



MATERIÁL

pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 13. 6. 2024

Číslo bodu: 31
Název bodu: Výkup id. 1/2 pozemku parc. č. 2252/113 v k. ú. Hranice
Předkládá: Ing. Daniel Vitonský, starosta
Zodpovídá: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Bc. Ludmila Bortlová, referent

usnesení č. ../2024 - ZM 15 ze dne 13. 6. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

výkup spoluvlastnického podílu id. 1/2 pozemku parc. č. 2252/113 ostatní plocha o celkové výměře 25 m² v k. ú. Hranice z vlastnictví [redacted] do

vlastnictví města Hranic za cenu 750 Kč/m² za podmínek:

- kupní cena bude prodávajícímu uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem;
- náklady spojené s výkupem bude hradit město Hranice

a pověřuje starostu měst k podpisu kupní smlouvy.

Důvodová zpráva:

Město Hranice obdrželo dne 18.3.2024 nabídku [redacted] o odkoupení jeho spoluvlastnického podílu id. 1/2 na pozemku parc. č. 2252/113 v k. ú. Hranice za cenu 8.750 Kč/m² (tj. 700 Kč/m²).

Pozemek parc. č. 2252/113 v k. ú. Hranice se nachází v areálu koupaliště - viz. snímek mapy.

Podílovými spoluvlastníky vlastníky pozemku jsou:

- id. 1/4 - město Hranice

- id. 1/2 [redacted]

-id- 1/8 [redacted]

- id. 1/8 [redacted]

Odbor majetkový a právní (OMP)

Rada města Hranic v roce 2008 uložila odboru správy majetku (OSM) zahájit jednání s vlastníky pozemků v areálu koupaliště ve věci výkupu pozemků městem Hranice.

Od roku 2008 dochází postupně k výkupu pozemků v areálu koupaliště s tím, že do budoucna by mělo dojít k převodu pozemků na společnost EKOLTES Hranic a.s.(dále jen Ekoltes). Část pozemků již byla vložena do majetku Ekoltesu viz příloha č.1 a příloha č.2 důvodové zprávy.

Odbor majetkový právní opětovně v roce 2022 oslovil zbylé spoluvlastníky pozemků v areálu koupaliště ve věci možného výkupu spoluvlastnického podílů do vlastnictví města Hranic za cenu v místě a čase obvyklou, která pro rok 2022 činila 700 Kč/m².

Město Hranice na základě vyjádření vlastníků odkoupilo v roce 2022 id. 1/4 pozemku parc. č. 2252/113 v k. ú. Hranice.

Také v roce 2024 OMP oslovil zbylé vlastníky, příp. spoluvlastníky pozemků v areálu koupaliště o vyjádření k prodeji svých pozemků s aktuální cenou platnou pro rok 2024, která činí 750 Kč/m². Termín pro vyjádření je 30.06.2024. Zbývá vykoupit pozemek parc. č. 2252/112 v k. ú. Hranice a spoluvlastnické podíly na pozemcích parc. č. 2252/109, parc. č. 2252/111 a parc. č. 2252/113 vše v k. ú. Hranice.

OMP doporučuje podíl na pozemku vykoupit za cenu obvyklou, která pro rok 2024 činí 750 Kč/m².

Cena v místě a čase obvyklá pro rok 2024 pozemku v areálu koupaliště v k. ú. Hranice činí 750 Kč/m².

Hodnota podílu id. 1/2 předmětného pozemku činí 9.375 Kč. Finanční prostředky má odbor majetkový a právní ve schváleném rozpočtu na rok 2024.

Předkladatel souhlasí s návrhem na usnesení.

Příloha č. 1: [Priloha_c.1_vlastnik_mesto_Hranice.pdf](#)

Příloha č. 2: [priloha_c._2_vlastnik_EKOLTES_Hranice.pdf](#)

V Hranicích 06.06.2024