



## MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 20. 6. 2019

**Bod programu:** 14

**Předkládá:** Juračka Vladimír, 1. místostarosta města

**Okruh zpracovatelů:** Odbor školství, kultury a tělovýchovy; Kaštovská Barbora

**Zpracoval:** Mgr. Vojtěch Bušina - vedoucí odboru školství, kultury a tělovýchovy  
Ing. arch. Marek Kuchta - vedoucí odboru rozvoje města  
Barbora Kaštovská - referent odboru školství, kultury a tělovýchovy

**Název bodu:** Revitalizace areálu letního kina v Hranicích

Návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo města Hranic po projednání:**

**1. schvaluje/neschvaluje**

záměr revitalizace areálu letního kina v Hranicích s možným rozdělením realizace na etapy dle důvodové zprávy.

**T: 12. 09. 2019**

**O: Mgr. Vojtěch Bušina, Ing. arch. M. Kuchta**

**Předcházející usnesení ve věci:**

418/2019 - RM ze dne 28. 5. 2019

### **Důvodová zpráva:**

Dle Programového prohlášení Zastupitelstva města Hranic pro období let 2018 - 2022, s výhledem na období 2022 - 2026, článek 9. Město kultury a historických památek, písmeno b) Rekonstrukce a zastřešení letního kina a zpracování studie řešení navazujícího území schváleného Zastupitelstvem města Hranic, usnesením 16/2018 - ZM 2 ze dne 29. 11. 2018 je předkládán radě města (dále jen RM) záměr rekonstrukce letního kina v Hranicích.

### **Charakteristika letního kina**

Areál letního kina v Hranicích byl postaven v roce 1964 pro účel městského letního kina a konání kulturních akcí ve městě. Od roku 1964 je letní kino každoročně v letních měsících v provozu. Za posledních 55 let, tedy od postavení, nebyl areál letního kina koncepčně rekonstruován ani investičně zhodnocen. Každoročně v areálu probíhá pouze pravidelná údržba, aby se letní kino po zimních měsících mohlo otevřít pro veřejnost (úklid, sečení trávy, výměna dřevěných prvků laviček, dílčí opravy).

Současná kapacita letního kina v Hranicích je 1255 diváků. Svou návštěvností je letní kino v Hranicích druhé nejnavštěvovanější letní kino v České republice. Od roku 2015 návštěvnost letního kina každoročně přesáhla hranici 9 000 diváků za rok, za rok 2018 byla návštěvnost přes 10 000 diváků. Letní kino provozuje Městské kulturní zařízení Hranice (dále MKZ Hranice), příspěvková organizace. Vysokou návštěvnost letního kina podpořilo především zdigitalizování promítacího zařízení a koupě nového ozvučení realizované v roce 2013. Digitalizace stála 1 670 000,- Kč a umožnila promítání filmů ve vysoké kvalitě hned po jejich premiéře.

### **Ekonomika provozu letního kina je doložena v následujících údajích**

	2016	2017	2018
Náklady v Kč	661 380	816 277	736 834
Příjmy v Kč	771 806	1 048 389	1 035 824
Výsledek hosp. v Kč	+110 426	+232 112	+298 990

**Areál letního kina je součástí plošně chráněného území ochranného pásma městské památkové zóny, proto záměr revitalizace areálu letního kina bude posuzován orgánem státní památkové péče. Záměr a následující projektová dokumentace revitalizace letního kina musí respektovat podmínky stanovené rozhodnutím referátu kultury Okresního úřadu Přerov pod č. j. kult. 1125/94-404/5 ze dne 21. 1. 1995 o vyhlášení ochranného pásma městské památkové zóny Hranice.**

### **Aktuální stav**

Areál letního kina je ve stávající podobě nevyhovující jak z hlediska provozního, tak z hlediska uživatelského. Areál nemá odpovídající zázemí pro účinkující, chybí šatny a sociální zařízení. Dále areálu chybí zázemí pro provoz letního kina, šatna nebo místnost a sociální zařízení pro zaměstnance (dramaturg, prodejce lístků, technická četa zajišťující promítání). Hygienicky, technicky i esteticky jsou nevyhovující prostory pokladen. Kvůli elektronické evidenci tržeb je nutné mít pokladny neustále připojeny k internetu. Dnes je internet do pokladen zprostředkován pomocí bezdrátového připojení, které je nespolehlivé. Je nutné pokladny připojit pomocí optického kabelu. Pro provoz letního kina je nutností mít dostatečné skladovací prostory pro techniku, materiál a nářadí. Nyní jsou skladovací prostory řešeny mobilními buňkami, do kterých zatéká a není možno je využívat. V neposlední řadě je v dnešní době standardem zajistit návštěvníkům hygienicky vyhovující občerstvení, které je však v současném letním kině zabezpečeno také mobilními buňkami. Tyto mobilní buňky vzhledem k jejich vzhledu a stavu je až nemožné pronajmout k provozu občerstvení. Současné pletivové oplocení areálu letního kina je chatrné a nedostatečné. Vandalové jej neustále ničí, což vyžaduje neustálé finanční prostředky na jeho opravy několikrát za rok. Je nutné zmínit nevyhovující zázemí pro diváky, nedostatek sociálního zařízení (tři dámské a tři pánské toalety na kapacitu 1255 diváků), nevyhovující a nekomfortní sedací prvky s velmi

náročnou každoroční údržbou. Prostor hlediště je pro diváky nebezpečný nízkou viditelností (nedostatečné a normě nevyhovující osvětlení veřejné plochy) i značnou degradací pochozího povrchu (hrboly, trsy náletové trávy, rozpraskaný povrch). Nevyhovující a značně nebezpečný je přístup na jeviště pomocí příkrých poničených betonových schodů. Samotná plocha jeviště je také z betonu, který je dnes rozpraskaný. Závěrem k aktuálnímu stavu areálu letního kina lze říci, že jediná vyhovující věc zde se nacházející je zdigitalizování promítacího zařízení.

Pracovní skupina pro revitalizaci letního kina, ve složení Mgr. Vojtěch Bušina, Ing. arch. Marek Kuchta a Ing. Naděžda Jandová, navštívila město Klatovy, které bylo vybráno jako dobrý příklad revitalizace letního kina, které je taktéž umístěno v památkově chráněném území.

### **Základní rámec revitalizace (dle návrhu Odboru rozvoje města)**

Vzhledem k nevyhovujícímu stavu veškeré stavební infrastruktury letního kina bude předmětem revitalizace rekonstrukce či nová výstavby všech jeho součástí. Výčet zahrnuje mimo jiné všechny zpevněné povrchy včetně schodišť, sedačky, zastřešení nad částí sedaček, pódium s konstrukcí projekčního plátna, městský mobiliář, provozní budovu či budovy (zázemí techniky, obsluhy a diváků), oplocení, přípojky inženýrských sítí, přístupovou komunikaci, nebo veřejné osvětlení. Realizace revitalizace areálu letního kina bude rozdělena na dvě etapy:

I. etapa - bez zastřešení části hlediště

II. etapa - zastřešení části hlediště.

Přesnější odhad nákladů bude znám po zpracování alespoň úvodní fáze projekčních prací.

### **Předpokládaný harmonogram (nejkratší možné termíny)**

2019–2020 studie (včetně průzkumu stávajících konstrukcí)

2020 územní rozhodnutí,

2021 stavební povolení, realizace

Úvodní etapou je studie, zahrnující jednak průzkum a posouzení stávajících konstrukcí, jednak výběr charakteru řešení jednotlivých částí kina, stanovení objemového, finančního a časového rámce a také vyhodnocení variantních řešení. Předpokládá se intenzivní projednání se zástupci města. Studie nebude pouze analytická, ale bude umožňovat přímou návaznost projektu pro územní rozhodnutí.

**RM preferuje výběr autora studie uzavřenou (bez zveřejnění) soutěží o nejnižší cenu – výběr mezi třemi autory zvolenými na základě referencí; náklady cca 300 000 Kč.**

Výběr autora studie bude předmětem samostatného materiálu do RM, po odsouhlasení základního rámce záměru revitalizace areálu letního kina (rozsah, s vědomím celkových investičních nákladů, apod.), zpracovaného odborem rozvoje města.

Fotodokumentace letního kina v Klatovech je v příloze č. 1, která je přístupná z důvodu rozsáhlosti v elektronické podobě na odkazu:

<http://workspace.mesto-hranice.cz/share/f0c0d87e9c0c7e7f1b03cc3359d83be1ef14d0e1>

heslo - zm2016

<b>Připomínkové řízení</b>
----------------------------

<b>Materiál byl projednán (kým)</b>	<b>Dne</b>	<b>Výsledek</b>
PhDr. Vladimír Juračka	10. 6. 2019	připomínky zapracovány
Bc. Alena Macháčková	20. 5. 2019	připomínky zapracovány

Přílohy:

Fotodokumentace letního kina v.docx

## **Fotodokumentace letního kina v Klatovech**

















