

ÚZEMNÍ PLÁN HRANIC



ZMĚNA Č. 2

- I. – ZMĚNA Č. 2 ÚP HRANIC
- II. – ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP HRANIC

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚNOR 2019

OBSAH ZMĚNY Č. 2 ÚP HRANIC

I. ZMĚNA Č. 2 ÚP HRANIC - NÁVRH (VÝROK)

I.A. TEXTOVÁ ČÁST *(včetně doplňujících tabulek)*

I.B. GRAFICKÁ ČÁST – *tisky výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 2 ÚP Hranic:*

I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.B.b.1) Hlavní výkres - Urbanistická koncepce 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP HRANIC

II.C. TEXTOVÁ ČÁST *(včetně doplňujících tabulek)*

II.D. GRAFICKÁ ČÁST – *tisky výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 2 ÚP Hranic:*

II.D.a) Koordinační výkres 1 : 5 000

PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ: SROVNÁVACÍ TEXT

Obsah textové části

strana:

I.A. TEXTOVÁ ČÁST**I.B. ZMĚNA Č. 2 ÚP HRANIC – GRAFICKÁ ČÁST****II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP HRANIC****II.C. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP HRANIC – TEXTOVÁ ČÁST**

II.C.a) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU	1
II.C.b) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOUKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	3
II.C.c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	3
II.C.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	3
II.C.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	4
II.C.e.1 VYHODNOCENÍ STANOVISEK K NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRANIC (SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ)	5
II.C.e.2 VYHODNOCENÍ STANOVISEK K NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRANIC (VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ)	7
II.C.f) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	8
II.C.g) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODS. 5 K NÁVRHU KONCEPCE PODLE §10g ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	8
II.C.h) SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE §50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	8
II.C.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	8
II.C.i.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	8
II.C.i.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	8
II.C.i.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	9
II.C.i.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ	9
II.C.i.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	9
II.C.i.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ...	9
II.C.i.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	9
II.C.i.8 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO ..	10
II.C.i.9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	10
II.C.i.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	10

II.C.i.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU	10
II.C.i.12 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	11
II.C.i.13 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB,	11
II.C.j) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	11
II.C.k) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ	11
II.C.l) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	11
II.C.l.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRANIC PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ	12
II.C.m) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	13
II.C.n) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	13
II.C.o) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ	13
II.C.p) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI PROJEDNÁNÍ DLE § 50 A 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA	14
II.C.p.1 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK K NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRANIC (SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ)	14
II.C.p.2 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK K NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRANIC (VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ)	14

II.D. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP HRANIC – GRAFICKÁ ČÁST

PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ: SROVNÁVACÍ TEXT



MĚSTO HRANICE

Opatření obecné povahy č. j. ORM/11489/19

Zastupitelstvo města Hranic, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů po projednání vydává usnesením č. 50/2018 – ZM 3 ze dne 20. 12. 2018 formou opatření obecné povahy

ZMĚNU Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRANIC,

kterou se mění Územní plán Hranic takto:

I. ZMĚNA Č. 1 ÚP HRANIC (VÝROK)

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

1. V kapitole I. A. a) v oddíle a1) se ruší celý text a nahrazuje novým textem v tomto znění: „V rámci Změny č. 2 ÚP Hranic bylo zastavěné území aktualizováno k 30. 6. 2017“
2. V kapitole I. A. c) v tabulce č. I. A. c1) se mění výměra v ha u zastavitelné plochy: Z 21 z „0,56“ na „0,36“
3. V kapitole I. A. m) se za bod 1.3. doplňují body 1.4. a 1.5. v tomto znění:

Bod 1.4.

„RP 4 – Valšovice – Západ (RP na žádost)“

Zahrnuje zastavitelnou plochu Z23

Zadání regulačního plánu na žádost

RP 4 – Valšovice – Západ

Zpracovaný dle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Obsah zadání:

- a) Vymezení řešeného území
- b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití
- c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb,

- d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,
- e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury,
- f) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření
- g) Požadavky na asanace,
- h) Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- i) Výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí,
- j) Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu
- k) Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci
- l) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

a) VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím je území navazující na severozápadní část zastavěného území Valšovic, v současné době využívaný jako zemědělská půda, vymezující plochu, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zahrnující:

- zastavitelnou plochu **Z 23** určenou pro bydlení - venkovské (BV).

b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ POZEMKŮ A JEJICH VYUŽITÍ

Dotčeny jsou pozemky vyznačené grafické příloze, v k.ú. Valšovice, které jsou všechny určeny v Územním plánu Hranic jako plochy s rozdílným způsobem využití **BV – v rodinných domech – venkovské**, návrh regulačního plánu musí respektovat regulativy stanovené pro využití těchto ploch.

- dle návrhu územního plánu navrhnout v lokalitě optimální skladbu zástavby, ze které vyplyne návrh přeparcelace všech dotčených pozemků a způsob jejich využití, včetně systému obslužné komunikace, která bude jednotlivé pozemky zpřístupňovat. Zvolenou koncepci řádně odůvodnit.
- uvést šířku jednotlivých veřejných prostranství, jejichž součástí je veřejná komunikace, a dílčí šířky jejich uspořádání (vozovka, zelený pás, chodník apod.)
- při vymezení pozemků a při stanovení jejich využití vycházet z požadavků § 20 - § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- stanovit podmínky využití pozemků a umísťování staveb
- součástí regulačního plánu bude dohoda o nové parcelaci pozemků
- u rodinných domů vymezit zastavitelnou část pozemku pro individuální bydlení, pozemky pro denní rekreaci (plochy zahrad) a pozemky předzahrádek, stanovit podmínky využití.
- Pozemky pro rodinné domy navrhnout v rozmezí 800-1 500 m².

a) POŽADAVKY NA UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB

- stanovit uliční a stavební čáru, výšku staveb, stanovit tvar střech s ohledem na většinovou zástavbu ve Valšovicích (sedlové, valbové, polovalbové střechy 30° - 45°, orientaci hlavního hřebene rovnoběžně s osou přilehlé komunikace)
- navrhnout podmínky pro oplocování pozemku, nepřipouštět neprůhledná oplocení předzahrádek podél komunikace
- stanovit minimální a maximální využití pozemků prostřednictvím indexu zastavění

d) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

- respektovat charakter venkovské zástavby ve Valšovicích.

e) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- respektovat veškerá nadřazená vedení veřejné technické infrastruktury, případně bude zajištěn jejich prostup řešeným územím

Dopravní infrastruktura

- řešit parkování a odstavování vozidel, v rámci veřejných prostranství v dostatečné míře také parkování pro návštěvníky lokality
- řešit v dostatečné kapacitě dopravní napojení na sinici III/4382 ve dvou místech
- dopravní napojení projednat s vlastníkem komunikace

Technická infrastruktura

Kanalizace, zásobování pitnou vodou

- řešit odvádění splaškových a dešťových vod
- navrhnout dostatečně kapacitní vodovodní řády pro napojení nové zástavby
- řešení projednat se správcí těchto sítí a projednání doložit

Zásobování plynem

- navrhnout dostatečně kapacitní řády pro napojení nové zástavby
- navržené řešení projednat se správcem plynovodní sítě

Zásobování elektrickou energií, spoje a VO

- navrhnout rozšíření distribuční sítě včetně případného umístění trafostanic
- respektovat stávající vedení VN nebo navrhnou přeložení
- navržené řešení projednat se správcem distribuční sítě
- navrhnout veřejné osvětlení
- navrhnout sítě elektronických komunikací
- sítě řešit kabelovými rozvody v zemi

Občanské vybavení

- bez požadavku

Veřejná prostranství

- šířku veřejného prostranství pro komunikace navrhnout minimálně v šířkách dle vyhlášky 501/2006 Sb., v platném znění
- v centru zastavitelné plochy Z 23 navrhnout související ucelenou plochu veřejného prostranství o výměře nejméně 1 000 m²

f) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Součástí návrhu regulačního plánu budou požadavky na nové vymezení veřejně prospěšných staveb a na veřejně prospěšná opatření nad rozsah Územního plánu Hranic. Doplnit dílčí označení a pojmenování VPS. Ke každé jednotlivé stavbě vypsát seznam dotčených pozemků dle parcelních čísel.

g) POŽADAVKY NA ASANACE

Požadavky na asanace se nepředpokládají.

h) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ A ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘ. POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)

Respektovat požadavky plynoucí z územního plánu Hranic a z platných zvláštních právních předpisů, zejména požadavky na ochranu veřejného zdraví.

j) VÝČET ÚZEMNÍCH ROZHODNUTÍ, KTERÉ REGULAČNÍ PLÁN NAHRADÍ

Regulační plán nahradí územní rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení a územní rozhodnutí dělení nebo scelování pozemků.

j) POŽADAVKY ZE ZÁVĚRU ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ VČETNĚ URČENÍ DALŠÍHO POSTUPU

V rámci projednávání návrhu zadání tohoto regulačního plánu, budou stanoveny Krajským úřadem, odborem životního prostředí a zemědělství, který je k tomuto příslušný, požadavky na posuzování vlivu na životní prostředí a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast dle příslušných právních předpisů.

k) PŘÍPADNÉ POŽADAVKY NA PLÁNOVACÍ SMLOUVU A DOHODU O PARCELACI

Doložit k žádosti plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci dle přílohy č. 12 a č. 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

l) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU REGULAČNÍHO PLÁNU A OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Obsah regulačního plánu včetně odůvodnění bude zpracován v souladu s přílohou č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Problémy k řešení:

- stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury,
- stanovení základní prostorové regulace zástavby rodinnými domy,
- dořešení veřejných prostranství včetně vazby na stávající zeleň
- dořešení širších vazeb na okolí.
- vedení VN přes lokalitu

Výroková část RP:

Textová část

Grafická část:

- Hlavní výkres s hranicí řešeného území, vymezením a využitím pozemků a graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb veřejné infrastruktury 1 : 1 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 1 000
- Jako součást hlavního výkresu pro potřeby nahrazení územních rozhodnutí graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury 1 : 1 000
- Výkres pořadí změn v území (etapizace) 1 : 1 000

Grafická část může být rozšířena o další výkresovou dokumentaci, jejíž potřeba vyvstane při zpracování regulačního plánu a bude obsahovat výkresy příslušných měřítek potřebných pro orientaci v řešené problematice.

Odůvodnění RP:

Textová část

Grafická část:

- Koordinační výkres 1 : 1 000
- Výkres širších vztahů dokumentující vazby na sousední území 1 : 5 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 1 000

Textová část bude zpracována ve formátu RTF (DOC) a PDF.

Grafická část bude zpracována v souřadném systému S-JTSK ve variantě EastNorth, ve formátu SHP nebo případně DGN s popisem datového modelu v tabulce ve formátu XLS. Obecné

požadavky na digitální zpracování vektorových dat budou dodrženy dle aktuální Metodiky MINIS (Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS).

Digitální výkresová část bude předána ve formátu PNG nebo TIFF, s usazovací hlavičkou *. PGW nebo *.TFW, v rozlišení alespoň 250 dpi, v měřítku 1 : 1 000.

Dále bude výkresová část předána ve formátu PDF, který bude obsahovat přesný digitální otisk finální tištěné podoby výkresů.

RP bude odevzdán v tištěné formě v počtu 5 paré a 2x na CD

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNÍHO PLÁNU, POPŘÍPADĚ ZE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE, POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE A POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ V PŘÍPADĚ, ŽE REGULAČNÍ PLÁN VYDÁVÁ ZASTUPITELSTVO OBCE A NENÍ-LI JEHO ZADÁNÍ SOUČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zadání regulačního plánu je součástí Územního plánu Hranic schváleného a vydaného v roce 2016 a musí respektovat závazné části této dokumentace.

V regulačním plánu musí být dodrženo vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dle Územního plánu Hranic a jejich členění v řešeném území, včetně podmínek pro jejich využití.

Pro území města Hranic jsou závazné Politika územního rozvoje České republiky a Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, z nichž nevyplývají pro řešení tohoto regulačního plánu žádné požadavky.“

Bod 1.5.

„RP 5 - Hranice – Za Čaputovým dvorem (RP na žádost)

Zahrnuje:

- plochy přestavby **P119 a P120**
- zastavitelné plochy **Z1, Z2, Z77, Z87, Z88 a Z89.**

Zadání regulačního plánu na žádost

RP 5 – Hranice – Za Čaputovým dvorem

Zpracovaný dle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Obsah zadání:

- a) Vymezení řešeného území
- b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití
- c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb,
- d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,
- e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury,
- f) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření
- g) Požadavky na asanace,
- h) Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- i) Výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí,
- j) Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu
- k) Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci

- l) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

a) VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím je svah pod nemocnicí směrem k Račímu potoce, v současné době využívaný jako zemědělská půda. Řešené území zahrnuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu:

- plochu přestavby **P119** a zastavitelné plochy **Z1** a **Z2** určené pro bydlení - v bytových domech (BH)
- plochu přestavby **P120** a zastavitelné plochy **Z87**, **Z88** určené pro bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské (BI) a
- zastavitelnou plochu **Z77** a **Z89** určenou pro veřejné prostranství (PV).

b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ POZEMKŮ A JEJICH VYUŽITÍ

Dotčeny jsou pozemky vyznačené grafické příloze, v k.ú. Hranice, které jsou určeny v Územním plánu Hranic jako plochy s rozdílným způsobem využití **BH – bydlení – v bytových domech** a **BI – bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské**, návrh regulačního plánu musí respektovat regulativy stanovené pro využití těchto ploch.

- dle návrhu územního plánu navrhnout v lokalitě optimální skladbu zástavby, ze které vyplýne návrh přeparcelace všech dotčených pozemků a způsob jejich využití, včetně systému obslužných komunikací, které budou jednotlivé pozemky zpřístupňovat. Zvolenou koncepci řádně odůvodnit.
- navrhnout urbanisticky kvalitní řešení obytného celku, který zajistí také plnohodnotné prostory pro každodenní pohyb a pobyt a odpočinek obyvatel
- uvést šířku jednotlivých veřejných prostranství, jejichž součástí je veřejná komunikace, a dílčí šířky jejich uspořádání (vozovka, zelený pás, chodník, cyklostezka, apod.)
- řešit vhodným způsobem umístění hracích ploch pro děti
- při vymezení pozemků a při stanovení jejich využití vycházet z požadavků § 20 - § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- navrhnout stavby pro bydlení a další stavby citlivé na hluk v zastavitelných plochách Z 2 a Z 87 tak aby byly splněny hygienické limity hluku (z dopravy a stacionárních zdrojů) v chráněném venkovním prostoru.
- stanovit podmínky využití pozemků a umísťování staveb
- součástí regulačního plánu bude dohoda o nové parcelaci pozemků

U ploch bytových domů:

- vymezit zastavitelné pozemky pro bytové domy, pozemky pro veřejnou infrastrukturu (pozemky pro dopravní infrastrukturu – komunikace, parkování; pozemky pro občanské vybavení – např. dětské hřiště; veřejné prostory- zeleň)
- využití pozemků pro bydlení v zastavitelné ploše Z 2 řešit s ohledem na umístění ČOV na pozemku parc. č. 1454/6 v k.ú. Hranice, využít navržené ochranné pásmo ČOV v ÚPN SÚ Hranice,
- stanovit minimální a maximální využití pozemků prostřednictvím indexu zastavění, případně pomocí indexu podlažních ploch

U ploch pro rodinné domy:

- u rodinných domů vymezit zastavitelnou část pozemku pro individuální bydlení, pozemky pro denní rekreaci (plochy zahrad) a pozemky předzahrádek

c) POŽADAVKY NA UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

U ploch pro bytové domy:

- potvrdit stavební využití lokality v co nejširším rozsahu a definovat uliční a stavební čáry bloků vymezených navrženou veřejnou infrastrukturou

- u ucelených ploch Z 1 a Z 2 stanovit požadavky na jednotnou zástavbu
- stanovit výškovou regulaci zástavby
- stanovit minimální a maximální využití pozemků prostřednictvím indexu zastavění, případně pomocí indexu podlažních ploch

U ploch pro rodinné domy:

- stanovit uliční a stavební čáru, výšku staveb, stanovit tvar střech, orientaci hlavního hřebene
- navrhnout podmínky pro oplocování pozemku, nepřipouštět neprůhledná oplocení předzahrádek
- stanovit minimální a maximální využití pozemků prostřednictvím indexu zastavění

d) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

V řešeném území regulačního plánu se nenachází památkově chráněné objekty ani zvláště chráněná území přírody.

- zástavbu rodinných domů v zastavitelné ploše Z 87 navázat zástavbu rodinných domů v ploše přestavby P 78 a P 79

e) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- respektovat veškerá nadřazená vedení veřejné technické infrastruktury, případně bude zajištěn jejich průstup řešeným územím

Dopravní infrastruktura

- řešit parkování a odstavování vozidel, v rámci veřejných prostranství v dostatečné míře také parkování pro návštěvníky lokality
- řešit v dostatečné kapacitě dopravní napojení z ulice Skalní, od Cementářského sídliště a od ulice Zborovská včetně komunikací na jižním, západním a východním okraji lokality
- pro komunikace na jižním, západním a východním okraji lokality navrhnout dostatečné veřejné prostory
- navrhnout dopravní propojení mezi západní a východní částí lokality (zastavitelná plocha Z89)

Technická infrastruktura

Kanalizace

- odkanalizování řešit v souladu s generelem kanalizace
- řešit odvádění dešťových vod
- respektovat nebo navrhnout přeložku kanalizace do ČOV nemocnice
- řešení projednat s VaK Přerov, a.s., projednání doložit

Zásobování pitnou vodou

- navrhnout dostatečně kapacitní řady pro napojení nové zástavby
- provést bilanci předpokládané spotřeby vody
- řešení projednat s VaK Přerov, a.s., projednání doložit

Zásobování plynem

- navrhnout dostatečně kapacitní řady pro napojení nové zástavby
- navržené řešení projednat se správcem plynovodní sítě

Zásobování elektrickou energií, spoje a VO

- navrhnout rozšíření distribuční sítě včetně případného umístění trafostanic a stanovit výkonové bilance
- navržené řešení projednat se správcem distribuční sítě
- navrhnout veřejné osvětlení
- navrhnout sítě elektronických komunikací
- sítě řešit kabelovými rozvody v zemi

Občanské vybavení

- zpracovat bilanci nárůstu počtu obyvatel, počtu bytů a jaké nároky na občanské vybavení klade nově navržená zástavba,

- vyhodnotit, zda je potřebná kapacita OV dostatečně zajištěna na území města nebo vzniká potřeba nového umístění staveb, zejména pro školství

Veřejná prostranství

- podél nových komunikací navrhnout minimálně jednostrannou výsadbu stromořadí
- šířky veřejných prostranství pro komunikace navrhnout minimálně v šířkách dle vyhlášky 501/2006 Sb., v platném znění

f) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Součástí návrhu regulačního plánu budou požadavky na nové vymezení veřejně prospěšných staveb a na veřejně prospěšná opatření nad rozsah Územního plánu Hranic. Doplnit dílčí označení a pojmenování VPS. Ke každé jednotlivé stavbě vypsát seznam dotčených pozemků dle parcelních čísel.

g) POŽADAVKY NA ASANACE

Provéřít asanaci území s ČOV pro nemocnici Hranice v návaznosti na možnost využití území v blízkosti ČOV pro bydlení. Případné využití jižní části lokality pro bydlení stanovit jako podmíněně přípustné.

h) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ A ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘ. POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)

Z územně analytických podkladů (ÚAP) pro správní obvod (SO) obce s rozšířenou působností (ORP) Hranice vyplývá zajištění průchodu nadřazené technické infrastruktury a všech územních limitů obsažených v ÚAP. Dále je nutno respektovat požadavky plynoucí z územního plánu Hranic a z platných zvláštních právních předpisů, zejména požadavky na ochranu veřejného zdraví a civilní ochrany.

i) VÝČET ÚZEMNÍCH ROZHODNUTÍ, KTERÉ REGULAČNÍ PLÁN NAHRADÍ

Regulační plán nenahrazuje územní rozhodnutí.

j) POŽADAVKY ZE ZÁVĚRU ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ VČETNĚ URČENÍ DALŠÍHO POSTUPU

V rámci projednávání návrhu zadání tohoto regulačního plánu, budou stanoveny Krajským úřadem, odborem životního prostředí a zemědělství, který je k tomuto příslušný, požadavky na posuzování vlivu na životní prostředí a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast dle příslušných právních předpisů.

k) PŘÍPADNÉ POŽADAVKY NA PLÁNOVACÍ SMLOUVU A DOHODU O PARCELACI

Doložit k žádosti plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci dle přílohy č. 12 a č. 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

l) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU REGULAČNÍHO PLÁNU A OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Obsah regulačního plánu včetně odůvodnění bude zpracován v souladu s přílohou č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Problémy k řešení:

- stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury,
- stanovení základní prostorové regulace zástavby rodinnými domy,
- dořešení veřejných prostranství včetně vazby na stávající zeleň
- dořešení širších vazeb na okolí.
- vedení kanalizace na ČOV nemocnice
- ČOV nemocnice

Výroková část RP:

Textová část

Grafická část:

- Hlavní výkres s hranicí řešeného území, vymezením a využitím pozemků a graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb veřejné infrastruktury 1 : 1 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 1 000
- Jako součást hlavního výkresu pro potřeby nahrazení územních rozhodnutí graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury 1 : 1 000
- Výkres pořadí změn v území(etapizace) 1 : 1 000

Grafická část může být rozšířena o další výkresovou dokumentaci, jejíž potřeba vyvstane při zpracování regulačního plánu a bude obsahovat výkresy příslušných měřítek potřebných pro orientaci v řešené problematice.

Odůvodnění RP:

Textová část

Grafická část:

- Koordinační výkres 1 : 1 000
- Výkres širších vztahů dokumentující vazby na sousední území 1 : 5 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 1 000

Textová část bude zpracovaná ve formátu RTF (DOC) a PDF.

Grafická část bude zpracována v souřadném systému S-JTSK ve variantě EastNorth, ve formátu SHP nebo případně DGN s popisem datového modelu v tabulce ve formátu XLS. Obecné požadavky na digitální zpracování vektorových dat budou dodrženy dle aktuální Metodiky MINIS (Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS).

Digitální výkresová část bude předána ve formátu PNG nebo TIFF, s usazovací hlavičkou *. PGW nebo *.TFW, v rozlišení alespoň 250 dpi, v měřítku 1 : 1 000.

Dále bude výkresová část předána ve formátu PDF, který bude obsahovat přesný digitální otisk finální tištěné podoby výkresů.

RP bude odevzdán v tištěné formě v počtu 5 paré a 2x na CD

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNÍHO PLÁNU, POPŘÍPADĚ ZE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE, POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE A POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ V PŘÍPADĚ, ŽE REGULAČNÍ PLÁN VYDÁVÁ ZASTUPITELSTVO OBCE A NENÍ-LI JEHO ZADÁNÍ SOUČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zadání regulačního plánu je součástí Územního plánu Hranic schváleného a vydaného v roce 2016 a musí respektovat závazné části této dokumentace.

V regulačním plánu musí být dodrženo vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dle Územního plánu Hranic a jejich členění v řešeném území, včetně podmínek pro jejich využití.

Pro území města Hranic jsou závazné Politika územního rozvoje České republiky a Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, z nichž nevyplývají pro řešení tohoto regulačního plánu žádné požadavky.“

4) Změna č. 2 Územního plánu Hranic obsahuje:

I. ZMĚNA Č. 2 ÚP HRANIC

I.A. TEXTOVÁ ČÁST (včetně doplňujících tabulek)

titulní list + seznam zpracovatelů + obsah a 10 listů (stran) textu FA 4

I.B. GRAFICKÁ ČÁST – tisky výřezů výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 2 ÚP Hranic:

I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000
legenda + 2 výřezy výkresu (č. 1 a 2)

I.B.b.1) Hlavní výkres 1 : 5 000
legenda + 1 výřez výkresu (č. 1)

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP HRANIC

II.C. TEXTOVÁ ČÁST (včetně doplňujících tabulek a schémat)

II.D. GRAFICKÁ ČÁST – tisky výřezů výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 2 ÚP Hranic:

II.D.a) Koordinační výkres 1 : 5 000
legenda + 2 výřezy výkresu (č. 1 a 2)

PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ: SROVNÁVACÍ TEXT

I.B. ZMĚNA Č. 2 ÚP HRANIC – GRAFICKÁ ČÁST

Tisky výřezů výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 2 ÚP Hranic:

I.B.a) Výkres základního členění území

1 : 5 000

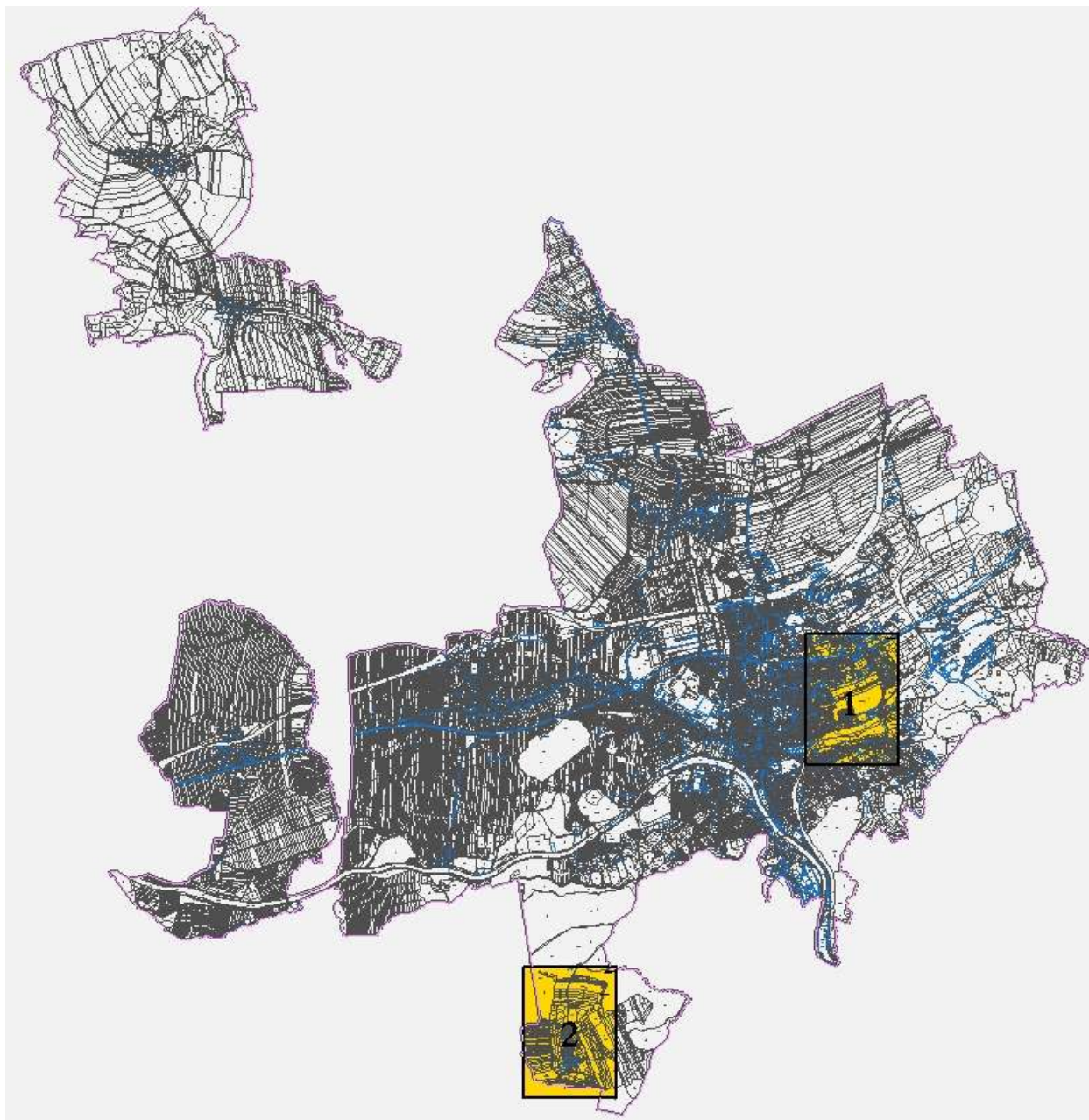
I.B.b.1) Hlavní výkres

1 : 5 000

I.B.a) Výkres základního členění území

1 : 5 000

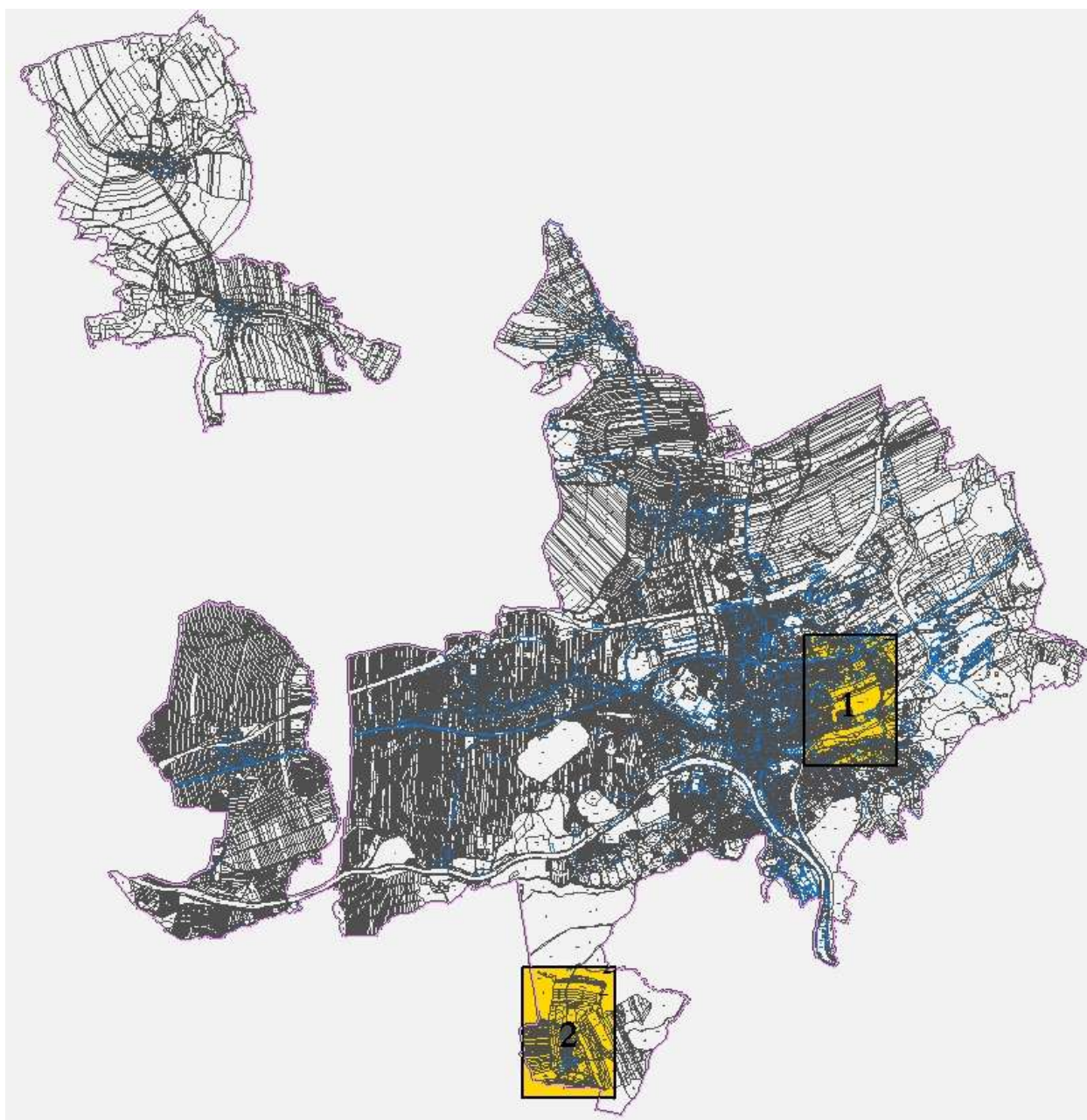
Legenda + výřez č. 1 a 2 výkresu



I.B.b1) Hlavní výkres

1 : 5 000

Legenda + výřez č. 1 výkresu



II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP HRANIC

II.C. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP HRANIC – TEXTOVÁ ČÁST

II.C.a) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Hranic rozhodlo o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Hranic na svém 19. zasedání dne 23. 2. 2017 pod bodem usnesením č. 466/2017. Podnětem pro pořízení změny bylo rozhodnutí Krajského úřadu Olomouckého kraje, odb. strategického rozvoje č.j.: KUOK 112879/2016, kterým byly zrušeny stanovené podmínky:

- vydání regulačního plánu pro rozhodování o změnách v území u plochy přestavby P115 a zrušení zadání regulačního plánu RP4 - Drahotuše - Stará štreka v celém rozsahu;
- vydání regulačního plánu pro rozhodování o změnách v území u zastavitelné plochy Z23 a zrušení zadání regulačního plánu RP5 - Valšovice - Západ v celém rozsahu;
- vydání regulačního plánu pro rozhodování o změnách v území u plochy přestavby P119, P120 a u zastavitelných ploch Z1, Z2, Z77, Z87, Z88, Z89 a zrušení zadání regulačního plánu RP6 - Hranice - Za Čaputovým dvorem v celém rozsahu.

Zastupitelstvo obce Hranic svým výše uvedeným usnesením schválilo vypuštění podmínky vydání regulačního plánu na žádost pro rozhodování o změnách v území včetně zrušení zadání regulačního plánu RP4 - Drahotuše - Stará štreka v celém rozsahu. Dále schválilo pořízení změny č. 2 ÚP Hranic, jejímž obsahem bude odstranění nezákonnosti, které shledal Krajský úřad Olomouckého kraje v rámci přezkumného řízení a které vedly ke zrušení části ÚP Hranic ve věci stanovení podmínky vydání regulačního plánu na žádost pro rozhodování o změnách v území včetně zrušení zadání regulačních plánů v lokalitě Valšovice - Západ (RP 5) a Hranice Za Čaputovým dvorem (RP 6).

Návrh Změny č. 2 ÚP Hranic upravuje podmínky vydání regulačního plánu pro rozhodování o změnách v území u zastavitelné plochy Z23 a zadání regulačního plánu RP 4 (původně RP 5) - Valšovice - Západ a upravuje podmínky vydání regulačního plánu pro rozhodování o změnách v území u plochy přestavby P119, P120 a u zastavitelných ploch Z1, Z2, Z77, Z87, Z88, Z89 a zadání regulačního plánu RP 5 (původně RP 6) - Hranice - Za Čaputovým dvorem.

Změna č. 2 Územního plánu Hranic je pořizována v souladu s ustanovením § 55 odst. 3 stavebního zákona, kdy dojde-li ke zrušení části územního plánu, zastupitelstvo obce bezodkladně rozhodne o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu. Zadání změny územního plánu se v tomto případě nezpracovává. V rozsahu této změny se dále postupuje obdobně podle § 43 až 45, § 50 odst. 2 až 8 a § 51 až 54; vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území se při uvedení územního plánu do souladu s územně plánovací dokumentací kraje nezpracovává.

Předmětem změny je dále aktualizace územního plánu dle současného stavu využití území.

Výkresy:

I.B.b.2) Koncepce dopravní a technické infrastruktury	1 : 5 000
I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
II.B.b) Širší vztahy	1 : 50 000
II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II.B.d) Doplňující výkresy	1 : 5 000
II.B.d1) Doprava	
II.B.d2) Vodní hospodářství	
II.B.d3) Energetika, spoje	

není nutno v rámci Změny č. 2 ÚP Hranic upravovat.

Společné jednání o návrhu změny č. 2 se konalo dne 2. 10. 2017 v 10⁰⁰ hodin na odboru rozvoje města, oddělení územního plánování, 2. patro, dveře č. 327. Místo a doba společného jednání byly dotčeny orgánům, krajskému úřadu, městu Hranice a sousedním obcím v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona, oznámeny jednotlivě nejméně 15 dnů předem oznámením ze dne 5. 9. 2017 č.j. ORM/11595/17. Zároveň byly dotčené orgány vyzvány k uplatnění stanoviska a sousední obce k uplatnění připomínek ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání. Návrh změny č. 2 byl vystaven k nahlédnutí dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím po dobu 30 dnů od společného

jednání v tištěné podobě na Městském úřadě v Hranicích a způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města.

Podle § 50 odst. 3 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh změny č. 2 veřejnou vyhláškou č.j. ORM/11609/17 ze dne 6. 9. 2017. Do 30 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Návrh změny č. 2 byl pro veřejnost zpřístupněn k nahlížení od 6. 9. 2017 do 1. 11. 2017 na Městském úřadě v Hranicích a způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města.

Na základě § 50 odst. 7 stavebního zákona zaslal pořizovatel dopisem č.j. ORM/16791/17 ze dne 6. 12. 2017 stanoviska a připomínky podle § 50 odstavců 2 až 3 stavebního zákona krajskému úřadu jako podklad pro vydání stanoviska podle § 50 odst. 7 stavebního zákona.

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, ve svém stanovisku k návrhu územního plánu Hranic č.j. KUOK 450/2018 ze dne 2. 1. 2018 sdělil, že souhlasí s návrhem změny č. 2 z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a sdělil, že návrh změny č. 2 lze veřejně projednat v řízení o územním plánu podle ustanovení § 52 stavebního zákona.

Pořizovatel podle § 51 odst. 1 ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny č. 2; na základě vyhodnocení výsledků projednání zajistil upravení návrhu změny č. 2 pro veřejné projednání.

Veřejné projednání. Návrh změny č. 2 a oznámení o konání veřejného projednání pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou č. j. ORM/21686/18 ze dne 04. 04. 2018. Datum vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce a zveřejnění v elektronické podobě - 5. 4. 2018, datum sejmutí z úřední desky a ukončení zveřejnění v elektronické podobě 24. 5. 2018. K veřejnému projednání změny č. 2 pořizovatel dopisem č. j. ORM/21623/18 ze dne 4. 4. 2018 přizval jednotlivě Město Hranice, určeného zastupitele Mgr. Ivo Lesáka, dotčené orgány, Krajský úřad Olomouckého kraje a sousední obce a to nejméně 30 dnů předem. Současně pořizovatel o veřejném jednání informoval oprávněné investory.

Veřejné projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Hranic s odborným výkladem (dále jen „veřejné projednání“) se uskutečnilo 16. 5. 2018 v 16.00 hod. v zasedací místnosti MěÚ Hranice. Z veřejného projednání byl vyhotoven písemný záznam.

K veřejnému nahlédnutí byl návrh změny č. 2 vystaven od 6. 4. 2018 do 23. 5. 2018 (včetně) na zdejšímu úřadu územního plánování, MěÚ Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 2. patro, oddělení územního plánování, dveře č. 327 a ve stejné lhůtě byl návrh k veřejnému nahlédnutí zveřejněn v elektronické podobě na webových stránkách města Hranice.

Námítky proti návrhu změny č. 2 mohli podle § 52 odst. 2 stavebního zákona podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 23. 5. 2018 včetně) mohl každý k návrhu změny č. 2 uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odstavce 2 stavebního zákona námítky s uvedením odůvodnění a údaji podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohli uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Po veřejném projednání obdržel pořizovatel čtyři stanoviska dotčených orgánů a jednu připomínku. Na základě § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání, pořizovatel zpracovali s ohledem na veřejné zájmy návrh vyhodnocení stanovisek a připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je součástí textové části odůvodnění v kapitole II.C.e). Vyhodnocení připomínek je součástí textové části odůvodnění v kapitole II.C.p). Stanoviska a připomínky byly souhlasné. Sousední obce připomínky neuplatnily. Námítky podány nebyly. Krajský úřad Olomouckého kraje, jako nadřízený orgán územního plánování, stanovisko k veřejnému projednání neuplatnil. Na základě veřejného projednání zajistil pořizovatel, ve spolupráci se zpracovatelem změny č. 2, úpravu návrhu změny č. 2. Po veřejném projednání nedošlo k podstatné úpravě změny č. 2.

Vydání změny č. 2. Po ověření, že návrh změny č. 2 není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.7.2009, ve znění aktualizace č. 1, vydané usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15.4.2015, se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, vydanými usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/21/32/2008 dne 22.2.2008, ve znění aktualizace č. 2, vydané usnesením č. UZ/4/41/2017 dne

24. 4. 2017, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem Krajského úřadu Olomouckého kraje Zastupitelstvo města Hranic usnesením č. 50/2018 – ZM 3 ze dne 20. 12. 2018 vydalo v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. c), § 55 odst. 3 a § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), Změnu č. 2 Územní plánu Hranic formou opatření obecné povahy.

II.C.b) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOUKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zajištění souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) s Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015 a územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) s jejich aktualizací č. 1 vydané formou Opatření obecné povahy Olomouckého kraje č. usnesení ÚZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 bylo předmětem ÚP Hranic. Změna č. 2 ÚP Hranic neobsahuje záměry, které by byly v rozporu s těmito nadřazenými dokumentacemi. Aktualizace č. 2b vydaná formou Opatření obecné povahy Olomouckého kraje č. usnesení ÚZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 se území Hranic netýká.

II.C.c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Hranic i návrh jeho Změny č. 2 je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování se zachováním principů udržitelného rozvoje a je navržen za účelem zvýšení civilizačních a kulturních hodnot území. Cílem pořízení Změny č. 2 je úprava územně plánovací dokumentace v souvislosti se změnou úpravy podmínek vydání regulačního plánu pro rozhodování o změnách v území u zastavitelné plochy Z23 a úprava zadání regulačního plánu RP4 (původně RP 5) - Valšovice - Západ a regulačního plánu pro rozhodování o změnách v území u plochy přestavby P119, P120 a u zastavitelných ploch Z1, Z2, Z77, Z87, Z88, Z89 a úprava zadání regulačního plánu RP 5 (původně RP6) - Hranice - Za Čaputovým dvorem.

II.C.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 Územní plánu Hranic je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 2 ÚP Hranic respektuje v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona, základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury stanovenou ÚP Hranic.

Změna č. 2 ÚP Hranic respektuje dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesněných v ÚP Hranic a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje a ÚP Hranic - viz kap. A.f.1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem tohoto odůvodnění.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona jsou územní plán i jeho změna č. 2 pořízeny pro celé území města Hranice.

V souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona rozhodlo o pořízení změny č. 2 územního

plánu z vlastního podnětu Zastupitelstvo obce Hranic svým usnesením č. 466/2017 - ZM 19 ze svého 19. zasedání, konaného dne 23. 2. 2017.

Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Hranice se zajištěním kvalifikačních požadavků oprávněnou osobou pro výkon územně plánovací činnosti v souladu s ustanovením § 24. Územní plán byl zpracován zodpovědným projektantem Ing. arch. Petrem Gajduškem - autorizovaným architektem – ČKA 00969, tj. byl zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

Obsah Změny č. 2 ÚP Hranic odpovídá přiměřeně k záměrům, které tato změna obsahuje, příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Plochy s rozdílným způsobem využití, které byly ÚP Hranic vymezeny v souladu s ustanoveními §§ 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve kterém byly, s využitím § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, s ohledem na specifické podmínky a charakter území, navrženy další plochy s rozdílným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky (plochy zeleně), a některé plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v souladu s ustanoveními §§ 4 až 19 byly dále podrobněji členěny, nejsou Změnou č. 2 ÚP Hranic upravovány.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 2 ÚP Hranic je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

II.C.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č. 2 Územního plánu Hranic je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, které se vztahují (týkají) území města Hranice. Jsou to zejména:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (památkový zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 100/201 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška MŽP č. 363/1992 Sb., o zjišťování starých důlních děl a vedení jejich registrace;
- zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využití jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon);
- vyhláška Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 184/1997 Sb., o požadavcích na zajištění radiační ochrany;
- zákon č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů;
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

- zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů;
- nařízení vlády č. 71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování hodnocení stavu jakosti těchto vod;
- vyhláška MZe č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků;
- vyhláška MŽP č. 117/1997 Sb., kterou se stanovují emisní limity a další podmínky provozování stacionárních zdrojů znečišťování a ochrany ovzduší;
- nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, ve znění pozdějších předpisů;
- nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů;
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF;
- vyhláška č. 546/2002 Sb., kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci;
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

Plnění výše uvedených právních předpisů je komentováno v příslušných kapitolách odůvodnění ÚP Hranic a vzhledem k obsahu a charakteru Změny č. 1 ÚP Hranic je není nutno doplňovat.

II.C.e.1 VYHODNOCENÍ STANOVISEK K NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRANIC (SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ)

Dotčené orgány	Opatření pořizovatele Bez opatření (dále jen „BO“) Opatření pořizovatele (dále jen „OP“)
1. Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, Pernštejnské nám. 1, Hranice Ochrana přírody – souhlasí Lesní hospodářství – souhlasí Odpadové hospodářství – souhlasí Vodoprávní úřad – souhlasí Silniční úřad - souhlasí	BO – souhlas BO – souhlas BO – souhlas BO – souhlas BO – souhlas
2. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40a, Olomouc Nemá k návrhu územního plánu Hranic připomínky	BO – bez připomínek
3. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, Olomouc Stanovisko s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000 – „Uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	BO – vyloučený významný vliv na lokality soustavy Natura 2000

<p>4. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, Olomouc (12.7.2013) Ochrana přírody – zájmy ochrany přírody, jejichž ochrana je v kompetenci krajského úřadu, vyjma § 45i zákona č. 114/1992 sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nejsou předmětnou koncepcí dotčeny. Posuzování vlivu na životní prostředí – Změnou č. 2 jsou řešeny regulační plány, které řeší plochy podléhající posuzování vlivu na životní prostředí tj. plochy pro bydlení spadající pod bod „108 Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu, tj. 5 ha“. Podle § 61 odst. 2 stavebního zákona nelze regulačním plánem nahradit územní rozhodnutí pro záměr, který podléhá posuzování vlivu na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.</p> <p>Ochrana zemědělského půdního fondu – Bez výhrad.</p> <p>Lesní hospodářství – nejsou dotčeny veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa.</p> <p>Ochrana ovzduší – nemáme zásadní připomínky. Upozorňujeme, že v odůvodnění v kapitole II.A.e) je uveden zrušený zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Vodoprávní úřad – nemá připomínky. Upozornění na zrušené právní předpisy (nařízení vlády č. 82/1992 Sb., 61/2003 Sb. a 103/2003 Sb.).</p>	<p>BO – bez připomínek OP – v zadání regulačního plánu na žádost RP 5 – Hranice – Za Čaputovým dvorem v kapitole i) „Výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí“ vypustit všechna územní rozhodnutí, které regulační plán nahradí</p> <p>BO – bez výhrad</p> <p>BO – bez připomínek</p> <p>OP – v odůvodnění v kapitole II.A.e) vypustit zrušený zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>OP – vypustit zrušené právní předpisy - nařízení vlády č. 82/1992 Sb., 61/2003 Sb. a 103/2003 Sb. a prověřit aktuálnost právních předpisů v kapitole II.A.e) odůvodnění.</p>
<p>5. ČR-Ministerstvo obrany, VUSS, Svatoplukova 2687/84, Brno Řešené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.</p>	<p>BO – bez připomínek</p>
<p>6. Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, Ostrava Požaduje zajištění ochrany dobývacích prostorů Hrabůvka – ev. č. 7 0004, Hranice na Moravě – ev. č. 7 0354 a Hranice ev. č. 6 0143.</p>	<p>BO – dobývací prostory nejsou Změnou č. 2 ÚP Hranic dotčeny</p>
<p>7. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Dvořákova 1800/75, 750 11 Přerov (č.j. KHSOC/24292/2017/PR/HOK ze dne 30. 10. 2017) S předloženým návrhem změny č. 2 územního plánu Hranic souhlasí za splnění podmínky: Zastavitelné plochy Z 1 a Z 2 určené pro bydlení - v bytových domech (BH) a zastavitelné plochy Z 87, Z88 určené pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)-orgán ochrany veřejného zdraví považuje za lokality podmíněně přípustné vzhledem k blízkosti stávající železniční dráhy.</p> <p>Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Dvořákova 1800/75, 750 11 Přerov (č.j. KHSOC/01955/2018/PR/HOK ze dne 19.2.2018) S předloženým návrhem změny č. 2 územního plánu Hranic souhlasí za splnění podmínky: Zastavitelné plochy Z 2 určené pro bydlení - v bytových domech (BH) a zastavitelné plochy Z 87 určené pro bydlení</p>	<p>OP – Vyžádat nové stanovisko KHS. Při projednávání územního plánu Hranic KHS požadovala podmíněnou přípustnost z hlediska splnění hygienických limitů hluku v lokalitě Za Čaputovým dvorem (ul. Skalní) pouze u zastavitelných ploch Z 2, Z 3, Z 21 a Z 87 a u ploch přestavby P 77, P 78 a P 79.</p> <p>Ve stanovisku pod č.j. KHSOC/24292/2017/PR/HOK ze dne 30. 10. 2017 ke společnému jednání o návrhu Změny č. 2 ÚP Hranic je vznesen požadavek na podmíněnou přípustnost z hlediska splnění hygienických limitů hluku i u zastavitelných ploch Z 1 a Z 88. Tento požadavek, pokud by byl uplatněn, vytvoří rozpor ve výroku ÚP Hranic. Změna č. 2 neřeší změnu podmíněně přípustnosti z hlediska splnění hygienických limitů hluku.</p> <p>BO – požadavek je uveden v zadání RP na žádost</p>

v rodinných domech – městské a příměstské (BI)-orgán ochrany veřejného zdraví považuje za lokality podmíněně přípustné vzhledem k blízkosti stávající železniční dráhy.	
8. Krajská veterinární správa, třída Míru 101, Olomouc S návrhem územního plánu Hranic souhlasí	BO – souhlas
9. Ministerstvo životního prostředí, Krapkova 3, Olomouc a) <i>za státní správu geologie</i> – Návrh Změny č. 2 ÚP Hranic nezasahuje do výhradních ložisek nerostných surovin b) <i>za ochranu zemědělského půdního fondu</i> – dotčeným orgánem je Krajský úřad Olomouckého kraje	BO – bez připomínek BO – viz bod 4.
10. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha Neuplatňujeme žádné připomínky. S návrhem Změny č. 2 ÚP Hranic souhlasíme	BO – bez připomínek, souhlas
11. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, Oddělení územního plánování, Jeremenkova 40 a, 779 11 Olomouc Krajský úřad Olomouckého kraje podle ustanovení § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů souhlasí s návrhem Změny č. 2 Územního plánu Hranic z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	BO – souhlas

II.C.e.2 VYHODNOCENÍ STANOVISEK K NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRANIC (VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ)

Dotčené orgány	Opatření pořizovatele
12. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40a, Olomouc Neuplatňuje žádná stanoviska a připomínky	Bez opatření – bez připomínek
13. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha S návrhem Změny č. 2 územního plánu Hranic souhlasíme bez připomínek.	Bez opatření – bez připomínek, souhlas
14. Ministerstvo životního prostředí, Krapkova 3, Olomouc a) <i>za státní správu geologie</i> – Řešené lokality se nacházejí mimo území výhradních ložisek nerostných surovin ve správním obvodu města. b) <i>za ochranu zemědělského půdního fondu</i> – dotčeným orgánem je Krajský úřad Olomouckého kraje	Bez opatření – bez připomínek Bez opatření – bez připomínek.
15. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, Šířava 25, 750 00 Přerov Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje vydává souhlasné stanovisko.	Bez opatření – souhlas

II.C.f) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Posouzení Změny č. 2 Územního plánu Hranic z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů nebylo vyžadováno. S ohledem na charakter této změny nebylo zpracováno ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

II.C.g) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 Odst. 5 K NÁVRHU KONCEPCE PODLE §10g ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Posouzení Změny č. 2 Územního plánu Hranic z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů nebylo vyžadováno.

II.C.h) SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE §50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Posouzení Změny č. 2 Územního plánu Hranic z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů nebylo vyžadováno.

II.C.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

II.C.i.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci návrhu Změny č. 2 ÚP Hranic bylo aktualizováno vymezení hranice zastavěného území podle aktuální katastrální mapy v rozsahu celého správního území Hranic. Zastavěné území bylo v rámci Změny č. 2 ÚP Hranic aktualizováno k datu 30. 6. 2017.

Aktualizace zastavěného území Hranic je dokumentována na výřezech výkresů:

I.B.a) Výkres základního členění území,

I.B.b.1) Hlavní výkres,

II.D.a) Koordinační výkres.

II.C.i.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se v rámci Změny č. 2 ÚP Hranic doplňuje o informaci o Aktualizaci č. 2b ZÚR Olomouckého kraje - viz kapitola II.A.b).

II.C.i.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se v rámci Změny č. 2 ÚP Hranic upravuje pouze v souvislosti s aktualizací zastavěného území v podkapitole:

c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

v níž se v rámci Změny č. 2 ÚP Hranic upravuje tabulka č. I.A.c1) na konci kapitoly I.A.c). U zastavitelných ploch navržených ÚP Hranic se vypouštějí již zastavěné části podle aktuální katastrální mapy (stav k 30. 6. 2017). Nové zastavitelné plochy a plochy přestavby se touto Změnou č. 2 ÚP Hranic nenavrhují.

II.C.i.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, se v rámci Změny č. 2 ÚP Hranic nemění.

II.C.i.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODŇMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně se v rámci Změny č. 2 ÚP Hranic nemění.

II.C.i.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se v rámci Změny č. 2 ÚP Hranic neupravují.

II.C.i.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci návrhu Změny č. 2 ÚP Hranic nedochází k návrhu nových veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ani k úpravám veřejně prospěšných staveb navržených v ÚP Hranic.

II.C.i.8 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V rámci návrhu Změny č. 2 ÚP Hranic nedochází k návrhu nových ani k úpravě veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, vymezených ÚP Hranic.

II.C.i.9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V rámci návrhu Změny č. 2 ÚP Hranic nedochází k návrhu nových ploch a koridorů územních rezerv ani k úpravě ploch a koridorů územních rezerv navržených v ÚP Hranic.

II.C.i.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V rámci návrhu Změny č. 2 ÚP Hranic nejsou navrženy nové plochy ani koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách v území, ani nedochází k úpravám ploch ani koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách v území.

II.C.i.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

V rámci Změny č. 2 Územního plánu Hranic je řešen dopad rozhodnutí Krajského úřadu Olomouckého kraje, odb. strategického rozvoje č.j.: KUOK 112879/2016, kterým byly zrušeny stanovené podmínky:

- vydání regulačního plánu pro rozhodování o změnách v území u plochy přestavby P115 a zrušení zadání regulačního plánu RP4 - Drahotuše - Stará štreka v celém rozsahu;
- vydání regulačního plánu pro rozhodování o změnách v území u zastavitelné plochy Z23 a zrušení zadání regulačního plánu RP5 - Valšovice - Západ v celém rozsahu;
- vydání regulačního plánu pro rozhodování o změnách v území u plochy přestavby P119, P120 a u zastavitelných ploch Z1, Z2, Z77, Z87, Z88, Z89 a zrušení zadání regulačního plánu RP6 - Hranice - Za Čaputovým dvorem v celém rozsahu;

na Územní plán Hranic.

Zastupitelstvo Města Hranice na svém 19. zasedání dne 23. 2. 2017 pod bodem usnesením č. 466/2017 rozhodlo o vypuštění podmínky vydání regulačního plánu na žádost pro rozhodování o změnách v území u plochy přestavby P115 a zadání regulačního plánu RP4 - Drahotuše - Stará štreka v celém rozsahu.

Dále v rámci tohoto výše uvedeného usnesení Zastupitelstva Města Hranice návrh Změny č. 2 ÚP Hranic nově stanovuje podmínky vydání regulačního plánu pro rozhodování o změnách v území:

- u zastavitelné plochy Z23 a zadání regulačního plánu RP4 (původně RP 5) - Valšovice - Západ a
- u plochy přestavby P119, P120 a u zastavitelných ploch Z1, Z2, Z77, Z87, Z88, Z89 a zadání regulačního plánu RP 5 (původně RP6) - Hranice - Za Čaputovým dvorem.

Změna č. 2 ÚP Hranic jasně definuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu v souladu s výkresem základního členění území.

Důvodem pro stanovení podmínky vydání regulačního plánu pro rozhodování o změnách v území v těchto vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavby je dořešit a upřesnit zejména:

- požadavky na vymezení pozemků a jejich využití,
- požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb,
- požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,
- požadavky na řešení veřejné infrastruktury,
- požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření
- požadavky na asanace,
- výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí,
- požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu a
- případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci.

V rámci regulačního plánu bude řešena nejen dopravní obsluha a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu a dopravní obsluha vlastního řešeného území ale i řešení napojení na technickou infrastrukturu na plochách bezprostředně navazujících na zástavbu navrženou v rámci regulačních plánů a návaznost na volnou krajinu.

II.C.i.12 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V rámci návrhu Změny č. 2 ÚP Hranic nejsou navrženy úpravy ve stanovení pořadí změn v území.

II.C.i.13 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB,

V ÚP Hranic ani v návrhu Změny č. 2 ÚP Hranic nejsou navrženy nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

II.C.j) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V rámci Změny č. 2 ÚP Hranic nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy. V rámci Změny č. 2 ÚP Hranic bylo aktualizováno vymezení zastavěného území v rámci něhož došlo k využití 0,20 ha zastavitelných ploch.

II.C.k) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Změna č. 2 ÚP Hranic nenavrhuje záměry vyžadující koordinaci se sousedními obcemi.

II.C.l) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Návrh Změny č. 2 ÚP Hranic je zpracován bez zadání. Podkladem pro jeho zpracování je usnesení Zastupitelstva města Hranic, které svým usnesením č. 466/2017 ze svého 19. zasedání, konaného dne 23. 2. 2017 rozhodlo o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Hranic. Usnesení obsahuje schválení pořízení změny obsahující:

1. Vypuštění podmínky vydání regulačního plánu na žádost pro rozhodování o změnách v území včetně zadání regulačního plánu v lokalitě Drahotuše - Stará štreka (RP 4).
Splněno - Změna č. 2 ÚP Hranic respektuje rozhodnutí KÚ Olomouckého kraje, které v rámci přezkumného řízení zrušilo podmínky vydání regulačního plánu pro rozhodování o změnách v území v této lokalitě.

2. Odstranění nezákonnosti, které shledal KÚ Olomouckého kraje v rámci přezkumného řízení a které vedly ke zrušení části ÚP Hranic ve věci stanovení podmínky vydání regulačního plánu na žádost pro rozhodování o změnách v území včetně zadání regulačního plánu v lokalitě Hranice - Za Čaputovým dvorem (RP 6).

Splněno - byly odstraněny chyby ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, u kterých je stanovena podmínka vydání regulačního plánu pro rozhodování o změnách v území. Dále byly upřesněny podmínky pro rozhodování o změnách v území v plochách, které jsou součástí území řešeného regulačním plánem, ale neplatí pro ně podmínka vydání regulačního plánu pro rozhodování o změnách v území.

3. Odstranění nezákonnosti, které shledal KÚ Olomouckého kraje v rámci přezkumného řízení a které vedly ke zrušení části ÚP Hranic ve věci stanovení podmínky vydání regulačního plánu na žádost pro rozhodování o změnách v území včetně zadání regulačního plánu v lokalitě Valšovice - Západ (RP 5).

Splněno - byly upřesněny podmínky pro rozhodování o změnách v území v plochách, které jsou součástí území řešeného regulačním plánem, ale neplatí pro ně podmínka vydání regulačního plánu pro rozhodování o změnách v území.

Předmětem změny je dále aktualizace zastavěného území dle aktuálních údajů v katastru nemovitostí.

II.C.I.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRANIC PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

V rámci vyhodnocení stanovisek k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Hranic uplatněných v rámci společného jednání zpracovaného pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem ze dne 26. 2. 2018 byla stanovena opatření obsahující pokyny pro úpravu návrhu Změny č. 2 ÚP Hranic.

V rámci stanoviska k posuzování vlivů na ŽP Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, Olomouc bylo uplatněno stanovisko:

Změnou č. 2 jsou řešeny regulační plány, které řeší plochy podléhající posuzování vlivu na životní prostředí tj. plochy pro bydlení spadající pod bod „108 Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu, tj. 5 ha“. Podle § 61 odst. 2 stavebního zákona nelze regulačním plánem nahradit územní rozhodnutí pro záměr, který podléhá posuzování vlivu na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.

Opatření pořizovatele:

v zadání regulačního plánu na žádost RP 5 – Hranice – Za Čaputovým dvorem v kapitole i) „Výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí“ vypustit všechna územní rozhodnutí, které regulační plán nahradí.

Ze zadání regulačního plánu na žádost RP 5 – Hranice – Za Čaputovým dvorem byla vypuštěna veškerá územní rozhodnutí, která RP nahradí.

V rámci stanoviska k ochraně ovzduší Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, Olomouc bylo upozorněno:

v odůvodnění v kapitole II.A.e) je uveden zrušený zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Opatření pořizovatele:

v odůvodnění v kapitole II.A.e) vypustit zrušený zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Z kapitoly II.A.e) byl vypuštěn zrušený zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V rámci stanoviska vodoprávního úřadu Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, Olomouc bylo upozorněno:

na zrušené právní předpisy (nařízení vlády č. 82/1992 Sb., 61/2003 Sb. a 103/2003 Sb.).

Opatření pořizovatele:

Vypustit zrušené právní předpisy - nařízení vlády č. 82/1992 Sb., 61/2003 Sb. a 103/2003 Sb. a prověřit aktuálnost právních předpisů v kapitole II.A.e) odůvodnění.

Z textu návrhu Změny č. 2 ÚP Hranic byly vypuštěny zrušené právní předpisy.

II.C.m) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 2 ÚP Hranic nenavrhuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

II.C.n) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změna č. 2 ÚP Hranic nenavrhuje zábor zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

II.C.o) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

K návrhu Změny č. 2 ÚP Hranic nebyly podány námitky.

II.C.p) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI PROJEDNÁNÍ DLE § 50 A 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

II.C.p.1 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK K NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRANIC (SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ)

Ostatní subjekty	Opatření pořizovatele <i>Bez opatření (dále jen „BO“)</i> <i>Opatření pořizovatele (dále jen „OP“)</i>
16. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4 Navrhované změny v návrhu Změny č. 2 ÚP Hranic se dálnice D 1 ani silnic I. třídy nedotýkají. Zájmy ŘSD nejsou dotčeny. Bez připomínek.	BO – bez připomínek
17. České dráhy, a.s., Generální ředitelství, Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1 Bez námitek a připomínek.	BO – bez připomínek

II.C.p.2 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK K NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRANIC (VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ)

Ostatní subjekty	Opatření pořizovatele
1. Ředitelství silnic a dálnic, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4 K návrhu Změny č. 2 ÚP Hranic nemáme připomínky	Bez opatření – bez připomínek

II.D. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP HRANIC – GRAFICKÁ ČÁST

Tisky výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 2 ÚP Hranic, jejichž podkladem je potlačená kresba výkresů ÚP Hranic:

II.D.a) Koordinační výkres

1 : 5 000

II.D.a) Koordinační výkres

Legenda + výřez č. 1 a 2 výkresu

1 : 5 000