

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚSTÍ ZA OBDOBÍ 2017-2021

**podle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 47 odst. 4 stavebního
zákona**

Příloha č. 1 Vyhodnocení požadavků na obsah zprávy o uplatňování územního plánu

Zpracoval: Městský úřad Hranice, odbor rozvoje města, oddělení územního plánování
Ing. Milada Cíhová

Otisk razítka

Ing. arch. Marek Kuchta v. r.
vedoucí odboru rozvoje města

Obsah zprávy:

Úvod

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základně kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Závěr a podpisy.

Úvod

Územní plán Ústí vydalo Zastupitelstvo obce Ústí formou opatření obecné povahy č. j. OSU/17304/11-52 dne 21. 6. 2013 (dále jen „ÚP Ústí“). V průběhu uplynulého období byla pořízena Zpráva o uplatňování územního plánu za období 2013-2017.

Úřad územního plánování, Městský úřad Hranice, jako pořizovatel, v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky zpracoval zprávu o uplatňování územního plánu Ústí (dále jen „zpráva o uplatňování“). Jako člen zastupitelstva určený pro spolupráci s pořizovatelem byl určen pan Libor Vykopal - starosta obce (usnesení zastupitelstva ze dne 20. 10. 2020).

Zpráva o uplatňování bude podle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona projednána přiměřeně ve smyslu ustanovení § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a při jejím schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

a.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu Ústí

A. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Ústí bylo vymezeno ÚP Ústí k 1. 2. 2013.

Závěr: Vzhledem k tomu, že během uplynulého období docházelo k zástavbě, bude aktualizováno vymezení zastavěného území a v případě nutnosti bude upraveno.

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoj jeho hodnot

Koncepce rozvoje území je v platném ÚP Ústí založena s cílem vytvořit podmínky pro budoucí rozvoj řešeného území a vytvořit předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje v území. Hlavní zásadou navrženého řešení jsou požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.

Závěr: Koncepce rozvoje území je respektována a naplňována a je platná i pro další období.

C. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C.1 Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce rozvoje obce byla v průběhu uplynulého období platnosti ÚP Ústí respektována a naplňována zachováním a dodržováním původní urbanistické struktury a charakteru zástavby.

I v následujícím období platí potřeba rozvoje obce jako souvislého celku s venkovským charakterem klidové obce s rozvolněnou nízkopodlažní zástavbou doplňovanou sídelní zelení, s hlavní funkcí obytnou.

C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

V ÚP Ústí jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Ozn. plochy	Název	Způsob využití plochy	Výměra (ha)	Vyhodnocení využití	Zbývající výměra (ha)	Využití v %
Z1	U Lomu	B - plochy bydlení	2,53	2 RD	2,31	9%
Z3	Zahrada U Lomu	ZS - plochy zahrad a sadů	0,36	bez využití	0,36	0%
Z4	Lípí I.	B - plochy bydlení	0,95	bez využití	0,95	0%
Z5	Lípí II.		1,72	7 RD	0,93	46%
Z6	Lípí III.		0,83	1 RD	0,57	31%
Z7	Hřbitov	OH - plochy hřbitovů	0,05	bez využití	0,05	0%
Z8	Výrobní areál	VS - plochy výroby a skladování	1,03	bez využití	1,03	0%
Z9	Nové Sady I.	SO - plochy smíšené	0,28	bez využití	0,28	0%

Z10	Nové Sady II.	obytné	0,84	bez využití	0,84	0%
Z11	Nové Sady III.		0,58	bez využití	0,58	0%
Z12	Souhrada		0,32	1 RD	0,17	47%
Z13	Ke Skaličce		0,24	bez využití	0,24	0%
Z14	Hřiště	OS - plochy tělovýchovných a sportovních zařízení	0,30	bez využití	0,30	0%
Z16	Místní komunikace Lípí	PV - plochy pěších a vozidlových komunikací	0,30	bez využití	0,30	0%
Z17	Místní komunikace Nové Sady I.		0,19	bez využití	0,19	0%
Z18	Autobusová zastávka		0,05	bez využití	0,05	0%
Z19	Bruslařská dráha		0,31	bez využití	0,31	0%
Z20	Veřejná zeleň Lípí I.	ZV - plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,05	bez využití	0,05	0%
Z21	Veřejná zeleň Lípí II.		0,09	zastavěno 1 RD	0,05	44%
Z22	Park u hřbitova		0,37	bez využití	0,37	0%
Z23	Veřejná zeleň Lípí III.		0,04	bez využití	0,04	0%
Z24	Veřejná zeleň Lípí IV.		0,08	bez využití	0,08	0%
Z25	Veřejná zeleň Lípí V.		0,14	bez využití	0,14	0%
Z26	Zahrada Nové Sady	ZS - plochy zahrad a sadů	0,38	bez využití	0,38	0%
Z27	Veřejná zeleň Nové Sady	ZV - plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,06	bez využití	0,06	0%
Z28	Místní komunikace Nové Sady II.	PV - plochy pěších a vozidlových komunikací	0,21	bez využití	0,21	0%
Z29	Zahrada Lípí	ZS - plochy zahrad a sadů	0,55	bez využití	0,55	0%
Z30	Zahrada Ke Skaličce		0,36	bez využití	0,36	0%

Tab. 1 Vyhodnocení zastavitelných ploch

Plochy bydlení (B)

V průběhu uplynulého období bylo započato se zastavováním vymezených zastavitelných ploch pro plochy bydlení, konkrétně lokality Z1, Z5, Z6 a Z12 (viz tab. 1 vyhodnocení zastavitelných ploch). V ploše bydlení Z1 došlo k využití skoro desetiny plochy vymezené zastavitelné plochy - 2 RD v jižní části plochy. V ploše bydlení Z5 došlo k využití téměř 46% vymezené plochy.

Vzhledem k velikosti lokality Z1 - B (nad 2 ha) byla stanovena podmínka zpracování územní studie. Územní studie byla zaregistrovaná a schválena s možností využití dne 18. 7. 2019.

Plochy smíšené obytné (SO)

V jižní části zastavěného území, podél silnice II/439, byla navržena ÚP Ústí zastavitelná plocha Z12 a dále v přímé návaznosti na jih zastavěného území byly navrženy 3 zastavitelné plochy Z9, Z10 a Z11. Bylo započato s využitím pouze jedné zastavitelné plochy, konkrétně lokalita Z12 (viz tab. 1 vyhodnocení zastavitelných ploch). Plocha smíšené obytné Z12 je využita ze 47%. V ostatních vymezených zastavitelných plochách nebylo započato s využitím a to především z důvodu soukromých vlastnických vztahů a absence technické a dopravní infrastruktury. Pro veřejnou infrastrukturu nevlastní obec dostatečné množství pozemků a není zde uzavřena žádná plánovací smlouva.

Vlastník pozemků parc. č. 986/1 a 980/1, které jsou nyní součástí zastavěného území plochy SO žádá o prověření možnosti změnit tuto plochu na plochu, která umožní zemědělské využití, např. zázemí pro chov dobytka, malá porážka zvířat z vlastního chovu.

Obec je vlastníkem pozemků parc. č. 168/2 a 167/8 a žádá, aby na těchto pozemcích v rozsahu vymezení plochy SO bylo prověřeno a navrženo jiné funkční využití, kdy by pozemky sloužily pouze pro veřejné účely a výsadbu zeleně.

Plochy občanského vybavení (OS, OH)

Zastavitelné plochy Z7 a Z14 nejsou zatím využité.

U zastavitelné plochy Z14 - plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) - bude prověřena možnost vypuštění a změny na plochu, která umožní plánované záměry obce - výsadba zeleně, umístění mobiliáře.

Plochy výroby a skladování (VS)

S využitím zastavitelné plochy Z8 nebylo zatím započato. Plocha zůstane vymezena beze změny.

Plochy veřejných prostranství (PV)

V ÚP Ústí je vymezeno 5 ploch pro veřejná prostranství - Z16, Z17, Z18, Z19 a Z28. Plochy nejsou dosud využity.

Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)

Stávající dopravní systém v obci je stabilizován. V ÚP Ústí nebyly navrženy nové zastavitelné plochy. Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách jsou přípustné stavby dopravní infrastruktury, parkovacích, odstavných a manipulačních ploch pro přímou obsluhu jednotlivých ploch. V nezastavěném území jsou přípustné stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu a účelové komunikace.

Plochy technické infrastruktury (TI)

Stávající plocha TI (ČOV) je stabilizovaná. Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách jsou přípustné stavby technické infrastruktury, pro přímou obsluhu jednotlivých ploch.

- nezastavěném území jsou přípustné stavby pro veřejnou technickou infrastrukturu.

Likvidace komunálních odpadů je řešena svozem mimo území obce.

Retenční schopnost území byla zvýšena vybudováním dvou vodních nádrží na Nihlovském potoce. V období zvýšených dešťových srážek dochází ke vzdutí vody z řeky Bečvy v místě soutoku Opatovického a Nihlovského potoka. Pro ochranu obce před vzdutím vody potoka je navrženo vybudovat nové propojení Opatovického potoka s řekou Bečvou, které bude sloužit jako odlehčovací rameno dolního úseku toku a odklonění trasy Nihlovského potoka a jeho zaústění výše proti proudu do řeky Bečvy do výustní trati navrhovaného odlehčovacího Opatovického potoka.

Pro ochranu navržené zástavby před přívalovými vodami a splachy z polí jsou kolem zastavitelných ploch vymezených pro obytnou výstavbu v lokalitách U Lomu, Lípí a Nové Sady navrženy záchytné příkopy, které budou zaústěny do stávající, příp. navržené dešťové kanalizace.

V současné době probíhají práce na projektu „Bečva, km 41,91 - 42,37 - revitalizace toku Ústí - cílem je zvýšení protipovodňové ochrany obce Ústí a zlepšení ekologických parametrů vodního toku a údolní nivy. Mělo by dojít k částečné obnově historického koryta Bečvy v okolí mostu nad Teplicemi nad Bečvou a v obnově vodní plochy v místě zaniklého rybníku Otrž.

Plocha reakce rodinné - RR

Stávající plocha rekreace je stabilizovaná a není třeba vymezovat návrhové plochy RR.

Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)

- ÚP Ústí jsou navrženy zastavitelné plochy zeleně na veřejných prostranstvích pro vybudování parků a parkově upravených ploch v návaznosti na plochy obytné zástavby v lokalitách Lípí (Z20, Z21, Z23, Z24 a Z25), U Hřbitova (Z22) a Nové Sady (Z27).

Z důvodu velikosti ploch Z4 a Z5 nad 2 ha byly dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území vymezeny plochy zeleně na veřejných prostranstvích - Z20, Z21, Z23 a Z24. V ploše Z5 byl povolen rodinný dům, který zasahuje i do plochy Z21, která je z tohoto důvodu ze 44% využita.

Plochy přestavby

V územním plánu nejsou vymezeny plochy přestavby.

C.3 Systém sídelní zeleně

Stávající plochy jsou stabilizovány a zezeň je doplňována do všech funkčních ploch s rozdílným způsobem využití, především v plochách veřejných prostranství, plochách dopravní infrastruktury. Nové plochy sídelní zeleně byly navrhovány - zezeň v plochách veřejných:

- lokalita Lípí - Z20, Z21, Z23, Z24 a Z25
- lokalita U Hřbitova - Z22
- lokalita Nové Sady - Z27

V ploše Z5 bylo započato s výstavbou - byl povolen rodinný dům, který zasahuje i do plochy Z21, která je z tohoto důvodu ze 44% využita.

Závěr: Z vyhodnocení vyplývá, že během uplynulého období bylo započato s využíváním navržených zastavitelných ploch pro bydlení. Množství vymezených návrhových ploch pro bydlení je v územním plánu však dostačující. Malá míra využití vymezených zastavitelných ploch pro bydlení je zapříčiněna stanovenou etapizací a pravděpodobně i tím, že pozemky jsou většinou v soukromém vlastnictví a není zde vybudována veřejná technická a dopravní infrastruktura. Pořizovatel doporučuje plochy pro bydlení prověřit z hlediska majetkové dostupnosti a případně navrhnout plochy jiné, vhodnější a dostupnější. Další plochy občanského vybavení a plochy rekreace nejsou požadovány. V ÚP Ústí je navržena dostatečná plocha pro výrobu a skladování a není potřeba navrhovat další plochy. Stávající a návrhové plochy veřejných prostranství jsou dostačující. U zastavitelné plochy Z14 - plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) - bude prověřena možnost vypuštění a změny na plochu, která umožní plánované záměry obce - výsadba zeleně, umístění mobiliáře. Bude prověřena změna funkčního využití pozemků parc. č. 986/1 a 980/1, které jsou nyní součástí zastavěného území plochy SO na plochu, která umožní zemědělské využití, např. zázemí pro chov dobytka, malá porážka zvířat z vlastního chovu. Obec je vlastníkem pozemků parc. č. 168/2 a 167/8 a žádá, aby na těchto pozemcích v rozsahu vymezení plochy SO bylo prověřeno a navrženo jiné funkční využití, kdy by pozemky sloužily pouze pro veřejné účely a výsadbu zeleně. U zastavitelné plochy Z1 bude na základě podrobnějšího řešení v územní studii vymezeno veřejné prostranství. Dopravní infrastruktura je v území stabilizovaná a není potřeba vymezovat nové návrhové plochy nebo koridory. Urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP Ústí není třeba měnit. Je třeba prověřit soulad ÚSES v ÚP Ústí s plánem ÚSES ORP Hranice.

D. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umisťování

D.1 Dopravní infrastruktura

D.1.1 Doprava silniční

Stávající dopravní síť je stabilizovaná a zajišťuje přiměřenou dopravní obsluhu v území. Přímou dopravní obsluhu v obci zajišťují silnice II/439 (Teplice nad Bečvou - Kelč - Kunovice) a II/438 (Teplice nad Bečvou - Bystřice pod Hostýnem - Holešov - Otrokovice). Nově navrhované obslužné komunikace v lokalitě Lípí (pro dopravu zastavitelných ploch Z4 a Z5) a v lokalitě Nové Sady (zlepšení dostupnosti jižní části zastavěného území a obsluha zastavitelných ploch Z9, Z10 a Z11) zatím nebyly realizované.

D.1.2 Provoz chodců, cyklistů a in-line bruslařů

Pěší provoz je veden po chodnících podél průtahů silnic a hlavních místních komunikací. Ve zklidněných částech obce jsou pěší komunikace sloučeny s motorovou dopravou na jednom tělese. V ÚP Ústí je navržena výstavba lávky pro pěší přes Bečvu do Černočina.

Pro cyklisty a in-line bruslení byla vybudovaná stezka z centrální části obce (hřiště) ve směru na Skaličku, kde navazuje na cyklostezku v k.ú. Skalička u Hranic.

D.1.3 Hromadná doprava osob

V ÚP Ústí je pro zlepšení dostupnosti hromadné dopravy navržena nová autobusová zastávka na silnici III/4392 ve směru na Skaličku.

D.2 Technická infrastruktura

D.2.1 Vodní hospodářství

Stávající zásobovací systém pitnou vodou zůstane zachován. Rozvojové plochy budou zásobeny vodou ze stávajících nebo nově zbudovaných vodovodních řadů obce.

Na území obce je vybudovaná soustavná jednotná gravitační kanalizace a čistírna odpadních vod. Pro nové zastavitelné plochy je navržen systém oddílné splaškové kanalizace, která bude zaústěna do stávající jednotné kanalizace. Odpadní vody všech producentů budou přiváděny do obecní čistírny odpadních vod. Dešťové vody se doporučuje v co největší míře zadržovat v území a využívat vody jako užitkové (pro zalévání zahrad, WC).

D.2.2 Energetika, elektronické komunikace

V ÚP Ústí je z nadřazené dokumentace územně plánovací dokumentace (Aktualizace č. 1 zásad Olomouckého kraje) převzat koridor územní rezervy pro nová vedení 400 kV sloužící k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích

do rozvodny Prosenice.

Plynofikace obce je provedena trubním rozvodem zemního plynu, který je vybudován jako středotlaký. Zásobování plynem je v řešeném území stabilizované. Koncepci územního plánu není třeba měnit.

D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů

Likvidace komunálních odpadů je řešena svozem mimo území obce. ÚP Ústí nenavrhuje nové plochy určené k likvidaci odpadů.

Území ekologické zátěže se v řešeném území dle ÚAP ORP Hranice nachází - území ekologické zátěže - Amerika. Jedná se o bývalou skládku komunálních odpadů.

D.3 Občanské vybavení

Stávající plochy občanského vybavení jsou stabilizovány. Navrhované plochy tělovýchovných a sportovních zařízení navazují na stávající plochy občanského vybavení podél silnice II/439. U návrhové plochy Z14 (OS) bude prověřena změna funkčního využití na plochu, která umožní záměry obce - obec zde plánuje výsadbu zeleně a vybudování mobiliáře. Dále je navrhovaná plocha pro rozšíření hřbitova - Z7.

D.4 Veřejná prostranství

Koncepce ploch veřejných prostranství se nemění. V ÚP Ústí jsou navrženy nové plochy pro vybudování místních komunikací (Z16, Z17, Z19 a Z28), nové autobusové zastávky (Z18) a plochy veřejně přístupné zeleně (Z20, Z21, Z22, Z23, Z24, Z25, Z27).

Závěr: Plochy občanského vybavení nejsou požadovány. Veřejná prostranství jsou na území obce stabilizovaná. Pouze u zastavitelné plochy Z1 bude na základě podrobnějšího řešení v územní studii vymezeno veřejné prostranství. U zastavitelné plochy Z14 - plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) bude prověřena změna funkčního využití na plochu, která umožní záměry obce (výsadba zeleně, zřízení mobiliáře). Silniční doprava v obci je stabilizovaná, není třeba vymezovat další plochy pro dopravní infrastrukturu. Koncepce zásobování pitnou vodou, plynofikace a elektronické komunikace zůstávají stávající. Místo koridoru územní rezervy pro nová vedení 400 kV Prosenice - Blahutovice (R1) bude v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací vymezen koridor pro vedení dvojitého vedení 400 kV do elektrické stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice - Nošovice (E26).

E. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Koncepce uspořádání krajiny vymezená v ÚP Ústí je platná i pro další období. Celkové řešení vymezených ploch posiluje ekologickou stabilitu území.

E.2 Územní systém ekologické stability

V řešeném území je vymezen systém ÚSES.

V roce 2016 byl zpracován plán ÚSES pro ORP Hranice.

Budou odstraněny případné nepřesnosti v grafické části. Bude provedena revize vymezení ÚSES na základě ZÚR OK ve znění Aktualizace č. 1 ZÚR OK ze dne 22. 4. 2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK ze dne 24. 4. 2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 ze dne 25. 2. 2019 (účinnost 19. 3. 2019) a Aktualizace 2a ze dne 23. 9. 2019 (účinnost 15. 11. 2019) a „Plánu ÚSES ORP Hranice“ (Dřevíkovský 2016).

E.3 Prostupnost krajiny

Průchodnost krajiny je zachována. ÚP Ústí zachovává stávající polní cesty a je umožněna výstavba nových řešení přípustnosti v rámci vymezených ploch v krajině.

E.4 Protierozní opatření

V rámci všech ploch nezastavěném území jsou připuštěny stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Pro ochranu navrhované zástavby před přívalovými vodami a splachy z polí je nutné vybudovat navržené

záchytné příkopy.

Do regulativů doplnit v nezastavěném území protierozní opatření v krajině, které budou sloužit proti přívalovým vodám a splachům půd.

E.5 Ochrana před povodněmi

Pro ochranu spodní části zástavby je navrženo vybudovat propojení Opatovického potoka s řekou Bečvou. Propojení zajistí odlehčení vod při zvýšeném průtoku a odklonění Nihlovského potoka a jeho zaústění výše proti toku řeky Bečvy do výustní trati navrhovaného odlehčovacího ramene Opatovického potoka.

E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Řešené území nemá předpoklady pro dlouhodobou rekreaci. Pro krátkodobou rekreaci jsou využívány sportovní plochy, zelené veřejné plochy, zeleň na lesních plochách a plochách smíšených.

E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

Na území obce se nenachází ložiska výhradních nerostných surovin.

Závěr: Vzhledem k novele stavebního zákona prověřit regulativy pro plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území a případně je změnit nebo doplnit o výslovné vyloučení staveb, zařízení a jiných opatření, které by byly v nezastavěném území nepřipustné. Bude prověřen soulad ÚSES vymezený v ÚP Ústí s plánem ÚSES ORP Hranice a se ZÚR OK ve znění Aktualizace č. 1 ZÚR OK ze dne 22. 4. 2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK ze dne 24. 4. 2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 ze dne 25. 2. 2019 (účinnost 19. 3. 2019) a Aktualizace 2a ze dne 23. 9. 2019 (účinnost 15. 11. 2019).

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího (hlavního využití) pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřipustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Závěr: V rámci pořizovatelské praxe bude potřeba některé podmínky pro využívání území doplnit o výklad některých pojmů, využitých ve stanovení podmínek hlavního, přípustného a nepřipustného využití. Stavební zákon některé pojmy neobsahuje a je proto třeba je pro potřeby rozhodování v území popsat, především oplocení pastevních ploch.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ÚP Ústí vymezuje veřejně prospěšná opatření (VPO):

VPO	Navrhovaný účel	
N1 - N8	Zajištění funkce ÚSES (nadregionální úroveň)	
R1	Zajištění funkce ÚSES (regionální úroveň)	1
L1	Zajištění funkce ÚSES (lokální úroveň)	
VV1	Protipovodňová opatření (přeložka dolní části toku Nihlovského potoka a jeho propojení s tokem Bečvy)	
VV2	Protipovodňová opatření (přeložka dolní části toku Opatovického potoka a jeho propojení s tokem Bečvy).	

a.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Od doby vydání a nabytí účinnosti ÚP Ústí došlo k následujícím změnám:

1. Stavební zákon byl několikrát změněn včetně jeho prováděcích vyhlášek. Zásadní změnou byla novela stavebního zákona č. 225/2017 Sb., platná od 1. 1. 2018. V § 43 odst. 3 této novely je umožněno v územním plánu nebo jeho části použít prvky regulačního plánu, pokud to zastupitelstvo obce v rozhodnutí o pořízení nebo zadání územního plánu stanoví. V souvislosti s tím, by v případné změně územního plánu mohly vymezeny lokality, pro které by byla tato regulace stanovena.
2. Dne 30. 9. 2019 byla vládou ČR schválena Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 2 a Aktualizace č. 3 a dne 17. 8. 2020 Aktualizace č. 5.
3. Dne 19. 5. 2017 nabyla účinnosti Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.
4. Dne 19. 3. 2019 nabyla účinnosti Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.
5. Dne 15. 11. 2019 nabyla účinnosti Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.
6. Ke dni 31. 12. 2016 byla pro obec s rozšířenou působností Hranice zpracována 4. aktualizace územně analytických podkladů.
7. Ke dni 31. 12. 2020 byla pro obec s rozšířenou působností Hranice zpracována úplná aktualizace územně analytických podkladů.

Došlo také ke vzniku nových koncepčních rozvojových materiálů, využitelných pro ÚP Ústí:

- Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Hranice
- Plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice
- Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje

a.3. Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Při pořízení ÚP Ústí nebylo zpracováno posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, protože dotčený orgán ochrany přírody a krajiny - Krajský úřad Olomouckého kraje, ve svém stanovisku vyloučil vliv koncepce na soustavu NATURA 2000 a nepožadoval posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

Závěry:

Po prověření uplatňování ÚP Ústí lze konstatovat, že koncepce územního plánu je ve všech oblastech dodržovaná a ve většině zůstane platná i pro další období.

V hodnoceném období v oblasti koncepce návrhových ploch veřejných prostranství se ukázalo, že je třeba vymezit plochy veřejného prostranství v rámci zastavitelné plochy Z1 (B) dle zpracované územní studie.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z územně analytických podkladů pro území obce s rozšířenou působností Hranice nevyplývají žádné nové konkrétní úkoly k řešení.

Z vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území vyplynulo, že obec Ústí je zařazena do kategorie 2c. Obec má kladně hodnocený pilíř hospodářský a sociální a záporně hodnocený pilíř environmentální. A to především z důvodu rozsáhlého záplavového území a malé retenční schopnosti řešeného území.

Z rozboru udržitelného rozvoje území pro Ústí vyplývají tyto problémy:

O4 Problém vodní eroze - v důsledku intenzivní zemědělské činnosti dochází k erozi větrné a vodní na velkých půdních celcích, problém trvá, území zůstává nezastavěné

O5 Problém zastavěného území k rozlivům toku, ZPF 1 a 2 třídy, vodní erozi, sesuvům - problém by měla částečně vyřešit právě probíhající revitalizace koryta řeky Bečvy

O6 Lom - ohrožení v území, řešit změnu funkčního využití v ÚP - v rámci působnosti orgánu územního plánování je iniciována revitalizace území stávajícího lomu, která je v souladu se stávajícím ÚP Ústí. ÚP Ústí není třeba měnit.

81 Chátrající objekt - bývalý areál ZD - trvá

82 Chátrající objekt - původní stavba pro bydlení - trvá

83 Chátrající objekt - původní stavba pro bydlení - objekt je využit pro bydlení

ZZ1 Zdroj zápachu kompostárna - trvá

ZH1 Zdroj hluku z areálu bývalého ZD - trvá

EZ23 Území ekologické zátěže - Amerika - proběhla sanace, dokladová část o sanaci uložena u obce Sřet zastavitelných ploch se záplavovým územím Q100 - trvá - jedná se o zastavitelnou plochu Z14 plochy tělovýchovných a sportovních zařízení (OS), mimo jiné je zde sřet se záplavovým územím Q5 i Q20

Sřet zastavěného území se záplavovým územím Q100 - trvá - problém by měla částečně vyřešit právě probíhající revitalizace koryta řeky Bečvy

Svahové nestability - ČGS - trvá

Vyhlášené záplavové území Q100 - problém by měla částečně vyřešit právě probíhající revitalizace koryta řeky Bečvy

Závěr: V případné změně územního plánu bude nutné problémy, které ÚP může řešit, prověřit a zapracovat do dokumentace. Územní studie krajiny doporučuje realizovat opatření proti vysychání vodních toků, podporu změnu povrchového odtoku zalesňováním, změnu konvenčního zemědělství, obnovu rozlivů nebo eliminaci plošného odvodnění a biotechnická opatření (průlehy, meze, biokoridory, polní cesty), které by zpomalily odtok.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu Ústí s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

c.1. Soulad s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 dne 20. 7. 2009. Vláda dne 15. 4. 2015 usnesením č. 274 schválila Aktualizace č. 1, dne 2. 9. 2019 usnesením č. 629 schválila Aktualizaci č. 2, dne 2. 9. 2019 usnesením č. 630 schválila Aktualizaci č. 3 a dne 17. 8. 2020 usnesením č. 833 schválila Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR).

PÚR stanovuje obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Cílem priorit je rozvoj území za vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Republikové priority

Pro ÚP Ústí vyplývají požadavky z republikových priorit stanovených v PÚR. Pro území obce Ústí se jedná o priority stanovené v kapitole 2 čl. 2.2, které koncepce ÚP Ústí respektuje.

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

ÚP Ústí respektuje přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, stanovuje podmínky přípustného a nepřipustného využití nezastavěného území tak, aby nemohlo dojít k narušení krajinného rázu a podmínky využití zastavěného území a zastavitelných ploch tak, aby nebyla narušena struktura a charakter stávající zástavby.

(15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*

V obci se nenachází lokality, ve kterých by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci. V rámci koncepce veřejné infrastruktury je její rozvoj a ochrana navrhována kontinuálně pro celé území obce. V rámci urbanistické struktury mají všechny lokality možnost se rozvíjet ve zdravém životním prostředí.

(16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

ÚP Ústí stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území, jak struktury osídlení, tak zachovává charakter krajiny, který představuje s ohledem na polohu obce krajinu zemědělsky obhospodařovanou, kdy ale ve snaze posílit ekologickou stabilitu území ÚP Ústí navrhuje systém krajinné zeleně, především ÚSES.

(16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Při stanovování základního funkčního využití území byla zohledněna poloha obce s přijatelnou dopravní dostupností. Obec si nadále zachovává svou svébytnost, místní vybavenost pro uspokojování potřeb občanů, při řešení byly zohledněny požadavky na ochrany přírody a krajiny a tudíž zlepšování prostředí k životu.

(17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

V ÚP Ústí je navržena zastavitelná plocha určená pro rozvoj výroby a skladování (plochy výroby a skladování (VS)), čímž jsou vytvořeny podmínky pro vznik nových pracovních příležitostí. V ZÚR OK není vymezena plocha pro strategickou průmyslovou zónu, která by byla situována na území více obcí.

(18) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.*

Obec Ústí je stabilizované soběstačné sídlo se základní občanskou vybaveností a pracovními příležitostmi v rozsahu odpovídajícím obci této velikosti.

Charakter obce a jeho poloha nepředurčuje území k výraznějšímu rozvoji, dopravní zátěž v obci není výrazná a není předpokládáno posilování dopravní dostupnosti.

S ohledem na demografii je navrhován úměrný rozvoj, nejsou navrhovány plochy individuální rekreace.

(19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Opuštěné areály ani nevyužité plochy se v obci nenacházejí. Zastavěné území obce je v podstatě beze zbytku využito a nenabízí žádné možnosti dostaveb nebo přestaveb. Stávající plochy veřejné zeleně jsou zachovány, podmínky přípustného a nepřípustného využití nezastavěného území jsou stanoveny tak, aby nemohlo dojít k narušení krajinného rázu. Rozvojové plochy navazují na stávající zastavěná území; s ohledem na zachování stávající struktury zástavby obce a tedy jejího výrazu je požadováno zachování kompaktnosti zástavby. ÚP Ústí koordinuje veřejné a soukromé zájmy v území.

(20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti*

vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

V územním plánu nejsou obsaženy žádné návrhy, které by mohly ovlivnit charakter krajiny. Územní systém ekologické stability je vymezen a pro jeho plochy jsou stanoveny takové podmínky, které neumožní oslabení jeho ekostabilizační funkce. Podmínky přípustného a nepřípustného využití nezastavěného území jsou stanovy tak, aby nemohlo dojít k narušení krajinného rázu ani k omezení rozmanitosti venkovské krajiny. Přírodní zdroje se na území obce Ústí nevyskytují.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Návrhem ploch s rozdílným způsobem využití je zabráněno srůstání sídel. Pro dopravní obslužnost sídla je využíváno stávající dopravní infrastruktury, která je dostačující.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Obec Ústí neleží v rozvojové oblasti, v rozvojové ose ani ve specifické oblasti. Přesto jsou v souvislosti s navrženými plochami určenými pro novou obytnou výstavbu vymezeny plochy pro vybudování veřejně přístupné zeleně.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Území obce je vhodné především pro rozvoj cestovního ruchu na lokální úrovni a pro cykloturistiku. V území se nachází cyklotrasa, která je částečně vedená po silnici II/439 a v centru obce se napojuje na cyklostezku Bečva. V současné době probíhá výstavba nové části cyklostezky Bečva, která povede po pravém břehu Bečvy a propojí město Hranice s Černotínem, Ústím a Skaličkou. Tato část cyklostezky nahradí stávající cyklotrasu vedenou po silnici II/439.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; jeli to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

V obci Ústí nejsou problémy s dostupností území, které by bylo nutno řešit územním plánem.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

V obci Ústí nejsou problémy s dostupností území, které by bylo nutno řešit územním plánem; rozsah navržené výstavby významnější nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury nevyvolává, v lokalitách s navrženou výstavbou je současně navržena i příslušná dopravní infrastruktura.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V ÚP Ústí jsou zastavitelné plochy pro výrobu a skladování navrženy v západní okrajové části území, za stávajícími plochami výroby. Při umísťování a povolování jakýchkoliv staveb výrobních aktivit je prioritou zachování obytného komfortu v plochách bydlení (výrobní stavby nesmí mít negativní vliv na tyto plochy a objekty bydlení).

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

V řešeném území je stanoveno záplavové území řeky Bečvy. Pro ochranu zástavby obce před záplavami je navrženo vybudovat nové propojení Opatovického potoka s Bečvou, které bude sloužit jako odlehčovací rameno dolního úseku toku a odklonění trasy Nihlovského potoka a jeho zaústění výše proti proudu do řeky

Bečvy do výustní trati navrhovaného odlehčovacího ramene Opatovického potoka. Pro ochranu navržené zástavby před přívalovými vodami a splachy z polí jsou kolem zastavitelných ploch vymezených pro obytnou zástavbu navrženy záchytné příkopy.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V ÚP Ústí jsou vymezeny zastavitelné plochy v záplavovém území. Jsou to plochy Z14 OS (plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení) a Z30 ZS (zeleň soukromá a vyhrazená). Plocha Z30 je plocha určená pro plochu zahrady k rodinnému domu. U zastavitelné plochy Z14 - plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) bude prověřena změna funkčního využití na plochu, která dovolí zrealizovat záměry obce (výsadba zeleně, zřízení mobiliáře).

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Stávající dopravní síť je stabilizovaná a zajišťuje přiměřenou dopravní obsluhu v území. Přímou dopravní obsluhu v obci zajišťuje silnice II/439 a II/438. Železniční a vodní doprava se ve správním území nevyskytuje. Nejbližší možnost, kde využít železniční dopravu jsou Teplice nad Bečvou.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

ÚP Ústí s ohledem na charakter území, jeho polohu, navrhuje takové řešení, které by mělo zajistit optimální využívání území a zachování hodnot tohoto území. Pro rozvoj obce jsou navrženy příslušné rozvojové plochy, hodnoty území jsou řešením respektovány. Vybavení technickou infrastrukturou zajišťuje požadavky na zvyšování kvality života v současnosti i v budoucnosti.

(29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Charakter obce a jeho poloha nepředurčuje území k výraznějšímu rozvoji, dopravní zátěž v obci není výrazná a není předpokládáno posilování dopravní dostupnosti. Veřejná doprava je v obci zastoupena pouze dopravou autobusovou.

(30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Problematika technické infrastruktury je v řešeném území již vyřešena. Pitná voda vyhovující kvality je dodávána ze skupinového vodovodu Záhoří, odpadní vody jsou likvidovány v obecní čistírně odpadních vod. Pro navržené zastavitelné plochy je v ÚP Ústí navrhováno rozšíření vodovodní a kanalizační sítě.

(31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

ÚP Ústí nevymezuje samostatné plochy pro obnovitelné zdroje energie. Umístění zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů se připouští ve vymezených plochách výroby a skladování.

(32) *Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.*

Na území obce se nenachází znevýhodněné části.

Rozvojové oblasti a rozvojové plochy

Obec Ústí se nachází mimo vymezené rozvojové oblasti a mimo rozvojové osy.

Specifické oblasti

Obec Ústí se nachází mimo specifické oblasti.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Obec Ústí se nachází mimo vymezené koridory dopravní infrastruktury.

Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

PÚR vymezuje na části obce Ústí koridor E3 pro dvojité vedení 400 kV Prosenice-Nošovice s odbočením do elektrické stanice Kletné. ÚP Ústí navrhuje územní rezervu pro vedení 2x 400 kV Prosenice - Blahutovice.

Závěr: ÚP Ústí není v souladu s PÚR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5. Ve změně územního plánu bude vymezen koridor E3 pro dvojité vedení 400 kV Prosenice-Nošovice s odbočením do elektrické stanice Kletné.

c.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK) byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne

24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019) a Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 dne 23. 9. 2019 pod č. j. KOUK/104377/2019 (účinnost dne 15. 11. 2019).

- ÚP Ústí je v souladu s prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje stanovenými v ZÚR OK, kapitole A.1.

V oblasti priorit pro soudržnost společenství obyvatel:

- o ÚP Ústí je navržen s cílem vytvořit vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel.
- o Zastavitelné plochy jsou vymezeny v různých částech území.

V oblasti priorit pro hospodářský rozvoj:

- o Řešené území se nenachází ve specifické oblasti se sociálně ekonomickými problémy. Obec se nachází mimo rozvojovou oblast i rozvojovou plochu. Podmínky využití území umožňují rozvoj smíšené výroby a služeb v obci s ohledem na velikost a dopravní napojení obce. V ZÚR OK nejsou vymezeny koridory pro dopravní infrastruktury, které by zasahovaly do řešeného území. V ZÚR OK je navržen koridor pro technickou infrastrukturu - vedení 400 kV č. Nošovice - Prosenice, přestavba stávajícího vedení na dvojité (záměr PÚR ČR E3), který zasahuje do řešeného území obce.

V oblasti priorit na ochranu životního prostředí:

- o ÚP Ústí návrhem uspořádání krajiny chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
 - o Řešením technické infrastruktury naplňuje priority ZÚR v oblasti ochrany vod.
 - o ÚP Ústí zohledňuje zemědělský charakter krajiny a návrhem uspořádání krajiny chrání zemědělskou půdu.
 - o Návrhem uspořádání krajiny podporuje ochrany půdy před vodní a větrnou erozí.
 - o ÚP Ústí podporuje environmentální a estetickou funkci krajiny a ekosystémů.
 - o ÚP Ústí navrhuje kostru lokálního ÚSES s ohledem na vazbu na nadmístní ÚSES, která se nachází na katastrech okolních obcí.
- Z kapitoly A.2. ZÚR nevyplývá pro ÚP Ústí žádný požadavek. Obec Ústí se nachází mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené PÚR a zpřesněné ZÚR OK.
 - Z kapitoly A.3. ZÚR nevyplývá pro ÚP Ústí žádný požadavek.
 - Obec Ústí se nachází mimo specifické oblasti vymezené v PÚR a zpřesněných v ZÚR ani v jiných specifických oblastech nadmístního významu.
 - Na území obce Ústí se prvky regionálního a nadregionálního ÚSES vyskytují. ÚP Ústí respektuje nadregionální biokoridory (K 143 a K 151) a regionální biokoridor (RK 1543).
 - V řešeném území se nachází tyto plochy a koridory pro veřejnou infrastrukturu nadmístního významu:
 - Stávající trasy dopravní infrastruktury
 - Koridor dvojité vedení do elektrické stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice - Nošovice, dle PÚR ČR záměr E3
- ÚP Ústí vymezuje koridor územní rezervy pro nová vedení 400 kV sloužící k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích do rozvodny Prosenice.
- Ve změně územního plánu bude vymezen koridor pro rozvojový záměr odbočky dvojitého vedení 400kV z vedení Prosenice - Nošovice do elektrické stanice Kletné v souladu s vymezeným koridorem E26 dle Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydané dne 23. 9. 2019. Koridor byl zpřesněn územní studií „E1 - vedení 400kV Nošovice - Prosenice a napojení velkého energetického zdroje na území Olomouckého kraje“.
- Z kapitoly A.5. ZÚR vyplývá pro ÚP Ústí požadavek na vymezení kulturní krajinné oblasti Moravská brána (KKO1) - jedná se o cenné kulturně historicky významné území jako oblasti s přírodně krajinářskými úpravami, s vysokým krajinným, památkovým a přírodním potenciálem.
 - ÚP Ústí přiřazuje ZÚR OK do krajinného celku - skupina Valašského Podbeskydí. Zohlednit toto zařazení v případné změně územního plánu.

Závěr: V uplynulém období se objevily nové požadavky, které by mohly ovlivnit řešení platného ÚP Ústí. Ve změně územního plánu bude vymezen koridor E26 dvojité vedení do elektrické stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice - Nošovice (dle PÚR ČR záměr E3). Bude vymezena kulturní krajinná oblast Moravská brána a dále bude zohledněno zařazení do krajinného celku skupina Valašského Podbeskydí.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona

V průběhu uplynulého období bylo započato se zastavováním vymezených zastavitelných ploch pro plochy bydlení (B), konkrétně lokality Z1, Z5, Z6 a Z12 (viz tab. 1 vyhodnocení zastavitelných ploch). V ploše bydlení Z1 došlo k využití skoro desetiny plochy vymezené zastavitelné plochy - 2 RD v jižní části plochy. V ploše bydlení Z5 došlo k využití téměř 46% vymezené plochy. Plocha smíšené obytné Z12 je využita z poloviny.

Bylo započato s využitím pouze jedné zastavitelné plochy smíšené obytné (SO), konkrétně lokalita Z12 (viz tab. 1 vyhodnocení zastavitelných ploch). Plocha smíšené obytné Z12 je využita ze 47%. V ostatních vymezených zastavitelných plochách nebylo započato s využitím.

Závěr: V hodnoceném období v oblasti koncepce návrhových ploch pro bydlení se ukázalo, že je využito 11% zastavitelných ploch. Největší vymezená plocha Z1 doposud využitá není, je to pravděpodobně zapříčiněno i tím, že pozemky jsou většinou v soukromém vlastnictví a není zde vybudovaná kompletní veřejná technická infrastruktura. Pořizovatel doporučuje zastavitelné plochy pro bydlení prověřit z hlediska aktuálnosti řešení.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**Hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu změny**Hlavní cíle:

- Změna ÚP Ústí bude reagovat na změny podmínek, na základě kterých byl vydán ÚP Ústí.
- Prověří se veřejně prospěšná opatření a asanace vymezené ÚP Ústí, případně se navrhne jejich úprava a doplnění o další stavby.

Požadavky na zpracování návrhu změny:

- Zpracování změny bude provedeno na základě schválené zprávy o uplatňování zastupitelstvem obce.
- Změnou bude aktualizována hranice zastavěného území.
- Změnou bude reagováno na změny v platné legislativě (novelizovaný stavební zákon účinný od 1.1. 2018 a novelizovaná vyhláška č. 500/2006 Sb. s účinností od 29. 1. 2018).
- Změna bude reagovat na aktuální poznatky z praxe v oboru územního plánování - v návaznosti na tyto skutečnosti budou prověřeny a případně doplněny nebo upraveny všechny části územního plánu (textová část, grafická část - např. v rámci změny vyhlášky č. 500/2006 bude územní plán doplněn o urbanistickou kompozici), a včetně prověření a stanovení podrobných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, použitých definic pojmů apod.
- Mapovým podkladem pro zpracování změny bude aktuální katastrální mapa nebo státní mapa.
- V textové části budou uvedeny pouze měněné jevy.
- Bude uvedeno číslo části a číslo bodu (příp. pořadí odrážky a text, který se mění (zrušuje/nahrazuje) a nové znění měněné části jevů opatřené uvozovkami. Postupováno bude podle sledu částí v měněném ÚP Ústí.
- V grafické části budou znázorněny pouze ty jevy, které budou v územním plánu měněny.
- Textová a grafická část musí být v souladu.
- Odůvodnění bude obsahovat komplexní zdůvodnění přijatého řešení - tj. pro každý dílčí bod výroku přesně popsat co a proč řeší. Odůvodnění změny bude obsahovat náležitosti vyplývající ze stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů a správního řádu i bod „Textová část územního plánu s vyznačením změn“.
- Textová část odůvodnění bude obsahovat požadavek na zájmu Ministerstva obrany České republiky (stanovisko sp. zn. 115005/2021-1150-OÚZ-BR ze dne 5. 8. 2021):
 - **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jen 119).**
Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. tř.
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení

- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Grafická část odůvodnění (koordinační výkres) bude zpracována pro celé území obce. Do koordinačního výkresu bude zapracován formou následující textové poznámky pod legendu požadavek zájmů Ministerstva obrany České republiky (stanovisko sp. zn. 115005/2021-1150-OÚZ- BR ze dne 5. 8. 2021):

„Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

- Vyhotovení výkresu širších vztahů - jen bude-li vliv měněných částí na sousední území.
- Vyhotovení výkresu záborů - jen pokud budou vymezovány nové plochy vyžadující zábory, pak v rozsahu měněných ploch.
- Výkresy změny lze zpracovat a vydat jako výřez řešeného území, pokud zůstane jednoznačně patrné, které části vydaného výkresu se výřez týká.
- Bude zpracováno úplné znění územního plánu po změně.
- Návrh bude zpracován dle aktuální verze metodiky jednotného postupu digitálního zpracování územních plánů v GIS - MINIS včetně strojově čitelného formátu (pokud z aktuálních právních předpisů nevyplyne jiná povinnost).
- Respektovat a zpřesňovat nadřazenou dokumentaci:
 - Politiku územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR), která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 ve znění její Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády č. 630 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády č. 833,
 - Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK), které byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019) a Aktualizace 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019).
- Vycházet z aktuálních dokumentů Olomouckého kraje:
 - Aktualizace Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje;
 - Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu;
 - Územní studie kulturních krajinných oblastí KKO1-KKO12 na území Olomouckého kraje;
 - Územní studie E1 Vedení 400 kV Nošovice - Prosenice a napojení velkého energetického zdroje na území Olomouckého kraje;
 - Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji;
 - Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.
 - Územní studie lokalit rozvojových ploch pro podnikatelské aktivity v rozvojových oblastech RO2 Šumperk - Zábřeh - Mohelnice, RO3 Lipník nad Bečvou - Hranice, RO5 Jeseník a RO7 Prostějov po aktualizaci č. 1 ZÚR OK;
 -
 - Územní studie využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST1-ST6 (štěrkopísky) na území Olomouckého kraje;
 - Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje;
 - Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji;
 - Strategické migrační studie pro Olomoucký kraj;
 - Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje;
 - Územního generelu dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje;

- Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje;
- Program zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07“ a jeho aktualizaci pro období 2020 + (uvedený koncepční dokument byl Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“) zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje s tím, že byl zveřejněn ve Věstníku MŽP - říjen 2020, částka 8)
- Národní program snižování emisí České republik
- Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR.
- Zohlednit:
 - Platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí a koordinovat s nimi funkční využití a prostorové využití řešeného území,
 - Komplexní pozemkové úpravy,
 - Plán ÚSES ORP Hranice,
 - Územní studie krajiny ORP Hranice.

Výše popsané požadavky na změny ÚP Ústí nebudou mít dopad na změnu principů stanovených v ÚP Ústí na ochranu a rozvoj kulturních a urbanistických hodnot území.

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:
 - a. Převedení zastavitelných ploch, které jsou již zastavěné do ploch stabilizovaných.
 - b. Zastavitelné plochy zejména pro bydlení prověřit z hlediska aktuálnosti řešení a případně navrhnout plochy jiné, vhodnější a dostupnější.
 - c. Prověřit podmínky prostorového uspořádání v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití a jejich vymezení.
 - d. Vlastník pozemků parc. č. 986/1 a 980/1, které jsou nyní součástí zastavěného území plochy SO žádá o prověření možnosti změnit tuto plochu na plochu, která umožní zemědělské využití, např. zázemí pro chov dobytka, malá porážka zvířat z vlastního chovu.
 - e. U zastavitelné plochy Z14 - plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) bude prověřena změna funkčního využití na plochu, která umožní záměry obce (výsadba zeleně, zřízení mobiliáře).
 - f. Obec je vlastníkem pozemků parc. č. 168/2 a 167/8 a žádá, aby na těchto pozemcích v rozsahu vymezení plochy SO bylo prověřeno a navrženo jiné funkční využití, kdy by pozemky sloužily pouze pro veřejné účely a výsadbu zeleně.
2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn:
 - a. Bude prověřena koncepce technické infrastruktury - VVN 400kV Nošovice- Prosenice
 - b. Na základě podrobnějšího řešení ve zpracované územní studii bude vymezeno veřejné prostranství v zastavitelné ploše Z1.
3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely stanovení v § 18 odst. 5 stavebního zákona:
 - a. Prověřit podmínky využití území s ohledem na ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona.
 - b. Bude prověřeno řešení koncepce systému ÚSES s ohledem na ZÚR OK ve znění Aktualizace č. 1 ZÚR OK ze dne 22. 4. 2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK ze dne 24. 4. 2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 ze dne 25. 2. 2019 (účinnost 19. 3. 2019) a Aktualizace 2a ze dne 23. 9. 2019 (účinnost 15. 11. 2019) a Plán ÚSES pro ORP Hranice (zpracovaný v roce 2016 - Dřevíkovský). Případná změna řešení bude koordinována ve vztahu k sousedním obcím - budou vytvořeny podmínky pro plynulou návaznost okolních krajinných systémů.
 - c. Bude prověřeno doplnění opatření k zadržování a uchovávání vody v krajině.

- d. Bude třeba prověřit problémy vymezené v ÚAP, které ÚP může řešit. Případné pokyny budou zpracovány do dokumentace.
- e. Zohlednit evidovanou územní studii krajiny SO ORP Hranice.

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Bez požadavků.

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

V rámci změny ÚP Ústí bude vymezena veřejně prospěšná stavba dvojitého vedení 400 kV do elektrické stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice - Nošovice (dle PÚR záměr E3, dle ZÚR E26).

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Bez požadavků.

E) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Bez požadavků.

F) Požadavky na upořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Zpracování návrhu Změny ÚP Ústí bude provedeno na základě pokynů schválených Zastupitelstvem obce Ústí a v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy (vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a s navazujícími právními předpisy), a s dalšími obecně závaznými právními předpisy, platnými v době jeho vydání.

Grafická a datová část změny ÚP Ústí budou zpracovány v souladu s požadavky metodiky zpracování územních plánů MINIS. V každé fázi bude grafická část odevzdána v datových vrstvách ve formátu stanoveném metodikou MINIS v aktuálním znění a ve strojově čitelném formátu.

Listinná podoba bude obsahovat výtisk textové i grafické části a vše bude vloženo do jedné pevné složky formátu A3, označené úplným názvem a opatřené seznamem všech částí, včetně příloh.

Změna bude obsahovat dvě části:

1. Změna - Návrh
2. Odůvodnění změny - Odůvodnění

Obsah části 1.:

Textová část

Grafická část:

- | | | |
|----|---|--------|
| 1. | Výkres základního členění | 1:5000 |
| 2. | Hlavní výkres | 1:5000 |
| 3. | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5000 |
- (Budou zpracovány pouze výkres znázorňující měněné jevy, a to v pořadí podle ÚP Ústí.)

Obsah části 2.:

Textová část (součástí textová částí územního plánu s vyznačením změn)

Grafická část

- | | | |
|----|-----------------------------------|------------|
| 1. | Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 2. | Výkres širších vztahů | 1: 100 000 |
| 3. | Výkres předpokládaných záborů ZPF | 1 : 5 000 |

Budou zpracovány pouze výkresy znázorňující měněné jevy a to v pořadí podle ÚS Ústí.

Grafickou část změny je možno zpracovat jako tzv. výkres změn a výkres předpokládané podoby po vydání změny. Ve výkresu změny budou nad katastrální mapou vyznačeny jednotlivé lokality změn a v tabulce budou změny popsány.

Počet vyhotovení dokumentace (předpokládá se, že změna ÚP Ústí bude pořizována zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona):

- Návrh změny pro veřejné projednání bude odevzdán ve 3 tištěných vyhotoveních a 3x v digitální podobě a ve strojově čitelném formátu (CD, USB)
- Návrh změny ÚP Ústí pro případné opakované veřejné projednání, upravený podle výsledků veřejného projednání bude odevzdán ve 3 tištěných vyhotoveních a 3x v digitální podobě a strojově čitelném formátu (CD, USB)
- Výsledný návrh změny ÚP Ústí, upravený na základě výsledku veřejného projednání bude odevzdán v 1 tištěném vyhotovení pro schválení a vydání zastupitelstvem obce a 1x v digitální podobě a ve strojově čitelném formátu (CD, USB)
- Změna po vydání zastupitelstvem obce bude odevzdána ve 4 tištěných vyhotoveních i 4x v digitální podobě a strojově čitelném formátu (CD, USB)
- Po vydání změny bude vyhotoven Územní plán Ústí zahrnující právní stav po vydání jeho změny a to ve 4 vyhotoveních v tištěné i digitální podobě a ve strojově čitelném formátu

H) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Bez požadavků.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nepředpokládá se, že by změna mohla mít dopad na zvláště chráněná území ani přírodní rezervace. V území se nevyskytuje evropsky významná oblast ani ptačí oblast.

KÚ Olomouckého kraje, orgán ochrany přírody a krajiny, vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblasti vyloučil ve stanovisku č. j. KUOK 78933/2021 ze dne 21. 7. 2021.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Variantní řešení Změny ÚP Ústí se nepředpokládá.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Bez požadavku. Koncepce rozvoje území obce se nemění.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Bez požadavků. Při vyhodnocení uplatňování ÚP Ústí nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Ze zpracované zprávy o uplatňování ÚP Ústí nevyplynou žádné návrhy, které by měly být řešeny v rámci aktualizace Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

Zpráva o uplatňování územního plánu Ústí za období 2017-2021 byla schválena Zastupitelstvem obce Ústí usnesením ze dne 14.10.2021.

.....

Libor Vykopal v.r.
starosta

.....

Petr Hadaš v.r.
místostarosta

Výsledky projednání zprávy

Dotčený orgán – stanovisko/vyjádření:	Opatření pořizovatele:
1. Městský úřad Hranice – odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Bez stanoviska.	Bez opatření.
2. Městský úřad Hranice – odbor školství, kultury a tělovýchovy Bez stanoviska.	Bez opatření.
3. Agentura ochrany přírody a krajiny České Republiky, Oddělení péče o přírodu a krajinu, Lafayettova 13, 779 00 Olomouc Stanovisko č. j. 02239/OM/21 ze dne 9. 7. 2021 Věc: Stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. k návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Ústí za období 2017-2021 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (Dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) na základě oznámení o projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Ústí za období 2017-2021 (dále jen „návrh zprávy“) vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona a v souladu s § 47 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), toto stanovisko : lze vyloučit, že výše uvedená koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo na celistvost evropsky významné lokality Hůrka u Hranic. Odůvodnění: Agentura obdržela oznámení o projednávání návrhu zprávy, jež je podle § 47 odst. 2 stavebního zákona podnětem k vydání stanoviska podle § 45i odst. 1, zda předložená koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality. V katastrálním území Ústí (řešené území) se nenachází evropsky významná lokalita. Nejbližší evropsky významná lokalita Hůrka u Hranic (CZ0714771) (dále jen „EVL“) je vzdálena přibližně 500 m od hranic katastru. Předložený návrh zprávy je obecný, nelze prokázat její vliv na biotopy nebo druhy, jež tvoří předměty ochrany EVL Hůrka u Hranic, a proto Agentura významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost EVL vyloučila. Případně korekce koncepce z důvodu ochrany EVL budou Agenturou jako DOSS uplatněny v souhrnném stanovisku v dalších fázích projednávání změny ÚP.	Bez opatření.
4. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc Stanovisko č. j. KUOK 78933/2021 ze dne 21. 7. 2021 Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Ústí – stanovisko Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, (dále „krajský úřad“) v přenesené působnosti podle § 67 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, podle § 77a zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, podle § 17a písm. a) zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění, podle § 48a odst. 2 písm. a) zák. č. 289/1995 Sb., o	

lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, § 27 odst. 1 písm. e) a dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění a v souladu s § 47 odst. 2 a § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, sděluje k návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Ústí: Zpráva o uplatňování územního plánu vyhodnocuje zastavěnost a využití ploch pro bydlení, občanského vybavení, výroby a skladování, veřejných prostranství, dopravní infrastruktury – silniční, technické infrastruktury, rekreace rodinné, zeleně na veřejných prostranstvích za období 2017-2021.

Součástí zprávy o uplatňování územního plánu jsou následující Pokyny pro zpracování návrhu Změny Územního plánu Ústí v rozsahu zadání změny:

- aktualizace hranice zastavěného území,
- Zastavitelné plochy zejména pro bydlení prověřit z hlediska aktuálnosti řešení a případně navrhnout plochy jiné, vhodnější a dostupnější.
- Prověřit podmínky prostorového uspořádání v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití a jejich vymezení.
- Na pozemcích parc. č. 986/1 a 980/1, které jsou nyní součástí zastavěného území plochy SO, prověřit možnost změnit tuto plochu na plochu, která umožní zemědělské využití, např. zázemí pro chov dobytka, malá porážka zvířat z vlastního chovu.
- U zastavitelné plochy Z14 – plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) prověřit změnu funkčního využití na plochu, která umožní záměry obce (výsadba zeleně, zřízení mobiliáře).
- Na pozemcích parc. č. 168/2 a 167/8 prověřit a navrhnout jiné funkční využití, aby pozemky sloužily pouze pro veřejné účely a výsadbu zeleně.
- Prověřit koncepci technické infrastruktury - VVN 400kV Nošovice- Prosenice
- Na základě podrobnějšího řešení ve zpracované územní studii vymezit veřejné prostranství v zastavitelné ploše Z1.
- Prověřit podmínky využití území s ohledem na ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- Prověřit řešení koncepce systému ÚSES s ohledem na ZÚR OK ve znění jeho aktualizací a Plán ÚSES pro ORP Hranice (zpracovaný v roce 2016 – Dřevíkovský).
- Prověřit doplnění opatření k zadržování a uchovávání vody v krajině.
- Prověřit problémy vymezené v ÚAP, které ÚP může řešit. Případné pokyny budou zpracovány do dokumentace.
- Zohlednit evidovanou územní studii krajiny SO ORP Hranice.

Ochrana přírody (MGR. Gita Matlášková):

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 75 a podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení koncepce „Ústí - zpráva o uplatňování ÚP vč pokynů pro změnu ÚP " vydává toto stanovisko:

- 1) **Koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (§ 45i odst. 1 uvedeného zákona).**
- 2) **Ostatní zákonem chráněné zájmy v působnosti orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Olomouckého kraje**

nejsou předmětnou koncepcí negativně dotčeny. Koncepce se nenachází ve zvláště chráněném území nebo jeho ochranném pásmu.

Odůvodnění:

Předmětem koncepce je návrh změny územního plánu k. ú. Ústí, jež obsahuje např. vymezení zastavitelných ploch.

K tomu orgán ochrany přírody uvádí: Koncepce se nachází mimo území lokalit soustavy Natura 2000. K záměru nejbližší ležící lokalitou soustavy Natura 2000 je evropsky významná lokalita (EVL) CZ0714771 Hůrka u Hranic, jejíž hranice leží cca 500 m severně od hranice k. ú. Ústí. V této EVL je předmětem ochrany jeden druh evropsky významného živočicha a jeden typ evropsky významného stanoviště. Po seznámení se s předloženou dokumentací orgán ochrany přírody dospěl k závěru, že koncepce vzhledem ke svému charakteru a umístění nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a předmět ochrany výše uvedené lokality. Z podkladů, které jsou správnímu úřadu k dispozici, nevyplývá negativní dotčení zájmů chráněných tímto zákonem, jež jsou svěřeny do kompetence krajského úřadu.

Posuzování vlivu na životní prostředí (Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.):

Krajský úřad, jako příslušný úřad podle ustanovení § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě obsahu návrhu zadání, kritérií uvedených v příloze č. 8 citovaného zákona a vyjádření příslušných oddělení Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, po posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle § 10i odst. 2 citovaného zákona, tímto **neuplatňuje požadavek** na zpracování vyhodnocení vlivů „změny Územního plánu Ústí“ na životní prostředí.

Odůvodnění:

Krajský úřad, jako dotčený úřad posuzování vlivů na životní prostředí, vycházel z podání „Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Ústí“, jejíž součástí je zadání Změny Územního plánu Ústí, posoudil uvedenou koncepci a přitom zjišťoval, zda a v jakém rozsahu může Změna Územního plánu Ústí vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní změnu územního plánu a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí. Z návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Ústí vyplývá, že v územním plánu vymezené plochy dosud nebyly plně využity.

Předmětem Změny územního plánu bude zejména aktualizace zastavěného území obce, vymezení ploch pro bydlení a zeleň a dále zapracování požadavků ze PÚR (vymezení koridoru E3 pro dvojité vedení 400 kV Prosenice-Nošovice).

Porovnání s kritérii pro zjišťovací řízení podle přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí:

Návrh obsahu Změny Územního plánu Ústí předpokládá invariantní řešení. Z hlediska cíle návrhu tohoto územního plánu, jeho podrobnosti a potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je jedna varianta řešení koncepce dostačující.

Zvláště chráněná území ani lokality soustavy Natura 2000 nebudou navrženou změnou územního plánu dotčeny. Orgán ochrany přírody krajského úřadu významný vliv koncepce na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti vyloučil.

Možné kumulativní či synergické vlivy se vzhledem k umístění a velikosti řešených ploch neočekávají významné.

Bez opatření.

Požadavky na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví jsou respektovány, využití ploch k podpoře rozvoje bydlení významným způsobem přispěje k podpoře udržitelného rozvoje oblasti. Z hlediska udržitelného rozvoje dotčeného území se jedná o podporu sociálně ekonomických aspektů zejména v oblasti rozvoje lidských zdrojů a zaměstnanosti.

Krajský úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu, kumulativní a synergickou povahu vlivu, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivu lze vyloučit. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce nejsou významná.

V obsahu návrhu Změny Územního plánu Ústí nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím. Rozsah koncepce odpovídá míře urbanizace řešeného území. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit.

V navrhovaném území nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

Posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí by proto byl minimální.

Koncepce nemá význam pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví.

Případná neuvedená kritéria byla v rámci předložené koncepce irelevantní, proto nejsou zmiňována.

Krajský úřad dospěl k závěru, že provádění koncepce nemůže mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není nutné ji posuzovat podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních právních předpisů.

Bez opatření.

Ochrana zemědělství půdního fondu (Ing. František Sedláček):

Souhlasíme s návrhem zprávy o uplatňování ÚP Ústí za uplynulé období.

Odůvodnění:

K návrhu zprávy o uplatňování ÚP Ústí nemáme výhrady z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), neboť neshledáváme rozpory se zásadami ochrany ZPF obsaženými v ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění.

Případné požadavky na nové zábory zem. půdy budou posouzeny až po předložení příslušné dokumentace. Upozorňujeme, že návrhy nových zastavitelných ploch na zem. půdě je třeba náležitě odůvodnit. Z bilance dosavadního využití ploch obsažených v platném ÚP nevyplývá bezprostřední potřeba vymezení dalších ploch, proto bude nutno požadavky na nové zábory zem. půdy kompenzovat vypuštěním příslušného rozsahu ploch již schválených.

Upozorňujeme na vyhlášku MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF (dále jen „vyhláška“), která mimo jiné závazně upravuje způsob vyhodnocování záborů ZPF při zpracování územně plánovací dokumentace. V této souvislosti žádáme zařazovat do vyhodnocení záborů ZPF pouze plochy, které

Bez opatření.

jsou, resp. v tom rozsahu, v němž jsou, reálně vymezovány na zemědělské půdě. V případě koridoru technické infrastruktury přebíraného z nadřazené dokumentace žádáme o uvedení odhadu budoucího skutečného záboru zemědělské půdy podle ustanovení § 9 odst. 3 vyhlášky.

Lesní hospodářství (Mgr. Nina Kuncová):

Veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, nejsou dotčeny.

Krajský úřad dále upozorňuje na ustanovení § 13 lesního zákona, kde je uvedeno, že veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) musí být účelně obhospodařovány, jejich využití k jiným účelům je zakázáno. V souladu s ustanovením § 14 lesního zákona jsou pořizovatelé územně plánovací dokumentace povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější.

Pokud dojde k dotčení PUPFL je nutné respektovat požadavky lesního zákona a vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Pokud nedojde k dotčení PUPFL je nutné tuto skutečnost uvést v textu územně plánovací dokumentace.

Ochrana ovzduší (Ing. Hana Miervová):

Na základě výše uvedeného legislativního zmocnění orgán ochrany ovzduší sděluje:

Při zpracování územně plánovací dokumentace je nezbytné respektovat a uplatňovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v „Programu zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07“ a jeho aktualizaci pro období 2020 +. Uvedený koncepční dokument byl Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“) zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje s tím, že byl zveřejněn ve Věstníku MŽP - říjen 2020, částka 8. Dále je nutné upozornit na další koncepční dokumenty v oblasti ochrany ovzduší:

- Dne 2. 12. 2015 byl usnesením vlády ČR č. 978 schválen „*Národní program snižování emisí České republiky*“.

- Dne 2. 12. 2015 byla usnesením vlády ČR č. 979 schválena „*Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR*“. K předloženému dokumentu „**NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Ústí včetně pokynů návrhu změny ÚP za období 2017-2021 nemá zdejší orgán ochrany ovzduší další připomínky.**

Stanovisko k návrhu zprávy o uplatňování ÚP vč. pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

Bez opatření.

**Seznam dokumentů
doplněn v kapitole e)
Pokyny pro
zpracování návrhu
změny územního
plánu v rozsahu
zadání změny.**

**5. Krajský úřad Olomouc, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc
Stanovisko č. j. KUOK 67739/2021 ze dne 24. 6. 2021**

VYJÁDRĚNÍ dotčeného orgánu

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odboru dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“) je jako dotčený orgán příslušný podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Krajský úřad **souhlasí** se záměrem, který mu byl předložen, a

<p>neuplatňuje k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Ústí žádné připomínky.</p> <p style="text-align: center;">Odůvodnění</p> <p>Krajskému úřadu bylo dne 23. 6. 2021 prostřednictvím datové schránky doručeno Oznámení o zahájení projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Ústí, spolu s návrhem Zprávy o uplatňování Územního plánu Ústí.</p> <p>Z návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Ústí vyplývá, že stávající plochy pro dopravní infrastrukturu jsou stabilizovány a zajišťují přiměřenou dopravní obsluhu v území.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>6. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, Dvořákova 75, 750 00 Přerov</p> <p>Stanovisko č. j. KHSOC/34289/2021/PR/HOK ze dne 19. 7. 2021 Zpráva o uplatňování územního plánu Ústí za období 2017-2021- stanovisko</p> <p>Na základě oznámení Městský úřad Hranice, Odbor rozvoje města, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, ze dne 23. 6. 2021 pod č. j.: ORM/33852/20-6, o zahájení projednávání Zprávy o uplatňování územního plánu Ústí za období 2017-2021, doručeného Krajské hygienické stanici Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, Dvořákova 1800/75, 750 11 Přerov (dále jen KHS), posoudila KHS, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2 písm. j), v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předložené Zprávy o uplatňování územního plánu Ústí za období 2017-2021.</p> <p>Po zhodnocení souladu předložených podkladů Zprávy o uplatňování územního plánu Ústí za období 2017-2021, dotýkajících se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon č. 258/2000 Sb.) a nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále jen nařízení vlády č. 272/2011 Sb.), vydává Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci toto</p> <p style="text-align: center;">s t a n o v i s k o :</p> <p>S předloženou Zprávou o uplatňování územního plánu Ústí za období 2017-2021, orgán ochrany veřejného zdraví s o u h l a s í .</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Předložená Zpráva o uplatňování územního plánu Ústí za období 2017-2021 byla ze strany KHS hodnocena pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví.</p> <p>Orgán ochrany veřejného zdraví prostudoval podklady zprávy o uplatňování územního plánu Ústí.</p> <p>Územní plán Ústí vydalo Zastupitelstvo obce Ústí formou opatření obecné povahy č. j. OSU/17304/11-52 dne 21. 6. 2013 (dále jen „ÚP Ústí“). V průběhu uplynulého období byla pořízena Zpráva o uplatňování územního plánu za období 2013-2017.</p>	

<p>Z předložených podkladů návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Ústí za období 2017-2021 vyplývá potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci ÚP Ústí. Na základě těchto skutečností je podáván návrh na pořízení změny územního plánu Ústí.</p> <p>Při vydání tohoto vyjádření vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Oznámení o projednávání Zprávy o uplatňování Územního plánu Ústí za období 2017-2021 - Zpráva o uplatňování Územního plánu Ústí za období 2017-2021, zpracovaná Městským úřadem Hranice, Odbor rozvoje města, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice 	<p>Bez opatření.</p>
<p>7. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9</p> <p>Bez stanoviska.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>8. Krajská veterinární správa pro Olomoucký kraj, Třída Míru 101, 779 00 Olomouc</p> <p>Bez stanoviska.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>9. Česká republika – Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, Praha 6, 160 01</p> <p>Stanovisko sp. zn. 115005/2021-1150-OÚZ-BR ze dne 5. 8. 2021</p> <p>Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)</p> <p>Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Ústí</p> <p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 – Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje:</p> <p>k předloženému návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Ústí nemá Ministerstvo obrany připomínky.</p> <p>Jelikož schválený návrh bude podkladem pro zpracování změny územního plánu Ústí, Ministerstva obrany uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., (dle ÚAP jev 119) <p>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) 	<p>Při zpracování návrhu změny územního plánu budou připomínky zapracovány. Doplněno v kapitole e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.</p>

<ul style="list-style-type: none"> - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezení území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p> <p>Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p> <p>Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.</p>	
<p>10. Česká republika – Ministerstvo dopravy, Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město</p> <p>Bez stanoviska.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>11. Česká republika – Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, Olomouc 779 00</p> <p>Bez stanoviska.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>12. Česká republika – Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1</p> <p>Bez stanoviska.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>13. Česká republika – Ministerstvo zdravotnictví, oddělení Český inspektorát lázní a zřídels, Palackého náměstí 4, 128 00 Praha</p> <p>Bez stanoviska.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>14. Státní báňská správa České republiky, OBÚ pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, Ostrava, P.O. Box 103, 702 00 Ostrava Stanovisko č. j. SBS 27319/2021 ze dne 1. 7. 2021 Stanovisko k projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Ústí za období 2017-2021, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 55 zákona odst. 1 za použití § 47 odst. 1 až 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení o veřejném projednání návrhu ve shora uvedené věci <u>uplatňuje stanovisko</u>, ve kterém nemá připomínky k návrhu předmětné Zprávy z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>15. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, tř. Míru 273/99, 779 00 Olomouc</p> <p>Bez stanoviska.</p>	<p>Bez opatření.</p>

16. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 15 Praha Bez stanoviska.	Bez opatření.
17. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, pobočka Přerov, Wurmova 606/2, 750 02 Přerov 2 Bez stanoviska.	Bez opatření.
18. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj, tř. Míru 563/101 Neředín, 779 00 Olomouc Bez stanoviska.	Bez opatření.

Krajský úřad:	Opatření pořizovatele:
<p>19. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc Stanovisko č. j. KUOK 73180/2021 ze dne 19. 7. 2021 Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Ústí Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje (dále jen Odbor SR KÚOK), dle ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav (dále jen stavební zákon), obdržel dne 23. 6. 2021 oznámení o zahájení projednávání návrhu (druhé) Zprávy o uplatňování Územního plánu Ústí (dále jen ÚP Ústí) a návrh Zprávy o uplatňování ÚP Ústí za období 2017 – 2021 (dále jen návrh zprávy). Součástí návrhu zprávy jsou pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Ústí. Odbor SR KÚOK jako příslušný nadřízený orgán územního plánování dle ust. § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších úprav, se k návrhu zprávy vyjadřuje podle ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona. K vyhodnocení souladu ÚP Ústí se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3 a 2a neuplatňuje Odbor SR KÚOK připomínky. K vyhodnocení souladu ÚP Ústí s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 Odbor SR KÚOK konstatuje, že z hlediska této dokumentace nebyl zjištěn rozpor.</p> <p>K pokynům pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Ústí uplatňuje Odbor SR KÚOK tyto požadavky, nutno respektovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Politiku územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen PÚR); - Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3 a 2a; - platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí a koordinovat s nimi funkční a prostorové využití řešeného území (zejména veřejnou infrastrukturu nadmístního významu, skladebné části ÚSES apod.); <p>a dále respektovat územně plánovací podklady, příp. vycházet z:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aktualizace Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje; - Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu; - Územní studie kulturních krajinných oblastí KKO1 - KKO12 na území Olomouckého kraje; 	<p>Dokumenty jsou uvedeny v kapitole e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.</p>

<ul style="list-style-type: none">- Územní studie E1 Vedení 400 kV Nošovice - Prosenice a napojení velkého energetického zdroje na území Olomouckého kraje;- Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji;- Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje;- Strategické migrační studie pro Olomoucký kraj;- Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje;- Územního generelu dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje;- Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.	Dokumenty jsou uvedeny v kapitole e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.
--	---

