



## MATERIÁL pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 13. 6. 2024

**Číslo bodu:** 26  
**Název bodu:** Záměr prodat pozemky parc. č. 1946/5 a parc.č. 1946/6 vše v k. ú. Drahotuše  
**Předkládá:** Rada města, Hranice  
**Zodpovídá:** Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru  
**Zpracoval/a/i:** Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru  
Bc. Ludmila Bortlová, referent

**usnesení č. ../2024 - ZM 15 ze dne 13. 6. 2024**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**neschvaluje**

záměr prodat pozemky parc. č. 1946/5 orná půda o výměře 17 m<sup>2</sup> a parc. č. 1946/6 orná půda o výměře 28 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Drahotuše.

**usnesení č. ../2024 - ZM 15 ze dne 13. 6. 2024 (varianta)**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**schvaluje**

záměr prodat pozemky parc. č. 1946/5 orná půda 17 m<sup>2</sup> a parc. č. 1946/6 orná půda o výměře 28 m<sup>2</sup> v k. ú. Drahotuše

výchozí cena prodeje: ..... ( v místě a čase obvyklá pro rok 2024)

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebudou předmětné nemovitosti prodány, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětných nemovitostí;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;

- v případě, že zájemci budou na základě usnesení zastupitelstva města bude předmětné nemovitosti prodány, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu popř. vytýčení pozemků a ocenění pozemků nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem.
- V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;

### **Důvodová zpráva:**

Město Hranice je vlastníkem pozemků parc. č. 1946/5 orná půda o výměře 17 m<sup>2</sup> a parc. č. 1946/6 orná půda o výměře 28 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Drahotuše. Pozemky se nachází v ulici Jana Nerudy, u polní cesty směrem na místní část Slavíč viz. příloha č.1 snímek mapy.

Dne 21.02.2024 požádal Agrochov Real s. r. o. , se sídlem Jezernice 42 o koupi pozemků parc. č. 1946/5 a parc. č. 1946/6 vše v k. ú. Drahotuše. Jako důvod ke koupi žadatel uvádí :

*"Zajištění přístupu na vlastní pozemky parc. č. 1946/2 a parc. č. 1946/3 z obecní komunikace."*

#### Odbor rozvoje a investic

Na pozemku parc. č. 1946/5 a parc. č. 1946/6 vše v k. ú. Drahotuše odbor rozvoje a investic dle schváleného rozpočtu na rok 2024 nerealizuje žádnou investiční akci ani na uvedených parcelách nepřipravuje žádnou projektovou dokumentaci.

Z hlediska Územního plánu Hranic se pozemky parc. č. 1946/5 a parc. č. 1946/6 vše v k. ú. Drahotuše nachází v nezastavěném území ploše NSzp - plochy smíšené nezastavitelného území - zemědělská.

Uvedené parcely sousedí s parc. č. 2804/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace. Město Hranice může v budoucnu na uvedené parcele budovat místní komunikaci a bude nutné vykoupit část sousedních pozemků pro potřebnou šíři veřejného prostranství.

**Z uvedeného důvodu prodej pozemků odbor rozvoje a investic nedoporučuje.**

#### OSUŽPD - oddělení životního prostředí

Nemá námitek.

#### Osadní výbor Drahotuše

**Navrhujeme dlouhodobý pronájem. Odůvodnění - v budoucnu možnost rozšíření stávající cesty, je úzká.**

#### Odbor majetkový a právní ( OMP)

V této lokalitě již před pár lety vystavěn v souladu s územním plánem další rodinný dům - parc. č. st. 2575 v k. ú. Drahotuše. Vjezd do této lokality z ulice Jana Nerudy je širší a dále se zužuje. Nicméně do budoucna bude nutné počítat s tím, že prostor veřejného prostranství je pro umístění komunikace ( i bez chodníku) a inž. sítí nedostačující a bude nutné jej rozšířit.

**OMP záměr prodeje pozemků s ohledem na výše uvedené nedoporučuje.**

**Rada města Hranic dne 14.5.2024 usnesením č.1170/2024 - RM 38 nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodat pozemky parc. č. 1946/5 orná půda o výměře 17 m<sup>2</sup> a parc. č. 1946/6 orná půda o výměře 28 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Drahotuše.**

*Poznámka:*

*Z důvodů záporných stanovisek dotčených odborů nebylo objednáno ocenění pozemků v ceně obvyklé. V případě, že Zastupitelstvu města Hranic schválí zveřejnění záměru na prodej, bude toto ocenění objednáno.*

Příloha č. 1: [priloha\\_Drahotuse\\_1646\\_5\\_a\\_6.pdf](#)

V Hranicích 06.06.2024