



MATERIÁL

pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 13. 6. 2024

Číslo bodu: 27
Název bodu: **Záměr prodat pozemky parc. č. 2390, parc.č. 2691 a parc.č. 2389 vše v k. ú. Hranice včetně příslušenství**
Předkládá: Rada města, Hranice
Zodpovídá: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Bc. Ludmila Bortlová, referent

usnesení č. ../2024 - ZM 15 ze dne 13. 6. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

neschvaluje

záměr prodat pozemky parc. č. 2389 zahrada o výměře 905 m², parc. č. 2390 zahrada o výměře 1.446 m² (včetně příslušenství a to zejména stavby chaty, studny, oplocení a stromů) a parc. č. 2391 zahrada o výměře 150 m² vše v k. ú. Velká u Hranic.

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemků parc. č. 2389 zahrada o výměře 905 m², parc. č. 2390 zahrada o výměře 1.446 m² (včetně příslušenství - stavby chaty, oplocení a stromů) a parc. č. 2391 trvalý travní porost o výměře 150 m² vše v k. ú. Velká u Hranic viz příloha č.1 snímek mapy.

V únoru letošního roku požádal pan [REDAKCE] o odkoupení pozemků parc. č. 2389 zahrada o výměře 905 m², parc. č. 2390 zahrada o výměře 1.446 m² a parc. č. 2391 trvalý travní porost o výměře 150 m² vše v k. ú. Velká u Hranic.

Jako důvod ke koupi žadatel uvedl: "*Budoucí výstavba rodinného domu pro rodinu s trvalým bydlením.*"

Odbor rozvoje a investic

Na pozemku par. č. 2389 a parc. č. 2390 vše k. ú. Velká u Hranic odbor rozvoje a investic dle schváleného rozpočtu pro rok 2024 nerealizuje žádnou investiční akci ani na uvedených parcelách nezajišťuje žádnou projektovou dokumentaci.

Z hlediska územního plánu Hranic se pozemek parc. č. **2390** v k. ú. Velká nachází v zastavitelné ploše Z 109 v ploše BV bydlení individuální v rodinných domech. Využití zastavitelné plochy je podmíněno uzavřením dohody o parcelaci (DOP2). Pozemek parc. č. **2389** v k. ú. Velká se částečně nachází v zastavitelné ploše Z 109 v ploše BV bydlení individuální v rodinných domech. Využití zastavitelné

plochy je podmíněno uzavřením dohody o parcelaci (DOP2) a částečně v nezastavitelném území ploše NSzp- plochy smíšené nezastavitelného území - zemědělská.

Na uvedených pozemcích se v současné době zpracovává územní studie.

Prodej pozemků parc. č. 2389, parc. č. 23290 vše v k. ú. Velká odbor rozvoje a investic do zaevidování územní studie nedoporučuje.

Osadní výbor Velká

Za účelem zjištění všech vstupních limit bylo zjištěno, že pozemek je v současnosti dlouhodobě pronajat. Pro tuto lokalitu byla zpracována územní studie, kde je uvažováno se zástavbou pro rodinné domy. V neposlední řadě se na pozemku nacházejí inženýrské sítě. Tyto skutečnosti by samozřejmě nemusely mít vliv na rozhodování osadního výboru, ale dle našeho názoru by měly být vyřešeny před uvažovaným prodejem. **V opačném případě by byla degradována snaha a úsilí Odboru rozvoje, který je garantem územní studie "Velká, Záhumení U Kříže". Současně nelze opomenout stávající právní vztah k danému pozemku.**

Nelze opomenout připravovanou výstavbu přeložky silnice III.tř./44023/44021, která je navržena v těsném sousedství těchto pozemků.

Z hlediska oprávněných zájmů Města Hranice není prodej v současnosti zcela vhodný.

Odbor majetkový a právní

Pozemky parc. č. 2391 a parc. č. 2390 vše v k. ú. Velká u Hranic včetně příslušenství (stavba chaty, oplocení, studna, stromy apod.) má v nájmu [REDAKCE] od roku 2002 k zahrádkářským a sadařským účelům. Původně se jednalo o pozemek parc. č. 264/2 v k. ú. Velká u Hranic včetně příslušenství, který město Hranice odkoupilo od [REDAKCE]. Nájemné pro rok 2024 je ve výši 1.830 Kč tj. 1,14 Kč/m².

Pozemky parc. č. 2389 a parc. č. 2390 jsou zatíženy inženýrskými sítěmi viz. příloha č.2 a č.3. Pozemky parc. č. 2390 a parc. č. 2391 a část parc. č. 2389 jsou dle územního plánu určeny k bydlení venkovskému (BV) viz příloha č. 4. ORI nechává pro tuto lokalitu zpracovat územní studii " Velká , Záhumení u Kříže." **V těsné blízkosti je plánovaná stavba VRT** (přeložka krajské silnice), která je brána jako liniová stavba. Plánovaný termín dokončení v tomto úseku v roce 2033.

Odbor majetkový a právní v současné době prodej pozemků nedoporučuje.

Poznámka:

O koupi pozemků žádali již v roce 2021 [REDAKCE] Zastupitelstvo města Hranic dne 16.9.2021 usnesením č. 575/2021 - ZM 25 prodej pozemků neschválilo.

Rada města Hranic dne 28.5.2024 usnesením č. 1204/2024 - RM 90 nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodat pozemky parc. č. 2389 zahrada o výměře 905 m², parc. č. 2390 zahrada o výměře 1.446 m² (včetně příslušenství a to zejména stavby chaty, studny, oplocení a stromů) a parc. č. 2391 zahrada o výměře 150 m² vše v k. ú. Velká u Hranic.

Příloha č. 1: [Priloha_c.1_Velka.pdf](#)

Příloha č. 2: [Priloha_c.2_Velka.pdf](#)

Příloha č. 3: [Priloha_c.3_Velka.pdf](#)

Příloha č. 4: [Priloha_c.4_Velka.pdf](#)

V Hranicích 06.06.2024