



## MATERIÁL pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 17. 10. 2024

**Číslo bodu:** 4  
**Název bodu:** **Rekonstrukce střechy objektu č.p. 1424 Struhlovsko, Hranice - rozpočtové opatření**  
**Předkládá:** Ing. Daniel Vitonský, starosta  
**Zodpovídá:** Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru  
**Zpracoval/a/i:** Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru  
Iveta Tomášková, referent  
Ing. Vladimír Zemek, vedoucí odboru  
Bc. Vlasta Zapatová, vedoucí odboru

**usnesení č. ../2024 - ZM 17 ze dne 17. 10. 2024**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**schvaluje**

následující rozpočtové opatření:

- a) odd. § 3613 pol. 6121 orj 7 org 10 24074 000000 + 1.750.000 Kč
- b) odd. § 2299 pol. 2212 orj 16 org 50 00000 007089 - 1.750.000 Kč
- ad a) výdaje na akci Střecha č.p. 1424 Struhlovsko Dětské centrum Hranice
- ad b) navýšení příjmů z pokut na radarech

dle důvodové zprávy.

**Důvodová zpráva:**

**Rada města Hranic** usnesením č. 2486/2006 - RM 101 ze **dne 29.09.2006 schválila uzavření smlouvy o výpůjčce nemovitostí v k.ú. Hranice**, a to pozemků:

- parc.č.st. 1834 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 595 m<sup>2</sup> jehož součástí je stavba **č.p. 1424 obč.vyb.**;
- parc.č. st. 568/31 - ostatní plocha, ostatní komunikace díl "A" o výměře cca 8 m<sup>2</sup>;
- parc.č. 568/35 - ostatní plocha, zeleň o výměře 164 m<sup>2</sup>;
- parc.č. 568/36 - ostatní plocha, zeleň o výměře 1.169 m<sup>2</sup>;
- parc.č. 568/37 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 215 m<sup>2</sup>;
- parc.č. 568/38 - ostatní plocha, zeleň o výměře 327 m<sup>2</sup>;
- parc.č. 568/64 - ostatní plocha, zeleň o výměře 137 m<sup>2</sup> - vit. příloha č. 1 - snímek katastrální mapy s vyznačením předmětu výpůjčky, **t.č. s občanským sdružením Dětské centrum Hranice**, IČO:

62350366  **nyní Základní škola a Mateřská škola - Dětské centrum Hranice, pobočný spolek pro pomoc postiženým dětem, (dále jen "Dětské centrum")**, IČO: 62350366, se sídlem Struhlovsko 1424, Hranice.

**Smlouva o výpůjčce byla uzavřena na dobu určitou, počínaje dnem 01.10.2006 po dobu trvání "Dětského centra", za podmínek schválených radou města v r. 2006:**

- vypůjčitel bude užívat předmět výpůjčky výhradně za účelem provozu Dětského centra Hranice;
- vypůjčitel bude hradit veškeré služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky, zejména vodné, stočné, elektrickou energii, plyn, svoz komunálního odpadu, apod.;
- vypůjčitel po dobu platnosti smlouvy bude zajišťovat na vlastní náklady veškerou údržbu a opravy vypůjčených nemovitostí a hradit veškerý provoz.

Poznámka:

*Zpětně v průběhu pěti let vypůjčitel prováděl drobné opravy v objektu, a to včetně střechy, což bylo součástí zpráv předkládaných Odboru školství, kultury a tělovýchovy (vyúčtování poskytovaného příspěvku městem - příspěvek na provozní náklady, běžné opravy, údržbu školy a zahrady, nákup zařízení apod.).*

**Začátkem září 2024** zasáhly naše území **vydatné deště**, kdy na Moravě a ve Slezsku spadlo o 317 % srážek více než je dlouhodobý průměr. Na základě upozornění vypůjčitele bylo zjištěno, **že střecha objektu č.p. 1424 Struhlovko, Hranice, vykazuje značné znaky poškození a došlo k významnému zatečení do místností, kde pobývají děti, do prostor sociálního zařízení, chodeb a šatny - viz. příloha č. 2 - fotodokumentace.**

**Dne 24.09.2024** byla svolána odborem majetkovým a právním schůzka na místě samém za účasti zástupců "Dětského centra", investičního technika odboru rozvoje a investic, starosty a odborníka zabývající se prováděním oprav a rekonstrukcí střech. **Na místě bylo konstatováno, že případné "drobné opravy a úpravy" dosud realizované vypůjčitelem již nejsou vzhledem k zjištění stavu střechy možné. Povrch střešního pláště je vlivem stárí, střídání teplot a četných dešťů degradovaný, zvětralý a hydroizolační vrstva přestala plnit svou funkci.** Vzhledem k ročnímu období a klimatickým podmínkám, není možné vyčkat s kompletní rekonstrukcí střechy na jarní měsíce příštího roku. Opravu střechy (rekonstrukci) je nutno realizovat okamžitě. Odbor majetkový a právní však nedisponuje s příslušnými finančními prostředky a ani nemá aktuálně tuto "investiční akci" schválenou příslušným orgánem města. Vzhledem k výši částky je nutno mít k realizaci rekonstrukce schválení této akce zastupitelstvem města.

**Je třeba zdůraznit, že objekt je využíván jako "Dětské centrum" (školské zařízení pro potřeby vzdělávání dětí a žáků s kombinovaným postižením). Pro provozování takového zařízení je třeba splňovat mimo jiného i hygienické limity. K aktuálním popsáním zjištěním je důvodná obava, že by mohlo dojít k uzavření zařízení ze strany příslušných orgánů (zdravotní rizika - objevení znaky plísně, vlhkosti, hledisko bezpečnosti - padání omítek, aj.).**

**S ohledem na výše uvedené skutečnosti, je nutné provést rekonstrukci střechy ještě v letošním roce tak, aby v zimních měsících nezatékalo. Pokud budou vhodné klimatické podmínky, je možno provést současně i zateplení (finální hydroizolace). Celkové náklady na provedení rekonstrukce střechy včetně zateplení a technického dozoru jsou odhadovány ve výši 1.750.000 Kč.**

*Odbor majetkový a právní doporučuje schválit finanční prostředky na akci oprava havarijního stavu střechy předmětného objektu ve vlastnictví města.*

**Zastupitelstvu města se předkládá k projednání a přijetí usnesení rozpočtového opatření tak, jak je uvedeno v návrhu na usnesení.**

V Hranicích 10.10.2024