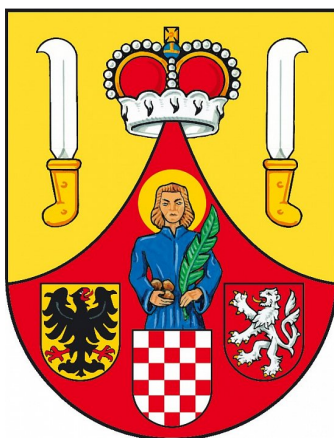


Nabídka na komplexní spolupráci v oblasti:

**Implementace systému managementu hospodaření.
Energetického posouzení budov za účelem získání úspor.
Služby energetického manažera dle ISO 50001 a externího
energetika pro město Hranice.**



Poptávající



Město Hranice

Pernštejnské nám. 1, 753 01 Hranice

Nabízející



ENSYTRA s.r.o.

nám. Svobody 931/22, 789 85 Mohelnice

Ing. Ondřej Grohar, grohar@ensytra.cz, +420 606 777 960



Tento dokument v jakékoliv formě (listinné a písemné) a všechny informace v něm obsažené jsou považovány za důvěrné a město Hranice nesmí tyto informace poskytnout žádné třetí straně dle §504 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.



Nabídka na komplexní spolupráci v oblasti
energymanagementu.

Obsah

1	Předmět služeb – implementace systému managementu hospodaření s energií dle normy ISO 50001 ..	4
1.1	Výstupem implementace systému managementu hospodaření s energií dle normy ISO 50001 budou především následující body:.....	4
1.2	Rámec spolupráce	4
1.3	Nabídková cena	4
2	Předmět služeb - energetické posouzení budov za účelem získání úspor	5
2.1	Vytvoření kartotéky energetických úspor budov	5
2.2	Rámec spolupráce	5
2.3	Nabídková cena	5
3	Předmět služeb - Služby energetického manažera dle ISO 50001 a externího energetika pro město Hranice	6
3.1	Výkon činností energetického manažera dle ISO 50001 města Hranice:	6
3.2	Výkon činností externího energetika města Hranice:	6
3.3	Rámec spolupráce	7
3.4	Nabídková cena	7

1 Předmět služeb – implementace systému managementu hospodaření s energií dle normy ISO 50001

1.1 Výstupem implementace systému managementu hospodaření s energií dle normy ISO 50001 budou především následující body:

- vyhlášení energetické politiky města,
- jmenování členů týmu systému managementu hospodaření s energií,
- školení členů týmu, stanovení struktury týmu systému EM,
- stanovení pravomocí, odpovědností a činností prováděných členy týmu,
- zpracování Registru legislativních požadavků,
- zpracování Zásad hospodárního využívání energie,
- zjištění energetické náročnosti budov v majetku města,
- zjištění celkového energetického hospodářství města,
- ověření, zda budovy a jejich technologie naplňují požadavky zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění,
- zajištění naplnění legislativních požadavků,
- identifikace významného užití a spotřeby energie,
- zjištění množství produkce CO₂ pro danou komoditu,
- zjištění skutečné spotřeby tepelné energie s přepočtenou – tzv. denostupňová metoda,
- nastavení ukazatelů energetické náročnosti objektů,
- stanovení energetických cílů a cílových hodnot,
- návrh motivačního programu pro příspěvkové organizace města.

1.2 Rámec spolupráce

- Termín vyhotovení do 4 měsíců od podpisu smlouvy.
- Bude potřebná součinnost energetického manažera města a představitele vedení v otázkách finalizace odsouhlasení dokumentů jež bude schvalovat Rada města Hranice.
- Jednotlivé výstupy, rozsah a zaměření plnění budou průběžně konzultovány se zástupci města.
- Výstupy plnění budou předány v elektronické, tištěné podobě dle požadavků zástupců města.

1.3 Nabídková cena

Jednorázová cena za plnění díla	250.000,- Kč + DPH
---------------------------------	--------------------

- Ke všem cenám bude připočteno DPH v sazbě platné podle právní úpravy ke dni vzniku nároku na odměnu.
- V průběhu plnění bude poskytnuta záloha ve výši 40% z díla po zjištění energetické náročnosti budov v majetku města a odevzdání dokumentů s tím souvisejících.

2 Předmět služeb - energetické posouzení budov za účelem získání úspor

2.1 Vytvoření kartotéky energetických úspor budov

- Fyzická prohlídka všech budov za účelem zjištění potenciálu energetických úspor zaměřená především na:
 - stav opláštění budovy,
 - formu zateplení stěn, podlah a stropů,
 - stav výplní oken a dveří,
 - formu vytápění,
 - primární a sekundární regulaci vytápění,
 - definici nejvýznamnějších spotřebičů, jejich účinnosti a režimu využití,
 - stav osvětlení,
 - stav technicko organizačních opatření spojených s energetickým chodem budovy.
- Definice potenciálu úspory jednotlivých budov formou opatření:
 - investičních,
 - organizačních,
 - formy využití jednotlivých energií.
- Sestavení priorit energeticko organizačních opatření jednotlivých budov v oblasti:
 - investic,
 - organizačních opatření,
 - odlišné formy využití jednotlivých energií.

2.2 Rámec spolupráce

- Termín vyhotovení do 4 měsíců od podpisu smlouvy.
- Nezbytnou podmínkou vytvoření patřičného výstupu je využití dat z implementace systému managementu hospodaření s energií dle normy ISO 50001.
- Bude potřebná součinnost energetického manažera města, představitele vedení města a představitele příspěvkových organizací.
- Jednotlivé výstupy, rozsah a zaměření plnění budou průběžně konzultovány se zástupci města.
- Výstupy plnění budou předány v elektronické, tištěné podobě dle požadavků zástupců města.

2.3 Nabídková cena

Jednotková cena za plnění díla	3.500,- Kč + DPH / budova
--------------------------------	---------------------------

- Ke všem cenám bude připočteno DPH v sazbě platné podle právní úpravy ke dni vzniku nároku na odměnu.
- V průběhu plnění bude poskytnuta záloha ve výši 40% z díla po fyzické prohlídce všech budov.

3 Předmět služeb - Služby energetického manažera dle ISO 50001 a externího energetika pro město Hranice

3.1 Výkon činností energetického manažera dle ISO 50001 města Hranice:

- metodické vedení osob zapojených do EnMS,
- pravidelné přezkoumávání a sledování spotřeb organizací zahrnutých do EnMS,
- nastavení a provoz systému plánování,
- kontrola systematického přístupu při sběru, sledování a vyhodnocování dat,
- přezkum systému EnMS – příprava Souhrnné roční zprávy o EnMS a její předložení vedení města,
- dohled nad kontrolními procesy (roční zprávy o spotřebách, řešení odchylek a neshod, nápravná opatření),
- zajišťování naplňování legislativních požadavků,
- editace zpráv o spotřebách a plánech,
- dohled nad specifikací ukazatelů energetické náročnosti,
- plánování a realizace školení v oblasti systému EnMS všech dotčených osob,
- dohled nad řízením dokumentů a záznamů v rámci EnMS,
- analýza a kontrola věrohodnosti dat uložených v informačním systému,
- organizace přípravy návrhů energeticky úsporných opatření,
- dohled nad implementací energeticky úsporných opatření,
- evidence měřičů energií pro jednotlivá energetická hospodářství,
- zajištění přidělení nových přístupových práv pro uživatele informačního systému,
- aktualizace energetických cílů a akčních plánů EnMS ve spolupráci s představiteli vedení organizací,
- aktualizaci dokumentace EnMS v informačním systému,
- spolu s představitelům vedení města Hranice návrh na rozšíření hranic systému EnMS,
- dohled nad rozšiřováním funkcionalit IS..

3.2 Výkon činností externího energetika města Hranice:

- 3.2.1 Činnost zahrnuje evidenci a správu dat o spotřebách a nákladech za dodávku energií a provádění kontrol faktur za energie. Služby budou zajišťovány prostřednictvím systému EnergyBroker:
- optimalizace nákladů, distribučních sazeb, velikosti hlavního jističe, rezervovaných kapacit,
 - porovnání skutečně fakturovaných hodnot s ujednáními ve smlouvách,
 - provádění analýzy a kontroly věrohodnosti dat uložených v informačním systému,
 - zajištění přidělení nových přístupových práv pro uživatele informačního systému,
 - sledování ukazatelů energetické náročnosti,
 - přezkoumávání spotřeb energie,
 - zajištění přefakturace dle podružných měřidel (např. nájemcům),
 - organizace případných školení systému EnergyBroker,
 - zadávání faktur za spotřeby v budovách spadajících pod Městský úřad (tedy nikoliv pro příspěvkové organizace),
 - vyřizování přeložek, zvýšení/snížení příkonu/odhlášky elektroměrů/plynoměrů,
 - vyhotovení skutečně uhrazené ceny,
 - příprava podkladů k nákupu energií na burze.

- 3.2.2 Zajištění plnění veškerých legislativních povinností spjatých se zákonem 406/2000 Sb. o hospodaření energií v platném znění: vyhotovení průkazů energetické náročnosti budov, energetických auditů či posudků, kontroly kotlů a rozvodů tepla a klimatizací apod.
- 3.2.3 Zastoupení objednatele (resp. odborné poradenství) při komunikaci s distributory a dodavateli energií: přihlášení nových odběrných míst zahrnující kontrolu smluv, přepisy OM na jiné subjekty, ukončení odběrů s demontáží i bez, změny distribučních sazeb, velikosti hlavních jističů, změny rezervovaného příkonu, sjednávání rezervovaných kapacit apod.
- 3.2.4 Poskytnutí právního poradenství v oblasti energetické legislativy a poradenské služby k zajištění práv odběratele: smlouvy, ceníky, výpadky dodávek apod.

3.3 Rámec spolupráce

- Místem plnění služeb se rozumí jakákoliv lokalita v katastru města Hranice.
- Poskytovatel služby (zhotovitel díla) nemá sídlo ani pobočku v místě plnění sjednaných služeb. Jejich dominantní část proto bude poskytována vzdáleně prostřednictvím elektronické komunikace.
- Fyzické návštěvy poskytovatele služeb v místě plnění budou organizovány tak, aby při jedné návštěvě bylo zařízeno či projednáno více záležitostí, problémů či témat. Bude probíhat jedna pravidelná návštěva pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- Drobné jednorázové i opakované činnosti, např. odečet hodnoty měřiče, převzetí protokolu o jeho výměně, zajištění doprovodu při prohlídce objektu apod. budou zajištěny a provedeny objednatelem (lokálním správcem nebo uživatelem budovy).
- Během jednoho kalendářního roku se předpokládá nejvýše 12 fyzických návštěv poskytovatele služeb v místě jejich plnění.
- Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2023 s možností automatické prolongace vždy o další jeden rok a to i opakovaně. Kterákoli smluvní strana je oprávněna nejpozději 3 měsíce před ukončením smluvního období zaslat druhé smluvní straně písemné sdělení, že trvá na ukončení smlouvy uplynutím doby na kterou byla sjednána, čímž vylučuje její automatickou prolongaci o další jeden rok.

3.4 Nabídková cena

Cena za plnění díla	20.000,- Kč + DPH / měsíc
---------------------	---------------------------

- Ke všem cenám bude připočteno DPH v sazbě platné podle právní úpravy ke dni vzniku nároku na odměnu.

Věříme, že Vás naše nabídka zaujala a jsme připraveni jednat o konkrétních detailech finálního řešení našich služeb.

S úctou

Ing. Ondřej Grohar, jednatel

26.4.2019

