



## MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 9. 11. 2017

**Bod programu:** 9

**Předkládá:** Mgr. Ivo Lesák

**Okruh zpracovatelů:** Odbor správy majetku

**Zpracoval:** Ing. Radomír Bradáč  
Bc. Ludmila Bortlová

**Název bodu:** **Odkup nemovitých věcí od České pošty, s.p. - schválení kupní smlouvy**

Návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo města Hranic po projednání:**

**1. schvaluje/neschvaluje**

uzavření kupní smlouvy mezi městem Hranice a České poštou, s.p. IČO 47114983 na předmět koupě a to pozemek parc. č. st. 558/15 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 185 m<sup>2</sup> jehož nedílnou součástí je stavba bez č.p./č.e - objekt občanské vybavenosti a pozemek parc. č. 911/26 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 57 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Hranice za kupní cenu 1.250.000 Kč bez DPH - dle přílohy č.2 důvodové zprávy

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

**T: 14. 12. 2017**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

**Předcházející usnesení ve věci:**

576/2017 - ZM 23 ze dne 7.9.2017

**Důvodová zpráva:**

Rada města Hranic dne 31.5.2016 usnesením č. 946/2016 - RM 30:

1. schválila rozpočtové opatření na dopravní terminál u železniční stanice „Hranice na Moravě, hlavní nádraží“ ve výši 120.000 Kč
2. rozhodla ,v souladu se směrnicí QS 74-01 článkem 4., odst. 4.5, o přidělení veřejné zakázky na vypracování studie proveditelnosti Dopravní terminál u železniční stanice Hranice na Moravě, hlavní nádraží, firmě MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc, za cenu 120.000,- Kč vč. DPH.

Současně s tím probíhala jednání s dotčenými vlastníky nemovitostí v dané lokalitě a to s Olomouckým krajem, Českými drahami a.s. a **Českou poštou s.p.**

**Rada města dne 18.7.2017 usnesením č. 1719/2017 - RM 55 pověřila Mgr. Ivo Lesáka, místostarostu města Hranic, k jednání s Českou poštou, s.p. za účelem přímého prodeje budovy " bývalé pošty - Hranice - Nádraží".**

**Dopisem ze dne 25.7.2017 požádalo město Hranice o přímý prodej budovy " bývalé pošty - Hranice - Nádraží".**

Dne 17.7.2016 obdrželo město Hranice sdělení, že **dozorčí rada ČP schválila přímý prodej městu Hranice. Současně ČP požádala o potvrzení kupní ceny. Navrhovaná kupní cena nemovitých věcí je 1.250 tis. Kč bez DPH.**

Předmětem koupě je pozemek parc. č. st. 558/15 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 184 m2 jehož nedílnou součástí je stavba bez č.p./č.e - stavba občanské vybavenosti a pozemek parc. č. 911/26 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 57 m2 vše k.ú. Hranice.

**Zastupitelstvo města Hranic dne 7.9.2017 usnesením č.576/2017 - ZM 23 pod bodem č.1 souhlasilo s navrhovanou kupní cenou 1.250 tis Kč bez DPH a pod bodem č.2 schválilo rozpočtové opatření.**

**Dne 20.1.2017 obdrželo město Hranice návrh kupní smlouvy včetně podmínek převodu viz příloha č.2.**

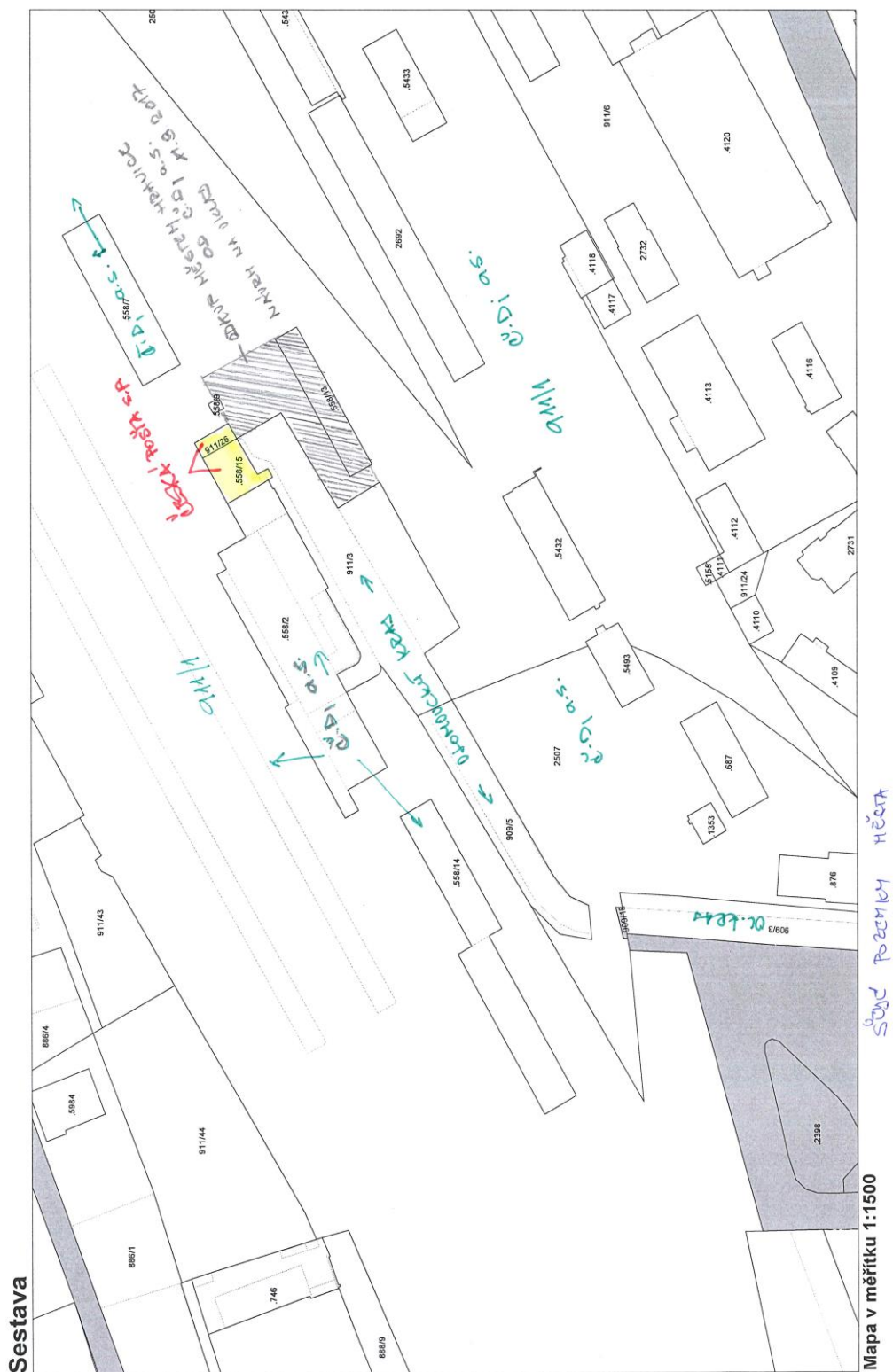
Zastupitelstvo města dne 7.9.2017 se vyjadřovalo pouze k ceně a nebyly známy podmínky převodu a proto je nutné schválit konečné nabytí - smlouvu.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
právní oddělení	30. 10. 2017	bez připomínek

Přílohy:

Příloha 2 ČP.pdf

KS ČP.pdf





Kupní smlouva - pozemek se stavbou

PRÍLOHA č. 2

## Kupní smlouva

Číslo 2017/22575

### Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1  
IČO: 47114983  
DIČ: CZ47114983  
zastoupen: Ing. Martinem Elkánem, generálním ředitelem  
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.,  
č. ú.: 0002015185/0300

dále jen „**Prodávající**“

a

### město Hranice

se sídlem městského úřadu: Pernštejnské náměstí 1, Hranice I - Město, 753 01 Hranice  
IČO: 00301311  
DIČ: CZ 00301311  
zastoupeno: Jiřím Kudláčkem, starostou města  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. ú.: 1320831/0100

dále jen „**Kupující**“

dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“ uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

### 1. Předmět Smlouvy

- 1.1 Česká republika je vlastníkem nemovitých věcí blíže specifikovaných v čl. 1.2 této Smlouvy. K této těmto nemovitých věcem vykonává práva a povinnosti vlastníka Prodávající, kterému v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**zákon o státním podniku**“) přísluší právo hospodařit se svěřeným majetkem České republiky.
- 1.2 Prodávajícímu přísluší právo hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi, nacházejícími se v obci Hranice, katastrální území Hranice, evidovanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice (dále jen „**Katastrální úřad**“) na listu vlastnictví č. 4207.

Strana 1 (celkem 5)

- pozemek parc. č. st. 558/15 o výměře 185 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba - budova bez č.p. nebo č.ev. způsob využití: stavba občanského vybavení
- pozemek parc. č. 911/26 o výměře 57 m<sup>2</sup> ostatní plocha, ostatní komunikace;

(dále jen „**Předmět koupě**“).

- 1.3 Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě není určeným majetkem státu ve smyslu § 2 odst. 9 zákona o státním podniku.
- 1.4 Předmět koupě je popsán ve znaleckém posudku Ing. arch. Pavla Heřmánka, IČO 41000994, se sídlem Jana Zahradníčka 1899/5, 594 01 Velké Meziříčí ze dne 30. 3. 2017 (ve znaleckém deníku zapsáno pod poř. č. 705-12/2017). Kupující prohlašuje, že mu byl tento znalecký posudek Prodávajícím poskytnut před podpisem této Smlouvy a že se s ním seznámil.

## 2. Prodej Předmětu koupě

- 2.1 Prodávající tímto prodává Kupujícímu Předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím, všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajících a Kupující jej tímto od něj kupuje za vzájemně dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. 4. této Smlouvy, přijímá jej do svého vlastnictví a zavazuje se včas a řádně zaplatit kupní cenu v souladu s čl. 4. této Smlouvy.

## 3. Prohlášení Smluvních stran

- 3.1 Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s Předmětem koupě nakládat.
- 3.2 Prodávající dále tímto prohlašuje, že Předmět koupě není zatížen právy třetích osob, zejména nájemním právem, a že taková práva třetím osobám před uzavřením této Smlouvy nezřídil a do doby provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího nezřídí. Ustanovení bodu 3.3 tohoto čl. 3 Smlouvy není tímto prohlášením Prodávajícího dotčeno.
- 3.3 Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě nevážnou žádná věcná břemena vyjma případných věcných břemen, která vyplývají z právních předpisů.
- 3.4 Kupující prohlašuje, že je s právy třetích osob vážnouchými na Předmětu koupě a právy a povinnostmi z nich vyplývajících srozuměn.
- 3.5 Kupující prohlašuje, že je mu znám právní stav Předmětu koupě a že si Předmět koupě před podepsáním této Smlouvy prohlédl a neshledal na něm žádné nedostatky či vady, na něž by nebyl Prodávajícím upozorněn.

## 4. Cenová a platební ujednání

- 4.1 Kupní cena za převod vlastnického práva k Předmětu koupě činí 1.250.000,- Kč (slovy: jeden milion dvě stě padesát tisíc korun českých) bez DPH (dále jen „**Kupní cena**“). Převod vlastnického práva k Předmětu koupě je osvobozen od DPH v souladu s ustanovením § 56 odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Smluvní strany se dohodly na úhradě Kupní ceny následovně:

- 4.1.1 Kupující uhradil celou Kupní cenu včetně DPH ve výši 1.250.000,- Kč nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy na účet Prodávajícího č. 0002015185/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pod variabilním symbolem 00301311, což Prodávající podpisem této Smlouvy potvrzuje. Prodávající se zavazuje vystavit Kupujícímu do 15 dnů od data přijetí platby daňový doklad na přijatou platbu. Ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den, kdy Prodávající obdržel vyrozumění Katastrálního úřadu, ve kterém je uveden den zápisu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího, vystaví Prodávající Kupujícímu daňový doklad na Předmět koupě.
- 4.1.2 Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu náklady spojené s prodejem Předmětu koupě ve výši 10.287,- Kč, včetně DPH, na základě daňového dokladu, který Prodávající vystaví nejpozději do 7 (slovy: sedmi) pracovních dnů od uzavření této Smlouvy, a to v termínu splatnosti 14 (slovy: čtrnáct) dnů od data vystavení daňového dokladu na účet Prodávajícího č. 0002015185/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pod variabilním symbolem 00301311.
- 4.1.3 Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je podle zvláštního právního předpisu Kupující.
- 4.2 Kupující nemá právo na slevu z Kupní ceny, nemají-li pozemky, které jsou předmětem koupě, výměru uvedenou v čl. 1.2 Smlouvy.
- 4.3 Kupující prohlašuje, že finanční prostředky na úhradu Kupní ceny nezískal nezákonným způsobem, nepocházejí z trestné činnosti ani nebyly získány prostřednictvím či v souvislosti s legalizací výnosů z trestné činnosti nebo financováním terorismu ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění. Pokud by se toto prohlášení Kupujícího ukázalo jako nepravdivé, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

#### 5. Vklad do katastru nemovitostí

- 5.1 Vlastnické právo k Předmětu koupě Kupující nabývá vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 5.2 Návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě podá Prodávající, a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy, nikoli však dříve než dojde k úhradě Kupní ceny podle čl. 4 bodu 4.1.1 této Smlouvy a nákladů spojených s prodejem Předmětu koupě podle čl. 4 bodu 4.1.2 této Smlouvy. O podání návrhu na vklad vlastnického práva bude Kupujícího informovat.
- 5.3 Správní poplatek za provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Prodávající, tím není dotčena povinnost Kupujícího k úhradě nákladů spojených s prodejem Předmětu koupě Prodávajícímu podle čl. 4 bodu 4.1.2 této Smlouvy.
- 5.4 Smluvní strany se zavazují, že pokud Katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění závad či doplnění příloh návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí, že tyto ve stanovené lhůtě odstraní a přílohy doplní. Bude-li přes úsilí Smluvních stran řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí pravomocně zastaveno, nebo Katastrální úřad pravomocně zamítne vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí, ujednávají tímto Smluvní strany výslovně, že do 30 kalendářních dnů od právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu o zastavení řízení nebo o zamítnutí vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí, uzavřou ohledně Předmětu koupě kupní smlouvu za shodnou Kupní cenu a shodných podmínek uvedených v této Smlouvě, ve které budou odstraněny všechny vytčené

vady a nedostatky a podle ní předloží nový návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu k zahájení řízení.

- 5.5 Pokud do 30 kalendářních dnů od právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu o zastavení řízení nebo o zamítnutí vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí nebude mezi Smluvními stranami uzavřena nová kupní smlouva, kterou by se převáděl Předmět koupě do vlastnictví Kupujícího za sjednanou Kupní cenu, sjednává se, že tato Smlouva se od počátku ruší a Smluvní strany jsou povinny si vrátit veškeré plnění, které si poskytly, přičemž Prodávající je povinen zejména bezodkladně vrátit Kupujícímu zaplacenou Kupní cenu.

#### 6. Předání a převzetí Předmětu koupě

- 6.1 Strany této Smlouvy se dohodly, že k předání a převzetí Předmětu koupě dojde nejpozději do 15 pracovních dnů od povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.
- 6.2 Smluvní strany se dále dohodly, že bez ohledu na předání a převzetí Předmětu koupě nebezpečí škody na Předmětu koupě přejde na Kupujícího současně s nabytím vlastnického práva k Předmětu koupě dle této Smlouvy. Ke stejnému okamžiku náleží Kupujícímu plody a užitky Předmětu koupě.
- 6.3 O předání a převzetí Předmětu koupě bude Prodávajícím a Kupujícím sepsán předávací protokol.
- 6.4 Nejpozději při podpisu této Smlouvy dojde k předání originálu nebo ověřené kopie průkazu energetické náročnosti budovy v souladu s § 7a odst. 2 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů.

#### 7. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato Smlouva se řídí a je vykládána v souladu s právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 1793, § 2093, § 2098, § 2106 odst. 1 písm. a) a písm. d), § 2108 a § 2119 občanského zákoníku se pro tuto Smlouvu nepoužijí do té míry, do které je možné aplikaci těchto ustanovení vyloučit dohodou Smluvních stran. Prodávající a Kupující na sebe dále přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a vylučují uplatnění ust. § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na své smluvní vztahy založené touto Smlouvou.
- 7.2 Tato Smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými v listinné podobě oběma Smluvními stranami.
- 7.3 Je-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatné, zdánlivé, relativně neúčinné nebo nevynutitelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost jejích dalších ustanovení, lze-li toto ustanovení oddělit od této Smlouvy jako celku. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí nahradit takové ustanovení novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejvíce podobné neplatnému, relativně neúčinnému nebo nevynutitelnému ustanovení.
- 7.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 (slovy: třech) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom a 1 (slovy: jeden) stejnopis je určen pro Katastrální úřad.
- 7.5 Kupující prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Kupující dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Prodávajícího s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.

- 7.6 Tato Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 7.7 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva, jakož i její dodatky a další dohody, které na ni navazují či z ní vycházejí, bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (**zákon o registru smluv**). Dle dohody Smluvních stran zajistí odeslání této Smlouvy správci registru smluv Prodávající. Prodávající je oprávněn před odesláním Smlouvy správci registru smluv ve Smlouvě znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona o registru smluv. Tato Smlouva nabývá účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv.
- 7.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážné míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

Kupní smlouva – pozemek parc. č. st. 558/15, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. a pozemek parc. č. 911/26, vše v k.ú. Hranice

SCHVÁLENO ORGÁNEM OBCE:

DATUM A JEDNACÍ ČÍSLO:

V ..... dne: .....

V ..... dne: .....

Ing. Martin Elkáň

generální ředitel  
Česká pošta, s.p.

Jiří Kudláček

starosta  
město Hranice