



## MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 31. 3. 2022

**Bod programu:** 13

**Předkládá:** Rada města

**Okruh zpracovatelů:** Odbor správy majetku

**Zpracoval:** Mgr. Dagmar Chmelařová  
Martina Křižanová

Název bodu: **Výkup části pozemku parc.č. 1854/17 v k.ú. Hranice**

Návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo města Hranic po projednání:**

**1. schvaluje/neschvaluje**

výkup části pozemku parc.č. 1854/17 zahrada, díl "A" o výměře cca 44 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 9680 pro k.ú. Hranice z vlastnictví manželů do vlastnictví města Hranic, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice, Hranice I-Město,

za cenu: 420 Kč/m<sup>2</sup>

za podmínek:

- současně s kupní smlouvou bude podepsána smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi městem Hranice (budoucím povinným) a manžely (budoucím oprávněným), pro strpění zřízení, umístění a provozování přípojky kanalizace a sjezdu a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby přípojky kanalizace a sjezdu ve prospěch pozemků parc.č. 1854/17 a parc.č.st. 2368 zapsaných na LV č. 9680 pro k.ú. Hranice zatěžující pozemek parc.č. 1853 ostatní plocha ostatní komunikace zapsaný na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice a část pozemku parc. č. 1854/17, díl "A" dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaný na LV č. 9680 pro k.ú. Hranice, a to bezúplatně,
- náklady spojené s výkupem pozemku, vypracováním geometrického plánu a sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem,
- návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude městem Hranice podán až po splnění výše uvedených podmínek

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

**T: 30. 06. 2022**

**O: Mgr. Dagmar Chmelařová**

### **Důvodová zpráva:**

**Město Hranice** je vlastníkem pozemku **parc.č. 1853** ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1.180 m<sup>2</sup> zapsaného na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice.

**Manželé.** jsou vlastníky pozemků:

- parc.č. 1854/17 zahrada o výměře 824 m<sup>2</sup>
- parc.č.st. 2368 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 49 m<sup>2</sup> zapsaných na LV č. 9680 pro k.ú. Hranice.

Pozemky se nachází v **lokalitě Pod Hůrkou v Hranicích** (viz příloha č. 1).

Dne 11.3.2022 obdržel odbor správy majetku **žádost** manželů:

- **o zřízení služebnosti** pro strpění zřízení, umístění a provozování přípojky kanalizace a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby přípojky kanalizace ve prospěch pozemků parc.č. 1854/17 a parc.č.st. 2368 v k.ú. Hranice zatěžující pozemek parc.č. 1853 ostatní plocha ostatní komunikace zapsaný na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice,

- **o výkup části pozemku** parc.č. 1854/17 zahrada, **díl "A"** o výměře cca 44 m<sup>2</sup> (viz příloha č. 2) v k.ú. Hranice a to z důvodu **rozšíření veřejného prostoru v souladu s územní studií**

.

### Architekt města

**Výkup** části pozemku parc.č. 1854/17 zahrada, díl "A" o výměře cca 44 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice **doporučuje.**

### Odbor rozvoje a investic

Odbor investic na pozemku parc. č. 1853 v k. ú. Hranice nerealizuje dle schváleného rozpočtu na rok 2022 žádnou investiční akci. **Podmínky pro realizaci přípojek:**

- krytí kanalizační přípojky bude min. 1,2 m s uložením do chráničky.
- v případě, že bude na pozemcích města umístěna revizní kanalizační šachta bude mít poklop revizní kanalizační šachty nosnost min. 12,5 tuny.
- zásypy budou provedeny s nesesavého materiálu se zhuštěním po cca 20 cm vrstvách.
- stavbou poškozené plochy budou uvedeny do původního stavu a to včetně osetí zelených ploch.
- před vlastní realizací a po ukončení prací dojde k protokolárnímu předání mezi investorem, popř. dodavatelem, akce a zástupci spol. EKOLTES Hranice a.s.,

**Z hlediska Územního plánu Hranic** se pozemek parc. č. 1854/17 v k.ú. Hranice nachází v zastavěném území, přestavbové ploše P92, ploše BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské.

- Hlavní využití

bydlení individuální v rodinných domech.

- Přípustné využití

- pozemky rodinných domů,

- pozemky veřejných prostranství,

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,

- pozemky souvisejícího občanského vybavení sloužící především obyvatelům v ploše bydlení.

- Podmíněně přípustné využití

- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit,

- pozemky nových staveb pro bydlení a další staveb citlivých na hluk v plochách přestavby (P) a zastavitelných plochách (Z) v lokalitě ul. Skalní (P 78, P79, Z 3, Z 21, Z 87), ul.

Jungmannova (P 121, P 81, Z 4), Pod Hůrkou (P 92, P 93, P 94, P 95, Z 7, Z 8), v Drahotuších (P 19, P 20, P 21, P 22, P 24, Z 17), jsou přípustné za splnění hygienických limitů hluku (z dopravy a stacionárních zdrojů) v chráněném venkovním prostoru.

- Nepřípustné využití
  - pozemky pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m<sup>2</sup>,
  - pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání
  - maximální výška zástavby odpovídající výšce 2 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví.

Pro dotčené území je zaevidovaná **Územní studie US3** (dále jen ÚS), kterou je třeba při řešení záměru zohlednit. Z této ÚS vyplývá, že **je pro dostatečnou šířku veřejného prostranství nutné rozšířit. Z tohoto důvodu doporučujeme vykoupení části pozemku označené v přiložené situaci jako část „A“.**

#### Odbor správy majetku

**Doporučuje současně s kupní smlouvou uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti pro přípojku kanalizace i sjezdu** (viz návrh na usnesení).

**Cena pozemku v místě a čase obvyklá pro rok 2022 dle znalce činí 420 Kč/m<sup>2</sup>** (cena dílu "A" činí 420 Kč/m<sup>2</sup> x cca 44 m<sup>2</sup> = 18.480 Kč).

**Rada města** usnesením č. 2253/2022-RM 84 ze dne 22.3.2022:

- **doporučila zastupitelstvu města schválit výkup** části pozemku parc.č. 1854/17 zahrada, díl "A" o výměře cca 44 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 9680 pro k.ú. Hranice z vlastnictví, do vlastnictví města Hranic, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice, Hranice I-Město, **za cenu 420 Kč/m<sup>2</sup>** a za podmínek dle návrhu na usnesení

- **schválila uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti** mezi městem Hranice (budoucím povinným) a manžely (budoucím oprávněným), pro strpění zřízení, umístění a provozování přípojky kanalizace a sjezdu a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby přípojky kanalizace a sjezdu ve prospěch pozemků parc.č. 1854/17 a parc.č.st. 2368 zapsaných na LV č. 9680 pro k.ú. Hranice zatěžující pozemek parc.č. 1853 ostatní plocha ostatní komunikace zapsaný na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice a část pozemku parc. č. 1854/17, díl "A" dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaný na LV č. 9680 pro k.ú. Hranice, za podmínek uvedených v usnesení rady města č. 1822/2021-RM 65 ze dne 20.7.2021 s tím, že věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Odbor rozvoje a investic	17. 3. 2022	Vyjádření uvedeno v důvodové zprávě
Architekt města	16. 3. 2022	Vyjádření uvedeno v důvodové zprávě

Přílohy:

č. 1 - snímek KM.pdf

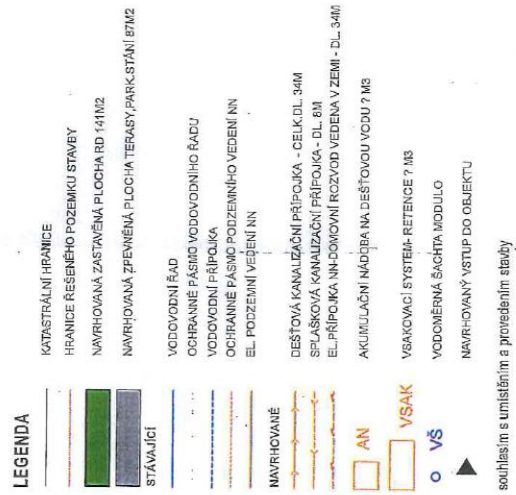
č. 2 - situační nákres.pdf

# PŘÍLOHA č. 1





# PŘÍLOHA č. 2



1853 Město Hranice,  
Pernátské náměstí 1, Hranice - Město, 75301 Hranice

±0,000 = 277,00 m.n.m.

ZODP. PROJEKTANT	Ing. arch. Martin Jirák	architektonický stávek
VYPRACOVAL	Ing. arch. Martin Jirák	Ing. arch. Martin Jirák
INVESTOR	Zhong Liang Kuanter Oves, BcA, Bělohorská 1254, Hranice - Město, 75301 Hranice	investor
STAVBA	Vernikla Oves, Nová 1250, Hranice - Město, 75301 Hranice	
FORMÁT	2 x A4	
DATUM	05 / 2021	
STUPEŇ PD	US-POS	
MĚŘÍTKO	1:500	
Č. ZÁK.		
Č. PŘÍLOHY	Č. PARE	
	C. 3	

**Rodinný dům + přípočky k i.s. vsak dešťových vod, zpev. plochy**  
k.ú. Hranice (647683), č. parc. 1854/17, 1853

PŘÍLOHA:

C - KOORDINAČNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES