



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 31. 3. 2022

Bod programu: 12

Předkládá: Bc. Daniel Vitonský

Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku

Zpracoval: Mgr. Dagmar Chmelařová
Martina Křižanová

Název bodu: Výkup části pozemku parc.č. 1355, díl „A“, v k.ú. Hranice a prodej pozemků parc.č. 2748 a část pozemku parc.č. 280/72, díl „B“, vše v k.ú. Hranice

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

výkup části pozemku parc. č. 1355 zahrada, díl "A" o výměře cca 20 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaného na listu vlastnictví č. 2342 pro k.ú. Hranice, z vlastnictví paní, do vlastnictví města Hranic, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice, Hranice I-Město,

za cenu: 420 Kč/m²

za podmínek:

- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, s výkupem pozemku, sepisem kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem,
- s kupní smlouvou bude současně podepsána kupní smlouva mezi městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice, Hranice I-Město, jako prodávajícím, a paní, jako kupujícím, ve věci prodeje pozemku parc.č. 2748 ostatní plocha jiná plocha o výměře 64 m² a části pozemku parc.č. 280/72 ostatní plocha zeleň, díl "B" o výměře cca 80 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaných na listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú. Hranice

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

2. schvaluje/neschvaluje

prodej pozemků parc.č. 2748 ostatní plocha jiná plocha o výměře 64 m² a části pozemku parc.č. 280/72 ostatní plocha zeleň, díl "B" o výměře cca 80 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaných na listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú. Hranice.

žadateli:

cena prodeje: 1.200 Kč/m² včetně DPH

za podmíněk:

- současně s kupní smlouvou bude podepsána kupní smlouva mezi paní, jako prodávajícím a městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice, Hranice I-Město, jako kupujícím, ve věci prodeje části pozemku parc. č. 1355 zahrada, díl "A" o výměře cca 20 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaného na listu vlastnictví č. 2342 pro k.ú. Hranice, za cenu 420 Kč/m²,
 - zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
 - v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
 - pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
 - v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
 - nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vypracování geometrického plánu a náklady na ocenění pozemku nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem na základě vystavené faktury. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den předání pozemku.
- V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty.
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

T: 30. 06. 2022

O: Mgr. Dagmar Chmelařová

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemků:

- **parc.č. 2748** ostatní plocha jiná plocha o výměře 64 m²,
 - **parc.č. 280/72** ostatní plocha zeleň o výměře 546 m²,
- zapsaných na listu vlastnictví č. 3182 pro **k.ú. Hranice**.

Paní je vlastníkem pozemků:

- **parc. č. 2882** zastavěná plocha a nádvoří zbořeniště o výměře 180 m²
- **parc.č. 1355** zahrada o výměře 1.164 m² zapsaných na listu vlastnictví č. 2342 pro **k.ú. Hranice**.

Pozemky se nachází na **Skleném kopci v Hranicích** (viz příloha č. 1).

Dne 20.12.2021 obdržel odbor správy majetku žádost paní o směnu pozemků a to:

- části pozemku **parc.č. 1355** zahrada, **díl „A“** o výměře cca 20 m² dle přílohy č. 2, v k.ú. Hranice ve vlastnictví **paní** (na pozemku se nachází chodník),
- za pozemky **parc.č. 2748** ostatní plocha jiná plocha o výměře 64 m² a **parc.č. 280/72** ostatní plocha zeleň, **díl „B“** o výměře cca 80 m² dle přílohy č. 2, vše v k.ú. Hranice ve vlastnictví **města Hranic** (pozemky jsou zaploceny do zahrady ve vlastnictví paní).

Jedná se o stav po původním majiteli. Paní nemovitosti nabyla v roce 2019 a v rámci přípravy stavby rodinného domu **má zájem o dořešení vlastnických vztahů k pozemkům dle skutečného stavu v terénu.**

Odbor rozvoje města

Jde o **uvedení do souladu s reálným stavem a využitím pozemků, nově navržená hranice je totožná se stávajícím oplocením.** Z hlediska územního plánu leží všechny pozemky v ploše pro městské příměstské bydlení v rodinných domech (BI). Lze je využít pro pozemky rodinných domů, veřejných prostranství, související dopravní a technické infrastruktury a souvisejícího občanského vybavení. Odbor rozvoje města považuje prodej za přípustný.

Odbor správy majetku

Cena pozemků ve vlastnictví města Hranic parc.č. 2748 a parc.č. 280/72 vše k.ú. Hranice **v místě a čase obvyklá pro rok 2022 činí 1.200 Kč/m².** V případě, že cena podléhá režimu DPH, jedná se o cenu včetně DPH.

Hodnota pozemků ve vlastnictví města činí cca 172.800 Kč.

Cena pozemků ve vlastnictví paní parc.č. 1355 v k.ú. Hranice **v místě a čase obvyklá pro rok 2022 činí 420 Kč/m².** V případě, že cena podléhá režimu DPH, jedná se o cenu včetně DPH.

Hodnota nabízené části pozemku ve vlastnictví paní činí cca 8.400 Kč.

Poznámka:

Finanční odbor doporučuje směny realizovat formou prodeje a výkupu.

Rada města usnesením č.2199/2022-RM 83 ze dne 1.3.2022:

1) doporučila zastupitelstvu města **schválit výkup** části pozemku **parc. č. 1355** zahrada, **díl "A"** o výměře cca 20 m², v k.ú. Hranice, z vlastnictví paní **do vlastnictví města Hranic, za cenu 420 Kč/m²** a podmínek dle návrhu na usnesení,

2) schválila záměr **prodat** pozemek **parc.č. 2748** ostatní plocha jiná plocha o výměře 64 m² a část pozemku **parc.č. 280/72** ostatní plocha zeleň, **díl "B"** o výměře cca 80 m², zapsané na listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú. Hranice **s výchozí cenou prodeje 1.200 Kč/m² včetně DPH** a za podmínek uvedených v návrhu na usnesení.

Záměr na prodej pozemků byl zveřejněn na úřední desce v souladu se zákonem o obcích. Současně byl uveřejněn i způsobem umožňující dálkový přístup.

Na záměr se přihlásila paní a nabídla cenu dle záměru 1.200 Kč/m². S žadatelkou byl sepsán protokol o projednání, ve kterém byla seznámena s cenou prodeje částí pozemku, s podmínkami prodeje, způsobem platby jistoty a jejím následným vrácením

Bez připomínkového řízení

Přílohy:

č. 1 - snímek KM.pdf

č. 2 - snímek KM - detail.pdf

PRÍLOHA Č. 1



