



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 7. 3. 2019

Bod programu: 19

Předkládá: Daniel Vitonský

Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku

Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Martina Křižanová

Název bodu: Prodej části pozemku parc. č. 854/1 v k.ú. Středolesí

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

prodej části pozemku parc. č. 854/1 ostatní plocha ostatní komunikace, díl „A“ o výměře cca 240 m², zapsaného na LV č. 85 pro k.ú. Středolesí dle přílohy č. 1 důvodové zprávy

žadatel:

cena prodeje:

- pozemek 65 Kč/m²
- trvalé porosty 3.684,40 Kč

za podmínek:

- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vypracování geometrického plánu a příp. náklady na vypracování znaleckého posudku nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru

nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- nabyvatel se zavazuje, že v den podpisu kupní smlouvy podepíše smlouvu o bezúplatném zřízení věcného břemene ve prospěch města Hranic pro strpění umístění a provozování zařízení kanalizace Města Hranic a to stoky A DN 800 mm a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby zařízení kanalizace, dále nabyvatel v den podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene uhradí náklady na vypracování geometrického plánu pro zaměření rozsahu věcného břemene, náklady na sepsání smlouvy o zřízení věcného břemene a její vklad do katastru nemovitostí a náklady spojené s ověřením podpisů;

T: 20. 06. 2019

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

2515/2018 - RM 82 ze dne 28.8.2018

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č.854/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 3.464 m² zapsaného na LV č. 85 pro k.ú. Středolesí (viz příloha č. 1).

Dne 12.10.2017 obdržel MěÚ Hranice **žádost pana o koupi části pozemku parc. č. 854/1, díl "A"**, v k.ú. Středolesí. Pan v žádosti uvedl, že na části pozemku (díl "A") se nachází příjezdová komunikace k pozemkům v jeho vlastnictví a koupí pozemku bude mít zajištěný příjezd přímo z obecní komunikace.

Odbor rozvoje města (vyjádření ze dne 31.10.2017 k žádosti ze dne 12.10.2017)

Prodej dílu "A", jak je popsán v žádosti **není možný**. Sousední pozemek parc.č. 846/1 nemá sám o sobě dostatečnou šířku, aby mohl bezpečně plnit roli veřejného prostranství (umístění komunikace a inženýrských sítí).

Prodej pozemku by byl přípustný v případě, že by z dílu "A" byl vyčleněn pruh podél pozemku parc.č. 846/1 o šířce cca 3 metry a ten byl ponechán v majetku města.

Dále upozorňujeme, že **dílem "A"** pozemku parc.č. 854/1 **prochází veřejná kanalizace**. V případě prodeje části pozemku by tak musel být smluvně zajištěn přístup k této kanalizaci pro její obsluhu a údržbu.

Poznámka: z hlediska Územního plánu Hranic se výše uvedená část pozemku nachází v zastavěném území ve stabilizované ploše bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV).

Dne 3.4.2018 obdržel MěÚ Hranice **upravenou žádost pana o koupi části pozemku parc.č. 854/1 díl "A"** v k.ú. Středolesí (viz příloha č. 1) ze dne 2.4.2018. Pan svou žádost ze dne 12.10.2017 **upravil na základě vyjádření odboru rozvoje města a ponechal podél pozemku parc.č. 846/1 v k.ú. Středolesí pruh o šířce 3 m pro zajištění veřejného prostranství**. Pan v žádosti dále uvedl, že se nebrání zřízení věcného břemene na prodávané části pozemku pro kanalizaci ve prospěch města Hranic.

Odbor rozvoje města - k žádosti ze dne 2.4.2018

Proti upravené žádosti z 2. 4. 2018 nemáme námitek, za podmínky dodržení našich podmínek z 31. 10. 2017:

Podél pozemku parc. č. 846/1 bude ponechán pruh o šířce cca 3 metry, aby byla zachována dostatečná šířka veřejného prostranství. **Bude smluvně zajištěn přístup ke kanalizaci procházející vymezenou částí pozemku parc. č. 854/1 pro její obsluhu a údržbu.**

Poznámka: Z hlediska Územního plánu Hranic se výše uvedená část pozemku nachází v zastavěném území ve stabilizované ploše bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV).

OSUZPD - oddělení životního prostředí

- úsek vodního hospodářství - nesouhlasí s odprodejem uvedené části "A" pozemku parc.č. 854/1 v k.ú. Středolesí z důvodu, že na uvedeném pozemku včetně části "A" vede jednotná kanalizace v majetku města Hranic (viz příloha č. 2).

Osadní výbor Středolesí

Osadní výbor nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 854/1 díl "A" v k.ú. Středolesí.

Rada města Hranic dne 28.8.2018 usnesením č. 2515/2018 - RM 82 schválila zveřejnění záměru na prodej části pozemku parc.č. 854/1 díl "A" v k. ú. Středolesí dle přílohy č.1 za cenu v místě a čase obvyklou ke dni schválení prodeje části pozemku a s podmínkami viz. návrh na usnesení .

Cena nemovitých věcí obvyklá pro rok 2019 dle znalce činí:

- pozemek s věcným břemenem65 Kč/m²
- trvalé porosty na pozemku 3.684,40 Kč

Záměr byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, v termínu od 25.1.2019 do 25.2.2019.

Na záměr se přihlásil pan Žadatel byl seznámen s podmínkami záměru a byl s ním sepsán protokol o projednání. Žadatel složil jistotu v předepsané výši.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Odbor rozvoje města	10. 8. 2018	Vyjádření uvedeno v důvodové zprávě
OSUZPD - oddělení životního prostředí	28. 5. 2018	Vyjádření uvedeno v důvodové zprávě
Osadní výbor Středolesí	6. 6. 2018	Souhlasí s prodejem části pozemku

Přílohy:

Středolesí příloha č.1.pdf

Středolesí příloha č.2.pdf



PRÍLOHA č. 2

