



## MATERIÁL

### pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 13. 6. 2024

Číslo bodu: 32  
Název bodu: **Bezúplatný převod pozemku parc.č. 2845 v k.ú. Hranice včetně zřízení věcného práva**  
Předkládá: Rada města, Hranice  
Zodpovídá: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru  
Zpracoval/a/i: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru  
Martina Křižanová, referent

**usnesení č. ../2024 - ZM 15 ze dne 13. 6. 2024**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**schvaluje**

uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/OPR/7076/2023-OPRM mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, jako převodcem, a městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, jako nabyvatelem, v předloženém znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

#### **Důvodová zpráva:**

Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen **ÚZSVM**), je vlastníkem pozemku **parc.č. 2845** ostatní plocha jiná plocha o výměře 14 m<sup>2</sup> zapsaného na listu vlastnictví č. 60000 pro **k.ú. Hranice. Pozemek se nachází v ulici Komenského v Hranicích (viz příloha č. 1) a je součástí historického opevnění města Hranic (hradebního okruhu), kde město Hranice dlouhodobě plánuje revitalizaci veřejného prostranství s cílem umožnit užívání občany města. Součástí pozemku je stavba hradební bašty.**

**Rada města** usnesením č. 2299/2022-RM 87 ze dne 12.04.2022 **doporučila** zastupitelstvu města **schválit bezúplatný převod pozemku 2845 v k.ú. Hranice z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví města Hranic** a pověřila starostu k podání žádosti o bezúplatný převod pozemku parc.č. 2845 v k.ú. Hranice. **Žádost o bezúplatný převod pozemku byla podána dne 26.04.2022.**

Dne 13.05.2024 obdržel odbor majetkový a právní návrh **smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/OPR/7076/2023-OPRM**

**ve věci převodu pozemku** parc.č. 2845 v k.ú. Hranice z vlastnictví ÚZSVM **do vlastnictví města Hranic** ke schválení (viz příloha č. 2 důvodové zprávy).

Dle čl. IV smlouvy bude **současně s převodem vlastnického práva zřízeno věcné právo ve prospěch** převodce (**ÚZSVM**) jako oprávněného, **spočívající v závazku** nabyvatele (**města Hranic**) jako povinného **nezcizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem**, a to **po dobu 10 let** ode dne provedení vkladu práva pro nabyvatele (město Hranice) do katastru nemovitostí. Nabyvatel (město Hranice) **je oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem** pro účely zřízení, provozu a údržby **sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby**, popřípadě k zajištění **nezbytného přístupu** vlastníka k jeho stavbě - viz příloha č. 2 důvodové zprávy.

Příloha č. 1: [c. 1\\_snimek\\_KM.pdf](#)

Příloha č. 2: [c. 2\\_smlouva.pdf](#)

V Hranicích 06.06.2024