



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 9. 11. 2017

Bod programu: 13

Předkládá: Rada města

Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku

Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: **Záměr na prodej části pozemku parc. č. 517/3 v k. ú. Hranice**

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje/schvaluje

záměr na prodej části pozemku parc. č. 517/3 zahrada díl "B" o výměře cca 60 m² v k. ú. Hranice dle přílohy č.1 důvodové zprávy

Výchozí cena prodeje:Kč/m²
(za cenu v místě a čase obvyklou)

s podmínkami:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude nemovitost prodána, jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne usnesení o prodeji;
- pokud zájemce od žádosti odstoupil před rozhodnutím popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude nemovitost prodána, jistota bude brána jako částečná úhrada kupní ceny;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí a náklady spojené s ověřením podpisu před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy. Nabyvatel uhradí celou kupní cenu nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde k splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbuje usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši jistoty a prodávající má právo od smlouvy odstoupit;

- nabyvatel se zavazuje uhradit náklady na vypracování geometrického plánu a to na základě vystavené faktury se splatností 30 dnů ode dne vystavení;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva;

T: 14. 12. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

1919/2017 - RM 62 ze dne 31.10.2017

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. 517/3 zahrada o celkové výměře 188 m² v k. ú. Hranice. Pozemek se nachází u garáží na Čechově ulici viz. příloha č.1 snímek mapy.

Dne 16.8.2017 požádal pan o koupi části pozemku parc. č. 517/3 v k. ú. Hranice a to dílu "B" o výměře cca 60 m² viz.příloha č. 1.

Svou žádost o koupi odůvodňuje tím, že se pozemek nevyužívá.

Odbor rozvoje města

Nesouhlasí s prodejem pozemku a to z důvodu, že v dané lokalitě jsou v budoucnu možné investiční akce města.

Odbor správy majetku

Pan je spoluvlastníkem sousedního pozemku parc. č. 517/4 v k.ú. Hranice a vlastníkem pozemku 520/3 v k.ú. Hranice.

Přední část pozemku parc. č. 517/3 v k.ú. Hranice (k ulici Čechova) viz. příloha č. 2 má v nájmu pan, majitel nemovitostí čp. 135 v ulici Čechova, který je nedílnou součástí pozemku parc. č. st. 371/2 v k.ú. Hranice.

Rada města Hranic dne 31.10.2017 projednala žádost pana a usnesením č.1919/2017 - RM 62 **nedoporučuje** zastupitelstvu města **schválit záměr na prodej** části pozemku parc. č. 517/3 zahrada díl "B" o výměře cca 60 m² v k. ú. Hranice dle přílohy č. 1 důvodové zprávy.

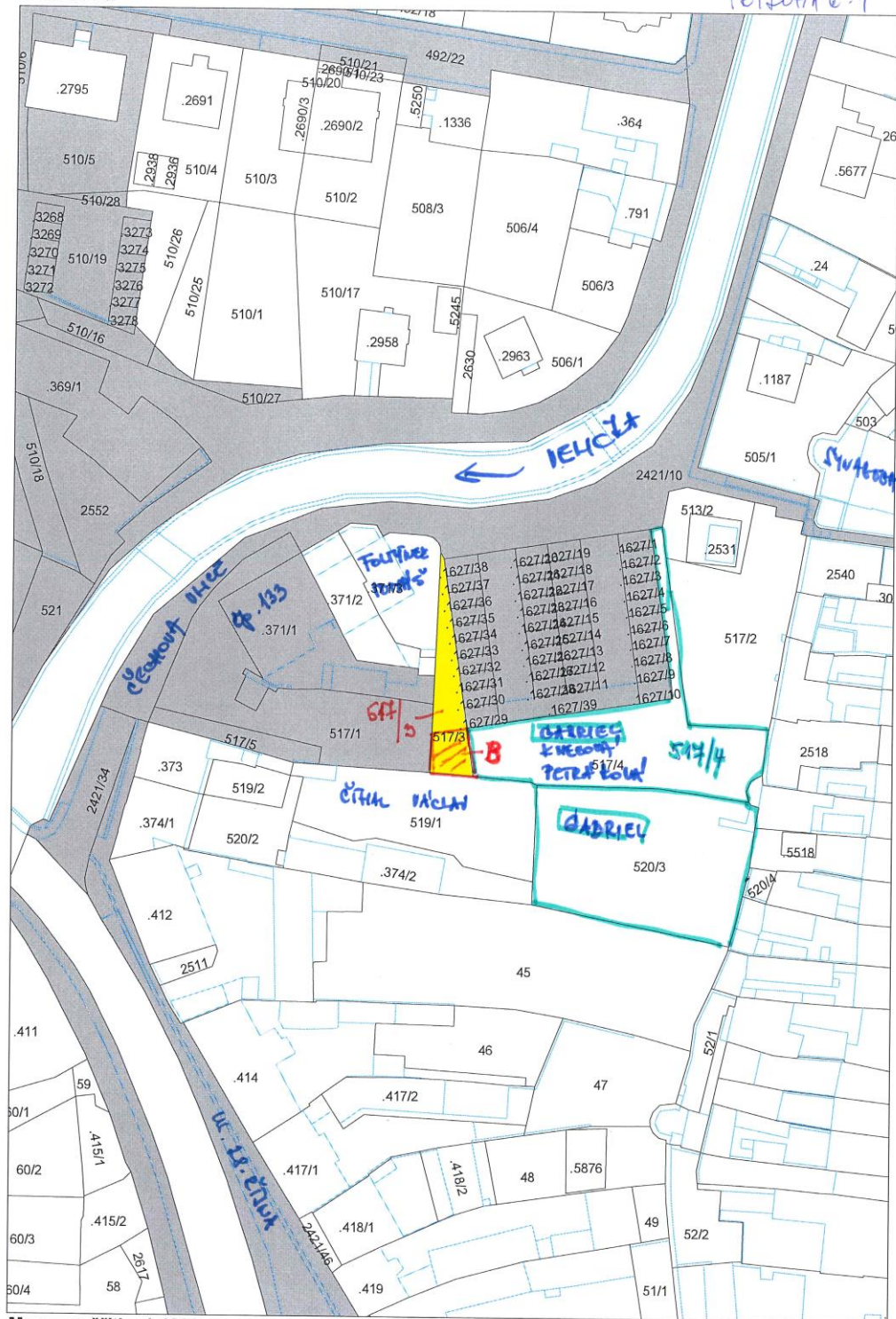
Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Odbor rozvoje města	1. 9. 2016	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
OSUŽPD - oddělení životního prostředí a dopravy	6. 9. 2016	nemá námitek

Přílohy:

Příloha č. 1 a č.2 Hranice Čechova.pdf

Sestava

Priloha 1

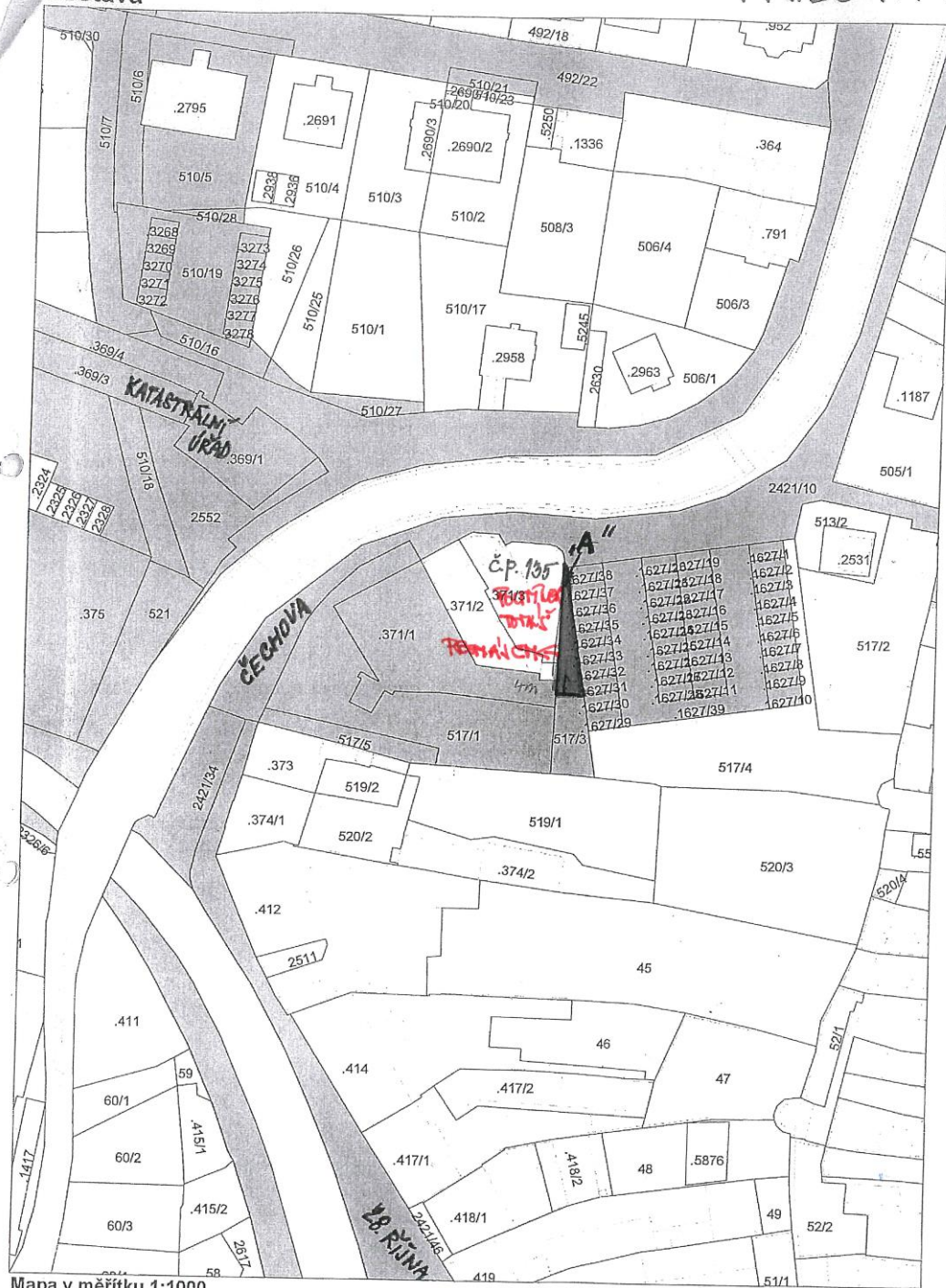


Mapa v měřítku 1:1000

Šedě - pozemky města

Sestava

PRÍLOHA č. 2.



Mapa v měřítku 1:1000

k.ú. HRANICE