



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 20. 6. 2019

Bod programu: 17
Předkládá: Jiří Kudláček
Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku
Zpracoval: Bc. Alena Macháčková
Marie Hanzlíková

Název bodu: Management hospodaření s energií

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

- komplexní spolupráci v oblasti Implementace systému managementu hospodaření, Energetického posouzení budov za účelem získání úspor, Služby energetického posouzení manažera dle ISO 50001 a externího energetika

- rozpočtové opatření:

- | | | |
|----|---|---------------|
| a) | odd. par. 3613 pol. 5169 ORJ 7 ORG 300000000000 | +462.825,- Kč |
| b) | odd. par. 4357 pol. 5901 ORJ 6 ORG 200000000380 | -462.825,- Kč |

T: 12. 09. 2019

O: Ing. Radomír Bradáč

2. ukládá

odboru správy majetku zpracovat do rozpočtu města na rok 2020 provozní náklady na management hospodaření s energií

T: 12. 09. 2019

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

č. 379/2019 - RM 11 ze dne 14.5.2019

Důvodová zpráva:

Město Hranice užívá na základě Smlouvy o poskytování služby přístupu k webové aplikaci komoditního portálu Energy Broker. Dodavatel této služby je ENSYTRA s.r.o. nám. Svobody 931/22, 789 85 Mohelnice zastoupena Ing. Ondřejem Groharem, jednatelem společnosti, IČO 28582136.

Jedná se webový portál jehož moduly slouží ke komplexní správě energetického hospodářství vlastněného městem a jeho zřizovaných organizací a a.s. EKOLTES Hranice. V současné době užíváme modul na spotřebu elektřiny, plynu, tepla, vody. Dále máme zaveden modul pro budovy tzv. pasportizaci, kde je uveden stavebně technický stav budovy jehož nedílnou a ze zákona povinou součástí je průkaz energetické náročnosti budovy případně energetický audit. Na základě těchto dat jsme schopni pracovat s různými grafy spotřeby, efektivnosti, vhodnosti jističů u elektřiny. Sledování spotřeby energeticky náročných komodit v návaznosti na rekonstrukce např. zateplení, výměna tepelně izolačních otvorů, oken apod. V neposlední řadě jsme schopni efektivně vytvářet predikci spotřeby všech energetických komodit včetně jejich nákladů.

Dlouhodobým cílem města je úspora energií. Implementací systému managementu hospodaření v provozbě na členy týmu systému energetického managementu, akčních plánů jednotlivých energetických cílů město zefektivní fungování energetického hospodaření.

Rozšířením o služby Implementace systému managementu hospodaření, Energetického posouzení budov za účelem získání úspor, Služby energetického posouzení manažera dle ISO 50001 a externího energetika, bude mít město Hranice, příspěvkové organizace města Hranic a a.s. EKOLTES Hranice, ucelený program na sledování spotřeby energií, bude s těmito daty umět pracovat, vyhodnocovat. Bude mít prokazatelný důvod např. pro získání dotačních titulů, které v této specifikaci již poskytovatelé požadují a to výkazy před užitím dotace tak i výkazy po dobu udržitelnosti dotačního titulu.

Velmi důležitým aspektem jsou i ucelené informace pro nákup nákladových, energeticky náročných komodit tj. elektřina a plyn, kdy celosvětově jsou používány kódy EAN a EIC (jde např. o takto uvedené odběrné místo – toto konkrétně je odběrné místo elektřiny NN – radar)

17	2000294962 p.č.	1985/1	ul.	K	Nádraží,	Drahotuše,	radary
	859182400511552192	C	3	83 961 939			

Finanční rozvaha dle předložené nabídky:

bod 1/ - 250.000,- Kč bez DPH

bod 2/ - 35.000,- Kč bez DPH (v letošním roce předpoklad 10 budov po 3.500,- Kč/1 budovu)

bod 3/ - 97.500,- Kč bez DPH (v letošním roce, předpoklad období 08-12/2019)

tj. celkem 382.500,- Kč bez DPH tj. 462.825,- Kč s DPH

Finanční rozvaha provozních nákladů pro další období:

19.500,- Kč bez DPH/měsíc

10.000,- Kč bez DPH/měsíc

tj. celkem 29.500,- Kč bez DPH/měsíc tj. 35.695,- Kč s DPH/měsíc

tj. 428.340,- Kč s DPH/rok

Na základě výše uvedeného a v návaznosti na Zásady transparentnosti města Hranic, které

byly schváleny usnesením Zastupitelstva města Hranic č. 594/2017 – ZM 24 dne 12.10.2017 předkládáme tento materiál k projednání zastupitelstvu města.

Rada města Hranic svým usnesením č. 379/2019 – RM 11 ze dne 14.5.2019 doporučila schválit předložený materiál ve znění uvedeném v návrhu usnesení.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
JUDr. Hlavinková	10. 5. 2019	Připomínky zpracovány v návrh usnesení
Ing. Zemek	10. 5. 2019	Připomínky zapracovány v návrhu usnesení

Přílohy:

26042019 EM Hranice.pdf

ENSYTRA s r o Smlouva Hranice EB REVIZE (3).docx

Dodatek EB_1_1.docx

2019_05_06 Dodatek č. 2 Hranice.docx

**Smlouva o poskytnutí služby spočívající v přístupu k webové aplikaci komoditního portálu EnergyBroker č. 1602-002,
uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění**

Smluvní strany

Město Hranice

se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

IČO: 00301311

DIČ: CZ00301311

Zastoupené: Jiřím Kudláčkem, starostou města

osoba oprávněná jednat ve věcech technických a kontaktní osoba:

Marie Hanzlíková, Odbor správy majetku, 581 828 235, marie.hanzlikova@mestohranice.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hranice

Číslo účtu:

(na straně jedné jako „uživatel produktu“ nebo „uživatel“)

a

ENSYTRA, s. r. o.

se sídlem nám. Svobody 931/22, 789 85 Mohelnice

IČO: 285 82 136

DIČ: CZ28582136

Jednatel: Ing. Ondřej Grohar, jednatel společnosti

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

Číslo účtu:

osoba oprávněná jednat ve věcech technických a kontaktní osoba: Ing. Ondřej Grohar, jednatel

společnosti

tel. 606 777 960, e-mail: grohar@ensytra.cz

Obchodní společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 43925

(na straně druhé jako „poskytovatel“ nebo „vlastník produktu“)

I.

Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout uživateli produktu nevýhradní licenci k výkonu práva duševního vlastnictví k produktu sloužícího ke sledování a vyhodnocování spotřeb a nákladů energií a uživatel se zavazuje poskytnout za to poskytovateli odměnu. Předmětem smlouvy je poskytnutí webové aplikace EnergyBroker, resp. poskytnutí práv k užívání komplexního řešení/nástroje přístupného přes webové rozhraní na adrese www.energybroker.cz, určeného pro dlouhodobé sledování a vyhodnocování energetických a ekonomických dat u komodit elektřina a zemní plyn. Níže jsou konkrétně specifikovány jednotlivé služby poskytovaného produktu, ke kterým se poskytovatel v rámci této smlouvy zavazuje poskytovat uživateli produktu.

2. Definice základních funkcionalit nástroje:

- přístup do aplikace – nejméně tři uživatelské úrovně: zadávání údajů pro vybraný subjekt/správa vybraného podřízeného subjektu/univerzální přístup na všechny subjekty zadavatele,
- přístupová práva jednotlivých uživatelů mohou být definována i v maticové struktuře v režimu IČ/komodita/skupina odběrných míst/odběrné místo/práva zápisu/omezení funkcionalit apod.,
- zadávání údajů a správa odběrných míst, členění dle hlavního subjektu, podřízených subjektů a budov,
- propočet skutečné energetické náročnosti budovy,
- kontrola spotřeb energií na odběrných místech – identifikace případných výkyvů ve spotřebách (možno porovnávat skutečnou spotřebu s predikcí, případně referenčními hodnotami),
- hromadné kopírování cen dodávky komodity do vybraných odběrných míst,
- hromadné kopírování predikcí do vybraných odběrných míst,
- hromadné nastavení smluvních vztahů pro zvolené období do vybraných odběrných míst,
- grafické srovnání spotřeby energií v režimu skutečný odběr a predikce odběru pro dané období,
- on-line informace o vývoji velkoobchodních cen elektřiny a zemního plynu ze světových burz (www.pxe.cz a www.eex.com) – možnost individuálního nastavení výstupů v podobě grafů a pravidelného reportingu vývoje cen formou e-mailu,
- uložení dokumentů – smluv, faktur, energetických auditů, energetických průkazů budov apod.
- reporting energetických a ekonomických dat z grafů k odběrným místům,
- reporting odběrných míst,
- systémové hlídání aktivity uživatelů a jejich práce s dokumenty a vkládáním dat z faktur s možností reportingu do emailu nadřazeným uživatelům,
- automatické hlídání aktuálnosti dat v systému, včetně reportingu definovaným uživatelům.

3. Funkčnosti aplikace – komodita elektřina:

- definice libovolného období sledovaných dat,
- dělení odběrných míst na maloodběr a velkoodběr,
- zadání cen za komoditu elektřiny (ceníky pevné roční, měsíční či dle koeficientu postupného nákupu),
- zadání velikosti hlavního jističe u odběrů NN/rezervovaných kapacit u odběrů VN,
- zadání spotřeb (MWh) v režimu vysoký/nízký tarif,
- kontrola správnosti nastavení jednotlivých distribučních sazeb u elektřiny,
- zadání samoodečtu s možností automatického exportu dat do šablony dodavatele a následným odesláním,
- automatický propočet celkových a průměrných nákladů na dodávku komodity elektřiny (neregulovaných nákladů) za zvolené období,
- automatický propočet celkových a průměrných distribučních nákladů dle příslušného cenového rozhodnutí ERÚ (regulovaných nákladů) za zvolené období,
- možnost vytvoření predikce spotřeb a nákladů v příštích letech dodávky,
- uložení dokumentů (faktury, rozpisy záloh, smlouvy, apod.),
- možnost kontroly správnosti dodavatelských faktur za dodávku elektrické energie (systém po zadání spotřeby za kontrolované období sám vypočítá dle cenového rozhodnutí ERÚ regulované náklady, dle ceny komodity obchodníka i náklady neregulované, čímž vytvoří duplikát faktury),
- evidence smluvních vztahů a fakturačních údajů pro zvolené období,
- inteligentní filtr s možností exportu dat do formátu xls v režimu přílohy zadávací dokumentace k veřejné zakázce na výběr dodavatele elektřiny nebo podklad k burzovnímu obchodu,
- grafické znázornění spotřeb, celkových nákladů, průměrných nákladů a porovnání mezi roky,
- vytváření podřízených odběrných míst.

4. Funkčnosti aplikace – komodita zemní plyn:

- definice libovolného období sledovaných dat,
- dělení odběrných míst na maloodběr, středoodběr a velkoodběr,
- zadání cen za komoditu zemního plynu (ceníky pevné roční, měsíční či dle koeficientu postupného nákupu),
- zadání velikosti denní rezervované pevné kapacity,
- zadání spotřeb (MWh),
- zadání samoodečtu s možností automatického exportu dat do šablony dodavatele a následným odesláním,
- automatický propočet celkových a průměrných nákladů na dodávku komodity zemního plynu (neregulovaných nákladů) za zvolené období,
- automatický propočet celkových a průměrných distribučních nákladů dle příslušného cenového rozhodnutí ERÚ (regulovaných nákladů) za zvolené období,
- možnost vytvoření predikce spotřeb a nákladů v příštích letech dodávky,
- uložení dokumentů (faktury, rozpisy záloh, smlouvy, apod.),
- možnost kontroly správnosti dodavatelských faktur za dodávku zemního plynu (systém po zadání spotřeby za kontrolované období sám vypočítá dle cenového rozhodnutí ERÚ regulované náklady, dle ceny komodity obchodníka i náklady neregulované, čímž vytvoří duplikát faktury),
- evidence smluvních vztahů a fakturačních údajů pro zvolené období,
- inteligentní filtr s možností exportu dat do formátu xls v režimu přílohy zadávací dokumentace k veřejné zakázce na výběr dodavatele elektřiny nebo podklad k burzovnímu obchodu,
- grafické znázornění spotřeb, celkových nákladů, průměrných nákladů a porovnání mezi roky
- vytváření podřízených odběrných míst,

5. **Úroveň servisu:**

- záruční servis nejméně po celou dobu užívání nástroje,
- údržba a upgrade po celou dobu užívání nástroje,
- helpdesk/hot-line nejméně v pracovních dnech 8:00 - 16:00,
- zaškolení uživatelů v potřebném rozsahu, minimálně 4 hodiny,
- dostupnost aplikace 99,99%,
- možnost rozšíření o licence na sledování vody a tepla,
- možnost o rozšíření pasportizace jednotlivých budov s možností vkládání oprav, rekonstrukcí a investic,
- automatické zasílání reportu služeb realizovaných během měsíce vybraným uživatelům systému.

6. **Specifikace uživatelských oprávnění:**

- administrátor – má v profilu k dispozici všechna data (všech subjektů), má oprávnění je upravovat a zároveň zřizovat přístupy dalším uživatelům,
- uživatel – všechny osoby používající komoditní portál EnergyBroker nespádající pod funkci administrátora
 - každému uživateli může být nastaveno právo:
 - zápisu,
 - exportu dat,
 - grafického zobrazení dat,
 - omezení zobrazovaných dat v rámci podřízených subjektů nebo skupin odběrných míst.

7. **Individuální služby poskytované prostřednictvím týmu energetických specialistů společnosti ENSYTRA s.r.o.:**

Denní služby:

- zajištění přístupu do komoditního portálu EnergyBroker na www.energybroker.cz,
- jednorázový import dat do aplikace z formátu xls.,
- zaškolení uživatelů v potřebném rozsahu, minimálně 4 hodiny,
- komunikace s uživateli systému – 5 dní v týdnu, v pracovní dny od 8 do 15 hodin prostřednictvím on-line chatu přímo v portálu, telefonu a e-mailu.

8. Vlastníkem výhradní licence o poskytnutí služeb přístupu k webové aplikaci komoditního portálu EnegyBroker - je společnost ENSYTRA s.r.o. se sídlem Nám. Svobody 931/22, 789 85 Mohelnice, IČO: 2882136, DIČ: CZ28582136, kontaktní osoba: Ing. Ondřej Grohar, tel. 606 777 960, e-mail: grohar@ensytra.cz.

9. Poskytovatel se zavazuje zřídit uživateli produktu dálkový přístup k produktu, resp. do jeho jednotlivých funkcí tím, že mu zašle přístupové jméno a vygenerované heslo na požadovaný e-mail do 2 pracovních dnů od uzavření této smlouvy.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti vlastníka produktu:

- 1.1. Vlastník produktu se zavazuje k úzké spolupráci a konzultacím s uživatelem produktu.
 - 1.2. Vlastník produktu se zavazuje poskytovat předmět této smlouvy v patřičné kvalitě s odbornou péčí a zabezpečením dat v souladu se zájmy uživatele produktu. Dále se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech a datech, které uživatel produktu zadal do celého systému komoditního portálu EnergyBroker.
 - 1.3. Vlastník produktu neodpovídá za obsah vnesený do komoditního portálu EnergyBroker ze strany uživatele produktu.
 - 1.4. Vlastník produktu nenese odpovědnost za krátkodobé výpadky funkčnosti komoditního portálu EnergyBroker a za dlouhodobé výpadky funkčnosti způsobené bez zavinění vlastníka produktu. Vlastník produktu se však zavazuje vyvinout maximální úsilí ke zprovoznění komoditního portálu EnergyBroker.
 - 1.5. Vlastník produktu je oprávněn dočasně omezit nebo přerušit provoz komoditního portálu EnergyBroker. O této skutečnosti bude bezodkladně informovat uživatele produktu.
2. Práva a povinnosti uživatele produktu:
- 2.1. Uživatel produktu se zavazuje nezneužít jakékoliv informace, funkčnosti nebo data celého systému komoditního portálu EnergyBroker ve prospěch sebe nebo třetích stran.
 - 2.2. Uživatel produktu je povinen za činnost vlastníka produktu, dle této smlouvy, zaplatit odměnu ve výši stanovené touto smlouvou dle čl. III.
 - 2.3. Uživatel produktu je dle této smlouvy oprávněn užívat předmět této smlouvy v rozsahu funkcí, které si objednal, v původní podobě a pro svou vlastní potřebu. Uživatel produktu se zavazuje, že neposkytne své přístupové údaje do komoditního portálu EnergyBroker žádné třetí osobě.
 - 2.4. Uživatel produktu se zavazuje, že předmět plnění dle této smlouvy nebude dále rozmnožovat, rozšiřovat, sdělovat veřejnosti nebo pronajímat. Uživatel produktu není také oprávněn předmět plnění měnit či jinak upravovat.
 - 2.5. Uživatel produktu se zavazuje nahlásit vlastníku produktu jakýkoli pokus o zneužití jeho přístupových údajů do komoditního portálu EnergyBroker. V takovém případě bude uživateli produktu jeho účet z důvodu zajištění bezpečnosti dočasně zablokován a bude zahájen proces obnovy přístupových údajů.
 - 2.6. Uživatel produktu odpovídá za obsah informací a dat, které na účet vedený u komoditního portálu EnergyBroker nahraje nebo vloží. Dále odpovídá za dodržení práv třetích osob, zejména práv autorských a práv k duševnímu vlastnictví.

III.

Odměna poskytovatele

1. Odměna náležíci poskytovateli za přístupová práva ke Komoditnímu portálu EnergyBroker včetně servisu a za poskytování individuálních služeb poskytovaných prostřednictvím týmu energetických specialistů společnosti ENSYTRA s.r.o. je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a činí:
 - 1.1. **35.000,- Kč bez DPH** (slovy: třicetpěttisíc korun českých) **jednorázově za zavedení aplikace**
 - 1.2. **28.800,- Kč bez DPH** (slovy: dvacet osm tisíc osm set korun českých) **za 12 měsíců užívání aplikace**, jež bude hrazena v **pravidelném měsíčním poplatku ve výši 2.400,- Kč bez DPH**.
2. K výše uvedeným cenám bude připočteno DPH dle platné právní úpravy.
3. Poskytovatel je oprávněn vyúčtovat na základě daňových dokladů odměnu od prvního dne následujícího po dni zpřístupnění webové aplikace
4. Odměna podle článku III. odst. 1. bod 1.1. této smlouvy je splatná jednorázově na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného poskytovatelem v souladu a s náležitostmi dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Poskytovatel je oprávněn vyúčtovat na základě daňového dokladu jednorázovou odměnu od prvního dne následujícího po dni zpřístupnění webové aplikace.

- Poskytovatel doručí fakturu (daňový doklad) uživateli produktu do 7 dnů ode dne jeho vystavení.
5. Odměna podle článku III. odst. 1 bod 1.2. této smlouvy je splatná měsíčně na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného poskytovatelem v souladu a s náležitostmi dle zák. č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Poskytovatel je oprávněn vyúčtovat na základě daňového dokladu odměnu, a to měsíčně od prvního dne následujícího po dni zpřístupnění webové aplikace. Poskytovatel doručí fakturu (daňový doklad) uživateli produktu do 7 dnů ode dne jeho vystavení.
 6. Faktura poskytovatele je splatná do 14 dní od jejího vystavení a doručení uživateli produktu.

IV.

Doba trvání smlouvy, ukončení smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou na 24 měsíců s možností automatické prolongace vždy o další 1 rok, a to i opakovaně. Každá ze smluvních stran je oprávněna nejpozději v době 3 měsíce před ukončením smluvního období zaslat druhé smluvní straně písemné sdělení, že trvá na ukončení této smlouvy uplynutím doby, na kterou byla sjednána
2. Tato smlouva může být ukončena odstoupením uživatele produktu v případě, že poskytovatel produktu neplní řádně a včas smlouvou ujednané služby, které jsou předmětem smlouvy. Smlouva v tomto případě zaniká okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.
3. Tato smlouva může být ukončena také dohodou obou smluvních stran.

V. Smluvní sankce

1. V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivé faktury může být uživateli produktu účtován úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
2. Splatnost smluvní pokuty se tímto stanoví do 10 dnů od doručení písemné výzvy společnosti ENSYTRA s.r.o. Městu Hranice.
3. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena. Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
4. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po skončení účinnosti této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od smlouvy.
5. Povinnost zaplatit smluvní pokutu nezbavuje smluvní stranu, která povinnost porušila, splnit závazek podle této smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými, řádně číslovanými dodatky stvrzenými podpisy obou smluvních stran.
4. Ochrana důvěrných informací: Vlastník produktu se zavazuje neposkytovat informace obdržené od uživatele produktu třetím osobám.
5. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, seznámily se s jejím obsahem, a dále shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo pod nátlakem nebo za jinak nevýhodných podmínek, což stvrzují níže svými podpisy.
7. Poskytovatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv na Portálu veřejné správy, a to na dobu neurčitou.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Hranic usnesením č. 771/2016 – RM 24 ze dne 1.3.2016.

V Hranicích, dne 29.3.2016

V Mohelnici, dne 29.3.2016

.....
za uživatele produktu

Jiří Kudláček, starosta města Hranice

.....
za vlastníka produktu

Ing. Ondřej Grohar, jednatel společnosti ENSYTRA, s.r.o.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany, jimiž jsou

Město Hranice

se sídlem	Pernštejské náměstí 1, 753 01 Hranice
IČO:	003 01 311
DIČ:	CZ00301311
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Hranice
Číslo účtu:	1320831/0100
Zastoupené:	Jiřím Kudláčkem, starostou města

osoba oprávněná jednat ve věcech technických a kontaktní osoba:

Marie Hanzlíková, Odbor správy majetku, 581 828 235, marie.hanzlikova@mestohranice.cz

(na straně jedné jako „uživatel produktu“)

a

ENSYTRA s.r.o.

Sídlo: Nám. Svobody 931/22, 789 85 Mohelnice

IČ: 285 82 136

DIČ: CZ28582136

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Mohelnice

č. účtu.: 1821014359/0800

Zastoupená: Ing. Ondřejem Groharem, jednatelem

osoby oprávněné jednat ve věcech technických a kontaktní osoby:

Ing. Pavlína Hamalová, 606 721 666, hamalova@ensytra.cz

Ing. Helena Šifrová, 606 777 980, sifrova@ensytra.cz

(na straně druhé jako „poskytovatel“ nebo „vlastník produktu“)

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o poskytnutí služby přístupu k webové aplikaci komoditního portálu EnergyBroker č. 1602-002,

uzavřenou

v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

a v souladu s usnesením Rady města Hranic č..... ze dne

Smluvní strany uzavřely v souladu s výše uvedenými ustanoveními občanského zákoníku tento dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí přístupu k webové aplikaci komoditního portálu EnergyBroker, resp. definovaných služeb komoditního portálu EnergyBroker.

I.

Předmět dodatku

1. Předmětem dodatku je rozšíření webové aplikace, resp. **rozšíření práv** k užívání komplexního řešení/nástroje umožňujícího sledování a vyhodnocování energetických a ekonomických dat. V současné době má uživatel produktu práva ke komoditám elektřina a zemní plyn, a to na základě uzavřené Smlouvy o poskytnutí služby přístupu k webové aplikaci komoditního portálu EnergyBroker č. 1602-002.
2. Rozšířením práv k užívání se rozumí zpřístupnění nových funkcionalit, resp. modulů:

2.1. modul sloužící k optimalizaci distribučních nákladů:

- propočet výhodnosti distribučních sazeb odběrných míst elektřiny nízkého napětí,
- výpočet optimální velikosti hlavního jističe u odběrných míst elektřiny nízkého napětí,

2.2. modul Přehled budov - funkčnosti aplikace v modulu budov:

- přiřazení vlastníka budovy,
- přehled budov dle vlastníků,
- přehled celkových spotřeb v MWh i GJ za celou budovu a za všechny komodity v ní využívané,
- přehled celkových nákladů v Kč bez DPH za celou budovu a za všechny komodity v ní využívané,
- přehled průměrných cen na 1 MWh za energie využívané v budově,
- identifikace, evidence plnění povinností dle zákona č. 406/2000 sb. o hospodaření energií (PENB, energetický audit, atd.)
- typ budovy, resp. způsob využití (administrativní budova, budova pro vzdělání, bytový dům apod.)
- evidence konkrétních odběrných míst v dané budově,
- evidence počtu podlaží, podlahových a energeticky vztažných ploch, počet osob vyskytujících se v budově,
- propočet skutečné energetické náročnosti budovy,
- stanovení ukazatele energetické náročnosti (EnPI) – spotřeba energie,
- porovnání spotřeb na vytápění pomocí denostupňové metody,
- porovnání produkce CO₂ a dalších emisních faktorů (NO_x, polévatý prach, C_xH_y – dle požadavku uživatele aplikace),
- úložiště PENB, energetických auditů, energetických posudků, revizí kotlů a tepelných rozvodů, revizí klimatizačních systémů apod.,

- evidence energeticky úsporných opatření realizovaných u jednotlivých budov i s nastavením období stavby a udržitelnosti projektu,
- přiřazení energetické třídy dle aktuálně platného PENB,

2.3. rozšíření o komodity teplo a voda:

2.3.1. funkčnosti aplikace – komodita teplo:

- definice libovolného období sledovaných dat,
- definice typu odběrného místa - ÚT, ohřev TUV, kombinace ÚT a ohřevu TUV
- zadání kompletní struktury ceny (ceníky pevné roční, měsíční ceny, nebo dle cenového vzorce),
- zadání spotřeb v GJ nebo MWh pro teplo a ohřev TUV,
- zadání samoodečtu s možností automatického exportu dat do šablony dodavatele a následným odesláním,
- automatický propočet celkových a průměrných nákladů za zvolené období,
- automatický přepočet GJ-MWh,
- možnost vytvoření predikce spotřeb a nákladů v příštích letech dodávky,
- uložení dokumentů (faktury, rozpisy záloh, smlouvy, apod.),
- možnost kontroly správnosti dodavatelských faktur za dodávku tepla (systém po zadání spotřeby za kontrolované období sám vypočítá a vytvoří duplikát faktury),
- inteligentní filtr s možností exportu dat do formátu xls,
- grafické znázornění spotřeb, celkových nákladů, průměrných nákladů a porovnání mezi roky,
- vytváření podřízených odběrných míst.

2.3.2. funkčnosti aplikace – komodita voda:

- definice libovolného období sledovaných dat,
- definice typu odběrného místa – pouze vodné, vodné i stočné (příp. srážky), pouze srážky, vodné a stočné s odpočtem závlahy
- zadání kompletní struktury ceny (ceníky pevné roční či měsíční) za vodné a stočné (srážky),
- zadání spotřeb (m³) za vodné příp. srážky, i s možností odpočtu závlahy ze stočného,
- zadání spotřeb (m³) pro spotřebu TUV,
- možnost vytvoření predikce spotřeb a nákladů v příštích letech dodávky,
- zadání samoodečtu s možností automatického exportu dat do šablony dodavatele a následným odesláním,
- uložení dokumentů (faktury, rozpisy záloh, smlouvy, apod.),
- inteligentní filtr s možností exportu dat do formátu xls,
- grafické znázornění spotřeb, celkových nákladů, průměrných nákladů a porovnání mezi roky,
- vytváření podřízených odběrných míst.

3. Vlastníkem výhradní licence o poskytnutí služeb přístupu k webové aplikaci komoditního portálu EnergyBroker - je společnost ENSYTRA s.r.o. se sídlem Nám. Svobody 931/22, 789 85 Mohelnice, IČ: 285 82 136, DIČ: CZ28582136, kontaktní osoba: Ing. Ondřej Grohar, tel. 606 777 960, e-mail: grohar@ensytra.cz.

II.

Odměna vlastníka produktu

7. Odměna náležící vlastníkovému produktu za přístupová práva:
 - a. k modulům *Optimalizace distribučních nákladů* a *Přehled budov* činí **5 100 Kč** bez DPH (slovy pět tisíc stokruncových) **měsíčně**,

- b. ke komoditě **teplo** činí **1 100 Kč** bez DPH (slovy jedentisícstokorunčeských) **měsíčně**,
 - c. ke komoditě **voda** činí **1 400 Kč** bez DPH (slovy jedentisícčtyřistakorunčeských) **měsíčně**.
- 8. K ceně bude připočteno DPH dle platné právní úpravy. Odměna je stanovena v měsíčním poplatku jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná.
 - 9. Nárok na odměnu podle článku II. odst. 1 tohoto dodatku, tj. v celkové výši 7 600 Kč bez DPH (slovy sedmtisícšestsetkorunčeských) měsíčně, vzniká vlastníkoví produktu každý měsíc od 1.9.2017 do skončení doby trvání tohoto dodatku.
 - 10. Smluvní strany sjednávají, že je vlastník produktu oprávněn odměnu dle tohoto dodatku fakturovat souhrnně s odměnou dle Smlouvy o poskytnutí služby přístupu k webové aplikaci komoditního portálu EnergyBroker č. 1602-002, tedy od 1.9.2017 v celkové výši **10 000 Kč bez DPH** (slovy desettisícakorunčeských) **měsíčně**. Faktura je splatná do 14 dnů od jejího vystavení a doručení uživateli produktu.

III.

Doba trvání dodatku

- 1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.9.2017 a je platný po celou dobu platnosti Smlouvy o poskytnutí služby přístupu k webové aplikaci komoditního portálu EnergyBroker č. 1602-002.

IV.

Závěrečná ustanovení

- 9. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 10. Ostatní ustanovení Smlouvy o poskytnutí služby přístupu k webové aplikaci komoditního portálu EnergyBroker č. 1602-002 zůstávají beze změn.
- 11. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku, porozuměly mu a bez výhrad s ním souhlasí a dále prohlašují, že k uzavření tohoto dodatku je vedla svobodná a pravá vůle, a že jej neuzavřely v tísní, pod nátlakem, nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Hranicích, dne 1.9.2017

V Mohelnici, dne 1.9.2017

.....
za uživatele produktu
Jiří Kudláček
starosta města

.....
za vlastníka produktu
Ing. Ondřej Grohar
jednatel

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany, jimiž jsou

Město Hranice

se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice
IČO: 003 01 311
DIČ: CZ00301311
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hranice
Číslo účtu:
Zastoupené: Jiřím Kudláčkem, starostou města

osoba oprávněná jednat ve věcech technických a kontaktní osoba:
Bc. Alena Macháčková, Vedoucí oddělení podpory rozvoje řízení města
733 760 497, alena.machackova@mesto-hranice.cz

(na straně jedné jako „uživatel produktu“)

a

ENSYTRA s.r.o.

Sídlo: Nám. Svobody 931/22, 789 85 Mohelnice
IČ: 285 82 136
DIČ: CZ28582136
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Mohelnice
č. účtu.:
Zastoupená: Ing. Ondřejem Groharem, jednatelem

osoba oprávněná jednat ve věcech technických a kontaktní osoba:
Ing. Nikol Komendová, 606 721 666, komendova@ensytra.cz

(na straně druhé jako „poskytovatel“ nebo „vlastník produktu“)

Dodatek č. 2

**ke Smlouvě o poskytnutí služby přístupu k webové aplikaci
komoditního portálu EnergyBroker č. 1602-002,**

uzavřenou v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Smluvní strany uzavřely v souladu s výše uvedenými ustanoveními občanského zákoníku tento dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytnutí přístupu k webové aplikaci komoditního portálu EnergyBroker, resp. definovaných služeb komoditního portálu EnergyBroker.

I.

Předmět dodatku

4. Předmětem dodatku je rozšíření předmětu služeb vykonávaných v souvislosti s využíváním komoditního portálu EnergyBroker. Níže uvedené služby mají zajistit efektivnější využití potenciálu dlouhodobých energetických úspor energetického hospodářství v majetku města a jeho zřizovaných organizací.
 - 4.1. implementace systému managementu hospodaření s energií dle normy ISO 50001.

4.1.1. Výstupem budou především následující body:

- vyhlášení energetické politiky města,
- jmenování členů týmu systému managementu hospodaření s energiemi,
- školení členů týmu, stanovení struktury týmu systému EM,
- stanovení pravomocí, odpovědností a činností prováděných členy týmu,
- zpracování Registru legislativních požadavků,
- zpracování Zásad hospodárního využívání energie,
- zjištění energetické náročnosti budov v majetku města,
- zjištění celkového energetického hospodářství města,
- ověření, zda budovy a jejich technologie naplňují požadavky zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění,
- zajištění naplnění legislativních požadavků,
- identifikace významného užití a spotřeby energie,
- zjištění množství produkce CO₂ pro danou komoditu,
- zjištění skutečné spotřeby tepelné energie s přepočtenou – tzv. denostupňová metoda,
- nastavení ukazatelů energetické náročnosti objektů,
- stanovení energetických cílů a cílových hodnot,
- návrh motivačního programu pro příspěvkové organizace města.

4.1.2. Rámec spolupráce:

- Termín vyhotovení do 4 měsíců od podpisu smlouvy.
- Bude potřebná součinnost energetického manažera města a představitele vedení v otázkách finalizace odsouhlasení dokumentů jež bude schvalovat Rada města Hranice.
- Jednotlivé výstupy, rozsah a zaměření plnění budou průběžně konzultovány se zástupci města.
- Výstupy plnění budou předány v elektronické, tištěné podobě dle požadavků zástupců města.

4.2. Energetické posouzení budov za účelem získání úspor.

4.2.1. Výstupem bude vytvoření kartotéky energetických úspor budov v následujícím členění:

- Fyzická prohlídka všech budov za účelem zjištění potenciálu energetických úspor zaměřená především na:
 - stav opláštění budovy,
 - formu zateplení stěn, podlah a stropů,
 - stav výplní oken a dveří,
 - formu vytápění,
 - primární a sekundární regulaci vytápění,
 - definici nejvýznamnějších spotřebičů, jejich účinnosti a režimu využití,
 - stav osvětlení,
 - stav technicko organizačních opatření spojených s energetickým chodem budovy.
- Definice potenciálu úspory jednotlivých budov formou opatření:
 - investičních,
 - organizačních,
 - formy využití jednotlivých energií.
- Sestavení priorit energeticko organizačních opatření jednotlivých budov v oblasti:
 - investic,
 - organizačních opatření,
 - odlišné formy využití jednotlivých energií.

4.2.2. Rámec spolupráce:

- Termín vyhotovení do 4 měsíců od podpisu smlouvy.
- Nezbytnou podmínkou vytvoření patřičného výstupu je využití dat z implementace systému managementu hospodaření s energií dle normy ISO 50001.

- Bude potřebná součinnost energetického manažera města, představitele vedení města a představitele příspěvkových organizací.
- Jednotlivé výstupy, rozsah a zaměření plnění budou průběžně konzultovány se zástupci města.
- Výstupy plnění budou předány v elektronické, tištěné podobě dle požadavků zástupců města.

4.3. Služby energetického manažera dle ISO 50001 a externího energetika pro město Hranice.

4.3.1. Výkon činností energetického manažera dle ISO 50001 města Hranice:

- metodické vedení osob zapojených do EnMS,
- pravidelné přezkouvávání a sledování spotřeb organizací zahrnutých do EnMS,
- nastavení a provoz systému plánování,
- kontrola systematického přístupu při sběru, sledování a vyhodnocování dat,
- přezkum systému EnMS – příprava Souhrnné roční zprávy o EnMS a její předložení vedení města,
- dohled nad kontrolními procesy (roční zprávy o spotřebách, řešení odchylek a neshod, nápravná opatření),
- zajišťování naplňování legislativních požadavků,
- editace zpráv o spotřebách a plánech,
- dohled nad specifikací ukazatelů energetické náročnosti,
- plánování a realizace školení v oblasti systému EnMS všech dotčených osob,
- dohled nad řízením dokumentů a záznamů v rámci EnMS,
- analýza a kontrola věrohodnosti dat uložených v informačním systému,
- organizace přípravy návrhů energeticky úsporných opatření,
- dohled nad implementací energeticky úsporných opatření,
- evidence měřičů energií pro jednotlivá energetická hospodářství,
- zajištění přidělení nových přístupových práv pro uživatele informačního systému,
- aktualizace energetických cílů a akčních plánů EnMS ve spolupráci s představiteli vedení organizací,
- aktualizaci dokumentace EnMS v informačním systému,
- spolu s představitelem vedení města Hranice návrh na rozšíření hranic systému EnMS,
- dohled nad rozšiřováním funkcionalit IS..

4.3.2. Výkon činností externího energetika města Hranice:

- Činnost zahrnuje evidenci a správu dat o spotřebách a nákladech za dodávku energií a provádění kontrol faktur za energie. Služby budou zajišťovány prostřednictvím systému EnergyBroker:
 - optimalizace nákladů, distribučních sazeb, velikosti hlavního jističe, rezervovaných kapacit,
 - porovnání skutečně fakturovaných hodnot s ujednáními ve smlouvách,
 - provádění analýzy a kontroly věrohodnosti dat uložených v informačním systému,
 - zajištění přidělení nových přístupových práv pro uživatele informačního systému,
 - sledování ukazatelů energetické náročnosti,
 - přezkouvávání spotřeb energie,
 - zajištění přefakturace dle podružných měřidel (např. nájemcům),
 - organizace případných školení systému EnergyBroker,
 - zadávání faktur za spotřeby v budovách spadajících pod Městský úřad (tedy nikoliv pro příspěvkové organizace),
 - vyřizování přeložek, zvýšení/snížení příkonu/odhlášky elektroměrů/plynoměrů,
 - vyhotovení skutečně uhrazené ceny,
 - příprava podkladů k nákupu energií na burze.
- Zajištění plnění veškerých legislativních povinností spjatých se zákonem 406/2000 Sb. o hospodaření energií v platném znění: vyhotovení průkazů energetické náročnosti budov, energetických auditů či posudků, kontroly kotlů a rozvodů tepla a klimatizací apod.

- Zastoupení objednatele (resp. odborné poradenství) při komunikaci s distributory a dodavateli energií: přihlášení nových odběrných míst zahrnující kontrolu smluv, přepisy OM na jiné subjekty, ukončení odběrů s demontáží i bez, změny distribučních sazeb, velikosti hlavních jističů, změny rezervovaného příkonu, sjednávání rezervovaných kapacit apod.
- Poskytnutí právního poradenství v oblasti energetické legislativy a poradenské služby k zajištění práv odběratele: smlouvy, ceníky, výpadky dodávek apod.

4.3.3. Rámec spolupráce:

- Místem plnění služeb se rozumí jakákoliv lokalita v katastru města Hranice.
- Poskytovatel služby (zhotovitel díla) nemá sídlo ani pobočku v místě plnění sjednaných služeb. Jejich dominantní část proto bude poskytována vzdáleně prostřednictvím elektronické komunikace.
- Fyzické návštěvy poskytovatele služeb v místě plnění budou organizovány tak, aby při jedné návštěvě bylo zařízeno či projednáno více záležitostí, problémů či témat. Bude probíhat jedna pravidelná návštěva pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- Drobné jednorázové i opakované činnosti, např. odečet hodnoty měřiče, převzetí protokolu o jeho výměně, zajištění doprovodu při prohlídce objektu apod. budou zajištěny a provedeny objednatelem (lokálním správcem nebo uživatelem budovy).
- Během jednoho kalendářního roku se předpokládá nejvýše 12 fyzických návštěv poskytovatele služeb v místě jejich plnění.

II.

Odměna vlastníka produktu

11. Jednorázová odměna dle článku I., odst. 1.1. je ve výši 250 000 Kč bez DPH (slovy dvěstěpadesátisícokorunčeských) jednorázově. V průběhu plnění bude poskytnuta záloha ve výši 40% z díla po zjištění energetické náročnosti budov v majetku města a odevzdání dokumentů s tím souvisejících. Splatnost konečné zúčtovací faktury je 14 dnů od jejího vystavení.
12. Jednorázová odměna dle článku I., odst. 1.2. je ve výši 3 500 Kč/budova bez DPH (slovy třitisícepětsetkorunčeských) jednorázově po odevzdání předmětu díla. Splatnost faktury je 14 dnů od jejího vystavení.
13. Měsíční odměna dle článku I., odst. 1.3. je ve výši 19 500 Kč bez DPH (slovy devatenáctisícipětsetkorunčeských). Nárok na odměnu vzniká vlastníkovvi produktu od 1.9.2019 do 31.8.2023. Splatnost měsíční odměny bude stejná jako splatnost měsíčních odměn dle již platné smlouvy a dodatku č.1.
14. K ceně bude připočteno DPH dle platné právní úpravy. Odměna je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

III.

Doba trvání dodatku

2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.9.2019 a je platný po celou dobu platnosti Smlouvy o poskytnutí služby přístupu k webové aplikaci komoditního portálu EnergyBroker č. 1602-002.

IV.

Závěrečná ustanovení

12. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

13. Ostatní ustanovení Smlouvy o poskytnutí služby přístupu k webové aplikaci komoditního portálu EnergyBroker č. 1602-002 zůstávají beze změn.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku, porozuměly mu a bez výhrad s ním souhlasí a dále prohlašují, že k uzavření tohoto dodatku je vedla svobodná a pravá vůle, a že jej neuzavřely v tísní, pod nátlakem, nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Hranicích, dne

V Mohelnici, dne

.....

za uživatele produktu
Jiří Kudláček
starosta města

.....

za vlastníka produktu
Ing. Ondřej Grohar
jednatel