



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 20. 6. 2019

Bod programu: 25
Předkládá: Rada města
Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku
Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Martina Křižanová

Název bodu: **Záměr na prodej částí pozemků parc.č. 829/3 a parc.č. 846/1 v k.ú. Středolesí**

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje/schvaluje

záměr na prodej částí pozemku parc. č. 829/3 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "A" o výměře cca 80 m² a částí pozemku parc.č. 846/1 ostatní plocha ostatní komunikace díl "B" o výměře cca 25 m², zapsaných na LV č. 85 pro k.ú. Středolesí dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

výchozí cena prodeje: za cenu v místě a čase obvyklou ke dni schválení prodeje (cena pozemků v místě a čase obvyklá pro rok 2019 činí 130 Kč/m²)

za podmíněk:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vypracování geometrického plánu nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto

podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;

- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;

- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;

- zájemce bere na vědomí vyjádření odboru rozvoje města MěÚ Hranice zn.: 44407/2019 ze dne 26.3.2019

T: 12. 09. 2019

O: Ing. Radomír Bradáč

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemků parc.č. 829/3 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 902 m² a parc.č. 846/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 22.123 m² zapsaných na LV č. 85 pro k.ú. Středolesí (viz příloha č. 1).

Dne 27.9.2018 obdržel MěÚ Hranice **žádost** manželů **o koupi částí pozemků parc.č. 829/3, díl "A"** o výměře cca 80 m² **a parc.č. 846/1, díl "B"** o výměře cca 25 m² v k.ú. Středolesí dle přílohy č. 2 důvodové zprávy. Manželé v žádosti uvedli, že před 10 lety na místě původního plotu postavili plaňkový plot. Při současném zaměření se prokázalo, že zaploceny mají i výše uvedené části pozemků města Hranic. Z výše uvedeného důvodu **žádají o odkup** nevědomky zabrané plochy s tím, že chtějí předejít pokácení ovocných stromů.

Odbor rozvoje města

Odbor rozvoje města **prodej** zmíněných pozemků **v současné době nedoporučuje.**

Prodej částí pozemků by byl v principu možný. Ovšem **aktuálně v daném území město Hranice zajišťuje projektovou přípravu úpravy návsi Středolesí** (viz příloha č. 3). Je zpracován projekt pro územní rozhodnutí, zajišťují se vyjádření dotčených orgánů. Úprava návsi, spočívající mimo jiné v **rekonstrukci komunikace, zasahuje i pozemky parc. č. 829/3 a 846/1 v k. ú. Středolesí.** Z toho důvodu **požadujeme odložit jednání o prodeji částí pozemků do doby, než bude rekonstrukce realizována, nebo alespoň do doby vydání pravomocného územního rozhodnutí.**

Osadní výbor Středolesí

Po projednání Osadního výboru ve Středolesí, **souhlasíme s prodejem** částí pozemků parc. č. 829/3 díl "A" a parc. č. 846/1 díl "B" zapsaných na LV č.85 pro k.ú. Středolesí **za podmínky, že budou odstraněny stromy, které ztěžují průjezd autobusu veřejné dopravy.**

Odbor správy majetku

Stromy, které ztěžují průjezd autobusu byly odstraněny.

S ohledem na úpravu návsi Středolesí a vybudování točny autobusu odbor správy majetku nedoporučuje předmětné části pozemků manželům **prodat, ale pronajmout.**

V případě, že **zastupitelstvo města neschválí záměr na prodej** předmětných částí pozemků, **bude radě města předložen k projednání materiál ve věci pronájmu částí pozemků.**

Cena pozemků v místě a čase obvyklá pro rok 2019 činí 130 Kč/m².

Rada města usnesením č. 381/2019-RM 11 ze dne 14.5.2019 **nedoporučila zastupitelstvu města schválit záměr na prodej částí pozemku** parc. č. 829/3 ostatní plocha ostatní komunikace, **díl "A"** o výměře cca 80 m² a části pozemku parc.č. 846/1 ostatní plocha ostatní komunikace **díl "B"** o výměře cca 25 m², zapsaných na LV č. 85 pro k.ú. Středolesí dle přílohy č. 2 důvodové zprávy.

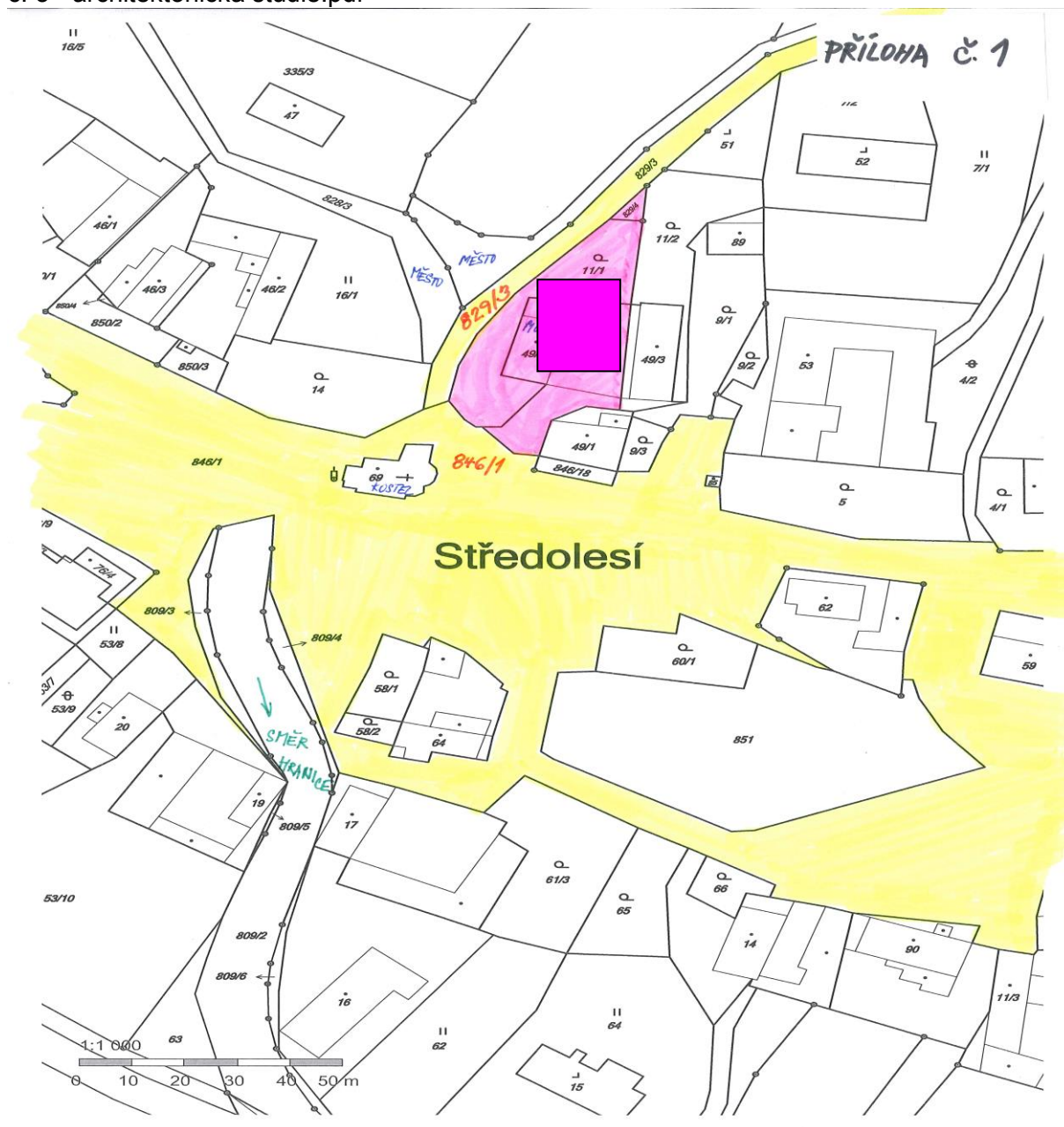
Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Odbor rozvoje města	27. 3. 2019	Vyjádření uvedeno v důvodové zprávě
Osadní výbor Středolesí	28. 10. 2018	Vyjádření uvedeno v důvodové zprávě

Přílohy:

č. 1 - snímek KM.pdf

č. 2 - vytyčovací náčrt.pdf

č. 3 - architektonická studie.pdf



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Y	X	Poznámka
138-342	519470.52	1123431.64	kolík
138-368	519452.34	1123436.68	barva
138-383	519441.43	1123447.77	kolík
138-384	519441.32	1123429.48	barva
138-387	519440.55	1123423.95	
138-392	519439.69	1123417.90	barva

PRÍLOHA Č. 2

VYTYČOVACÍ NÁČRT

K.ú.: STŘEDOLESÍ
 Mapový list: KMD
 Měřítko: 1:250
 Vyhotožil: Ing. Rataj Petr
 Datum: 12.10.2017
 Pozn.:

