



## MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 19. 3. 2020

**Bod programu:** 13

**Předkládá:** Rada města

**Okruh zpracovatelů:** Odbor správy majetku

**Zpracoval:** Ing. Radomír Bradáč  
Bc. Ludmila Bortlová

**Název bodu:** **Převod pozemků parc.č. 702/14 a parc.č. 702/29 vše v k. ú. Drahotuše**

Návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo města Hranic po projednání:**

**1. schvaluje/neschvaluje**

úplatný převod pozemků parc. č. 702/14 ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 702/29 ostatní plocha, jiná plocha vše v k. ú. Drahotuše z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Hranic za cenu 189.800 Kč a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

**T: 17. 09. 2020**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

**Předcházející usnesení ve věci:**

522/2019 - RM 15 ze dne 16.7.2019

### Důvodová zpráva:

Dne 11.3.2019 obdrželo město Hranice žádost Aeroklubu Hranice z.s. o řešení pozemků na letišti viz příloha č.1.

Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM), má ve vlastnictví pozemky parc.č. 702/14 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 55 m<sup>2</sup> a parc.č. 702/29 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.211 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Drahotuše. Pozemky se nachází v areálu letiště viz příloha č. 1 mapa.

Aeroklub Hranice z.s., ( dále jen Aeroklub) jako provozovatel veřejného vnitrostátního letiště, byl vyzván ÚZSVM k řešení úpravy užívacího vztahu k pozemkům.

Z jednání vyplynulo, že pokud by o koupi výše uvedených pozemků mělo zájem město Hranice, jako vlastník většiny pozemků v areálu letiště, nebyl by prodej realizován formou dražby ale formou přímého prodeje bez aukce z důvodu charakteru užívání pozemků.

V ostatních případech se prodej pozemků realizuje formou dražby. V dražbě může pozemky získat kdokoliv a je možné, že by Aeroklub byl přeplacen a následně by byly pozemky nabídnuty Aeroklubu k odkoupení za podstatně vyšší cenu.

Po uskutečnění převodu vlastnického práva na město Hranice předpokládá Aeroklub, který se údržbu pozemku stará, převod těchto pozemků do výpůjčky dle platné smlouvy.

Dne 18.6.2019 obdržel Aeroklub od ÚZSVM předběžnou cenu pozemků před případným objednávkou znaleckých posudků. Předběžná cena pozemků včetně nákladů:

- parc.č. 702/14 o výměře 55 m <sup>2</sup>	..... 10.000 Kč ( 181 Kč/m <sup>2</sup> )
- parc.č. 702/29 o výměře 1.211 m <sup>2</sup>	.....160.000 Kč ( 132 Kč/m <sup>2</sup> ).
celkem	.....170.000 Kč.

### Rada města Hranic dne 16.7.2019 usnesením č. 522/2019 - RM 15:

**1) vzala na vědomí** předložený materiál ve věci možného úplatného převodu pozemků parc.č. 702/14 ostatní plocha, jiná plocha a parc.č. 702/29 ostatní plocha, jiná plocha vše v k. ú. Drahotuše z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Hranic.

**2) doporučila** zastupitelstvu města **schválit úplatný převod pozemků parc.č. 702/14 a parc.č. 702/29 v k.ú. Drahotuše** z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Hranic.

**3) uložila starostovi města požádat** Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o **úplatný převod** pozemků parc.č. 702/14 a parc. č. 702/29 v k.ú. Drahotuše z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Hranic a o **sdělení podmínek převodu**.

**Dne 4.3.2020 obdrželo město Hranice sdělení ÚZSVM o stanovení výše ceny pozemků a žádost o projednání úplatného převodu v Zastupitelstvu města Hranic a následného zaslání usnesení.**

Cena pozemků dle znaleckého posudku:

- parc.č. 702/14 o výměře 55 m <sup>2</sup>	..... 10.200 Kč ( 185 Kč/m <sup>2</sup> )
- parc.č. 702/29 o výměře 1.211 m <sup>2</sup>	.....179.600 Kč ( 148 Kč/m <sup>2</sup> ).
celkem	.....189.800 Kč.

### Odbor správy majetku

Finanční prostředky na výkup jsou zahrnuty v rozpočtu města na rok 2020.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Oddělení právní	6. 3. 2020	připomínky zapracovány

Přílohy:

Příloha č.1 UZSVM.pdf

