



MATERIÁL pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 17. 10. 2024

Číslo bodu: 9
Název bodu: **Bezúplatný převod pozemku parc.č. 2833 v k.ú. Hranice včetně zřízení věcného práva**
Předkládá: Rada města, Hranice
Zodpovídá: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Martina Křižanová, referent
Mgr. Kristina Onyščuková, referent

usnesení č. ../2024 - ZM 17 ze dne 17. 10. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

neschvaluje

úplatný převod vlastnického práva k pozemku parc.č. 2833 ostatní plocha jiná plocha o výměře 140 m² zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Hranice z vlastnictví České republiky - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha, do vlastnictví města Hranic, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice,

a

schvaluje

uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/O/116678/2024-OPRM mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, jako převodcem, a městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, jako nabyvatelem, v předloženém znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Důvodová zpráva:

Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen "ÚZSVM"), je vlastníkem pozemku parc.č. 2833 ostatní plocha jiná plocha o výměře 140 m² v k.ú. Hranice. Pozemek se nachází v parku Československých legií (viz příloha č. 1). Na pozemku se nachází studna.

V roce 2010 v rámci akce "Rekonstrukce parku Československých legií v Hranicích" bylo zjištěno, že vlastníkem pozemku parc.č. 2833 v k.ú. Hranice zapsaného na listu vlastnictví č. 75 je Česká republika - Vodovody a kanalizace Přerov, státní podnik.

Vlastníkem studny na pozemku parc.č. 2833 v k.ú. Hranice byla společnost Vodovody a kanalizace Přerov, a.s..

Město Hranice dne 29.12.2010 vyzvalo ÚZSVM k převzetí pozemku parc.č. 2833 v k.ú. Hranice do správy, neboť dle informací z obchodního rejstříku byl státní podnik Vodovody a kanalizace Přerov, s.p., zrušen bez likvidace, a to na základě Rozhodnutí ministra zemědělství České republiky č. 4103/1996 ze dne 9.2.1996.

V rámci rekonstrukce parku město Hranice dne 22.9.2017 uzavřelo se společností VaK Přerov, a.s., kupní smlouvu a studnu na pozemku parc.č. 2833 v k.ú. Hranice koupilo do vlastnictví města za cenu 71.950 Kč.

Dne 15.12.2021 byl pozemek parc.č. 2833 zapsán na list vlastnictví č. 60000 v k.ú. Hranice ČR - ÚZSVM na základě Ohlášení o zániku práva hospodaření a vzniku příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 15.12.2021.

Dne 31.8.2022 obdržel MěÚ Hranice sdělení ÚZSVM, zda má město Hranice zájem o převod pozemku parc.č. 2833 v k.ú. Hranice do svého vlastnictví.

Rada města usnesením č. 157/2022-RM 5 ze dne **20.12.2022 doporučila** zastupitelstvu města **schválit bezúplatný převod pozemku 2833 v k.ú. Hranice z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví města Hranic** a pověřila starostu k podání žádosti o bezúplatný převod pozemku parc.č. 2833 v k.ú. Hranice. **Žádost o bezúplatný převod pozemku byla podána dne 17.01.2023.**

Dne 20.09.2024 obdržel odbor majetkový a právní návrh **smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva** č. UZSVM/O/116678/2024-OPRM **ve věci převodu pozemku** parc.č. 2833 v k.ú. Hranice z vlastnictví ÚZSVM **do vlastnictví města Hranic** ke schválení (viz příloha č. 2).

Dle čl. IV smlouvy se **město Hranice zavazuje**, že převáděný majetek (**pozemek** parc.č. 2833 v k.ú. Hranice) **nebude využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti, nebude jej pronajímat** ani jej **nepřenechá do pachtu**, ani takové nakládání nestrpí. Toto **omezení se sjednává na dobu 10 let** ode dne provedení vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě porušení tohoto závazku bude nabyvateli uložena **pokuta ve výši 9.500 Kč** - viz. čl. IV. odst. č. 4. smlouvy (příloha č. 2).

Dle čl. V smlouvy bude současně s převodem vlastnického práva zřízeno **věcné právo** ve prospěch převodce (ÚZSVM) jako oprávněného, **spočívající v závazku nabyvatele** (města Hranic) jako povinného **nezcizit** převáděný majetek (parc.č. 605/3 v k.ú. Hranice) a **nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem**, a to **po dobu 10 let** ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro nabyvatele (město Hranice) dle smlouvy do katastru nemovitostí. Nabyvatel (město Hranice) je oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě - viz. čl. V. smlouvy (příloha č. 2).

Dle požadavku ÚZSVM je nutné **doložit vyjádření zastupitelstva města k úplatnému převodu** pozemku parc.č. 2833 v k.ú. Hranice do vlastnictví města Hranic. Z tohoto důvodu návrh na usnesení

řeší neschválení úplatného převodu pozemku parc.č. 2833 v k.ú. Hranice do vlastnictví města Hranic a **schválení smlouvy o bezúplatném převodu** vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/O/116678/2024-OPRM.

Příloha č. 1: [č. 1 - snímek KM.pdf](#)

Příloha č. 2: [č. 2 - smlouva.pdf](#)

V Hranicích 10.10.2024