



## MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 7. 9. 2017

**Bod programu:** 26  
**Předkládá:** Mgr. Ivo Lesák  
**Okruh zpracovatelů:** Odbor správy majetku  
**Zpracoval:** Ing. Radomír Bradáč  
Bc. Ludmila Bortlová

**Název bodu:** **Žádost České pošty, s.p. o potvrzení kupní ceny**

Návrh na usnesení:

### **Zastupitelstvo města Hranic po projednání:**

#### **1. souhlasí/nesouhlasí**

s navrhovanou kupní cenou 1.250.000 Kč bez DPH České pošty, s.p. IČO 47114983 za předmět koupě a to pozemek parc. č. st. 558/15 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 185 m2 jehož nedílnou součástí je stavba bez č.p./č.e - objekt občanské vybavenosti a pozemek parc. č. 911/26 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 57 m2 vše v k.ú. Hranice

a pověřuje starostu města k podpisu sdělení o potvrzení kupní ceny.

**T: 12. 10. 2017**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

#### **2. schvaluje/neschvaluje**

rozpočtové opatření – výkup pozemků ČP

a) odd. § 6310 pol. 2142 ORJ 16      ORG 70 00000 00 0000      + 1 512 500 Kč

b) odd. § 3639 pol. 6130 ORJ 07      ORG 30 00000 00 0000      + 1 512 500 Kč

ad a) příjem dividend od VaK Přerov

ad b) výdaje na výkup pozemků

**T: 12. 10. 2017**

**O: Ing. Vladimír Zemek**

### **Důvodová zpráva:**

Rada města Hranic dne 31.5.2016 usnesením č. 946/2016 - RM 30:

1. schválila rozpočtové opatření na dopravní terminál u železniční stanice „Hranice na Moravě, hlavní nádraží“ ve výši 120.000 Kč
2. rozhodla „v souladu se směrnici QS 74-01 článkem 4., odst. 4.5, o přidělení veřejné zakázky na vypracování studie proveditelnosti Dopravní terminál u železniční stanice Hranice na Moravě, hlavní nádraží, firmě MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc, za cenu 120.000,- Kč vč. DPH.

Současně s tím probíhala jednání s dotčenými vlastníky nemovitostí v dané lokalitě a to s Olomouckým krajem, Českými drahami a.s. a **Českou poštou s.p.**

**Všechny varianty řešení** vyplývající ze studie proveditelnosti Dopravní terminál u železniční stanice Hranice na Moravě, hlavní nádraží, zpracované firmou MORAVIA CONSULT Olomouc a.s. **počítají s pozemkovými nároky**, které jsou patrné z přílohy č. 1 – Varianta J.

Z uvedeného vyplývá, že pro realizaci záměru Dopravního terminálu jsou pozemky v majetku České pošty, s.p. a to parc. č. st. 558/15 jehož nedílnou součástí je budova bez č.p./č.e. stavba občanské vybavenosti a pozemek parc. č. 911/26 vše v k.ú. Hranice pro **město Hranice nezbytné.**

Dne 1. 6. 2016 bylo na stránkách České pošty, s. p., ( dále jen ČP) zveřejněno oznámení o konání prodeje nepotřebných nemovitostí České pošty, s. p. formou E-aukce mimo jiné i prodeje budovy bývalé pošty - Hranice - Nádražní.

### **Zastupitelstvo města Hranic dne 23.6.2016 usnesením č. 306/2016 - ZM:**

1. **schválilo účast města Hranice na E- aukci** týkající se prodeje nepotřebných nemovitostí České pošty, s.p., a to " Prodeje budovy bývalé pošty - Hranice - Nádražní" ( pozemek parc. č. st. 558/15 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 185 m2 jehož součástí je i stavba - budova bez č.p./č.e. způsob využití: objekt občanské vybavenosti, pozemek parc. č. 911/26 ostatní plocha o výměře 57 m2 vše v k.ú. Hranice včetně všech součástí a příslušenství) konané dne 15.7.2016 od 15:00 hodin na webových stránkách E-aukčního portálu [www.eaukce.cz](http://www.eaukce.cz)

**2.svěřilo pravomoc** dle § 85 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ( obecní zřízení), ve znění účinném od 1.7.2016 **starostovi města a to v části rozhodnutí o maximální částce, do které bude město Hranice licitovat v E-aukci** konané dne 15.7.2016 od 15:00 hodin na webových stránkách E-aukčního portálu [www.eaukce.cz](http://www.eaukce.cz) týkající se "Prodeje budovy bývalé pošty - Hranice - Nádražní" ( pozemek parc. č. st. 558/15 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 185 m2 jehož součástí je i stavba - budova bez č.p./č.e. způsob využití: objekt občanské vybavenosti, pozemek parc. č. 911/26 ostatní plocha o výměře 57 m2 vše v k.ú. Hranice včetně všech součástí a příslušenství).

Předmětem E- aukce byl:

- pozemek parc. č. st. 558/15 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 185 m2 jehož součástí je i stavba - budova bez č.p./č.e. způsob využití: objekt občanské vybavenosti;
- pozemek parc. č. 911/26 ostatní plocha o výměře 57 m2 vše v k.ú. Hranice včetně všech součástí a příslušenství;
- minimální nabídková cena 1.273.855 Kč bez DPH ( k této částce bude připočteno DPH v zákonné výši);

### **Nemovitosti nebyly v e-aukci prodány**

Na základě jednání mezi městem Hranice a ČP nechalo město Hranice zpracovat znalecký posudek, který ocenil nemovitosti částkou 930 tis. Kč. Posudek byl dne 9.11.2016 zaslán ČP. ČP si nechala zpracovat revizní posudek, který stanovil cenu obvyklou ve výši 1.250.000 Kč.

**Rada města dne 18.7.2017 usnesením č. 1719/2017 - RM 55 pověřila Mgr. Ivo Lesáka, místostarostu města Hranic, k jednání s Českou poštou, s.p. za účelem přímého prodeje budovy " bývalé pošty - Hranice - Nádraží".**

**Dopisem ze dne 25.7.2017 požádalo město Hranice o přímý prodej budovy " bývalé pošty - Hranice - Nádraží".**

**Dne 17.7.2016 obdrželo město Hranice sdělení, že dozorčí rada ČP schválila přímý prodej městu Hranice. Současně ČP požádala o potvrzení kupní ceny. Navrhovaná kupní cena nemovitých věcí je 1.250 tis. Kč bez DPH.**

Předmětem koupě je pozemek parc. č. st. 558/15 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 184 m<sup>2</sup> jehož nedílnou součástí je stavba bez č.p./č.e - stavba občanské vybavenosti a pozemek parc. č. 911/26 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 57 m<sup>2</sup> vše k.ú. Hranice.

*Poznámka:*

*Obdobným způsobem bylo řešeno nabytí nemovitostí od Českých drah a.s. a to pozemků parc.č. st. 558/13 jehož nedílnou součástí byla stavba bez č.p/č.e. a části pozemku parc.č. 911/1 vše v k.ú. Hranice. Návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí podán dne 11.8.2017.*

Odbor správy majetku nemá dostatek finančních prostředků v rozpočtu na rok 2017.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
finanční odbor	28. 8. 2017	zpracováno do bodu 2 návrhu na usnesení

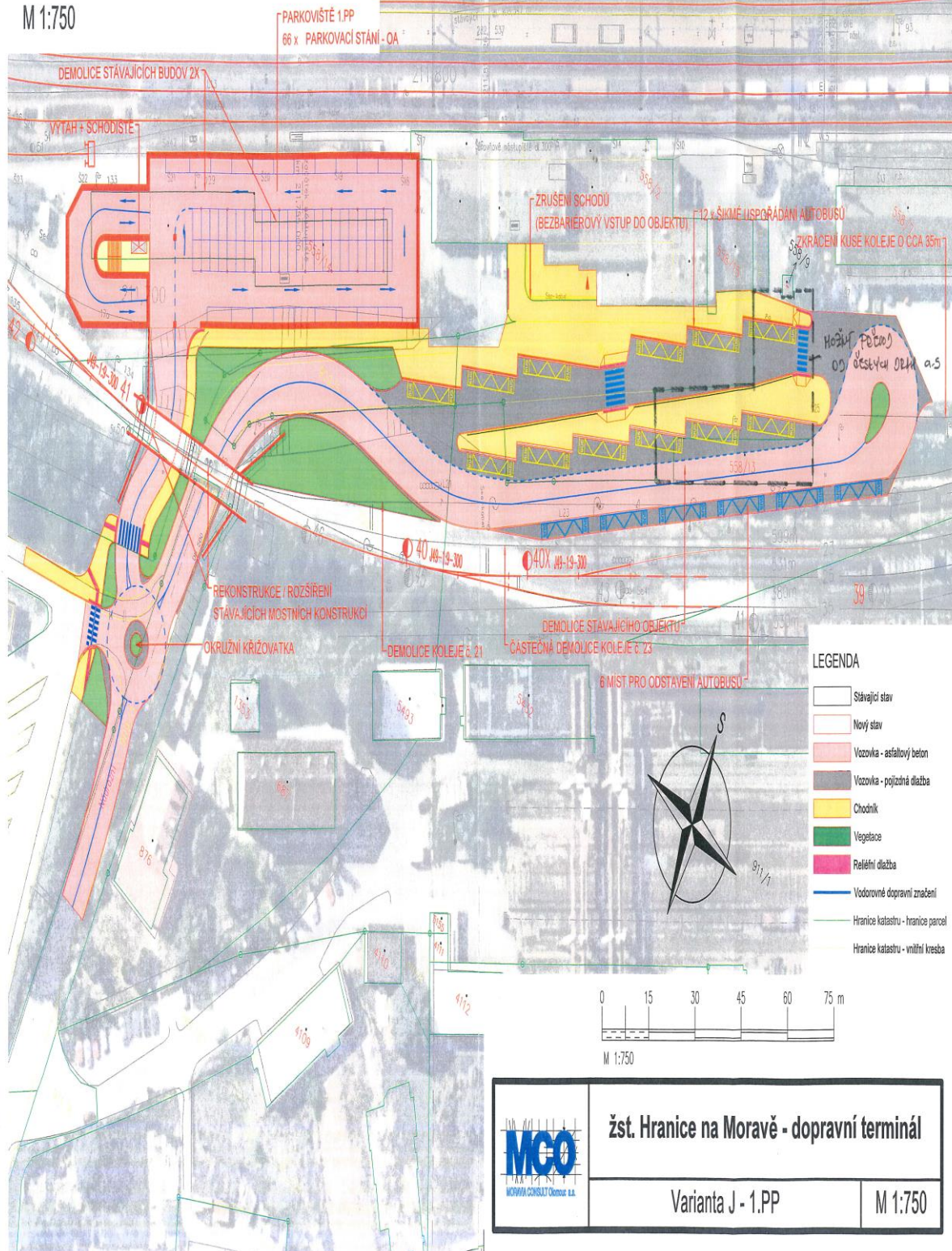
Přílohy:

Příloha č. 1 - varianta J.pdf

Příloha 2 ČP.pdf

# žst. Hranice na Moravě - Varianta J - 1.PP

M 1:750



**MCO**  
MORAVIA CONSULTING GROUP a.s.

žst. Hranice na Moravě - dopravní terminál

Varianta J - 1.PP

M 1:750



