



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 20. 6. 2019

Bod programu: 20
Předkládá: Daniel Vitonský
Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku
Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: Prodej pozemků v k.ú. Hranice areál CTP

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

prodej pozemků parc. č. 582/6, parc. č. 582/7, parc. č. 582/10, parc. č. 582/12, parc.č. 582/13, parc.č 601/8, parc. č. 2621/2, parc. č. 2621/4, parc. č. 2621/6, parc. č. 2621/9. parc.č.st. 5505 a parc.č. st. 5510 vše v k.ú. Hranice z vlastnictví města Hranic do vlastnictví CTP Divišov I, spol. s r.o., IČO 261 89 542 za podmínek uvedených v smlouvě o uzavření budoucí kupních smluv

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy

T: 17. 10. 2019

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

233/2018 - MZ 17 ze dne 14.9.2000, 428/2019 - RM 12 ze dne 28.5.2019

Důvodová zpráva:

V rámci realizace průmyslové zóny Struhlovsko - Philips byly v daném území tři pozemky parc. č. 582/2, parc. č. 601/1 a parc. č. 605/1 vše v k.ú. Hranice ve vlastnictví Pozemkového fondu České republiky (dále jen PFČR) - dnes Státní pozemkový úřad (dále jen SPÚ) kde původní vlastník byla církev viz. příloha č.1 - červená barva.

Z důvodu neexistence zákonů o vydávání majetku církvím byla dne 26.6.2000 uzavřena mezi městem Hranice a PFČR na výše uvedené pozemky nájemní smlouva 21N 00/52 (CES OSM/04/0713/10).

Současně byla dne 26.6.2000 mezi oběma účastníky uzavřena smlouva o uzavření budoucí smlouvy směnné 2 S 00/52 (CES OSM/14/0712/10).

Následně byla dne 14. září 2000 uzavřena mezi Městem Hranice (jako budoucím prodávajícím) a společností Philips Display Components Česká republika (jako budoucím kupujícím) smlouva o uzavření budoucích kupních smluv (CES OSM/02/0715/10), kde se město Hranice zavázalo pozemky převést za 1 Kč/m2.

Poznámka:

V rámci investičních pobídek - usnesení vlády 270/2000 ze dne 15.3.2000 a č. 321/200 ze dne 29.3.2000 obdrželo město Hranice od státu dotaci na vybudování inž. sítí a na výkup pozemků.

Směnná smlouva řešila případ, kdy budou přijaty zákony o církvích a pozemky nebude moci státu církvi vrátit a bude je moci převést na město Hranice za podmínky, že město Hranice smění se státem vytipované pozemky.

Z důvodu realizace staveb na pozemcích SPÚ došlo k rozdělení původních pozemků PFČR na další pozemky a proto byl dne 1.10.2007 k nájemní smlouvě uzavřen dodatek č.1. Současně byl uzavřen dodatek č.1 ke smlouvě o uzavření budoucí směnné smlouvy.

Dne 17.6.2015 byl uzavřen dodatek č. 2 k nájemní smlouvě 21 N 00/52. Dodatkem č. 2 se vypustil ze smlouvy pozemek parc. č. 2621/12 z důvodu zániku a upravila se výměra pozemků parc. č. 582/5 a parc. č. st. 5505 vše v k.ú. Hranice.

V rámci zákona o církevních restitucích Římskokatolická farnost v Hranicích požádala Státní pozemkový úřad dále jen SPÚ (dříve Pozemkový fond České republiky) o vydání původních pozemků parc. č. 582/2, parc. č. 601/1 a parc. č. 605/1 v k.ú. Hranice.

Rada města Hranic dne 17.7.2018 usnesením č. 2430/2018 - RM 79 schválila uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č.21N0052, kterým byly z nájemní smlouvy vypuštěny pozemky, které byly církvi vydány.

V nájmu tak městu Hranice zůstávají pozemky, které nebyly SPÚ v rámci restituce v roce 2015 církvi vydány a to pozemky pod stavbami - příloha č.1 mapa modrá barva.

Dne 13.8.2018 vyzvalo město Hranice SPÚ k uzavření směnné smlouvy týkající se pozemků, které nebyly církvi v rámci restituce vydány.

Zastupitelstvo města Hranic dne 25.4.2019 usnesením č. 132/2019 - ZM 6 schválilo směnu pozemku parc.č. 3091 v k.ú. Velká u Hranic z vlastnictví města Hranic za pozemky státu v areálu CTP (modrá barva).

Na základě této smlouvy (č.j. V-1052/2019-835, právní účinky vkladu směnné smlouvy dne 22.5.2019) je město Hranice vlastníkem pozemků v areálu CTP nevydaných církvi - viz. příloha č. 1 mapa modrá barva.

Společnost Philips Display Components Česká republika se přejmenovala na CTP Invest, spol. s r.o., se sídlem Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec ICO zůstalo stejné.

Modré pozemky je město Hranice, dle uzavřené smlouvy o uzavření budoucích kupních smluv, povinnu převést na CTP Invest, spol. s r.o. za cenu 1 Kč/m².

Jedná se o pozemky:

- parc. č. 582/6 ostatní plocha o výměře 40 m²,
- parc. č. 582/7 ostatní plocha o výměře 40 m²,
- parc. č. 582/10 ostatní plocha o výměře 334 m²,
- parc. č. 582/12 ostatní plocha o výměře 16 m²,
- parc. č. 582/13 ostatní plocha o výměře 11 m²,
- parc. č. 601/8 ostatní plocha o výměře 541 m²,
- parc. č. 2621/2 ostatní plocha o výměře 68 m²,
- parc. č. 2621/4 ostatní plocha o výměře 81 m²,
- parc. č. 2621/6 ostatní plocha o výměře 1064 m²,
- parc. č. 2621/9 ostatní plocha o výměře 56 m²
- parc. č. st. 5505 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 330 m²
- parc. č. st. 5510 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 379 m².

Celková výměra pozemků činí 2.960 m².

Poznámka:

Původní smlouva o budoucí kupní smlouvě se týkala 3 pozemků č. 582/2 , parc. č. 601/1 a parc. č. 605/1 v k.ú. Hranice o celkové výměře 14.800 m².

Rada města Hranic byla dne 28.5.2019 o závazku vyplývající ze smlouvy o uzavření budoucích kupních smluv uzavřené dne 14. září 2000 informována a usnesením č. 428/2019 - RM 12 pod bodem č. 2 schválila zveřejnění záměru na prodej pozemků dle podmínek vyplývajících ze smlouvy o uzavření budoucích kupních smluv uzavřené dne 14. září 2000.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, v termínu od 30.5.2019 do 17.6.2019.

CTP Invest spol. s r.o. byla o záměru informována.

Dne 3.6.2019 obdrželo město Hranice oznámení CTP Invest, spol. s r.o. o postoupení budoucí kupní smlouvy na společnost CTP Divišov I, spol. s r.o. IČO 261 89 542 se sídlem Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec, která vlastní veškeré nemovitosti v průmyslovém areálu CTPark Hranice.

Právní oddělení:

Postoupení budoucí kupní smlouvy bylo prověřeno a je v pořádku.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
právní oddělení	6. 6. 2019	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě

Přílohy:

Příloha č.1 .pdf

oblast' zastav
 původní pozemky
 pozemky uveřejněné územním plánem

