



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 7. 9. 2017

Bod programu: 20
Předkládá: Jiří Kudláček
Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku
Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: Komunikace Havlíčkova ulice - majetkoprávní vztahy

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

doplnění usnesení 534/2017 - ZM 22 ze dne 22.6.2017:

bod 5 část 1) o podmínku:

- při realizaci stavby komunikace dojde u manželů k posunu oplocení (vybudování provizorního oplocení). Po ukončení stavby bude vybudováno na hranici pozemku nové oplocení, dle původního charakteru (část oplocení dřevěné, část drátěné);

bod 5 část 2) o podmínku:

- vjezd k pozemku p.č. 2104/2 v k.ú. Hranice, který je zadlážděn zámkovou dlažbou, bude rozebrán a po provedení stavby rekonstrukce komunikace, zadlážděn stávající zámkovou dlažbou;

bod 5 část 3) o podmínky:

- vjezd u č.p. 2090 bude proveden ze stávající zámkové dlažby, až po chodník včetně dopojení na stávající vchod;

- na základě provedených sond projektant posoudil, že není potřeba provést zpevňující zídku před plotem pana;

- plocha mezi chodníkem a pozemky p. č. 2107/1 a p. č. 2108/1 v k.ú. Hranice bude provedena z kameniva (kačírek);

- vjezd na parcelu p.č. 2107/1 v k.ú. Hranice bude proveden ze zámkové dlažby stejného typu jako chodník.

Předcházející usnesení ve věci:

534/2017 - ZM 22 ze dne 22.6.2017

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Hranic dne 22.6.2017, v rámci řešení majetkoprávních vztahů pod komunikací v ulici Havlíčkova, usnesením č. 534/2017 - ZM 22 pod bodem 5 revokovalo usnesení č. 342/2016 - ZM 15 bod č.5 . č. 6 a č.7 a schválilo

1) výkup části pozemku parc. č. st. 653 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m² v k.ú. Hranice - dle geometrického plánu č. 4724-1773/2017 ze dne 9.5.2017 označeného jako pozemek parc. č. 2822 o výměře 12 m² viz. příloha č.5 důvodové zprávy, části pozemku parc. č. 2111 zahrada o výměře 69 m² v k.ú. Hranice - dle geometrického plánu č. 4724-1773/2017 ze dne 9.5.2017 označeného jako pozemek parc. č. 2111/2 o výměře 3 m² viz. příloha č.5 důvodové zprávy, části pozemku parc. č. 2112 trvalý travní porost o výměře 12 m² v k.ú. Hranice - dle geometrického plánu č. 4724-1773/2017 ze dne 9.5.2017 označeného jako pozemky parc. č. 2112/4 o výměře 3 m² a parc. č. 2112/5 o výměře 9 m² viz. příloha č. 5 důvodové zprávy, části pozemku parc. č. 2109/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m² v k.ú. Hranice - dle geometrického plánu č. 4724-1773/2017 ze dne 9.5.2017 označeného jako pozemek parc. č. 2109/5 o výměře 7 m² viz. příloha č. 5 důvodové zprávy a části pozemku parc. č. 2109/2 zahrada o výměře 121 m² v k.ú. Hranice - dle geometrického plánu č. 4724-1773/2017 ze dne 9.5.2017 označeného jako pozemek parc. č. 2109/6 o výměře 121 m² viz. příloha č. 5 důvodové zprávy ze společného jmění manželů do vlastnictví města Hranic za cenu 380 Kč/m² s podmínkami:

- město Hranice uhradí náklady spojené s výkupem
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva
- kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy všemi stranami;
- návrh na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem bude katastrálnímu úřadu zaslán až po úhradě kupní ceny za nemovitosti

2) výkup části pozemku parc. č. 2104/2 orná půda o výměře 32 m² v k.ú. Hranice - dle geometrického plánu č. 4720-1772/2017 ze dne 24.2.2017 označeného jako pozemek parc. č. 2104/13 o výměře 32 m² viz. příloha č. 6 důvodové zprávy a části pozemku parc. č. 2107/7 zahrada o výměře 16 m² v k.ú. Hranice - dle geometrického plánu č. 4720-1772/2017 ze dne 24.2.2017 označeného jako pozemek parc. č. 2107/11 o výměře 16 m² viz. příloha č. 6 důvodové zprávy z vlastnictví do vlastnictví města Hranic za cenu 380 Kč/m² s podmínkami:

- město Hranice uhradí náklady spojené s výkupem ;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva
- před podpisem kupní smlouvy doloží vlastník souhlas banky (i předběžný) se zrušením zástavního práva u pozemků parc. č. 2104/2 v k.ú. Hranice
- kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy všemi stranami;
- návrh na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem bude katastrálnímu úřadu zaslán až po úhradě kupní ceny za nemovitosti

3) výkup části pozemku parc. č. 2107/1 zahrada o výměře 47 m² v k.ú. Hranice - dle geometrického plánu č. 4720-1772/2017 ze dne 24.2.2017 označeného jako pozemek parc. č. 2107/10 o výměře 47 m² viz. příloha č. 6 důvodové zprávy a části pozemku parc. č. 2108/1 trvalý travní porost o výměře 61 m² v k.ú. Hranice - dle geometrického plánu č. 4720-1772/2017 ze dne 24.2.2017 označeného jako pozemek parc. č. 2108/28 o výměře 61 m² viz. příloha č. 6 z vlastnictví do vlastnictví města Hranic za cenu 380 Kč/m² s podmínkami:

- město Hranice uhradí náklady spojené s výkupem;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva;
- před podpisem kupní smlouvy doloží vlastník souhlas banky (i předběžný) se zrušením zástavního práva u pozemků parc. č. 2107/1 a parc. č. 2108/1 vše v k.ú. Hranice
- kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy všemi stranami;

- návrh na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem bude katastrálnímu úřadu zaslán až po úhradě kupní ceny za nemovitosti

Právní oddělení vypracovalo kupní smlouvy, které následně byly prodávajícím zaslány ke konzultaci.

Vlastníci nesouhlasili s předloženými smlouvami. Požadovali upřesnit a doplnit do smluv další podmínky týkající se realizace stavby.

Dne 3.8.2017 a 9.8.2017 se uskutečnila jednání s vlastníky pozemků, odborem rozvoje města, odborem správy majetku a projektantem a kde byly specifikovány podmínky, které doplňují původní usnesení viz. návrh na usnesení.

Stanovisko právního oddělení JUDr. Hlavinkové

Nové - doplňující podmínky by mělo schválit zastupitelstvo města.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
JUDr. Hlavinková	3. 8. 2017	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě

Přílohy:

Bez příloh