

Rada města Hranice
MÚ Hranice
Pernštejnské náměstí 1
753 01 Hranice

V Hranicích dne 28. 11. 2024

Žádost o zakoupení plynového kondenzačního kotle

Vážení členové rady města,
chtěli bychom Vás informovat, že Domov seniorů Hranice, příspěvková organizace nemá funkční jeden plynový kondenzační kotel o výkonu 320 kW. Nyní je schopen zajistit dodávku teplé vody a vytápění, ale v případě poruchy dalších plynových kotlů již nebude možné zajistit potřebnou dodávku tepla a teplé vody.

Popis situace:

Plynová kotelna byla kompletně rekonstruována v roce 2016 firmou Instop s. r. o. Požadavkem zadavatele při výběrovém řízení byla 100% záloha vytápění a ohřevu TUV. Na základě vypracované projektové dokumentace, která se posléze ukázala jako špatná (chybné výpočty požadovaného výkonu), byly do zařízení dodány nejdříve 2 plynové kondenzační kotle zn. Ferroli (každý s výkonem 320 kW). Při poklesu venkovní teploty pod -5°C bylo v praxi zjištěno, že jeden kotel nedokáže svým výkonem zajistit vytápění i ohřev TUV a tudíž nebyla splněna podmínka zadavatele na 100% zálohu. Na základě této skutečnosti byla kotelna doplněna ještě o jeden kondenzační kotel s výkonem 220kW. Při poklesu venkovní teploty pod -5°C se vždy zapíná jeden velký a druhý menší kotel do kaskády. Nyní je v poruše 1 kotel o výkonu 320 kW. To samo o sobě není problém při vytápění budov a ohřevu TUV, ale není zde splněna podmínka 100% zálohy. Při poruše dalšího kotle dojde k omezení teploty v pokojích obyvatelů a nebudeme současně schopni zajistit dostatek teplé vody pro provádění hygienické péče apod.

Servisní technik p. Stanislav Prokop z firmy Anadig nejdříve deklaroval, že objedná náhradní díl, poté několik týdnů nereagoval na telefonické ani elektronické urgencye. Objednávky opravy proto byly vystavovány opakovaně. Cena opravy byla vyčíslena na cca 350 000 Kč.

Pokoušeli jsme se také kontaktovat společnost Enbra, která je výhradním dodavatelem kotlů zn. Ferroli do České republiky. Tato firma nám sdělila, že servis ani opravu kotlů v našem zařízení neprovede, protože nešlo o oficiální českou distribuci. Kotle byly, dle jejího sdělení, pořízeny v Polské republice a dovezeny neoficiální cestou.

Plynový kotel zn. Ferroli nyní všechny oslovené firmy odmítají opravit a servisovat. Podle ústního sdělení zástupce firmy Anadig není v Itálii dostupný potřebný náhradní díl. Svařit kotel, pro rozsáhlost poškození, všechny dotázané firmy odmítly. Jedná se o tlakovou nádobu a v místě sváru by mohlo dojít k dalšímu poškození.

Z těchto důvodů žádáme zřizovatele o pořízení nového kotle s výkonem 320 kW, který by byl kompatibilní se stávající tepelnou soustavou, a to v nejkratší možném termínu. Odhadovaná cena nového kotle činí 700 000 Kč včetně DPH.

Domov seniorů Hranice,
příspěvková organizace
Jungmannova 1805
753 01 Hranice
Česká republika



Naše příspěvková organizace nemá dostatečné pokrytí fondů, aby mohla financovat nákup kondenzačního kotle a ani nemůže kompetentně zasahovat do tepelné soustavy.

Stavy fondů k 30. 9. 2024:

416 - Fond investic: 435.979,00 Kč (do 31. 12. 2024 budou uhrazeny další schválené nákupy ve výši 205 000,00 Kč a náklady na VŘ při pořízení vozidla pečovatelské služby z dotačního programu MAS)

413 – rezervní fond z HV: 1.069. 863,06 Kč

414 – rezervní fond z ostat. titulů: 1.589.178,00 Kč

(Poznámka: Rezervní fondy zapojuje příspěvková organizace do hospodaření v prvních měsících roku k pokrytí nejnutnějších nákladů. Po vyčerpání rezervního fondu z hospodářského výsledku /413/, nebude již možné fond tvořit, jelikož příspěvková organizace musí na konci kalendářního roku ukončit hospodaření s nulovým hospodářským výsledkem.)

Děkujeme za pochopení a pomoc při řešení nouzové situace.

S úctou

Mgr. Simona Hašová
Ředitelka DS Hranice p. o.

Příloha:
Smlouva o dílo SML/0367/2016/OSM