

# **ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

## **RAKOV**

VYDANÁ OPATŘENÍM OBECNÉ POVAHY DNE:

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN: ZASTUPITELSTVO OBCE RAKOV

POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD HRANICE

ZPRACOVAL: ING. ARCH. VANDA CIZNEROVÁ

Akce: Územní plán Rakov – změna č. 3

Zakázkové číslo: 03 - 2017

Objednavatel: Obec Rakov

Rakov 34, 753 54 Soběchleby

Zhotovitel: Architektonická kancelář  
Ing. arch. Vanda Ciznerová  
Labská 25, 625 00 Brno  
tel./fax 547241407  
e-mail: [ciz@nextra.cz](mailto:ciz@nextra.cz)

#### AUTORSKÝ KOLEKTIV

Urbanismus, ZPF:

Ing. arch. Vanda Ciznerová

Digitální zpracování:

Roman Staněk

Místo a datum:

Brno, únor 2018

### **Záznam o účinnosti**

Změna č.3 územního plánu Rakov vydaná dne .....  
Zastupitelstvem obce Rakov formou opatření obecné  
povahy pod č.j....., které nabylo účinnosti  
dne .....

Oprávněná osoba pořizovatele:

.....

Ing. Lenka Chmelová

Referent MěÚ Hranice, odboru rozvoje města,

Oddělení územního plánování

## OBSAH

A.	Vymezení zastavěného území .....	58
B.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	68
B.1.	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ .....	68
B.2.	KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ .....	68
C.	Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	79
C.1.	Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice .....	79
C.2.	Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití .....	79
C.3.	Vymezení zastavitelných ploch .....	840
C.4.	Plochy přestavby .....	944
C.5.	Plochy sídelní zeleně .....	944
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu a stanovení podmínek pro jejich využití .....	944
D.1.	Dopravní infrastruktura .....	944
D.2.	Technická infrastruktura .....	944
D.3.	Občanské vybavení .....	1042
D.4.	Veřejná prostranství .....	1042
E.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině, stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně .....	1043
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití .....	1345
F.1.	Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití .....	1345
F.1.	Podmínky využití území .....	1416
F.2.	Časový horizont .....	1749
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	1749
H.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo .....	1749
I.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace) .....	1720
J.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	1820
K.	Vysvětlení použitých zkratk a pojmů .....	1824



# OBEC RAKOV

---

Č.j: ORM/15372/17-40

V Rakově dne.....

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Rakov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších úprav, (dále jen stavební zákon), dle § 54 odst. 2 stavebního zákona za použití § 55a a 55b stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších úprav, (dále jen správní řád), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 84 odst. 2 zákona o obcích (obecní zřízení), vydává formou opatření obecné povahy (dále jen „OOP“)

## ZMĚNU Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RAKOV

### I. TEXTOVÁ ČÁST

---

#### A. Vymezení zastavěného území

*Ruší se první věta ve znění:*

Zastavěné území obce Rakov je vymezeno 31. 1. 2016.

*Nahrazuje se větou:*

Zastavěné území obce Rakov je vymezeno k 5. 1. 2018.

*Ostatní části beze změny.*

*Ruší se druhá věta ve znění:*

Na území obce je vymezeno zastavěné území, které je tvořeno ze 5 částí.

*Nahrazuje se větou:*

Na území obce je vymezeno zastavěné území, které je tvořeno ze 4 částí.

---

## **B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

*Ruší se nadpis kapitoly ve znění:*

B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

*Nahrazuje se nadpisem kapitoly ve znění:*

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

### **B.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ**

*Beze změny.*

### **B.2 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ**

#### **OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT**

*Beze změny.*

#### **OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU**

*Beze změny.*

### **KVANTIFIKACE NAVRŽENÉHO ROZVOJE**

*Ruší se stávající text ve znění:*

Územní plán vymezuje:

- 8 návrhových ploch individuálního bydlení. Realizace ploch bydlení bude probíhat dle potřeby a ekonomických možností.
- 1 návrhová plocha rodinné rekreace
- 1 návrhovou plochu občanské vybavenosti – plochu pro tělovýchovu a sport
- 2 návrhových ploch veřejných prostranství,
- územní systém ekologické stability.

Jedná se o obec, kde je základní urbanistická struktura dlouhodobě fixována. Veškeré návrhové plochy pouze doplňují tuto strukturu a zlepšují kvalitu stávajícího bydlení.

*Nahrazuje se textem ve znění:*

Územní plán vymezuje:

- 8 návrhových ploch individuálního bydlení. Realizace ploch bydlení bude probíhat dle potřeby a ekonomických možností,
- 1 návrhovou plochu rodinné rekreace,
- 1 návrhovou plochu občanské vybavenosti – plochu pro tělovýchovu a sport,
- 5 návrhových ploch veřejných prostranství,
- 1 návrhovou plochu pro vodní hospodářství
- 1 návrhovou plochu silniční dopravy

Jedná se o obec, kde je základní urbanistická struktura dlouhodobě fixována. Veškeré návrhové plochy pouze doplňují tuto strukturu a zlepšují kvalitu stávajícího bydlení.

## ČASOVÝ PRŮBĚH NAVRŽENÉHO ROZVOJE

*Beze změny.*

---

### **C. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

*Ruší se nadpis kapitoly ve znění:*

C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

*Nahrazuje se nadpisem kapitoly ve znění:*

C. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

#### **C.1. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice**

*Ruší se nadpis podkapitoly ve znění:*

C.1. Urbanistická koncepce

*Nahrazuje se nadpisem podkapitoly ve znění:*

C.1 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice

*Na konci podkapitoly se přidává poslední věta ve znění:*

Principy urbanistické kompozice jsou součástí podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

*Vkládá se nová podkapitola ve znění:*

#### **C.2 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití**

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód. Seznam typů ploch:

- B PLOCHY BYDLENÍ
  - BH - plochy bydlení hromadného
  - BI – plochy bydlení individuálního
- R PLOCHY REKREACE
  - RI - plochy rodinné rekreace
- O PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
  - OV – plochy veřejné vybavenosti
  - OS – plochy pro tělovýchovu a sport
- D PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
  - DS – plochy silniční dopravy
- P\* PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- T\* PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
  - TV – plochy pro vodní hospodářství
  - TE – plochy pro energetiku

V	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VD – plochy drobné výroby a výrobních služeb
W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ WT – vodní plochy a toky
Z*	PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
K	PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
P	PLOCHY PŘÍRODNÍ
Z	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
L	PLOCHY LESNÍ

### **C.3. Vymezení zastavitelných ploch**

*Ruší se číslování nadpisu podkapitoly ve znění:*

C.2. Vymezení zastavitelných ploch

*Nahrazuje se číslováním nadpisu podkapitoly ve znění:*

C.3. Vymezení zastavitelných ploch

*Ruší se první věta ve znění:*

Územní plán vymezuje 12 ploch zastavitelného území.

*Nahrazuje se textem ve znění:*

Územní plán vymezuje 17 ploch zastavitelného území.

*V tabulce č. 1 Zastavitelné plochy vymezené územním plánem:*

- se mění výměra plochy i.č. 4 z 9096 m<sup>2</sup> na 6302
- přidávají se plochy i.č. 50-54

*tab. 1 Zastavitelné plochy vymezené územním plánem*

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	výměra (m <sup>2</sup> )	poznámka
4	plochy bydlení individuálního	BI	lokalita Doubravka	6302	
50	plochy pro vodní hospodářství	TV	Zábraní	2044	
51	plochy veřejných prostranství	P*	u lokality 1	2157	
52	plochy veřejných prostranství	P*	část silnice III/4383 Paršovice – Rakov	1202	
53	plochy veřejných prostranství	P*	část silnice III/43719 Radotín – dolní Nětčice – Rakov	347	
54	plochy dopravní infrastruktury	DS	Zábraní	883	

*Ostatní části beze změny.*



#### **C.4. Plochy přestavby**

*Ruší se číslování nadpisu podkapitoly ve znění:*

C.3. Plochy přestavby

*Nahrazuje se číslováním nadpisu podkapitoly ve znění:*

C.4. Plochy přestavby

#### **C.5. Plochy sídelní zeleně**

*Ruší se číslování nadpisu podkapitoly ve znění:*

C.4. Plochy sídelní zeleně

*Nahrazuje se číslováním nadpisu podkapitoly ve znění:*

C.5. Plochy sídelní zeleně

---

### **D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu a stanovení podmínek pro jejich využití**

*Ruší se nadpis kapitoly ve znění:*

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

*Nahrazuje se nadpisem kapitoly ve znění:*

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu a stanovení podmínek pro jejich využití

#### **D.1. Dopravní infrastruktura**

*Beze změny.*

#### **D.2. Technická infrastruktura**

*Beze změny.*

### **VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

#### **Zásobování vodou**

*Beze změny.*

#### **Odkanalizování a čištění odpadních vod**

*Ruší se poslední věta druhého odstavce ve znění:*

Splaškové vody budou kanalizačním sběračem vedeny k likvidaci na ČOV Paršovice.

*Nahrazuje se větou ve znění:*

Splaškové vody budou kanalizačním sběračem vedeny k likvidaci na ČOV Rakov.

*Ruší se text ve znění:*

Koncepce rozvoje:

- kanalizační sběrače je možné umístovat ve všech plochách zastavitelného území a v plochách zastavitelných.

- kanalizační sběrače v zastavěném území a zastavitelných plochách budou přednostně řešeny v plochách veřejných prostranství a plochách pro dopravu
- jsou navrženy sběrače splaškové kanalizace odvádějící odpadní vody na ČOV Paršovice.
- možné řešení koridorů technické infrastruktury pro kanalizační sběrače je zobrazeno v grafické části Odůvodnění územního plánu – výkres č.II.1 Koordinační výkres.
- v jihozápadní části je navržen otevřený příkop pro odvod dešťových vod
- u zastavitelných ploch uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku

*Nahrazuje se textem ve znění:*

Koncepce rozvoje:

- kanalizační sběrače je možné umisťovat ve všech plochách zastavitelného území a v plochách zastavitelných.
- kanalizační sběrače v zastavěném území a zastavitelných plochách budou přednostně řešeny v plochách veřejných prostranství a plochách pro dopravu
- jsou navrženy sběrače splaškové kanalizace odvádějící odpadní vody na ČOV Rakov.
- možné řešení koridorů technické infrastruktury pro kanalizační sběrače je zobrazeno v grafické části Odůvodnění územního plánu – výkres č.II.1 Koordinační výkres.
- u zastavitelných ploch uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku

## **ENERGETIKA, SPOJE**

*Beze změny.*

## **TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE**

*Beze změny.*

### **D.3. Občanské vybavení**

*Beze změny.*

### **D.4. Veřejná prostranství**

*Beze změny.*

---

## **E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině, stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

*Ruší se nadpis kapitoly ve znění:*

E. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

*Nahrazuje se nadpisem kapitoly ve znění:*

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině, stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

*Ruší se první odstavec ve znění:*

Koncepce uspořádání krajiny zajišťuje ekologickou stabilitu krajiny. Vychází z předpokladu, že je třeba od sebe vzájemně oddělit labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů a současně je nutné pro uchování genofondu krajiny vzájemně propojit často izolovaná přirozená stanoviště společenstev, pro dané území charakteristických. Tento požadavek plní vymezené skladebné části ÚSES. Biocentra jsou navržena velkou většinou v lesních porostech a v nivách vodních toků s břehovými porosty a navazující krajinnou zelení. Stejně tak je část biokoridorů navržena v lesních porostech. Biokoridory jsou také navrženy na vodních tocích a jejich doprovodných porostech. Ekostabilizační působení biocenter a biokoridorů doplňují navržené interakční prvky.

*Nahrazuje se odstavcem ve znění:*

Koncepce uspořádání krajiny zajišťuje ekologickou stabilitu krajiny. Vychází z předpokladu, že je třeba od sebe vzájemně oddělit labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů a současně je nutné pro uchování genofondu krajiny vzájemně propojit často izolovaná přirozená stanoviště společenstev, pro dané území charakteristických. Tento požadavek plní vymezené skladebné části ÚSES a plochy krajinné zeleně. Biocentra jsou navržena velkou většinou v lesních porostech a v nivách vodních toků s břehovými porosty a navazující krajinnou zelení. Stejně tak je část biokoridorů navržena v lesních porostech. Biokoridory jsou také navrženy na vodních tocích a jejich doprovodných porostech.

*Druhý odstavec zůstává beze změny.*

## VYMEZENÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU VE VYUŽITÍ PLOCH

*Beze změny.*

## ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

*Ruší se tabulka ve znění:*

tab. 2 Plochy krajinné zeleně, plochy přírodní a plochy lesní v rámci ÚSES vymezené územním plánem

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	název	výměra (m <sup>2</sup> )	poznámka
21	plochy krajinné zeleně	K	IP 29	59719	
29	plochy krajinné zeleně	K	BK 11/39	3704	
30	plochy krajinné zeleně	K	BK 11/39	16851	
32	plochy krajinné zeleně	K	BK 10/29,39	2005	
33	plochy krajinné zeleně	K	IP 28	30570	
34	plochy krajinné zeleně	K	IP 28	18563	
35	plochy krajinné zeleně	K	BK 9/29,30	12554	
36	plochy krajinné zeleně	K	BK 9/29,30	5097	
37	plochy krajinné zeleně	K	BK 9/29,30	4120	
38	plochy krajinné zeleně	K	IP 20	16786	
39	plochy krajinné zeleně	K	BK 9/29,30	2289	
40	plochy krajinné zeleně	K	BK 9/29,30	1520	
41	plochy krajinné zeleně	K	BK 4/39,40	5458	
42	plochy krajinné zeleně	K	BK 4/39,40	2830	



43	plochy krajinné zeleně	K	BK 4/39,40	5167	
44	plochy krajinné zeleně	K	BK 4/39,40	1503	
45	plochy krajinné zeleně	K	IP 23	7300	
46	plochy krajinné zeleně	K	BK 3/39	6262	
47	plochy krajinné zeleně	K	BK 3/39	2318	
24	plochy přírodní	P	BC 1/39	2220	
25	plochy přírodní	P	BC 1/39	590	
26	plochy přírodní	P	BC 1/39	2838	
27	plochy přírodní	P	BC 1/39	3758	
28	plochy přírodní	P	BC 4/39	16250	
48	plochy lesní	L	IP 22	10187	

*Nahrazuje se tabulkou ve znění:*

*tab. 2 Plochy krajinné zeleně, plochy přírodní a plochy lesní*

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	název	výměra (m2)	poznámka
21	plochy krajinné zeleně	K		59719	
29	plochy krajinné zeleně	K	BK 11/39	3704	
30	plochy krajinné zeleně	K	BK 11/39	16851	
32	plochy krajinné zeleně	K	BK 10/29,39	2005	
33	plochy krajinné zeleně	K		30570	
34	plochy krajinné zeleně	K		18563	
35	plochy krajinné zeleně	K	BK 9/29,30	12554	
36	plochy krajinné zeleně	K	BK 9/29,30	5097	
37	plochy krajinné zeleně	K	BK 9/29,30	4120	
38	plochy krajinné zeleně	K		16786	
39	plochy krajinné zeleně	K	BK 9/29,30	2289	
40	plochy krajinné zeleně	K	BK 9/29,30	1520	
41	plochy krajinné zeleně	K	BK 4/39,40	5458	
42	plochy krajinné zeleně	K	BK 4/39,40	2830	
43	plochy krajinné zeleně	K	BK 4/39,40	5167	
44	plochy krajinné zeleně	K	BK 4/39,40	1503	
45	plochy krajinné zeleně	K		7300	
46	plochy krajinné zeleně	K	BK 3/39	6262	
47	plochy krajinné zeleně	K	BK 3/39	2318	
24	plochy přírodní	P	BC 1/39	2220	
25	plochy přírodní	P	BC 1/39	590	
26	plochy přírodní	P	BC 1/39	2838	
27	plochy přírodní	P	BC 1/39	3758	

28	plochy přírodní	P	BC 4/39	16250	
48	plochy lesní	L		10187	
55	plochy krajinné zeleně	K		883	

*Ostatní části beze změny.*

## **PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

*První dva odstavce beze změny.*

### **REKREACE**

*Ruší se druhá věta ve znění:*

Nové plochy nejsou navrhovány.

*Nahrazuje se textem ve znění:*

Je vymezena návrhová plocha RI 49.

### **DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

*Beze změny.*

## **F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití**

*Ruší se nadpis kapitoly ve znění:*

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití

*Nahrazuje se nadpisem kapitoly ve znění:*

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití)

*První věta a druhá věta včetně odrážek zůstávají beze změny.*

*Ruší se podkapitola F1 ve znění:*

### **F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití**

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód. Seznam typů ploch:

- B PLOCHY BYDLENÍ
  - BH - plochy bydlení hromadného
  - BI – plochy bydlení individuálního
- R PLOCHY REKREACE
  - RI - plochy rodinné rekreace
- O PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
  - OV – plochy veřejné vybavenosti
  - OS – plochy pro tělovýchovu a sport
- D PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
  - DS – plochy silniční dopravy
- P\* PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

T*	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TV – plochy pro vodní hospodářství TE – plochy pro energetiku
V	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VD – plochy drobné výroby a výrobních služeb
W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ WT – vodní plochy a toky
Z*	PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
K	PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
P	PLOCHY PŘÍRODNÍ
Z	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
L	PLOCHY LESNÍ

### F.1. Podmínky využití území

*Ruší se číslování nadpisu podkapitoly ve znění:*

#### F.2. Podmínky využití území

*Nahrazuje se číslováním nadpisu podkapitoly ve znění:*

#### F.1. Podmínky využití území

*Ruší se tabulka:*

Zatřídění dle zákł. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: 2, 6
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy veřejných prostranství
Kód dle podrobnějšího členění území	P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
Hlavní využití	Plochy veřejně přístupných prostranství pro veřejnou obsluhu funkčních ploch obce.
Přípustné využití	Pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky dopravní infrastruktury (komunikace, parkoviště, pěší a cyklistické trasy, veřejné prostory), a technické infrastruktury, pozemky veřejné, doprovodné a izolační zeleně, pomníky, sochy, drobný mobiliář, kaple, drobné vodní plochy.

*Nahrazuje se tabulkou:*

Zatřídění dle zákł. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: 2, 6, 51, 52, 53
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy veřejných prostranství
Kód dle podrobnějšího členění území	P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
Hlavní využití	Plochy veřejně přístupných prostranství pro veřejnou obsluhu funkčních ploch obce.
Přípustné využití	Pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky



	dopravní infrastruktury (komunikace, parkoviště, pěší a cyklistické trasy, veřejné prostory), a technické infrastruktury, pozemky veřejné, doprovodné a izolační zeleň, pomníky, sochy, drobný mobiliář, kaple, drobné vodní plochy.
--	--

*Ruší se tabulka:*

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU</b>
Hlavní využití	Plochy pro zajištění dopravní přístupnosti a dopravní obsluhy obce, zemědělského půdního fondu a objektů rodinné rekreace.
Přípustné využití	Silniční pozemky, pozemky staveb a zařízení součástí komunikací včetně pěších a cyklistických tras, související odstavné a parkovací plochy, technická infrastruktura, doprovodná a izolační zeleň.

*Nahrazuje se tabulkou:*

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: 54
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU</b>
Hlavní využití	Plochy pro zajištění dopravní přístupnosti a dopravní obsluhy obce, zemědělského půdního fondu a objektů rodinné rekreace.
Přípustné využití	Silniční pozemky, pozemky staveb a zařízení součástí komunikací včetně pěších a cyklistických tras, související odstavné a parkovací plochy, technická infrastruktura, doprovodná a izolační zeleň.

*Ruší se tabulka:*

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>TV – PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ</b>
Hlavní využití	Plochy vymezené pro zásobování vodou a pro odkanalizování.
Přípustné využití	Pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení pro zásobování vodou a pro odkanalizování. Pozemky související dopravní infrastruktury.

*Nahrazuje se tabulkou:*

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: 50
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury

Kód dle podrobnějšího členění území	TV – PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
Hlavní využití	Plochy vymezené pro zásobování vodou a pro odkanalizování.
Přípustné využití	Pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení pro zásobování vodou a pro odkanalizování. Pozemky související dopravní infrastruktury.

*Ruší se tabulka:*

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné, návrhové plochy prvků územního systému ekologické stability: 21, 29 - 47
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy krajinné zeleně
Kód dle podrobnějšího členění území	K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
Hlavní využití	Plochy krajinné zeleně, skladebné části územního systému ekologické stability.
Přípustné využití	Pozemky krajinné a půdoochranné zeleně, skladebné části územního systému ekologické stability, vodní plochy a toky, účelové komunikace s doprovodnou zelení.
Podmíněně přípustné využití	Liniové stavby technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro zásobování a dopravní obsluhu obce, malé vodní plochy. Podmínka: Přípustné je kolmé a nejkratší možné křížení stávajících a navrhovaných liniových staveb dopravní a technické infrastruktury se skladebnými částmi ÚSES.
Nepřípustné využití	Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch (např.: hygienická zařízení, ekologická a informační centra), včetně souvisejících staveb. Stavby a zařízení pro reklamu. Oplocení, s výjimkou oplocení pro účely ochrany přírody.

*Nahrazuje se tabulkou:*

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné, návrhové plochy: 21, 29- 47, 55
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy krajinné zeleně
Kód dle podrobnějšího členění území	K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
Hlavní využití	Plochy krajinné zeleně, skladebné části územního systému ekologické stability.
Přípustné využití	Pozemky krajinné a půdoochranné zeleně, skladebné části územního systému ekologické stability, vodní plochy a toky, účelové komunikace s doprovodnou zelení.
Podmíněně přípustné využití	Liniové stavby technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro zásobování a dopravní obsluhu obce, malé vodní plochy. Podmínka: Přípustné je kolmé a nejkratší možné křížení stávajících a navrhovaných liniových staveb dopravní a technické infrastruktury se skladebnými částmi ÚSES.
Nepřípustné využití	Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch (např.: hygienická zařízení, ekologická a informační centra), včetně souvisejících staveb.

	Stavby a zařízení pro reklamu. Oplocení, s výjimkou oplocení pro účely ochrany přírody.
--	--

## F.2. Časový horizont

*Ruší se číslování nadpisu podkapitoly ve znění:*

### F.3. Časový horizont

*Nahrazuje se číslováním nadpisu podkapitoly ve znění:*

### F.2. Časový horizont

*Ostatní části beze změny.*

## G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

*Beze změny.*

## H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

*Ruší se nadpis kapitoly ve znění:*

H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

*Nahrazuje se nadpisem kapitoly ve znění:*

H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

## I. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

*Ruší se tabulka ve znění:*

lokalita	etapa			pozemky p.č.	poznámka
	I.	II.	III.		
1 (BI)	-	-	x	955, 956, 957, 958	výstavbu lze zahájit až po zastavění 70% pozemků I. etapy lokality 3 a 4.
3 (BI)	x	-	-	174/12, 174/13, 174/14, 174/15, 174/16, 174/18, 174/19, 174/4, 174/5, 174/8	-
3 (BI)	-	x	-	174/1	výstavbu lze zahájit až po zastavění 60% pozemků I. etapy lokality 3
4 (BI)	x	-	-	945 -953	-
4 (BI)		x	-	954	výstavbu lze zahájit až po zastavění 60% pozemků I. etapy lokality 4



Nahrazuje se tabulkou ve znění:

lokalita	etapa			pozemky p.č.	poznámka
	I.	II.	III.		
1 (BI)	-	-	x	955, 956, 957, 958	výstavbu lze zahájit až po zastavění 70% pozemků I. etapy lokality 3 a 4.
3 (BI)	x	-	-	174/12, 174/13, 174/14, 174/15, 174/16, 174/18, 174/19, 174/4, 174/5, 174/8	-
3 (BI)	-	x	-	174/1	výstavbu lze zahájit až po zastavění 60% pozemků I. etapy lokality 3
4 (BI)	x	-	-	945/1, 945/2, 946, 947/2, 948/1, 948/2	-
4 (BI)		x	-	954	výstavbu lze zahájit až po zastavění 60% pozemků I. etapy lokality 4

Ostatní části beze změny.

## J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Výroková část změny územního plánu obsahuje 7 listů textové části.

Výroková část územního plánu obsahuje 2 níže uvedené výkresy, kterými je graficky vyjádřené řešení ÚP Rakov a které jsou opatřeny záznamem o účinnosti.

I./1 Základní členění (2 výřezy)

I./2 Hlavní výkres(1 výřez)

## K. Vysvětlení použitých zkratk a pojmů

Beze změny.



# ODŮVODNĚNÍ

## II. TEXTOVÁ ČÁST

### I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

---

Správní území obce Rakov je vymezeno v rozsahu katastrálního území (k. ú.) Rakov u Hranic.

#### VZTAH VŮČI DOSUD PLATNÉ ÚPD

Závazným podkladem pro vypracování změny č.3 územního plánu Rakov je územní plán obce Rakov – právní stav po vydání změny č.2 (dále platný ÚP) a zadání změny č.3 územního plánu Rakov, schválené dne 12.12.2017.

#### MAPOVÉ PODKLADY

Grafické zpracování zakázky bylo provedeno na počítači v prostředí grafického programu MicroStation ve formátu DGN nad aktuální katastrální mapou. Grafická část Změny č.3 ÚP je zpracovaná v měřítku 1: 5000 ve výřezech výkresů platného ÚP, ve kterých dojde ke změně územního plánu a které obsahují jevy dotčené předmětem změny.

#### OSTATNÍ ÚDAJE

##### obsah změny č.3

Z3/1	ověření řešení koncepce technické infrastruktury v oblasti odvádění a likvidace odpadních vod
Z3/2	ověření umístění plochy čistírny odpadních vod
Z3/3a-b	aktualizace zastavěného území (ust. § 189 staveb. zákona)
Z3/4a-c	vedení ploch do souladu s koncepcí vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v zastavitelných plochách

Lokalita změny má přiřazené identifikační číslo – první číslice znamená pořadí zpracovávané změny územního plánu, druhá číslice označení lokality změny, písmeno označuje podrobnější členění dílčí změny.

### II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RAKOV

---

#### 1. Postup při pořízení změny

Územní plán Rakov (dále jen ÚP Rakov) vydalo Zastupitelstvo obce Rakov formou opatření obecné povahy č.j. OSU/24180/11, dne 14.12.2011. ÚP Rakov nabyl účinnosti dne 30.12.2011. Usnesením ze dne 27.12.2013 vydalo Zastupitelstvo obce Rakov změnu č. 1 územního plánu Rakov formou opatření obecné povahy č.j. OSUZPD/8761/13-20. Tato změna nabyla účinnosti dne 27.2.2014. Usnesením ze dne 25.5.2017 vydalo Zastupitelstvo obce Rakov změnu č. 2 územního plánu Rakov formou opatření obecné povahy č.j. ORM/2514/17-16. Tato změna nabyla účinnosti dne 22.6.2017.

Zastupitelstvo obce Rakov usnesením ze dne 19.9.2017 rozhodlo o pořízení změny č. 3 územního plánu Rakov (dále jen Změna č. 3) a rozhodla o pořizování Změny č. 3 úřadem územního plánování MěÚ Hranice.

Dopisem ze dne 17.10.2017 požádala obec Rakov Městský úřad Hranice o pořízení Změny č. 3.

Jako zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem na sestavení návrhu zadání Změny č. 3 určilo zastupitelstvo pana Ing. Stanislava Černockého.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh zadání Změny č. 3 (dále jen návrh zadání).

Návrh zadání byl projednán dle § 55 odst. 2 za použití § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon). Pořizovatel zaslal návrh zadání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu (opatřením ze dne 6.11.2017 pod č.j. ORM/15372/17-3). Návrh zadání byl doručen a zveřejněn na úředních deskách MěÚ Hranice a OÚ Rakov (veřejné vyhlášky ze dne 6.11.2017 č.j. ORM/15372/17-2). V listinné podobě byl návrh zadání k nahlédnutí u pořizovatele a na OÚ Rakov.

Na základě požadavků na zadání doručených v předepsané lhůtě, pořizovatel zpracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocení těchto požadavků a navrhl úpravu návrhu zadání. Zadání bylo schváleno na jednání Zastupitelstva obce Rakov usnesením ze dne 12.12.2017.

S novelou stavebního zákona, účinnou od 1.1.2018, vznikla možnost změnu územního plánu pořizovat tzv. zkráceným postupem (§ 55a, §55b stavebního zákona). Usnesením Zastupitelstva obce Rakov ze dne 11.1.2018 bylo rozhodnuto o pořizování Změny č. 3 zkráceným způsobem dle § 55a a 55b stavebního zákona.

Jako projektant Změny č. 3 byla vybrána Ing.arch. Vanda Ciznerová, autorizovaný architekt ČKA 01013 (dále jen projektant).

#### **Návrh:**

Návrh změny č. 3 byl zpracován projektantkou, v souladu se stavebním zákonem a podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Návrh změny č. 3 byl projednán dle § 55b odst. 1 a 2 stavebního zákona na veřejném projednání konaném dne 11.4.2018. Návrh změny územního plánu byl doručen krajskému úřadu a obci Rakov 30 dnů před konáním veřejného projednání. Veřejnou vyhláškou č.j. ORM/15372/17-22 ze dne 1.3.2018 pořizovatel oznámil zahájení řízení o návrhu změny č. 3 a stanovil veřejné projednání s odborným výkladem na 11.4.2018 na OÚ úřadě Rakov. V souladu s ust. § 20 odst.1 a 2 a § 52 odst. 1 stavebního zákona, byl návrh změny č. 3 zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup (elektronická podoba návrhu byla umístěna na webových stránkách města Hranice a obce Rakov). Do tištěné podoby návrhu změny č. 3 bylo možno nahlížet na MěÚ Hranice a na OÚ Rakov. V souladu s § 52 odst.1 stavebního zákona přizval pořizovatel k veřejnému projednání přípisem ze dne 1.3.2018 pod č.j. ORM/15372/17-24 jednotlivě obec Rakov, dotčené orgány, sousední obce a oprávněné investory dle § 23a stavebního zákona. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námitky. Dotčené orgány mohly uplatnit v téže lhůtě svá stanoviska. Sousední obce byly vyzvány k uplatnění připomínek v téže lhůtě. Vyhodnocení stanovisek a připomínek viz kapitola II.15.

V rámci projednání byla podána jedna námitka a to námitka oprávněného investora ČEPS a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem připravil návrh rozhodnutí o námitce a opatřením ze dne 20.4.2018 pod č.j.ORM/15372/17-34 vyzval dotčené orgány k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách. Všechna doručená stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách byla kladná.

Pořizovatel v souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona požádal přípisem ze dne 23.4.2018 pod č.j. č.j.ORM/15372/17-32 Krajský úřad Olomouckého kraje. Ten ve stanovisku ze dne 22.5.2018 pod č.j. KÚOK/54982/2018 konstatoval, že souhlasí s návrhem změny č.3.

Pořizovatel vyhodnotil metodická doporučení nadřízeného orgánu Krajského úřadu Olomouckého kraje a upravil v některých částech odůvodnění změny č.3. Jednalo se o formální úpravy a opravy části odůvodnění nevyžadující opakování veřejného projednání.



Po přezkoumání souladu návrhu změny č. 3 s Politikou územního rozvoje ČR ve znění její 1. aktualizace, Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění jejich Aktualizace č. 1 a 2b, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů (dle § 53 odst.4 stavebního zákona), předložil pořizovatel Zastupitelstvu obce Rakov návrh změny č. 3 k vydání.

## **2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje, vyhodnocení souladu s ÚPD vydanou krajem a vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

### **2.1. SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

#### ***2.1.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE:***

Politika územního rozvoje České republiky 2008, byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Dne 15.4.2015 byla vládou ČR schválena Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č.1.

Pro ÚP Rakov vyplývají z republikových priorit stanovených v PÚR požadavky. Jedná o priority stanovené v kapitole 2. čl.2.2. odst. 14, 14a, 16, 17, 19, 20, 20a, 22, 23, 24, 25, 28 a 30, které koncepce ÚP Rakov respektuje a to zejména v oblasti zajištění kvality života obyvatel se zohledněním dalšího vývoje území a z hlediska zvyšujících se nároků na kvalitu a dostupnost veřejné infrastruktury.

Obec se nachází mimo PÚR ČR vymezené rozvojové oblasti, rozvojové osy i specifické oblasti.

Obec se nachází mimo PÚR ČR vymezené koridory dopravní infrastruktury.

PÚR ČR vymezuje na části území obce Rakov koridor E3 pro dvojité vedení 400KV Prosenice-Nošovice s odbočením do elektrické stanice Kletné. ÚP Rakov v platném znění tento koridor respektuje ve zpřesnění dle ZÚR Olomouckého kraje.

#### ***2.1.2 SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:***

Změna č. 3 ÚP je navržena v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, které byly Zastupitelstvem Olomouckého kraje vydány usnesením UZ/21/32/2008 dne 22.2.2008 formou opatření obecné povahy a s jejich aktualizací č.1, která byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. dubna 2011 usnesením UZ/19/44/2011 opatřením obecné povahy č.j. KUOK 28400/2011, které nabylo právní moci dne 14. července 2011.

Z Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, která byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 24.4.2017 Usnesením UZ/4/41/2017 opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 19.5.2017, nevplývá žádný požadavek.

#### **2.1.3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

Původní řešení koncepce technické infrastruktury – odkanalizování obce, bylo z hlediska širších vztahů koordinováno s obcí Paršovice, kde měla být společná čistírna odpadních vod pro obě obce. Nová koncepce řešící likvidaci odpadních vod v samostatné čistírně odpadních vod obce Rakov, nemá požadavky na koordinaci z hlediska širších vztahů.

Ostatní dílčí změny nemění řešení původního územního plánu z hlediska širších vztahů.

---

### **3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Změna č.3 ÚP je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování - vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území. Jedná se o dílčí změny, které neovlivní základní koncepci řešení.

#### **3.1. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**

Změna se nepromítne do koncepce chráněných území přírody, obecné ochrany přírody a krajiny ani prvků ÚSES.

Změna č.3 ÚP se nepromítne do koncepce ochrany podzemních a povrchových vod.

Změnou č.3 ÚP nedochází k záboru půd I. a II. třídy ochrany.

Změnou č.3 ÚP nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

Změnou č.3 ÚP nejsou dotčeny památky místního významu.

Koncepce ochrany a rozvoje území, ochrana kulturních a přírodních hodnot je dodržována a je nadále platná.

#### **3.2. POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Požadavky na ochranu nezastavěného území jsou definovány vlastní urbanistickou koncepcí se kterou je Změna č.3 ÚP v souladu. Změnou č.3 ÚP je změněna koncepce odkanalizování obce, ruší se návrh napojení na ČOV Paršovice, navrhuje se ČOV na katastru obce a upravuje se trasování oddílné kanalizace.

#### **3.3. ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Změna č. 3 ÚP je řešena s ohledem na vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnosti společenství obyvatel - změna č. 3 svým charakterem nemá dopad na udržitelný rozvoj území.

---

### **4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Dokumentace změny č.3 ÚP je v souladu s požadavky stavebního zákona v platném znění. Zachovává strukturu platného ÚP jak v textové, tak grafické části.

Jednotlivé kapitoly výrokové části jsou měněny a doplňovány pouze tam, kde navrhované řešení vyvolalo jejich změnu nebo úpravu. Textová část odůvodnění územního plánu je zpracována dle přílohy 7 II. vyhlášky č. 500 v kombinaci s § 53 stavebního zákona v platném znění. Konec textové části odůvodnění obsahuje výrokovou část územního plánu s vyznačenými změnami měněných částí jednotlivých kapitol. K tomuto byl použit systém zpracování formou revizí.

Změna je zpracována tak, aby byla provázána textová a grafická část změny č. 3 ÚP.

---

### **5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

#### **Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů**

Změna č. 3 ÚP neklade požadavky na plochy určené k dobývání nerostů a na civilní ochranu.



Požadavky na ochranu veřejného zdraví – změna č. 3 ÚP nenavrhuje rozvojové plochy a koridory do území ohroženém negativními vlivy z dopravy ani výroby.

Ochrana před přívalovými (extravilánovými) vodami – změna č. 3 ÚP nenavrhuje rozvojové plochy a koridory do území ohroženém přívalovými (extravilánovými) vodami a sama svým řešením tyto nevyvolává.

Ochrana před povodněmi – změna č.3 ÚP nenavrhuje rozvojovou plochu do území ohrožených záplavou (v k.ú. Rakov u Hranic není vyhlášena aktivní záplavová zóna ani záplavové území Q<sub>100</sub>).

Poddolovaná území – nejsou v řešeném území změny č. 3 registrována.

Dobývací prostor – v řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor.

Chráněné ložiskové území (CHLÚ) – v řešeném území se nenachází CHLÚ.

Ložisko nerostných surovin - výhradní – v řešeném území se nenachází výhradní ložisko nerostných surovin.

Bodové ekologické zátěže – dle národní inventarizace kontaminovaných míst se v k.ú. Rakov u Hranic staré ekologické zátěže nenacházejí.

Sesuvné území – v řešeném území se nachází sesuvné území. Tyto plochy jsou mimo zastavěné území obce a nemají negativní vliv na rozvoj obce.

Ochrana ZPF a PUPFL – změna č. 3 ÚP má dopady do zemědělské půdy. Nemá dopady do lesní půdy.

Další limity využití území – dopravní a technická infrastruktura, obrana a bezpečnost státu

Trasy technické infrastruktury byly změnou č. 3 prověřeny dle aktualizace ÚAP 2016, na celém k.ú. Rakov u Hranic nedošlo k zásadním změnám.

**Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.**

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Požadavky podle zvláštních právních předpisů byly uplatňovány dotčenými orgány v rámci veřejného projednání. Stanoviska dotčených orgánů, která byla v rámci projednávání uplatněna, byla vyhodnocena a řádně zapracována do návrhu změny č. 3 tak, jak je níže uvedeno.

Dotčený orgán – stanovisko:	Opatření pořizovatele:
-----------------------------	------------------------

<p>1. Městský úřad Hranice – odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy</p> <p>Bez stanoviska.</p>	Bez opatření.
<p>2. Městský úřad Hranice – odbor školství a sociálních věcí</p> <p>Bez stanoviska.</p>	Bez opatření.
<p>3. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 77911 Olomouc</p> <p>č.j. KUOK 44615/2018 ze dne 18.4.2018</p> <p><u>Ochrana přírody:</u> Bez připomínek. Stanovisko Natura 2000 s vylučujícím vlivem a za ochranu přírody vydáno pod č. j. KUOK 117757/2017 dne 4. 12. 2017.</p> <p><u>Posuzování vlivu na životní prostředí:</u> Ve fázi návrhu zm. č. 3 územního plánu Rakov krajský úřad, oddělení integrované prevence jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 2 zákona a posuzování vlivů na životní prostředí, neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA). V rámci návrhu zm. č. 3 územního plánu Rakov krajský úřad tedy nemá připomínek.</p> <p><u>Ochrana zemědělského půdního fondu:</u> Souhlasíme s dalším projednáváním předložené dokumentace. Odůvodnění: Požadavky na zázemí zem. Půdy obsažené v předložené dokumentaci považujeme za přiměřené demografické situaci v sídle, a současně dostatečně odůvodněné. Neshledáváme rozpory se zásadními ochrany ZPF obsaženými v ustanovení § 4 odst. 1 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění.</p> <p><u>Lesní hospodářství:</u> V upraveném návrhu změny č. 3 územního plánu Rakov k veřejnému projednání nejsou změnami dotčeny veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství.</p> <p><u>Ochrana ovzduší:</u> Na základě uvedeného legislativního zmocnění orgán ochrany ovzduší sděluje, že souhlasí s předloženým návrhem změny č. 3 územního plánu Rakov.</p>	<p>Bez požadavků.</p> <p>Bez opatření.</p>
<p>4. Krajský úřad Olomouc, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40 a, 77911 Olomouc 5.3.2018, č.j.KUOK/28877/2018</p> <p>.....</p> <p>Krajský úřad jako dotčený orgán příslušný k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. tříd, podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá k návrhu změny č.3 územního plánu Rakov připomínky, neboť projednávaná věc se nijak</p>	

nedotýká zájmů chráněných krajským úřadem.	Bez připomínek. Bez opatření.
5. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, Dvořákova 75, 75011 Přerov  Bez stanoviska.	Bez opatření.
6. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, Dvořákova 75, 75000 Přerov  Bez stanoviska.	Bez opatření
7. Krajská veterinární správa pro Olomoucký kraj, Třída Míru 101, 77900 Olomouc  Bez stanoviska	Bez opatření.
8. Česká republika – Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Svatoplukova, 2687/84, 61500 Brno-Židenice  Bez stanoviska.	Bez opatření.
9. Obvodní báňský úřad v Ostravě, pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava – Mor. Ostrava  Bez stanoviska.	Bez opatření.
10. ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, tř. Míru 273/99, 779 00 Olomouc  Bez stanoviska.	Bez opatření.
11. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 11000 Praha  Bez stanoviska.	Bez opatření.
12. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov, Wurmova 606/2, 75002 Přerov	



Bez stanoviska.	Bez opatření.
<p>13. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, pracoviště Tř. Kosmonautů 10, 77200 Olomouc Č.j. MZP/2018/570/29056085/ENV/16, ze dne 9.3.2018</p> <p>Na úseku státní správy geologie, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon), na základě dokumentace, kterou má náš odbor MŽP k dispozici konstatujeme, že na předmětném k.ú. nebyla geologickými pracemi ověřena výhradní ložiska nerostných surovin, která by byla evidována v Bilanci zásob výhradních ložisek nerostů České republiky jako ložiska ve vlastnictví České republiky. Další objekty, na něž by se z horního zákona vztahovala územní ochrana, se na tomto k.ú. rovněž nenacházejí. K projednávanému návrhu změny ÚP nemáme připomínky.</p> <p>Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Olomouckého kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Olomouckého kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).</p>	<p>Bez požadavků. Bez opatření.</p> <p>Bez požadavků. Bez opatření.</p>
<p>14. Ministerstvo dopravy ČR, nábr. L. Svobody 12, 11015 Praha 1</p> <p>Bez stanoviska.</p>	Bez opatření.
<p>15. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 11015 Praha zn.: ze dne 8.3.2018, MPO 15972/17/17-23</p> <p>.... Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství ...uplatňujeme k výše uvedené dokumentaci podle ust. § 52 odst. 3 zákona č 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu následující stanovisko:</p> <p>S návrhem Změny č.3 územního plánu Rakov souhlasíme.</p>	<p>Bez požadavků. Bez opatření.</p>
<p>16. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zříděl, , Palackého náměstí 4, 128 00 Praha 28</p> <p>Bez stanoviska.</p>	Bez opatření.

Krajský úřad -	Opatření pořizovatele
Krajský úřad Olomouc, Odbor strategického rozvoje kraje, odd. územního plánování, Jeremenkova 40 a, 77911 Olomouc č.j.KUOK/54982/2018 ze dne 22.5.2018	

<p>Krajský úřad Olomouckého kraje.....</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Souhlasí s návrhem Změny č. 3 Územního plánu Rakov (dále jen Zm3) z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.</li> </ul> <p>Odbor SR KÚOK na základě posouzení předložených materiálů ve smyslu ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona konstatuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Z hlediska zajištění koordinace využívání území a s ohledem na širší územní vztahy bylo zjištěno, že návrh respektuje vazby na území sousedních obcí;</li> <li>- Návrh Zm3 je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací (dále jen ZÚR);</li> <li>- Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, návrh Zm3 nenavrhuje;</li> <li>- Návrh Zm3 je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR).</li> </ul> <p>Návrh Zm3 lze dále pořizovat ve smyslu ustanovení § 55b odst. 7 stavebního zákona.</p> <p>V souvislosti s výkonem metodické činnosti Odbor SR KÚOK upozorňuje na následující zjištěné nedostatky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vložení nové kapitoly do Územního plánu Rakov – „J“, dle které se vymezuje koridor technické infrastruktury, ve kterém je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie se zdůvodněním, že se jedná o vedení textové a grafické části do souladu s platnou legislativou a že studie již byla zpracovaná a je zaregistrovaná, je irelevantní: pokud je územní studie zaevidovaná, stává se neopominutelným podkladem pro rozhodování v území a podmínit toto rozhodování požadavkem na zpracování existující studie zcela postrádá smysl a účelnost; pokud by studie nebyla zaevidovaná, potom s požadavkem na její zpracování musí být stanoveny i podmínky pro její pořízení a stanovena lhůta pro vložení dat o ní do evidence územně plánovací činnosti (dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů);</li> <li>- Způsob zpracování textu výrokové části změny má být dle § 55 odst. 6 stavebního zákona zpracován v rozsahu měněných částí; v návrhu Zm3 jsou uváděny celé pasáže a odstavce, které se ruší a jsou nahrazeny opět celými pasážemi či odstavci, byť předmětem změny je pouze nepatrná část tohoto textu, to činí výrok Zm3 zbytečně obsáhlý a málo přehledný;</li> <li>- Nesoulad textové a grafické části: v kap. E. výrokové části je vymezena návrhová plocha RI 49, v grafické části ani v odůvodnění však již není řešena;</li> <li>- Je na zvážení, zdali by stavba ČOV Rakov neměla být zařazena do veřejně prospěšných staveb;</li> <li>- V kapitole K je uvedena změna číslování nadpisu, ale kapitola není naplněna, je uvedeno „beze změny“ a není uveden počet listů územního plánu (respektive Zm3) a počet výkresů k němu připojené grafické části;</li> <li>- K výřezu výkresu „Územní plán Rakov – právní stav po vydání změny č. 3 ÚP – schéma Stanovení pořadí změn v území –</li> </ul>	<p>Vložená kapitola odstraněna.</p> <p>Na vědomí. Bez opatření.</p> <p>Nejde o nově vymezovanou plochu jde o opravu textové části v právním stavu po změně č. 2, kde byla plocha vymezena - existuje v grafice. Bez opatření.</p> <p>ČOV není zařazena jako VPS, obce má pro stavbu ve vlastnictví potřebné pozemky. Bez opatření.</p> <p>Doplněno.</p> <p>Na vědomí.</p>
---	---



etapizace" Odbor SR KÚOK uvádí: plné znění nemá být předmětem výroku dokumentace změny územního plánu; k uvedenému ještě Odbor SR KÚOK dodává, že stavební zákon účinný od 1. 1. 2018 zavádí místo termínu „právní stav“ pojem „úplné znění“;	Bez opatření.
- Republikové priority stanovené v PÚR , které souvisí s řešením Zm3, by měly být s komentářem odůvodněny, prosté sdělení, že je koncepce ÚP Rakov respektuje, se jeví jako nedostatečné;	Upravena kapitola 2.1.1. Odůvodnění.
- Popis respektování koridoru E3 z PÚR pro dvojité vedení 400 Kv v části Odůvodnění neodpovídá jeho grafické části, neboť ve výkrese Širších vztahů toto vedení není vymezeno.	Upravena kapitola 2.1.1. Odůvodnění.

## 6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebyl v zadání uplatněn.

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství již ve svém stanovisku k zadání Změny č.1 ÚP Rakov konstatoval, že Změnu č.1 ÚP Rakov není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

## 7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Stanovisko Krajského úřadu dle §50 odst. 5 nebylo vydáváno, neboť se nezpracovávalo vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

## 8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko Krajského úřadu dle §50 odst.5 nebylo vydáváno, neboť se nezpracovávalo vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

## 9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

### A. Vymezení řešeného území

Řešené území je vymezeno správním územím Obce Rakov, které je vymezeno katastrálním územím Rakov u Hranic.

Řešené území je vymezeno v rozsahu dílčích změn Z3/1, Z3/2, Z3/3, Z3/4a-c viz grafická část, výkres:

I./1 Hlavní výkres

1 : 5 000

I./2 Výkres základního členění území

1 : 5 000

Změnou č. 3 ÚP je aktualizováno zastavěné území v celém správním území Rakov (k.ú. Rakov u Hranic) k datu 5. 1. 2018. Do zastavěného území byl nově zahrnut pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako rodinný dům, navazující pozemek pod oplocením a další pozemková parcela v proluce.

aktualizace zastavěného území		
označení lokality změny	lokalita	poznámka
Z3/3a	4	Na pozemku p.č. 949/5 je umístěn rodinný dům, pozemek p.č. 949/1 je navazujícím pozemkem, pozemky p.č. 950 a 949/2 jsou prolukami v zastavěném území a proto byly zařazeny do zastavěného území.
Z3/3b	4	Na pozemku p.č. 947/3 je umístěn rodinný dům, pozemek p.č. 947/1 je navazujícím pozemkem a proto byly zařazeny do zastavěného území.

Změnou byly odstraněny některé technické a grafické nesoulady.

vedení ploch do souladu s koncepcí vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v zastavitelných plochách		
označení lokality změny	lokalita	poznámka
Z3/4a	51	V právním stavu územního plánu po vydání změny č.2 je plocha vymezena v zastavitelném území, plocha je vymezena jako plocha silniční dopravy, z důvodu jednotného přístupu k vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je plocha navržena jako plocha veřejných prostranství.
Z3/4b	52	V právním stavu územního plánu po vydání změny č.2 je plocha vymezena v zastavitelném území, plocha je vymezena jako plocha silniční dopravy, z důvodu jednotného přístupu k vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je plocha navržena jako plocha veřejných prostranství.
Z3/4c	53	V právním stavu územního plánu po vydání změny č.2 je plocha vymezena v zastavitelném území, plocha je vymezena jako plocha silniční dopravy, z důvodu jednotného přístupu k vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je plocha navržena jako plocha veřejných prostranství.

## **B. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot území**

### **B.1. Přírodní podmínky**

Beze změny.

### **B.2. Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí**

Beze změny.

### **B.3. Ochrana přírody a krajiny**

#### **OVZDUŠÍ**

Návrhem Změny č.3 ÚP nedojde ke zhoršení ovzduší v obci.

#### **VODA**

Problematika znečištění povrchových a podzemních vod je řešena návrhem oddílného kanalizačního systému. Splašková kanalizace bude napojena do ČOV Rakov.

PŮDA

Beze změny.

HLUK

Beze změny.

***B.4. Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů***

Beze změny.

***B.5 Ochrana památek***

Beze změny.

---

**C. Návrh urbanistické koncepce**

Změna č.3 ÚP nemění urbanistickou koncepci platného ÚP Rakov.

Je navrhovány pouze dílčí změny, kdy v dílčí změně Z3/2 dochází k návrhu plochy pro vodní hospodářství (umístění ČOV) a v dílčích změnách Z3/4a-c jsou navrženy plochy veřejných prostranství z důvodu uvedení do souladu s koncepcí vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v zastavitelných plochách. Dále dochází k úpravě vymezení koridoru technické infrastruktury pro umístění stok splaškové kanalizace a prodloužení trasy vodovodního řadu k ČOV.

***C.1. Plochy bydlení***

Beze změny. Stavba v návrhové ploše 4, zapsaná do katastru nemovitostí, navazující pozemek a proluka je vymezena jako stavová a začleněna do zastavěného území.

***C.2. Plochy rekreace***

Dochází k odstranění tiskové chyby. V textové části je doplněna věta ve znění: Je vymezena návrhová plocha RI 49.

***C.3. Plochy občanského vybavení***

Beze změny.

***C.4. Plochy veřejných prostranství***

Jsou vymezeny návrhové plochy č. 51, 52 a 53.

***C. 5. Plochy dopravní infrastruktury***

Je vymezena návrhová plocha č. 54, která zajišťuje prostupnost území a obsluhu navrhované ČOV. K upřesnění dochází na základě podrobnější projektové dokumentace.

***C.6. Plochy technické infrastruktury***

Změnou č.3 se navrhuje plocha pro vodní hospodářství č. 50 (umístění čistírny odpadních vod). V grafické části dochází k úpravě vymezení koridoru technické infrastruktury pro umístění stok dešťové a splaškové kanalizace.

***C.7. Plochy výroby a skladování***

Beze změny.

***C.8. Plochy vodní a vodohospodářské***

Beze změny.

***C.9. Plochy sídelní zeleně***

Beze změny.



### **C.10. Plochy krajinné zeleně**

Je vymezena návrhová plocha č.55. Plocha je navržena z důvodu využití neobhospodařovatelné plochy, která vznikla vymezením návrhové plochy pro vodní hospodářství č.50 a jako náhrada za liniový interakční prvek bez označení, který byl situován v nynější návrhové ploše č.54.

### **C.12. Plochy zemědělské**

Beze změny.

### **C.13. Plochy lesní**

Beze změny.

---

## **D. Návrh koncepce dopravní infrastruktury, technické infrastruktury**

### **D.1 Dopravní infrastruktura**

Koncepce dopravní infrastruktury je beze změny.

### **D.2. Technická infrastruktura**

#### Základní charakteristika

Beze změny.

#### Zdůvodnění přijatého řešení

#### **Zásobování vodou**

Pro potřeby navrhované ČOV je navrženo prodloužení stávající trasy vodovodního řadu. Viz grafická část výřez výkresu II.1 Koordinační výkres a II.4 Technická infrastruktura. Zbývající části beze změny.

#### **Odkanalizování**

V oblasti koncepce odkanalizování obce došlo ke změně podmínek z hlediska širších vztahů.

Původní koncepce řešení odkanalizování obce převedením na ČOV Opatovice byla opuštěna v PRVKOK v aktualizaci 2015, se změnou: nebude realizován přivaděč na ČOV Opatovice, bude vybudována nová splašková gravitační kanalizace a vlastní mechanicko-biologická ČOV Paršovice, ČOV bude navržena tak, aby po odkanalizování obce Rakov (vybudování splaškové kanalizace) umožnila čištění OV i z obce Rakov. Na tuto změnu v PRVKOK reagovala změna č.2 územního plánu Rakov (7/2017).

V návrhu aktualizace PRVKOK je nově navrženo řešení odkanalizování obce Rakov novou kanalizací se zakončením ve vlastní ČOV. Kladné se k tomuto řešení vyjádřil vodoprávní úřad MěÚ Hranice.

Změna č.3 ÚP tedy mění koncepci odkanalizování tak, že pro obec Rakov bude vybudována samostatná čistírna odpadních vod. Řešení tras kanalizačních sběračů je zobrazeno v grafické části Odůvodnění územního plánu – výkres č.II.1 Koordinační výkres a II.4 Technická infrastruktura. Kanalizační sběrače nejsou vymezovány jako veřejně prospěšné stavby, V koncepci rozvoje je stanoveno, že kanalizační sběrače je možné umísťovat ve všech plochách zastavitelného území a v plochách zastavitelných.

Urbanizované území obce (bytová výstavba a občanská vybavenost) budou v cílovém stavu odkanalizovány oddílnou kanalizační soustavou, přičemž odpadní vody:

- splaškové budou vypouštěny do kanalizace pro veřejnou potřebu obce Rakov. Kapacita splaškové sítě umožní odkanalizování 460 EO (ekvivalentní obyvatel). Splašková kanalizace bude ukončena čistírnou odpadních vod s návrhovou kapacitou 460 EO a max. kapacitou 480 EO.

- dešťové odpadní vody budou převážně likvidovány na pozemku producenta (odvod do vsaku, avšak pouze za podmínky neohrožení kvality zvodnělých vrstev vsakováním množstvím). Vypouštění dešťových vod z návrhových ploch v obci do místních vodotečí, bude možné jen za podmínky zachování stávajících odtokových poměrů v území – tedy za podmínky dostatečné retardace odtoku dešťových vod akumulací a regulovaným odtokem v zařízení dešťových nádrží, situovaných vždy na pozemku producenta.

#### **Zásobování plynem**

Beze změny.

#### **Zásobování teplem**

Beze změny.

#### **Zásobování el. energií**

Beze změny. Změna nevyvolává změny v koncepci zásobování el. energií, do textové části návrhu změny č.3 je doplněna kap. J., vymezující koridor technické infrastruktury, ve kterém je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Zároveň je doplněna legenda výkresu základního členění území.

---

### **E. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**

V grafické části je rušen liniový interakční prvek bez označení, který se nacházel v nyní navrhované ploše č. 54, která je určena pro plochu silniční dopravy. Náhradou je navržena plocha č. 55 (krajinná zeleň).

Byla upravena část kapitoly E. s ohledem na uvedení ploch krajinné zeleně č. 21, 33, 34, 38, 45, 48. – interakčních prvků jako součásti systému ekologické stability. Vymezení interakčních prvků je podrobnost nad rámec územního plánu a proto nejsou uváděny. Tvoří doplňkovou součást kostry územního systému ekologické stability a na místní (lokální) úrovni zprostředkovávají spolupůsobení základních skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti.

Ostatní části této kapitoly jsou beze změny.

---

### **F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití**

Beze změny.

---

### **G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.**

Beze změny.

---

### **H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Beze změny.

---

### **I. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

V tabulce byly aktualizovány parcelní čísla pozemků, které byly již zastavěny.



## **J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

Nově byla vložena kapitola J.

Územním plán vymezuje koridor technické infrastruktury, ve kterém je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Jedná se o uvedení textové a grafické části do souladu s platnou legislativou. Tento koridor byl v platné dokumentaci vymezen, ale nebyla stanovena podmínka zpracování územní studie. Studie byla již zpracována a je zaregistrovaná.

## **K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Beze změny.

## **L. Vysvětlení použitých zkratk a pojmů**

Beze změny.

## **10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Dílčí změna Z3/1 (změna koridoru kanalizačního sběrače) a Z3/2 (změna plochy zemědělské Z na plochu pro vodní hospodářství TV) má zanedbatelný vliv na vymezení zastavitelných ploch. Nově vymezené zastavitelné plochy jsou pouze pro veřejnou infrastrukturu.

V územním plánu Rakov je vymezen dostatek využitelných zastavitelných ploch a nové ploch nejsou navrhovány.

Proto není vyhodnoceno účelné využití zastavěného území ani vyhodnocena potřeba vymezení zastavitelných ploch.

## **11. Vyhodnocení splnění požadavků zadání**

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnost veřejné infrastruktury

Požadavek ze zadání	Vypořádání ve změně č.3
1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch Aktualizuje hranici zastavěného území.	Změnou č.3 byla aktualizována hranice zastavěného území viz výkres I.1. Základní členění (dílčí změna Z3/3a-b).
2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn Prověří řešení koncepce technické infrastruktury a to v oblasti odvádění a likvidace odpadních vod a popř. navrhne koncepci novou. (Realizace vlastní čistírny odpadních vod pro obec Rakov.)	Změna č.3 ÚP prověřila koncepci technické infrastruktury a navrhla novou koncepci likvidace odpadních vod . Byla navržena změna koncepce trasování splaškové kanalizace a navržena likvidace splaškových odpadních vod na ČOV Rakov viz.kap. D.2 změny č.3 ÚP.
3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve	Bez požadavků.

<p>kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn</p> <p>Bez požadavků.</p>	
<p>4. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,</p> <p>Bez požadavků.</p>	Bez požadavků.
<p>5. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,</p> <p>Bez požadavků.</p>	Bez požadavků.
<p>6. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů, upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,</p> <p>Bez požadavků.</p>	Bez požadavků.
<p>7. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.</p> <p>Provede revize textových a grafických částí ÚP a odstraní případné nesoulady.</p>	<p>Na základě revize byly vymezeny návrhové plochy Z3/4a-c (plochy veřejných prostranství). Dochází k uvedení ploch do souladu s koncepcí vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v zastavitelných plochách.</p> <p>V souladu s vyhláškou č. 13/2018 Sb. byly upraveny názvy kapitol textové části a pojmů v grafické části – I.1 Výkres základního členění území</p>

**B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Bez požadavků.

**C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

V rámci změny bude vymezení VPS prověřeno, popř. změněno.

Řešeno revizí v VPO a VPS . – beze změny.

**D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Bez požadavků.

**E) Požadavky na zpracování variant**

Bez požadavků.

**F) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Bez požadavků.



- G) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení  
Byly splněny.

Obsah 1. části dokumentace - **Návrh** :

Textová část obsahuje měněné části územního plánu s označením části, čísla bodu či pořadí odrážky a text, který se mění, ruší nebo nahrazuje a nové znění měněné části v uvozovkách - zpracováno.

Grafická část bude zpracována dle Přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., a výkresy obsahují pouze navržené změny. Měněné části jsou zobrazeny do čistého mapového podkladu. Členění výkresů je dodrženo dle územního plánu Rakov:

- I.1 Výkres základního členění území M 1 : 5 000 – zpracován jako výřez řešeného území a samostatně legenda
- I.2 Hlavní výkres M 1 : 5 000 – zpracován jako výřez řešeného území
- I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1 : 5 000 – nezpracovával se, protože je beze změn.

Obsah 2. části - **Odůvodnění**:

Textová část odůvodnění změny územního plánu obsahuje stejné části jako textová část odůvodnění územního plánu Rakov a srovnávací text s vyznačením změn - zpracováno

Grafická část obsahuje pouze grafické znázornění těch jevů, které jsou v územním plánu měněny. Jsou zpracovány jen výkresy znázorňující měněné jevy.

Grafická část odůvodnění změny č. 3 byla zpracována v tomto rozsahu:

- II.1 Koordinační výkres - 1:5000 - výřez řešeného území
- II.4 Technická infrastruktura 1:5000 – výřez řešeného území
- II.5 Výkres širších vztahů 1:50 000
- II.6 Výkres předpokládaných záborů ZPF - 1:5000 - výřez řešeného území

---

## **12. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Změna č.3 ÚP nevyvolá žádné záležitosti, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje.

---

## **13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)**

### **13.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí**

Návrhem Změny č.3 ÚP nedojde ke zhoršení ovzduší v obci.

Návrhem Změny č.3 ÚP nedojde ke zhoršení kvality vody v Opatovickém potoce, naopak se předpokládá zlepšení kvality vody.



### 13.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Změnou č. 3 ÚP jsou řešeny následující plochy:

Změna Z3/1 – změna trasy koridoru kanalizačního sběrače nevyvolá požadavek na zábor ZPF ani PUPFL.

Změna Z3/2 – rozšiřuje zábor pozemků zemědělského půdního fondu o plochu pro vodní hospodářství TV 50 a K55 a nevyvolá požadavek na zábor PUPFL. Plocha 54 DS nevyvolá požadavek na zábor ZPF ani PUPFL.

Změna Z3/a-c – plochy veřejných prostranství P\*51, P\*52 a P\*53 nevyvolají požadavek na zábor ZPF ani PUPFL.

Změnou č.3 ÚP dochází k navýšení předpokládaného záboru ZPF.

tab. 1 Souhrnné údaje o záboru ZPF vymezeném změnou č.3

	plocha celkem (ha)	v zastavěn. území	mimo zastavěné území	zemědělská půda	nezemědělská půda	BPEJ/tř. ochrany
50	0.2044	0	0.2044	0.2044	0	3.06.00/III.
51	0.2157	0	0.2157	0	0.2157	3.20.11/IV.
52	0.1202	0	0.1202	0	0.1202	3.08.10/III.
53	0.0347	0	0.0347	0	0.0347	3.20.11/IV.
54	0,0357	0	0,0357	0	0,0357	3.06.00/III
55	0,0883	0	0,0883	0,0883	0	3.06.00/III
SUMA			0,699	0,2977	0,4063	

Platným územním plánem (po změně č.2 ÚP) je navrhováno 5,7253 ha záboru ZPF. Změnou č.3 ÚP je zábor navýšen na 6,023 ha. Zábor vysoce chráněných půd zde nebyl, na katastru se vyskytuje jako nejvýše chráněná třída III., její zábor činil 1,4653 ha a změnou č.3 se zvyšuje na 1,763 ha.

#### Opatření k zajištění ekologické stability

Beze změny.

#### Síť zemědělských účelových komunikací

Beze změny.

#### Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

Změna č.3 ÚP Rakov navrhuje zábor ploch zemědělské půdy. Jedná se o zábor zemědělské půdy III. třídy mimo zastavěné území. Plocha pro umístění čistírny odpadních vod bezprostředně navazuje na recipient, do kterého budou vyčištěné vody vypouštěny.

#### Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami:

Byly prověřeny i jiné varianty umístění plochy s tímto využitím, ale tato plocha je vzhledem k dostupnosti ze stávající silnice a blízkosti recipientu nejvhodnější. Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území: beze změny.

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území: beze změny.

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci:

Návrhová plocha pro vodní hospodářství nebyla v platném územním plánu vymezena a proto v dosavadní dokumentaci neexistují plochy odsouhlasené orgánem ZPF.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. V platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce:

Návrhem plochy TV50 nedojde k narušení krajiny a její funkce, plocha není pohledově exponovaná. Jedná se o nejvhodnější polohu u recipientu na k.ú. Rakov u Hranic.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území:

Charakter Změny č.3 ÚP neovlivní hydrologické a odtokové poměry.

Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany:

Beze změny.

Zdůvodnění záboru ZPF u jednotlivých lokalit

Návrhová plocha pro vodní hospodářství TV 50 (čistírna odpadních vod) je z hlediska funkčnosti nejvhodnější vzhledem k poloze recipientu i přístupu k ploše.

Návrhová plocha K 55 je navržena z důvodu využití neobhospodařovatelné plochy, která vznikla vymezením návrhové plochy pro vodní hospodářství č.50 a jako náhrada za liniový interakční prvek bez označení, který byl situován v nynější návrhové ploše č.54.

### ***L.3. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa***

Kapitola zůstává beze změny.

## **14. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

	Jméno, adresa	Datum podání námítky
1.	ČEPS a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha (IČO 25702556) Oprávněný investor	29.3.2018 námitka podána před konáním veřejného projednání

### **Námitka a její odůvodnění:**

ČEPS, a.s., provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor záměru ve smyslu § 23a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, budoucí vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického vedení 400kV, podává tímto námitku k návrhu změny č. 3 Územního plánu Rakov.

Námitka se týká **textové části kapitoly J. Vymezení plocha koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**, kde je uvedeno, že územní plán vymezuje koridor technické infrastruktury, ve kterém je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. A dále podáváme námitku k promítnutí této podmínky i do grafické části příslušných výkresů.

V právním stavu po změně č. 2 Územního plánu Rakov je uvedeno v textové části, že je navržen koridor pro nadzemní vedení vvn v souladu se ZUR o šíři 400m. Šířka koridoru může být upřesněna „Územní studií E1 vedení 400kV Nošovice - Prosenice a napojení velkého



energetického zdroje na území Olomouckého kraje". Tato studie sloužila jako podklad pro vymezení koridorů v projednávané aktualizaci č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

Uvedení koridoru technické infrastruktury v kapitole J textové části návrhu změny č. 3 Územního plánu Rakov je zavádějící a je tak rozhodování o změnách v koridoru na úrovni územně plánovací dokumentace obce nově podmíněno. Z tohoto důvodu **nesouhlasíme s kapitolou J**, neboť koridor byl prověřen územní studií již na krajské úrovni v roce 2011. A stávající platná územně plánovací dokumentace obce byla vydána v souladu s platnou legislativou.

#### **Návrh rozhodnutí o námitce**

Námitce se vyhovuje.

#### **Odůvodnění rozhodnutí o námitce:**

Při pořizování a zpracovávání návrhu zm.3 územního plánu Rakov je třeba respektovat nadřazenou územně plánovací dokumentaci, kterou je v současné době – Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.1 a Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění jejich aktualizace č.1 a aktualizace č. 2b (dále jen ZÚR).

V ZÚR je koridor pro nadzemní vedení 400kV Nošovice - Prosenice a napojení velkého energetického zdroje na území Olomouckého kraje" vymezen s tím, že má být upřesněn „Územní studií "E1".

Územní studie "E1" byla zpracována a zapsána do evidence územně plánovací činnosti (12/2011). Koridor pro toto vedení vymezený v územním plánu Rakov odpovídá koridoru vymezenému v ZÚR a zpřesněný koridor územní studií "E1" z něho nevybočuje.

Podmínka stanovená v ZÚR pro prověření a zpřesnění koridoru pro nadzemní vedení 400kV Nošovice – Prosenice je již splněna a není třeba ji uvádět k kapitole J. Vymezení ploch koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie v územním plánu Rakov. Územní studie slouží jako neopominutelný podklad pro rozhodování v území.

Projektant textové a grafické části upraví a doplní odůvodnění.

Opatřením ze dne 20.4.2018 pod č.j. ORM/15372/17-34 zaslal Městský úřad Hranice, úřad územního plánování, dotčeným orgánům návrh rozhodnutí o námitce, podané fi ČEPS a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha (IČO 25702556), v rámci projednání změny č. 3 územního plánu Rakov a vyzval je k uplatnění stanoviska.

K této výzvě byla uplatněna tato stanoviska:

**1. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 11015 Praha zn.: MPO 30469/2018, ze dne 7.5.2018**

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko. S návrhem rozhodnutí o námitkách a s vyhodnocením připomínek k územnímu plánu souhlasíme.

*Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko – bez opatření.*

**2. Krajský úřad Olomouc, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40 a, 77911 Olomouc 5.3.2018, č.j.KUOK/28877/2018**



Námítka se týká textové části kapitoly J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, kde je uvedeno, že územní plán vymezuje koridor technické infrastruktury, ve kterém je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Dále podal oprávněný investor námitku i do grafické části příslušných výkresů.

Krajský úřad jako dotčená orgán příslušný k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. tříd, podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neuplatňuje v rámci návrhu rozhodnutí o námitkách ve vztahu k návrhu změny č. 3 územního plánu Rakov žádná stanoviska, neboť se projednávaná věc nijak nedotýká zájmů chráněných krajským úřadem.

*Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko – bez opatření.*

**3. Krajský úřad Olomouc, Odbor strategického rozvoje kraje, odd. územního plánování, Jeremenkova 40 a, 77911 Olomouc**

**č.j.KUOK/54982/2018113566/2016 ze dne 22.5.2018**

Krajský úřad Olomouckého kraje....

Souhlasí s předloženým návrhem rozhodnutí o námitce k veřejnému projednání Změny č. 3 Územního plánu Rakov (dále jen Zm3) z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

*Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko – bez opatření.*

## **15. Vypořádání připomínek**

Připomínky	Vypořádání
1. GasNet s.r.o.Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, ze dne 16.3.2018, zn. 500 1687986 Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci –VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RAKOV. K tomuto sdělujeme následující stanovisko: K návrhu územního plánu nemáme připomínky.	Bez opatření.

## **16. Textová část územního plánu Rakov s vyznačením změn (srovnávací text)**

### **A. Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území obce Rakov je vymezeno ~~31.1.2016~~ 5.1.2018.

Na území obce je vymezeno zastavěné území, které je tvořeno ze 64 částí. Jednu část tvoří souvislá zástavba obce a částí rozptýlená výstavba na katastru.

Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:

I./1 Hlavní výkres	1 : 5 000
I./2 Výkres základního členění území	1 : 5 000

## **B. Základní konceptce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

### **B.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ**

Koncepce řešení vychází ze základního cíle vytvářet na celém území obce vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje.

Územní plán v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje. Koncepce rozvoje obce vychází z potřeb dané oblasti a požadavků obce.

#### **HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE OBCE**

- zachovat sídelní strukturu a citlivě doplnit tradiční vnější i vnitřní výraz sídla
- zajistit územní koordinaci a ochranu koridorů a ploch navrhovaných protipovodňových opatření
- vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území
- zajistit dobudování technické a dopravní infrastruktury
- vymežit plochy pro chybějící skladebné části ÚSES
- vytvořit podmínky pro rozvoj ploch bydlení
- vytvořit podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí

### **B.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ**

#### **OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT**

- respektovat kulturní památky místního významu, včetně zachování stávající půdorysné stopy
- zachovat hodnotu veřejného prostranství – návsi.

#### **OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU**

- vymežit plochy pro chybějící skladebné části ÚSES.
- vymežit další plochy posilující ekologickou stabilitu území.
- udržet ráz zemědělské krajiny.

#### **KVANTIFIKACE NAVRŽENÉHO ROZVOJE**

Územní plán vymezuje:

- 8 návrhových ploch individuálního bydlení. Realizace ploch bydlení bude probíhat dle potřeby a ekonomických možností.
- 1 návrhovou plochu rodinné rekreace.
- 1 návrhovou plochu občanské vybavenosti – plochu pro tělovýchovu a sport.

- 2-5 návrhových ploch veřejných prostranství,
- 1 návrhovou plochu pro vodní hospodářství
- 1 návrhovou plochu silniční dopravy
- územní systém ekologické stability.

Jedná se o obec, kde je základní urbanistická struktura dlouhodobě fixována. Veškeré návrhové plochy pouze doplňují tuto strukturu a zlepšují kvalitu stávajícího bydlení.

## ČASOVÝ PRŮBĚH NAVRŽENÉHO ROZVOJE

Realizace ploch bydlení bude probíhat dle potřeby a ekonomických možností. Navržená kapacita je dostačující a má i kapacitní rezervy.

## C. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

### C.1. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice

Základním koncepčním předpokladem je respektování charakteristické ucelené, sevřené zástavby typické pro tento region a zachování kompaktnosti obce. Obec bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek. Jako rovnocenné jsou respektovány a rozvíjeny prvky přírodních systémů ve vztahu obce a krajiny. Rozvoj obce je limitován přírodními podmínkami (konfigurace terénu), trasami technického vybavení a majetkoprávními vztahy.

Hlavním koncepčním záměrem je:

Zajistit územní koridory pro dobudování dopravní a technické infrastruktury.

Vymezit plochy bydlení a tím i nadále podpořit jednu z hlavních funkcí této obce, zajistit bezprostřední návaznost návrhových ploch bydlení na stávající zástavbu.

Doplnit v minimálním rozsahu plochy občanské vybavenosti, které jsou na dobré úrovni a dostačující potřebám obce.

Principy urbanistické kompozice jsou součástí podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

### C.2. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód. Seznam typů ploch:

#### B PLOCHY BYDLENÍ

BH - plochy bydlení hromadného

BI – plochy bydlení individuálního

#### R PLOCHY REKREACE

RI - plochy rodinné rekreace

#### O PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV – plochy veřejné vybavenosti

OS – plochy pro tělovýchovu a sport

#### D PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS – plochy silniční dopravy



<u>P*</u>	<u>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</u>
<u>T*</u>	<u>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</u>
	<u>TV – plochy pro vodní hospodářství</u>
	<u>TE – plochy pro energetiku</u>
<u>V</u>	<u>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</u>
	<u>VD – plochy drobné výroby a výrobních služeb</u>
<u>W</u>	<u>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</u>
	<u>WT – vodní plochy a toky</u>
<u>Z*</u>	<u>PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ</u>
<u>K</u>	<u>PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ</u>
<u>P</u>	<u>PLOCHY PŘÍRODNÍ</u>
<u>Z</u>	<u>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</u>
<u>L</u>	<u>PLOCHY LESNÍ</u>

### **C-2.3. Vymezení zastavitelných ploch**

Územní plán vymezuje **4217** ploch zastavitelného území.

tab. 1 Zastavitelné plochy vymezené územním plánem

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	výměra (m <sup>2</sup> )	poznámka
1	plochy bydlení individuálního	BI	ulice Rokytí	7955	
3	plochy bydlení individuálního	BI	ulice Rokytí, částečně lokalita Doubravka	10574	
4	plochy bydlení individuálního	BI	lokalita Doubravka	<b>6302</b> <b>9096</b>	
7	plochy bydlení individuálního	BI	u silnice III / 43719 Radotín - Dolní Netčice - Rakov	2064	
8	plochy bydlení individuálního	BI	u silnice III / 43719 Radotín - Dolní Netčice - Rakov	1728	
9	plochy bydlení individuálního	BI	u silnice III/4383 Paršovice – Rakov	7057	
11	plochy bydlení individuálního	BI	u silnice Býškovice - Rakov - Paršovice	2100	
19	plochy bydlení individuálního	BI	centrální část	3013	
14	plochy pro tělovýchovu a sport	OS	centrální část	554	
2	plochy veřejných prostranství	P*	Příčky	523	
6	plochy veřejných prostranství	P*	Zadní Zábraní	195	
49	plochy rodinné rekreace	RI	severní část obce	3253	
<b>50</b>	<b>plochy pro vodní hospodářství</b>	<b>TV</b>	<b>Zábraní</b>	<b>2044</b>	

<u>51</u>	<u>plochy veřejných prostranství</u>	<u>P*</u>	<u>u lokality 1</u>	<u>2157</u>	
<u>52</u>	<u>plochy veřejných prostranství</u>	<u>P*</u>	<u>část silnice III/4383</u> <u>Paršovice – Rakov</u>	<u>1202</u>	
<u>53</u>	<u>plochy veřejných prostranství</u>	<u>P*</u>	<u>část silnice III/43719</u> <u>Radotín – dolní</u> <u>Nětčice – Rakov</u>	<u>347</u>	
<u>54</u>	<u>plochy dopravní infrastruktury</u>	<u>DS</u>	<u>Zábrani</u>	<u>883</u>	

Etapa realizace návrhových ploch je stanovena v kapitole I. Stanovení pořadí změn v území (etapizace), výrokové části.

### **C.3.4 Plochy přestavby**

Územní plán vymezuje 1 plochu plochy přestavby. Jedná se o pozemek v blízkosti obecního úřadu a na něj navazující zahradu.

### **C.4.5 Plochy sídelní zeleně**

V územním plánu je sídelní zeleň vymezena samostatně v prostoru návsi, jinak je součástí ploch občanského vybavení, ploch tělovýchovy a sportu a ploch veřejných prostranství. Tyto plochy zahrnují veřejně přístupné plochy významné pro celou obec. Nové plochy nejsou vymezeny. Speciální podmínky pro realizaci systému sídelní zeleně nejsou určeny.

## **D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu a stanovení podmínek pro jejich využití**

### **D.1. Dopravní infrastruktura**

Stávající dopravní skelet je zachován, zajišťuje přiměřenou dopravní obsluhu řešeného území. Prostupnost území je.

Nově se vymezuje:

- místní komunikace ve veřejném prostranství k návrhové lokalitě 1
- prodloužení místní komunikace směrem k trati Záhumenky
- prodloužení místní komunikace směrem k trati Zábrani
- parkoviště v jižní části návsi ve veřejném prostranství
- místní komunikace ve veřejném prostranství k stabilizované ploše bydlení individuálního BI – v lokalitě Záhumenky.

Podmínky umístování:

Navržené místní komunikace jsou součástí ploch veřejných prostranství. Samostatně jako plochy dopravní infrastruktury jsou vymezeny silnice III/43719, III/4383, III/4385, III/4386 .

Speciální podmínky nejsou stanoveny.

### **D.2. Technická infrastruktura**

Je vymezeno uspořádání technické infrastruktury vytvářející předpoklady pro obsluhu obce všemi druhy médií a vymezeny trasy a plochy technické infrastruktury.

- respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu, zásady a podmínky využívání koridorů
- inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací
- dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku

#### **Zásady pro využití území koridorů:**

- Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim.
- Působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území.

#### **Podmínky pro využití území koridorů:**

##### *Přípustné využití*

- činnosti, děje a zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

##### *Podmíněně přípustné využití*

- budování inženýrských sítí, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

##### *Nepřípustné využití*

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno.

## **VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

### **Zásobování vodou**

Koncepce zásobování vodou Rakova je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování pitnou vodou bude zachován. Rakov bude i nadále zásobován pitnou vodou ze skupinového vodovodu Záhoří.

Koncepce rozvoje:

- rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- jsou navrženy koridory vodovodních řadů o šířce 5m

### **Odkanalizování a čištění odpadních vod**

Koncepce odkanalizování včetně likvidace odpadních vod je nevyhovující.

Je navržena změna koncepce odkanalizování obce Rakov. Kanalizace bude řešena jako oddílná. Splašková kanalizace bude řešena novými trasami kanalizačních sběračů. Splaškové vody budou kanalizačním sběračem vedeny k likvidaci na ČOV Paršovice Rakov.

Pro odvod dešťových vod bude využita stávající jednotná kanalizace.

Koncepce rozvoje:

- kanalizační sběrače je možné umísťovat ve všech plochách zastavitelného území a v plochách zastavitelných.



- kanalizační sběrače v zastavěném území a zastavitelných plochách budou přednostně řešeny v plochách veřejných prostranství a plochách pro dopravu
- jsou navrženy sběrače splaškové kanalizace odvádějící odpadní vody na ČOV-**Paršovice Rakov**.
- možné řešení koridorů technické infrastruktury pro kanalizační sběrače je zobrazeno v grafické části Odůvodnění územního plánu – výkres č.II.1 Koordinační výkres.
- **v jihozápadní části je navržen otevřený příkop pro odvod dešťových vod**
- u zastavitelných ploch uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku

## ENERGETIKA, SPOJE

### Zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování el. energií Rakova je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování el. energií bude zachován. Rakov bude i nadále zásobován ze stávajících nadzemních vedení zakončených trafostanicemi ze stávající rozvodny Prosenice.

Koncepce rozvoje:

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic; v případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější
- je navrženo nové podzemní vedení vn včetně distribuční trafostanice (v jižní části zastavěného území)
- pro trasu podzemního vedení vn mimo plochy veřejných prostranství a ploch pro dopravu je navržen koridor
- síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- je navržen koridor pro nadzemní vedení vvn v souladu se ZUR o šířce 400m. Šířka koridoru může být upřesněna „Územní studií E1 vedení 400 kV Nošovice - Prosenice a napojení velkého energetického zdroje na území Olomouckého kraje“

### Zásobování plynem

Koncepce zásobování plynem Rakova je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování plynem bude zachován. Rakov bude i nadále zásobován plynem ze stávající regulační stanice Opatovice.

Koncepce rozvoje:

- STL plynovody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- zásobování zastavitelných ploch řešit STL plynovodem

### Zásobování teplem

Koncepce zásobování teplem Rakova je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování teplem bude i nadále v převážné míře využívat zemní plyn.

Koncepce rozvoje:

- lokálně lze využívat alternativních zdrojů

## TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE

### Pošta a telekomunikace

Koncepce rozvoje:

- území je stabilizováno, nejsou nároky na nové plochy
- telekomunikace jsou stabilizované

## Radiokomunikace

Koncepce rozvoje:

- radiokomunikace jsou stabilizované

### D.3. Občanské vybavení

V obci je základní občanské vybavení v dostačujícím rozsahu.

Jsou vymezeny:

- návrhové plochy občanského vybavení (14)

### D.4. Veřejná prostranství

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství. Nově jsou vymezeny návrhové plochy veřejných prostranství v návaznosti na návrhové plochy s rozdílným způsobem využití.

## E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině, vymezení a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin nerostů a podobně

Koncepce uspořádání krajiny zajišťuje ekologickou stabilitu krajiny. Vychází z předpokladu, že je třeba od sebe vzájemně oddělit labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů a současně je nutné pro uchování genofondu krajiny vzájemně propojit často izolovaná přirozená stanoviště společenstev, pro dané území charakteristických. Tento požadavek plní vymezené skladebné části ÚSES a plochy krajinné zeleně. Biocentra jsou navržena velkou většinou v lesních porostech a v nivách vodních toků s břehovými porosty a navazující krajinnou zelení. Stejně tak je část biokoridorů navržena v lesních porostech. Biokoridory jsou také navrženy na vodních tocích a jejich doprovodných porostech. Ekostabilizační působení biocenter a biokoridorů doplňují navrhované interakční prvky.

Pilotní větev tvoří v řešeném území lokální BK 10/29,39 a BK 11/39 vymezený na severozápadě území, zahrnující BC 1/39 Pod krásnou vyhlídkou a lokální biokoridor BK 9/29, 30 a BK 4/39,40 vymezený na východě území zahrnující lokální biocentrum BC 4/39 Páleniny.

### VYMEZENÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU VE VYUŽITÍ PLOCH

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v krajině:

- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy sídelní zeleně
- plochy krajinné zeleně
- plochy přírodní
- plochy zemědělské
- plochy lesní

Vymezení a stanovení podmínek pro změny v jejich využití viz. kap. F2.

## ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V řešeném území se nacházejí skladebné části ÚSES lokální úrovně. Součástí ÚSES jsou významné krajinné prvky dle zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění – lesy, vodní toky a nivy.

Biocentra:

BC 1/39 Pod krásnou vyhlídkou a BC 4/39 Páleniny.

Biokoridory:

BK 11/39, BK 10/29,39 , BK 9/29,30, BK 4/39, 40, BK 3/39.

tab. 2 Plochy krajinné zeleně, plochy přírodní a plochy lesní v rámci ÚSES vymezené územním plánem

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	název	výměra (m2)	poznámka
21	plochy krajinné zeleně	K	IP-29	59719	
29	plochy krajinné zeleně	K	BK 11/39	3704	
30	plochy krajinné zeleně	K	BK 11/39	16851	
32	plochy krajinné zeleně	K	BK 10/29,39	2005	
33	plochy krajinné zeleně	K	IP-28	30570	
34	plochy krajinné zeleně	K	IP-28	18563	
35	plochy krajinné zeleně	K	BK 9/29,30	12554	
36	plochy krajinné zeleně	K	BK 9/29,30	5097	
37	plochy krajinné zeleně	K	BK 9/29,30	4120	
38	plochy krajinné zeleně	K	IP-20	16786	
39	plochy krajinné zeleně	K	BK 9/29,30	2289	
40	plochy krajinné zeleně	K	BK 9/29,30	1520	
41	plochy krajinné zeleně	K	BK 4/39,40	5458	
42	plochy krajinné zeleně	K	BK 4/39,40	2830	
43	plochy krajinné zeleně	K	BK 4/39,40	5167	
44	plochy krajinné zeleně	K	BK 4/39,40	1503	
45	plochy krajinné zeleně	K	IP-23	7300	
46	plochy krajinné zeleně	K	BK 3/39	6262	
47	plochy krajinné zeleně	K	BK 3/39	2318	
24	plochy přírodní	P	BC 1/39	2220	
25	plochy přírodní	P	BC 1/39	590	
26	plochy přírodní	P	BC 1/39	2838	
27	plochy přírodní	P	BC 1/39	3758	
28	plochy přírodní	P	BC 4/39	16250	
48	plochy lesní	L	IP-22	10187	
55	plochy krajinné zeleně	K		883	



## PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Prostupnost krajiny a přístup ke všem pozemkům s plněním funkce lesa je zajištěn stávajícím systémem účelových komunikací a jejich doplněním v návaznosti na návrhové plochy dopravy – účelové komunikace.

Protierozní opatření jsou součástí řešení Komplexních pozemkových úprav a řešení prvků ÚSES.

### REKREACE

Na katastru je minimum objektů individuální rekreace. ~~Nové plochy nejsou navrhovány. Je vymezena návrhová plocha RI 49.~~

### DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Na katastru nejsou evidovány prognózní zdroje nerostných surovin, chráněná ložisková území ani výhradní ložisko nerostných surovin.

## F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavního využití)

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území.

NA PLOCHÁCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM SLEDUJEME:

- typ plochy
- podmínky pro využití ploch
- časový horizont

### ~~F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití~~

~~Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód. Seznam typů ploch:~~

#### ~~B — PLOCHY BYDLENÍ~~

~~BH — plochy bydlení hromadného~~

~~BI — plochy bydlení individuálního~~

#### ~~R — PLOCHY REKREACE~~

~~RI — plochy rodinné rekreace~~

#### ~~O — PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ~~

~~OV — plochy veřejné vybavenosti~~

~~OS — plochy pro tělovýchovu a sport~~

#### ~~D — PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY~~

~~— DS — plochy silniční dopravy~~

#### ~~P\* — PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ~~

#### ~~T\* — PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY~~

~~— TV — plochy pro vodní hospodářství~~

~~— TE — plochy pro energetiku~~

V — PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ  
 VD — plochy drobné výroby a výrobních služeb

W — PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ  
 WT — vodní plochy a toky

Z\* — PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

K — PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

P — PLOCHY PŘÍRODNÍ

Z — PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

L — PLOCHY LESNÍ

### F.21. Podmínky využití území

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy bydlení
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>BH – PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO</b>
Hlavní využití	Plochy pro bydlení v bytových domech v kvalitním prostředí. Bydlení je zde dominantní.
Přípustné využití	Plochy bytových domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: 1, 3, 4, 7, 8, 9, 11, 19
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy bydlení
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>BI – PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO</b>
Hlavní využití	Plochy pro bydlení v rodinných domech v kvalitním prostředí. Bydlení je zde dominantní.
Přípustné využití	Stavby a zařízení rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství, pozemky souvisejícího občanského vybavení.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- výška zástavby v návrhových plochách: maximálně 2 nadzemní podlaží (bez podkrovní),</li> <li>- realizace lokalit 3 a 4, 9 je podmíněna přeložkou dálkového kabelu,</li> <li>- v dalším stupni projektové přípravy lokalit 9, 11 a 19 nutno prokázat, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku z dopravy v chráněných vnitřních i venkovních prostorech,</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky zahrad v centrální části stabilizované plochy bydlení BI – lokalita Záhumenky jsou zastavitelné objekty rodinných domů</li> <li>- výška zástavby v stabilizovaných plochách lokality Záhumenky je maximálně 2 nadzemní podlaží (bez podkrovní), výška zástavby limitována maximální hladinou zemního vodojemu 337,90 m n.m..</li> </ul>
--	--

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: 49
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy rekreace
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE</b>
Hlavní využití	Plocha pro rodinnou rekreaci.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>OV – PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI</b>
Hlavní využití	Plocha pro občanské vybavení - pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a obchodní prodej.
Přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, služby nevýrobního charakteru, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, služební a pohotovostní byty.
Podmíněně přípustné využití	Bydlení. Podmínka: bydlení pouze doplňkové – byty služební.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	- nejsou stanoveny

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: 14
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>OS – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT</b>
Hlavní využití	Plochy pro sportovní zařízení.
Přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení pro sport a souvisejících služeb včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.



Podmíněně přípustné využití	Bydlení. Podmínka: bydlení pouze doplňkové – byt vlastníka, správce staveb a zařízení.
-----------------------------	--

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: 2, 6, <a href="#">51, 52, 53</a>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy veřejných prostranství
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>
Hlavní využití	Plochy veřejně přístupných prostranství pro veřejnou obsluhu funkčních ploch obce.
Přípustné využití	Pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky dopravní infrastruktury (komunikace, parkoviště, pěší a cyklistické trasy, veřejné prostory), a technické infrastruktury, pozemky veřejné, doprovodné a izolační zeleně, pomníky, sochy, drobný mobiliář, kaple, drobné vodní plochy.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, <a href="#">zastavitelné: 54</a>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU</b>
Hlavní využití	Plochy pro zajištění dopravní přístupnosti a dopravní obsluhy obce, zemědělského půdního fondu a objektů rodinné rekreace.
Přípustné využití	Silniční pozemky, pozemky staveb a zařízení součástí komunikací včetně pěších a cyklistických tras, související odstavné a parkovací plochy, technická infrastruktura, doprovodná a izolační zeleně.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, <a href="#">zastavitelné: 50</a>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>TV – PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ</b>
Hlavní využití	Plochy vymezené pro zásobování vodou a pro odkanalizování.
Přípustné využití	Pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení pro zásobování vodou a pro odkanalizování. Pozemky související dopravní infrastruktury.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: 5
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>TE – PLOCHY PRO ENERGETIKU</b>

Přípustné využití	Pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení pro zásobování elektrickou energií. Pozemky související dopravní infrastruktury.
-------------------	--

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>VD – PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB</b>
Hlavní využití	Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby.
Přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení pro drobnou výrobu, výrobní služby, řemesla, fotovoltaické elektrárny, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, sběrný dvůr.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné a nezastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy vodní a vodohospodářské
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>WT – VODNÍ PLOCHY / TOKY</b>
Hlavní využití	Plochy (zařízení) pro akumulaci vody v přírodní prohlubni nebo uměle vytvořeném prostoru, ve kterém se zdržuje nebo zpomaluje odtok vody z povodí.  Vodní útvar, pro který je charakteristický stálý nebo dočasný pohyb vody v korytě ve směru celkového sklonu.
Přípustné využití	Pozemky vodních ploch, koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití v souladu se zákonem o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), dále pozemky staveb pro křížení s liniovými trasami dopravní a technické infrastruktury a protipovodňových opatření.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné. Návrhové plochy nejsou vymezeny.
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy sídelní zeleně
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>Z*– PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ</b>
Hlavní využití	Plochy esteticky upravené vegetace skýtající možnost pobytu a rekreace v sadovnický upraveném prostředí nebo izolační zeleň zajišťující kvalitu bydlení.
Přípustné využití	Liniové stavby technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro zásobování a dopravní obsluhu obce, drobné vodní plochy.
Podmíněné přípustné využití	Parkový a dětský hrací mobiliář. Podmínka: Přípustné je kolmé a nejkratší možné křížení stávajících a navrhovaných liniových staveb dopravní a technické infrastruktury s prvky sídelní zeleně (popřípadě ÚSES).

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné, návrhové plochy <a href="#">prvků územního systému ekologické stability</a> : 21, 29- 47, <a href="#">55</a>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy krajinné zeleně
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ</b>
Hlavní využití	Plochy krajinné zeleně, skladebné části územního systému ekologické stability.
Přípustné využití	Pozemky krajinné a půdoochranné zeleně, skladebné části územního systému ekologické stability, vodní plochy a toky, účelové komunikace s doprovodnou zelení.
Podmíněně přípustné využití	Liniové stavby technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro zásobování a dopravní obsluhu obce, malé vodní plochy. Podmínka: Přípustné je kolmé a nejkratší možné křížení stávajících a navrhovaných liniových staveb dopravní a technické infrastruktury se skladebnými částmi ÚSES.
Nepřípustné využití	Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch (např.: hygienická zařízení, ekologická a informační centra), včetně souvisejících staveb.  Stavby a zařízení pro reklamu.  Oplocení, s výjimkou oplocení pro účely ochrany přírody.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné, návrhové plochy prvků územního systému ekologické stability – lokální biocentra: 24-28.
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy přírodní
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>P – PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>
Hlavní využití	Plochy určené k zachování a rozvoji přírodních hodnot území bez primárního hospodářského využití.
Přípustné využití	Pozemky krajinné a půdoochranné zeleně, skladebné části územního systému ekologické stability, vodní toky a plochy, les.
Podmíněně přípustné využití	Liniové stavby technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro zásobování a opravní obsluhu obce, stavby protipovodňové ochrany.  Drobné vodní plochy.  Podmínka: Přípustné je nejkratší možné křížení s liniovými stavbami technické infrastruktury.
Nepřípustné využití	Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch (např.: hygienická zařízení, ekologická a informační centra), včetně souvisejících staveb.  Stavby a zařízení pro reklamu.  Oplocení, s výjimkou oplocení pro účely ochrany přírody.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné. Návrhové plochy nejsou vymezeny.
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy zemědělské



Kód dle podrobnějšího členění území	Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Hlavní využití	Plochy určené k produkci zemědělských plodin.
Přípustné využití	Pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky liniových staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Dále liniové stavby dopravní a technické infrastruktury místního a nadmístního významu, stavby a opatření protipovodňové ochrany, protierozní opatření, malé vodní nádrže.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné. Návrhové plochy: 20, 22, 23, 48
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy lesní
Kód dle podrobnějšího členění území	L – PLOCHY LESNÍ
Hlavní využití	Plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa.
Přípustné využití	Pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Dále liniové stavby technické infrastruktury místního a nadmístního významu.
Nepřípustné využití	Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch (např.: hygienická zařízení, ekologická a informační centra), včetně souvisejících staveb.  Stavby a zařízení pro reklamu.  Oplocení, s výjimkou oplocení lesních školek.

### F.3.2. Časový horizont

V grafické části územním plánem jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu:

STABILIZOVANÉ PLOCHY (STAV)	plochy, jejichž funkční a prostorové uspořádání je bez větších plánovaných změn (prvky shodné se současným stavem)
PLOCHY ZMĚN (NÁVRH)	plochy, zahrnující území s plánovanými urbanistickými změnami

## G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán vymezuje:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
--------------------------

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	ID návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	vyvlastnění	poznámka
<b>Technická infrastruktura</b>			
TV5	105	+	koridor vodovodního řadu
TV6	106	+	koridor technické infrastruktury (vodovodního řadu a STL plynovod)
P1	2	+	plochy veřejných prostranství
P2	6	+	plochy veřejných prostranství
TE1	110	+	koridor vedení VVN

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny. Na katastru nejsou navrženy žádné asanace.

## H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prospěšných opatření prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

## I. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Územní plán stanovuje etapizaci pro plochy bydlení.

lokalita	etapa			pozemky p.č.	poznámka
	I.	II.	III.		
1 (BI)	-	-	x	955, 956, 957, 958	výstavbu lze zahájit až po zastavění 70% pozemků I. etapy lokality 3 a 4.
3 (BI)	x	-	-	174/12, 174/13, 174/14, 174/15, 174/16, 174/18, 174/19, 174/4, 174/5, 174/8	-
3 (BI)	-	x	-	174/1	výstavbu lze zahájit až po zastavění 60% pozemků I. etapy lokality 3
4 (BI)	x	-	-	<del>945—953</del> 945/1, 945/2, 946, 947/2, 948/1, 948/2	-
4 (BI)		x	-	954	výstavbu lze zahájit až po zastavění 60% pozemků I. etapy lokality 4

Za zastavěný pozemek je pro účely stanovení pořadí změn v území (etapizaci) považován pozemek, na kterém byla rozhodnutím nebo opatřením stavebního úřadu umístěna stavba rodinného domu.

Způsob etapizace je graficky vyjádřen na schématu zařazeném za výrokovou částí tohoto opatření obecné povahy.

## J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Výroková část územního plánu obsahuje 21 listů textové části a jedno schéma (etapizace).

Výroková část územního plánu obsahuje 3 níže uvedené výkresy, kterými je graficky vyjádřené řešení ÚP Rakov a které jsou opatřené záznamem o účinnosti.

I./1	Základní členění území	1 : 5 000
I./2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I./3	Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření	1: 5 000

## K. Vysvětlení použitých zkratk a pojmů

Ve stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se vyskytují následující pojmy, které jsou pro Územní plán Rakov definovány takto:

<i>použitý pojem</i>	<i>vysvětlení pojmu</i>
ČOV	čistírna odpadních vod
IP	interakční prvek
k. ú.	katastrální území
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
ÚSES	územní systém ekologické stability
OP	ochranné pásmo
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RD	rodinný dům
VN	vysoké napětí
VPS	veřejně prospěšná stavba
VVN	velmi vysoké napětí
VTL	vysokotlaký plynovod
ZD	zemědělské družstvo
ZÚR, ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje
bytový dům	stavba pro bydlení, v níž více než polovina podlahové plochy místností a prostorů je určena k bydlení a počet samostatných bytů je 4 a více; počet podlaží není určující.
rodinný dům	stavba pro bydlení, která svým stavebním uspořádáním odpovídá požadavkům na rodinné bydlení a v níž je více než polovina podlahové plochy místností a prostorů určena k bydlení; rodinný dům může mít nejvýše 3 samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.
drobná architektura	sochy, plastiky, kašny, pomníky, pamětní desky, kapličky, boží muka, kříže, zvonice, hraniční kameny, mohyly, turistické přístřešky, altány, herní zařízení pro děti
služební a pohotovostní byt	bydlení a ubytování na dobu určitou, např.: ubytování zaměstnanců apod., byt majitele či správce.



<i>použitý pojem</i>	<i>vysvětlení pojmu</i>
ochranná a izolační zeleň	zeleň vytvořená člověkem v zastavěném území a zastavitelných plochách. Jejím hlavním posláním je zlepšovat životní prostředí sídel.
související dopravní infrastruktura	v celém území: místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, zastávky veřejné dopravy v zastavěném území a zastavitelných plochách: parkoviště a garáže
související technická infrastruktura	technická infrastruktura sloužící zejména obyvatelům dané plochy s rozdílným způsobem využití
související občanské vybavení	občanské vybavení sloužící zejména obyvatelům dané plochy s rozdílným způsobem využití
drobná výroba	negativní vlivy nepřesahují plochu s rozdílným způsobem využití, činnosti a vyvolaný provoz negativně nad míru přípustnou neovlivní sousední plochy a stavby zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou (přiměřenou místním poměrům)
výrobní služby	činnosti, při kterých vznikají spotřební statky, jsou poskytovány výrobní sférou a negativní vlivy nepřesahují plochu s rozdílným způsobem využití, činnosti a vyvolaný provoz negativně nad míru přípustnou neovlivní sousední plochy zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi, nad míru obvyklou (přiměřenou místním poměrům)

### III. POUČENÍ

Proti Změně č. 3 územního plánu Rakov vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....  
Svatava Wagnerová  
starostka

.....  
Jaroslav Ludka  
místostarosta

