

OBEC HORNÍ TĚŠICE

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2024

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ TĚŠICE

Zastupitelstvo obce Horní Těšice, příslušný správní orgán ve smyslu ust. § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s odkazem na ust. § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů za použití ust. § 43 odst. 4, ust. § 55 odst. 6 a ust. § 55b odst. 10, tj. obdobně ust. § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a za použití ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Horní Těšice,

vydaného Zastupitelstvem obce Horní Těšice dne 25.07.2018 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 10.08.2018,

v rozsahu části **A – Změna územního plánu** o obsahu:

A/I - Textová část

A/II - Grafická část

A/II.1	Výkres základního členění území	měř. 1 : 5 000,
A/II.1	Výkres základního členění území – věcné změny	měř. 1 : 5 000,
A/II.2	Hlavní výkres	měř. 1 : 5 000,
A/II.2	Hlavní výkres – věcné změny	měř. 1 : 5 000,
A/II.2	Hlavní výkres – standardizace	měř. 1 : 5 000,
A/II.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	měř. 1 : 5 000,
A/II.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – věcné změny	měř. 1 : 5 000,

Část A/I - Textová část, jako Příloha č. 1, a část A/II - Grafická část, jako Příloha č. 2, jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Odůvodnění

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice tvoří části:

Část **B – Odůvodnění změny územního plánu** o obsahu:

B/I - Textová část

- A. Odůvodnění souladu změny č. 1 územního plánu s § 53 odst. 4 stavebního zákona**
- A/1** Odůvodnění z hlediska požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR
 - A/2** Odůvodnění z hlediska požadavků územního rozvojového plánu
 - A/3** Odůvodnění z hlediska požadavků územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - A/4** Odůvodnění souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
 - A/5** Odůvodnění souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

- A/6 Odůvodnění souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- A/7 Výsledek přezkoumání změny č. 1 územního plánu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona
- A/8 Úpravy dokumentace po projednání
- B. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
 - B/I Výsledky vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
 - B/II Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
 - B/III Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- D. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- E. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- F. Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu
 - F/I Vyhodnocení splnění požadavků zprávy o uplatňování Územního plánu Honí Těšice
 - F/II Vyhodnocení se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
 - F/III Vyhodnocení s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
 - F/IV Vyhodnocení s pokyny pro přepracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona
 - F/V Vyhodnocení s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
 - F/VI Vyhodnocení s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- G. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- H. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení
- I. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- J. Text výrokové části s vyznačením změn

B/II - Grafická část

- | | | |
|--------|---|------------------|
| B/II.1 | Výkres širších vztahů | měř. 1 : 50 000, |
| B/II.2 | Koordinační výkres | měř. 1 : 5 000, |
| B/II.3 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | měř. 1 : 5 000, |
| B/II.3 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – věcné změny | měř. 1 : 5 000, |

Část B/I - Textová část, jako Příloha č. 3, a část B/II - Grafická část, jako Příloha č. 4, jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy

- C. Odůvodnění zpracované pořizovatelem ve smyslu ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů
- C/I. Výsledek přezkoumání změny územního plánu podle ust. § 53 odst. 4 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů
- C/I.A. Výsledek přezkoumání souladu změny územního plánu s politou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C/I.A.1. Výsledek přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje

Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15.04.2015, Aktualizace č. 2, Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády České republiky č. 629 ze dne 02.09.2019, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády České republiky č. 630 ze dne 02.09.2019, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády České republiky č. 833 ze dne 17.08.2020, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády České republiky č. 618 ze dne 12.07.2021, Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády České republiky č. 542 ze dne 19.07.2023, a Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády České republiky č. 89 ze dne 07.02.2024 je obsahem Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice části B – Odůvodnění změny územního plánu, B/I - Textová část, kap. A/1 Odůvodnění z hlediska požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR – viz Příloha č. 3 tohoto opatření obecné povahy.

Soulad návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 byl potvrzen i stanoviskem nadřízeného orgánu územního plánování, Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje, vydaným k návrhu změny územního plánu pod čj.: KUOK 106664/2024 ze dne 16.09.2024 – viz odůvodnění tohoto opatření obecné povahy, část C. kap. C/I.C. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, Vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice.

Pořizovatel provedl přezkoumání předloženého vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice s politikou územního rozvoje s tímto výsledkem:

Změna č. 1 Územního plánu Horní Těšice je s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění pozdějších aktualizací v souladu.

C/I.A.2. Výsledek přezkoumání souladu s územním rozvojovým plánem

Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice s Územním rozvojovým plánem, který vydala Vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28.08.2024 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 29.10.2024, je obsahem Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice části B – Odůvodnění změny územního plánu, B/I - Textová část, kap. A/2 Odůvodnění z hlediska požadavků územního rozvojového plánu – viz Příloha č. 3 tohoto opatření obecné povahy.

Pořizovatel provedl přezkoumání předloženého vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice s územním rozvojovým plánem s tímto výsledkem:

Změna č. 1 Územního plánu Horní Těšice je s Územním rozvojovým plánem v souladu.

C/I.A.3. Výsledek přezkoumání souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, kterou jsou Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.02.2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj.: KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28.03.2008, ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.04.2011 usnesením č. UZ/19/44/2011 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti dne 14.07.2011, Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 24.04.2017 usnesením č. UZ/4/41/2017 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 41993/2017, které nabylo účinnosti dne 19.05.2017, Aktualizace č. 3

Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 25.02.2019 usnesením č. UZ/14/43/2019 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 24792/2019, které nabylo účinnosti dne 19.03.2019, Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 23.09.2019 usnesením č. UZ/17/60/2019 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 104377/2019, které nabylo účinnosti dne 15.11.2019, Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 13.12.2021 usnesením č. UZ/7/81/2021 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 104377/2017, které nabylo účinnosti dne 27.01.2022, a Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 26.09.2022 usnesením č. UZ/11/92/2022 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 103281/2022, které nabylo účinnosti dne 22.10.2022, je obsahem Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice části B – Odůvodnění změny územního plánu, B/I - Textová část, kap. A/3 Odůvodnění z hlediska požadavků územně plánovací dokumentace vydané krajem – viz Příloha č. 3 tohoto opatření obecné povahy.

Soulad návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3, 2a, 4 a 5 byl potvrzen i stanoviskem nadřízeného orgánu územního plánování, Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje, vydaným k návrhu změny územního plánu pod čj.: KUOK 106664/2024 ze dne 16.09.2024 – viz odůvodnění tohoto opatření obecné povahy, část C. kap. C/I.C. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, Vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice.

Pořizovatel provedl přezkoumání předloženého vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem s tímto výsledkem:

Změna č. 1 Územního plánu Horní Těšice je se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací v souladu.

C/I.B. Výsledek přezkoumání souladu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území je obsahem Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice části B – Odůvodnění změny územního plánu, B/I - Textová část, kap. A/4 Odůvodnění souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území – viz Příloha č. 3 tohoto opatření obecné povahy.

Pořizovatel provedl přezkoumání předloženého vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území s tímto výsledkem:

Změna č. 1 Územního plánu Horní Těšice cíle a úkoly územního plánování specifikované v ust. § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů splňuje.

C/I.C. Výsledek přezkoumání souladu změny územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů je obsahem Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice části B – Odůvodnění změny územního plánu, B/I - Textová část, kap. A/5 Odůvodnění souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů – viz Příloha č. 3 tohoto opatření obecné povahy.

Pořizovatel přezkoumal provedené vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů s tímto výsledkem:

Změna č. 1 Územního plánu Horní Těšice je s odkazem na ust. § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) zpracována v souladu se sledovanými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Součástí návrhu změny je převedení Územního plánu Horní Těšice do jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

Z hlediska stavebního zákona jsou mj. respektována ust. § 20a, kdy změna územního plánu je vyhotovena rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě a vybrané části změny jsou zpracovány v jednotném standardu. Respektována jsou rovněž příslušná ust. § 43 odst. 1, 3, 4 stavebního zákona, přičemž Změna č. 1 Územního plánu Horní Těšice není pořízena s prvky regulačního plánu.

Obsahově jsou naplněna příslušná ust. § 13 a příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Z hlediska zpracování v jednotném standardu územního plánu jsou respektována ust. § 21a a 21b včetně příloh č. 19–23 k citované vyhlášce.

Změnou územního plánu jsou plochy vymezeny v souladu s obecnými požadavky na vymezování ploch, stanovenými v ust. § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou změnou územního plánu převedeny do jednotného standardu, resp. podrobněji členěny v souladu s ust. § 4 až 19 uvedené vyhlášky, přičemž vymezení plochy občanského vybavení jiného je v souladu s ust. § 3 odst. 5 této vyhlášky odůvodněno.

Protokol o kontrole souladu změny územního plánu s jednotným standardem (doklad z elektronického kontrolního nástroje prokazující soulad) je součástí Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice části B – Odůvodnění změny územního plánu, B/I - Textová část – viz Příloha č. 3 tohoto opatření obecné povahy.

Postup pořízení Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice:

Zastupitelstvo obce Horní Těšice v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. a), podle ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona, tj. obdobně podle ust. § 47 odst. 5 tohoto zákona, schválilo rozhodnutí o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice usnesením č. 37/2023 z 4. zasedání konaného dne 17.04.2024, pod bodem č. 2., a to na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Těšice za období 07/2018–12/2022, schválené cit. usnesením č. 37/2023, pod bodem č. 1.

Součástí zprávy o uplatňování územního plánu, resp. pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu nebyl požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Zastupitelstvo obce Horní Těšice usnesením č. 37/2023 z 4. zasedání konaného dne 17.04.2023 pod bodem č. 3. současně schválilo, v souladu s ust. § 55a odst. 1 stavebního zákona, použití zkráceného postupu pořizování Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice podle ust. § 55b tohoto zákona a pod bodem č. 4 schválilo žádost obce Horní Těšice o pořizování Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice Městským úřadem Hranice, úřadem obce s rozšířenou působností, který jako orgán územního plánování (úřad územního plánování) věcně příslušný podle ust. § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona pořizoval na žádost obcí ve svém správním obvodu jejich územně plánovací podklady a územně plánovací dokumentaci (dále jen „pořizovatel“).

Zastupitelstvo obce Horní Těšice usnesením z 2. zasedání konaného dne 13.12.2022 schválilo starostku obce, Kláru Matyskovou, jako určeného zastupitele pro pořizování a projednávání

návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Těšice i pro případné pořizování a projednávání návrhu změny Územního plánu Horní Těšice.

Smlouvu o dílo na zpracování dokumentace Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice uzavřela obec Horní Těšice se zhotovitelem Ing. Luborem Sawickim, Ohrada 1854, 755 01 Vsetín.

Dokumentace návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice byla projektantem dokončena a pořizovateli k projednání předána v červnu 2024.

Následné projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice bylo pořizovatelem s odkazem na zvláštní ustanovení o použitelnosti zákona v přechodném období (od 01.01.2024 do 30.06.2024) a přechodná ustanovení (v době od 01.07.2024) nového stavebního zákona vedeno podle ust. § 55b stavebního zákona, tj. bylo i použito obdobně ust. § 52 odst. 1, 2 a 4 a bylo postupováno obdobně podle ust. § 53 stavebního zákona.

V souladu s ust. § 334a odst. 2 nového stavebního zákona, podle ust. § 55b odst. 1 stavebního zákona doručil pořizovatel návrh Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice opatřením čj.: OSUZPD/59510/24-5 ze dne 26.06.2024 Krajskému úřadu Olomouckého kraje a opatřením čj.: OSUZPD/59510/24-6 ze dne 26.06.2024 obci Horní Těšice, pro kterou je změna pořizována. Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice na udržitelný rozvoj území nebylo potřeba zpracovávat.

Pořizovatel podle ust. § 55b odst. 2 stavebního zákona, tj. i obdobně podle ust. § 52 odst. 1, 2 a 4 tohoto zákona opatřením čj.: OSUZPD/59510/24-3 ze dne 26.06.2024 oznámil konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice jednotlivě obci Horní Těšice, dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a oprávněným investorům.

Opatřením čj.: OSUZPD/59510/24-4 ze dne 26.06.2024 pořizovatel návrh Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice a oznámení o konání veřejného projednání doručil i veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Horní Těšice ve dnech 28.06.2024–21.08.2024 a na úřední desce Městského úřadu Hranice ve dnech 28.06.2024–19.08.2024.

Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 s odborným výkladem projektanta se uskutečnilo v Kulturním domě Horní Těšice dne 12.08.2024.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námítky. Námítky proti návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice mohly jako dotčené osoby podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Dotčené orgány uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice.

Svá stanoviska v rámci veřejného projednání uplatnily dotčené orgány.

Vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor ani zástupce veřejnosti neuplatnili v průběhu veřejného projednání žádné námítky. Z řad veřejnosti ani sousedními obcemi nebyly uplatněny žádné připomínky.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, jako nadřízený správní orgán, po obdržení návrhu změny a stanovisek od pořizovatele, vydal podle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice souhlasné stanovisko dne 16.09.2024 pod čj.: KUOK 106664/2024, dle kterého lze v řízení o Změně č. 1 Územního plánu Horní Těšice pokračovat.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ust. § 323 odst. 9 nového stavebního zákona, podle ust. § 55b odst. 10 stavebního zákona, tj. obdobně podle ust. § 53 odst. 1 tohoto zákona, vyhodnotil výsledky veřejného projednání, na jejich základě zpracoval pokyny pro úpravu návrhu po veřejném projednání a zajistil úpravu návrhu změny územního plánu.

Vyhodnocení podaných stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu, jako nadřízeného orgánu, s návrhem opatření, jak bylo s uplatněnými požadavky, resp. upozorněním naloženo, je zpracováno v následujícím přehledu:

Vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice

Dotčený orgán, krajský úřad – stanovisko: (čj.:, ze dne)	Vyhodnocení – navrhované opatření:
<p>1.1. Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí (čj.: OSUZPD/75530/24-3, 13.08.2024)</p> <p>Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí (dále jen „orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství“), jako orgán státní správy podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti ochrany přírody dle ustanovení § 75 odst. 1 písm. c) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“) a dále jako dotčený orgán příslušný podle ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů v souladu s ustanovením § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, účinném ve znění od 1. 1. 2024 a podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. u) zákona o ochraně přírody a krajiny, obdržel dne 26. 6. 2024 od Městského úřadu Hranice zaslání návrhu změny č. 1 Územního plánu Jindřichov pro veřejné řízení. Orgán státní správy v oblasti ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. u) zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje k územním plánům stanovisko.</p> <p>Předložený návrh změny č. 1 územního plánu Horní Těšice vymezuje trasu koridoru technické infrastruktury, který je ve střetu s regionálním biocentrem. Záměr je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, proto je respektován. Záměrem dojde ke kácení 70 m šířky lesního průseku a ke změně druhu pozemku. Kácením dojde k aktualizaci trasování biokoridoru ÚSES LBK.1, který byl zkrácen v souladu s rozpracovaným ÚP Malhotice. V tomto úseku dojde k zatravnění s max. výškou zeleně (dřeviny a keře) 3 m.</p> <p>Řešení změny č. 1 územního plánu Horní Těšice nezhoršuje propustnost krajiny a nezhoršuje ani podmínky pro migraci zvířete. Přestože je území dotčeno dálkovým migračním koridorem, který je ve středu s koridorem technické infrastruktury CNZ.E26, který je řešený změnou č. 1, zůstane migrační průchodnost zachována. Dále změna č. 1 upravuje označení regionálních prvků ÚSES v souladu se ZÚR OK a Plánem ÚSES ORP Hranice: RC 154 (původní označení) – RBC.OK42 (nové označení), RK 1543 (původní označení) – RBK.OK63, RBK.RK 1543 (nové označení). V souladu s Plánem ÚSES ORP Hranice – se ruší „návrh“ a vymezuje se „stav“ u těchto prvků ÚSES: regionální biocentrum RBC.OK42 Nihlovský les, lokální biokoridor LBK.1, lokální biokoridor LBK.3, lokální biocentrum LBC.1 Sovka a lokální biokoridor LBK.2. Tyto změny jsou zaznačeny v grafickém schéma konceptu ÚSES. Tabulky s výčtem ÚSES byly doplněny o sloupec „funkční/nefunkční“, aby došlo k rozlišení, zda se jedná o „stav“ nebo „návrh“ ÚSES. Změnou č. 1 nejsou navrhovány žádné změny v souladu s Územní studií krajiny SO Hranice.</p> <p>Navrhnuté zastavitelné plochy označeny Z.101 až Z.105 řešeny změnou č. 1 nebudou ovlivňovat dle Návrhu změny č. 1 územního plánu Malhotice charakteristické složky krajinného rázu nad únosnou míru ani funkčnost prvků ÚSES. Jako příklad charakteristických složek krajinného rázu je uveden: „obraz místa, starší zástavba, pohledově exponovaný</p>	<p>Bez opatření.</p>

<p>horizont, drobné stavební památky nebo interakční zeleň“. Řešená změna územního plánu nemá taktéž dopad na přírodní památku na území obce Horní Těšice. Území je součástí lokálního ÚSES s chráněnými živočichy a rostlinami. Vymezení zastavitelných ploch Z.101 až Z.105 nemá na výše uvedené zvláště chráněné území dopad. S předloženým návrhem změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice orgán státní správy v oblasti ochrany přírody souhlasí.</p> <p>1.2. Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí (čj.: OSUZPD/75218/24-3, 13.08.2024)</p> <p>Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 26.06.2024 oznámení o konání veřejného projednání a doručení návrhu změny č. 1, kterým se mění územní plán Horní Těšice s výzvou k uplatnění stanovisek dotčených orgánů k návrhu „Změna č. 1 územního plánu Horní Těšice“ ve lhůtě 7 dnů ode dne veřejného projednání.</p> <p>Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodách“) vydává po prostudování návrhu „Změna č. 1 územního plánu Horní Těšice“ dle ustanovení § 106 odst. 2 zákona o vodách stanovisko. S předloženým návrhem „Změna č. 1 územního plánu Horní Těšice“ souhlasí.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Z předloženého návrhu „Změna č. 1 územního plánu Horní Těšice“ vyplývá, že koncepce rozvoje vodního hospodářství – zejména zásobování vodou a odkanalizování je zpracována v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací obce. V územním plánu je také dodržena zásada vsakování dešťových vod v co nejvyšší míře, která je v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona.</p> <p>Změna č. 1 územního plánu Horní Těšice nijak nemění stávající systém zásobování obce vodou, ponechává stávající koncepci dle platného územního plánu (dále jen „ÚP“). Změna č. 1 ÚP dále řeší a mění koncepci odkanalizování obce, a to prodloužením kanalizační stoky. Likvidace odpadních vod, je ponechána ze stávající koncepci dle platného ÚP.</p> <p>Typy ploch W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ nejsou změnou č. 1 územního plánu Horní Těšice nijak měněny. Nově nejsou změnou č. 1 územního plánu Horní Těšice vymezeny žádné nové plochy přestavby, plochy změn v krajině či zastavitelné plochy.</p> <p>Vodoprávní úřad posoudil předložený územní plán obce Horní Těšice a konstatuje, že není v rozporu s veřejnými zájmy v oblasti vodního hospodářství a proto s navrženým plánem souhlasí.</p> <p>1.3. Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí (čj.: OSUZPD/76905/24-3, 15.08.2024)</p> <p>Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, jako orgán státní správy lesů (OSSL) obdržel dne 26. 06. 2024</p>	<p>Bez opatření.</p> <p>Bez opatření.</p> <p>Bez opatření.</p>
--	--

<p>žádost Městského úřadu Hranice, odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení územního plánování, žádost o vydání stanoviska k návrhu změny č. 1 územního plánu Horní Těšice. OSSL na základě ust. § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon) Vám sděluje, že po prostudování k návrhu změny č. 1 územního plánu Horní Těšice, s tímto návrhem z hlediska lesního zákona souhlasí.</p> <p>Zdůvodnění:</p> <p>Návrh územního plánu (ÚP) zahrnuje celkový zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) o rozloze 8,23 ha, a to v případě republikového koridoru tech. infrastruktury. Šířka ochranného pásma el. Vedení ZVN je 20 m od krajního vodiče na obě strany (šířka průseku bude max. 70 m x délka koridoru v řešeném území bude cca 805 m). Skutečný rozsah záboru bude menší. V případě zachování osy koridoru ze ZÚR ZK s osou tech. Studie bude zábor PUPFL pouze 0,26 ha.</p> <p>Z § 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon) přímo vyplývá, že les je považován za národní bohatství, tvořící nenahraditelnou složku životního prostředí, tudíž jeho zachování a trvale udržitelné obhospodařování je vyjádřením veřejného zájmu. Dle ust. § 13 odst. 1 lesního zákona musí být veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa účelně obhospodařovány podle tohoto zákona a jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout OSSL na základě žádosti vlastníka pozemku, nebo ve veřejném zájmu. Vzhledem k poměrně malému záboru PUPFL 0,26 ha OSSL s návrhem souhlasí.</p> <p>Připomínáme ust. § 14 odst. 2 lesního zákona; dotýká-li se řízení podle zvláštních předpisů zájmů chráněných tímto zákonem (lesní zákon), rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek. Tohoto souhlasu je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.</p> <p>Pro záměry, kterých se toto ustanovení týká, bude v navazujících řízeních nutný souhlas dotčeného orgánu, tedy orgánu státní správy lesů.</p> <p>1.4. Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí (čj.: OSUZPD/73560/24-3, 07.08.2024)</p> <p>Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí (dále jen „orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství“), jako orgán státní správy podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství dle ustanovení § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a dále jako dotčený orgán příslušný podle ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 18 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, obdržel dne 26.06.2024 od Městského úřadu Hranice zaslání návrhu změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice pro veřejné řízení. Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle ustanovení § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech uplatňuje k územním plánům stanovisko.</p>	<p>Bez opatření – týká se následných správních řízení.</p> <p>Stanovisko je s odkazem na ust. § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů uplatněno podle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.</p>
---	--

<p>Předložený návrh změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice řeší způsob nakládání s odpadem v souladu s platným Plánem odpadového hospodářství České republiky a Plánem odpadového hospodářství Olomouckého kraje. Koncepce obecního systému nakládání s odpady není změnou č. 1 řešena.</p> <p>S předloženým návrhem změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství souhlasí.</p>	<p>Bez opatření.</p> <p>Bez opatření.</p>
<p>2. Městský úřad Hranice, Odbor školství, kultury a tělovýchovy</p> <p>Ve stanovené lhůtě nebylo stanovisko uplatněno.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>3. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (čj.: KOUK 95114/2024, 09.08.2024)</p> <p>Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zák. č. 229/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 77a zákona č. 214/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů, podle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dle § 27 odst. 1 písm. e) a dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023, ve spojení s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, na základě podání ze dne 26. 6. 2024, sděluje k návrhu změny č. 1 územního plánu Horní Těšice:</p> <p>Změna č. 1 spočívá v následujícím:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vymezují se plochy smíšené obytné venkovské (SV) Z.101, Z.102, Z.103, Z.104 - vymezuje se plocha dopravy silniční (DS) Z.105 <p>Změnou č. 1 se dále upravují plochy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Z.9 – překlopení do plochy územní rezervy R.106 - Z.4 – překlopení do plochy územní rezervy R.107 - zmenšení plochy Z.5 z důvodu aktualizace zastavěného území - vypuštění plochy R.4 – překlopení na zastavitelnou plochu Z.101 - vypuštění plochy Z.23 – zahrnuto do stabilizovaných ploch - aktualizace koridoru tech. infrastruktury E26 pro dvojité vedení ZVN 400 kV – vymezení koridoru CNZ.E26 - upraveno vymezení biokoridoru ÚSES s ozn. LBK.1 – zkrácení větve biokoridoru <p><u>Ochrana přírody (Mgr. Michaela Sobotková):</u></p> <p>Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 75 a podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), po posouzení „Oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice“ vydává toto stanovisko:</p> <p>Koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.</p>	<p>Bez opatření.</p> <p>Bez opatření.</p> <p>Bez opatření.</p>

Odůvodnění:

Dotčené katastrální území není ve styku s žádnou lokalitou soustavy Natura 2000. Nejbližší lokalitou soustavy Natura 2000 je evropsky významná lokalita Hustopeče - Štěrkač, jejíž hranice leží asi 3,5 km SV od hranic řešeného katastrálního území. Po seznámení se s předloženými podklady orgán ochrany přírody dospěl k závěru, že koncepce vzhledem ke svému charakteru a umístění nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a předmět ochrany výše uvedené lokality, a ani žádné jiné lokality soustavy Natura 2000.

Ostatní zákonem chráněné zájmy v působnosti orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Olomouckého kraje nejsou předmětnou koncepcí negativně dotčeny. V řešeném území se nachází zvláště chráněné území – přírodní památka Těšice, kde jsou předmětem ochrany společenstva vlhkých luk s doprovodným břehovým porostem dřevin podél Nihlovského potoka a hojným výskytem upolínu nejvyššího (*Trollius altissimus*). Předmětný návrh se však uvedené přírodní památky ani jejího předmětu ochrany nedotýká a ani z předloženého podkladu nevyplývá negativní dotčení zájmů chráněných zákonem, jež jsou svěřeny do kompetence krajského úřadu.

Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.): Ve stanovisku ke zprávě o uplatňování územního plánu vč. návrhu změny územního plánu Horní Těšice (č.j. KUOK 31395/2023 ze dne 8. 3. 2023) Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA).

K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice k veřejnému projednání nemáme připomínek.

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. František Sedláček): V souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon OZPF“), souhlasíme s návrhem změny č. 1 územního plánu Horní Těšice (dále „územní plán“).

Odůvodnění:

Územní plán byl posouzen ve smyslu ustanovení § 7 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále „vyhláška OZPF“).

V územním plánu jsou navrhovány plochy bydlení a koridor technické infrastruktury, převzatý z nadřazené dokumentace.

Po posouzení územního plánu krajský úřad konstatuje, že rozvojové požadavky obce Horní Těšice v něm obsažené považuje za legitimní a přiměřené velikosti a poloze sídla, a celkové řešení pokládá za respektující zásady ochrany zemědělského půdního fondu a dostatečně odůvodněné. Vzhledem k výše uvedenému bylo k územnímu plánu vydáno kladné stanovisko.

Krajský úřad pořizovateli sděluje, že souhlasí s vymezením ploch uvedených v Tabulce záborů ZPF, a s návrhem na vymezení zastavěného území. U koridoru technické infrastruktury CNZ E.26, převzatého z nadřazené dokumentace, je třeba uvést odhad budoucího skutečného záboru zemědělské půdy ve smyslu ustanovení § 9 odst. 3 vyhlášky OZPF, nikoliv celou plochu koridoru.

Tabulka záborů ZPF:

č. plochy / ozn. Koridoru	navržené využití	zábor ZPF (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)				
			I.	II.	III.	IV.	V.

Bez opatření.

Bez opatření.

Bez opatření.

Z.101	smíšená obytná venkovská (SV)	0,56	0	0	0,41	0,15	0
Z.102	smíšená obytná venkovská (SV)	0,04	0	0	0	0,04	0
Z.103	smíšená obytná venkovská (SV)	0,5	0	0	0	0,5	0
Z.104	smíšená obytná venkovská (SV)	0,11	0	0	0	0,11	0
Z.105	doprava silniční (DS)	0	0	0	0	0	0
CNZ.E26	koridor tech. infrastruktury (CNZ)	0,68	0,68	0	0	0	0

<p>Lesní hospodářství (Mgr. Nina Kuncová): Krajský úřad, jako orgán státní správy lesů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, není-li příslušné ministerstvo. Souhlasíme s dalším projednáváním předložené dokumentace.</p> <p>Odůvodnění: Navržená dokumentace neumísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, a proto veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny.</p> <p>Ochrana ovzduší (Ing. Jana Doušková): Na základě uvedeného legislativního zmocnění orgán ochrany ovzduší sděluje, že souhlasí s předloženým návrhem změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice k veřejnému projednání.</p> <p>Odůvodnění: Předložená územně plánovací dokumentace vymezuje využití jednotlivých ploch v obecné poloze s tím, že umístění nových konkrétních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, ve smyslu platné právní úpravy oblasti ochrany ovzduší, není předmětem řešení. Předmětná územně plánovací dokumentace je zpracována v souladu s „Programem zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07“, který byl Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“) zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje v aktualizovaném znění.</p>								Bez opatření.
<p>4. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (čj.: KUOK 76968/2024, 28.06.2024)</p> <p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“) je jako dotčený orgán příslušný podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Krajský úřad souhlasí se záměrem, který mu byl předložen, a neuplatňuje v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice žádné připomínky.</p> <p>Odůvodnění Krajskému úřadu bylo prostřednictvím datové schránky doručeno Oznámení o konání veřejného projednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice. Z návrhu změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice vyplývá, že daným návrhem není dotčena koncepce silniční infrastruktury.</p>								Bez opatření.
<p>5. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor sportu, kultury a památkové péče</p> <p>Ve stanovené lhůtě nebylo stanovisko uplatněno.</p>								Bez opatření.
<p>6. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov (čj.: KHSOC/31928/2024/PR/HOK, 30.07.2024)</p> <p>Na základě oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1</p>								

<p>Územního plánu Horní Těšice, zaslaného Městským úřadem Hranice, odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení územního plánování, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, zaevidovaného pod č.j. KHSOC/27136/2024/PR/HOK ze dne 26.6.2024, posoudila Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, Dvořákova 1800/75, 750 11 Přerov (dále jen „KHS“), věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“) jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2 písm. j), v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, předložený návrh Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice.</p> <p>Po zhodnocení souladu předložených podkladů dotýkajících se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále jen nařízení vlády č. 272/2011 Sb.) a vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu, četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění, (dále jen vyhláška č. 252/2004 Sb.), vydává Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci toto stanovisko:</p> <p>S předloženým návrhem Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice, orgán ochrany veřejného zdraví souhlasí.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>KHS k věci uvádí: Předložená územně plánovací dokumentace byla ze strany KHS hodnocena pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví. Návrh změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice je pořizován zkráceným postupem.</p> <p>Předmětem Změny č. 1 je:</p> <ul style="list-style-type: none">• Aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 4. 2024 a aktualizace současného stavu využití zastavěného území.• Aktualizace stávajícího stavu dopravní a technické infrastruktury.• Aktualizace limitů využití území na základě aktuálních dat územně analytických podkladů.• Uvedení územního plánu do souladu se stavebním zákonem (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů).• Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7.• Uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5.• Vymezení nových zastavitelných ploch, ploch změn v krajině a změn funkčního využití některých stabilizovaných ploch na základě konkrétních požadavků. <p>Nově vymezené zastavitelné plochy jsou:</p> <table><tr><td>Z.101</td><td>“Pod drahami”</td><td>- bydlení v rodinných domech - využití koordinovat s řešením v ploše č. Z.16</td><td>0,56 ha</td></tr><tr><td>Z.102</td><td>“U výletišť”</td><td>- bydlení v rodinných domech</td><td>0,2 ha</td></tr><tr><td>Z.103</td><td></td><td>- bydlení v rodinných domech</td><td>0,5 ha</td></tr><tr><td>Z.104</td><td>“Pod humny”</td><td>- bydlení v rodinných domech</td><td>0,11 ha</td></tr></table>	Z.101	“Pod drahami”	- bydlení v rodinných domech - využití koordinovat s řešením v ploše č. Z.16	0,56 ha	Z.102	“U výletišť”	- bydlení v rodinných domech	0,2 ha	Z.103		- bydlení v rodinných domech	0,5 ha	Z.104	“Pod humny”	- bydlení v rodinných domech	0,11 ha	<p>Bez opatření.</p>
Z.101	“Pod drahami”	- bydlení v rodinných domech - využití koordinovat s řešením v ploše č. Z.16	0,56 ha														
Z.102	“U výletišť”	- bydlení v rodinných domech	0,2 ha														
Z.103		- bydlení v rodinných domech	0,5 ha														
Z.104	“Pod humny”	- bydlení v rodinných domech	0,11 ha														

<p>Při vydání tohoto stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Oznámení o konání veřejného projednání Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice, zaevidované pod č. j.: KHSOC/27726/20-,24/PR/HOK ze dne 26.6.2024 2. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Těšice, zpracovatel: Ing. Lubor Sawicki, Ohrada 1854, 755 01 Vsetín, č. zakázky 14_23, červen 2024 – elektronicky – dostupné na https://www.mesto-hranice.cz. 	
<p>7. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov</p> <p>Ve stanovené lhůtě nebylo stanovisko uplatněno.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>8. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj (č.j.: SVS/2024/099883-M, 03.07.2024)</p> <p>Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj (dále také „KVS Olomouc“) jako místně a věcně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4 a odst. 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů, (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn (dále jen „veterinární zákon“), uplatňuje toto Stanovisko k návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Těšice předloženém Městským úřadem Hranice dne 26.06.2024, který KVS Olomouc vede pod č.j. SVS/2024/096794-M. KVS Olomouc s návrhem Změny č.1 Územního plánu Horní Těšice souhlasí.</p> <p>Odůvodnění</p> <p>KVS Olomouc sděluje, že platná veterinární legislativa neobsahuje žádné normativy pro umístění jakýchkoliv staveb ve vztahu k ochranným pásmům kolem objektů s chovem zvířat, resp. se zacházením s živočišnými produkty a veškerá hlediska jsou z tohoto pohledu pouze v oblasti doporučených informací a platí obecné zásady stanovené v ustanovení § 10 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Současně však KVS Olomouc upozorňuje, že je zmocněna v případech zjištění některých nebezpečných nákaz vymezovat konkrétní ochranná pásma kolem ohnisek, zejména s přihlédnutím ke skutečným biologickým, zeměpisným a ekologickým podmínkám, a tudíž nelze vyloučit, že do těchto případných pásem bude zahrnuta i jiná výstavba s dopady na chov zvířat a produkci živočišných produktů v ní.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>9. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj</p> <p>Ve stanovené lhůtě nebylo stanovisko uplatněno.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>10. Obvodní báňský úřad pro území pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Ostrava (č.j.: SBS 33736/2024/OBÚ-05, 15.07.2024)</p> <p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením §§ 52 odst. 3 a 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení o veřejném projednání</p>	<p>Bez opatření.</p>

<p>návrhu opatření obecné povahy ve shora uvedené věci <u>uplatňuje stanovisko</u>, ve kterém nemá připomínky k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice, vzhledem k tomu, že v katastru obce není situován žádný dobývací prostor vedený OBÚ v evidenci dobývacích prostorů a jejich změn.</p>	
<p>11. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj</p> <p>Ve stanovené lhůtě nebylo stanovisko uplatněno.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>12. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Praha</p> <p>Ve stanovené lhůtě nebylo stanovisko uplatněno.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>13. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Olomoucko</p> <p>Ve stanovené lhůtě nebylo stanovisko uplatněno.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>14. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy V, Olomouc (čj.: MZP/2024/250/394, 15.08.2024)</p> <p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy V (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení o projednávání výše uvedeného návrhu.</p> <p>Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“) sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Ministerstvo konstatuje, že v platném znění územního plánu obce Horní Těšice jsou správně zakreslena a uvedena sesuvná území, která se nacházejí na území obce. Oprávněnost požadavku na zapracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>15. Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídels, Praha</p> <p>Ve stanovené lhůtě nebylo stanovisko uplatněno.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>16. Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury a územního plánu, Praha</p> <p>Ve stanovené lhůtě nebylo stanovisko uplatněno.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>17. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Praha (zn.: MPO 59703/2024, 11.07.2024)</p> <p>Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní</p>	

<p>zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko.</p> <p>S návrhem Změny č. 1 ÚP Horní Těšice souhlasíme bez připomínek.</p> <p>ODŮVODNĚNÍ</p> <p>Na území obce Horní Těšice se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Proto není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>18. Ministerstvo vnitra ČR, Odbor správy majetku, Praha (čj.: MV-30489-5/OSM-2023, 19.08.2024)</p> <p>Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.</p> <p>V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že k návrhu změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice neuplatňujeme žádné námítky ani připomínky.</p> <p>Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>19. Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, Brno (čj.: MO 605709/2024-1322, 26.07.2024)</p> <p>Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru na základě Vašeho oznámení k ÚPD u Ministerstva obrany evidovaného dne 26. června 2024 pod Sp.zn.: 180439/2024-1322/OÚZBR, podle § 4 odst. 2 písmeno a) a § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve znění účinném do 31. 12. 2023, ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 – Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, vydává ve smyslu § 55b stavebního zákona souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona, resp. ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., nového stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.</p> <p>Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO.</p>	<p>Bez opatření.</p>

20. Obecní úřad Horní Těšice Ve stanovené lhůtě nebylo stanovisko uplatněno.	Bez opatření.
21. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, Oddělení územního plánování Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, podle ust. § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů vydal jako nadřízený orgán stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice pod čj.: KUOK 106664/2024 ze dne 16.09.2024.	Řešeno viz doklad č. 33. vyhodnocení výsledků veřejného projednání.
<i>Sousední obce – připomínky:</i> <i>(čj.: ze dne)</i>	<i>Návrh vyhodnocení připomínky:</i>
22. Obec Rouské Ve stanovené lhůtě nebyly připomínky uplatněny.	Bez opatření.
23. Obec Malhotice Ve stanovené lhůtě nebyly připomínky uplatněny.	Bez opatření.
24. Obec Ústí Ve stanovené lhůtě nebyly připomínky uplatněny.	Bez opatření.
25. Obec Skalička Ve stanovené lhůtě nebyly připomínky uplatněny.	Bez opatření.
26. Obec Dolní Těšice Ve stanovené lhůtě nebyly připomínky uplatněny.	Bez opatření.
27. Město Kelč Ve stanovené lhůtě nebyly připomínky uplatněny.	Bez opatření.
<i>Oprávněný investor:</i> <i>(čj.: ze dne)</i>	<i>Vyhodnocení – navrhované opatření:</i>
28. T-Mobile Czech Republic a.s., Praha Bez podání.	Bez opatření.
29. ČEPS a.s., Praha Bez podání.	Bez opatření.
30. GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem Bez podání.	Bez opatření.
31. Povodí Moravy, s. p., Brno Bez podání.	Bez opatření.
32. ČEZ Distribuce, a.s., Plzeň Bez podání.	Bez opatření.

Krajský úřad jako nadřízený orgán územního plánování – stanovisko: (č.j.: ze dne)	Vyhodnocení – navrhované opatření:
<p>33. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, Oddělení územního plánování (č.j.: KUOK 106664/2024, 16.09.2024)</p> <p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje (dále jen „Odbor SR KÚOK“), jako nadřízený správní orgán podle ust. § 23 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NSZ“), ve spojení s přechodným ustanovením § 323 NSZ, dle ust. § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), souhlasí s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.</p> <p>Odůvodnění Odbor SR KÚOK obdržel dne 23. 8. 2024 žádost o stanovisko dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice (dále jen „Z1 ÚP Horní Těšice“) včetně dokladů, a to návrhu Z1 ÚP Horní Těšice a stanovisek dotčených orgánů k veřejnému projednání, které se konalo 12. 8. 2024 v Kulturním domě Horní Těšice.</p> <p><u>Základní údaje:</u> Název dokumentace: Změna č. 1 Územního plánu Horní Těšice Rozsah řešeného území: k. ú. Horní Těšice Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Horní Těšice Pořizovatel: MěÚ Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Projektant: Ing. Lubor Sawicki, (ČKA 03 657), Ohrada 1854, 755 01 Vsetín Technologie zpracování: digitální</p> <p>Odboru SR KÚOK byl předložen návrh Z1 ÚP Horní Těšice, který obsahuje mj. tyto dílčí změny:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Zrušení části zastavitelné plochy Z.23 a převedení na stabilizovanou plochu zemědělskou AU a smíšenou nezastavěného území všeobecnou MU; 2) Vymezení koridoru technické infrastruktury CNZ.E.26; 3) Vymezení návrhové zastavitelné plochy DS - dopravy silniční Z.105; 4) Změna části plochy územní rezervy R4 na návrhovou zastavitelnou plochu SV - smíšenou obytnou venkovskou Z.101; 5) Vymezení návrhové zastavitelné plochy SV - smíšená obytná venkovská Z.102; 6) Vymezení návrhové zastavitelné plochy SV - smíšená obytná venkovská Z.104; 7) Vymezení návrhové zastavitelné plochy SV - smíšená obytná venkovská Z.103; <p>Návrh Z1 ÚP Horní Těšice obsahuje:</p> <p>Textová část:</p> <ul style="list-style-type: none"> - A – Změna územního plánu - návrh - B – Odůvodnění změny územního plánu <p>Grafická část:</p> <ul style="list-style-type: none"> - A/II.1 – Výkres základního členění území, M 1:5 000 - A/II.2 – Hlavní výkres, M 1:5 000 - A/II.3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000 - B/II.1 Výkres širších vztahů, M 1:50 000 - B/II.2 – Koordinační výkres, M 1:5 000 - B/II.3 – Výkres předpokládaných záborů ZPF, M 1:5 000 	<p>Bez opatření.</p>

<p>Odbor SR KÚOK, na základě posouzení předložených materiálů ve smyslu ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona konstatuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy bylo zjištěno, že předložený návrh Z1 ÚP Horní Těšice nemá vliv na vazby na území sousedních obcí; • návrh Z1 ÚP Horní Těšice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4. 6 a 7; • návrh Z1 ÚP Horní Těšice je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3, 2a, 4 a 5 (dále jen „ZÚR“); • záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, Z1 ÚP Horní Těšice nenavrhuje. <p>V řízení o Z1 ÚP Horní Těšice lze pokračovat postupem dle ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona.</p> <p><i>Upozornění:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>v rámci metodické činnosti upozorňujeme na zmatečnost grafické části – především v řešení hlavního výkresu, který je v grafické části obsažen ve 3 různých provedeních. Pro přehlednost doporučujeme ponechat jako jediný hlavní výkres, a to výkres věcné změny. Naopak výkres standardizace a výkres Změny č. 1 doporučujeme pojmenovat jako doplňující schéma k hlavnímu výkresu.</i> 	<p>Bez opatření ve vztahu k řešení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice – v řízení o změně územního plánu bude pokračováno dle ust. 55b odst. 10 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Opatření – uplatněn požadavek na úpravu názvu výkresů části A/II – Grafická část tak, že v názvech výkresů dílčích částí řešení změny bude doplněna příslušná specifikace „– věcné změny“, „– standardizace“.</p> <p>V návrhu změny tak bude vždy jen jeden výkres s názvem: A/II.1 Výkres základního členění území, A/II.2 Hlavní výkres, A/II.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, a sice obsahující kompletní řešení změny.</p>
--	---

Vlastníci pozemků a staveb, dotčených návrhem řešení, oprávněný investor, zástupce veřejnosti – námitky:
(ze dne)

Námitky proti návrhu změny územního plánu nebyly uplatněny.

Každý – připomínky:
(ze dne)

Připomínky k návrhu změny územního plánu nebyly uplatněny.

Potřeba řešení rozporů nenastala ani nebylo potřeba zpracovávat návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek. Návrh změny územního plánu neobsahoval varianty řešení.

Na základě upozornění nadřízeného orgánu územního plánování, uplatněného v rámci metodické činnosti, byla provedena úprava návrhu změny územního plánu, spočívající v odstranění formální chyby v názvech výkresů výrokové části. Současně byly v rámci úpravy opraveny formální chyby týkající se výměr zastavitelné plochy a koridoru technické infrastruktury v textové části změny územního plánu (uvedení do souladu s grafickou částí) a dále provedeny úpravy v textové a grafické části odůvodnění změny územního plánu. Provedené úpravy jsou obsahem Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice části B – Odůvodnění změny územního plánu, B/I - Textová část, kap. A/8 Úprava dokumentace po projednání – viz Příloha č. 3 tohoto opatření obecné povahy.

Úprava návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice byla projektantem dokončena a pořizovateli předána v prosinci 2024.

Provedená úprava, kterou nemohlo dojít k podstatnému zásahu do práv osob oprávněných k podání námitek, nebyla pořizovatelem posouzena jako úprava podstatná, a proto nebylo ani přikročeno k opakovanému veřejnému projednání.

Následně pořizovatel v souladu s ust. § 323 odst. 9 nového stavebního zákona, podle ust. § 55b odst. 10 stavebního zákona, tj. obdobně podle ust. § 53 odst. 4 přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice zejména podle písm. a)–d) tohoto ustanovení a doplnil požadované náležitosti odůvodnění v souladu s ust. § 53 odst. 5 stavebního zákona o výsledek tohoto přezkoumání.

Pořizovatel vyhodnotil soulad procesu pořízení Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice s požadavky stavebního zákona se závěrem, že je s příslušnými ustanoveními k němu se vztahujícími v souladu.

C/I.D. Výsledek přezkoumání souladu změny územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice s požadavky zvláštních právních předpisů je obsahem Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice části B – Odůvodnění změny územního plánu, B/I - Textová část, kap. A/6 Odůvodnění souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – viz Příloha č. 3 tohoto opatření obecné povahy.

Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice s odborným výkladem se konalo dne 12.08.2024.

Stanoviska dotčených orgánů, uplatněná v rámci projednání k návrhu změny územního plánu, byla souhlasná, bez připomínek k předloženému řešení. Potřeba řešení rozporů nenastala. Vyhodnocení výsledků veřejného projednání je obsahem odůvodnění tohoto opatření obecné povahy, části C. kap. C/I.C. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Při veřejném projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice neuplatnili vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení změny územního plánu, oprávněný investor ani zástupce veřejnosti žádné námitky. Z řad veřejnosti ani sousedními obcemi nebyly uplatněny žádné připomínky.

Dotčené orgány a krajský úřad proto nemusely zaujímat žádné stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách ani k návrhu vyhodnocení připomínek.

Na základě výsledků projednání byla pořizovatelem zajištěna úprava návrhu změny. Vzhledem k tomu, že se nejednalo o úpravu podstatnou, nebylo přikročeno k opakovanému veřejnému projednání.

Změna č. 1 Územního plánu Horní Těšice je s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů v souladu.

C/II. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí je obsahem Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice části B – Odůvodnění změny územního plánu, B/I - Textová část, kap. B. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí – viz Příloha č. 3 tohoto opatření obecné povahy.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, pod čj.: KUOK 31395/2023 ze dne 08.03.2023:

- jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 75 a § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů po posouzení koncepce Zpráva o uplatňování Územního plánu Horní Těšice za uplynulé období, jejíž součástí jsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, vydal dle ust. § 45i odst. 1 citovaného zákona stanovisko, že koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti,
- jako příslušný úřad k posuzování vlivů na životní prostředí podle ust. § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, po posouzení vydal v souladu s ust. § 10i odst. 2 citovaného zákona stanovisko, že neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů Změny Územního plánu Horní Těšice na životní prostředí.

Ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Horní Těšice za období 07/2018–12/2022, resp. v pokynech pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny, proto nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí by bylo vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a toto se nezpracovávalo.

C/III. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Údaje ke stanovisku krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona jsou obsahem Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice části B – Odůvodnění změny územního plánu, B/I - Textová část, kap. B/II Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona – viz Příloha č. 3 tohoto opatření obecné povahy.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí by bylo vyhodnocení vlivů na životní prostředí, se nezpracovávalo. Stanovisko příslušného úřadu k návrhu koncepce podle ust. § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů proto nebylo vydáno.

C/IV. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo připomínky zohledněny nebyly

Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, je obsahem Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice části B – Odůvodnění změny územního plánu, B/I - Textová část, kap. B/III Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly – viz Příloha č. 3 tohoto opatření obecné povahy.

Stanovisko krajského úřadu nebylo vydáno, a proto nebylo ani potřeba zohledňovat.

C/IV. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je obsahem Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice části B – Odůvodnění změny územního plánu, B/I - Textová část, kap. C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení – viz Příloha č. 3 tohoto opatření obecné povahy.

Návrh změny územního plánu varianty řešení neobsahoval, protože ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Horní Těšice za období 07/2018–12/2022, resp. v pokynech pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny, nebyl takový požadavek uplatněn.

C/VI. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je obsahem Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice části B – Odůvodnění změny územního plánu, B/I - Textová část, kap. D. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch – viz Příloha č. 3 tohoto opatření obecné povahy.

D. Náležitosti vyplývající ze správního řádu

D/I. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V průběhu řízení o Změně č. 1 Územního plánu Horní Těšice nebyly námitky uplatněny.

D/II. Vyhodnocení připomínek

V průběhu řízení o Změně č. 1 Územního plánu Horní Těšice nebyly uplatněny žádné připomínky z řad veřejnosti ani sousedními obcemi.

Poučení

Proti Změně č. 1 Územního plánu Horní Těšice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Klára Schneiderová
starostka obce

Veronika Večeřová
místostarostka obce