



## MATERIÁL pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 13. 6. 2024

Číslo bodu: 34  
Název bodu: **Bezúplatný převod pozemku parc.č. 578/5 v k.ú. Hranice včetně zřízení věcného práva**  
Předkládá: Rada města, Hranice  
Zodpovídá: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru  
Zpracoval/a/i: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru  
Martina Křižanová, referent

**usnesení č. ../2024 - ZM 15 ze dne 13. 6. 2024**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**schvaluje**

uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/OPR/2388/2024-OPRM mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, jako převodcem, a městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, jako nabyvatelem, v předloženém znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

### **Důvodová zpráva:**

Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen **ÚZSVM**), je vlastníkem pozemku **parc.č. 578/5** ostatní plocha zeleň o výměře 1.171 m<sup>2</sup> zapsaného na listu vlastnictví č. 60000 pro **k.ú. Hranice. Pozemek se nachází na sídlišti Struhlovsko** (viz příloha č. 1).

**Rada města** usnesením č. 2213/2014-RM 68 ze dne 25.3.2014 **doporučila** zastupitelstvu města **schválit bezúplatný převod pozemku 578/5 v k.ú. Hranice z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví města Hranic** a pověřila starostu k podání žádosti o bezúplatný převod pozemku parc.č. 578/5 v k.ú. Hranice. **Žádost** o bezúplatný převod pozemku **byla podána dne 15.4.2014.**

Dne 29.05.2024 obdržel odbor majetkový a právní návrh **smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/OPR/2388/2024-OPRM ve věci převodu pozemku parc.č. 578/5 v k.ú. Hranice z vlastnictví ÚZSVM do vlastnictví města Hranic** ke schválení (viz příloha č. 2 důvodové zprávy).

Dle čl. IV odst. 1. smlouvy **se nabyvatel** (město Hranice) **zavazuje, že převáděný majetek nebude využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti, nebude jej pronajímat ani jej nepřenechá do pachtu, ani takové nakládání nestrpí.** Toto omezení se sjednává **na dobu 10 let** ode dne provedení vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele (město Hranice) do katastru nemovitostí. **Za porušení** výše uvedené podmínky zaplatí nabyvatel (město Hranice) převodci (ČR - ÚZSVM) **smluvní pokutu ve výši 85.000 Kč** (viz čl. IV odst. 3 smlouvy).

Dle čl. V smlouvy bude **současně s převodem vlastnického práva zřízeno věcné právo ve prospěch** převodce (ÚZSVM) jako oprávněného, **spočívající v závazku** nabyvatele (města Hranic) jako povinného **nezcizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem**, a to **po dobu 10 let** ode dne provedení vkladu práva pro nabyvatele (město Hranice) do katastru nemovitostí. Nabyvatel (město Hranice) **je oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem** pro účely zřízení, provozu a údržby **sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby**, popřípadě k zajištění **nezbytného přístupu** vlastníka k jeho stavbě - viz příloha č. 2 důvodové zprávy.

Příloha č. 1: [c. 1\\_snimek\\_KM.pdf](#)

Příloha č. 2: [c. 2\\_smlouva.pdf](#)

V Hranicích 06.06.2024