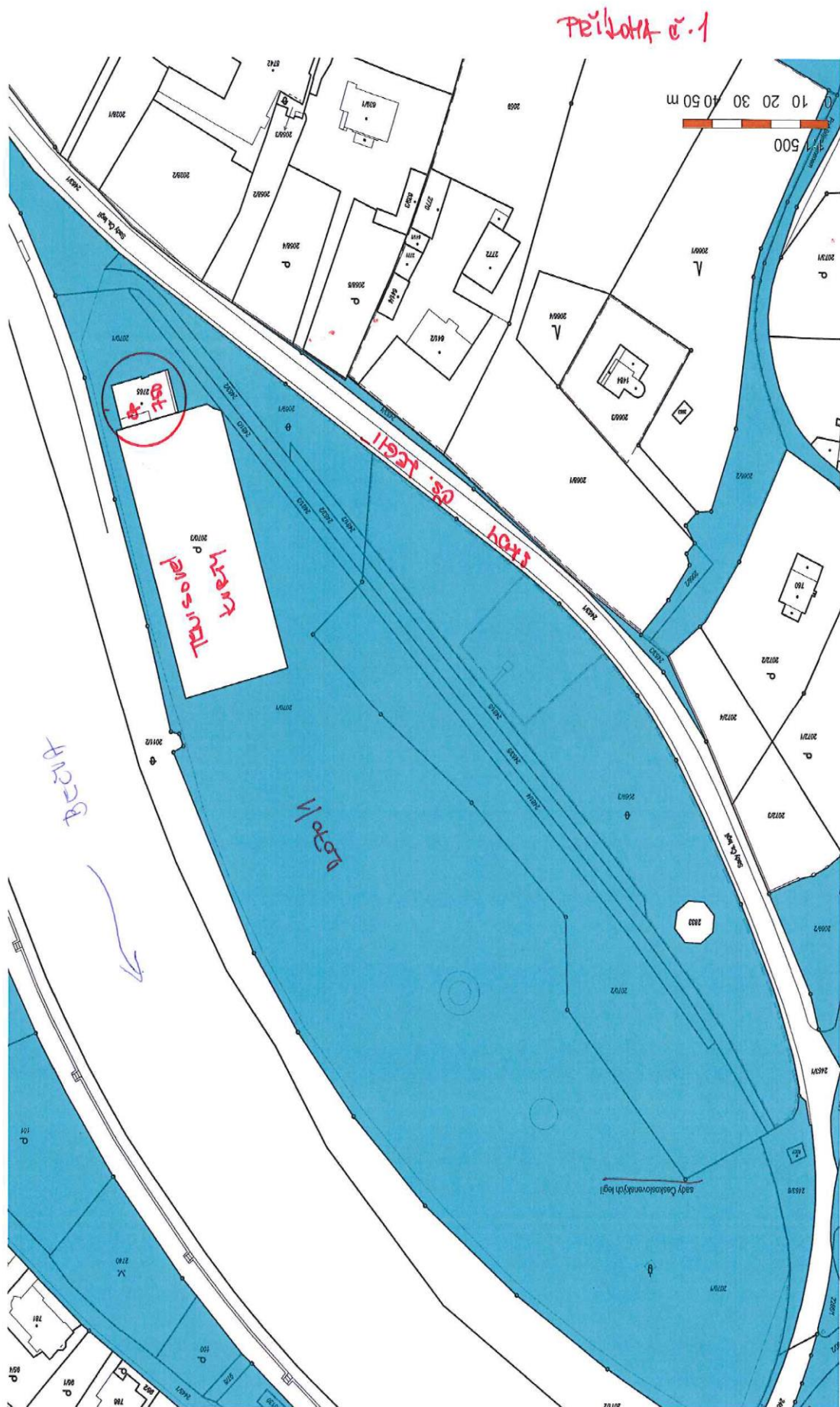
Podmínky platnosti právního jednání obce byly splněny předchozím zveřejněním záměru ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení).

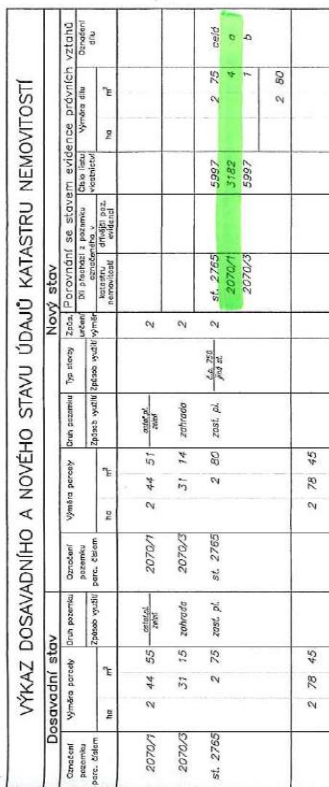
Bez připomínkového řízení

Přílohy:

Příloha č.1.pdf

Příloha č.2 GP.pdf





Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Kód BPEU	Výměra		BPEU na daně pozemky	Výměra	BPEU na daně pozemky
		ha	m ²			
2070/3	65500	31	14			

[illegible]

PRÍLOHA č. 2

GEOMETRICKÝ PLÁN pro výpočet změny obsahu lokality, která je vymezena úsečkami AB, AC a BC		Vydáno na: požádání Adresa 163, Brno, mob. 777 68 59 e. 4800558		Datum: 5.12.2022 Dílčet: Převrác Dávek: Hranice Kst. čísel: Hranice		Mapový list: Nr. 5-5/24 Informace: změna povrchu, změna hranic	
Geometrický plán: Území: Převrác Datum: 26.01.2022 Číslo: 162/2022		Ing. Jaroslav Eršl Území: Převrác Datum: 16.02.2022 Číslo: 82/95		Ing. Jaroslav Eršl Území: Převrác Datum: 16.02.2022 Číslo: 82/95		Ing. Jaroslav Eršl Území: Převrác Datum: 16.02.2022 Číslo: 82/95	