

Smlouva č. 2025-170.00-Pj
o provozování kanalizace pro veřejnou potřebu
v místní části Velká a Hranice – Pod Hůrkou

Smluvní strany

Vlastník vodního díla:

Město Hranice
Se sídlem: : Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice
K smluvnímu jednání oprávněn : Ing. Daniel Vitonský, starosta města
IČO : 00301311
DIČ : CZ00301311
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Hranice
Číslo účtu : 1320831/0100
Telefon : 581 288 111
e-mail : podatelna@mesto-hranice.cz

(dále jen vlastník, propachtovatel)

a

Provozovatel vodního díla:

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.
Se sídlem : Šířava 482/21, Přerov I - Město, 750 02 Přerov
Zastoupené : Ing. Jiřím Pavlíkem, ředitelem společnosti
IČO : 476 74 521
DIČ : CZ47674521
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Přerov
Číslo účtu : 2307831/0100
Telefon : 581 299 111
e-mail : sekretariat@vakpr.cz

zapsaná v obchodním rejstříku KS v Ostravě oddíl B, vložka 675

(dále jen provozovatel, pachtýř)

uzavírají mezi sebou ve smyslu § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“) tuto smlouvu o provozování splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu v místní části Velká a městě Hranice v ulici Pod Hůrkou (dále jen kanalizace).

I.
Předmět smlouvy

1. Vlastník prohlašuje, že dle přílohy č. 1 je výlučným vlastníkem kanalizace pro veřejnou potřebu v k. ú. Hranice.
2. Kanalizace je vodním dílem pro veřejnou potřebu a podléhá režimu zákona o vodovodech a kanalizacích. Je napojena na kanalizační síť ve vlastnictví provozovatele a ve vztahu k nim je tedy zařízením provozně souvisejícím ve smyslu § 8 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích.
3. Provozovatel zařízení prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má oprávnění k podnikání v oboru provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu na základě živnostenského listu vydaného Okresním úřadem v Přerově, okresním živnostenským úřadem dne 6.8.2002 pod č.j. ŽÚ 5943/02.
4. Předmětem této smlouvy je provozování výše uvedené kanalizace, jejíž rozsah je vymezen v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
5. Vlastník kanalizace požaduje, aby tímto vodním dílem bylo zajištěno odvádění odpadních vod vody od nemovitostí, které jsou na kanalizaci napojeny, nebo které budou napojeny v době platnosti této smlouvy.
6. Provozovatel se zavazuje zabezpečit provoz kanalizace specifikované v předmětu této smlouvy v souladu s platnými ustanoveními zákona o vodovodech a kanalizacích, pokud v dalších ustanoveních této smlouvy není uvedeno jinak.

II. Závazky smluvních stran a pověření

1. Vlastník se zavazuje:
 - a) Realizovat případná opatření doporučená provozovatelem, směřující ke zvýšení spolehlivosti a zlepšení efektu provozu v dohodnutých lhůtách.
 - b) Předložit provozovateli při podpisu této smlouvy seznam majitelů nemovitostí napojených na kanalizaci.
 - c) Pro případ, že by vlastník v budoucnu předával předmět smlouvy do základního kapitálu provozovatele, zabezpečit vyhotovení geometrických plánů a provést vklad věcných břemen do katastru nemovitostí, ke všem soukromým pozemkům, po kterých jsou vedeny trasy úseků kanalizací.
 - d) Vlastník se zavazuje předat provozovateli veškerou vodoprávní a technickou dokumentaci při podpisu smlouvy.
2. Provozovatel se zavazuje:
 - a) Zajistit pro vlastníka provoz kanalizace v souladu s obecně závaznými právními předpisy v rozsahu dle předaných technických podkladů a dle ujednání této smlouvy.
 - b) Při zajišťování provozu postupovat hospodárně, kumulovat jízdy k obsluze a sjednávat příznivé ceny u externích dodavatelů.
3. Vlastník v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích touto smlouvou pověřuje provozovatele:
 - a) Dle § 5 odst. 1 a 2 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění, vedením majetkové a provozní evidence s tím, že se zavazuje poskytnout k plnění povinností dle této smlouvy provozovateli účinnou součinnost.
 - b) Dle § 7 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění, ke vstupování na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se zařízení nachází, za účelem jeho udržování v dobrém stavebním stavu.
4. Vlastník v souladu se zákonem o zeměměřičství č. 200/1994 bere na vědomí povinnost předávat příslušnému krajskému úřadu v souladu s platnou legislativou v daném formátu určeném prováděcí vyhláškou č. 393/2020 digitální podklady od jím vlastněné infrastruktury do jednotné digitální mapy kraje.

III. Udělení plné moci Provozovateli

S odkazem na ust. § 8 odst. 6 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění, Vlastník touto Smlouvou zmocňuje Provozovatele, aby po dobu provozování kanalizace uzavíral s odběrateli svým jménem a na svůj účet písemné smlouvy o vypouštění odpadních vod a vybíral stočné od odběratelů stanovené pro provozné navazující části kanalizace.

IV. Práva a povinnosti provozovatele

1. Provozovatel je oprávněn na základě uděleného zmocnění vlastníkem vodního díla:
 - a) Vydávat stanoviska o připojení dalších subjektů na kanalizaci dle předmětu této smlouvy.
 - b) Dle § 23 odst. 8 zákona o vodovodech a kanalizacích k vydávání písemných souhlasů k činnostem v ochranných pásmech kanalizace a podávat informace o střetech stavebních záměrů.
 - c) Účastnit se prostřednictvím svých zmocněných zaměstnanců při přípravě a realizaci staveb a výstavbě děl, která budou navazovat na úseky kanalizace dle předmětu této smlouvy, formou konzultací projektové dokumentace, účastí na kontrolních dnech, tlakových zkouškách a revizích zařízení před záhozem, kolaudací, apod.
 - d) Dle § 9 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích k provádění zásahu do zařízení za účelem zajištění plynulého a bezpečného provozu bez dalšího souhlasu vlastníka.
 - e) Vydávat souhlas, vyjádření a poskytovat součinnost vlastníkově, přebírat od stavebníků případné přeložky včetně jejich dokumentace.
 - f) K dalším činnostem stanoveným v příslušných právních předpisech vztahujících se k předmětu této smlouvy a vyplývajícím z postavení provozovatele.
 - g) K jednání s orgány státní správy a třetími osobami při výkonu práv a povinností plynoucích z předmětu této smlouvy. O těchto jednáních bude vlastník vodního díla informován a v případě potřeby jeho účasti bude k jednání přizván.
2. Provozovatel je dále na základě zmocnění povinen:
 - a) Zajistit pro odběratele napojení na kanalizaci k odvádění odpadních vod dle požadavků zákona o vodovodech a kanalizacích.
 - b) Zajistit nepřetržité, plynulé a bezpečné provozování kanalizace ve smyslu § 8 a 9 zákona o

- vodovodech a kanalizacích.
- c) Provádět běžnou údržbu zařízení na vlastní náklady. Údržbou se pro účely této smlouvy rozumí pravidelná péče o majetek, kterou se zpomaluje průběh fyzického opotřebení.
 - d) Vést majetkovou a provozní evidenci s účinnou součinností vlastníka vyplývající z ust. § 5 zákona o vodovodech a kanalizacích a předat vodoprávnímu úřadu vybrané údaje z majetkové evidence a z provozní evidence, stanovené prováděcím právním předpisem, a to každoročně vždy do 28. února za předcházející kalendářní rok, vše v souladu s ust. § 5 zákona o vodovodech a kanalizacích potvrzenou vlastníkem.
 - e) Informovat vlastníka kanalizace o škodách vzniklých na předmětu smlouvy i o škodách hrozících.
 - f) Poskytnout vlastníku kanalizace údaje potřebné pro splnění jeho povinností vyplývajících z ustanovení § 36 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích, tím se provozovatel kanalizace nezprošťuje ostatních povinností mu vyplývajících z tohoto ustanovení zákona o vodovodech a kanalizacích.
 - g) Provádět stanovené kontroly a revize nezbytné k řádnému provozování kanalizace.
 - h) Oznamovat potřeby a rozsah oprav, které má vlastník kanalizace provést pro jejich udržování ve stavu způsobilém užívání, a to bez zbytečného odkladu, a poskytnout mu potřebné podklady.
 - i) Plnit další povinnosti vyplývající pro provozovatele z platných právních předpisů, které nejsou upraveny touto smlouvou.
 - j) Dle § 36 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích zveřejnit nejpozději do 30. dubna kalendářního roku způsobem upraveným v prováděcím předpisu porovnání všech položek výpočtu ceny pro vodné v předchozím kalendářním roce a ve stejném termínu zaslat porovnání Ministerstvu zemědělství ČR.

V.

Práva a povinnosti vlastníka

1. Vlastník kanalizace je oprávněn kontrolovat stav předmětu této smlouvy a provozování prostřednictvím svých pověřených zástupců, a to po předchozím vyrozumění jeho provozovatele.
2. Vlastník je podle této smlouvy povinen:
 - a) Uvědomit zájemce o připojení na kanalizace o povinnosti získat stanovisko provozovatele.
 - b) Zajistit bezplatné využívání veřejného prostranství v míře nezbytně nutné pro plnění předmětu smlouvy.
 - c) Umožnit zmocněným zaměstnancům provozovatele účast při výstavbě děl, která navazují na předmět této smlouvy formou konzultací, projektové dokumentace, účasti na kontrolních dnech, tlakových zkouškách a revizích zařízení před záhozem, kolaudací, apod.
 - d) Projednat v případě realizace změn předmětu této smlouvy zamýšlené změny před jejich zahájením s provozovatelem jednotné kanalizace.
 - e) Při zpracování územního plánu projednat s provozovatelem další rozvoj vodohospodářské infrastruktury související s předmětem této smlouvy.
 - f) Poskytovat součinnost a potřebné doklady nezbytné pro zajištění řádného provozu kanalizace.
 - g) Poskytovat provozovateli kanalizace součinnost a potřebné doklady nezbytné pro zajištění vedení evidence v souladu s § 5 zákona o vodovodech a kanalizacích.
 - h) Poskytnout potřebné podklady pro vedení majetkové a provozní evidence.
 - i) Hradit materiál na odbočení přípojek podle § 8 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb.

VI.

Platební dohoda

1. Provozovatel provádí výpočet ceny vodného v souladu s Cenovým výměrem MF ČR
Smluvní strany se dohodly, že bude uplatňována cena stočného **51,41 Kč/m³ + DPH v platné sazbě**.
2. Tržby za stočné jsou příjmem provozovatele, který určuje ceny a provádí fakturaci a vymáhání pohledávek.
3. Provozovatel bude provádět fakturaci stočného na svůj účet 2x ročně podle harmonogramu odečtů vodoměrů.
4. Škody vzniklé třetím osobám provozem hradí provozovatel, pokud byly způsobeny jeho zaměstnanci porušením povinností při plnění pracovních úkolů, nebo v přímé souvislosti s nimi. Důkazní břemeno nese provozovatel. V případě vzniku škod, za které provozovatel neodpovídá, hradí vzniklé škody vlastník, prokáže – li se jeho odpovědnost za ně.
Provozovatel nenes odpovědnost za škody vzniklé na předmětu této smlouvy zaviněné činností třetích osob nebo živelní událostí. Provozovatel zajistí odstranění těchto škod, příp. je odstraní sám, a to na náklady vlastníka. Náhradu škody uplatní vlastník u toho, kdo škodu zavinil.

5. Pachtovné se sjednává s ohledem na charakter propachtovaného majetku a na účel smlouvy a rozsah přenesených povinností na provozovatele uvedených v čl. IV smlouvy. Za pacht vodohospodářského zařízení, specifikovaného v čl. I této smlouvy, zaplatí pachtýř propachtovateli měsíčně částku **17 166,67 Kč + DPH v platné sazbě**. Výše pachtovného se sjednává na rok 2025.
6. Pachtovné bude placeno pachtýřem v **měsíční splátce** na výše uvedený účet propachtovatele na základě daňového dokladu – faktury vystavené propachtovatelem.

VII.

Další ujednání

1. Smlouva automaticky zaniká k **31. 12. 2025**, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Smlouvu lze ukončit na základě dohody smluvních stran nebo výpovědi podanou kteroukoliv smluvní stranou bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet 1. den následujícího měsíce po doručení výpovědi.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá po vydání povolení k provozování kanalizace pro provozovatele Krajským úřadem Olomouckého kraje a současně musí být splněna podmínka, že jsou na tuto kanalizaci napojeni nejméně 2 další odběratelé pitné vody.
4. Vlastník je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pozbude-li provozovatel oprávnění k provozování nebo užívá-li provozovaný majetek v rozporu s touto smlouvou nebo platnými právními předpisy.
5. Po skončení platnosti této smlouvy předá provozovatel veškeré doklady předané při uzavírání této smlouvy v aktuálním stavu včetně provozní a majetkové evidence, zpracované za dobu trvání tohoto smluvního vztahu vlastníkově.
6. Účastníci smlouvy prohlašují, že provozovatel nepřebírá na sebe žádné závazky související s financováním stavby dalších úseků kanalizací ani garance za splácení případných závazků ke stavbě, ani závazek ve vztahu ke zřízení služebnosti na pozemcích třetích osob.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Garantem za provoz kanalizace je ze strany provozovatele
- vedoucí provozu kanalizací a ČOV, tel. +420 608 501 341, e-mail: kulisek@vakpr.cz.
2. Vlastníka kanalizace zastupuje referent oddělení životního prostředí a vodního hospodářství, MěÚ Hranice, Ing. Markéta Doležalová Pátková, tel. 581 828 349.
3. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy.
4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále zákonem o vodovodech a kanalizacích a prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích, vše ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Vlastník i provozovatel prohlašují, že pro období od 1.1.2026 a dále, se zavazují k přípravě návrhu nové smlouvy k 15.11.2025.
8. Toto právní ujednání bylo schváleno usnesením č.....zastupitelstvem města Hranic č.....ze dne.....

V Přerově

za provozovatele:

Ing. Jiří Pavlík
ředitel společnosti

V Hranicích

za vlastníka:

Ing. Daniel Vitonský
starosta města