



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 19. 3. 2020

Bod programu: 12

Předkládá: Rada města

Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku

Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: **Dražba nemovité věci v k.ú. Hranice**

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

koupi nemovitých věcí, a to pozemku parc.č.st. 2664/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 33 m² jehož nedílnou součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba a pozemek parc. č. 1854/24 zahrada o výměře 573 m², vše v k.ú. Hranice včetně příslušenství formou (elektronické) dražby.

T: 23. 04. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

schvaluje/neschvaluje

účast města Hranice v elektronické dražbě týkající se nemovitých věcí, a to pozemku parc.č.st. 2664/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 33 m², jehož nedílnou součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba a pozemku parc. č. 1854/24 zahrada o výměře 573 m², vše v k.ú. Hranice včetně příslušenství konané dne 25.3.2020 od 13.00 hodin.

3. svěřuje/nesvěřuje

pravomoc dle § 85 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, **radě města**, a to v části rozhodnutí o maximální částce ve věci podání nabídky na koupi nemovitých věcí, a to pozemku parc.č.st. 2664/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 33 m², jehož nedílnou součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba a pozemku parc. č. 1854/24 zahrada o výměře 573 m², vše v k.ú. Hranice včetně příslušenství v nabídce bodu č.2 tohoto usnesení.

4. pověřuje/nepověřuje

účastí na elektronické dražbě týkající se nemovitých věcí, a to pozemku parc.č.st. 2664/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 33 m², jehož nedílnou součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba a pozemku parc. č. 1854/24 zahrada o výměře 573 m², vše v k.ú. Hranice včetně příslušenství konané dne 25.3.2020 od 13.00 hodin a k podání nabídky do maximální výše stanovené radou města dle bodu č.3. Dana Vitonského 2.místostarostu.

T: 23. 04. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

943/2020 - RM 32 ze dne 3.3.2020

Důvodová zpráva:

Dne 20.1.2020 obdržel MěÚ Hranice na vědomí Dražební vyhlášku o provedení elektronické dražby nemovité věci. Povinným je pan .

Předmětem dražby jsou nemovité věci, a to pozemek parc.č.st. 2664/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 33 m², jehož nedílnou součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba a pozemek parc. č. 1854/24 zahrada o výměře 573 m², vše v k.ú. Hranice včetně příslušenství (oplocení – drátěné pletivo na ocelových sloupcích, kovová vrata s drátěným pletivem, venkovní schody a přípojky IS) – viz příloha č.1.

Dne 24.2.2020 dal odbor rozvoje města podnět ke koupení výše uvedených nemovitých věcí městem Hranice, které odůvodnil dne 27.2.2020.

Koupení ORM odůvodňuje:

Pozemek 1854/24 leží v ploše, jejíž využití popisuje Územní studie „US 3, US 4 a US 5“ Hranice – „Pod Hůrkou“, která je v souladu s platným územním plánem a která územní plán upřesňuje. **Územní studie s pozemkem nepočítá jako se samostatnou stavební parcelou.**

Část pozemku podél komunikace je určena k rozšíření veřejného prostranství, tedy pro umístění dopravní (silnice a chodník) a technické (inženýrské sítě) infrastruktury. Stávající veřejné prostranství (prostor mezi ploty) nemá dostatečné rozměrové parametry, aby mohlo sloužit i v hustě zastavěné oblasti, ve kterou se lokalita postupně mění. Zbýlá (větší) část pozemku 1854/24 je určena ke sloučení se sousední parcelou, aby vzniklo plnohodnotné stavební místo. Výřez z územní studie je přílohou č.2.

Pozemek 1854/24 tedy město Hranice využije tak, že pruhy podél jeho severní a východní odparceluje a použije na veřejné prostranství. Zbýlá část je pro svůj tvar a velikost samostatně obtížně využitelná. Lze ji tedy nabídnout k rozšíření sousední stavební parcely. Nebo ji lze ponechat jako rezervu pro jiné budoucí veřejné využití.

Rozšíření veřejných prostranství v okolí pozemku 1854/24 je důležité také proto, že v jeho okolí se nachází dvě křižovatky a rozšíření veřejného prostranství by pomohlo jejich přehlednosti a tedy i bezpečnosti.

Dražba:

- dražba nemovitých věcí je formou elektronické dražby

- **I. kolo** dražby se koná dne **25.3.2020**

- **zahájení** elektronické dražby v **13.00 hodin** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání). - **ukončení** elektronické dražby nejdříve v 14.00 hodin

- výsledná cena dražených nemovitých věcí včetně příslušenství je ve výši 330.000 Kč (544,55 Kč/m²).

- nejnižší podání je stanoveno částkou **220.000 Kč (363,03 Kč/m²)**.

- výše jistoty je **90.000 Kč**.

Odbor správy majetku

Novela zákona o obcích č. 106/2016 Sb., účinná od 1.7.2016 upravila nerovné postavení obcí jako účastníka dražby.

Do § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), **ve znění účinném od 1.7.2016 bylo vloženo písmeno n) ve znění:**

"Zastupitelstvu obce je dále vyhrazeno rozhodování o těchto právních jednáních:

n) zpeněžení hmotné nemovité věci ve vlastnictví obce nebo práva stavby ve veřejné dražbě a **nabytí hmotné nemovité věci nebo práva stavby obcí v dražbě, ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku nebo jiným obdobným způsobem; tuto pravomoc může zastupitelstvo obce zcela nebo zčásti svěřit radě obce nebo starostovi."**

Poznámka:

Rada při neveřejném jednání pak stanoví maximální částku s tím, že do doby uskutečnění dražby lze legitimně odmítnout zpřístupnění rady přijatého usnesení o účasti obce na dražbě.

Postup:

Zastupitelstvo města, v případě že se chce město Hranice zúčastnit dražby, musí:

- 1) **schválit** koupi nemovitých věcí
- 2) **schválit** účast města Hranice v dražbě
- 3) **svěřit** pravomoc dle § 85 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, **radě města, a to v části rozhodnutí o maximální částce** ve věci podání nabídky na koupi nemovité věci

*** (rada by pak měla rozhodnout o maximální částce)

- 4) **pověřit** k účasti na dražbě a k podání nabídky do maximální výše stanovené radou města dle bodu č.3. zástupce (starostu, místostarostu) kteří budou dražit a přihazovat v elektronické dražbě.

Rada města Hranic dne 3.3.2020 usnesením č. 943/2020 - RM 32 **doporučuje zastupitelstvu města schválit koupi nemovitých věcí**, a to pozemku parc.č.st. 2664/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 33 m2, jehož nedílnou součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba a pozemek parc.č. 1854/24 zahrada o výměře 573 m2, vše v k.ú. Hranice včetně příslušenství formou dražby.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Odbor rozvoje města	27. 2. 2020	zdůvodnění je uvedeno v důvodové zprávě
Oddělení právní	6. 3. 2020	připomínky zapracovány

Přílohy:

Příloha č.1 mapa (2).pdf

Příloha č.2 ÚP.pdf

This is a cadastral map of a residential neighborhood in Prague. The map shows several streets: Dobruška ulice at the top, Černoušův ul. running horizontally across the middle, and Rad Hradiště running diagonally from the bottom left towards the center. Numerous land parcels are delineated by black lines, each labeled with a unique number such as 1641/1, 1880/2, 1878/1, 1856/4, 1854/29, and 1854/26. Building footprints are shown as white shapes with black outlines, many containing internal numbers like 1270, 1054, 1151, 2108, 1151, .1223, 167, 2139, 1929, 1975, E49, E39, 1964, and 2664/1. One parcel, 1854/24, is highlighted in a solid pink color. Other features include small circles representing wells or other points of interest, and some areas labeled with Roman numerals (II, III). The map also includes some handwritten-style green text labels for the streets and a blue label 'STACIO' near parcel 1802.

1 : 1 000

5



PRÍLOHA č. 2

- VEJZD NA STAVEBNÍ POZEMEK
(možno upraviť podľa konkrétného projektového řešení)
- SCHEMATICKÉ NAZNAČENÍ TVARU SKLONITÝCH STŘECH - HRÉBEN STŘECHY
- STAVEBNÍ ČÁRA
- STAVEBNÍ HRANICE ZÁSTAVBY/HRANICE ROZDÍLNÉHO VYUŽITÍ STEJNÉ FUNKCE
- ULIČNÍ ČÁRA
- SKUPINA STROMŮ - SKUPINOVÁ VÝSADBA
- NÁVRH NOVÉ PARCELACE - NÁVRH NOVÝCH HRANIC POZEMKŮ V KM
- NÁVRH ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE
- ZRUŠENÍ STÁVAJÍCÍ PARCELACE DLE HRANIC POZEMKŮ V KM
- DĚTSKÉ HRÁŠTĚ / SPORTOVISHTĚ
- OZNAČENÍ PLOCH VZTAHLUJÍCÍ SE K TABULCE BILANCI URB. NÁVRHU ÚZEMNÍ STUDIE

POPIS REGULAČNÍCH KÓDŮ

PLOCHY SMĚRNÉ ÚSTNĚ - VERKOVSKÉ

B/MS, RV1+

FUNKČNÍ KÓD
ZPŮSOB ZÁSTAVBY
TVAR STŘECHY, ORIENTACE
HRÉBENE STŘECHY
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY

PLOCHY ÚSTNĚ ZELNÉ

ZB

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VER. ZELNÉ

ZV

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY SMĚRNÉ ZELNÉ

ZS

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

BI

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ZV

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ZB

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ZS

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

BI

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ZV

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ZB

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ZS

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

BI

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ZV

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ZB

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ZS

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

BI

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ZV

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ZB

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ZS

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

BI

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ZV

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ZB

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ZS

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

BI

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ZV

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ZB

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ZS

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

BI

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ZV

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ZB

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ZS

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

BI

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ZV

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ZB

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ZS

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

BI

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ZV

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ZB

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ZS

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

BI

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ZV

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ZB

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ZS

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

BI

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ZV

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ZB

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ZS

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

BI

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ZV

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ZB

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ZS

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

BI

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ZV

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ZB

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ZS

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

BI

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ZV

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ZB

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ZS

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

BI

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ZV

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ZB

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ZS

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

BI

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ZV

FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ