



MATERIÁL

pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 12. 12. 2024

Číslo bodu: 25
Název bodu: **Bezúplatný převod pozemku parc.č. 2781/11 v k.ú. Drahotuše včetně zřízení věcného práva**
Předkládá: Rada města, Hranice
Zodpovídá: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Martina Křižanová, referent
Mgr. Kristina Onyščuková, referent

usnesení č. ../2024 - ZM 19 ze dne 12. 12. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

neschvaluje

úplatný převod vlastnického práva k pozemku parc. č. 2781/11 ostatní plocha jiná plocha o výměře 2.103 m² zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Drahotuše z vlastnictví České republiky - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha, do vlastnictví města Hranic, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice,

schvaluje

uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/O/235191/2024-OPRM s omezujícími a sankčními podmínkami a se zřízením věcného práva po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro nabyvatele, a to mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, jako převodcem, a městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, jako nabyvatelem, v předloženém znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Důvodová zpráva:

Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen "ÚZSVM"), je vlastníkem pozemku **parc. č. 2781/11** ostatní plocha jiná plocha o výměře 2.103 m² **v k. ú. Drahotuše**. Pozemek se nachází u kruhového objezdu silnice I/47 v Drahotuších (viz příloha č. 1).

Dne 15.12.2022 obdržel odbor majetkový a právní **žádost ÚZSVM** o sdělení, zda má **město zájem o převod** pozemků **parc.č. 2781/11** a parc. č. 1400/122 v k. ú. Drahotuše z vlastnictví ČR-ÚZSVM **do vlastnictví města Hranic**.

Rada města usnesením č. 386/2023-RM 11 ze dne **18.04.2023 doporučila** zastupitelstvu města **schválit bezúplatný převod pozemku parc. č. 2781/11 v k. ú. Drahotuše** z vlastnictví ČR-ÚZSVM **do vlastnictví města Hranic** a pověřila starostu k podání žádosti o bezúplatný převod pozemku parc. č. 2781/11 v k.ú. Drahotuše. **Žádost** o bezúplatný převod pozemku **byla podána dne 14.06.2023**.

Dne 18.11.2024 obdržel odbor majetkový a právní návrh **smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva** č. UZSVM/O/235191/2024-OPRM **ve věci převodu pozemku** parc. č. 2781/11 v k. ú. Drahotuše z vlastnictví ÚZSVM **do vlastnictví města Hranic** ke schválení (viz příloha č. 2).

Dle čl. IV smlouvy se **město Hranice zavazuje**, že převáděný majetek (**pozemek** parc. č. 2781/11 v k. ú. Drahotuše) **nebude využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti, nebude jej pronajímat** ani jej **nepřenechá do pachtu**, ani takové nakládání nestrpí. Toto **omezení se sjednává na dobu 10 let** ode dne provedení vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě porušení tohoto závazku bude nabyvateli uložena **smluvní pokuta ve výši 110.000 Kč, a to i opakovaně** - viz. čl. IV. odst. č. 4. a č. 5 smlouvy (příloha č. 2).

Dle čl. V smlouvy bude současně s převodem vlastnického práva zřízeno **věcné právo** ve prospěch převodce (ÚZSVM) jako oprávněného, **spočívající v závazku nabyvatele** (města Hranic) jako povinného **nezcizit** převáděný majetek (parc. č. 2781/11 v k. ú. Drahotuše) a **nezatížit** jej **zástavním právem nebo věcným břemenem**, a to **po dobu 10 let** ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro nabyvatele (město Hranice) dle smlouvy do katastru nemovitostí. Nabyvatel (město Hranice) je oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě - viz. čl. V. smlouvy (příloha č. 2).

Dle požadavku ÚZSVM **je nutné doložit vyjádření zastupitelstva města k úplatnému převodu** pozemku parc. č. 2781/11 v k.ú. Drahotuše do vlastnictví města Hranic. Z tohoto důvodu **návrh na usnesení řeší neschválení úplatného převodu** pozemku parc. č. 2781/11 v k.ú. Drahotuše do vlastnictví města Hranic **a schválení smlouvy** o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/O/235191/2024-OPRM.

Příloha č. 1: [snímek KM.pdf](#)

Příloha č. 2: [smlouva.pdf](#)

V Hranicích 05.12.2024