

I.1. TEXTOVÁ ČÁST – ZMĚNA Č.1

ŘEŠENÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

kapitola I.1.a) Vymezení zastavěného území ve znění:

Řešeným územím Územního plánu Potštát je správní území obce Potštát, které je tvořeno katastrálními územími: Potštát, Boškov, Padesát Lánů, Kyžlířov, Kovářov u Potštátu a Lipná.

Zastavěné území Potštát je vymezeno k 1.4.2016.

Zastavěné území je vymezeno v grafické části v následujících výkresech:

I.2.a. Výkres základního členění území

I.2.b. Hlavní výkres

se ruší a nahrazuje se novým zněním:

Řešeným územím Územního plánu Potštát je správní území obce Potštát, které je tvořeno katastrálními územími: Potštát, Boškov, Padesát Lánů, Kyžlířov, Kovářov u Potštátu a Lipná.

Zastavěné území Potštát je vymezeno k 1.9.2022.

Zastavěné území je vymezeno v grafické části v následujících výkresech:

I.2.a. Výkres základního členění území

I.2.b. Hlavní výkres

do kapitoly I.1.b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot, odstavce 1. Koncepce rozvoje území obce je nově doplněn bod 1.11:

- 1.11 Na celém správním území Města Potštát lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

podkapitola 1. Urbanistická koncepce kapitoly I.1.c se doplňuje o nový bod 1.4.4 ve znění:

- 1.4.4. Respektovat navržený koridor technické infrastruktury KT1 pro zásobování pitnou vodou s názvem „V13-zásobování pitnou vodou Potštátska“.

podkapitola 3. Vymezení zastavitelných ploch kapitoly I.1.c ve znění:

Zastavitelné plochy budou respektovat limity využití území, které do nich zasahují.

Ozn. plochy	Kód navrh. funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Podmínka a územní studie, regulační plán, etapizace	Katastrální území
Plochy smíšené obytné – venkovské					
Z1	SV	Potštát – jižní okraj města	4,64		k.ú. Padesát Lánů
Z2	SV	Potštát – jihovýchodní okraj města	0,59		k.ú. Potštát
Z3	SV	Potštát – jihovýchodní okraj města	0,45		k.ú. Potštát
Z4	SV	Potštát – severozápadní okraj města	1,41		k.ú. Potštát
Z5	SV	Potštát – severozápadní okraj města	0,83		k.ú. Potštát
Z6	SV	Potštát – severozápadní okraj města	0,95		k.ú. Potštát
Z7	SV	Potštát – severozápadní okraj města	0,14		k.ú. Potštát
Z9	SV	Potštát – severozápadní okraj města	1,45		k.ú. Potštát
Z10	SV	Potštát – severozápadní okraj města	0,25		k.ú. Potštát
Z11	SV	Kovářov – západní okraj města	1,32		k.ú. Kovářov u Potštátu
Z12	SV	Potštát – západní okraj k.ú.	0,48		k.ú. Potštát
Z13	SV	Boškov - západní okraj obce	0,55		k.ú. Boškov
Z14	SV	Boškov - západní okraj obce	0,11		k.ú. Boškov
Z15	SV	Lipná - východní okraj obce	0,37		k.ú. Lipná
Z73	SV	Boškov – jižně od obce	0,73		k.ú. Boškov
Z77	SV	Kovářov	1,40		k.ú. Kovářov u Potštátu
Plochy celkem			15,67		
Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura					
Z19	OV	Návrh plochy pro rozhlednu	0,20		k.ú. Padesát Lánů
Plochy celkem			0,20		
Plochy občanského vybavení – se specifickým využitím					
Z20	OX	Rozšíření lyžařského areálu jižně od Potštátu	4,82		k.ú. Padesát Lánů
Plochy celkem			4,82		
Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední					
Z74	OM	Zázemí lyžařského areálu jižně od Potštátu	0,77		k.ú. Padesát Lánů
Plochy celkem			0,77		
Plochy výroby a skladování					
Z25	VL	Potštát – jižní okraj města	2,29		k.ú. Padesát Lánů
Z26	VL	plocha mezi Potštátem a Boškovem při silnici II/441	1,36		k.ú. Potštát
Z27	VS	Lipná - jižní okraj obce	6,03		k.ú. Lipná
Z28	VZ	Potštát – jižní okraj města	0,93		k.ú. Padesát Lánů
Z75	VS	Kyžlířov - jihozápad	0,20		k.ú. Kyžlířov
Plochy celkem			10,81		

Ozn. plochy	Kód navrh. funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Podmínka a územní studie, regulační plán, etapizace	Katastrální území
Plochy veřejných prostranství					
Z30	PV	Potštát - mezi plochami Z4, Z5, Z9	0,68		k.ú. Potštát
Z31	PV	Potštát - mezi plochami Z2, Z3	0,19		k.ú. Potštát
Z32	PV	Potštát - u plochy Z7	0,33		k.ú. Potštát
Z33	PV	Potštát - mezi plochami Z1 a Z25	0,11		k.ú. Padesát Lánů
Z35	ZV	zeleň veřejná v lokalitě Michalov	0,30		k.ú. Padesát Lánů
Z36	ZV	Veřejné prostranství pro plochu SV Z4,5,6,9	0,30		k.ú. Potštát
Z37	ZV	Veřejné prostranství pro plochu SV Z1	0,23		k.ú. Padesát Lánů
Z38	PV	Liniové veřejné prostranství pro plochu Z1 SV	0,36		k.ú. Padesát Lánů
Z39	PV	Liniové veřejné prostranství pro zpřístupnění zadní strany objektů v centru města	0,11		k.ú. Potštát
Plochy celkem			2,61		
Plochy výroby energie – větrné elektrárny					
Z40	VE	Kyžlířov – severovýchodně od obce	2,57		k.ú. Kyžlířov
Z41	VE	Kyžlířov – severovýchodně od obce	4,47		k.ú. Kyžlířov
Z42	VE	Kyžlířov – severovýchodně od obce	3,15		k.ú. Kyžlířov
Z43	VE	Kyžlířov – severovýchodně od obce	1,62		k.ú. Kyžlířov
Z44	VE	Kyžlířov – severovýchodně od obce	2,02		k.ú. Kyžlířov
Z45	VE	Lipná – východně od obce	2,49		k.ú. Lipná
Z46	VE	Lipná – východně od obce	3,24		k.ú. Lipná
Z47	VE	Lipná – východně od obce	1,58		k.ú. Lipná
Plochy celkem			21,14		
Plochy výroby energie – malé vodní elektrárny					
Z48	VV	Pod Potštátem u lyžařského areálu	0,03		k.ú. Padesát Lánů
Z49	VV	Pod Potštátem u lyžařského areálu	0,01		k.ú. Padesát Lánů
Plochy celkem			0,04		
Plochy technické infrastruktury					
Z50	TI	Jižně od obce, v blízkosti lyžařského areálu, byla v územním plánu vymezena plocha pro čistírnu odpadních vod.	0,20		k.ú. Padesát Lánů
Z54	TO	Sběrný dvůr	0,44		k.ú. Potštát
Plochy celkem			0,64		

Ozn. plochy	Kód navrh. funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Podmínka a územní studie, regulační plán, etapizace	Katastrální území
Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci					
Z60	RI	Rozšíření chatové lokality Michalov	0,27		k.ú. Padesát Lánů
Z61	RI	Rozšíření chatové lokality Michalov	0,35		k.ú. Padesát Lánů
Z62	RI	Rozšíření chatové lokality Michalov	0,51		k.ú. Padesát Lánů
Z63	RI	Rozšíření chatové lokality Michalov	0,22		k.ú. Padesát Lánů
Z67	RI	Rozšíření chatové lokality Potštát	0,21		k.ú. Padesát Lánů
Z68	RI	Rozšíření chatové lokality Potštát	0,20		k.ú. Padesát Lánů
Plochy celkem			1,76		
Plochy dopravní infrastruktury - silniční					
Z55	DS	Liniové veřejné prostranství pro zpřístupnění sběrného dvoru	0,19		k.ú. Potštát
Z70	DS	komunikace k lyžařskému areálu	0,20		k.ú. Padesát Lánů
Z71	DS	komunikace k výrobě VL Z25 a k ploše smíšené obytné SV Z1	0,20		k.ú. Padesát Lánů
Z72	DS	příjezd k SV Z12	0,06		k.ú. Potštát
Plochy celkem			0,65		

se ruší a nahrazuje se novým zněním:

Zastavitelné plochy budou respektovat limity využití území, které do nich zasahují.

Ozn. plochy	Kód navrh. funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Podmínka a územní studie, regulační plán, etapizace	Katastrální území
Plochy smíšené obytné – venkovské					
Z1	SV	Potštát – jižní okraj města	4,64		k.ú. Padesát Lánů
Z2	SV	Potštát – jihovýchodní okraj města	0,59		k.ú. Potštát
Z3	SV	Potštát – jihovýchodní okraj města	0,45		k.ú. Potštát
Z4	SV	Potštát – severozápadní okraj města	0,84		k.ú. Potštát
Z5	SV	Potštát – severozápadní okraj města	0,51		k.ú. Potštát
Z7	SV	Potštát – severozápadní okraj města	0,14		k.ú. Potštát
Z9	SV	Potštát – severozápadní okraj města	1,45		k.ú. Potštát
Z10	SV	Potštát – severozápadní okraj města	0,25		k.ú. Potštát
Z11	SV	Kovářov – západní okraj města	1,32		k.ú. Kovářov u Potštátu

Ozn. plochy	Kód navrh. funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Podmínka a územní studie, regulační plán, etapizace	Katastrální území
Z12	SV	Potštát – západní okraj k.ú.	0,48		k.ú. Potštát
Z13	SV	Boškov - západní okraj obce	0,55		k.ú. Boškov
Z14	SV	Boškov - západní okraj obce	0,11		k.ú. Boškov
Z15	SV	Lipná - východní okraj obce	0,37		k.ú. Lipná
Z73	SV	Boškov – jižně od obce	0,73		k.ú. Boškov
Z77	SV	Kovářov	1,40		k.ú. Kovářov u Potštátu
Z1/1	SV	Potštát – jižní okraj města	0,16		k.ú. Padesát Lánů
Z1/2	SV	Kovářov	0,36		k.ú. Kovářov u Potštátu
Z1/3	SV	Kovářov	0,23		k.ú. Kovářov u Potštátu
Z1/4	SV	Lipná – severní část obce	0,40		k.ú. Lipná
Plochy celkem			16,82		
Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura					
Z19	OV	Návrh plochy pro rozhlednu	0,20		k.ú. Padesát Lánů
Plochy celkem			0,20		
Plochy občanského vybavení – se specifickým využitím					
Z20	OX	Rozšíření lyžařského areálu jižně od Potštátu	4,82		k.ú. Padesát Lánů
Plochy celkem			4,82		
Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední					
Z74	OM	Zázemí lyžařského areálu jižně od Potštátu	0,77		k.ú. Padesát Lánů
Plochy celkem			0,77		
Plochy výroby a skladování					
Z25	VL	Potštát – jižní okraj města	2,29		k.ú. Padesát Lánů
Z26	VL	plocha mezi Potštátem a Boškovem při silnici II/441	1,36		k.ú. Potštát
Z27	VS	Lipná - jižní okraj obce	6,03		k.ú. Lipná
Z28	VZ	Potštát – jižní okraj města	0,93		k.ú. Padesát Lánů
Z75	VS	Kyžlířov - jihozápad	0,20		k.ú. Kyžlířov
Plochy celkem			10,81		
Plochy veřejných prostranství					
Z30	PV	Potštát - mezi plochami Z4, Z5, Z9	0,68		k.ú. Potštát
Z31	PV	Potštát - mezi plochami Z2, Z3	0,19		k.ú. Potštát
Z32	PV	Potštát - u plochy Z7	0,33		k.ú. Potštát
Z33	PV	Potštát - mezi plochami Z1 a Z25	0,11		k.ú. Padesát Lánů
Z35	ZV	zeleň veřejná v lokalitě Michalov	0,30		k.ú. Padesát Lánů
Z36	ZV	Veřejné prostranství pro plochu SV Z4,5,6,9	0,30		k.ú. Potštát
Z37	ZV	Veřejné prostranství pro plochu SV Z1	0,23		k.ú. Padesát Lánů
Z38	PV	Liniové veřejné prostranství pro plochu Z1 SV	0,36		k.ú. Padesát Lánů
Z39	PV	Liniové veřejné prostranství pro	0,11		k.ú. Potštát

Ozn. plochy	Kód navrh. funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Podmínka a územní studie, regulační plán, etapizace	Katastrální území
		zpřístupnění zadní strany objektů v centru města			
Plochy celkem			2,61		
Plochy výroby energie – větrné elektrárny					
Z40	VE	Kyžlířov – severovýchodně od obce	2,57		k.ú. Kyžlířov
Z41	VE	Kyžlířov – severovýchodně od obce	4,47		k.ú. Kyžlířov
Z42	VE	Kyžlířov – severovýchodně od obce	3,15		k.ú. Kyžlířov
Z43	VE	Kyžlířov – severovýchodně od obce	1,62		k.ú. Kyžlířov
Z44	VE	Kyžlířov – severovýchodně od obce	2,02		k.ú. Kyžlířov
Z45	VE	Lipná – východně od obce	2,49		k.ú. Lipná
Z46	VE	Lipná – východně od obce	3,24		k.ú. Lipná
Z47	VE	Lipná – východně od obce	1,58		k.ú. Lipná
Plochy celkem			21,14		
Plochy výroby energie – malé vodní elektrárny					
Z48	VV	Pod Potštátem u lyžařského areálu	0,03		k.ú. Padesát Lánů
Z49	VV	Pod Potštátem u lyžařského areálu	0,01		k.ú. Padesát Lánů
Plochy celkem			0,04		
Plochy technické infrastruktury					
Z50	TI	Jižně od obce, v blízkosti lyžařského areálu, byla v územním plánu vymezena plocha pro čistírnu odpadních vod.	0,20		k.ú. Padesát Lánů
Z54	TO	Sběrný dvůr	0,44		k.ú. Potštát
Plochy celkem			0,64		
Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci					
Z60	RI	Rozšíření chatové lokality Michalov	0,27		k.ú. Padesát Lánů
Z61	RI	Rozšíření chatové lokality Michalov	0,35		k.ú. Padesát Lánů
Z62	RI	Rozšíření chatové lokality Michalov	0,51		k.ú. Padesát Lánů
Z63	RI	Rozšíření chatové lokality Michalov	0,22		k.ú. Padesát Lánů
Z67	RI	Rozšíření chatové lokality Potštát	0,21		k.ú. Padesát Lánů
Z68	RI	Rozšíření chatové lokality Potštát	0,20		k.ú. Padesát Lánů
Z1/5	RI	Rozšíření chatové lokality Potštát	0,25		k.ú. Padesát Lánů
Plochy celkem			2,01		
Plochy dopravní infrastruktury - silniční					
Z55	DS	Liniové veřejné prostranství pro zpřístupnění sběrného dvoru	0,19		k.ú. Potštát
Z70	DS	komunikace k lyžařskému areálu	0,20		k.ú. Padesát Lánů

Ozn. plochy	Kód navrh. funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Podmínk a územní studie, regulační plán, etapizace	Katastrální území
Z71	DS	komunikace k výrobě VL Z25 a k ploše smíšené obytné SV Z1	0,20		k.ú. Padesát Lánů
Z72	DS	příjezd k SV Z12	0,06		k.ú. Potštát
Plochy celkem			0,65		

kapitola I.1.c se doplňuje o novou podkapitolu 6. Vymezení koridorů pro technickou infrastrukturu ve znění:

6. Vymezení koridorů pro technickou infrastrukturu

KT1 – koridor technické infrastruktury pro zásobování pitnou vodou s názvem „V13-zásobování pitnou vodou Potštátska“

Požadavky na využití koridoru:

- koridor technické infrastruktury šířky 400 m
- vodovod vč. technické infrastruktury související se stavbou vodovodu
- vyloučeny jsou všechny záměry stavební a nestavební povahy, které by znemožnily, ztížily či ekonomicky znevýhodnily umístění a následnou realizaci vlastní stavby vodovodu

bod 1.2.4 odstavce 1.2 Místní komunikace kapitoly I.1.d ve znění:

1.2.4 PV Z32 - plocha pro místní komunikaci a inženýrské sítě, u zastavitelné plochy Z6 a Z7, k.ú. Potštát

se ruší a nahrazuje se novým zněním:

1.2.4 PV Z32 - plocha pro místní komunikaci a inženýrské sítě, u zastavitelné plochy Z7, k.ú. Potštát

bod 2.2.13 Řešení jednotlivých návrhových lokalit odstavce 2. Technická infrastruktura, podkapitola 2.2. Vodní hospodářství – zásobování vodou, kapitoly I.1.d ve znění:

Číslo plochy	Kód navrhované funkce	Způsob zajištění zásobování pitnou vodou
--------------	-----------------------	--

k.ú. Potštát		
Z2, Z3	SV	Zásobení vodou bude zajištěno novými vodovodními řady napojenými na stávající vodovodní síť ve městě.
Z4, Z5, Z6, Z9, Z10	SV	Zásobení vodou bude zajištěno novými vodovodními řady napojenými na stávající vodovodní síť ve městě.
Z7	SV	Lokalita bude zásobena vodou stávajícím vodovodním řadem.
Z12	SV	Zásobení vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem napojeným na stávající vodovodní síť v obci Boškov.
Z26	VL	Zásobení vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem napojeným na stávající vodovodní síť v obci Boškov.
P3	OM	Stávající zásobení vodou zůstane zachováno
k.ú. Padesát Lánů		
Z1	SV	Zásobení vodou bude zajištěno novými vodovodními řady napojenými na stávající vodovodní síť ve městě.
Z20	OX	Zásobení vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem.
Z74	OM	Zásobení vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem.
Z25	VL	Zásobení vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem napojeným na stávající vodovodní síť v městě.
Z28 Z67, Z68	VZ RI	Zásobení vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem napojeným na stávající vodovodní síť v městě
Z60, Z61, Z62, Z 63	RI	Zásobení vodou bude zajištěno individuálně – ze studny
k.ú. Kovářov u Potštátu		
Z11	SV	Zásobení vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem napojeným na stávající vodovodní síť v obci.
Z77	SV	Zásobení vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem napojeným na stávající vodovodní síť v obci.
k.ú. Boškov		
Z13, Z14	SV	Zásobení vodou bude zajištěno novými vodovodními řady napojenými na stávající vodovodní síť ve městě.
Z73	SV	Zásobování vodou bude zajištěno individuálně investorem stavby.
k.ú. Lipná		
Z15	SV	Zásobení vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem budovaným společně s novou vodovodní sítí v obci.
Z27	VS	Zásobení vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem budovaným společně s novou vodovodní sítí v obci.
P2	SV	Zásobení vodou bude zajištěno individuálně – ze studny
k.ú. Kyžlířov		
Z75	VS	Zásobování vodou bude zajištěno individuálně investorem stavby.

se ruší a nahrazuje se novým zněním:

Číslo plochy	Kód navrhované funkce	Způsob zajištění zásobování pitnou vodou
k.ú. Potštát		
Z2, Z3	SV	Zásobení vodou bude zajištěno novými vodovodními řady napojenými na stávající vodovodní síť ve městě.
Z4, Z5, Z9, Z10	SV	Zásobení vodou bude zajištěno novými vodovodními řady napojenými na stávající vodovodní síť ve městě.

Z7	SV	Lokalita bude zásobena vodou stávajícím vodovodním řadem.
Z12	SV	Zásobení vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem napojeným na stávající vodovodní síť v obci Boškov.
Z26	VL	Zásobení vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem napojeným na stávající vodovodní síť v obci Boškov.
P3	OM	Stávající zásobení vodou zůstane zachováno
k.ú. Padesát Lánů		
Z1	SV	Zásobení vodou bude zajištěno novými vodovodními řady napojenými na stávající vodovodní síť ve městě.
Z20	OX	Zásobení vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem.
Z74	OM	Zásobení vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem.
Z25	VL	Zásobení vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem napojeným na stávající vodovodní síť v městě.
Z28 Z67, Z68	VZ RI	Zásobení vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem napojeným na stávající vodovodní síť v městě
Z60, Z61, Z62, Z 63	RI	Zásobení vodou bude zajištěno individuálně – ze studny
Z1/1	SV	Zásobení vodou bude zajištěno novými vodovodními řady napojenými na stávající vodovodní síť ve městě.
Z1/5	RI	Zásobení vodou bude zajištěno individuálně – ze studny , případně bude zásobení vodou zajištěno novými vodovodními řady napojenými na stávající vodovodní síť ve městě.
k.ú. Kovářov u Potštátu		
Z11	SV	Zásobení vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem napojeným na stávající vodovodní síť v obci.
Z77	SV	Zásobení vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem napojeným na stávající vodovodní síť v obci.
Z1/2, Z1/3	SV	Zásobení vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem napojeným na stávající vodovodní síť v obci.
k.ú. Boškov		
Z13, Z14	SV	Zásobení vodou bude zajištěno novými vodovodními řady napojenými na stávající vodovodní síť ve městě.
Z73	SV	Zásobování vodou bude zajištěno individuálně investorem stavby.
k.ú. Lipná		
Z15	SV	Zásobení vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem budovaným společně s novou vodovodní sítí v obci.
Z27	VS	Zásobení vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem budovaným společně s novou vodovodní sítí v obci.
Z1/4	SV	Zásobení vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem budovaným společně s novou vodovodní sítí v obci.
P2	SV	Zásobení vodou bude zajištěno individuálně – ze studny
k.ú. Kyžlířov		
Z75	VS	Zásobování vodou bude zajištěno individuálně investorem stavby.

do odstavce 2. Technická infrastruktura kapitoly I.1.d se vkládá nový bod 2.2.16, 2.2.17 a 2.4.9 ve znění:

2.2.16 Respektovat navržený koridor technické infrastruktury KT1 pro zásobování pitnou vodou s názvem „V13-zásobování pitnou vodou Potštátska“.

2.2.17 Ve správním území Města Potštát se nachází vymezené území Ministerstva obrany – vodovodní síť včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat podle ust. zákona č. 222/1999 Sb., o

zajišťování obrany ČR, kdy v tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

2.4.9 Ve správním území obce se nachází vymezené území Ministerstva obrany – nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat podle ustanovení zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, kdy v tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

bod 2.3.12 Řešení jednotlivých návrhových lokalit odstavce 2. Technická infrastruktura, podkapitola 2.3. Vodní hospodářství – Odkanalizování, kapitoly I.1.d ve znění:

Číslo plochy	Kód navrhované funkce	Způsob zajištění odkanalizování
k.ú. Potštát		
Z2, Z3	SV	Likvidace odpadních vod bude zajištěna novými stokami splaškové kanalizace.
Z4, Z5, Z6, Z9, Z10	SV	Likvidace odpadních vod bude zajištěna novými stokami splaškové kanalizace.
Z7	SV	Likvidace odpadních vod bude zajištěna novou stokou splaškové kanalizace.
Z12	SV	Likvidace odpadních vod bude z důvodu odlehlosti lokality zajištěna přednostně v malých domovních ČOV s vypouštěním do recipientu, výjimečně mohou být splaškové vody jímány v bezodtokových jímkách na vyvážení na městskou ČOV.
Z26	VL	Likvidace odpadních vod splaškových bude zajištěna na domovní ČOV. Dešťové vody budou likvidovány v souladu s TNV 75 9011, které řeší problematiku hospodaření se srážkovými vodami a ČSN 75 9010 – Vsakovací zařízení srážkových vod.
k.ú. Padesát Lánů		
Z1	SV	Likvidace odpadních vod bude zajištěna novou stokou splaškové kanalizace.
Z20	OX	Likvidace odpadních vod bude zajištěna novou stokou splaškové kanalizace.
Z74	OM	Likvidace odpadních vod bude zajištěna novou stokou splaškové kanalizace.
Z25	VL	Likvidace odpadních vod bude zajištěna novou stokou splaškové kanalizace.
Z28 Z 67, Z68	VZ RI	Likvidace odpadních vod bude zajištěna novou splaškovou kanalizací, nutno výškově prověřit, zda nebude nutno splaškové vody v lokalitě přečerpávat. Dešťové vody budou likvidovány v souladu s TNV 75 9011, která řeší problematiku hospodaření se srážkovými vodami a ČSN 75 9010 – Vsakovací zařízení srážkových vod.
Z60, Z61, Z62, Z63	RI	Likvidace odpadních vod bude z důvodu odlehlosti lokality zajištěna přednostně v malých domovních ČOV s vypouštěním do recipientu, výjimečně mohou být splaškové vody jímány v bezodtokových jímkách na vyvážení na městskou ČOV.
k.ú. Kovářov u Potštátu		
Z11	SV	Likvidace odpadních vod bude zajištěna novou stokou splaškové

		kanalizace.
Z77	SV	Likvidace odpadních vod bude zajištěna novou stokou splaškové kanalizace.
k.ú. Boškov – stav do roku 2030		
Z13, Z14	SV	Likvidace odpadních vod bude zajištěna individuálně – do bezodtokové jímky na vyvážení eventuálně do domovní ČOV.
Z73	SV	Likvidace odpadních vod bude zajištěna individuálně – do bezodtokové jímky na vyvážení eventuálně do domovní ČOV.
k.ú. Lipná – stav do roku 2030		
Z15	SV	Likvidace odpadních vod bude zajištěna individuálně – do bezodtokové jímky na vyvážení eventuálně do domovní ČOV.
Z27	VS	Likvidace odpadních vod bude zajištěna individuálně – do bezodtokové jímky na vyvážení eventuálně do domovní ČOV. Dešťové vody budou likvidovány v souladu s TNV 75 9011, které řeší problematiku hospodaření se srážkovými vodami a ČSN 75 9010 – Vsakovací zařízení srážkových vod.
P2	SV	Likvidace odpadních vod bude zajištěna individuálně – do bezodtokové jímky na vyvážení eventuálně do domovní ČOV.
k.ú. Kyžlířov		
Z75	VS	Likvidace odpadních vod bude zajištěna individuálně – do bezodtokové jímky na vyvážení eventuálně do domovní ČOV. Dešťové vody budou likvidovány v souladu s TNV 75 9011, které řeší problematiku hospodaření se srážkovými vodami a ČSN 75 9010 – Vsakovací zařízení srážkových vod.

se ruší a nahrazuje se novým zněním:

Číslo plochy	Kód navrhované funkce	Způsob zajištění odkanalizování
k.ú. Potštát		
Z2, Z3	SV	Likvidace odpadních vod bude zajištěna novými stokami splaškové kanalizace.
Z4, Z5, Z9, Z10	SV	Likvidace odpadních vod bude zajištěna novými stokami splaškové kanalizace.
Z7	SV	Likvidace odpadních vod bude zajištěna novou stokou splaškové kanalizace.
Z12	SV	Likvidace odpadních vod bude z důvodu odlehlosti lokality zajištěna přednostně v malých domovních ČOV s vypouštěním do recipientu, výjimečně mohou být splaškové vody jímány v bezodtokových jímkách na vyvážení na městskou ČOV.
Z26	VL	Likvidace odpadních vod splaškových bude zajištěna na domovní ČOV. Dešťové vody budou likvidovány v souladu s TNV 75 9011, které

		řeší problematiku hospodaření se srážkovými vodami a ČSN 75 9010 – Vsakovací zařízení srážkových vod.
k.ú. Padesát Lánů		
Z1	SV	Likvidace odpadních vod bude zajištěna novou stokou splaškové kanalizace.
Z20	OX	Likvidace odpadních vod bude zajištěna novou stokou splaškové kanalizace.
Z74	OM	Likvidace odpadních vod bude zajištěna novou stokou splaškové kanalizace.
Z25	VL	Likvidace odpadních vod bude zajištěna novou stokou splaškové kanalizace.
Z28 Z 67, Z68	VZ RI	Likvidace odpadních vod bude zajištěna novou splaškovou kanalizací, nutno výškově prověřit, zda nebude nutno splaškové vody v lokalitě přečerpávat. Dešťové vody budou likvidovány v souladu s TNV 75 9011, která řeší problematiku hospodaření se srážkovými vodami a ČSN 75 9010 – Vsakovací zařízení srážkových vod.
Z60, Z61, Z62, Z63	RI	Likvidace odpadních vod bude z důvodu odlehlosti lokality zajištěna přednostně v malých domovních ČOV s vypouštěním do recipientu, výjimečně mohou být splaškové vody jímány v bezodtokových jímkách na vyvážení na městskou ČOV.
Z1/1	SV	Likvidace odpadních vod bude zajištěna novou stokou splaškové kanalizace.
Z1/5	RI	Likvidace odpadních vod bude zajištěna novou splaškovou kanalizací, nutno výškově prověřit, zda nebude nutno splaškové vody v lokalitě přečerpávat. Dešťové vody budou likvidovány v souladu s TNV 75 9011, která řeší problematiku hospodaření se srážkovými vodami a ČSN 75 9010 – Vsakovací zařízení srážkových vod.
k.ú. Kovářov u Potštátu		
Z11	SV	Likvidace odpadních vod bude zajištěna novou stokou splaškové kanalizace.
Z77	SV	Likvidace odpadních vod bude zajištěna novou stokou splaškové kanalizace.
Z1/2, Z1/3	SV	Likvidace odpadních vod bude zajištěna novou stokou splaškové kanalizace.
k.ú. Boškov – stav do roku 2030		
Z13, Z14	SV	Likvidace odpadních vod bude zajištěna individuálně – do bezodtokové jímky na vyvážení eventuálně do domovní ČOV.
Z73	SV	Likvidace odpadních vod bude zajištěna individuálně – do bezodtokové jímky na vyvážení eventuálně do domovní ČOV.
k.ú. Lipná – stav do roku 2030		
Z15	SV	Likvidace odpadních vod bude zajištěna individuálně – do bezodtokové jímky na vyvážení eventuálně do domovní ČOV.
Z27	VS	Likvidace odpadních vod bude zajištěna individuálně – do bezodtokové jímky na vyvážení eventuálně do domovní ČOV. Dešťové vody budou likvidovány v souladu s TNV 75 9011, které řeší problematiku hospodaření se srážkovými vodami a ČSN 75 9010 – Vsakovací zařízení srážkových vod.
P2	SV	Likvidace odpadních vod bude zajištěna individuálně – do bezodtokové jímky na vyvážení eventuálně do domovní ČOV.
Z1/4	SV	Likvidace odpadních vod bude zajištěna novou stokou splaškové kanalizace.

k.ú. Kyžlířov		
Z75	VS	Likvidace odpadních vod bude zajištěna individuálně – do bezodtokové jímky na vyvážení eventuálně do domovní ČOV. Dešťové vody budou likvidovány v souladu s TNV 75 9011, které řeší problematiku hospodaření se srážkovými vodami a ČSN 75 9010 – Vsakovací zařízení srážkových vod.

bod 2.4.5 Přehled zastavitelných ploch a způsob napojení na el. energii odstavce 2. Technická infrastruktura, podkapitola 2.4 Zásobování elektrickou energií, kapitoly I.1.d ve znění:

Číslo plochy	Kód navrhované funkce	k.ú.	Specifické podmínky, prověření územní studií, poznámka
Z1	SV	Padesát Lánů	Pro zajištění příkonu pro výstavbu v lokalitě Z1 je navrženo provést rekonstrukci stávající trafostanice na vyšší výkon. Budou provedeny nové kabelové rozvody NN z trafostanice do lokality a kabelové rozvody v lokalitě.
Z2 a Z3	SV	Potštát	Pro zajištění příkonu pro výstavbu v lokalitě Z2 a Z3 je navrženo, podle skutečného zatížení stávající trafostanice, provést přezbrojení DTS na vyšší výkon. Pro lokality provést nové kabelové vývody NN z trafostanice.
Z4, Z5, Z6 a Z9	SV	Potštát	Pro zajištění příkonu pro výstavbu v lokalitách Z4, Z5, Z6 a Z9 je navrženo provést rekonstrukci stávající trafostanice na vyšší výkon. Budou provedeny nové kabelové rozvody NN do řešených lokalit a také v jednotlivých lokalitách.
Z7, Z10 Z11 Z12 Z13 Z14 Z15 Z73 Z77	SV	Potštát Kovářov Boškov Lipná	Navrhované lokality pro bytovou výstavbu Z7, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14 a Z15 budou řešeny napojením na stávající distribuční síť NN. Podle potřeby v době realizace staveb bude případně řešeno přezbrojení nejbližší trafostanice na větší výkon, případně provedení nových vývodů NN.
Z20	OX	Padesát Lánů	Lokalita Z20 je navržena pro rozšíření stávajícího lyžařského areálu. Pro pokrytí nároků případné nové výstavby bude provedena úprava stávající trafostanice na potřebný vyšší výkon.
Z74	OM	Padesát Lánů	Lokalita Z20 je navržena pro rozšíření stávajícího lyžařského areálu. Pro pokrytí nároků případné nové výstavby bude provedena úprava stávající trafostanice na potřebný vyšší výkon.
Z25	VL	Padesát Lánů	Lokalita Z25 (výroba lehká). Pro tuto lokalitu je navržena výstavba stožárové trafostanice a krátké nadzemní přípojky VN 22 kV.
Z26	VL	Potštát	Lokalita Z26 (výroba lehká). Pro tuto lokalitu je navržena výstavba stožárové trafostanice a nadzemní přípojky VN 22 kV.
Z27	VS	Lipná	Lokalita Z27 (výroba smíšená). Pro tuto lokalitu je navržena výstavba stožárové trafostanice a nadzemní přípojky VN 22 kV.
Z28	VZ	Padesát Lánů	Lokalita Z28 (výroba zemědělská). Pro tuto lokalitu je navržena výstavba stožárové trafostanice a nadzemní přípojky VN 22 kV.
Z40	VE	Kyžlířov	Plocha pro výrobu elektrické energie. Je navržena výstavba větrné

Číslo plochy	Kód navrhované funkce	k.ú.	Specifické podmínky, prověření územní studií, poznámka
			elektrárny. Spolu s elektrárnou bude vybudována i kiosková trafostanice odpovídajícího výkonu. Připojení do sítě viz poznámka na konci tabulky.
Z41	VE	Kyžlířov	Plocha pro výrobu elektrické energie. Je navržena výstavba větrné elektrárny. Spolu s elektrárnou bude vybudována i kiosková trafostanice odpovídajícího výkonu. Připojení do sítě viz poznámka na konci tabulky.
Z42	VE	Kyžlířov	Plocha pro výrobu elektrické energie. Je navržena výstavba větrné elektrárny. Spolu s elektrárnou bude vybudována i kiosková trafostanice odpovídajícího výkonu. Připojení do sítě viz poznámka na konci tabulky.
Z43	VE	Kyžlířov	Plocha pro výrobu elektrické energie. Je navržena výstavba větrné elektrárny. Spolu s elektrárnou bude vybudována i kiosková trafostanice odpovídajícího výkonu. Připojení do sítě viz poznámka na konci tabulky.
Z44	VE	Kyžlířov	Plocha pro výrobu elektrické energie. Je navržena výstavba větrné elektrárny. Spolu s elektrárnou bude vybudována i kiosková trafostanice odpovídajícího výkonu. Připojení do sítě viz poznámka na konci tabulky.
Z45	VE	Lipná	Plocha pro výrobu elektrické energie. Je navržena výstavba větrné elektrárny. Spolu s elektrárnou bude vybudována i kiosková trafostanice odpovídajícího výkonu. Připojení do sítě viz poznámka na konci tabulky.
Z46	VE	Lipná	Plocha pro výrobu elektrické energie. Je navržena výstavba větrné elektrárny. Spolu s elektrárnou bude vybudována i kiosková trafostanice odpovídajícího výkonu. Připojení do sítě viz poznámka na konci tabulky.
Z47	VE	Lipná	Plocha pro výrobu elektrické energie. Je navržena výstavba větrné elektrárny. Spolu s elektrárnou bude vybudována i kiosková trafostanice odpovídajícího výkonu. Připojení do sítě viz poznámka na konci tabulky.
Z48 Z49	VV	Padesát Lánů	Plocha pro malou vodní elektrárnu bude připojena el. zemní přípojkou NN
Z75	VS	Kyžlířov	Pro pokrytí nároků případné nové výstavby bude provedena úprava stávající trafostanice na potřebný vyšší výkon.

se ruší a nahrazuje se novým zněním:

Číslo plochy	Kód navrhované funkce	k.ú.	Specifické podmínky, prověření územní studií, poznámka
Z1	SV	Padesát Lánů	Pro zajištění příkonu pro výstavbu v lokalitě Z1 je navrženo provést rekonstrukci stávající trafostanice na vyšší výkon. Budou provedeny nové kabelové rozvody NN z trafostanice do lokality a kabelové rozvody v lokalitě.
Z2 a Z3	SV	Potštát	Pro zajištění příkonu pro výstavbu v lokalitě Z2 a Z3 je navrženo, podle skutečného zatížení stávající trafostanice, provést přezbrojení

Číslo plochy	Kód navrhované funkce	k.ú.	Specifické podmínky, prověření územní studií, poznámka
			DTS na vyšší výkon. Pro lokality provést nové kabelové vývody NN z trafostanice.
Z4, Z5 a Z9	SV	Potštát	Pro zajištění příkonu pro výstavbu v lokalitách Z4, Z5 a Z9 je navrženo provést rekonstrukci stávající trafostanice na vyšší výkon. Budou provedeny nové kabelové rozvody NN do řešených lokalit a také v jednotlivých lokalitách.
Z7, Z10 Z11 Z12 Z13, Z1/1, Z1/2, Z1/3, Z1/4Z14 Z15 Z73 Z77	SV	Potštát Kovářov Boškov Lipná	Navrhované lokality pro bytovou výstavbu Z7, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14 a Z15 a Z1/1, Z1/2, Z1/3 a Z1/4 budou řešeny napojením na stávající distribuční síť NN. Podle potřeby v době realizace staveb bude případně řešeno přezbrojení nejbližší trafostanice na větší výkon, případně provedení nových vývodů NN.
Z20	OX	Padesát Lánů	Lokalita Z20 je navržena pro rozšíření stávajícího lyžařského areálu. Pro pokrytí nároků případné nové výstavby bude provedena úprava stávající trafostanice na potřebný vyšší výkon.
Z74	OM	Padesát Lánů	Lokalita Z20 je navržena pro rozšíření stávajícího lyžařského areálu. Pro pokrytí nároků případné nové výstavby bude provedena úprava stávající trafostanice na potřebný vyšší výkon.
Z25	VL	Padesát Lánů	Lokalita Z25 (výroba lehká). Pro tuto lokalitu je navržena výstavba stožárové trafostanice a krátké nadzemní přípojky VN 22 kV.
Z26	VL	Potštát	Lokalita Z26 (výroba lehká). Pro tuto lokalitu je navržena výstavba stožárové trafostanice a nadzemní přípojky VN 22 kV.
Z27	VS	Lipná	Lokalita Z27 (výroba smíšená). Pro tuto lokalitu je navržena výstavba stožárové trafostanice a nadzemní přípojky VN 22 kV.
Z28	VZ	Padesát Lánů	Lokalita Z28 (výroba zemědělská). Pro tuto lokalitu je navržena výstavba stožárové trafostanice a nadzemní přípojky VN 22 kV.
Z40	VE	Kyžlířov	Plocha pro výrobu elektrické energie. Je navržena výstavba větrné elektrárny. Spolu s elektrárnou bude vybudována i kiosková trafostanice odpovídajícího výkonu. Připojení do sítě viz poznámka na konci tabulky.
Z41	VE	Kyžlířov	Plocha pro výrobu elektrické energie. Je navržena výstavba větrné elektrárny. Spolu s elektrárnou bude vybudována i kiosková trafostanice odpovídajícího výkonu. Připojení do sítě viz poznámka na konci tabulky.
Z42	VE	Kyžlířov	Plocha pro výrobu elektrické energie. Je navržena výstavba větrné elektrárny. Spolu s elektrárnou bude vybudována i kiosková trafostanice odpovídajícího výkonu. Připojení do sítě viz poznámka na konci tabulky.
Z43	VE	Kyžlířov	Plocha pro výrobu elektrické energie. Je navržena výstavba větrné elektrárny. Spolu s elektrárnou bude vybudována i kiosková trafostanice odpovídajícího výkonu. Připojení do sítě viz poznámka na konci tabulky.
Z44	VE	Kyžlířov	Plocha pro výrobu elektrické energie. Je navržena výstavba větrné elektrárny. Spolu s elektrárnou bude vybudována i kiosková

Číslo plochy	Kód navrhované funkce	k.ú.	Specifické podmínky, prověření územní studií, poznámka
			trafostanice odpovídajícího výkonu. Připojení do sítě viz poznámka na konci tabulky.
Z45	VE	Lipná	Plocha pro výrobu elektrické energie. Je navržena výstavba větrné elektrárny. Spolu s elektrárnou bude vybudována i kiosková trafostanice odpovídajícího výkonu. Připojení do sítě viz poznámka na konci tabulky.
Z46	VE	Lipná	Plocha pro výrobu elektrické energie. Je navržena výstavba větrné elektrárny. Spolu s elektrárnou bude vybudována i kiosková trafostanice odpovídajícího výkonu. Připojení do sítě viz poznámka na konci tabulky.
Z47	VE	Lipná	Plocha pro výrobu elektrické energie. Je navržena výstavba větrné elektrárny. Spolu s elektrárnou bude vybudována i kiosková trafostanice odpovídajícího výkonu. Připojení do sítě viz poznámka na konci tabulky.
Z48 Z49	VV	Padesát Lánů	Plocha pro malou vodní elektrárnu bude připojena el. zemní přípojkou NN
Z75	VS	Kyžlířov	Pro pokrytí nároků případné nové výstavby bude provedena úprava stávající trafostanice na potřebný vyšší výkon.

bod 2.4.7 odstavce 2. Technická infrastruktura, podkapitola 2.4 Zásobování elektrickou energií, kapitoly I.1.d ve znění:

- 2.4.7 Spolu s rozvody NN pro lokality Z1, Z4, Z5, Z6 a Z9 bude budováno nové veřejné osvětlení, které bude navazovat na stávající VO.

se ruší a nahrazuje se novým zněním:

- 2.4.7 Spolu s rozvody NN pro lokality Z1, Z4, Z5 a Z9 bude budováno nové veřejné osvětlení, které bude navazovat na stávající VO.

bod 5.3 odstavce 5. Rekreační, kapitoly I.1.e ve znění:

- 5.3 Vymezení se dvě plochy rekreace RI Z67, 68 v lokalitě Potštát za hřištěm.

se ruší a nahrazuje se novým zněním:

- 5.3 Vymezení se tři plochy rekreace RI Z67, 68 a Z1/5 v lokalitě Potštát za hřištěm.

bod 1.2 Seznam ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a opatření vymezených v ÚP Potštát, kapitoly I.1.g se doplňuje tabulka ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb či opatření o nový bod ve znění:

Ozn. ploch a koridorů VPS (VPO)	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)
VT1/1	Stavby a zařízení v koridoru technické infrastruktury KT1 pro zásobování pitnou vodou s názvem „V13-zásobování pitnou vodou Potštátská“.	Kyžlířov

kapitola I.1.p ve znění:

Počet stran textové části územního plánu: 52

Počet výkresů grafické části územního plánu: 5

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b. Hlavní výkres	1 : 5 000
I.2.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
I.2.d. Koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
I.2.e. Koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000

se ruší a nahrazuje se novým zněním:

Počet stran textové části územního plánu: 55

Počet výkresů grafické části územního plánu: 4

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b. Hlavní výkres	1 : 5 000
I.2.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
I.2.d. Koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000*)
I.2.e. Koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000

*) výkres I.2.d není změnou č.1 měněn, proto není dokladován