



MATERIÁL pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 13. 6. 2024

Číslo bodu: 25
Název bodu: **Záměr prodat pozemek parc. č. st. 5233 v k. ú. Hranice**
Předkládá: Rada města, Hranice
Zodpovídá: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Bc. Ludmila Bortlová, referent

usnesení č. ../2024 - ZM 15 ze dne 13. 6. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

neschvaluje

záměr prodat pozemek parc. č. st. 5233 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Hranice.

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. st. 5233 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Hranice. Pozemek se nachází ve Vrchlického ulici, u bývalé ubytovny čp. 1466, pod stavbou garáže viz příloha snímek mapy.

Stavba na výše uvedeném pozemku je ve vlastnictví

Pozemek mají [redacted] v nájmu od roku 2020, kdy došlo k zápisu staveb garáží do katastru nemovitostí. Nájemné bylo stanoveno ve výši 22 Kč/m²/rok. Pro rok 2024 je nájemné ve výši 524 Kč (29,11 Kč/m²/rok).

Dne 17.04.2024 požádali [redacted] o koupi pozemku parc. č. st. 5233 v k. ú. Hranice. Jako důvod ke koupi žadatelé uvádí :*"Pozemek pod vlastní garáží."*

Odbor rozvoje a investic (ORI)

Město Hranice má budovu č.p. 1466, která je v těsné blízkosti parc. č. 5233 v k. ú. Hranice ve vlastnictví. ORI zajistilo dokumentaci pro odstranění stavby včetně demoličního výměru. Uvedená stavba bude odstraněna a v následujících letech zde bude navržena nová výstavba. **Z uvedeného důvodu prodej pozemku pod stavbou nedoporučujeme.**

OSUŽPD

- oddělení životního prostředí

-nemá námitek.

- oddělení územního plánování:

-bez připomínek.

Pozemek parc. č. st. 5233 v k. ú. Hranice se dle účinného Územního plánu města Hranice nachází ve stávající ploše OV – veřejná prostranství v zastavěném území. Na předmětný pozemek zasahuje záplavové území Q100.

Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití jsou následující:

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA	OV
<p>Hlavní využití plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící veřejnosti, jejichž zřizovatelem je většinou stát, kraj, město nebo veřejně prospěšné společnosti.</p> <p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none">- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu; zdravotní služby; kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva,- pozemky veřejných prostranství,- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,- pozemky staveb a zařízení ve vazbě na využití hlavní (např. školní hřiště, stravování, ubytování aj.). <p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none">- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím. <p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none">- maximální výška zástavby odpovídající výšce 4 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví,- součástí stavby mohou být nové dominanty umístěné v pohledových osách.	

Odbor majetkový a právní (OMP)

V lokalitě Vrchlického ulice je budova čp. 1466 bývalá ubytovna, na kterou byl vydán demoliční výměr. Za ubytovnou se nachází **11 pozemků a staveb garáží** z toho:

- **9 garáží** ve vlastnictví **fyzických osob**, přičemž vlastníci **2** staveb garáží vlastní i pozemky pod nimi;

- **9 pozemků** ve vlastnictví města Hranic, přičemž město Hranice vlastní **2** stavby garáže.

OMP záměr prodeje pozemku nedoporučuje.

Poznámka:

Vlastníci staveb garáží o koupi pozemků žádali již v roce 2020. Zastupitelstvo města Hranic dne 21.5.2020 usnesením č. 312/2020 - ZM 15 prodej pozemků pod garážemi v této lokalitě neschválilo.

Rada města Hranic dne 28.5.2024 projednala žádost [REDAKCE] a usnesením č. 1203/2024 nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodat pozemek parc. č. st. 5233 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Hranice.

Příloha č. 1: [mapa_Vrchlickeho_ulice.pdf](#)

V Hranicích 06.06.2024