



## MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 7. 9. 2017

**Bod programu:** 22

**Předkládá:** Rada města

**Okruh zpracovatelů:** Odbor správy majetku

**Zpracoval:** Ing. Radomír Bradáč  
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: **Dražba nemovitých věcí - pozemku parc. č. st. 329 v k.ú. Hranice**

Návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo města Hranic po projednání:**

### 1. varianty

A)

**neschvaluje** účast města Hranice dražbě týkající se dražby nemovitých věcí a to pozemku parc. č. st. 329 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 248 m<sup>2</sup> zbořeniště v k.ú. Hranice konané dne 21.9.2017 od 9.00 hodin prostřednictvím elektronického systému dražeb na [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)

B)

1) **schvaluje** účast města Hranice dražbě týkající se dražby nemovitých věcí a to pozemku parc. č. st. 329 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 248 m<sup>2</sup> zbořeniště v k.ú. Hranice konané dne 21.9.2017 od 9.00 hodin prostřednictvím elektronického systému dražeb na [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)

2) **svěřuje** pravomoc dle § 85 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ( obecní zřízení), ve znění účinném od 1.7.2016 starostovi města ( radě města) a to v části rozhodnutí o maximální částce, do které bude město Hranice licitovat na dražbě konané dne 21.9.2017 od 9.00 hodin prostřednictvím elektronického systému dražeb na [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) týkající se dražby nemovitých věcí a to pozemku parc. č. st. 329 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 248 m<sup>2</sup> zbořeniště v k.ú. Hranice .

**T: 12. 10. 2017**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

**Předcházející usnesení ve věci:**

1785/2017 - RM 57 zedne 22.8.2017



### Důvodová zpráva:

Pan je vlastníkem pozemku parc. č. st. 329 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o celkové výměře 248 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice. Pozemek se nachází v městské památkové zóně - viz. příloha č. 1 snímek mapy. Část pozemku se zasahuje pod komunikaci ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Dne 12.10.2015 město Hranice obdrželo nabídku pana k odkupu pozemku parc.č.st. 329 v k.ú. Hranice městem Hranice za cenu 500 Kč/m<sup>2</sup> ( 124.000 Kč).

Nabídka nebyla orgánům města předložena a to z důvodu, že v oddílu C LV bylo vyznačeno omezení vlastnického práva exekucí a byl vydán příkaz k prodeji nemovitosti.

Dne 2.8.2017 byla na úřední desce MěÚ zveřejněna dražební vyhláška o provedení elektronické dražby nemovitých věcí proti povinnému.

### **Elektronická dražba se koná dne 21.9.2017 od 9.00 hodin.**

Předmětem dražby je pozemek parc. č. st. 329 v k.ú. Hranice viz příloha č.1.

Výsledná cena nemovitých věcí a příslušenství je ve výši 100.000 Kč tj. 403,23 Kč/m<sup>2</sup>.

Nejnižší podání je stanoveno 66.667 Kč tj. 268,82 Kč/m<sup>2</sup>.

Výše jistoty je ve výši 20.000 Kč.

Minimální příhoz je ve výši 2.000 Kč.

### Odbor rozvoje města

Doporučuje městu Hranice dražby se zúčastnit a pozemek získat.

### Odbor správy majetku

S ohledem, že se pozemek nachází v blízkosti centra bylo by vhodné pozemek odkoupit. Finanční prostředky na výkupy má odbor majetku v rozpočtu na rok 2017.

Rada města dne 22.8.2017 byla informována o konající se dražbě a usnesením č.1785/2017 - RM 57 stáhla materiál z jednání a uložila doplnit stav inženýrských sítí.

**Rada města Hranic doporučuje**, s ohledem na cenu a s tím, že část pozemku je pod krajskou komunikací, **zúčastnit se až druhého kola dražby.**

Pozemek není inž. sítěmi dotčen viz příloha č.2

### **Novela zákona o obcích č. 106/2016 Sb., účinná od 1.7.2016 upravila nerovné postavení obcí jako účastníka dražby.**

Do § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ( obecních zřízeních), ve znění účinném od 1.7.2016 bylo vloženo písmeno n) ve znění:

**"Zastupitelstvu obce je dále vyhrazeno rozhodování o těchto právních jednáních: .....**

**n) zpeněžení hmotné nemovité věci ve vlastnictví obce nebo práva stavby ve veřejné dražbě a nabytí hmotné nemovité věci nebo práva stavby obcí v dražbě, ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku nebo jiným obdobným způsobem; tuto pravomoc může zastupitelstvo obce zcela nebo zčásti svěřit radě obce nebo starostovi."**

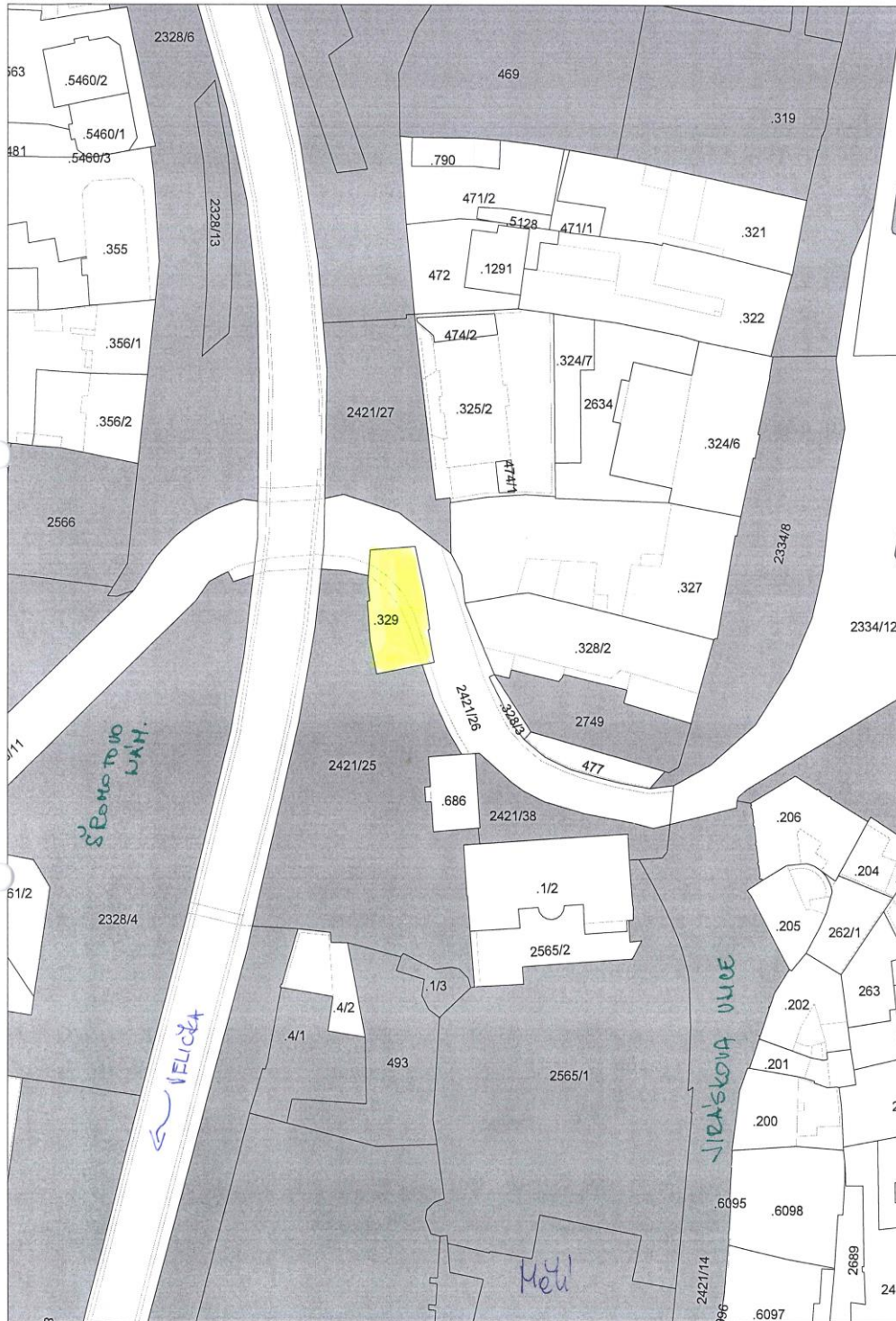
Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
odbor rozvoje města	15. 8. 2017	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě

Přílohy:

Příloha č. 1 a č.2 p.č. st 329 Hranice.pdf

# Sestava

PRÍLOHA č. 1

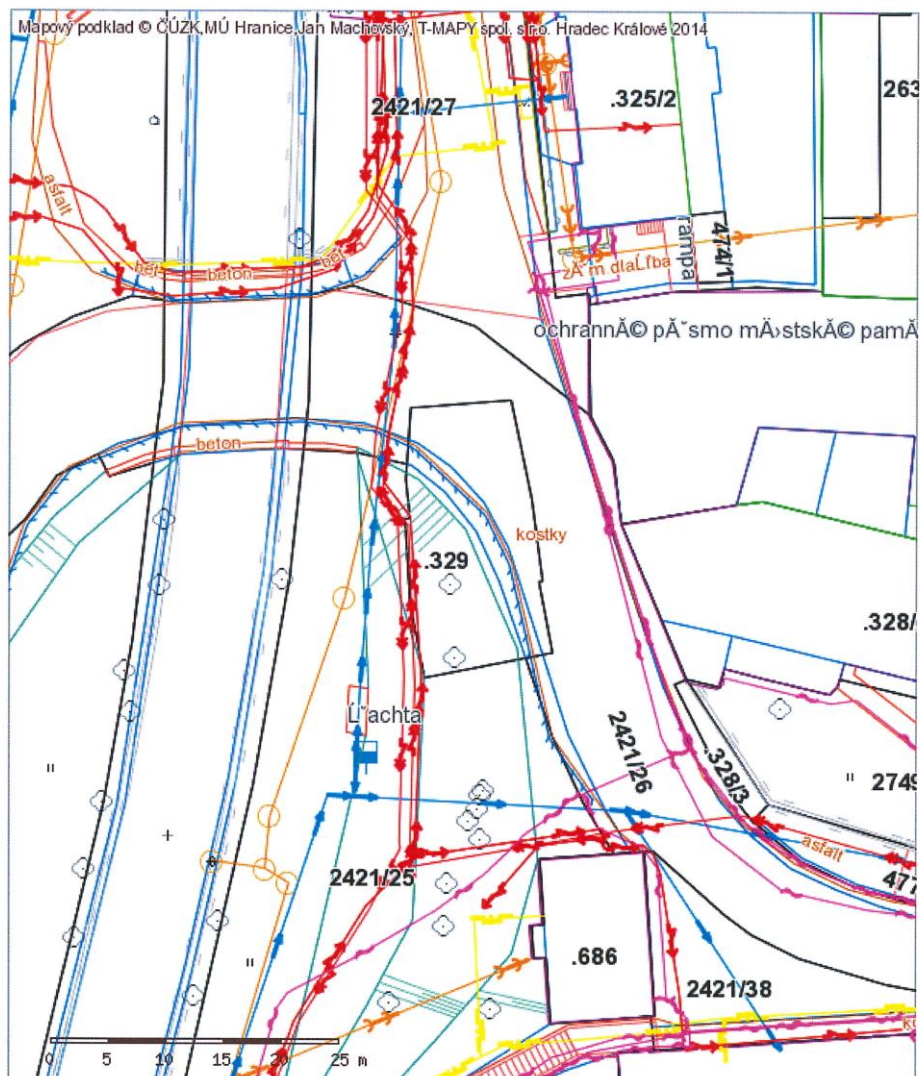


Mapa v měřítku 1:1000

ČÍSLO POZEMKY MĚSTA

■ Tisk Mapy

Příloha č. 2



1:500