



## MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 9. 11. 2017

**Bod programu:** 10

**Předkládá:** Jiří Kudláček

**Okruh zpracovatelů:** Odbor správy majetku

**Zpracoval:** Ing. Radomír Bradáč  
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: **Komunikace Havlíčkova ulice - majetkoprávní vztahy**

Návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo města Hranic po projednání:**

**1. schvaluje/neschvaluje**

výkup části pozemku parc.č. 2124/2 trvalý travní porost díl "a" o výměře cca 28 m<sup>2</sup> v k. ú. Hranice LV 3215 dle přílohy č.3 důvodové zprávy ze společného jmění manželů do vlastnictví města Hranic za cenu 380 Kč/m<sup>2</sup>

za podmínek:

- 1) náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladem smlouvy do katastru nemovitostí uhradí město Hranice;
- 2) poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva.
- 3) Město Hranice se zavazuje :
  - na své náklady zbudovat vjezd ze zámkové dlažby z nové komunikace dle výkresu "řez" který je přílohou č. 2 důvodové zprávy a bude nedílnou součástí kupní smlouvy;
  - že osa budoucí komunikace bude ve stávající nivelitě;
  - že zemní práce budou probíhat po úseku 5 m a to výkopy a zásyp, tak aby nebyly namáhány základy stávajícího plotu;
  - jestliže dojde při stavbě či po ní vlivem prováděných prací k statickému či jinému poškození plotu nebo automatické brány, bude toto opraveno na náklady města;
  - že, navržený chodník nebude končit na konci pozemku manželů ale bude realizován tak, jak je navrženo v projektové dokumentaci tj. bude realizován i po celé délce pozemku parc.č. 2125/14 v k.ú. Hranice. V případě, že tato podmínka nebude městem Hranice dodržena, zavazuje se město Hranice uhradit manželům smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč a to ve lhůtě do 2 měsíců od kolaudace stavby „Rekonstrukce ulice Havlíčkova“;
  - před zahájením stavby vytyčit 4 body nové hranice pozemku;
  - před plotem manželů vysahovat zelený pás pozemku ornici do obručníku a vysadit skalník poléhavý v celé ploše pozemku před plotem, přičemž manželé Unarovi souhlasí s

- vykácením veškeré stávající vegetace;
  - pásovou vpusť posunout na hranici pozemku;
  - že nově vybudovaný obrubník po celé ploše chodníku před nemovitostí manželů bude pojízdný;
  - že zadní obrubník po celé ploše chodníku před nemovitostí manželů bude zvýšen minimálně na 10 cm nad úroveň chodníku, aby se předešlo poškození zeleného pásu pozemku ( před plotem) vyhýbajícím se velkým autem.
- 4) Manželé berou na vědomí a souhlasí, že do doby realizace akce „Rekonstrukce ulice Havlíčkova“ ( předpokládaný termín konec roku 2018 a rok 2019) nebudou realizovány úpravy požadované prodávajícím s tím, že prodávaná část pozemku bude prodávajícím užívána jako doposud.

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

**T: 14. 12. 2017**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

### **Důvodová zpráva:**

Na základě podkladů týkajících se podmínek výstavby a výkupu pozemků dotčených stavbou "Rekonstrukce ulice Havlíčkova v Hranicích" a následně rozpočtového opatření schváleného radou města dne 23.5.2016 byly provedeny zaměřovací práce.

Bylo provedeno vytýčení pozemků města Hranic parc. č. 2469/2 a parc .č. 2469/1 v k. ú. Hranice.

Manželé mají ve společném jmění manželů pozemek parc. č. 2124/2 trvalý travní porost o celkové výměře 908 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice.

Na části pozemku o výměře cca 27 m<sup>2</sup> je navržen chodník a komunikace v ulici Havlíčkova viz příloha č.1.

Manželé souhlasí s odprodejem části svého pozemku za cenu 380 Kč/m<sup>2</sup> a podmínkami:

#### Město Hranice se zaváže :

- na své náklady zbudovat vjezd ze zámkové dlažby z nové komunikace dle ve výkresu "řez" který je přílohou č. 2 důvodové zprávy a bude nedílnou součástí kupní smlouvy;
- že osa budoucí komunikace bude ve stávající nivelitě;
- že zemní práce budou probíhat po úseku 5 m a to výkopy a zásyp, tak aby nebyly namáhány základy stávajícího plotu;
- jestliže dojde při stavbě či po ní vlivem prováděných prací k statickému či jinému poškození plotu nebo automatické brány, bude toto opraveno na náklady města;
- že, navržený chodník nebude končit na konci pozemku manželů ale bude realizován tak, jak je navrženo v projektové dokumentaci tj. bude realizován i po celé délce pozemku parc.č. 2125/14 v k.ú. Hranice. V případě, že tato podmínka nebude městem Hranice dodržena, zavazuje se město Hranice uhradit manželům smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč a to ve lhůtě do 2 měsíců od kolaudace stavby „Rekonstrukce ulice Havlíčkova“;
- před zahájením stavby vytýčit 4 body nové hranice pozemku;
- před plotem manželů vysahovat zelený pás pozemku orníci do obrubníku a vysadit skalník poléhavý v celé ploše pozemku před plotem, přičemž manželé souhlasí s vykácením veškeré stávající vegetace;
- pásovou vpusť posunout na hranici pozemku;
- že nově vybudovaný obrubník po celé ploše chodníku před nemovitostí manželů bude pojízdný;
- že zadní obrubník po celé ploše chodníku před nemovitostí manželů bude zvýšen minimálně na 10 cm nad úroveň chodníku, aby se předešlo poškození zeleného pásu pozemku ( před plotem) vyhýbajícím se velkým autem.

Jedná o majetkoprávní dořešení u posledního pozemku dotčeného stavbou komunikace v ulici Havlíčkova.

Dle podkladů projektanta provedl geodet návrh rozdělení pozemku viz. příloha č.3 důvodové zprávy. Při zpracování geometrických plánů nelze použít oblouky nýbrž přímky a proto je v plánu uvedena předpokládaná výměra pro oddělní pozemku ve výši 28 m<sup>2</sup>.

Bez připomínkového řízení

Přílohy:

Příloha č.1 situace záboru.pdf

Příloha č.2 řezy.pdf

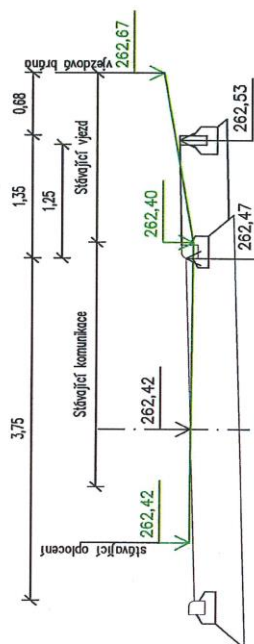
Příloha č. 3 (2).pdf

SITUACE ZÁBORU - p.č. 2124/2 (S [redacted])

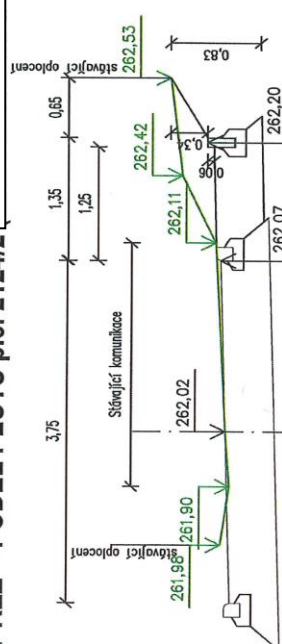
 ZÁBOR - PLOCHA 27 m<sup>2</sup>



# PŘÍČNÝ ŘEZ - VJEZD NA POZEMEK p.č. 2124/2



# PŘÍČNÝ ŘEZ - PODÉL PLOTU p.č. 2124/2



Pozn.: Stávající oplocení bude zachováno.

Postup při stavbě - odkopy zeminy a její zpětný zásyp bude prováděn po úsecích po 5 m.

PRÍLOHA č. 2

# NÁVRH ROZDĚLENÍ POZEMKU

K.ú.: HRANICE  
 Mapový list: DKM  
 Měřítko: 1:500  
 Vyhotočil: Ing. Rataj Petr  
 Datum: 31.10.2017  
 Pozn.:

