



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 31. 3. 2022

Bod programu: 14

Předkládá: Rada města

Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku

Zpracoval: Mgr. Dagmar Chmelařová
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: Výkup podílu na pozemku parc. č. 2229 v k. ú. Hranice

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

výkup spoluvlastnického podílu id. 1/5 pozemku parc. č. 2229 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 481 m², k. ú. Hranice LV 5105 z vlastnictví společnosti VIAGEM a.s., IČO 084 81 512, se sídlem Sokolská 131/86, 186 00 Praha 8, do vlastnictví města Hranic za nabízenou cenu 220 Kč/m²

a pověřuje starostu města k podpisu kupní smlouvy.

T: 30. 06. 2022

O: Mgr. Dagmar Chmelařová

Předcházející usnesení ve věci:

2254/2022 - RM 84 ze dne 22.3.2022

Důvodová zpráva:

Město Hranice obdrželo 10.2.2022 nabídku společnosti VIAGEM, a.s., IČO 084 81 512, se sídlem Sokolská 131/86, 186 00 Praha 8, týkající se odkupu podílů na pozemcích evidovaných na LV 5105 v k. ú. Hranice.

Jedná se o spoluvlastnický podíl id. 1/5 na pozemcích:

- p. č. 2229 - **ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 481 m²**,
 - p. č. 2235/15 - zahrada o celkové výměře 552 m²,
 - p. č. 2529/1 - lesní pozemek o celkové výměře 3.561 m²,
- vše v k. ú. Hranice.

Pozemky se nachází v lokalitě zahrádkářské kolonie Bečva (viz příloha č. 1). Na pozemku parc. č. 2229 v k.ú. Hranice se nachází **komunikace** (viz příloha č. 2).

O společnosti (volně dostupné informace z internetových stránek):

Společnost VIAGEM byla založena v dubnu 2016. Zakladatelem je Přemysl Kubáň, který vybudoval společnost ALTAXO, největší poradenskou společnost v ČR v oblasti zakládání a prodeje společností, virtuálních sídel, účetních a dalších souvisejících služeb. Jedná se o ryze českou společnost, s českým kapitálem, se sídlem v Praze a pobočkou v Brně. Společnost se zabývá nemovitostmi.

- vykupuje nemovitosti nejrůznějšího druhu, velikosti, stavu i místa - byty, domy, chaty, chalupy, pole, louky, lesy, dokonce i rybníky a jejich podíly;
- oddluží nemovitosti lidí, kteří mají nějaký problém. Vyplácí exekutory, jedná s insolvenčními správci, radí lidem, často jako "poradna zdarma" , třeba jen v tom, komu a kam poslat peníze, aby byla exekuce zastavena;
- vykupuje nemovitosti tak, aby tam mohli klienti zůstat dále bydlet, případně si byt či dům koupit zvýhodněně zpět;
- vykupuje ornou půdu a lesy - peníze předem, smlouva na 1 A4, domluva během dvou 5ti minutových hovorů;
- vyplácí lidem peníze za nemovitosti a nechává je tam bydlet bez podmínek do konce života, poskytuje tzv. reverzní hypotéky.

Po konzultaci s vedením města byl radě města dne 22.3.2022 předložen materiál ve věci možného nabytí spoluvlastnického podílu id. 1/5 pozemku parc. č. 2229 v k. ú. Hranice.

Odbor správy majetku

Společnost VIAGEM, a. s., koupila id. 1/5 pozemků vedených na LV 5105 v k. ú. Hranice kupní smlouvou ze dne 27.10.2021, právní účinky zápisu 29.10.2021, za celkovou kupní cenu 5.104 Kč. Průměrná cena za 1 m² pozemku činila 5,55 Kč.

Druhým podílovým spoluvlastníkem id. 4/5 pozemků je paní. Ta nabyla svůj podíl v roce 2019 za celkovou cenu 60.000 Kč, průměrná cena za 1m² činila 16,32 Kč.

Požadovaná cena společností VIAGEM, a. s., za id. 1/5 pozemku parc. č. 2229 v k. ú. Hranice **je 220 Kč/m² tj. 21.164 Kč.**

Finanční prostředky na výkup pozemku má odbor správy majetku zahrnut do rozpočtu na rok 2022.

Cena pozemku v místě a čase obvyklá dle znalce pro rok 2022 pro pozemky na komunikace činí 420 Kč/m².

Rada města Hranic dne 22.3.2022 usnesením č. 2254/2022 - RM 84:

- **pod bodem č. 1 vzala na vědomí** nabídku společnosti VIAGEM a.s., IČO 084 81 512, se sídlem Sokolská 131/86, 186 00 Praha 8, týkající se možného odprodeje nemovitých věcí evidovaných na LV 5105, a to id. 1/5 parc.č. 2229, id. 1/5 parc.č. 2235/15 a id. 1/5 parc.č.

2529/1, vše v k.ú. Hranice, ve spoluvlastnictví společnosti do vlastnictví města Hranic
- **pod bodem č. 2 doporučila zastupitelstvu města schválit výkup spoluvlastnického podílu id. 1/5 pozemku parc. č. 2229** ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 481 m² v **k. ú. Hranice** LV 5105 z vlastnictví společnosti VIAGEM a.s., IČO 084 81 512, se sídlem Sokolská 131/86, 186 00 Praha 8, do vlastnictví města Hranic za nabízenou cenu 220 Kč/m².

Bez připomínkového řízení

Přílohy:

č. 1 - snímek KM.pdf

č. 2 - fotodokumentace.pdf

PRÍLOHA Č.1



PŘÍLOHA Č. 2

