

Schváleno usnesením č. 5/8/2024 z 8. zasedání Zastupitelstva obce  
Dolní Těšice konaného dne 17.06.2024.

Ing. Jakub Mašláň  
starosta obce

## **ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ TĚŠICE ZA OBDOBÍ 12/2017–12/2023**

Zpráva o uplatňování Územního plánu Dolní Těšice za období 12/2017–12/2023, s odkazem na ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů zpracovaná v rozsahu podle ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

## Obsah:

### ÚVOD

#### ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
- B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ
- C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ A S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE
  - C.1. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE
  - C.2. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ
- D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA.
- E. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍCH Z UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČEZNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI
- F. VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU
- G. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI VYHODNOCENÍ PODLE PÍSMENE F. Kladné
- H. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

## ÚVOD

Územní plán Dolní Těšice vydalo Zastupitelstvo obce Dolní Těšice usnesením ze zasedání dne 13.12.2017 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 28.12.2017.

Územní plán Dolní Těšice platí pro správní území obce Dolní Těšice, které tvoří katastrální území Dolní Těšice. V uplynulém období nebylo schváleno pořízení žádné změny územního plánu.

Zastupitelstvo obce Dolní Těšice usnesením ze zasedání konaného dne 20.07.2009 schválilo žádost obce Dolní Těšice o pořízování, že pořizovatelem Územního plánu Dolní Těšice bude Městský úřad Hranice, úřad obce s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, místně příslušný podle vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, který jako úřad územního plánování věcně příslušný podle ust. § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, pořizuje na žádost obcí ve svém správním obvodu jejich územně plánovací podklady a územně plánovací dokumentaci.

Podle ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Předkládaná zpráva hodnotí uplatňování územního plánu Dolní Těšice za uplynulé období 12/2017–12/2023.

Zastupitelstvo obce Dolní Těšice usnesením z 5. zasedání dne 04.12.2023 schválilo pana Ing. Jakuba Mašláně, jako určeného zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem při pořizování a projednávání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Dolní Těšice i při případném pořizování a projednávání návrhu změny Územního plánu Dolní Těšice.

## ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

#### A/I.1 Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno ke datu 01.11.2015, v řešeném území se vymezují 3 části zastavěného území.

**Závěr:** *Vymezení hranice zastavěného území aktualizovat ve smyslu ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona (případné změny vymezení hranice zastavěného území mohou vyplynout např. v důsledku realizace staveb v zastavitelných plochách a jejich evidence v KN).*

#### A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

##### A/I.2a - Základní koncepce rozvoje území obce

- Koncepce rozvoje území obce Dolní Těšice spočívá v scelení sídelní struktury a v odpovídajícím rozvoji zastavěného území vlastní obce; řešení likvidace splaškových vod (plocha pro centrální ČOV); stabilizaci a rozvoji přírodních hodnot (návrh ÚSES, zalesnění, vodní nádrž) a v zachování prostupnosti krajiny (fyzická prostupnost).
- Navrženy jsou zastavitelné plochy bydlení venkovské (BV č. Z2, P1, P3), technické infrastruktury (TI č. Z5) a plocha veřejného prostranství (PV č. P2). Navrženy jsou také krajinotvorná opatření jako prvky ÚSES (NP č. K2, K7; NS č. K3–K6, K8–K10, K12, K13) a plochy lesa (NL č. K1, K11, K14, K15). Dále byly navrženy koridory pro technickou infrastrukturu (TI č. KT1 – KT3).

##### A/I.2b - Ochrana a rozvoj hodnot

- Územní plán stanovuje civilizační hodnoty (urbanistická struktura sídla, plochy veřejných prostranství samostatně vymezené – hlavní pohledové osy tvořené místními příp. účelovými komunikacemi, vodní nádrž Těšice, sídelní zeleň), kulturní hodnoty (památky místního významu, doprovodná liniová stromořadí podél cest, interakční zeleň v krajině) a přírodní hodnoty (krajinná – zemědělská a přírodní – stabilizační hodnota nezastavěného území; přírodní hodnoty v území zastoupeny jedinečnou morfologií terénu Kelčské pahorkatiny a linií horizontu, kostrou územního systému ekologické stability, přírodní památkou Těšice, významnými krajinnými prvky – lesy, vodní plochy, trvalé travní porosty, mokřady, stepní trávníky, remízky a TTP, lesy, interakční zelení – stromořadí, aleje, remízky, vodními plochami a přírodními limity – ZPF, prognózní zdroj těžby nerostných surovin).
- Při rozhodování o změnách v území je požadováno:
  - respektovat urbanistickou strukturu sídla vč. veřejného prostranství
  - chránit plochy navrhovaného občanského vybavení pro komunitní aktivity, vzdělávání, výchovu a sport
  - dbát o prostupnost v zastavěném území a zastavitelných plochách
  - chránit plochy veřejného prostranství před výstavbou či znehodnocením nevhodné výsadby zeleně
  - podporovat výsadbu sídelní zeleně v zastavěném území za podmínky respektování obrazu sídla
  - respektovat výškovou hladinu stávající okolní zástavby
  - realizaci polních cest v krajině doplňovat výsadbou liniové zeleně
  - respektovat stávající památky místního významu – v případě akcentování polohy památek ve struktuře osídlení či krajině výsadbou zeleně, realizovat formou přirozené druhové skladby; nepřípustné jsou jehličnany či jejich kultivary
  - revitalizace doprovodných stromořadí/alejí podél komunikací
  - respektovat územní systém ekologické stability (dále také ÚSES) a podporovat realizaci prvků ÚSES k založení
  - zvyšovat ekologickou funkci krajiny realizací přírodě blízkých opatření (zalesnění, interakční zeleň, vodní plochy, protierozní opatření)
  - podporovat zalesnění nelesních pozemků s nízkým BPEJ (půdy IV., V. tř. ochrany)
  - umožnit realizaci záměrů směřujících ke zvýšení prostupnosti krajinou (účelové komunikace, cyklostezky, stezky pro pěší)

**Závěr:** *Základní cíle koncepce rozvoje území obce jsou respektovány a naplňovány. Navrhované zásady základní koncepce rozvoje obce jsou vyhovující i pro další období.*

### A/I.3 urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

#### A/I.3a - Urbanistická koncepce

- Urbanistická koncepce (vzájemné vztahy ploch s rozdílným funkčním využitím) vyjadřuje zásady uspořádání a organizace území obce. Jsou stanoveny hlavní zásady:
  - prostorové uspořádání: pro novou zástavbu pro bydlení využít stávající kapacity (proluky) v souvisle zastavěném území obce a stávající nevyužívané objekty či pozemky těchto staveb; objemové řešení (výška a měřítko budov, orientace okapu, architektonické tvarosloví, stavební čára) a umístění navrhovaných staveb, vč. přístaveb, nástaveb a stavebních úprav stávajících objektů bude respektovat okolní zástavbu a urbanistické hodnoty; zabránit snižování prostupnosti (vizuální, fyzická) sídla a krajiny a dbát o zvýšení prostupnosti pro pěší v krajině (polní cesty doprovázené krajinnou zelení – stromořadími); dbát o realizaci polních cest (účelových komunikací) členící zemědělsky obdělávanou půdu; podporovat dopravní vazby vč. řešení účelových komunikací (cyklostezek / naučných stezek / stezek pro pěší) na sousední katastrální území
  - plošné uspořádání: rozvoj výstavby východním směrem podél silnice III/4398 a rozšíření výstavby ve směru Skalička podél místní komunikace je nepřipustný; možnost řešit drobnou řemeslnou výrobu v ploše smíšené obytné
  - ostatní zásady: posilovat význam veřejných prostranství a zejména: - centrální části sídla (náves), - dbát o výběr druhového sortimentu zeleně ve veřejném prostranství s přihlédnutím k vnějšímu obrazu sídla v dálkových pohledech; dbát o zachování siluety sídla (převládající horizontála); podporovat výsadbu přirozené druhové skladby zeleně na okraji zastavěného území (sady, zahrady); obnova polních cest vč. doprovodné liniové zeleně (stromořadí); podporovat výsadbu krajinné zeleně ve formě liniových pásů (stromořadí, aleje) podél pěšin, polních cest, krajinných liniových prvků (vodní toky, meze) vhodným druhovým sortimentem zeleně; podporovat výsadbu velkoobjemových solitérů v krajině (akcentování místa); podporovat realizaci protierozních opatření v krajině

#### A/I.3b - Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy: *(doplněno vyhodnocení z hlediska jejich využití)*

č. navrh. plochy	Označení plochy, název lokality	Charakteristika	Výměra (ha)	Vyhodnocení využití / realizace záměru	Využití (ha)
Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)					
<b>Z2</b>	„Pod kopcem“	- bydlení v rodinných domech	0,43	nevyužito	0
Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)					
<b>Z5</b>	„Hlubocký potok“	- centrální ČOV Dolní Těšice	1,63	nevyužito	0
Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)					
<b>Z6</b>	„Paseky“	- místní komunikace	0,12	nevyužito	0
<b>celkem</b>			<b>2,18</b>		

Územní plán vymezuje koridory pro technickou infrastrukturu: *(doplněno vyhodnocení z hlediska jejich využití)*

č. navrh. plochy	Označení plochy, název lokality	Podmínka pro využití	Výměra (ha)	Vyhodnocení využití / realizace záměru	Využití (ha)
<b>KT1</b>	„Hlubocký potok“	přivaděč splaškové kanalizace s napojením na ČOV; účelová komunikace	0,21	nevyužito	0
<b>KT2</b>	„Horní konec“	přeložka vedení VN a trafostanice T1	0,45	nevyužito	0
<b>KT3</b>	„Hrabí“	přípojka pro trafostanici T3	1,05	nevyužito	0
<b>celkem</b>			<b>1,71</b>		

**A/I.3C - Vymezení ploch přestavby**

Územní plán vymezuje plochy přestavby: *(doplněno vyhodnocení z hlediska jejich využití)*

ozn. návrh. plochy	KÓD	Název	charakteristika	Výměra (ha)	Vyhodnocení využití / realizace záměru	Využití (ha)
<b>P1</b>	BV	„Horní konec“	- bydlení v rodinných domech	0,60	<i>nevyužito</i>	0
<b>P2</b>	PV	„Horní konec“	- účelová komunikace; prostupnost zastavěným územím	0,07	<i>nevyužito</i>	0
<b>P3</b>	BV	„Horní konec“	- bydlení v rodinných domech	0,27	<i>nevyužito</i>	0
		celkem		<b>0,94</b>		

**A/I.3d - Systém sídelní zeleně**

- V územním plánu je sídelní zeleň součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití (SV, BV, PV), které mohou zahrnovat i veřejně přístupné plochy. Samostatné plochy sídelní zeleně nejsou navrhovány. Realizace záměrů (výsadba zeleně) je umožněna v rámci všech ploch v zastavěném území a zastavitelných plochách.
- Územní plán stanovuje zásady pro podporu výsadby a ochranu zeleně: podporovat výsadbu zeleně jako integrální součást plochy bydlení, veřejného prostranství, dopravní infrastruktury; chránit doprovodnou zeleň v krajině podél liniových prvků dopravní infrastruktury; podporovat výsadbu zeleně na vnějším obvodu sídla jako přechodový prvek mezi zastavěným územím a nezastavitelnou částí krajiny; umožnit výsadbu velkoobjemové zeleně u vstupu do sídla, akcentovat tzv. situaci brány.

***Závěr: Zastavitelná plocha Z2 vymezená Územním plánem Dolní Těšice pro bydlení nebyla ve sledovaném období využita, jak vyplývá z výše uvedeného přehledu – nebyly realizovány, resp. povoleny žádné rodinné domy (nevyužito 100 % z celkové výměry zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV, vymezené v rozsahu 0,43 ha). Rovněž nebyly využity ani plochy přestavby pro bydlení (plochy bydlení v rodinných domech BV). Menší stavební činnost probíhala pouze v zastavěném území (stavební úpravy, přístavba a nástavba stávajícího rodinného domu). Kapacita vymezených ploch pro bydlení je i nadále dostatečná pro další období.***

***Vymezené zastavitelné plochy technické a dopravní infrastruktury ani plocha přestavby veřejných prostranství nebyly dosud využity.***

***Není ani potřeba vymezovat plochy rekreace, občanského vybavení či další.***

***Ve smyslu novely vyhlášky č. 500/2006 Sb. obsah územního plánu doplnit o urbanistickou kompozici. Dále po prověření klasifikovat dle stavebního zákona stávající charakter území i v návaznosti na sídelní strukturu a specifika urbanistických limitů v území.***

***Jinak je s ohledem na výše uvedené urbanistická koncepce vyhovující i pro další období. Opravit u plochy P2 charakteristiku (dle grafické části je místní komunikace).***

**A/I.4. Koncepce veřejné infrastruktury, vč. podmínek pro její umístění****A/I.4a - Koncepce dopravní infrastruktury**

- **Silnice**

Stávající plochy silnice III. třídy jsou stabilizovány na parc. kresbu (plocha DS). Nově se vymezuje plocha dopravy pro úsek silnice III/4398 (křižovatka se silnicí III/4392 – Dolní Těšice). Zastavitelná plocha Z6, úsek místní komunikace – ***nerealizováno, resp. dosud neuvedeno v KN; opravit, resp. uvést do souladu s kap. A/I.3b a grafickou částí – plocha dopravy pro silnici se nevymezuje***

- **Místní komunikace, účelové komunikace**

Sít stávajících místních a účelových komunikací je návrhem stabilizována. Stávající místní komunikace v zastavěném území jsou vymezeny jako součást veřejného prostranství PV, příp. dopravní infrastruktury silniční DS. Stávající účelové komunikace jsou vymezeny jako součást ploch s rozdílným způsobem využití (zejména DS, NZ, NL, NS). Navržena je plocha č. P2 pro zachování prostupnosti územím jako rozšíření stávající sítě místních a účelových komunikací. – ***nerealizováno; charakteristiku uvést do souladu s grafickou částí (značena místní komunikace)***  
Rozšíření sítě místních a účelových komunikací v zastavitelných plochách je možno řešit v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

- **Doprava v klidu**

Územní plán nenavrhuje samostatné plochy určené k hromadnému parkování. Parkování (odstavování vozidel) je umožněno v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména plochy PV, SV, BV, OV, OS).

- **Hromadná doprava**

Hromadná doprava je zajišťována autobusovou linkovou dopravou po silnicích III. třídy, místních a účelových komunikacích. Trasy autobusových linek vč. staveb a zařízení (autobusové zastávky) jsou součástí ploch DS, PV.

- **Cyklistická doprava**

Cyklistická doprava je stabilizována v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména plochy DS, PV). Samostatné plochy pro cyklistickou dopravu nejsou navrhovány.

- **Pěší doprava**

Stávající trasy pěší dopravy jsou respektovány. Samostatné plochy pro pěší dopravu nejsou navrhovány. Stezky pro pěší, chodníky jsou stabilizovány v plochách s rozdílným způsobem využití.

- **Železniční doprava**

Obec leží mimo zájmy železniční dopravy a žádné návrhové plochy nejsou vymezeny.

- Územní plán stanovuje zásady: územně chránit vymezené plochy pro dopravní infrastrukturu (Z6, P2).

***Závěr: Navrhované záměry nebyly realizovány. Koncepty v části silnice a místní komunikace uvést do souladu s grafickou částí. Jinak je vyhovující i pro další období.***

#### **AI.4b - Koncepce technické infrastruktury**

Technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím je přípustná v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.

- **Vodní hospodářství - zásobování vodou**

Obec je napojena na veřejný skupinový vodovod Kelčsko. Zdrojem pitné vody je zemní vodojem Strážné (k.ú. Kelč). Zastavěné území a zastavitelné plochy BV č. Z2, P1, P3 budou zásobovány z místního vodovodu, kapacita vodojemu je dostatečná. Navrženo je rozšíření vodovodní sítě bez požadavku na vymezení samostatných ploch (související technická infrastruktura jako přípustná funkce ve všech plochách s rozdílným způsobem využití).

- **Vodní hospodářství - kanalizace**

Likvidace splaškových vod stávající souvislé a nové zástavby do doby vybudování nové kanalizace s ukončením na centrální ČOV Dolní Těšice zůstává stávající (jímky na vyvážení; domovní, příp. skupinové ČOV). Dešťové vody v nově navrhovaných plochách výstavby budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí. Navrženy jsou plocha technické infrastruktury č. Z5 pro centrální ČOV a koridor pro splaškovou kanalizaci (hlavní přívaděč s napojením na centrální ČOV) KT1. – **nerealizováno** Dešťové vody v nově navrhovaných plochách výstavby budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí.

- **Vodní hospodářství - vodní toky a nádrže**

Územní plán respektuje stávající vodní plochy a stabilizuje je dle právního stavu (evidence KN). Malé vodní plochy jako přípustná funkce je možno situovat v plochách zemědělských NZ, zeleně přírodního charakteru ZP, lesních NL, přírodních NP.

- **Energetika - zásobování el. energií**

Návrh zásobování el. energií – stávající vedení či zařízení distribuční soustavy 0,4kV pro zásobování el. energií jsou stabilizovány. Navrženo je rozšíření distribuční sítě el. energie (koridor č. KT3) pro navrhovanou trafostanici T3 na východním okraji obce. Zásobování el. energií návrhových ploch bude zajištěno ze stávající distribuční trafostanice T1, pro kterou se navrhuje výměna transformátorů za vyšší výkonovou řadu bez nároku na samostatnou plochu. Nově je navržena trafostanice T3 pro zásobování východní a jižní části zastavěného území a návrhových ploch BV bez nároku na samostatnou plochu. – **nerealizováno**

Rozvody VN 22 kV – navrhovány jsou přeložky vedení 22kV z důvodu křížení trasy s výstavbou v plochách č. Z2, P3 (koridor č. KT2). Rozšíření distribuční sítě do zastavitelných ploch bude provedeno zemním kabelem zejména v plochách silniční dopravy DS a veřejných prostranství PV.

Veřejné osvětlení – Stávající trasy jsou stabilizované v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména plochy DS, PV). Samostatné plochy se nenavrhují.

- **Energetika – zásobování plynem**

Obec je plynofikována. Návrhové plochy pro zásobování plynem se nevymezují. Rozšíření distribuční sítě je umožněno jako přípustná funkce v plochách s rozdílným způsobem využití

(zejména plochy DS, PV).

- **Energetika - produktovod**

V řešeném území se zařízení pro přepravu ropných produktů nevyskytují a nejsou navrhovány žádné plochy (koridory) technické infrastruktury pro energetiku - produktovod.

- **Energetika - zásobování teplem**

Na území obce se nenachází objekty soustavy centrálního zásobování teplem a územním plánem nejsou navrhovány žádné plochy technické infrastruktury pro zásobování teplem.

- **Elektronické komunikace**

Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Nové plochy nejsou navrhovány.

- **Nakládání s odpady**

Shromažďování a sběr odpadů jako přípustná činnost je v plochách VD, VZ. Samostatné plochy pro nakládání s odpady nejsou navrhovány.

- Územní plán stanovuje zásady: rozšíření technické infrastruktury do zastavitelných ploch přednostně řešit prodloužením sítí technické infrastruktury v plochách veřejných prostranství a dopravní infrastruktury; v zastavitelných plochách zajistit požadovaný příkon ze stávajících trafostanic, příp. dle potřeby rekonstruovat; rozšíření distribuční sítě do zastavitelných ploch řešit zemním kabelovým vedením; likvidaci srážkových ploch řešit přednostně vsakem na pozemku, příp. akumulací a opětovným využitím.

**Závěr: Navrhované záměry nebyly realizovány. Vzhledem k novele zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dalších souvisejících zákonů zákonem č. 19/2023 Sb. (účinnost ode dne 24.01.2023) a ke změnám v koncepcích zabývajících se energetickou problematikou, bude zejména koncepce zásobování elektrickou energií prověřena z hlediska její aktuálnosti. Jinak je koncepce vyhovující i pro další období.**

#### **A/1.4c - Koncepce občanského vybavení**

- Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení (OV). Rozvoj občanské vybavenosti v obci v kombinaci s bydlením je přípustný v rámci ploch smíšených obytných (SV). Nové plochy se nenavrhují.
- Územní plán stanovuje zásady: chránit stávající a navrhované plochy občanského vybavení pro daný účel; umožnit realizaci staveb, zařízení občanského vybavení a související činnosti v plochách s rozdílným způsobem využití.

**Závěr: Koncepce je vyhovující i pro další období.**

#### **A/1.4d - Koncepce veřejného prostranství**

- Stávající plochy veřejných prostranství jsou stabilizovány ve svých polohách. Tyto jsou označeny PV (plochy veřejných prostranství) a jsou určeny především pro zajištění prostupnosti území pro pěší a automobilovou dopravu, pro umístění inženýrských sítí, sídelní zeleň a dopravní infrastrukturu. Navrhována je plocha č. P2. – **nerealizováno** Veřejné prostranství je rovněž přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití.
- Územní plán stanovuje zásady: chránit stávající a navrhované plochy veřejného prostranství pro daný účel; podporovat realizaci kvalitních veřejných prostranství se zohledněním jejich významu ve struktuře sídla; záměry výsadby zeleně v plochách veřejného prostranství budou zohledňovat obraz sídla, jeho siluetu a prostorové kvality dle konkrétní situace.

**Závěr: Navrhovaný záměr nebyl realizován. Koncepce je vyhovující i pro další období.**

#### **A/1.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, Územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně**

- V návrhu územního plánu jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a jsou stanoveny koncepční podmínky pro jejich využití.
- Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území:
  - NZ Plochy zemědělské
  - NL Plochy lesní
  - NP Plochy přírodní

- NS Plochy smíšené nezastavěného území
- W Plochy vodní a vodohospodářské
- Územní plán vymezuje regionální a lokální prvky ÚSES a územním plánem jsou stabilizovány plochy lesní, zemědělské, přírodní, smíšené nezastavěného území a plochy vodní a vodohospodářské. Nově se vymezují přírodě blízké opatření zvyšující ekologickou stabilitu krajiny a prostupnost území pro organismy:
  - plochy přírodní NP č. K2, K7
  - plochy smíšené nezastavěného území NS č. K3-K6, K8-K10, K12, K13
- Zvýšení retenční schopnosti krajiny, snížení eroze půdy, ochrana před povodněmi je řešeno návrhem ploch:
  - pro zalesnění NL č. K1, K11, K14, K15
  - krajinné zeleně č. NS č. K3-K6, K8-K10, K12, K13
- Návrhové plochy individuální/hromadné rekreace nejsou navrhovány.
- Územní plán stanovuje zásady: podporovat na plochách orné půdy realizaci přírodně stabilních ploch; podporovat výsadbu zeleně podél liniových struktur v krajině či jejich obnovu – krajinotvorné opatření; podporovat realizaci protierozních opatření v plochách ZPF náchylných k erozi (průlehy, biotechnická zeleň, retenční nádrže).

#### AI.5a - Koncepce uspořádání krajiny

- Organizace krajiny v návrhu územního plánu je založena na členění hospodářsky obdělávaných ploch krajinnou zelení s cílem zvýšit podíl ekologicky stabilních prvků (návrhové plochy NP, NL, ZP).
- Návrhem zeleně se zjemňuje krajinná struktura a dochází k rozdělení bloků orné půdy na menší celky, zvyšuje se diverzita krajiny, posiluje retence vody v krajině, čímž se zvyšuje ekologická stabilita krajiny. Plochy změn v krajině.

č. návrh. plochy	Označení plochy, název lokality	Podmínka pro využití, charakteristika	Výměra (ha)	realizace
<b>Plochy lesní (NL)</b>				
<b>K1</b>	„Skalky“	- obnova plochy lesa autochtonní vegetací; posílení retence vody v krajině	1,31	nerealizováno
<b>K11</b>	„Horní nivy“	dtto.	0,09	nerealizováno
<b>K14</b>	„Paseky“	dtto.	0,60	nerealizováno
<b>K15</b>	„Paseky“	dtto.	0,67	nerealizováno
	celkem		2,67	
<b>Plochy přírodní – přírodního charakteru (NP)</b>				
<b>K2</b>	„PP Těšice“	- LC Těšice – biocentrum ÚSES k založení; zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, posílení retenční schopnosti krajiny	3,04	nerealizováno
<b>K7</b>	„PP Těšice“	dtto.	0,15	nerealizováno
	celkem		3,19	
<b>Plochy smíšené nezastavěného území (NS)</b>				
<b>K3</b>	„Díly“	- regionální biokoridor RK 1543; zvýšení biodiverzity krajiny, posílení retenční schopnosti, krajinotvorná funkce (členění krajiny); migrační území zvěře (dálkový migrační koridor zvěře	0,04	nerealizováno
<b>K4</b>	„Díly“	dtto.	0,03	nerealizováno
<b>K5</b>	„Díly“	dtto.	0,86	nerealizováno
<b>K6</b>	„Hlubocký potok“	- LK2 - biokoridor ÚSES k založení; zvýšení biodiverzity a ekologické stability; průchodnost krajinou pro organismy	0,11	nerealizováno
<b>K8</b>	„Skalky“	- zvýšení biodiverzity krajiny; posílení retenční schopnosti	0,83	nerealizováno
<b>K9</b>	„Skalky“	dtto.	0,47	nerealizováno
<b>K10</b>	„Skalky“	dtto.	0,27	nerealizováno



K12	„Díly“	- LK1 - biokoridor ÚSES k založení; zvýšení biodiverzity a ekologické stability; průchodnost krajinou pro organismy	1,00	nerealizováno
K13	„Díly“	dtto.	0,26	nerealizováno
celkem			3,87	
<b>celkem</b>			<b>9,73</b>	

#### A/I.5b – Územní systém ekologické stability

- V návrhu územního plánu jsou vymezeny prvky regionálního a lokálního územního systému ekologické stability. Prvky ÚSES se vymezují jako funkční či k založení a jsou tvořeny biocentry a biokoridory nivního, lesního až kombinovaného typu (vodní toky a plochy, zamokřené plochy, krajinná zeleň, udržované trvalé travní porosty s hygrofilní vegetací). Navrhují se prvky:
  - **Regionální ÚSES:**  
Severním okrajem území na společné hranici s k.ú. Skalička je trasována část větve regionálního biokoridoru RK1543 k založení:
    - regionální biokoridor RK1543 „Díly“ (navrhovaný – č. K3, K4, K5; 0,93 ha).
  - **Lokální ÚSES:**
    - lokální biocentrum LC „Hrabí“ (navrhované, lesní),
    - lokální biocentrum LC „Těšice“ (navrhované – č. K2, K7; nivní; 3,19 ha),
    - lokální biokoridor LK 1 „Nihlovský potok“ (navrhovaný – č. K12, K13; nivní; 1,26 ha),
    - lokální biokoridor LK 2 „Hlubocký potok“ (navrhovaný – č. K6; nivní; 0,11 ha).

#### A/I.5c - Prostupnost krajiny

- Prostupnost krajinou je zajištěna:
  - vymezením stabilizovaných ploch přírodních (NP), lesních (NL) a smíšených nezastavěného území (NS)
  - prvky ÚSES, PUPFL, krajinná zeleň
  - sítě místních a účelových komunikací
- Navrženy jsou plochy č. K1-K6, K8-K15. Zeleň jako přípustná funkce a umístění účelových komunikací (polní/lesní cesty) v krajině je realizovatelná v rámci ploch s rozdílným způsobem využití (zejména stávající a navrhované plochy NL, NZ, NS, NP).
- Prostupnost pro dopravu je řešena návrhem:
  - ploch dopravní infrastruktury silniční DS č. Z6.
- Územní plán stanovuje zásady: respektovat trasování ÚSES a vyloučit případnou výstavbu snižující prostupnost pro organismy; podporovat realizaci účelových komunikací v krajině.

#### A/I.5d - Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

- Realizaci technických opatření snižující erozní ohrožení a protipovodňovou ochranu umožňují plochy s rozdílným způsobem využití (zejména plochy NP, ZP, NS, NL) bez nároku na samostatnou plochu.
- Protierozní funkci plní zejména:
  - v zastavěném území – plocha sídelní zeleně (součást ploch BV, SV, PV)
  - v krajině – plochy přírodní, lesní plochy, plochy smíšené nezastavěného území, vodní a vodohospodářské stávající a nově navrhované (víceúčelová vodní nádrž Horní Těšice).
- Územní plán stanovuje zásady: podporovat výsadbu zeleně vč. zalesnění na půdách ZPF náchylných k větrné a vodní erozi; podporovat extenzivní způsob hospodaření vč. realizace agrotechnických opatření.

#### A/I.5e - Rekreační

- Plochy individuální a hromadné rekreační nejsou navrhovány.

#### A/I.5f - Plochy pro dobývání nerostů

- V řešeném území se nevyskytují žádná ložiska nerostných surovin podléhající územní ochraně.

**Závěr: Navrhované záměry nebyly realizovány. Prověřit a klasifikovat dle stavebního zákona stávající charakter území i v návaznosti na sídelní strukturu a specifika urbanistických limitů v území. Regionální ÚSES uvést do souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v aktuálním znění (regionálního biokoridor OK63). Prověřit potřebu a příp. stanovit podmínky využití ploch ÚSES v souladu s platnou legislativou a judikaturou. Jinak je vyhovující i pro další období.**

**A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného využití, nepřipustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

**A/I.6a - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

Název plochy s rozdílným způsobem využití	Kód plochy
<b>Plochy BYDLENÍ</b>	
Bydlení v rodinných domech - venkovské	<b>BV</b>
<b>Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>	
Občanské vybavení – veřejná infrastruktura	<b>OV</b>
<b>Plochy SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>	
Smíšené obytné – venkovské	<b>SV</b>
<b>Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>	
Dopravní infrastruktura - silniční	<b>DS</b>
<b>Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>	
Veřejné prostranství	<b>PV</b>
<b>Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>	
Technická infrastruktura – inženýrské sítě	<b>TI</b>
<b>Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>	
Výroba a skladování – zemědělská výroba	<b>VZ</b>
<b>Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>	
Plochy vodní a vodohospodářské	<b>W</b>
<b>Plochy SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>	
Plochy smíšené nezastavěného území	<b>NS</b>
<b>Plochy PŘÍRODNÍ</b>	
Plochy přírodní	<b>NP</b>
<b>Plochy LESNÍ</b>	
Plochy lesní	<b>NL</b>
<b>Plochy ZEMĚDĚLSKÉ</b>	
Plochy zemědělské	<b>NZ</b>

**A/I.6b - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání**

- V územním plánu Dolní Těšice jsou v Hlavním výkrese vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách platí stanovené hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřipustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Současně jsou vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona v nezastavěném území.
- Jsou stanoveny definice použitých pojmů.

**A/I.6c - Základní podmínky ochrany krajinného rázu**

- Krajinný ráz vč. základních požadavků při rozhodování o změnách v území je popsán v kap. A/I.2b a v přílohách č. 3, 5. Podmínky ochrany krajinného rázu jsou zajištěny vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro jejich užívání a stanovením podmínek prostorového uspořádání – viz kap. A/I.6b.
- Při rozhodování o změnách v území je požadováno:
  - respektovat dochovalou urbanistickou strukturu a hlavní určující znaky charakteristické pro místní zástavbu
  - přizpůsobit hmotové řešení nové výstavby či změn stávajících staveb charakteru zástavby - formy a architektonický výraz staveb posuzovat individuálně ke kontextu místa a okolní zástavbě; důraz klást na zapojení výstavby do sídla a krajiny jako celku
  - respektovat výškovou hladinu stávající zástavby
  - ochrana dochovalé siluety sídla a její vizuální projevu v krajině, tj. vyloučit stavby, které by měřítkem, formou vytvářely nový znak vizuálního projevu sídla v krajině
  - chránit půdorysné linie návsi, veřejných prostranství a komunikační sítě
  - chránit plochy veřejného prostranství před výstavbou či znehodnocením nevhodnou výsadbou zeleně
  - chránit dochovalé kulturní památky místního významu

- podporovat výsadbu sídelní zeleně v zastavěném území za podmínky respektování obrazu sídla
- podporovat výsadbu zeleně na vnějším okraji zástavby za účelem vytvoření harmonického přechodu sídla do krajiny, přičemž nová výsadba vysoké zeleně na vnějším okraji zástavby bude respektovat obraz sídla z dálkových pohledů
- podporovat výsadbu doprovodné zeleně podél liniových prvků
- podporovat členění velkozemědělsky obhospodářovaných bloků půdy výsadbou zeleně za účelem zvýšení ekologické stability krajiny
- respektovat ÚSES a podporovat realizaci prvků ÚSES k založení
- podporovat průchodnost krajinou pro hospodářskou dopravu, cyklodopravu, pěší dopravu

**Závěr:** Podmínky pro využití ploch prověřit z hlediska aktuálnosti a souladu s platnou legislativou, zejména ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona (vč. umísťování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů), vč. doplnění definice všech pojmů používaných v územním plánu do samostatné kapitoly výrokové části. Vypustit podmínky využití ploch výroby a skladování VD (nejsou vymezeny).

**A/I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

**A/I.7a - Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Označení	č. plochy	Popis VPS	Realizace
VD3	Z6	úsek místní komunikace – dopravní infrastruktura	nerealizováno

**A/I.7b - Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Označení	č. plochy	Popis VPO	Realizace
VU4	K2	biocentrum LC „Těšice“	nerealizováno
VU5	K6	biokoridor LK 2 „Hlubocký potok“	nerealizováno
VU7	K12	biokoridor LK 1 „Nihlovský potok“	nerealizováno
VU8	K13	dtto.	nerealizováno
VU9	K7	biocentrum LC „Těšice“	nerealizováno

Pro následující plochy vyplývá veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění ze ZÚR OK:

Označení	č. plochy	Popis VPO	Realizace
VU1 (ZÚR)	K3	regionální biokoridor RK1543	nerealizováno
VU2 (ZÚR)	K4	dtto.	nerealizováno
VU3 (ZÚR)	K5	dtto.	nerealizováno

**Závěr:** Veřejně prospěšné stavby ani opatření nebyly realizovány. Zpracovat změny vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací (regionální biokoridor OK63). Ostatní prověřit a revidovat jejich vymezení z hlediska aktuálnosti (potřebnosti).

**A/I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

- Předkupní právo ve prospěch obce Dolní Těšice lze uplatnit pro následující veřejné prostranství:

Označení	č. plochy	Popis VPS	Dotčené pozemky v k.ú. Dolní Těšice	Realizace
PP1	P2	úcelová komunikace	321, 619/2, 623/1	nerealizováno

**Závěr:** Veřejné prostranství nebylo dosud realizováno. Prověřit vymezení z hlediska aktuálnosti (potřebnosti).

**A/I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovována.

**Závěr:** Řešení je vyhovující i pro další období.

### A./I.10 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část územního plánu obsahuje 22 listů A4 na stranách 1 až 22 včetně obsahu celé dokumentace. Grafická část územního plánu obsahuje 3 výkresy č. A/II.1 až A/II.3:

A/II.1 Výkres základního členění území 1 : 5 000

A/II.2 Hlavní výkres 1 : 5 000

**Závěr: Zohlednit legislativní změny týkající se obsahu a struktury územního plánu, i ve vazbě na převedení územního plánu do jednotného standardu (ve výčtu chybí výkres A/II.3).**

### B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Hranice, 2020 – 5. úplná aktualizace (Městský úřad Hranice, Odbor rozvoje města; 2020), nevyplyvají žádné nové konkrétní úkoly k řešení.

ÚP v převážné míře akceptuje zjištěné hodnoty v ÚAP. Jedná se o hodnoty právně definované (limity využití území), tak i hodnoty bez právní ochrany, jejichž ochranu zajišťuje platná územně plánovací dokumentace.

Z vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území vyplynulo, že obec Dolní Těšice je zařazena do kategorie 3a. Obec má kladně hodnocen pilíř environmentální a záporně hodnoceny pilíře hospodářský a sociální.

Z části Problémy k řešení v ÚPD pro území obce Dolní Těšice vyplývají k řešení v územním plánu tyto problémy:

- B30 - Chátrající objekt (trvá) – ***plocha je v územním plánu ponechána jako stabilizovaná plocha smíšená obytná – venkovská SV, umožňující poměrně širokou škálu využití***
- B31 - Chátrající objekt (trvá) – ***plocha areálu zemědělské farmy (plocha brownfields) je v územním plánu vymezena jako stabilizovaná plocha výroby a skladování – zemědělská výroba VZ z důvodu vytváření příležitostí pro rozvoj primární výroby; prověřit možnosti i jiného využití plochy brownfields***
- C16 - Absence ČOV (řešen plochou v ÚP) – ***v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje (dále také PRVKOK) je vymezena zastavitelná plocha Z5 (centrální ČOV) a koridor č. KT1 (přivaděč splaškové kanalizace s napojením na centrální ČOV).***

**Závěr: Zohlednit změny příp. upřesnění vybraných sledovaných jevů v územně analytických podkladech; řešit problém využití plochy brownfields.**

### C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ A S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

#### C.1. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Dolní Těšice bylo v době jeho zpracování a vydání vztaženo k Politice územního rozvoje České republiky 2008, schválené usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15.04.2015.

Ve sledovaném období Vláda České republiky dne 02.09.2019 usnesením č. 629 schválila Aktualizaci č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 02.09.2019 usnesením č. 630 Aktualizaci č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 17.08.2020 usnesením č. 833 Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 12.07.2021 usnesením č. 618 Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 19.07.2023 usnesením č. 542 Aktualizaci č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky a dne 07.02.2024 usnesením č. 89 Aktualizaci č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky (závazná od 01.03.2024). Tyto aktualizace se řešeného území nedotýkají.

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění pozdějších aktualizací (dále jen PÚR ČR) pro územní plán vyplývá:

Kap. 2. **Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje:**

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho*

*historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.*

– Územní plán prioritu naplňuje návrhem funkčního a prostorového uspořádání území při zohlednění krajinného rázu a územních limitů; návrhem podmínek pro využití ploch, zohledněním legislativních omezení v řešeném území, návrhem územního systému ekologické stability. Charakter urbanistické struktury osídlení je návrhem zastavitelných ploch pro bydlení, veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu respektován. Rozvoj přírodních hodnot je řešen návrhem ploch změn v krajině.

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

– Řešení územního plánu svým návrhem respektuje požadavek na ochranu zemědělské půdy a související primární výrobu. Byly eliminovány zábory kvalitní půdy (ZPF vyšší bonity) pro zastavitelné plochy. Navržené opatření organizace krajiny vč. návrhu ploch NS, NL, NS zvyšuje ekologickou funkci krajiny.

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

– Řešení územního plánu nevytváří podmínky pro sociálně negativní jevy ve společnosti. Míra integrace nového obyvatelstva v návrhových plochách je otázkou komunitních aktivit. Pěstování těchto aktivit je umožněno především v plochách občanského vybavení.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

– Řešení územního plánu vychází z analýzy řešeného území a následného návrhu rozvoje území zpracovatelem. Ve spolupráci s obyvateli obce (jednání s určeným zastupitelem obce) vstoupily do návrhu další požadavky a představy na rozvoj obce. Právní kontinuita záměrů z původního územního plánu je zachována, přičemž se v návrhu rovněž promítají další dokumenty vztahující se k řešenému území. Provázanost záměrů ÚSES a dopravní infrastruktury, přesahující řešené území na sousední katastrální území je rovněž zajištěna. Z tohoto je patrné upřednostňování komplexního přístupu, aniž by byla uplatňována jednostranná hlediska a požadavky. Hospodářský rozvoj území je umožněn vymezením podmínek pro využití ploch – většina ploch je navržena jako plochy smíšené obytné.

*(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

– Řešení územního plánu zohledňuje polohu sídla v regionu a spádové oblasti. Při návrhu zastavitelných ploch byly posouzeny vazby na tyto správní centrum Hranice a sousední katastrální území a vytvořeny podmínky pro koordinovaný rozvoj řešeného území s přihlédnutím k časové ose.

*(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech, a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

– Vzhledem k velikosti obce, jejímu charakteru se zaměřením na primární výrobu, současnému způsobu hospodaření (strojové velkoplošné obdělávání půdy) a politice státu (malá podpora malých podnikatelů v zemědělství), je uplatňování tohoto článku velice problematické. Obecně lze konstatovat, že návrhem podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je umožněno drobné podnikání. Plocha areálu zemědělské farmy (plocha brownfields) je stabilizována jako plocha výroby a skladování VZ z důvodu vytváření příležitostí pro rozvoj primární výroby.

*(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

– Obec Dolní Těšice se nachází mimo rozvojové oblasti a osy a nejedná se o přirozené centrum spádového území. Územní plán podporuje vzájemnou interakci venkova a města stabilizováním

plach dopravu a návrhem plochy pro dopravní obsluhu řešeného území a její prostupnost pro automobilovou a cyklistickou dopravu.

*(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

– Stávající plocha areálu zemědělské farmy je stabilizována jako plocha výroby a skladování VZ. Řešením územního plánu je maximálně chráněna volná krajina (nezastavěné území) a zohledněna možnost využití zastavěného území vč. proluk. Zastavitelná plocha a plochy přestavby pro bydlení č. Z2, P1, P3 byly převzaty s úpravami z původního ÚPO. Nejsou navrženy žádné plochy k odlesnění, naopak z důvodu nízké lesnatosti je navrženo zalesnění v plochách č. K1, K11, K14, K15 v lokalitě Skalky. Rozvoj přírodních hodnot v krajině vč. podpory retence vody v krajině je řešen návrhem ploch přírodě blízkých opatření č. K1–K15.

Je navrženo doplnění lokálního biokoridoru LK1 lesního typu (plocha č. K1) a doplněny chybějící části regionálního ÚSES k založení (plochy č. K2–K7) v návaznosti na širší územní vztahy.

*(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

– Z větší části identické s uplatňováním požadavků priority čl. (14). Na území obce není evidována žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy NATURA 2000 (nejbližší lokalita se nachází ve vzdálenosti 3 km severovýchodním směrem EVL Hustopeče - Štěrkač CZ 0713375). Prvky ÚSES č. K2-K7, K12, K13 jsou vymezeny jako nezastavitelné v souladu s podkladovými koncepcemi s ohledem na parcelní kresbu a existenci jednotlivých typů stanovišť. Byla zajištěna provázanost na sousední území a vymezeny chybějící části ÚSES k založení. Paralelně s regionálním biokoridorem RK1543 na severním okraji řešeného území ve směru východ – západ prochází dálkový migrační koridor zvěře. Řešené území náleží do migračně významného prostoru – územním plánem je tato hodnota a současně limit respektován. Krajinný ráz a ochrana nezastavěného území jsou založeny na zachování prostupnosti krajiny a respektování lokálního horizontu.

*(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

– V případě migrace živočichů (dle ZÚR OK do řešeného území zasahuje dálkový migrační koridor) je požadavek zajištěn řešením nezastavěné krajiny a vymezením prvků ÚSES (plochy NP, NS, NL, W), včetně interakčních prvků. Dálkový migrační koridor je respektován a vymezen jako nezastavitelné území. Osa dálkového migračního koridoru je lokalizována na k. ú. Skalička – nicméně nárazníková zóna šířky 500 m (250 m na každou stranu) zasahuje na řešené území. Prostupnost krajinou pro člověka je zajištěna stabilizací ploch dopravní infrastruktury DS. Účelové komunikace s doprovodnou liniovou zelení v krajině je možno řešit v rámci ploch s rozdílným způsobem využití (zejména plochy NZ, NS, NL, NP) jako přípustné využití. Srůstání sídel je zabráněno vymezením zastavitelných ploch – je zachována vizuální a fyzická prostupnost krajiny.

*(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

– Území obce se nenachází v rozvojové oblasti ani v rozvojové ose. V území není třeba chránit pozemky pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy).

*(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

– Území obce nepatří k vyhledávaným cílům a nabídka rekreačních možností je omezená. Výjimkou je víceúčelová vodní nádrž a okolní břehy. Samostatné plochy individuální a hromadné rekreace nejsou navrhovány. Rekreace a přechodné ubytování je možné ve stávajících či návrhových plochách SV. Cyklistická doprava a provoz pěších je stabilizován v plochách s rozdílným způsobem využití.

*(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnost umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

– Územní plán nenavrhuje vlastní záměry tohoto typu (nové úseky dálnic, silnic I. třídy, železnic).

Vzhledem k velikosti obce, poloze ve struktuře osídlení je dopravní dostupnost území dostačující. Obec je napojena na nadřazený komunikační systém silnicí III/4398. Byla vymezena plocha č. Z6 pro úsek místní komunikace, jejíž právní stav dle KN je rozdílný od skutečného stavu užívání. Byly vytvořeny podmínky pro odkanalizování stávající a navrhované zástavby – plocha č. Z5 (centrální ČOV). Navrženy byly koridory technické infrastruktury č. KT1 pro odkanalizování obce (přivaděč splaškové kanalizace s napojením na centrální ČOV), pro zkvalitnění zásobování el. energií č. KT2 (přeložka vedení VN), č. KT3 (přípojka vedení VN pro novou trafostanici).

*(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

– Požadavek je naplňován zejména vymezením zastavitelné plochy č. Z6 pro úsek místní komunikace, jejíž právní stav dle KN je rozdílný od skutečného stavu. Síť místních komunikací je dále zkvalitněna návrhem plochy č. P2 a také stabilizací stávajících vybraných ploch veřejných prostranství PV. Zastavitelná plocha pro bydlení je vymezena v přímé návaznosti na plochu dopravní infrastruktury (stejně jako plochy přestavby). V ploše je přípustné rozšíření technické infrastruktury, potřebné pro využití ploch bydlení. Nová výstavba v plochách BV vyvolává potřebu odstavování a parkování vozidel, což bude zajištěno v návrhových plochách. Prostupnost krajinou pro cyklodopravu je řešena stabilizací stávajících ploch DS a návrhem plochy č. Z6. Realizace polních/lesních cest v nezastavěné krajině je umožněno v rámci ploch s rozdílným způsobem využití (zejména NZ, NL, NP) jako přípustné využití.

*(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

– V územním plánu je stabilizována plocha pro zemědělskou výrobu v severní části obce, mimo hlavní zastavěné území a na ně navazující vymezené plochy pro novou obytnou zástavbu.

*(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům*

*povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změn klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.*

*Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.*

– Retence vody v krajině, eliminace půdní eroze jsou podpořeny návrhem ploch č. K1–K15. Sesuvné či záplavové území se v řešeném území nevyskytuje.

*(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

– Záplavové území podél toků (Nihlovský a Hlubocký potok) není stanoveno. Žádná z návrhových ploch nezasahuje do plochy rozlivu řeky Bečvy (nezasahuje ani do k. ú. Dolní Těšice).

*(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

– Řešeným územím prochází silnice III/4398 zajišťující dopravní dostupnost obce. Silnice je napojena na křižovatku se silnicí III/4392 (směr Kelč – Skalička) a je v obci ukončena. Silnice III. třídy je stabilizována jako plocha dopravní infrastruktury. Vymezena byla plocha č. Z6. Dopravní obsluha zastavěného území je dostatečná, vymezena je pouze plocha přestavby P2 pro zajištění prostupnosti území. Jsou vytvořeny podmínky pro odkanalizování obce – zastavitelná plocha č. Z5 pro centrální ČOV a koridor č. KT1 (přivaděč splaškové kanalizace s napojením na centrální ČOV). Z důvodu dalšího rozvoje zástavby na západním okraji je navržen koridor technické infrastruktury č. KT2 pro přeložku vedení VN vč. trafostanice T1, koridor č. KT3 pro přípojku VN pro navrhovanou trafostanici T3.

*(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

– Uplatňování priority v územním plánu je deklarováno již v předchozích odstavcích. Prostorová organizace území vč. předpokladu rozvoje bydlení zohledňuje požadavky obce. Metoda spolupráce veřejného i soukromého sektoru s veřejností je standardní metodou při zpracování návrhu (pracovní jednání) a projednávání územního plánu (společné/veřejné jednání). Územní plán účelně stanovil základní koncepcí rozvoje území obce, urbanistickou koncepcí, koncepcí veřejné infrastruktury a koncepcí uspořádání krajiny.

*(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

– Územní plán stabilizuje stávající systémy a druhy dopravy (silniční, cyklistickou i pěší), které dostatečně dopravně zajišťují obsluhu území. Vytváří podmínky pro zkvalitnění silniční dopravy (silnice III/4398) a vymezuje zastavitelnou plochu Z6 pro úsek místní komunikace (nevidované v KN) a plochu přestavby P2 pro místní komunikaci. Provoz pěších je stabilizován v plochách s rozdílným způsobem využití. Zachování prostupnosti územím je podpořeno návrhem plochy P2.

*(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

– Zásobování území pitnou vodou je stávající – napojení na skupinový vodovod Kelčsko. Likvidace splaškových vod je rovněž stávající. V souladu s PRVKOK je vymezena plocha č. Z5 pro centrální čistírnu odpadních vod vč. přivaděče splaškové kanalizace – koridor č. KT1. Pro zásobování ploch zástavby na západním okraji obce el. energií je vymezen koridor přeložky vedení VN č. KT2 a z důvodu



zajištění dostatečné kapacity je navržen koridor č. KT3 pro přípojku VN na východním okraji obce.

*(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

– Území obce není vhodné pro vymezování ploch výroby energie z obnovitelných zdrojů (zejména z vody nebo větru).

Kap. 3. **Rozvojové oblasti a rozvojové osy:**

Území obce není zařazeno v rozvojové oblasti, ani rozvojové ose.

Kap. 4. **Specifické oblasti:**

Území obce se nachází mimo specifické oblasti.

Kap. 5. **Koridory a plochy dopravní infrastruktury:**

Železniční doprava – nedotýká se řešeného území.

Silniční doprava – ve správním území obce se nachází pouze silnice III. třídy – PÚR ČR zde nevymezuje žádné záměry na zkapacitnění stávající dopravní silniční sítě.

Vodní doprava – nedotýká se řešeného území.

Letiště – nedotýká se řešeného území.

Kap. 6. **Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů:**

Vodní hospodářství, čl. (167b) – VoD2 – Plocha pro suchou nádrž Skalička včetně dalších nezbytných ploch a koridorů pro stavby a opatření ke snížení povodňových rizik v povodí řeky Bečvy. Dle ZÚR OK je plocha V27 upřesněna mimo řešené území – viz bod C.2. této zprávy.

Elektroenergetika, plynárenství, dálkovody, ukládání a skladování radioaktivních odpadů a vyhořelého jaderného paliva – nedotýká se řešeného území.

Dle výše uvedeného tak pro územní plán nevyplynou žádné požadavky na uvedení do souladu s PÚR ČR. Úkoly stanovené PÚR ČR jsou dále rozvedeny a upřesněny v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v aktuálním znění.

**Závěr: Podmínky, za kterých byl posouzen soulad Územního plánu Dolní Těšice s politikou územního rozvoje, se v uplynulém období nezměnily. Územní plán není potřeba uvést do souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění pozdějších aktualizací.**

## **C.2. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ**

- Územní rozvojový plán nebyl dosud ministerstvem pro místní rozvoj vydán.
- Při vydání Územního plánu Dolní Těšice byl posuzován jeho soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, kterou v té době byly Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.02.2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj.: KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28.03.2008, ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22.04.2011 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti dne 14.07.2011.

Ve sledovaném období vydalo Zastupitelstvo Olomouckého kraje usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24.04.2017 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 41993/2017, které nabylo účinnosti dne 19.05.2017, Aktualizaci č. 2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, usnesením č. UZ/14/43/2019 ze dne 25.02.2019 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 24792/2019, které nabylo účinnosti dne 19.03.2019, Aktualizaci č. 3 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23.09.2019 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 104377/2017, které nabylo účinnosti dne 15.11.2019, Aktualizaci č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13.12.2021 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 104377/2017, které nabylo účinnosti dne 27.01.2022, Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje a usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26.09.2022 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 103281/2022, které nabylo účinnosti dne 22.10.2022, Aktualizaci č. 5 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

Ze Zásad územního rozvoje České republiky ve znění pozdějších aktualizací (dále jen ZÚR OK) pro územní plán vyplývá:

**A.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,...**

**Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:**

**3.2. pro územní plány obcí se v oblasti posílení sociální soudržnosti v území stanovuje zejména:**

- 3.2.1. zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje;
- 3.2.2. vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území;
- 3.2.3. plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního plánování);
- 3.2.4. věnovat maximální pozornost lokalizaci území se zvýšenou mírou nezaměstnanosti a negativních sociálně ekonomických jevů (sociálně vyloučených lokalit), zejména velkých sídlišť, která vytvářejí ohrožení soudržnosti společenství obyvatel území. Tato území navrhovat k řešení v rámci systému regionálního, komunitního a jiných forem podpory (např. programů regenerace sídlišť);
- 3.2.5. v oblasti venkova vytvářet podmínky pro řešení rozvoje bydlení a poskytování služeb (zdravotních, kulturních, sociálních, rekreačních, lázeňských);
- 3.2.6. vytvářet podmínky k zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot v území;
- 3.2.7. vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území, obyvatelstva a civilizačních hodnot před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zvýšit funkčnost a akceschopnost složek integrovaného záchranného systému jako nástroje ke snížení dopadů nepříznivých účinků mimořádných událostí na obyvatelstvo;
- 3.2.8. v oblasti ochrany obyvatel a obrany státu dále prohloubit systém varování obyvatelstva, stanovit podmínky pro zóny havarijního plánování a situování těchto zón;
- 3.2.9. akceptovat další relevantní podmínky stanovené v kap. A.8.;
- 3.3. respektovat stávající a navržené dopravní tahy umožňující zajištění územních vazeb s Polskou republikou a sousedními kraji;

– Nejsou navrhovány nové (regionálně významné) hospodářské aktivity a obec nepatří do oblasti se soustředěnou podporou státu. Zastavěné území obce je z hlediska způsobu využití řešeno převážně jako smíšené obytné (SV), novodobá zástavba je vymezena jako bydlení venkovské (BV). Související výroba a služby slučitelné s hlavní funkcí jsou umožněny ve všech plochách smíšených obytných. Stávající plochy zemědělské výroby byly stabilizovány (VZ) z důvodu vytvoření podmínek pro lokální podnikání. Stávající veřejná infrastruktura (OV – občanské vybavení) je nedostatečná. Občanské vybavení je přípustná činnost v plochách smíšených obytných (SV). Katastrální území Dolní Těšice se vzhledem ke své poloze nachází mimo zájmy železniční, vodní a letecké dopravy. V územním plánu byly vytvořeny podmínky pro zásobování el. energií (koridory č. KT2, KT3) a odkanalizování obce (plocha č. Z5, koridor KT1). Dopravní obsluha a technická infrastruktura v zastavitelných plochách je řešena v rámci těchto ploch jako přípustné využití. Z důvodu zachování prostupnosti stávající zástavby a zastavitelnou plochou pro bydlení je navržena plocha č. Z6 pro komunikaci. Cyklistická doprava je řešena jako součást ploch dopravní infrastruktury a veřejného prostranství. Plocha silnice III/4398 byla stabilizována. Byla vymezena plocha č. Z6 pro úsek místní komunikace, jejíž právní stav dle KN je rozdílný od skutečného stavu užívání.

#### **Priority v oblasti hospodářského rozvoje:**

- 4.7. pro územní plány obcí se v oblasti hospodářského rozvoje stanovuje zejména:
- 4.7.1. zpřesnit vymezení strategických ploch kraje pro aktivity republikového a nadmístního významu (dále „strategické plochy kraje“) dle bodu 7.3.
- 4.7.2. vymezit plochy pro umístění podnikatelských aktivit, zohlednit při tom:
- 4.7.2.1. význam a polohu obce v rámci vymezených rozvojových os a oblastí;
- 4.7.2.2. návaznosti na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury;
- 4.7.2.3. stanovené zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území;
- 4.7.2.4. možnosti opětovného polyfunkčního využití opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields)
- 4.7.3. vymezit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území;
- 4.7.4. vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro lázeňství a různé formy cestovního ruchu;
- 4.7.5. akceptovat další relevantní podmínky stanovené v kap. A.8.

– Dotčené území se nenachází v rozvojové oblasti, rozvojové ose, ve specifické oblasti se sociálně ekonomickými problémy i mimo nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury, ani zde není vymezena strategická plocha kraje. V územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro hospodářský rozvoj lokálního charakteru zohledňující polohu sídla v širším území. Lokální podnikatelské aktivity jsou situovány do ploch výroby a skladování VZ (plocha zemědělského farmy – brownfields – je vymezena pro opětovné využití) a ploch smíšených obytných SV, umožňujících drobné podnikání jako součást bydlení. Plochy SV umožňují i rodinnou rekreaci; plochy individuální a hromadné rekreace nejsou navrhovány. Prostupnost krajinou pro cyklo dopravu je řešena stabilizací stávajících ploch DS a návrhem plochy č. Z6.

**Priority v oblasti ochrany životního prostředí:**

5.4. pro ÚP obcí se v oblasti ochrany životního prostředí stanovují zejména tyto priority a zásady pro provádění změn v území:

**5.4.1. priority v oblasti ochrany ovzduší:**

5.4.1.1. vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení;

5.4.1.2. v lokalitách, ve kterých nedochází ke střetu zájmů (chápe se, že umístěním nedojde ke střetu např. s chráněnými částmi přírody, zejména CHKO, MZCHÚ, přírodními parky, oblastmi NATURA 2000 a nadregionálními a regionálními skladebnými prvky ÚSES a ochranou krajinného rázu, ZPF I. a II. tř. ochrany), podporovat využívání větrné a vodní energie a netradičních zdrojů energie (např. biomasa, sluneční energie, tepelná čerpadla aj.), a to zejména v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší;

5.4.1.3. podporovat rozšíření plynofikace, budování VTL, případně i STL plynovodů pro více obcí;

5.4.1.5. nenavrhovat plochy pro umístění nových vyjmenovaných stacionárních zdrojů s vyšším emisním zatížením v CHKO, MZCHÚ, evropských významných lokalitách a ptačích oblastech. V oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší připouštět nové záměry a rozšíření stávajících zdrojů (navýšení výkonu či výroby) s vyšším emisním zatížením jen za podmínky realizace technických, nebo kompenzačních opatření, která zajistí, že v obytné zástavbě nedojde ke zhoršení imisní zátěže v porovnání s výchozím stavem;

5.4.1.6. podporovat, kde je to technologicky možné a ekonomicky výhodné, centrální vytápění;

5.4.1.7. dokončit dostavbu významných dopravních tahů republikového významu pro příznivější rozložení dopravní zátěže na stávajících tazích, upřesnit vymezení koridorů pro přeložení vysoce zatížených silničních tahů mimo zastavěná a zastavitelná území obcí jako opatření pro snížení rizika překračování koncentrace přízemního ozónu a oxidů dusíku a omezení emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší. Podporovat rekonstrukce železničních tratí, jako významné alternativy pro snížení množství přepravovaných osob a nákladů po komunikacích;

5.4.1.8. podporovat provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné erozi;

5.4.1.9. neumísťovat plochy obytné zástavby a plochy pro zařízení s vyššími nároky na hygienu prostředí (zejména zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu a zdravotní služby) do bezprostřední blízkosti velmi silně dopravně zatížených komunikací a koridorů dopravní infrastruktury, zejména pro dopravní stavby mezinárodního, republikového a nadmístního významu vymezených ZÚR OK;

5.4.1.10. podporovat rozvoj cyklistické dopravy;

– V dotčeném území nejsou vymezeny plochy výroby a skladování s negativními vlivy přesahujícími hranici areálu. Mimo zastavěnou obytnou část obce je stabilizována plocha výroby a skladování VZ (plocha brownfields vymezena pro opětovné využití). Podmínky území a limity jeho využití prakticky neumožňují uplatnění vodní energie a větrných elektráren. Na území obce není evidovaná žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy NATURA 2000. Na území obce se nenacházejí žádné zdroje znečištění ovzduší či staré ekologické zátěže. Využívání obnovitelných zdrojů energie pro individuální zásobování zástavby (geotermální, solární) je umožněno v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Samostatné plochy výroby či technické infrastruktury pro obnovitelné zdroje nejsou navrhovány. Lokální systém plynofikace je stabilizovaný. Centrální vytápění je v případě obce bezpředmětné. V řešeném území nejsou navrhovány žádné potenciální zdroje emisí. V dotčeném správním území doposud nebyla schválena komplexní pozemková úprava.

Území leží mimo zájmy automobilové, železniční, vodní a letecké dopravy nadmístního významu. Cyklistická doprava je řešena jako součást ploch dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.

**5.4.2. priority v oblasti ochrany vod:**

5.4.2.1. podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s městskými odpadními vodami;

5.4.2.2. za prioritní na úseku odkanalizování a čištění odpadních vod považovat zajištění potřebné kapacity a účinnosti čištění ČOV, z nichž jsou vyčištěné vody vypouštěny do vodních toků s kvalitou lososových vod, nebo se nacházejí v CHOPAV, v území Ramzovského nasunutí, v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů;

5.4.2.3. postupně odkanalizovat a zajistit výstavbu komunálních ČOV u obcí s počtem obyvatel nad 1 000 tak, aby byly naplněny požadavky platné legislativy;

5.4.2.4. nepovolovat rozsáhlou zástavbu rodinných domů v území, ve kterém není zajištěná veřejná kanalizace včetně ČOV a veřejný vodovod;

5.4.2.5. nepovolovat zavážení ramen vodních toků. Provéřít vhodnost a případně zajistit možnost znovu napojení ramen na vodní tok zejména u řek Moravy a Bečvy. V místech, kde je vhodná koncepční revitalizace, obnovovat tůně a mokřady a vytvářet podmínky pro rozšiřování lužních lesů a trvalých travních porostů podél vodotečí. Navrhovat a podporovat revitalizace vodních toků za účelem zvyšování biologické

rozmanitosti krajiny, zlepšování podmínek pro samočištění vod, zvyšování aktuálních zásob vody ve vodních tocích, zvyšování zásob porýčnických podzemních vod, obnovy přirozené dynamiky toků, obnovy migrační prostupnosti toků pro vodní organismy, tlumení velkých vod rozlivem v nivách vodních toků;

5.4.2.6. těžbu nerostných surovin nepovažovat při jejich posuzování za prvotní nástroj k vytváření skladebných prvků ÚSES a k revitalizaci toků a vzniku mokřadů; případné využití těžbou dotčeného území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle platných právních předpisů a zajistit tak plnohodnotnou a ekostabilizační funkci území;

5.4.2.7. z důvodů prokazatelně vyšší kvality vody ve vodárenských rezervoárech vzniklých po těžbě šterkopísku více podporovat jejich vodohospodářské využití;

5.4.2.8. upřednostňovat a podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v záplavovém území převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území. Podporovat výstavbu suchých retenčních prostorů. Konkrétní záměry na realizaci musí být prověřeny a posouzeny dle platných právních předpisů (EIA) v příslušných správních řízeních;

5.4.2.9. urychleně dokončit sanaci významných ekologických zátěží, zejména těch, které ohrožují zdroje hromadného zásobování, nebo se nacházejí v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí. Důsledně trvat na postupné sanaci všech zjištěných a evidovaných ekologických zátěží;

5.4.2.12. v rámci revitalizace krajiny navrhnout k zalesnění území k tomuto účelu vhodná (např. v lokalitách po ukončené těžbě) a ověřená podrobnou dokumentaci;

5.4.2.13. pro stávající a výhledové zdroje podzemní i povrchové vody uplatňovat preventivní ochranu a zabezpečit tak jejich pozdější bezproblémovou využitelnost;

5.4.2.14. v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

– Zásobování území pitnou vodou je stávající – napojení na skupinový vodovod Kelčsko. Odkanalizování obce a likvidace odpadních vod je rovněž stávající. Jsou vymezeny zastavitelná plocha č. Z5 pro centrální čistírnu odpadních vod a koridor č. KT1 pro splaškovou kanalizaci (hlavní přívaděč s napojením na centrální ČOV). Na území obce se nevyskytují slepá ramena vodních toků ani plochy vhodné pro revitalizaci. Záplavové území podél toků (Nihlovský a Hlubocký potok) není v řešeném území stanoveno. Územním plánem jsou navržena opatření k optimalizaci struktury krajiny a zvýšení její ekologické stability, což povede ke snížení erozního ohrožení (možnost umístit malé vodní plochy v plochách NZ, NL). Zalesnění je navrženo v plochách č. K1, K11, K14 a K15 (obnova plochy lesa autochtonní vegetací; posílení retence vody v krajině) a dále podmíněně umožněno v plochách NS a NZ. Odvádění dešťových vod bude řešeno stávajícím způsobem, v zastavitelné ploše bude likvidace dešťových vod řešena vsakem na pozemku. Na území obce se nevyskytují žádná ložiska nerostných surovin, plochy pro těžbu nerostných surovin se tedy nevymezují. Zadržování vody v krajině je podporováno organizací krajiny. Retenční schopnost ve volné krajině je řešena podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití.

#### **5.4.3. priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:**

5.4.3.1. dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek životního prostředí, k záboru ZPF a PUPFL navrhnout pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad;

5.4.3.2. podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami;

5.4.3.3. postupně odstraňovat „staré ekologické zátěže“ tak, aby byla minimalizována až eliminována z nich plynoucí rizika a využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných ploch;

5.4.3.4. prosazovat extenzivní principy ekologického zemědělství;

5.4.3.5. neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných) navracet jejich ekologické funkce;

– V území je zastavitelná plocha pro bydlení vymezena v návaznosti na zastavěné území. K záboru ZPF dochází v ploše 11,65 ha (2,33 ha – III. třída ochrany, 7,37 ha – IV. třída ochrany, 1,95 – V. třída ochrany), přičemž 8,76 ha představuje zábory ploch pro realizaci přírodě blízkých opatření; 1,11 ha pro bydlení; 1,63 ha pro technickou infrastrukturu a 0,12 ha pro dopravní infrastrukturu, 0,03 ha pro veřejné prostranství. Reálný zábor pozemků určených k zástavbě pro bydlení bude menší (plocha vlastních staveb), větší část zůstane v ZPF jako zahrada. Územním plánem jsou navržena opatření k optimalizaci struktury krajiny (návrhové plochy NL, NP, NS) a zvýšení její ekologické stability, což povede ke snížení erozního ohrožení (možnost umístit malé vodní plochy v těchto plochách). Realizace protierozních opatření je umožněna v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Retence vody v krajině a eliminace půdní eroze jsou podpořeny návrhem ploch přírodě blízkých opatření č. K1–K15.

#### **5.4.4. priority v oblasti ochrany lesů:**

5.4.4.1. průběžně zlepšovat druhovou i věkovou skladbu lesů a prostorovou strukturu lesů s cílem blížít se postupně přírodě blízkému stavu; podporovat mimoprodukční funkce lesa;

5.4.4.2. pokračovat v postupné druhové diverzifikaci dřevin v lesích všech kategorií a v průběžném zlepšování prostorové struktury lesů tak, aby směřovaly k přírodě blízkému stavu;

5.4.4.3. rozšiřovat na vybraných lokalitách rozlohy lužních lesů jako jedno z protierozních opatření a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny;

5.4.4.4. podporovat mimoprodukční funkce lesů;

– Druhovou a věkovou skladbu lesů ani jejich prostorovou strukturu nelze řešit územním plánem. Část lesů je začleněna do územního systému ekologické stability a chráněna i limitem na úseku ochrany přírody a krajiny, což znamená preferenci jejich mimoprodukční funkce. Jsou navrženy plochy pro zalesnění (posílení retence vody v krajině).

#### **5.4.5. priority v oblasti nakládání s odpady:**

5.4.5.1. nepodporovat neodůvodněné návrhy nových ploch pro skládky a spalovny nebezpečných odpadů;

5.4.5.3. přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů. Z nových zařízení podporovat zejména budování zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů včetně kalů z ČOV (kompostáren, bioplynových stanic apod.), zařízení pro třídění komunálních odpadů a zdrojů k energetickému využití odpadů, které budou umístovány v lokalitách pro tento účel vhodných. Stávající zařízení intenzifikovat a modernizovat tak, aby plnila zákonné požadavky a zajistila při stávajícím trendu produkce odpadů dostatečnou kapacitu pro odstraňování odpadů. Podporovat budování odpovídající infrastruktury nutné k zajištění efektivní přepravy a následné ekonomicky a environmentálně udržitelné přepravy zbytkového směsného komunálního odpadu k jeho energetickému využití;

5.4.5.4. podporovat využívání druhotných surovin jako nástroje pro snižování energetické a materiálové náročnosti průmyslové výroby současné eliminace negativních dopadů na ŽP a zdraví lidí;

– V územním plánu nebyly vymezeny žádné plochy pro skládky či spalovny nebezpečných odpadů.

#### **5.4.6. priority v oblasti péče o krajinu:**

5.4.6.1. respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny;

5.4.6.2. respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES;

5.4.6.3. skladebné části ÚSES přednostně vymezovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů, vzhledem k jejich nepřemístitelnosti. Tam, kde to nebude možné, respektovat při vymezování částí ÚSES na ložiskách zejména stanovené dobývací prostory. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES akceptovat stávající charakter prvků ÚSES a jejich funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že funkce ÚSES budou využitím ložiska nerostů pouze dočasně omezeny a budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny (zohlednit důsledky pozitivního vývoje vzniku unikátních biotopů pro potřebnou biodiverzitu a tvorbu ÚSES);

5.4.6.4. vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR OK a v navazujících územně plánovacích dokumentacích není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin;

5.4.6.5. omezovat v území srůstání sídel, jejichž důsledkem je omezení prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a člověka. Při budování zejména významných dopravních tahů republikového významu (kapacitních komunikací, železnice) dbát na zajištění prostupnosti krajiny v souvislosti s migrací zvěře;

5.4.6.6. v územních plánech vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny;

– Požadavek na minimalizaci vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty byl v územním plánu respektován. Návrhem ploch s rozdílným způsobem využití a organizací krajiny nedochází k narušení výrazu kulturní krajiny – jsou respektovány přírodní hodnoty (RK 1534 – pův. ozn. dle ZÚR OK, PP Těšice, prvky lokálního ÚSES) a linie horizontu; rovněž nedochází k fragmentaci krajiny. Podmínky pro biologickou rozmanitost jsou zajištěny organizací krajiny – krajinotvorná opatření (zalesnění, krajinná zeleň, vodní plochy, mokřady) jsou přípustné funkce v nezastavitelném území. Cílová charakteristika krajiny (kulturní krajinná oblast Moravská brána, krajinný celek J. skupina Valašské Podbeskydí, krajinný typ zemědělský a lesozemědělský) není návrhem územního plánu dotčena. Zásady pro využívání tohoto typu krajiny jsou respektovány (přípustná je rozvolněná zástavba) – zastavitelná plocha pro bydlení navazuje na zastavěné území obce. Návrhem zastavitelné plochy nedochází k ovlivnění charakteristických složek krajinného rázu (obraz místa, starší zástavba, pohledově exponovaný horizont, drobné stavební památky, interakční zeleň),

ani není narušena funkčnost prvků územního systému ekologické stability. Organizací krajiny je zachována její prostupnost, k narušení organizace ZPF návrhem ÚP nedochází. Územní plán respektuje návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR OK a dále byl doplněn o prvky lokálního ÚSES. Prvky ÚSES č. K2–K7, K12, K13 jsou vymezeny jako nezastavitelné (v souladu s podkladovými koncepcemi s ohledem na parcelní kresbu a existenci jednotl. typů stanovišť). Paralelně s regionálním biokoridorem na severním okraji řešeného území ve směru východ – západ prochází dálkový migrační koridor zvěře. Řešené území náleží do migračně významného prostoru – územním plánem je tato hodnota a současně limit respektován. Krajinový ráz a ochrana nezastavitelného území jsou založeny na zachování prostupnosti krajiny a respektování lokálního horizontu. Funkční provázanost s širším okolím (prostorová integrace s územím sousedních obcí) je podporována vyhodnocením těchto vazeb a jejich zohledněním v samotné koncepci rozvoje sídla. Především bylo sledováno prostorové provázání prvků ÚSES. Navržené opatření organizace krajiny vč. návrhu ploch NS, NL, NP zvyšuje ekologickou funkci krajiny. Rozvoj přírodních hodnot v krajině vč. podpory retence vody v krajině je řešeno návrhem ploch přírodně blízkých opatření č. K1–K15.

V území není navrhováno budování liniových staveb – komunikací vyššího řádu.

#### **5.4.7. priority v oblasti nerostných surovin:**

*5.4.7.1. ochrana ložisek nerostných surovin je veřejným zájmem. Respektovat nepřemístitelnost stávajících DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu a prognózních zdrojů i v jiných řízeních týkajících se území a jeho využití, a minimalizovat zatěžování takto chráněných ploch jinými zákonnými limity území. Vytvářet prostředí, které umožní využívání nerostných surovin v daném regionu při respektování udržitelného rozvoje území;*

*5.4.7.2. preferovat hospodárné využití zásob ve využívaných výhradních ložiskách a ložiskách nevyhrazeného nerostu v souladu s platnými právními předpisy;*

*5.4.7.3. hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby požadované kvality suroviny a životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu na klíčové investiční záměry v rámci Olomouckého kraje v souladu s principy udržitelného rozvoje kraje;*

*5.4.7.4. územně respektovat těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorách v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny. Těžbu orientovat do území ploch výhradních ložisek a významných ložisek nevyhrazených nerostů s nejnižšími střety, popřípadě s minimálními územními a ekologickými dopady;*

*5.4.7.5. kvalifikovaně upřesňovat a aktualizovat současné i budoucí využívání a ochranu surovinových zdrojů se zřetelem na reálné potřeby suroviny v souladu s platnými právními předpisy;*

*5.4.7.6. po ukončení těžby zabezpečit realizaci rekultivačních prací v souladu s charakterem daného území a v souladu s výrazem a měřítkem okolní krajiny;*

*5.4.7.8. trvale vyhodnocovat nerostný surovinový potenciál regionu a zajištění jeho ochrany;*

*5.4.7.9. vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za ložiska postupně dotěžovaná, zachovat vyváženost počtu využívaných ložisek;*

– V řešeném území se nenachází ložiska nerostných surovin, prognózní zdroje, ani zde nejsou vyhlášeny dobývací prostory. V řešeném území je evidován prognózní zdroj těžby vápence, který je součástí ploch NL, NZ v nezastavěném území.

#### **5.4.8. priority v oblasti ochrany veřejného zdraví:**

*5.4.8.1. pro snížení vlivů hluku na venkovní chráněný prostor podporovat přemístění významných dopravních tahů zejména mimo plochy bydlení, občanského vybavení a rekreace. U navrhovaných dopravních koridorů řešit ochranu před nepříznivými účinky zejména hluku v rámci zpracování územních plánů a podrobné dokumentace komplexně tj. souběžně navrhovat protihluková opatření (stavby protihlukových bariér, valy, pásy izolační zeleně, aj.), popř. navrhovat vhodné funkční využití ploch navazujících na dopravní koridory (plochy pro umístění aktivit nenáročných na kvalitu prostředí z hlediska hlukové zátěže – např. sklady, objekty výrobního charakteru, které nezatěžují prostředí zvýšenou hladinou hluku aj. (při respektování urbanistických zásad a na základě projednání s dotčenými orgány);*

*5.4.8.2. podporovat rozvoj veřejné dopravy jako alternativy dopravy individuální;*

*5.4.8.3. na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, předcházet při řešení ÚP dalšímu zhoršování stavu. Zohlednit při tom požadavky stanovené v odst. 5.4.1., a další relevantní podmínky stanovené v kap. A.8.*

– Řešeným územím neprochází významné dopravní tahy stávající ani navržené. Žádná z návrhových ploch BV (Z2, P1, P3) není vymezena tak, aby byla zasažena hlukovou zátěží z dopravy. Rozvoj veřejné dopravy není v kompetenci územního plánu.

**Kap. A.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území,...**

– Správní území obce Dolní Těšice se nachází mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

### Kap. A.3. **Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu**

– Správní území obce Dolní Těšice se nachází mimo specifické oblasti.

### Kap. A.4. **Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury,...**

#### A.4.1. **Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu**

##### A.4.1.1. **Silniční a dálniční síť**

17. Na území Olomouckého kraje respektovat koncepci rozvoje základní silniční a dálniční sítě, která je tvořena tahy mezinárodního a republikového významu a tahy nadmístního významu, a to včetně doprovodných a souvisejících staveb. Rozsah základní silniční sítě je zobrazen ve výkresu B.3. Schéma koncepce dopravy (cílový stav) 1:200 000.

– Území obce Dolní Těšice se nedotýká.

##### A.4.1.2. **Železniční síť**

– Území obce Dolní Těšice se nedotýká.

##### A.4.1.3. **Letecká doprava**

– Území obce Dolní Těšice se nedotýká.

##### A.4.1.4. **Vodní doprava**

– Území obce Dolní Těšice se nedotýká.

##### A.4.1.5. **Ostatní doprava**

32. V návrhu dopravní infrastruktury respektovat základní síť cyklistických tras, která je tvořena cyklistickými trasami I. třídy s mezinárodním významem a II. třídy s nadmístním významem.

– Území obce Dolní Těšice se nedotýká.

34. Podporovat rozvoj cykloturistiky, budování sítě cyklostezek v obcích i cyklostezek spojujících obce v rámci celého kraje pro rekreační využití i každodenní dojížděku.

– Řešeným územím neprochází žádná značená cyklotrasa. Cyklistická doprava je stabilizována v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména plochy DS, PV). Samostatné plochy pro cyklistickou dopravu nejsou navrhovány.

##### A.4.1.6. **Obecná ustanovení pro vymezování a upřesňování ploch a koridorů dopravní infrastruktury nadmístního významu**

– Koridory dopravní infrastruktury ani územní rezervy do řešeného území nezasahují.

#### A.4.2. **Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu**

##### A.4.2.1. **Plochy vhodné pro akumulaci povrchových vod**

– Území obce Dolní Těšice se nedotýká.

##### A.4.2.2. **Zásobování pitnou vodou**

56. Při návrhu zásobování pitnou vodou v územních plánech obcí vycházet z aktuálního Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a Národních plánů povodí Dunaje a Odry a Plánů dílčích povodí Moravy a přítoků Váhu, dílčího povodí Dyje a dílčího povodí Dolní Odry.

– Koncepce zásobování pitnou vodou je v souladu s aktuálním zněním PRVKOK.

##### A.4.2.3. **Odvádění a čištění odpadních vod**

59. Při návrhu odvádění a čištění odpadních vod v územních plánech obcí vycházet z aktuálního znění Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje, z Národních plánů povodí Dunaje a Odry a Plánů dílčích povodí Moravy a přítoků Váhu, dílčího povodí Dyje a dílčího povodí Dolní Odry. V sídlech s méně jak 10 000 ekvivalentními obyvateli upřednostňovat napojení těchto sídel na stávající větší ČOV a budování společných ČOV pro více sídel, ve kterých lze zajistit větší účinnost čištění a tím vyšší kvalitu vypouštěných odpadních vod.

– Koncepce odkanalizování je v souladu s aktuálním zněním PRVKOK. Obec nemá vybudovanou oddílnou kanalizační síť. V obci je vybudována dešťová kanalizace, která je zaústěna do Hlubockého potoka; splaškové vody částečně předčištěné v ČOV jsou zaústěny do vodoteče. Je navržena plocha pro centrální ČOV č. Z5 (kořenová ČOV s mechanickým předčištěním, příp. biolog. rybník) a přivaděč splaškové kanalizace v koridoru č. KT1 s napojením na centrální ČOV.

##### A.4.2.4. **Zásobování elektrickou energií**

60. Respektovat koncepci zásobování elektrickou energií znázorněnou ve výkresu B. 5. Schéma koncepce zásobování elektrickou energií a plynem (cílový stav) 1 : 200 000.

– Území obce Dolní Těšice se nedotýká.

##### A.4.2.5. **Elektronické komunikace**

63. Na území Olomouckého kraje pro zabezpečení elektronických komunikací jednotlivých operátorů respektovat:

63.1. stávající elektronické komunikační zařízení a liniové stavby komunikační infrastruktury nadmístního významu;

63.2. stávající rádiové zařízení a rádiové směrové spoje;

63.3. stávající radiokomunikační objekty televizních a rozhlasových vysílačů a televizních převaděčů.



64. Při výstavbě objektů a anténních stožárů veřejných radiokomunikačních sítí, zejména v horských oblastech a chráněných krajinných oblastech vyžadovat koordinaci všech operátorů a povolovat pouze jednu stavbu společnou pro všechny operátory.

– Stávající elektronické komunikace jsou respektovány a stabilizovány.

#### A.4.2.6. **Zásobování plynem**

63. Na území Olomouckého kraje respektovat základní koncepci rozvoje zásobování území plynem (plynárenství),...

– Území obce Dolní Těšice se nedotýká.

#### A.4.2.7. **Obecná ustanovení pro vymezování a upřesňování ploch a koridorů technické infrastruktury nadmístního významu**

– Území obce Dolní Těšice se netýká.

#### A.4.3. **Návrh prvků územního systému ekologické stability krajiny**

71. Při využití území respektovat vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES) tak, jak je zobrazen (včetně úprav provedených při aktualizacích) ve výkresu B.7. Územní systém ekologické stability nadmístního významu 1 : 100 000...

72. Při využití území a jeho změnách respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES:

72.4. regionální biokoridory;

OK 63 (charakter: mezofilní hájový)

– Základní koncepce ÚSES v řešeném území obce Dolní Těšice vychází z koncepce regionálních prvků ÚSES vymezených v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění. Tuto základní kostru doplňují prvky lokálního ÚSES, řešené v souladu s „Plánem ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice“ (02/2015). Regionální úroveň ÚSES je v řešeném území reprezentovaná regionálním biokoridorem RK 1543 (pův. ozn. dle ZÚR OK, nyní OK 63), propojující regionální biocentrum RC 154 Nihlovský les s regionálním biocentrem U Zámorsk. Jedná se o větev ÚSES lesního typu (mezofilní hájové). Chybějící části biokoridoru byly vymezeny k založení – plochy č. K3–K5 (výsadba přirozené druhové skladby dřevin). Součástí biokoridoru je vložené funkční lokální biocentrum LC Hrabí nacházející se v lesním komplexu. Lokální ÚSES je v rámci řešeného území koncipován do dvou reprezentativních větví. Větev LK 1 se dotýká západního okraje a je reprezentována nivním biokoridorem Nihlovského potoka, jehož součástí je PP Těšice vymezená jako lokální biocentrum LC Těšice. Pro vytvoření podmínek pro existenci biotopu jsou vymezeny plochy č. K2, K12, K13. Větev biokoridoru LK 2 prochází východním okrajem katastru zahrnující nivu Hlubockého potoka. Chybějící část biokoridoru je navržena k doplnění – plocha č. K6. Všechny biokoridory jsou ekotypově vázány na biocentra, jež propojují. Územním plánem je navrženo integrální provázání všech navrhovaných prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně a prvky ÚSES. Tato základní síť by měla plnit funkci kostry ekologické stability, na níž by měla být postupně navázána další dílčí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území. Realizace navržených opatření bude mít i kladný vliv na krajinný ráz. – **uvést do souladu se ZÚR OK pouze označení RK 1543 (OK 63)**

#### A.4.4. **Rekreace a cestovní ruch**

– Území obce Dolní Těšice se nachází mimo vymezené rekreační krajinné celky.

#### Kap. A.5. **Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**

##### A.5.1. **Koncepce ochrany přírodních hodnot**

###### 74. Ochrana přírody

74.1. Při řešení změn využití území, při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů vždy hledat řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat vlivy na vyhlášená velkoplošná a maloplošná chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000, přírodní parky, registrované významné krajinné prvky a přechodně chráněné plochy. Minimalizovat zásahy do lesních porostů a mimolesní zeleně. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace. Stavby budou v souladu s platnými právními předpisy posuzovány z hlediska vlivů na životní prostředí (EIA).

74.4. Podporovat a realizovat krajinnotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny, zvyšování druhové diverzity a ekologické stability, protierozní ochranu a migrační průchodnost pro živočichy.

74.5. Při využití území respektovat vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability krajiny. Respektovat zásady ochrany jednotlivých prvků ÚSES stanovené v podkapitole A.4.

74.10. V co největší míře upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území (nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině) optimálním využíváním zejména stávajících areálů a zastavěných ploch.

74.11. Nesnižovat novými zásahy v krajině průchodnost migračních koridorů vymezených ve výkresu B.7.



*K zajištění funkčnosti migračních koridorů se stanovují tyto zásady:*

*74.11.1. nezužovat šířku migračního koridoru výstavbou (rozšiřováním zastavěného území), která by mohla ovlivnit funkci migračního koridoru (včetně oplocování pozemků, umísťování zařízení s vysokou hlukovou, nebo světelnou zátěží);*

*74.11.2. zvýšenou pozornost věnovat zejména křížení liniových dopravních staveb s migračními koridory. Pokud se nelze významnými liniovými stavbami (zejména čtyřproudé silnice se středním dělicím pásem s oplocením, oplocené železniční koridory, VRT apod.) vyhnout křížení s migračními koridory, pak je potřebné zajistit prostupnost migračního koridoru pomocí migračních objektů (podchody nebo nadchody), které budou navazovat na migrační koridory. Mostní objekty na dopravních stavbách v místě křížení koridoru, nebo v navazujícím okolí využitelné pro migraci (přemostění údolí, vodních toků, málo frekventovaných komunikací atp.) je potřebné ve fázi přípravy záměrů a jejich povolování přizpůsobit z hlediska parametrů a technického řešení pro migrační funkci a zajistit navedení živočichů k těmto objektům (usměrnění koridoru při zachování jeho funkce a prostorové návaznosti). Zohlednit při tom, zda funkci migračních objektů nemohou snížit hluboké terénní zářezy, návrh či existence stávajících opěrných či protihlukových stěn, oplocení, souběh se stávajícími jinými dopravními stavbami apod., které představují bariéry pro pohyb živočichů a mohou znehodnotit funkci migračních objektů;*

*74.11.3. minimalizovat, popř. zcela vyloučit situování dalších migračních bariér (např. pastevní areály, vinice, ohrazené plochy sadů či porostů rychle rostoucích dřevin apod.);*

*74.11.4. zvýšenou pozornost věnovat ochraně (zachování) veškeré mimolesní zeleně v ploše koridoru.*  
– V řešeném území se nevyskytují vyhlášená chráněná území, evropsky významné lokality či ptačí oblasti soustavy Natura 2000, přírodní parky, ani registrované významné krajinné prvky. Návrhem funkčních ploch a koncepcí uspořádání krajiny nedochází k narušení výrazu kulturní krajiny – jsou respektovány přírodní hodnoty (ÚSES, PP Těšice) a linie horizontu; rovněž nedochází k fragmentaci krajiny. Organizací krajiny je zachována její prostupnost. Návrhem zastavitelných ploch nejsou ovlivněny charakteristické složky krajinného rázu (obraz místa, starší zástavba, pohledově exponovaný horizont, drobné stavební památky, interakční zeleň), ani narušena funkčnost prvků územního systému ekologické stability. Přírodní a krajinné hodnoty v území nejsou návrhem zastavitelných ploch dotčeny. Je respektována koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území – především obecně chráněná území (ÚSES, PP, VKP); linie horizontu a typické znaky krajinného rázu (zemědělská krajina s mozaikou lesů, remízků a krajinné zeleně). Koncepce uspořádání krajiny, vymezení zastavěného území a zastavitelných ploch respektuje limity v území (ÚSES, přírodní památka, dálkový migrační koridor). Návrhové plochy vč. stanovených podmínek zohledňují přírodní složku krajiny, krajinný ráz a přírodní hodnoty v území směřující k zachování a obnově ekologické diverzity krajiny. Územní plán navrhuje integrální provázání všech navrhovaných prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně a prvky ÚSES. Jsou navrženy další plochy k zalesnění. Územní plán vymezením příslušných druhů ploch vytváří podmínky pro možnost doplnění ÚSES, posílení retenčních schopností území a podmínky pro další zlepšování prostupnosti krajiny. Navržené plochy změn v krajině k doplnění regionálního biokoridoru RK 1534, lokálních biokoridorů LK 1, LK 2 a lokálního biocentra LC Těšice jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření. Územní plán přednostně využívá plochy v zastavěném území, další rozvoj navrhuje jen v plochách bezprostředně na ně navazujících. Územní plán respektuje dálkový migrační koridor, procházející severní částí území, který představuje minimální průchodnost krajiny pro velké savce. Migrační koridor je zakreslen ve výkrese č. B/II.2 Koordinační výkres – migrační koridor, migračně významné území (500 m od osy koridoru, která je mimo území obce). Průchodnost v územním plánu je zajištěna vymezením koridoru jako nezastavitelného území. V řešeném území nedochází ke křížení liniových dopravních staveb vyššího řádu s migračními koridory (pouze místní a účelové komunikace).

#### **A.5.2. Koncepce ochrany a využití nerostných surovin**

V řešeném území se nevyskytují ložiska nerostných surovin ani do něj nezasahují specifické oblasti s vysokou koncentrací prováděné a připravované těžby nerostných surovin (v řešeném území je evidován prognózní zdroj těžby vápence, který je součástí ploch NL, NZ v nezastavěném území).

#### **A.5.3. Koncepce ochrany kulturních a civilizačních hodnot**

*76. Respektovat zásady ochrany kulturních památek a podmínky ochrany památkově chráněných území (památkové rezervace, památkové zóny, památková ochranná pásma, území s archeologickými nálezy);*

*77. K zajištění ochrany a zachování kulturního dědictví, krajinného rázu a přírodních hodnot se vymezují tato cenná kulturně historicky významná území jako oblasti s přírodně krajinářskými úpravami, s vysokým krajinným, památkovým a přírodním potenciálem (dále v textu kulturní krajinné oblasti): ...*

– Území obce se nachází mimo vymezené kulturní krajinné oblasti. Územním plánem je respektována ochrana kulturních, civilizačních i přírodních hodnot území (obraz místa, starší zástavba, pohledově exponovaný horizont, památky místního významu, interakční zeleň. Nemovitě

kulturní památky nejsou na území obce evidovány, památky místního významu jsou v územním plánu respektovány.

**Kap. A.6. Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování, nebo dosažení**

80. Respektuje se rozčlenění řešeného území Olomouckého kraje na tyto krajinné celky (grafické znázornění rozčlenění viz výkres B.11. Výkres oblastí se shodným krajinným typem 1 : 200 000):

J. skupina Valašské Podbeskydí

81. u jednotlivých krajinných matric (typů uspořádání krajiny) chránit a podporovat rozvoj jejich rozhodujících atributů:

81.4. v krajinném celku J. (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny) směrem do kopců se připouští rozvíjet rozvolněnou (nikoliv však rozptýlenou) sídelní strukturu a podporovat lesozemědělský, spádnicový typ krajinné struktury s výraznějším zastoupením pastevectví;

– Řešení územního plánu respektuje zařazení obce do krajinného celku J, skupina Valašské Podbeskydí. Zásady pro využívání tohoto typu krajiny jsou respektovány (přípustná je směrem do kopců rozvolněná zástavba) – rozvoj zastavitelných ploch pro bydlení navazuje na zastavěné území obce.

**Kap. A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

87. ZÚR OK vymezují v souladu s § 170 zákona č.183/2006 Sb. v platném znění tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit: Založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES): viz výkres B.8.

Regionální biocentra a regionální biokoridory tak jak jsou vymezeny ve výkresu B.8. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačních nadmístního 1 : 100 000 a v odst. 71.

87.1. v územních plánech vymezovat na základě upřesňování řešení jako veřejně prospěšná opatření (VPO) ty části ÚSES, které nejsou funkční, při upřesňování prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) v územních plánech, akceptovat zásady stanovené v odst. 71.

– V územním plánu je prvek ÚSES vymezen jako veřejně prospěšná opatření VU1, VU2, VU3 – regionální biokoridor RK 1534. – **uvést do souladu se ZÚR OK pouze označení (OK 63)**

**Kap. A.8. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury**

**A.8.1. Požadavky na koordinaci protipovodňové ochrany území**

89. K zajištění provedení opatření ke snižování ohrožení území povodněmi se v územních plánech stanovuje respektovat tyto požadavky:

89.1. průběžně aktualizovat vymezení záplavových území včetně jejich aktivních zón (pokud byly vymezeny) a stanovovat podmínky pro zabezpečení jejich funkce, na základě zpracovaných studií odtokových poměrů v povodích vodních toků a návrhů správců toků. Ve stanovených záplavových územích vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen výjimečně a ve zvlášť odůvodněných případech. Při řešení vycházet rovněž z Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Odry a Dunaje a Národního plánu povodí Odry a Dunaje;

89.2. navrhopvat revitalizační opatření v údolních nivách vodních toků mimo zastavěná území, směřující k posílení retenční schopnosti krajiny, a to především v územích, kde dochází k rozlivu povodňových průtoků. Opatření navrhopvat na základě podrobných dokumentací;

89.3. v záplavových územích a zejména v území významném pro situování protipovodňových opatření vymezeném ve výkresu B.6., na základě podrobných dokumentací navrhopvat ochranná opatření, včetně technických, směřující ke zvýšení ochrany zastavěného a zastavitelného území;

89.8. v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích vymezovat plochy a koridory pro soubory staveb a technická a přírodě blízká protipovodňová opatření v území významném pro situování protipovodňových opatření (vymezeném ve výkresech B.4. a B.6.), navržených s využitím územně plánovacích podkladů a dalších oborových studií s cílem umožnění realizace protipovodňových opatření, včetně vytvoření rozšířených inundačních území pro řízené odlehčování povodňových průtoků do území i za stávajícími ochrannými hrázemi, mimo zastavěná území;

89.12. věnovat zvýšenou pozornost koordinaci protipovodňových opatření - zejména protipovodňových hrází, poldrů a zkapacitnění vodních toků na hranicích obcí a kraje. Nepřipouští se provádění protipovodňových opatření, jejichž realizací by mohlo dojít k zhoršení průtoku povodňové vlny v jiné obci a její ohrožení. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod;

– V řešeném území není vyhlášeno záplavové území. V severozápadní části území obce je dle výkresů B.4. a B.6. ZÚR OK vymezeno území významné pro situování protipovodňových opatření. V tomto území se nachází víceúčelová nádrž Horní Těšice. Plocha VoD2 (označení dle PÚR OK)

vč. suché nádrže Skalička (Teplice) V27 je upřesněna mimo řešené území obce.

#### **A.8.2. Požadavky pro provádění změn v území, pro vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a návrh (upřesnění) veřejné infrastruktury**

90. K zachování vyvážené sídelní struktury a stabilizace osídlení respektovat tyto požadavky:

90.1. zachovat ráz urbanistické struktury území se specifickými hodnotami, jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být vždy vyvážena se sociálně ekonomickým využitím území;

90.2. stabilizovat osídlení periferních a venkovských oblastí s cílem zvyšovat jejich obytnou atraktivitu a rozvíjet perspektivní funkce (např. rekreaci). Pozornost věnovat zejména prevenci vzniku sociálně vyloučených lokalit;

91. K zajištění vyvážených požadavků obcí na plochy bydlení a budoucích potřeb v dimenzování nároků na technickou infrastrukturu respektovat tyto požadavky:

91.1. změny v území provádět s ohledem na hospodárné využití zastavěného území, zejména existujících proluk v zástavbě a ploch nevyužitých;

91.2. do návrhů změn v území zohlednit podmínky zařazení obcí v rozvojových oblastech, rozvojových osách a specifických oblastech;

91.3. při návrhu ploch pro novou bytovou výstavbu zohlednit možnosti optimálního využití území (zejména s ohledem na nároky na vyvolané investice ve veřejné infrastruktuře);

92. Při zpracování územních plánů věnovat pozornost zejména:

92.1. upřesnění koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu vymezených v ZÚR je přípustné za těchto podmínek:

92.1.1. upřesnění vymezení koridoru, popř. směrovou úpravu vlastní trasy v rámci koridoru vymezeného v ZÚR, lze provést:

92.1.1.1. pokud budou minimalizovány zásahy do jiných prvků chráněných dle platných předpisů...

92.1.2. v přípustných podmínkách pro plochy dotčené vymezením koridoru a plochy sousedící, tj. i mimo koridor, stanovit možnost řešení staveb souvisejících se stavbou hlavní, nebo jejich částí, bez kterých by nebylo možné tuto stavbu realizovat (chápe se možnost umístění souvisejících a vyvolaných staveb, které budou s hlavní stavbou, pro kterou je koridor vymezen, tvořit komplexní funkční celek např. zemní práce, přeložky inženýrských sítí, účelové komunikace, lokalizaci souvisejících zařízení apod.);

92.1.6. věnovat zvýšenou pozornost koordinaci průchodu jednotlivých liniových staveb dopravní a technické infrastruktury na hranicích obcí a kraje;

92.3. koordinaci průchodu prvků ÚSES (nadmístního i lokálního významu) na hranicích obcí a kraje;

– Koncepce rozvoje obce přispívá ke stabilizaci venkovské oblasti, navrhuje se v rámci historicky založené sídelní struktury v kulturní krajině, bez vzniku nových enkláv osídlení („satelitních“ městeček). Územní plán vytváří podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území, plocha areálu zemědělské farmy (brownfields) je vymezena pro opětovné využití jako plocha výroby a skladování VZ. Dotčené území se nenachází v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti. Průchod prvků ÚSES je na hranicích sousedních obcí a kraje koordinován.

#### **A.9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií**

– Území obce se nachází mimo tyto vymezené plochy a koridory.

#### **A.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití... A.11. Zadání regulačního plánu...**

– ZÚR OK žádné tyto plochy ani koridory nevymezují.

**Závěr: Podmínky, za kterých byl posouzen soulad Územního plánu Dolní Těšice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se v uplynulém období zásadně nezměnily. Územní plán je nutno uvést do souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací (aktualizace označení prvku ÚSES).**

## **D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Využití vymezených zastavitelných ploch je uvedeno v kap. A.1. této zprávy. Z tabulkového přehledu vyplývá, že k využití vymezené zastavitelné plochy pro bydlení nedošlo – nevyužito zůstává 0,43 ha, tj. 100 % zastavitelné plochy bydlení BV (plošný rozsah návrhových ploch zohledňoval předpokládanou demografickou prognózu). Dle statistických údajů došlo v období od roku 2018 až 2023 ke stagnaci obyvatelstva (k 01.01.2018 – 60 obyvatel, k 01.01.2023 – 61 obyvatel). Kapacita zastavitelné plochy pro bydlení, která ve vztahu k demografickému vývoji obce stanovenou potřebu ploch naplňovala s rezervou cca 10 % je dostatečná i pro další období.

**Závěr: Nové zastavitelné plochy není potřeba vymezovat.**

## E. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍCH Z UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI

Žádné nepředvídané negativní dopady na udržitelný rozvoj území z hlediska řešení navrhovaného Územním plánem Dolní Těšice nebyly při vyhodnocení uplatňování územního plánu za uplynulé období zjištěny. Ani potřeba opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci tak nevyplývala.

## F. VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

- Územní plán Dolní Těšice byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů platných v době jeho pořízení a vydání. Ve sledovaném období (od roku 2018) vstoupily v účinnost nové právní předpisy, které změnily podmínky, za nichž byl vydán, zejména:
  - zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související předpisy (účinnost 01.01.2018); zásadní změna mj. vyplývala z ust. § 82: změna ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona – může být pořízen územní plán nebo jeho vymezená část s prvky regulačního plánu, pokud to stanoví zastupitelstvo obce v rozhodnutí o pořízení nebo v zadání územního plánu – ***v územním plánu prověřit vymezení částí s prvky regulačního plánu***
  - zákon č. 47/2020 Sb., kterým se mění zákon o zeměměřičství..., stavební zákon a další související předpisy (účinnost 12.03.2020); zásadní změna mj. vyplývala z Čl. III ust. § 5–7: změna, resp. doplnění ust. § 20a Jednotný standard územně plánovací dokumentace – vybrané části územně plánovací dokumentace se zpracovávají v jednotném standardu; podrobnosti stanoví prováděcí předpis – ***územní plán bude zpracován, resp. převeden do jednotného standardu***
  - zákon č. 19/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb.,... a další související zákony (účinnost 24.01.2023); zásadní změna mj. vyplývala z ust. § 1: změna ust. § 2 odst. 1 písm. m) bodu 2 stavebního zákona – jako veřejná infrastruktura byly doplněny pozemky, stavby, zařízení výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů; a ust. § 3: doplnění ust. § 19a Charakter území – ***budou prověřeny podmínky využití ploch v nezastavěném území ve vazbě na ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona a prověřen a specifikován charakter území***
  - zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů – dle ust. § 334a odst. 2 se ve věcech týkajících se územního plánování se v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů..., pro účely přechodných ustanovení... se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024;
  - změny prováděcích předpisů:
    - vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. (účinnost 29.01.2018), kterou se mění Příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Náležitosti územního plánu (Územní plán Dolní Těšice byl dokončen ve smyslu Čl. II Přechodná ustanovení, odst. 2 vyhlášky, tj. podle dosavadních právních předpisů a při nejbližší změně se upraví podle vyhlášky),
    - vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č. 164/2022 Sb. (účinnost 01.01.2023), kterou se zejména stanovuje členění ploch s rozdílným způsobem využití,
    - vyhláška č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 360/2021 Sb... (účinnost 01.01.2023), jejímž cílem je stanovení podrobností jednotného standardu územně plánovací dokumentace se specifikací požadavků pro územní plán, a kterou se mění zejména:
      - vyhláška č. 500/2006 Sb. – nově upravuje podrobnosti jednotného standardu územně plánovací dokumentace (Část čtvrtá, Přílohy č. 19–23); mění se Příloha č. 7 Náležitosti územního plánu,

- vyhláška č. 501/2006 Sb. – mění se podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití v územním plánu,
- **územní plán je nutno uvést do souladu s prováděcími předpisy – zpracovat v jednotném standardu územně plánovací dokumentace, zohlednit změny v obsahu a struktuře územního plánu**

**Závěr:** *Ve sledovaném období se z hlediska legislativních předpisů změnilly podmínky, za kterých byl územní plán vydán. Je nutné uvedení do souladu s právní předpisy.*

- Ve sledovaném období byly schváleny Aktualizace č. 2, 3, 5, 4 a 6 Politiky územního rozvoje České Republiky – **vyhodnocení souladu územního plánu s platnou politikou územního rozvoje včetně vyplývajícího závěru je uvedeno v bodě C. této zprávy – územní plán není nutno uvádět do souladu.**
- Ve sledovaném období byly schváleny Aktualizace č. 2b, 3, 2a, 4 a 5 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje – **vyhodnocení souladu územního plánu s platnými zásadami územního rozvoje včetně vyplývajícího závěru je uvedeno v bodě C. této zprávy – územní plán je nutno uvést do souladu.**
- Ve sledovaném období, resp. v době projednání územního plánu byly do evidence územně plánovací činnosti zaevidovány nově pořízené územně plánovací podklady:
  - Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu (možnost využití 10.08.2017; pořizovatel KÚOK),
  - Aktualizace územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje (možnost využití 14.01.2019; pořizovatel KÚOK),
  - Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Hranice (možnost využití 09.10.2019; pořizovatel MěÚ Hranice).

**Závěr:** *Je potřeba zohlednit zpracované a zaevidované územně plánovací podklady.*

- Na úrovni Olomouckého kraje byl zpracován odborný podklad „Malé vodní nádrže“.

**Závěr:** *Je potřeba zohlednit nové odborné podklady.*

- Ke dni 31.12.2020 byla pořízena pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů: Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Hranice 2020, 5. úplná aktualizace – **vyhodnocení souladu včetně závěru je uvedeno v bodě B. této zprávy – aktualizovat sledované jevy, prověřit využití plochy brownfields.**

**Závěr:** *Z vyhodnocení uplatňování Územního plánu Dolní Těšice a výše uvedených skutečností nevyplývá potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci Územního plánu Dolní Těšice – tzn. nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu.*

*Řešení územního plánu bude do souladu s legislativními předpisy (novely stavebního zákona a prováděcích předpisů) a následně schválenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem uvedeno změnou územního plánu; současně budou změnou územního plánu zohledněny územně plánovací podklady a odborné podklady a dále vymezeny prvky regulačního plánu.*

## **G. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI VYHODNOCENÍ PODLE PÍSMENE F. Kladné**

Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Dolní Těšice jsou s odkazem na ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů obsahově zpracovány v souladu s ust. § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.), v rozsahu přílohy č. 6.

### **Hlavní cíle:**

- Změnou územního plánu reagovat na změny podmínek, na základě kterých byl Územní plán Dolní Těšice vydán, uvést do souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy (vč. převedení Územního plánu Dolní Těšice do jednotného standardu), územně plánovací dokumentací vydanou krajem, prověřit podané požadavky. Prověřit potřebu a vymezit území se stanovenými prvky regulačního plánu. Reagovat i na aktuální poznatky z praxe v oboru územního plánování.

- V návaznosti na tyto skutečnosti prověřit a případně doplnit nebo upravit všechny části územního plánu (textové části, grafické části), a to včetně prověření a precizování podrobných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, použitých definic pojmů apod.

#### **Požadavky na zpracování návrhu změny územního plánu:**

- Zpracování změny územního plánu bude provedeno na základě schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Dolní Těšice za období 12/2017–12/2023 zastupitelstvem obce.

#### **a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

1. Při řešení změny územního plánu vycházet z rámcových zásad stanovených v čl. (14)–(31) kap. 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.04.2015, Aktualizace č. 2, Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády České republiky č. 629 ze dne 02.09.2019, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády České republiky č. 630 ze dne 02.09.2019, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády České republiky č. 833 ze dne 17.08.2020, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády České republiky č. 618 ze dne 12.07.2021, Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády České republiky č. 542 ze dne 19.07.2023, a Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády České republiky č. 89 ze dne 07.02.2024 (dále jen PÚR ČR).
2. Návrh změny územního plánu bude respektovat politiku územního rozvoje v aktuálním znění.
3. Návrh změny územního plánu bude respektovat územní rozvojový plán v případě jeho vydání.
4. Ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydaných Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.2.2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK/8832/2008/OSR-1-1/274 formou opatření obecné povahy (účinnost dne 28.03.2008), ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22.04.2011 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 28400/2011 (účinnost dne 14.07.2011), Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24.04.2017 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 41993/2017 (účinnost dne 19.05.2017), Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 25.02.2019 usnesením č. UZ/14/43/2019 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 24792/2019 (účinnost dne 19.03.2019), Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 23.09.2019 usnesením č. UZ/17/60/2019 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 104377/2017 (účinnost dne 15.11.2019), Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 13.12.2031 usnesením č. UZ/7/81/2021 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 123647/2021 (účinnosti dne 27.01.2022) a Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 26.09.2022 usnesením č. UZ/11/92/2022 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 103281/2022 (účinnosti dne 22.10.2022) (dále jen ZÚR OK) pro řešení změny územního plánu vyplývají požadavky na zapracování:
  - zohlednit priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v kap. A.1. ZÚR OK,
  - respektovat další požadavky týkající se řešeného území (konkrétní úkoly vyplývající ze ZÚR OK pro řešení jednotlivých oblastí, jsou uvedeny v textu následujících kapitol),
  - respektovat požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí (vč. území významné pro situování protipovodňových opatření) a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí stanovené v kap. A.8. ZÚR OK.

5. Návrh změny územního plánu bude respektovat územně plánovací dokumentaci vydanou krajem v aktuálním znění.
6. Navrhovaným řešením respektovat limity využití území a chránit jeho hodnoty. Bude přitom vycházeno z podkladu, kterým jsou zpracované územně analytické podklady ORP Hranice v aktuálním znění, digitální technická mapa, příp. Územní analytické podklady pro území Olomouckého kraje.
7. Řešení změny územního plánu koordinovat s platnými územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí (Horní Těšice, Skalička, Zámrský, Kelč) – koordinovat s nimi funkční a prostorové využití řešeného území (veřejná infrastruktura nadmístního významu, skladebné části ÚSES apod.).
8. Řešením změny územního plánu zohlednit územně plánovací podklady – evidované územní studie, koncepční dokumenty a odborné podklady na úrovni Olomouckého kraje, vč. zpracování závěrů vycházejících z nově evidovaných územních studií, týkajících se řešeného území a zohlednění nových, resp. aktualizovaných koncepčních dokumentů a odborných podkladů na úrovni Olomouckého kraje, mj.:
  - Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu,
  - Strategická migrační studie pro Olomoucký kraj,
  - Koncepce ochrany přírody a krajiny na území Olomouckého kraje,
  - Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje,
  - Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje,
  - Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji,
  - Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje v platném znění,
  - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Olomouckého kraje v platném znění (dále jen PRVKOK),
  - Územně energetická koncepce Olomouckého kraje – včetně akčního plánu,
  - Koncepce odpadového hospodářství Olomouckého kraje, Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje pro období 2016 až 2025,
  - Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje,
  - Aktualizace Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje,
  - Program zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ0 a jeho aktualizace pro období 2020 +,
  - Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Hranice,
  - Plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice,
  - odborný podklad „Malé vodní nádrže“.
- a)1. **Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**
9. Revidovat a aktualizovat vymezení hranice zastavěného území v souladu s ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona.
10. Zachovat základní principy urbanistické koncepce nastavené platným Územním plánem Dolní Těšice.
11. Doplnit a specifikovat charakter území.
12. Dopracovat stanovení urbanistické kompozice.
13. V souvislosti s požadavkem na aktualizaci zastavěného území provést příp. aktualizaci (revizi) vymezených zastavitelných ploch, popříp. ploch přestavby.
14. Prověřit a po dohodě s obcí vymežit území, kde je to potřebné, a stanovit prvky regulačního plánu (např. centrum obce, zastavitelná plocha).
15. Prověřit využití plochy brownfields – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ. V podmínkách pro využití těchto ploch prověřit podmínky nepřípustného využití a doplnit (např. mezi okruhy) bioplynovou stanicí.
16. Prověřit vymezené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání a ochrany hodnot, a to i z hlediska aktuální legislativy a judikatury (vč. používané terminologie atd.).

**a)2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

17. Vymezení staveb dopravní a technické infrastruktury prověřit a revidovat (aktualizovat) s ohledem na provedenou realizaci záměrů, resp. evidenci v katastru nemovitostí.
18. Provéřit koncepci dopravní infrastruktury a uvést do souladu vymezení v části Silnice a Místní komunikace, účelové komunikace, a to i s grafickou částí (např. plochy Z6, P2).
19. Provéřit umístění vymezené plochy pro centrální ČOV (Z5) vč. koridoru přivaděče splaškové kanalizace (KT1) dle zpracované projektové dokumentace ČOV, v souladu s aktuálním zněním PRVKOK. Řešit příp. související náležitosti podmiňující tuto změnu (napojení na dopravní a technickou infrastrukturu).
20. Vzhledem k novele zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dalších souvisejících zákonů zákonem č. 19/2023 Sb. (účinnost ode dne 24.01.2023) a ke změnám v koncepcích zabývajících se energetickou problematikou, bude zejména koncepce zásobování elektrickou energií prověřena z hlediska její aktuálnosti.

**a)3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

21. Ze ZÚR OK vyplývá požadavek respektovat prvek regionálního systému ekologické stability (dále také ÚSES):
  - regionální biokoridor OK 63.
22. Ze ZÚR OK vyplývá požadavek respektovat v řešeném území vymezený dálkový migrační koridor. Provéřit a v případě potřeby provést opravu či zpřesnění. Provéřit potřebu stanovení podmínek pro využití území v koridoru. Zrevidovat a případně doplnit podmínky pro využití ploch v koridoru.
23. Ze ZÚR OK vyplývá požadavek respektovat v řešeném území plochy významné pro situování protipovodňových opatření. Provéřit a v případě potřeby navrhnout příslušná opatření či vymezení plochy pro možnost jejich uplatnění, včetně stanovení příslušných podmínek.
24. Provéřit vhodnost doplnění opatření k zadržení a uchovávání vody v krajině.
25. Doplnit a specifikovat charakter území.
26. Vyhodnotit důsledky navrženého řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa. Vzhledem k bilanci dosavadního využití ploch obsažených v platném územním plánu (nevyplyvá bezprostřední potřeba vymezení dalších návrhových ploch), požadavky na nové zábory zemědělské půdy lze předkládat pouze současně s návrhy na vypuštění příslušného rozsahu již schválených záborů.
27. Vymezené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území prověřit a upravit z hlediska aktuální legislativy a judikatury, zejména v návaznosti na ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona (např. z hlediska umístování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů, dále vč. používané terminologie atd. včetně odstranění vzájemných nesouladů). V případě vyloučení výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů brát v rámci odůvodnění ohled na to, že tyto výroby o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více jsou zřizovány a provozovány ve veřejném zájmu. Při jejich vyloučení by tedy musel nad tímto veřejným zájmem převážet jiný konkrétní veřejný zájem, což je nutno uvést (úvahu) v odůvodnění změny územního plánu. Provéřit základní podmínky ochrany krajinného rázu.

**b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

28. Tyto požadavky se neuplatňují.

**c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

29. Provéřit potřebu vymezení veřejně prospěšných opatření vyplývajících ze ZÚR OK ve vazbě na aktualizovaný odst. 87.1. ZÚR OK (vymezovat jako veřejně prospěšná opatření ty části



ÚSES, které nejsou funkční). Aktualizovat označení biokoridoru OK 63 (v Tab. č. 14).

30. V případě potřeby a po dohodě s obcí vymezit další, případně upravit již vymezené veřejně prospěšné stavby a opatření, či upravit způsob jejich vyjádření v souvislosti s řešením změny územního plánu.
31. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, i veřejného prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, v územním plánu prověřit a revidovat z hlediska potřebnosti a aktuálnosti a po dohodě s obcí případně jejich vymezení zrušit.

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

32. Tyto požadavky se neuplatňují.

**e) Případný požadavek na zpracování variant řešení**

33. Změna územního plánu bude vzhledem k jejímu charakteru zpracována bez variant řešení s tím, že případná dílčí řešení budou projednána a dohodnuta ještě v rozpracovanosti návrhu změny územního plánu.

**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

34. Změna územního plánu bude s odkazem na ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcími vyhláškami v platném znění (vč. Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Náležitosti obsahu územního plánu), a s dalšími obecně závaznými právními předpisy, platnými v době jeho zpracování, a aktuálními poznatky z praxe v oboru územního plánování.
35. Změna územního plánu bude v souladu s § 43 odst. 3 stavebního zákona pořízena jako změna s prvky regulačního plánu.
36. Změna územního plánu bude zpracována v členění:
  - A Změna územního plánu
    - A/I Textová část
    - A/II Grafická část
      - A/II.1 Výkres základního členění území 1 : 5 000
      - A/II.2 Hlavní výkres 1 : 5 000
      - A/II.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
  - V případě potřeby výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu
  - B Odůvodnění změny územního plánu
    - B/I Textová část
    - B/II Grafická část
      - B/II.1 Výkres širších vztahů 1 : 50 000
      - B/II.2 Koordinační výkres 1 : 5 000
      - B/II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
  - (Bude zpracován koordinační výkres, ostatní výkresy znázorňující měněné jevy.)
37. A Změna územního plánu
 

Textová část změny bude obsahovat změnová ustanovení, kterými se bude měnit textová část A (Návrh) Územního plánu Územního plánu Dolní Těšice a bude s ní jednoznačně provázána. Text bude zpracován formou požadavků, podmínek, zásad a pokynů pro rozhodování. Bude uvedeno číslo části a číslo bodu (příp. pořadí odrážky) a text, který se mění – tj. zrušuje nebo nahrazuje, doplňuje, a nové znění měněné části, opatřené uvozovkami. Postupováno bude podle sledu částí v měněném textu výroku.

Textová část bude obsahovat definice (výklad) použitých pojmů, které nejsou definovány žádnými právními předpisy či normami a seznam používaných zkratk.

Grafická část změny – budou doloženy výkresy znázorňující jevy měněné v územním plánu, a to v pořadí a označení podle Územního plánu Dolní Těšice. Mapovým podkladem výrokové části změny bude čistý mapový list.

Jako výřez řešeného území lze zpracovat a vydat případné výkresy věcných změn změny územního plánu, a to pouze pokud zůstane jednoznačně patrné, které části výkresu územního plánu se výřez týká.

Textová a grafická část změny územního plánu musí být v naprostém souladu.

### 38. B Odůvodnění změny územního plánu

Textová část odůvodnění změny územního plánu bude obsahovat zdůvodnění navrhovaného řešení v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., a bude doplněna i o náležitosti uvedené v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona.

Text části B Odůvodnění změny územního plánu bude jednoznačně provázán s textem části A Změna územního plánu.

Odůvodnění změny bude obsahovat komplexní zdůvodnění přijatého řešení, tzn. pro každý dílčí bod výroku změny územního plánu bude přesně a jednoznačně popsáno co a proč řeší a hlavně důvody i úvahy vedoucí k navrhovanému řešení.

Kap. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů bude obsahovat mj. i vyhodnocení souladu řešení podle § 175 stavebního zákona (Zvláštní zájmy Ministerstva obrany – Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. ....)

Součástí kap. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů budou veškeré limity využití vč. právních předpisů, které se v řešeném území vyskytují a jsou řešením zohledněny.

V kap. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa je třeba návrhy nových zastavitelných ploch na zemědělské půdě náležitě odůvodnit, přičemž:

- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (dále také ZPF) bude zpracováno dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zejména v souladu s ust. § 5 odst. 1 tohoto zákona, a vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, která mimo jiné upravuje způsob vyhodnocování záborů ZPF při zpracování územně plánovací dokumentace (ust. § 3, tab. č. 2 v příloze vyhlášky),
- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa bude zpracováno dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zejm. v souladu s ust. § 14 tohoto zákona.

Grafická část odůvodnění bude obsahovat výkresy, ve kterých dojde ke změně grafické části Územního plánu Dolní Těšice. Bude zejména obsahovat koordinační výkres. Budou aktualizovány limity využití území vycházející ze zvláštních právních předpisů a správních rozhodnutí (dle územně analytických podkladů), vč. zájmových území atd.

Grafická část odůvodnění bude dále obsahovat:

- Vyhotovení výkresu širších vztahů – jen bude-li vliv měněných částí na sousední území. Změny zobrazit do černobílé kopie výkresu širších vztahů nebo do kopie s potlačenými barvami.
- Vyhotovení výkresu předpokládaných záborů ZPF – jen pokud budou vymezovány nové plochy vyžadující zábory, pak v rozsahu měněných ploch. Změny zobrazit do černobílé kopie výkresu širších vztahů nebo do kopie s potlačenými barvami.

39. Pro vydání změny územního plánu bude zpracováno úplné znění územního plánu po jeho změně.
40. Změna územního plánu bude vypracována na podkladu katastrální mapy v katastrálním území Dolní Těšice (KMD) nebo státní mapy.
41. Změna územního plánu bude zahrnovat převedení Územního plánu Dolní Těšice do jednotného standardu (ust. § 20a stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky).
42. V každé fázi bude změna územního plánu vedle tištěné, resp. listinné podoby dokumentace odevzdána v požadovaném počtu rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě (ve formátu .pdf, textová část ve formátu .doc a grafická část v datovém formátu a vrstvách stanovených právními předpisy – prováděcí vyhlášky stavebního zákona).

43. Listinná podoba bude obsahovat výtisk textové i grafické části a vše bude odevzdáno v jedné pevné složce max. formátu A2, nejlépe A3, označené úplným názvem a opatřené seznamem všech částí, včetně příloh (výkresy budou složeny rovněž max. do formátu A2, nejlépe A3). Textové části budou v nerozebíratelných vazbách.
44. Počet vyhotovení dokumentace (předpokládá se, že změna územního plánu bude pořizována zkráceným postupem podle ust. § 55a a následujících stavebního zákona, pokud z právních předpisů nevyplyne jiný postup):
  - návrh změny územního plánu pro veřejné projednání bude odevzdán ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 3x v digitální podobě na nosiči CD,
  - návrh změny územního plánu pro případné opakované veřejné projednání, upravený dle výsledků veřejného projednání bude odevzdán ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 3x i v digitální podobě na nosiči CD
  - výsledný návrh změny územního plánu, upravený na základě výsledku veřejného projednání, v 1 vyhotovení v tištěné podobě pro vydání zastupitelstvem obce a 1x i v digitální podobě na nosiči CD, a úplné znění Územního plánu Dolní Těšice po změně v 1 vyhotovení v tištěné podobě a 1x v digitální podobě na CD,
  - po vydání bude změna územního plánu odevzdána ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě i 4x v digitální podobě na nosiči CD,
  - po vydání změny bude vyhotoveno úplné znění Územního plánu Dolní Těšice po změně, zahrnující právní stav po vydání jeho změny, a to ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 4x v digitální podobě na CD.

**g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území**

45. Požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se neuplatňuje, neboť dle stanoviska čj.: KUOK 7916/2024 ze dne 15.04.2024 Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství:
  - jako příslušný úřad na úseku posuzování vlivů na životní prostředí ve svém stanovisku neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů Změny Územního plánu Dolní Těšice na životní prostředí,
  - jako příslušný orgán ochrany přírody ve stanovisku podle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny vyloučil, že by koncepce mohla mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

V řešeném území se nenachází lokalita soustavy Natura 2000.

**H. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Na základě vyhodnocení uplatňování Územního plánu Dolní Těšice v uplynulém období a vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, uvedeného v kap. C.2. této zprávy nebyl shledán žádný důvod či vznesen návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací.